

QUITO

280 doscientos ochenta ALCALDÍA

CD EXPEDIENTE ESCANEADO

LOS PINOS

Venezuela y Chile, Palacio Municipal

PBX: 395 2300

www.quito.gob.ec

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y
CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL
DENOMINADO :
“LOS PINOS”**

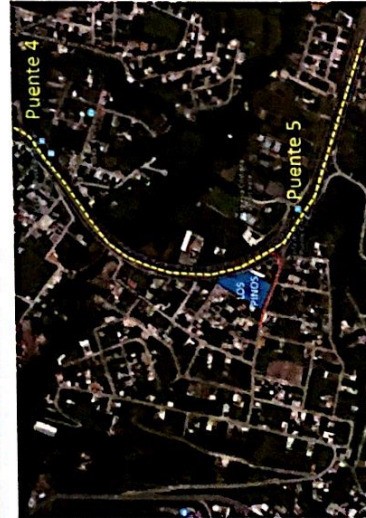
PRIORIZACIÓN GRUPO 3- POSICIÓN 47

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO
"LOS PINOS"**

ADMINISTRACIÓN ZONAL: LOS CHILLOS - PARROQUIA: CONOCOTO

INFORMACIÓN DEL ASENTAMIENTO -PRIORIZACIÓN GRUPO 3- POSICIÓN 47

AÑOS DE ASENTAMIENTO (INICIO):	17 Años	CONSOLIDACIÓN:	84,62 %	
AÑOS DE ASENTAMIENTO (ACTUAL):	19 Años	POBLACIÓN BENEFICIADA:	52 Hab.	
NÚMERO DE LOTES:	13	D4(D303-80), A31(PC)		
ZONIFICACIÓN ACTUAL:		300 m2		
LOTE MÍNIMO:		(D) Sobre Línea de Fábrica / (A) Aislada		
FORMA DE OCUPACIÓN DEL SUELO:		(RU2) Residencial Urbano 2 (PE/OPN) Protección ecológica/Conservación del patrimonio natural		
USO PRINCIPAL:		(SU) Suelo Urbano		
CLASIFICACIÓN DEL SUELO:				
INFORMES DE RIESGOS:	Calificación.- Informe Técnico No. 358-A1-DMGR-2018 , 19 de diciembre de 2018. La DMGR califica el Riesgo por movimientos en masa: el AHHYC "Los Pinos" en general presenta un Riesgo Moderado frente a procesos de deslizamiento, a excepción de los lotes 01 y 02 que de acuerdo a la topografía se encuentran inmersos en la quebrada Isita y que de acuerdo al criterio de esta Dependencia no deberían ser regularizados.			
	Rectificación: Oficio Nro. GADDMQ-5GSG-DMGR-2020-0277-0F , de fecha 27 de abril de 2020, la Dirección Metropolitana de Gestión de Riesgos se rectifica en la calificación del nivel del riesgo frente a movimientos en masa, indicando que el AHHYC "Los Pinos" presenta un Riesgo Moderado Mitigable para todos los lotes frente a procesos de deslizamientos, a excepción de los lotes 01 y 02 presenta un Riesgo Alto Mitigable ya que de acuerdo a la información cartográfica se encuentran afectados por la quebrada Isita.			
	ÁREA ÚTIL DE LOTES.	4 898,58 m2	Derechos y Acciones	
	ÁREA DE PASAJE	666,54 m2	UERB-OC	
	ÁREA PROTECCIÓN DE QUEBRADA (LOTES)	974,59 m2		
ÁREA BAJO BORDE SUPERIOR DE QUEBRADA (LOTES)	652,40 m2			
ÁREA BRUTA DEL TERRENO (ÁREA TOTAL)	7 192,11 m2			



Obras de Infraestructura Existentes:		Obras Civiles Ejecutadas :	
Agua Potable	100 %	Calzada	50 %
Alcantarillado	50 %	Aceras	N/A
Energía Eléctrica	100 %	Bordillos	N/A

278 *Resolución setenta y ocho*
QUIJO
grande de los

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO "LOS PINOS"

ADMINISTRACIÓN ZONAL: LOS CHILLOS - PARROQUIA: CONOCOTO

ÁREA VERDE DEL ASENTAMIENTO



- ASENTAMIENTO** (represented by a blue square)
- AREA VERDE** (represented by a green square)
- DISTANCIA** (represented by a red double-headed arrow)

