

129

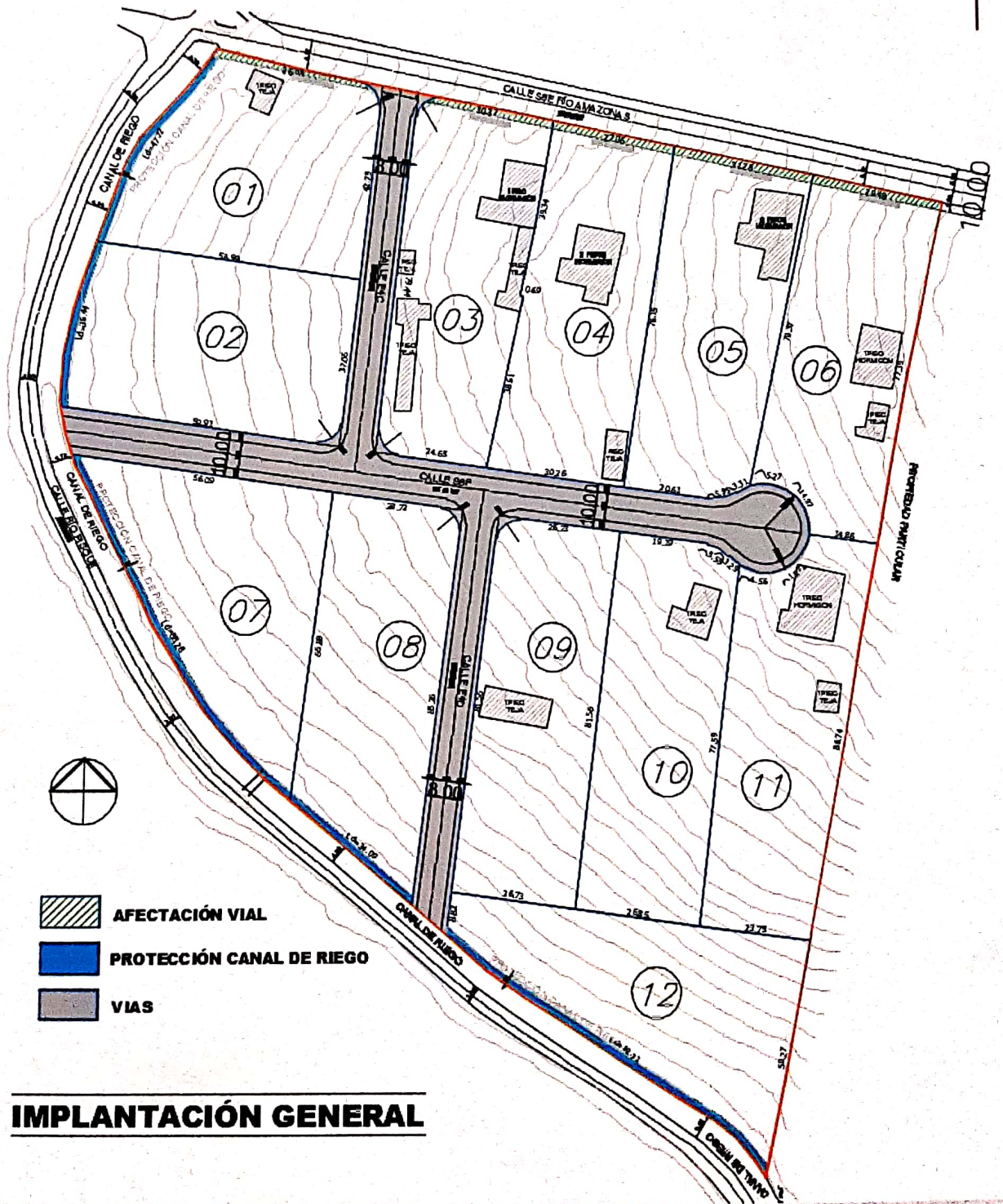
Ciento veintinueve



ANEXO 3

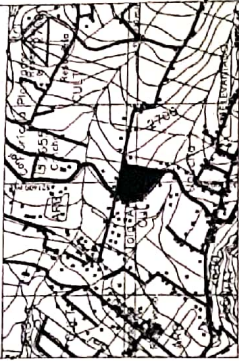
PLANO GENERAL DEL ASENTAMIENTO

UERB OFICINA CENTRAL: Gribaldo Miño s/n y Av. Ilaló PBX: 3989300 ext. 22962 / 22965



