

ANEXO 4

UN CUADRO CON EL PORCENTAJE DE
CONSOLIDACIÓN, AÑOS DE ASENTAMIENTO,
CÁLCULO DE ÁREAS
VERDES Y EQUIPAMIENTO COMUNAL, EN CASO DE
CORRESPONDER.

Nº de Predio:	5205471	5205472	5205473	5205474				
	5205476	5205477	5205478	5205479				
Clave Catastral:	1440901006	1440901007	1440901008	1440901009				
	1440901011	1440901012	1440901013	1440901014				
REGULACION SEGÚN IRM.								
Zonificación Anterior:	A37(A1002-35(VU))							
Zonificación Actual:	A2 (A1002-35)							
Lote mínimo:	1000m2							
Forma de Ocupación del suelo	(A) Aislada							
Uso principal del suelo:	(AR) Agrícola Residencial							
Cambio de Zonificación:	APLICA (SI - NO)	Zonificación:	D3(D203-80)					
	SI	Lote mínimo:	200m2					
		Formas de Ocupación:	(D) sobre línea de fábrica					
		Uso principal del suelo:	(RR2) Residencial Rural 2					
		Clasificación del Suelo:	(SRU) Suelo Rural					
Número de lotes	32	NOTA:						
Consolidación:	81,25%	Obras Civiles Ejecutadas	Calzadas Adoquinado	0%	Aceras	NA	Bordillos	NA
			Agua Potable	100%	Alcantarillado	100%	Energía eléctrica	100%
Anchos de vías y Pasajes	Pasaje 1	3,00-3,05m (Variable)						
	Pasaje 2	3,00-3,04m (Variable)						
	Pasaje 3	3m						
Área Útil de Lotes	5301,91	m ² .	69,21%					
Área de Vías y Pasajes	573,27	m ² .	7,48%					
Área de Protección Quebrada en Lotes	433,77	m ²	5,66%					
Área de Afectación Vial	67,68	m ²	0,88%					
Área de Relleno de Quebrada en Lotes	1.284,01	m ² .	16,77%					
Área total de Levantamiento Topográfico	7.660,64	m ² .	100%					

597
 Documentos noventa y siete