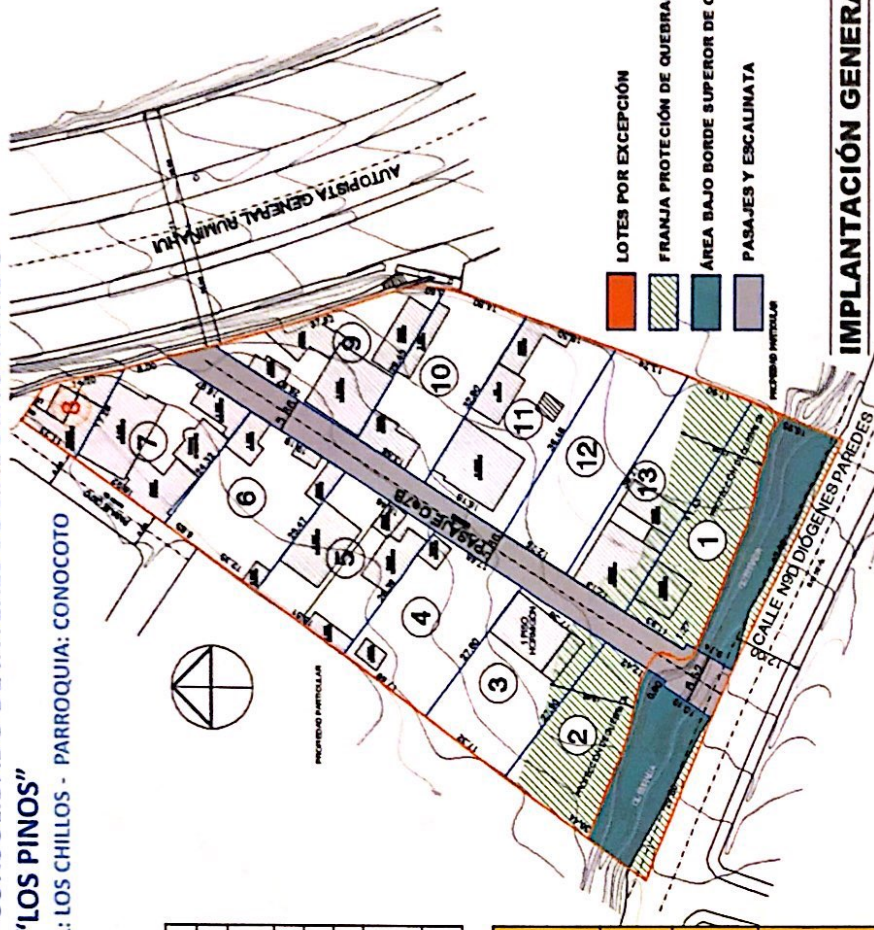
ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO
"LOS PINOS"

ADMINISTRACIÓN ZONAL: LOS CHILLOS - PARROQUIA: CONOCOTO

CAMBIO DE ZONIFICACIÓN

Nº de Predio:	395158 / 618099
Clave Catastral:	21404 14 012 / 21404 14 022
REGULACIONES SEGÚN IRM.	
Zonificación:	D4(D303-80), A31(PQ)
Lote mínimo:	300 m2
Forma de Ocupación del suelo	(D) Sobre Línea de Fábrica / (A) Aislada
Uso principal del suelo:	(RU2) Residencial Urbano 2/(PE/CPN) Protección ecológica/Conservación del patrimonio natural
Clasificación del Suelo:	(SU) Suelo Urbano

Cambio de Zonificación:	APLICA (SI – NO)	Zonificación:	
	NO	Lote mínimo:	
		Formas de Ocupación:	
		Uso principal del suelo:	

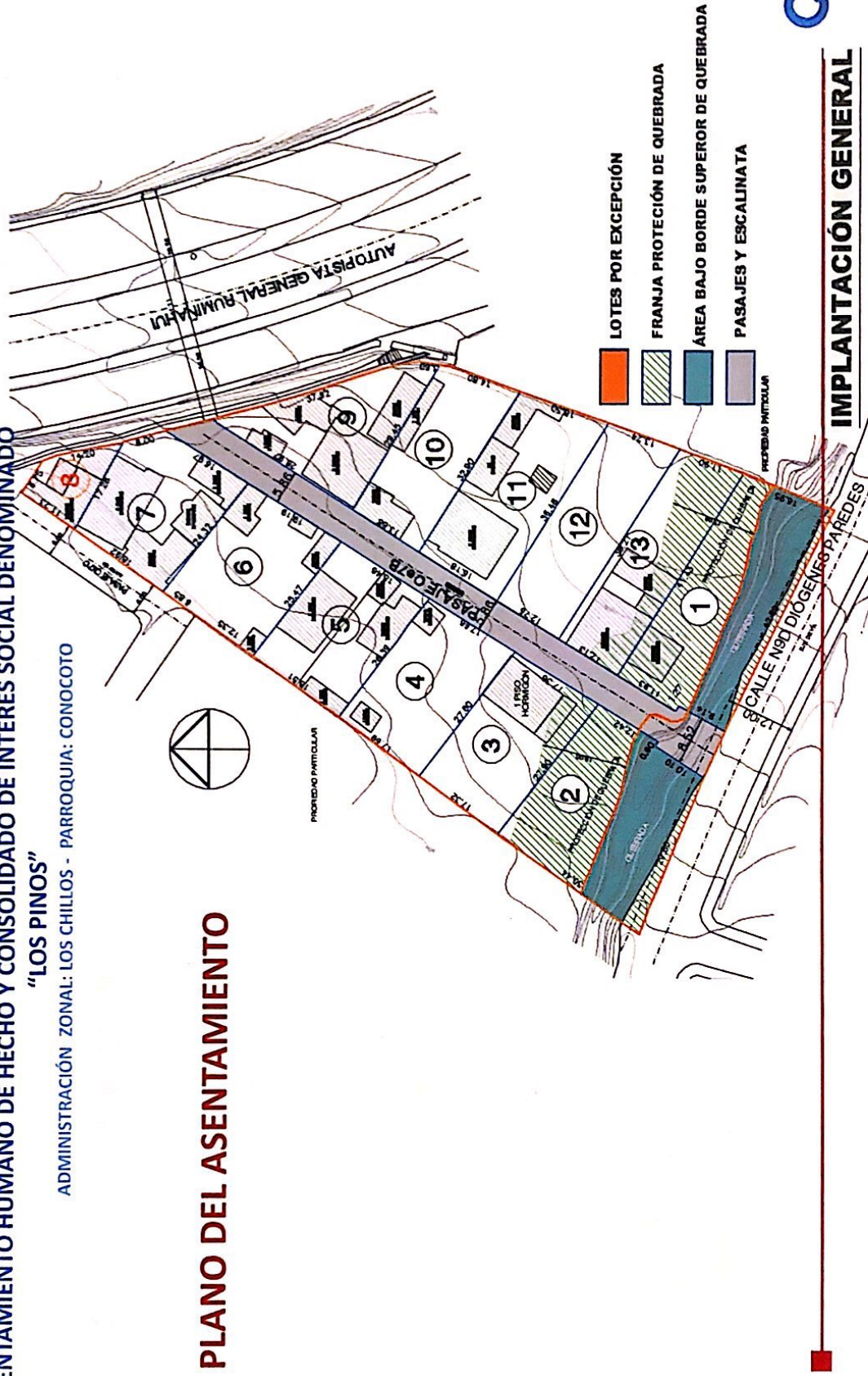


IMPLANTACIÓN GENERAL

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO "LOS PINOS"

ADMINISTRACIÓN ZONAL: LOS CHILLOS - PARROQUIA: CONOCOTO

PLANO DEL ASENTAMIENTO



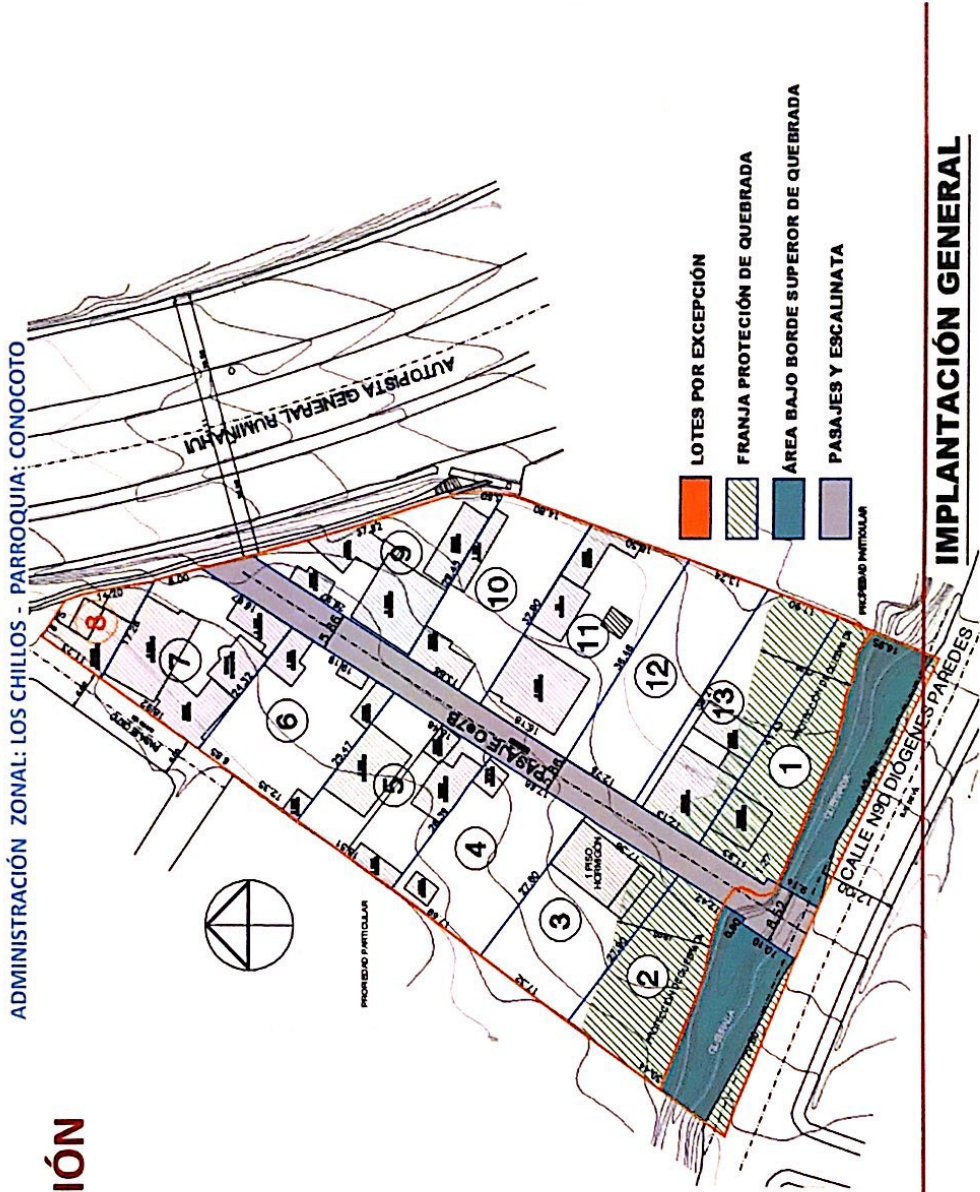
ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO "LOS PINOS"

ADMINISTRACIÓN ZONAL: LOS CHILLOS - PARROQUIA: CONOCOTO

LOTES POR EXCEPCIÓN

LOTE	ÁREA BRUTA
1	800,04
2	767,09
3	488,47
4	475,64
5	478,11
6	475,91
7	473,20
8	133,69
9	462,82
10	443,42
11	559,65
12	486,56
13	480,97

LEYENDA
01



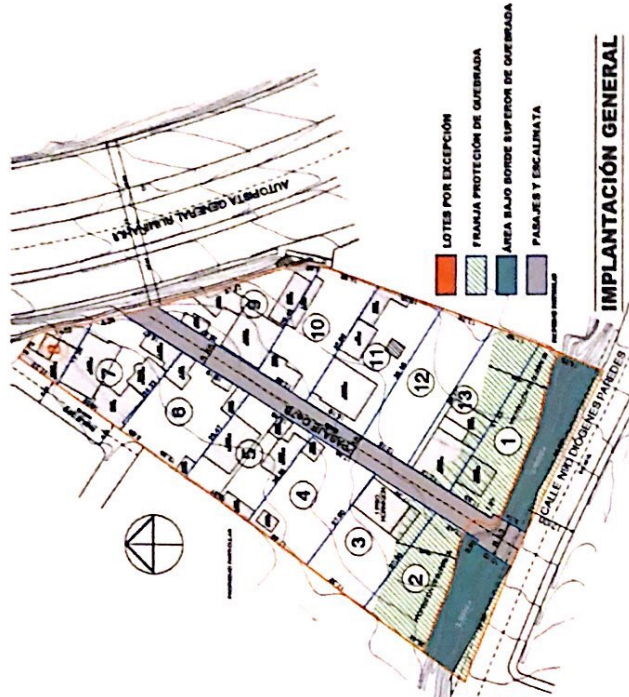
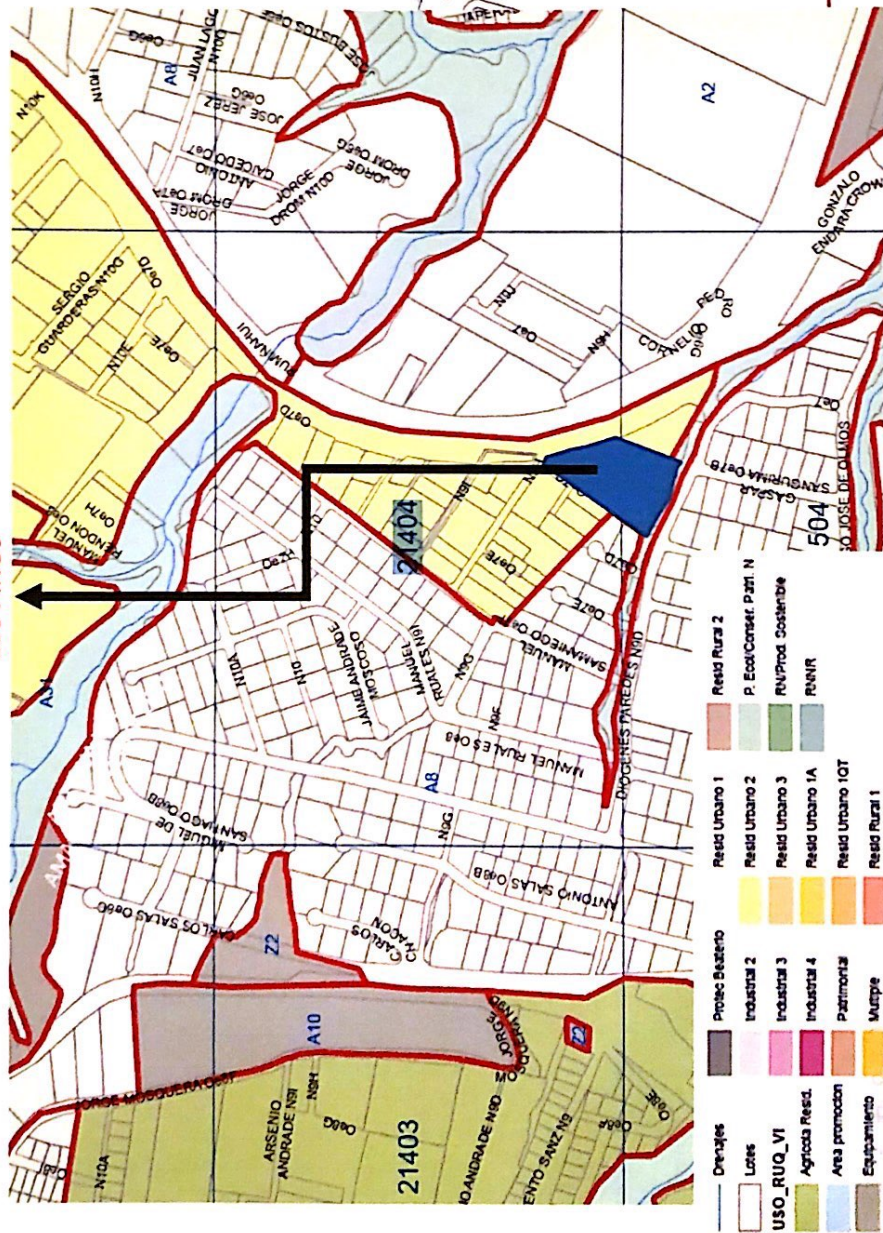
IMPLANTACIÓN GENERAL

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO "LOS PINOS"

ADMINISTRACIÓN ZONAL: LOS CHILLOS - PARROQUIA: CONOCOTO

PLAN METROPOLITANO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL/ POMT

LOS PINOS



(RU2) Residencial Urbano 2,
(PE/CPN) Protección ecológica /
Conservación patrimonial natural



273 Docuientos Ateuto y tres