IMPLANTACIÓN GENERAL

REFERENCIA: HOJA N.º 1043 D. 9929 N.º 11 - EL OROSCO



RESUMEN DE ÁREAS	
DESCRIPCIÓN	SUPERFICIE PORCENTAJE
ÁREA ÚTIL DE LOTES	25.467,19 85,5
ÁREA DE VÍAS	3.122,17 10,0
ATENUACIÓN VAL (LOTES)	270,30 0,8
ÁREA PROTECCIÓN CANAL DE RIEGO (LOTES)	497,42 1,5
ÁREA BRUTA DEL TERRENO (ÁREA TOTAL)	29.377,08 100,0

ALTERNATIVO TERMINO DE LUCHO Y CONDADO DE PERIBS SOCIAL UBICADO EN LA TOJA DE CHECA

Sociedad Ltda. Calle 51A
Panamá Checa - Corazón Ojito

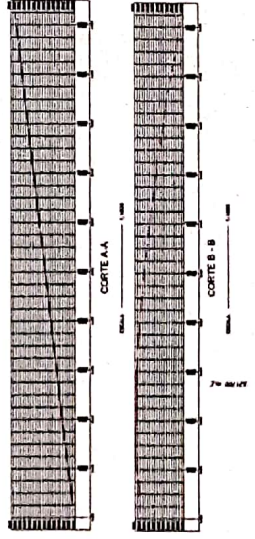
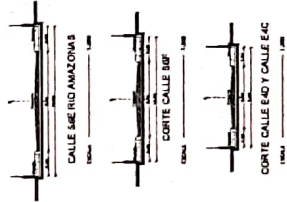
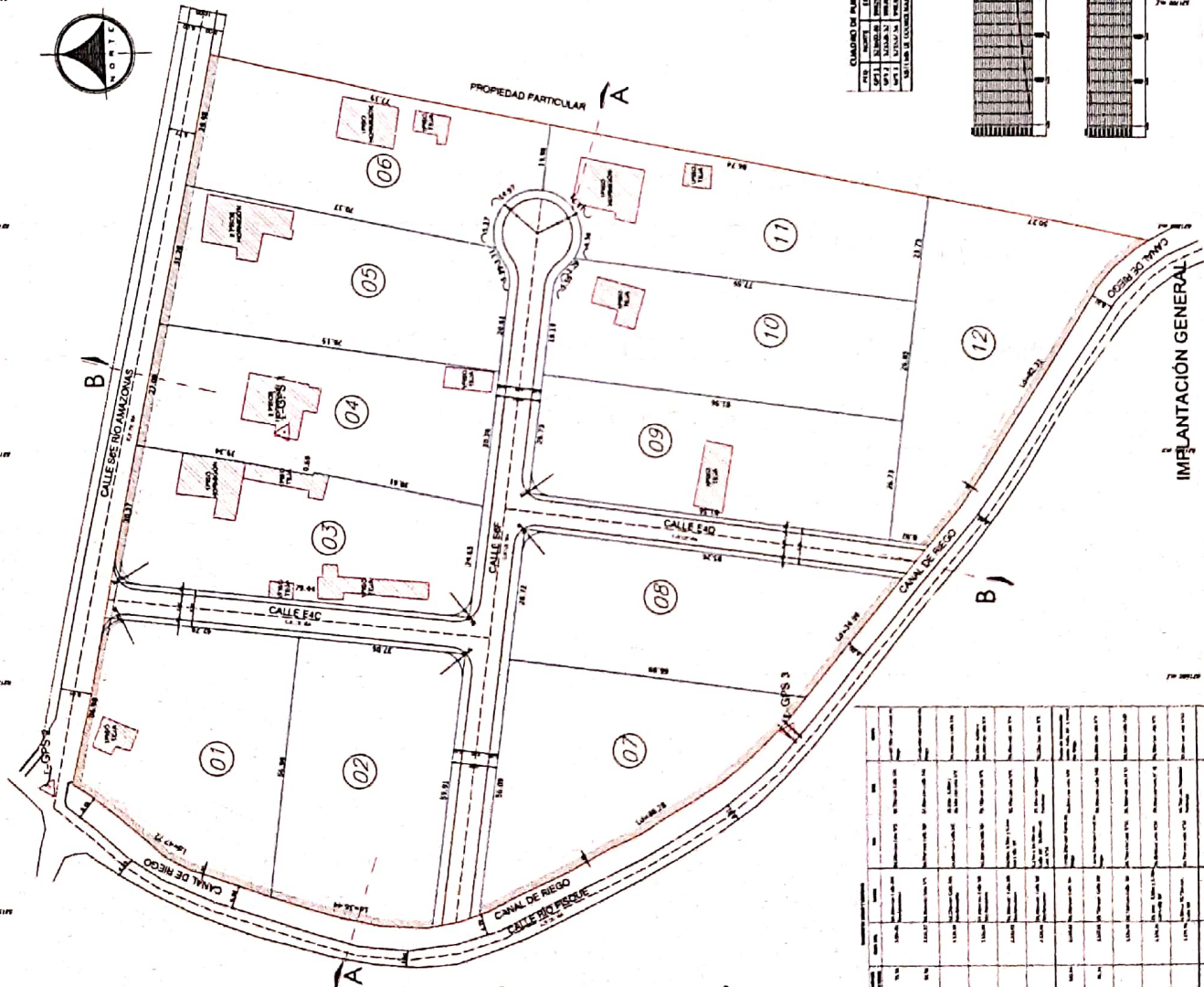
PROYECTO: 9188001
FECHA: 11/08/2018

IMPLANTACIÓN GENERAL CUADRO DE ÁREAS CORTE DE VÍAS
PERFILES DEL TERRENO

SKETCHCAD
11/1

PROYECTADO POR: ARIEL JACQUES MEYER JACQUES L.
PROYECTADO EN: 11/08/2018
PROYECTO: 9188001

127
cientoventisiete



CUADRO DE PERFILES SPA			
PROYECTO	ESTR.	ACTIVIDAD	PROYECTO
1	1	1	1
2	2	2	2
3	3	3	3
4	4	4	4
5	5	5	5
6	6	6	6
7	7	7	7
8	8	8	8
9	9	9	9
10	10	10	10
11	11	11	11
12	12	12	12

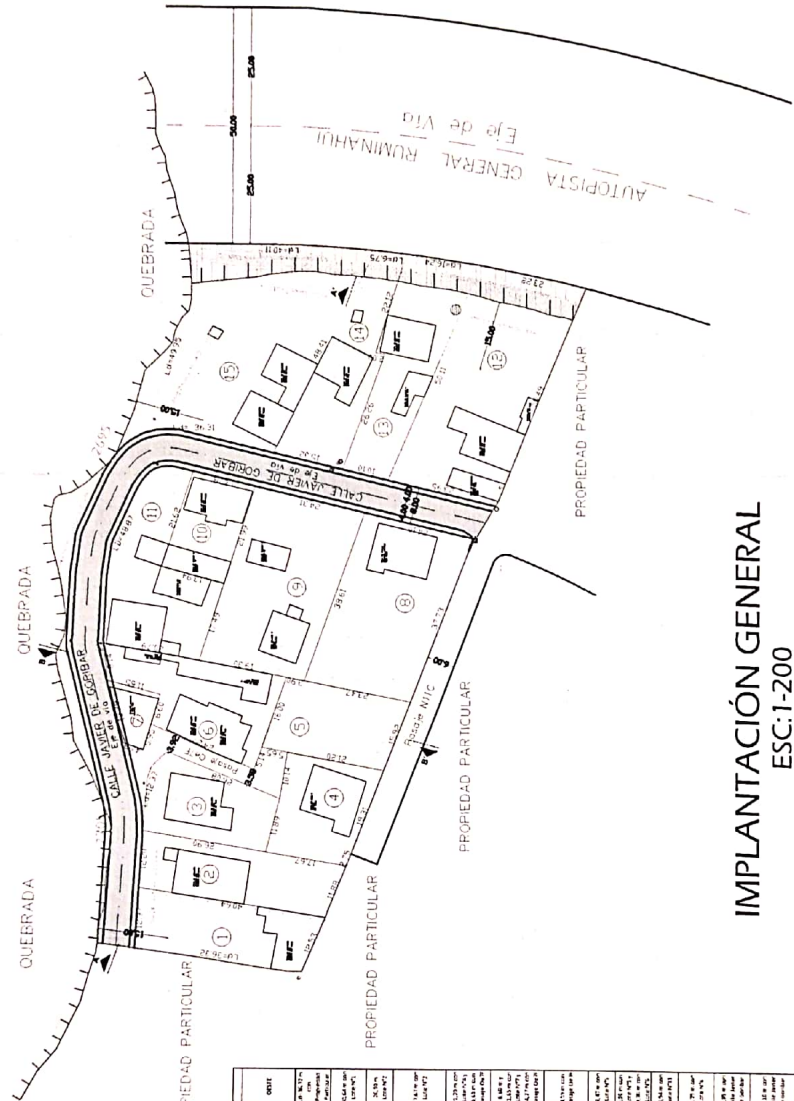
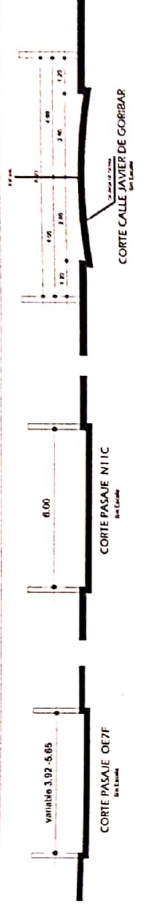
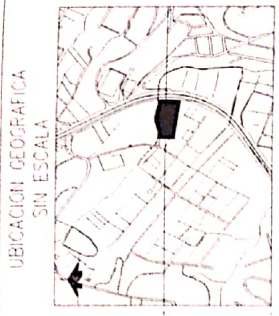
PROYECTO	ESTR.	ACTIVIDAD	PROYECTO
1	1	1	1
2	2	2	2
3	3	3	3
4	4	4	4
5	5	5	5
6	6	6	6
7	7	7	7
8	8	8	8
9	9	9	9
10	10	10	10
11	11	11	11
12	12	12	12

9970509 N

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	PROYECTO DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA				
2	ESTUDIO DE VIABILIDAD TECNICA				
3	ESTUDIO DE VIABILIDAD ECONOMICA				
4	ESTUDIO DE VIABILIDAD SOCIAL				
5	ESTUDIO DE VIABILIDAD AMBIENTAL				
6	ESTUDIO DE VIABILIDAD LEGAL				
7	ESTUDIO DE VIABILIDAD POLITICA				
8	ESTUDIO DE VIABILIDAD ORGANIZACIONAL				
9	ESTUDIO DE VIABILIDAD FINANCIERA				
10	ESTUDIO DE VIABILIDAD OPERATIVA				
11	ESTUDIO DE VIABILIDAD DE MANTENIMIENTO				
12	ESTUDIO DE VIABILIDAD DE SEGURIDAD				
13	ESTUDIO DE VIABILIDAD DE SOSTENIBILIDAD				
14	ESTUDIO DE VIABILIDAD DE INNOVACION				
15	ESTUDIO DE VIABILIDAD DE CALIDAD				



9970159 N



CUADRO RESUMEN DE AREAS

DESCRIPCION	AREA (M2)	%
Area Util de Lotes	6733.51	59.56
Area de Paving	183.60	1.62
Area Afectacion Vial (LOTES)	39.46	0.35
Area Afectacion Vial (MACRODOTE)	1468.36	12.95
Area Proteccion de Quebradas (LOTES)	1173.73	10.35
Area Proteccion de Quebradas (MACRODOTE)	229.21	2.02
Area Bordo Superior de Vialidad (LOTES)	988.11	8.72
Area Bordo Superior de Vialidad (MACRODOTE)	552.06	4.85
Area Bruta del Terreno (Area Total)	11388.04	100.00

CUADRO DE ALIQUOTACIONES

Nº	Area Bruta (M2)	Area Util (M2)	Area de Paving (M2)	Area Afectacion Vial (M2)	Area Proteccion de Quebradas (M2)	Area Bordo Superior de Vialidad (M2)	Area Total (M2)	Porcentaje (%)
1	1000	600	100	50	100	200	1050	105%
2	1200	700	120	60	120	240	1200	100%
3	1500	850	150	75	150	300	1425	95%
4	2000	1100	200	100	200	400	1600	80%
5	2500	1350	250	125	250	500	1975	79%
6	3000	1600	300	150	300	600	2350	78%
7	3500	1850	350	175	350	700	2625	75%
8	4000	2100	400	200	400	800	2900	72%
9	4500	2350	450	225	450	900	3125	69%
10	5000	2600	500	250	500	1000	3350	67%
11	5500	2850	550	275	550	1100	3525	64%
12	6000	3100	600	300	600	1200	3600	60%
13	6500	3350	650	325	650	1300	3725	57%
14	7000	3600	700	350	700	1400	3800	54%
15	7500	3850	750	375	750	1500	3875	52%
16	8000	4100	800	400	800	1600	3950	50%
17	8500	4350	850	425	850	1700	4025	47%
18	9000	4600	900	450	900	1800	4100	45%
19	9500	4850	950	475	950	1900	4175	44%
20	10000	5100	1000	500	1000	2000	4250	42%

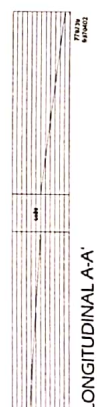
9970109

9970359

9970309

IMPLANTACIÓN GENERAL ESC:1-200

501326 E
501376 E
501426 E
501476 E
501526 E



258

DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO