

**Escrito**  
CORREJIMIN DE LA JUDICATURA



Factura: 001-003-000019130

20171701031000888 000273

Docucentos sedenta y tres.

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20171701031000888

NOTARIO OTORGANTE:	DRª MARIELA POZO ACOSTA NOTARIO(A) DEL CANTÓN QUITO
FECHA:	11 DE MAYO DEL 2017, (10:11)
COPIA DEL TESTIMONIO:	TERCERA
ACTO O CONTRATO:	DONACIÓN

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACION
ASIMBAYA LUJE SEBASTIAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1703239564
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACION

FECHA DE OTORGAMIENTO:	01-11-2001
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	PAULINA CAMPOVERDE
N° IDENTIFICACION DEL PETICIONARIO:	1727155317

OBSERVACIONES:	SE ENTREGA UNA COPIA CERTIFICADA DE DONACIÓN CON FECHA 1 DE NOVIEMBRE DEL AÑO 2001 CON 20 FOJAS Y FOLIO 85688
----------------	---

NOTARIO(A) MARIA JOSE PALACIOS VIVERO  
NOTARÍA TRIGÉSIMA PRIMERA DEL CANTÓN QUITO

Escritura N°: 11213

000272  
Doscientos  
setenta y dos,



Notaria:  
*[Handwritten signature]*

DONACION

OTORGADO POR:

SEBASTIAN ASIMBAYA LUJE Y  
ROSA MANUELA DIAZ FLORES

A FAVOR DE:

DAVID SEBASTIAN ASIMBAYA DIAZ,  
DIANA GABRIELA ASIMBAYA DIAZ, Y  
EDWIN PATRICIO ASIMEAYA DIAZ.

CUANTIA: US\$.139,14

Dí 1 cop.D.P. f. <sup>(2)</sup> 2411213

En esta ciudad de San Francisco de Quito, Capital de la República del Ecuador, hoy primero de Noviembre del año dos mil uno, ante mi Notaria Trigésima Primera de este Cantón Doctora MARIELA POZO ACOSTA, comparecen: por una parte y en calidad de donantes los cónyuges señores



SEBASTIAN ASIMBAYA LUJE y ROSA MANUELA DIAZ FLORES, por sus propios derechos; por otra parte la señora JOSEFINA SHUGULI MINANGO, en su calidad de Curadora Especial de los donatarios menores: DAVID SEBASTIAN, DIANA GABRIELA, y EDWIN PATRICIO ASIMBAYA DIAZ, de acuerdo con el documento adjunto.- Los comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, capaces para contratar y obligarse, domiciliados en este Cantón Quito, a quienes de conocer doy fe; y, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta que me entregan, cuyo tenor literal transcrito íntegramente a continuación es el siguiente:

SEÑOR NOTARIO. - En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar la siguiente donación, al tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA.- COMPARECIENTES.- Comparecen a la celebración de la siguiente escritura pública de Donación, por una parte los cónyuges señores SEBASTIAN ASIMBAYA LUJE y ROSA MANUELA DIAZ FLORES, por sus propios derechos; por otra parte y en calidad de Donatarios, los menores: DAVID SEBASTIAN, DIANA GABRIELA, y EDWIN PATRICIO ASIMBAYA DIAZ, debidamente representados por su Curadora Especial JOSEFINA SHUGULI MINANGO, aceptando esta donación para los menores.- Los comparecientes son mayores de edad, legalmente capaces y hábiles para con tratar.- SEGUNDA.- ANTECEDENTES.- a).- Los donantes señores Sebastián Asimbaya Lujé y Rosa Manuela Díaz Flores, son propietarios de un lote de terreno signado con el número DOS, el mismo que lo adquirieron por compra en mayor extensión al señor José

000271  
Docuentos  
setenta y uno



Ulpiano Shuguli Paredes, mediante escritura celebrada ante el Doctor Jaime Aillón Albán, Notario

Cuarto del Cantón Quito, el veintiséis de abril de mil novecientos noventa y nueve, e inscrita el once de enero del año dos mil, circunscrito dentro de los siguientes linderos: por el NORTE, con propiedad de la señora Clemencia Puebla, en una extensión de cincuenta y ocho metros noventa y cinco centímetros; por el SUR, con calle pública A, en treinta y siete metros setenta y cinco centímetros; por el ESTE, con el lote número uno del fraccionamiento de propiedad del señor José Ramiro Sandoval Zambrano, en una extensión de ciento cinco metros treinta y un centímetros; y por el OESTE, con calle pública B, en una extensión de ciento dieciséis metros; dando una superficie de cinco mil ciento noventa y un metros cuadrados noventa y seis decímetros cuadrados, perteneciente a la Parroquia Pomasqui, Cantón Quito, Provincia de Pichincha.- b).- Mediante Acta Notarial extendida por el Notario Quinto Doctor Humberto Navas, de fecha ocho de noviembre del año dos mil, se concede la insinuación necesaria para que se proceda a la donación del lote de terreno signado con el número DOS antes especificados en favor de los menores: David Sebastián, Diana Gabriela, y Edwin Patricia Asimbaya Díaz.- c).- Con fecha trece de junio del año dos mil uno, el Juzgado Décimo Séptimo de lo Civil de Pichincha, nombra a la señora Josefina Shuguli Minango como Curadora Especial de los menores: David Sebastián, Edwin Patricio, y Diana Gabrie-

la Asimbaya Díaz.- TERCERA.- DONACION Y ACEPTACION.- Con los antecedentes expuestos, los señores Sebastián Asimbaya Lujé y Rosa Manuela Díaz Flores, tienen a bien donar entre vivos gratuita e irrevocablemente, el lote de terreno signado con el número DOS, de una superficie de cinco mil ciento noventa y un metros cuadrados noventa y seis decímetros cuadrados, de la Parroquia Pomasqui, Cantón Quito, Provincia de Pichincha, cuyos linderos y más especificaciones constan detallados en la cláusula de Antecedentes, en forma equitativa en favor de sus hijos menores: David Sebastián, Edwin Patricio, y, Diana Gabriela Asimbaya Díaz, con todas las mejoras existentes, entradas, salidas, costumbres, derechos y más servidumbres que le son anexos, incluyendo el saneamiento por evicción de ser necesario, aclarando que los donantes señores Sebastián Asimbaya Lujé y Rosa Manuela Díaz Flores, se reservan el ciento por ciento del usufructo en forma vitalicia, acrecentando al cónyuge que sobreviva cuando uno de los dos fallezca, de tal manera que el uso, usufructo y habitación, disposición, y goce en favor de los donatarios se constituirá únicamente a la muerte de los donantes, o sea que se consolidará el inmueble en su totalidad a favor de los donatarios.- Presente la señora Josefina Shugulí Minango, acepta el lote de terreno antes descrito hecho en favor de los menores y manifiesta su cumplido agradecimiento a los donantes Sebastián Asimbaya Lujé y Rosa Manuela Díaz Flores por su generoso proceder para con los menores.- Los donantes se dan por



000270  
Docentes  
Señorito

NOTARIA PRIMERA  
MJP  
35690  
DRA. MARIA JOSE PALACIOS

**MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**  
**SERVICIO DE RENTAS MUNICIPALES**

NOTARIA ...31..... DEL CANTON QUITO

AVISO DE ALCABALA

Nº 05058

CANTON QUITO

OTROS CANTONES

Señor  
Tesorero Municipal  
Presente.-

Le comunico a usted que va a celebrarse ante el suscrito  
Notario de este cantón un contrato de: DONACION  
..... con fecha de otorgamiento .....

del inmueble/s ubicado en las calles CALLE PUBLICA B

Parroquia POMASQUI

predio (s) N° 1203319

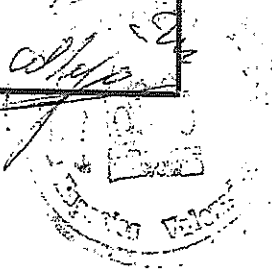
a favor de DAVID SEBASTIAN, DIANA GABRIELA ASHABAYA DIAS ✓  
por el valor de USD \$ 139,14 0720

Porcentaje % .....  
Superficie 5.191,96 m²  
Clave Catastral 14515-02-00

Impuesto de Alcabala, el ..... USD .....  
.....  
Impuesto ..... USD .....  
..... USD .....  
..... USD .....  
..... USD .....  
TOTAL USD ..... USD .....

Valor especie USD 0.20

El Notario



MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

85691

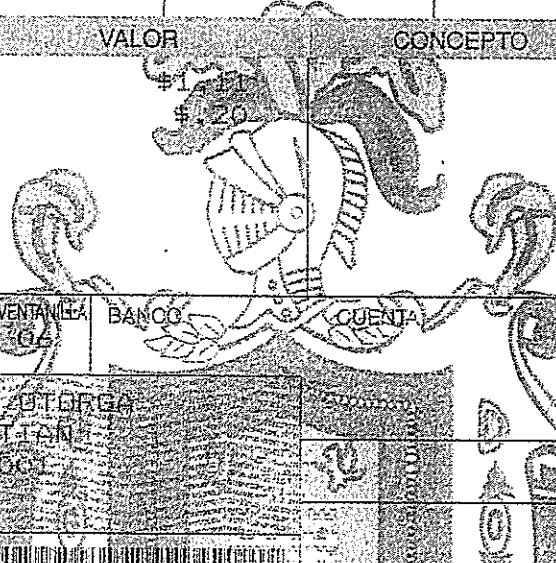
2.001 61001506779	DIRECCION FINANCIERA COMPROBANTE DE COBRO	FECHA DE PAGO 25/10/2001
----------------------	--	-----------------------------

61710625377 NOMBRE ASIMBAYA DIAZ DAVID SEBASTIAN Y HNOS

COMERCIAL	EXO./REB.	AVANZO IMPONIBLE 139.14	EMISION 16/10/2001	CLAVE CATASTRAL	NUMERO DE CEDIDO 5203359
-----------	-----------	----------------------------	-----------------------	-----------------	-----------------------------

VALOR	CONCEPTO	VALOR
-------	----------	-------

STRO  
CIBOS ADMINISTR.



ACION 927	PAGINA DE 1	VENTANILLA 64	BANCO	CUENTA	SUB-TOTAL \$1,31
--------------	----------------	------------------	-------	--------	---------------------

PAGO DE DOMINIO OTORGA DAVID DIAZ SEBASTIAN	RESPONSABLE TORRES PAULINA
--	-------------------------------

631476	CONTRIBUYENTE	DIRECTOR FINANCIERO TRIBUTARIO
--------	---------------	--------------------------------

000269  
Doseientos sesenta  
y nueve



H. CONSEJO PROVINCIAL DE PICHINCHA  
REGISTRO

DEPARTAMENTO DE TESORERIA  
COMPROBANTE DE PAGO

Quito, 25 de Octubre de 2001

85692  
182118

Número:

Por S/ 1.31

US\$

Valor:

Número del Municipio: 631476

Por de: DAVID ASIMBAYA

Por otorga: SEBASTIAN ASIMBAYA

Concepto: VENTA

Responsable

139

Rebajas % 20

Recargos % 00

Observaciones:

Municipalidad: PICHINCHA

Cantón: QUITO

Boquia: JV



REGISTRO

182118

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO  
 DIRECCION METROPOLITANA FINANCIERA  
 TRANSFERENCIA DE DOMINIO

85693

TRAMITE N° 1062  
 FECHA TRANSFERENCIA 18/10/200

OR  
 STRADOR DE LA PROPIEDAD  
 SENTE

INGO EN SU CONOCIMIENTO EL TRAMITE QUE SE DIO A LA ESCRITURA  
 DONACIONES

E OTORGA : ASIMBAYA LUJE SEBASTIAN  
 AVOR DE : ASIMBAYA DIAZ DAVID SEBASTIAN Y HNOS  
 EDIO : 5203359 TIPO :  
 EA DE TERRENO : \*\*5.191 CONSTRUCCION : \*\*\*\*\*  
 ANTIA \$ : \$\*\*\*\*\*139,14 ALICUOTA :  
 ANCIAMIENTO : PORCENTAJE :

IMPUESTOS CAUSADOS

IMPUESTOS EXONERADOS SEGUN LEY DE:

UTILIDAD:	*****,**	DONACION LEGITIMARIA
ALCABALA:	*****,**	DONACION LEGITIMARIA
REGISTRO:	\$*****1,11	

ATENTAMENTE,



JEFE DE TRANSFERENCIA DE DOMINIO  
 ADMINISTRACION CENTRAL

/10/2001

F.  
 615

N° 0072081

H. JUNTA DE DEFENSA NACIONAL  
REGISTRO

Formulario No.: 216407

Notaría No. 0

000268 Quito  
Doseientos  
sesenta y ocho

25/10/2001

Por:

No. Municipios:



Comprador / A favor de: ASIMBAYA DIAZ DAVID SEBASTIAN Y HNO

Vendedor / Que otorga: ASIMBAYA LUE SEBASTIAN

Concepto: Traspaso Dominio

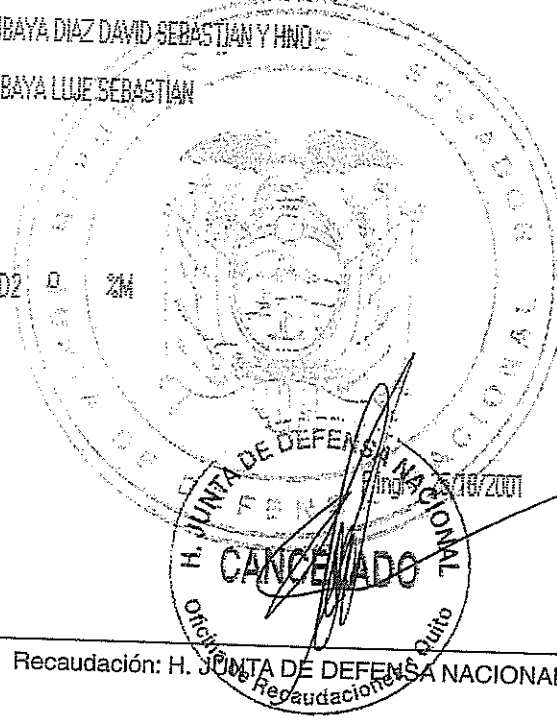
Base imponible: \$ 111.00

Observaciones: 0 X01

Provincia: Pichincha

Parroquia: ~~XXXXXXXXXX~~

FTones/ Alajo



Cantón: Quito

div\_rpt\_for

0

Recaudación: H. JUNTA DE DEFENSA NACIONAL

No. 0001110 e

ORIGINAL



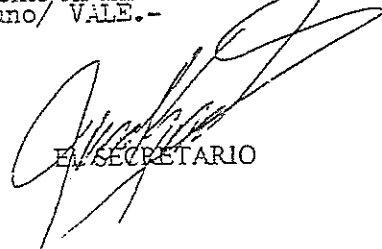


5695


COPIA CERTIFICADA

DISCERNIMIENTO DEL JUZGADO DECIMO SEPTIMO DE LO CIVIL DE PICHINCHA, A FAVOR DE LA SEÑORA JOSEFINA SHUGULI MINANGO.- VISTOS: En Sangolquí, a trece de junio del año dos mil, a las <sup>veinte</sup> quince horas treinta minutos, ante el señor Dr. Alfonso Iñiguez García, Juez Décimo Séptimo de lo Civil de Pichincha e infrascrito secretario, comparece por sus propios derechos la señora Josefina Shuguli Minango, portadora de la cédula de identidad No 170996306-8, con el objeto de que se le discierna del cargo de Curadora Especial de los menores David Sebastián, Edwin Patricio y Diana Gabriela Asimbaya Díaz, que ha sido nombrada en providencia respectiva. Al efecto, el suscrito Juez, después de tomarle el juramento previa las formalidades de estilo, dió posesión de su cargo, recomendándole el fiel cumplimiento de sus funciones, en el presente caso a que en representación de los referidos menores, comparezca en calidad de Curadora Especial a la celebración de la escritura pública de donación a realizarse por parte de sus padres los cónyuges Sebastián Asimbaya Luje y Rosa Manuela Díaz Flores, a favor de los hijos antes referidos, perfeccionándose así la donación indicada.- Dada la naturaleza de la guarda, se le exonera de rendir fianza. Ejecutoriado este auto, se ordena se protocolice en una de las Notarías del Cantón, para lo cual, se conferirá copia debidamente certificada para los fines consiguientes.- Con lo que concluyó la presente diligencia firmando la compareciente en unidad de acto con el señor Juez y Secretario que certifica.-  
Lo entrelineado /uno/ VALE.-

  
EL SEÑOR JUEZ

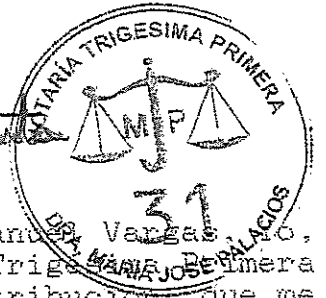
  
EL SECRETARIO

  
LA CURADORA ESPECIAL

RAZON  
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
FECHA 26 JUN 2001  
  
SECRETARIO



000267  
Doscientos sesenta  
y siete



ZON: A petición de parte interesada, Doctor Manuel Vargas Acosta, Doctora Mariela Pozo Acosta, Notaria Titular Trigesima Primera del Cantón Quito, en ejercicio de la atribución que me confiere el Artículo dieciocho. Numeral dos de la Ley Notarial, y por mandato expreso de la misma providencia Protocolizo incorporando al Registro de Escrituras Públicas a mi cargo, en una foja útil, el nombramiento de Curadora Especial otorgado por el Juez Décimo Séptimo de lo Civil de Pichincha a favor de Josefina Shugulí Minango, que antecede.- Quito, Octubre veintiséis del año dos mil uno.- Firmado Notaria Doctora Mariela Pozo Acosta.

Se protocolizó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA, debidamente sellada y rubricada en Quito, en la misma fecha de su protocolización.

Dra. Mariela Pozo Acosta  
NOTARIA TRIGESIMA PRIMERA DEL CANTON QUITO



Luis Humberto Navas D.  
Quito - Ecuador

PETICION PARA DONACION  
SEÑOR NOTARIO:

Nosotros los cónyuges, SEBASTIAN ASIMBAYA LUJE y ROSA MANUELA DIAZ FLORES, casados entre sí, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Quito, ante usted, con el debido respeto, comparecemos y solicitamos:

- 1.- Nuestros nombres y apellidos son como queda indicado.
- 2.- Somos propietarios del bien inmueble consiste en un lote de terreno de OCHO MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y OCHO METROS CUADRADOS con VEINTE Y UN DECIMETROS CUADRADOS (8.648,21 mt.2) ubicado en la Parroquia Pomasqui, Cantón Quito, Provincia de Pichincha, adquirido mediante escritura pública celebrada el veinte y seis de abril de mil novecientos noventa y nueve ante el Notario Cuarto del Cantón Quito, Doctor Jaime Aillon Albán, al señor José Ulpiano Shugulí Paredes, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo Cantón, el once de enero del año dos mil, habiendo éste adquirido por herencia de los bienes dejados por María Paredes Guañuna, mediante sentencia dictada por el Juez Séptimo de lo Civil de Pichincha, de cinco de diciembre de mil novecientos noventa, inscrita el catorce de febrero de mil novecientos noventa y uno; habiendo la causante adquirido mediante compra a Rafael Romo Leroux, según escritura celebrada el veinte y seis de noviembre de mil novecientos cuarenta y cinco, ante el Notario doctor Daniel Hidalgo, inscrita el siete de diciembre del mismo año.-
- 3.- Es nuestro deseo hacer la donación a favor de nuestros hijos, los menores de edad: DAVID SEBASTIAN, DIANA GABRIELA y EDWIN PATRICIO ASIMBAYA DIAZ, la extensión de CINCO MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y OCHO METROS CUADRADOS con VEINTE Y UN DECIMETROS CUADRADOS, de la totalidad del lote de terreno antes referido, RESERVANDONOS LA CANTIDAD DE TRES MIL METROS CUADRADOS.-

000266

Doscientos sesenta  
y seis




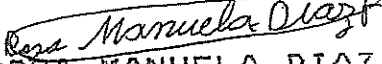
4.- A tal efecto, y para cumplir con lo que dispone el artículo 7 de la Ley Reformativa de la Ley Notarial, numeral 11 agregado al artículo 18, publicada en el suplemento del Registro Oficial número 64, del 8 de noviembre de 2007, solicito a usted lo siguiente:

a) Que se sirva receptor mi declaración juramentada sobre suficiencia de patrimonio, con la intervención de testigos, señoras Licenciada Silvia Alvear Valenzuela y Elena Collaguazo Simbaña, quienes abonarán sobre lo mismo;

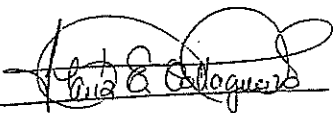
b) Que, una vez hecho se sirva levantar el correspondiente, la cual servirá como documento habilitado para la realización de tal acto.

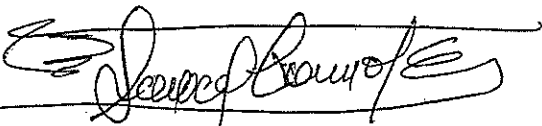
Firmamos con nuestro abogado defensor

  
SEBASTIAN ASIMBAYA LUJE 1708239564

  
ROSA MANUELA DIAZ FLORES 170876556-3

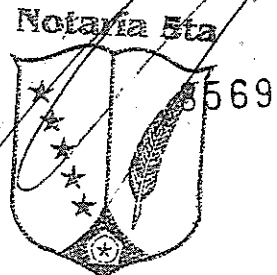
  
SILVIA ALVEAR VALENZUELA (TSTGO.)

  
MARIA ELENA COLLAGUAZO SIMBAÑA (TSTGO.)

  
DRA. SAMANTHA MANZANO RUALES  
MAT. 5919 C.A.B.



NOTARIA QUINTA



Luis Humberto Navas D.  
Quito - Ecuador

# DR. HUMBERTO NAVAS DAVILA

pon  
m  
l  
m  
s  
m  
no  
l  
ilit

1

2 **DECLARACION, BAJO JURAMENTO, DE**

3 **SUFICIENCIA DE PATRIMONIO PARA DONACION**

4 **QUE HACEN:**

5 **SEBASTIAN ASINBAYA LUJE y ROSA MANUELA DIAZ FLORES**

6 **CUANTIA: INDETERMINADA**

7 **\*Di 2 Copias\*\*SAV\*\*\*\*\***

8 En la ciudad de San Francisco de Quito, Capital de la

9 República del Ecuador, hoy día MIERCOLES OCHO DE NOVIEMBRE

10 del año dos mil, ante mí Doctor Humberto Navas Dávila,

11 Notario Quinto del cantón Quito, comparecen los cónyuges

12 **SEBASTIAN ASINBAYA LUJE y ROSA MANUELA DIAZ FLORES,** y los

13 testigos, Licenciada Silvia Alvear Valenzuela y Maria Elena

14 Collaguazo Simbaña, por sus propios derechos. Los

15 comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de

16 edad, domiciliados en esta ciudad de Quito, legalmente

17 capaces para contratar y poder obligarse, a quienes de

18 conocerles doy fe; y me solicitan elevar a escritura pública

19 el contenido de la siguiente minuta.- PRIMERA: OTORGANTES.-

20 Otorgan la presente escritura los señores cónyuges **SEBASTIAN**

21 **ASINBAYA LUJE y ROSA MANUELA DIAZ FLORES,** y los testigos,

22 Licenciada Silvia Alvear Valenzuela y Maria Elena Collaguazo

23 Simbaña.- SEGUNDA: ANTECEDENTES.- a) Los cónyuges **SEBASTIAN**

24 **ASINBAYA LUJE y ROSA MANUELA DIAZ FLORES,** declaran que son

25 propietarios del bien inmueble consistente en el lote de

26 terreno de ocho mil seiscientos cuarenta y ocho metros

27 cuadrados con veinte y un decimetros cuadrados, ubicado

28 en la Parroquia Pomasqui, Cantón Quito, Provincia de

000265  
Dosaientos  
sesenta y cinco



1 Pichincha, adquirido mediante escritura pública celebrada  
2 veinte y seis de abril de mil novecientos noventa y nueve  
3 ante el Notario Cuarto del Cantón Quito, Doctor Jaime Aillon  
4 Albán, al señor José Ulpiano Shugulí Paredes, debidamente  
5 inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo Cantón, el  
6 once de enero del año dos mil, habiendo éste adquirido por  
7 herencia de los bienes dejados por María Paredes Guafuna,  
8 mediante sentencia dictada por el Juez Séptimo de lo Civil de  
9 Pichincha, de cinco de diciembre de mil novecientos noventa,  
10 inscrita el catorce de febrero de mil novecientos noventa y  
11 uno; habiendo la causante adquirido mediante compra a Rafael  
12 Romo Leroux, según escritura celebrada el veinte y seis de  
13 noviembre de mil novecientos cuarenta y cinco, ante el  
14 Notario doctor Daniel Hidalgo, inscrita el siete de diciembre  
15 del mismo año.- b) Además del bien antes detallado, poseen  
16 otros y suficientes que le permiten una holgada subsistencia  
17 .- c) Es nuestro deseo donar a favor de nuestras hijos  
18 menores de edad: **DAVID SEBASTIAN, DIANA GABRIELA y EDWIN**  
19 **PATRICIO ASIMBAYA DIAZ**, la extensión de CINCO MIL SEISCIENTOS  
20 CUARENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CON VEINTE Y UN DECIMETROS  
21 CUADRADOS, de la totalidad del lote de terreno antes  
22 referido, RESERVANDONOS LA CANTIDAD DE TRES MIL METROS  
23 CUADRADOS.- La presente donación la realizamos reservándonos  
24 a nuestro favor en forma vitalicia acrecentado al cónyuge que  
25 sobreviva cuando uno de los dos fallezca, el uso, usufructo y  
26 habitación sobre dicho inmueble que pretendemos donar en  
27 favor de nuestras hijos cuyos nombres quedan indicados.-  
28 **TERCERA; DECLARACION BAJO JURAMENTO.-** Con los antecedentes

**DR. HUMBERTO NAVAS DAVILA**

Luis Humberto Navas D.

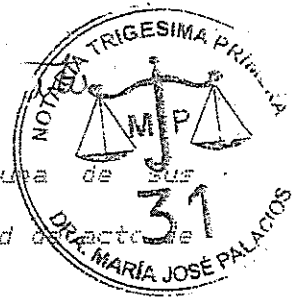
Quito - Ecuador

1 enquestos, los comparecientes, **SEBASTIAN ASIMBAYA LUJE** y **ROSA**  
 2 **MANUELA DIAZ FLORES**, declaramos bajo juramento que poseemos  
 3 bienes suficientes como para subsistir holgadamente sin que  
 4 la donacion del bien antes detallado de la clausula que  
 5 precede y que va a realizar a favor de **DAVID SEBASTIAN, DIANA**  
 6 **GABRIELA** y **EDWIN PATRICIO ASIMBAYA DIAZ**, constituya una  
 7 disminucion importante de su patrimonio.- CUARTA.-  
 8 DECLARACION DE LOS TESTIGOS.- Por su parte, los testigos,  
 9 Licenciada Silvia Alvear Valenzuela y Maria Elena Colleguaro  
 10 Pinbeña, declaran que es verdad lo aseverado por los señores  
 11 **SEBASTIAN ASIMBAYA LUJE** y **ROSA MANUELA DIAZ FLORES**. Lo que  
 12 saben y les consta por ser amigos, desde hace mucho tiempo de  
 13 los declarantes.- QUINTA.- Usted señor Notario se servirá  
 14 apregar las demás cláusulas de estilo para la validez del  
 15 presente instrumento y sírvase conferirme una copia del  
 16 mismo, que servirá como documento habilitante suficiente para  
 17 el levantamiento del acta, por la cual se declarará la  
 18 suficiencia de nuestro patrimonio para donar, al a cargo de  
 19 lo dispuesto en el artículo siete de la Ley Reformatoria de  
 20 la Ley Notarial en el numeral once agregado al artículo  
 21 dieciocho, publicada en el Registro Oficial número sesenta y  
 22 cuatro del ocho de noviembre de mil novecientos noventa y  
 23 seis.- (firmado) Doctora Samantha Manzano Ruales, Abogada con  
 24 matrícula profesional número cinco mil novecientos diecinueve  
 25 del Colegio de Abogados de Quito. Hasta aquí la minuta la  
 26 misma que queda elevada a escritura pública con todo el valor  
 27 legal.- Para la celebración de la misma se observarán los  
 28 preceptos legales del caso. Y leida que leyó los



000264

sesenta y cuatro



1 comparecientes, se ratifican en todas y cada una de sus  
2 partes y para constancia, firman conmigo en unidad de  
3 todo lo cual doy fe.-

4

5

6

7

*Sebastian Asimbaya Luján*

8 SEBASTIAN ASIMBAYA LUJE

9

10

11

12

~~*Rosa Manuela Díaz Flores*~~

13 ROSA MANUELA DIAZ FLORES

14

15

16

*Silvia Alvear Valenzuela*

18 SILVIA ALVEAR VALENZUELA (TSTGO.)

19

20

21

22

*Maria Elena Collaguazo Simbara*

24 MARIA ELENA COLLAGUAZO SIMBARA (TSTGO.)

25

26

27

28

*Humberto Navas*  
Notario Quinto  
Quito  
Notaría 5ta  
Humberto Navas L.  
Quito - Ecuador

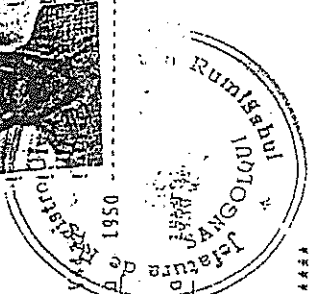


DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CREDULACION  
 DEPARTAMENTO DE PROCESAMIENTO DE DATOS

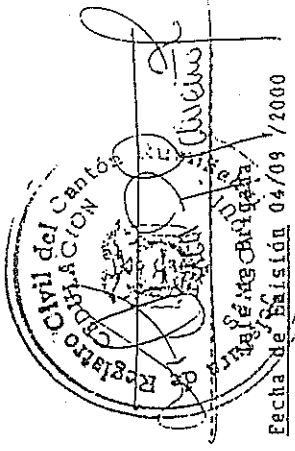
Num. Renovación

COMPROBANTE DE CEDULA

Cédula: 170323956-4 Cond. Cedula Ciudadano Nacionalidad ECUATORIANA\*\*\*\*\* Indiv. Dact. V44437  
 Apellidos y Nombres: ASIMBAYA LUJE SEBASTIAN Eec. Naci. Dia 20 Mes JULIO Año 1950  
 Lugar de Nacimiento: Provincia PICHINCHA\*\*\*\*\* Cantón NEJIA\*\*\*\*\* Parroquia UYUMBICHO  
 Lugar Inscri: NACHACHI \*\* PROV. PICHINCHA\*\*\*\*\* Tomo 00432 2 Página 00443 Año 1950  
 ESCRIBI: ROSA MANUELA DIAZ FLORES INDEFINIDA PRENSA ECUATORIANA  
 Padre MANUEL ASIMBAYA Nacionalidad ECUATORIANA\*\*\*\*\*  
 Madre MARIA LUJE Nacionalidad ECUATORIANA\*\*\*\*\*  
 Domicilio Provincia PICHINCHA\*\*\*\*\* Cantón NEJIA\*\*\*\*\* Parroquia UYUMBICHO \*\*\*\*\*  
 Calle UYUMBICHO Num. Casa 0000 \*\*\*\*\*



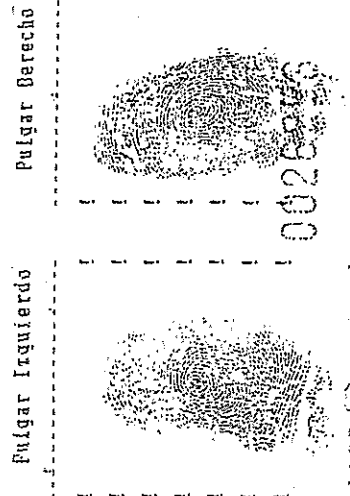
! CERTIFICO:  
 ! que este documento CONSTA en el ARCHIVO MAGNETICO del CENTRO de COMPUTO !  
 ! de la DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CREDULACION !



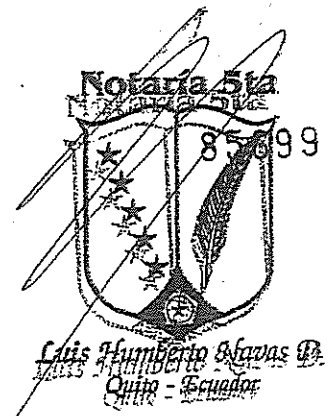
Firma del Cedulaado

Fecha de Emisión 04/09 /2000

VALIDO POR 60 DIAS A PARTIR DE LA FECHA DE EMISION



TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 Elecciones del 21 de mayo del 2000  
 N° CÉDULA 170323956-4  
 ASIMBAYA LUJE SEBASTIAN  
 PICHINCHA - MEJIA  
 UYUMBICHO



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA \*REG. No. 171862537-7

ASIMBAYA DIAZ DAVID SEBASTIAN

NOMBRES Y APELLIDOS  
29 NOVIEMBRE 1986

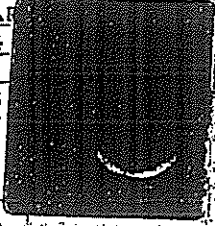
FECHA DE NACIMIENTO  
PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

LUGAR DE NACIMIENTO  
REG. CIVIL 001- 0314 00314

PICHINCHA/QUITO

LUGAR Y AÑO DE INSCRIPCIÓN  
SAN ANTONIO 1986

FIRMA DEL CEDULADO



ECUATORIANA \*\*\*\*\* V 4374442

NACIONALIDAD SOLTERO

ESTADO CIVIL PRIMARIA EMPLEADO

INSTRUCCION SEBASTIAN ASIMBAYA

NOMBRE Y APELLIDO DEL PADRE ROSA DIAZ

NOMBRE Y APELLIDO DE LA MADRE

QUITO

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN 26/10/2012

FECHA DE CADUCIDAD

FORMA No. 0632217

FIRMA DE LA AUTORIDAD

PULGAR DERECHO

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA \*REG. No. 171862538-5

ASIMBAYA DIAZ EDWIN PATRICIO

NOMBRES Y APELLIDOS  
28 MARZO 1990

FECHA DE NACIMIENTO  
PICHINCHA/QUITO/SAN BLAS

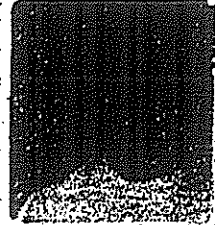
LUGAR DE NACIMIENTO  
REG. CIVIL 001- 0112 00112

PICHINCHA/QUITO

LUGAR Y AÑO DE INSCRIPCIÓN  
SAN ANTONIO 1990

FIRMA DEL CEDULADO

*Edwin Asimbaya*



ECUATORIANA \*\*\*\*\* V 4374442

NACIONALIDAD SOLTERO

ESTADO CIVIL PRIMARIA ESTUDIANTE

INSTRUCCION SEBASTIAN ASIMBAYA

NOMBRE Y APELLIDO DEL PADRE ROSA MANUELA DIAZ

NOMBRE Y APELLIDO DE LA MADRE

QUITO

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN 26/10/2012

FECHA DE CADUCIDAD

FORMA No. 0632218

FIRMA DE LA AUTORIDAD

PULGAR DERECHO

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA \*REG. No. 171862539-3

ASIMBAYA DIAZ DIANA GABRIELA

NOMBRES Y APELLIDOS  
1991

FECHA DE NACIMIENTO  
PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

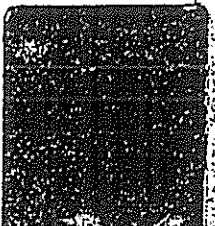
LUGAR DE NACIMIENTO  
REG. CIVIL 001- 06227 06227

PICHINCHA/QUITO

LUGAR Y AÑO DE INSCRIPCIÓN  
SAN ANTONIO 1991

FIRMA DEL CEDULADO

*Diana Asimbaya*



ECUATORIANA \*\*\*\*\* V 4374442

NACIONALIDAD SOLTERO

ESTADO CIVIL PRIMARIA ESTUDIANTE

INSTRUCCION SEBASTIAN ASIMBAYA

NOMBRE Y APELLIDO DEL PADRE ROSA DIAZ

NOMBRE Y APELLIDO DE LA MADRE

QUITO

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN 26/10/2012

FECHA DE CADUCIDAD

FORMA No. 0632202

FIRMA DE LA AUTORIDAD

PULGAR DERECHO

ECUATORIANA \*\*\*\*\* V 4343V3242

NACIONALIDAD EMPLEADO PRIVADO

ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCION ALVEAR VALENZUELA

NOMBRE Y APELLIDO DEL PADRE ALVEAR VALENZUELA

NOMBRE Y APELLIDO DE LA MADRE


QUITO

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN 22/07/2008

FECHA DE CADUCIDAD 47548

FIRMA DE LA AUTORIDAD

PULGAR DERECHO



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 170816434-6

ALVEAR VALENZUELA SILVIA INES

NOMBRES Y APELLIDOS  
15 JUNIO 1962


FECHA DE NACIMIENTO  
AZUAY/ CUENCA/SAGRARIO

LUGAR DE NACIMIENTO  
REG. CIVIL 04 198 01860

AZUAY/ CUENCA

LUGAR Y AÑO DE INSCRIPCIÓN  
SAGRARIO 62

FIRMA DEL CEDULADO



442

85700

constar que no está embargado ni prohibido de enajenar. Quito, dieciocho de septiembre del dos mil, las ocho a.m. JFC EL

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD EMBARGADO  
EQUADOR  
QUITO

100.000.000 : 100.000.000  
0000.000 : 0000.000  
0000.000 : 0000.000  
REGISTRADOR

CERTIFICACION

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDELA DE CIUDADANIA No. 170876556-3

ROSA MANUELA DIAZ FLORES

7 DE ABRIL DE 1955

GUAYLLABAMBA PICHINCHA

QUITO PICHINCHA 1955



FIRMA DEL CEDULADO

ECUATORIANA VU303F2247

NACIONALIDAD SOLTERA IND.DACT.

ESTADO CIVIL PRIMARIA O.P.

INSTRUCCION SEGUNDO JOSE DIAZ PROF.OCCUP

NOMBRE Y APELLIDO DEL PADRE ROSA MARIA FLORES

NOMBRE Y APELLIDO DE LA MADRE

QUITO 29 DE JULIO DE 1985


LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION 29 DE JULIO DE 1995

FECHA DE CADUCIDAD

Form. No. TC 0395829 P.T.

FIRMA DE LA AUTORIDAD

PULGAR DERECHO



TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION  
Elecciones del 21 de mayo del 2000

TSE

0003-256 170876556-3

DIAZ FLORES ROSA MANUELA N° CEDULA

PICHINCHA MEJIA CANTON

UYUMBICO

PARROQUIA

FIRMA DEL CEDULADO

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

CIUDADANIA No. 171334558-3

LUIS ALBERTO SIBBANA MARIA ELENA

QUITO 1974

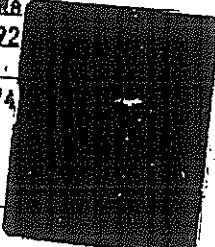
CHACHA/QUITO/LA VICENTINA

006-0298 04592

CHACHA/QUITO

LUIS ALBERTO SUAREZ 1974

FIRMA DEL CEDULADO



ECUATORIANA\*\*\*\*\* V4333V4242

NACIONALIDAD SOLTERO IND.DACT.

ESTADO CIVIL SECUNDARIA CONTADOR BACHILLER

INSTRUCCION LUIS ALBERTO COLLAGUAZO PROF.OCCUP.

NOMBRE Y APELLIDO DEL PADRE DELIA MARIA SIBBANA

NOMBRE Y APELLIDO DE LA MADRE

QUITO 30/12/1999


LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION 30/12/2011

FECHA DE CADUCIDAD

FORMA No. 4980925

FIRMA DE LA AUTORIDAD

PULGAR DERECHO



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN QUITO



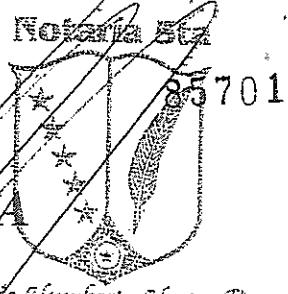
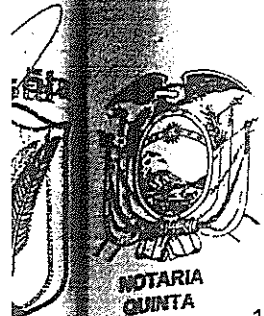
CERTIFICADO No. : C6045670.001  
FECHA DE INGRESO : 18-09-2000  
FECHA DE ENTREGA : 20-09-2000  
CERTIFICADOR : JFG

000262  
Paredes y los

CERTIFICACION

2.000-01-11 2000-RPD.1403-633 Matricula 1701390000001085 El

infrascrito Registrador de la Propiedad del Cantón, en legal forma tiene a bien certificar que revisados los índices de los Registros de Hipotecas y gravámenes, desde el año de mil novecientos ochenta y cuatro, hasta el catorce de septiembre del dos mil, para ver los gravámenes hipotecarios, embargos y prohibiciones de enajenar que afectan al lote de terreno situado en la parroquia FOMASQUI, de este Cantón, adquirido por el señor SEBASTIAN ASIMBAYA LUJE casado con MANUELA DIAZ FLORES, mediante compra hecha a José Ulpiano Shuguli Paredes, casado, según consta de la escritura otorgada el veinte y seis de abril de mil novecientos noventa y nueve, ante el Notario Doctor Jaime Aillón, inscrita el once de enero del dos mil; habiendo éste adquirido por herencia de los bienes dejados por María Paredes Guañuna, mediante sentencia dictada por el Juez Séptimo de lo civil de Pichincha, de cinco de diciembre de mil novecientos noventa, inscrita el catorce de febrero de mil novecientos noventa y uno; habiendo la causante adquirido mediante compra a Rafael Romo Leroux, casado, según escritura celebrada el veinte y seis de noviembre de mil novecientos cuarenta y cinco, ante el notario doctor Daniel Hidalgo, inscrita el siete de diciembre del mismo año; Por estos datos, no se encuentra ningún gravamen hipotecario, también se hace



DR. HUMBERTO NAVAS DAVILA

Luzs Humberto Navas D.  
Quito - Ecuador

l  
a  
e  
y  
s  
e  
e  
n  
i  
y  
o  
o  
s  
l  
s  
e  
il  
is  
e

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

ACTA NOTARIAL PARA DONACION  
QUE OTORGAN LOS CONYUGES:  
SEBASTIAN ASINBAYA LUJE y ROSA MANUELA DIAZ FLORES  
A FAVOR DE SUS HIJOS:  
DAVID SEBASTIAN, EDWIN PATRICIO y  
DIANA GABRIELA ASINBAYA DIAZ  
CUANTIA: INDETERMINADA  
En la ciudad de Quito, capital de la República del Ecuador,  
hoy día MIÉRCOLES OCHO DE NOVIEMBRE, del año dos mil,  
comparecen los cónyuges SEBASTIAN ASINBAYA LUJE y ROSA  
MANUELA DIAZ FLORES, quienes libre y voluntariamente, sin  
presión de ninguna clase, expresan y ratifican el deseo de  
donar a favor de sus hijos, los menores de edad DAVID  
SEBASTIAN, DIANA GABRIELA y EDWIN PATRICIO ASINBAYA DIAZ, el  
bien que se detalla en la petición que se adjunta a la  
presente como documento habilitante, consistente en el lote  
de terreno ubicado en la Parroquia Fomasqui, Cantón Quito,  
Provincia de Pichincha, conjuntamente con la declaración  
juramentada de suficiencia de patrimonio, que ante el Notario  
Quinto del Distrito Metropolitano de Quito, se ha realizado,  
el día OCHO DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL, con la intervención  
de los testigos, señores Licenciada Silvia Alvear Valenzuela  
y Maria Elena Collaguazo Simbaña, tal como lo dispone la Ley  
Reformativa de la Ley Notarial, publicada en el suplemento  
del Registro Oficial número sesenta y cuatro, de ocho de  
noviembre de mil novecientos noventa y seis, número once que

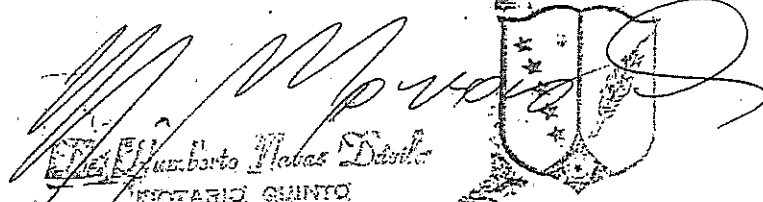
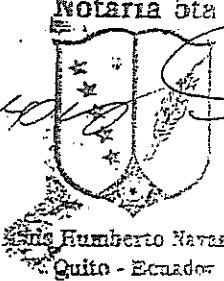
000261

Doscientos  
sesenta y uno

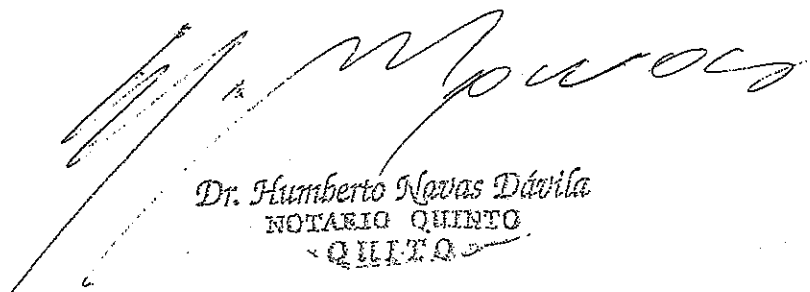
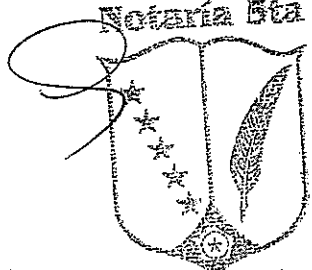


1 se agregar al artículo dieciocho. Habiéndose cumplido con el  
 2 mandato legal, el suscrito, en calidad de Notario,  
 3 este cantón, y amparándose en la declaración juramentada de  
 4 los solicitantes, los cónyuges SEBASTIAN ASINBAYA LUJE y  
 5 EDWIN PATRICIO ASINBAYA DIAZ, de poseer bienes suficientes,  
 6 de manera que su patrimonio no se vea afectado con la  
 7 donación del bien que va a efectuar a favor de sus hijos, los  
 8 menores de edad: DAVID SEBASTIAN, DIANA GABRIELA y EDWIN  
 9 PATRICIO ASINBAYA DIAZ, concede la insinuación necesaria para  
 10 que se proceda a la donación antes indicada, debiendo servir  
 11 esta acta, con los instrumentos que se agregan, como  
 12 documento habilitante suficiente para la celebración de la  
 13 correspondiente escritura pública, a efecto de lo cual  
 14 suscribe la presente, el Notario, en el mismo lugar y fecha  
 15 indicados, de todo lo cual doy fe.

16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

Notaria 5ta  
  
 Dr. Humberto Navas Dávila  
 NOTARIO QUINTO  
 QUITO  
  
 Dr. Humberto Navas D.  
 Quito - Ecuador

Se otorgó ante mí y en fe de ello confiero esta SEGUNDA CO  
 CERTIFICADA, firmada y sellada en los mismos lugar y fecha de  
 otorgamiento.-

  
 Dr. Humberto Navas Dávila  
 NOTARIO QUINTO  
 QUITO  
  
 Dr. Humberto Navas  
 Quito - Ecuador

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON QUITO

85702

CERTIFICADO No.: C5055051001  
FECHA DE INGRESO: 05/10/2001  
FECHA DE ENTREGA: 06/10/2001

CERTIFICACION

Referencias:11/01/2000-PO-1404f-633i-1415r El infrascrito Registrador de la Propiedad de este Cantón en legal forma certifica que:

**1.- DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD:**

LOTE DOS , del fraccionamiento, situado en la parroquia Pomasqui de este cantón

**2.- PROPIETARIO(S):**

SEBASTIAN ASIMBAYA LUJE, casado

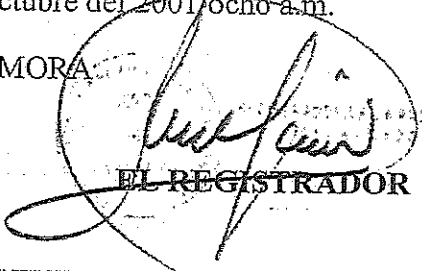
**3.- FORMA DE ADQUISICION Y ANTECEDENTES:**

en mayor extensión, Por compra al señor JOSE ULPIANO SHUGULI PAREDES, casado, según escritura otorgada el veinte y seis de abril de mil novecientos noventa y nueve, ante el Notario Cuarto doctor Jaime Aillón. inscrita el once de enero del dos mil .- Aclarada en cuanto a la superficie del predio, según escritura otorgada el seis de noviembre del dos il ante el notario Dr Luis Navas, inscrita el treinta de noviembre del mismo año .- El vendedor por herencia de los bienes dejados por la señora María Paredes Guañuna, mediante Sentencia dictada por el Juez Séptimo de lo Civil de Pichincha el cinco de diciembre de mil novecientos noventa inscrita el catorce de febrero de mil novecientos noventa y uno; Habiendo la causante, adquirido mediante compra al señor Rafael Romo Leroux, casado, según consta de la escritura otorgada el veinte y seis de noviembre de mil novecientos cuarenta y cinco, ante el Notario doctor Daniel Hidalgo, inscrita el siete de diciembre del mismo año.

**4.- GRAVAMENES Y OBSERVACIONES:**

NINGUNO.- Quito, 5 de Octubre del 2001/ocho a.m.

Responsable: FERNANDO MORA

  
EL REGISTRADOR



COPIA

n de

R.P.Q.

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

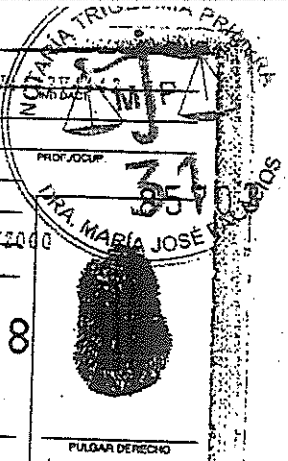
CECULA DE CIUDADANIA' NED No. 171863537-2  
 ASINBAYA DIAZ EDWIN PATRICIO  
 NOMBRES Y APELLIDOS  
 28 MARZO 1990  
 FECHA DE NACIMIENTO  
 PICHINCHA/QUITO/SAN BLAS  
 LUGAR Y AÑO DE NACIMIENTO  
 REG CIVIL 001- 0113 00112  
 TONO PAG ACT.  
 PICHINCHA/QUITO  
 LUGAR Y AÑO DE INSCRIPCION  
 SAN ANTONIO 1990

*Edwin Rimboya*  
 FIRMA DEL CEDULADO



000260  
 Josewente  
 sesenta

ECUATORIANA \*\*\*\*\* V4443V4442  
 NACIONALIDAD RD.DACT  
 SOLTERO  
 ESTADO CIVIL  
 FERNANDA ESTUDIANTE PROF.OCCUP.  
 DISTRICCIÓN  
 SEBASTIAN ASINBAYA  
 NOMBRE Y APELLIDO DEL PADRE  
 ROSA DIAZ  
 NOMBRE Y APELLIDO DE LA MADRE  
 QUITO 26/10/2000  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
 26/10/2000  
 FECHA DE CADUCIDAD  
 FORMAS 0632218  
 FIRMA DE LA AUTORIDAD  
 PULGAR DERECHO



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

CECULA DE CIUDADANIA' NED No. 171863537-2  
 DIANA GABRIELA  
 NOMBRES Y APELLIDOS  
 1991  
 FECHA DE NACIMIENTO  
 QUITO/GONZALEZ SUAR  
 LUGAR Y AÑO DE NACIMIENTO  
 REG CIVIL 001- PAU 027 00227  
 TONO PAG ACT.  
 QUITO/GONZALEZ SUAR  
 LUGAR Y AÑO DE INSCRIPCION  
 SAN ANTONIO 1991

*Diana Rimboya*  
 FIRMA DEL CEDULADO



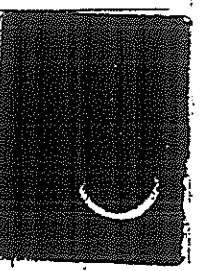
ECUATORIANA \*\*\*\*\* V4443V4442  
 NACIONALIDAD RD.DACT  
 SOLTERO  
 ESTADO CIVIL  
 ESTUDIANTE PROF.OCCUP.  
 DISTRICCIÓN  
 ROSA DIAZ  
 NOMBRE Y APELLIDO DE LA MADRE  
 QUITO 26/10/2000  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
 26/10/2000  
 FECHA DE CADUCIDAD  
 FORMAS 0632202  
 FIRMA DE LA AUTORIDAD  
 PULGAR DERECHO



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

CECULA DE CIUDADANIA' NED No. 171863537-2  
 ASINBAYA DIAZ DAVID SEBASTIAN  
 NOMBRES Y APELLIDOS  
 25 NOVIEMBRE 1986  
 FECHA DE NACIMIENTO  
 PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAR  
 LUGAR Y AÑO DE NACIMIENTO  
 REG CIVIL 001- 0314 00314  
 TONO PAG ACT.  
 PICHINCHA/QUITO  
 LUGAR Y AÑO DE INSCRIPCION  
 SAN ANTONIO 1986

*David Rimboya*  
 FIRMA DEL CEDULADO



ECUATORIANA \*\*\*\*\* V4443V4442  
 NACIONALIDAD RD.DACT  
 SOLTERO  
 ESTADO CIVIL  
 FERNANDA EMPLEADO PROF.OCCUP.  
 DISTRICCIÓN  
 SEBASTIAN ASINBAYA  
 NOMBRE Y APELLIDO DEL PADRE  
 ROSA DIAZ  
 NOMBRE Y APELLIDO DE LA MADRE  
 QUITO 26/10/2000  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
 26/10/2000  
 FECHA DE CADUCIDAD  
 FORMAS 0632217  
 FIRMA DE LA AUTORIDAD  
 PULGAR DERECHO



Donatario



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 170323956-4

ASIMBAYA LUJE SEBASTIAN

NOMBRES Y APELLIDOS  
20 JULIO 1950

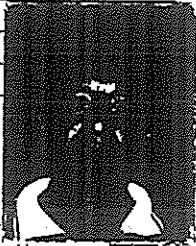
PICHINCHA/MEJIA/UYUMBICO

LUGAR DE NACIMIENTO  
REG. CIVIL 002-2 0122 00243

PICHINCHA/MEJIA PAG. ACT. 1950

LUGAR Y AÑO DE INSCRIPCION  
BACHACAL 1950

*Asimbya Luj*  
FIRMA DEL CEDULADO



85704

ECUATORIANA\*\*\*\*\* 4444374422

CASADO ROSA MANUELA BIRZ FLORES

PIERREIA EMPLEADO

WENDEL ASIMBAYA PROF. OCUP.

WENDEL ASIMBAYA

WENDEL ASIMBAYA PADRE

WENDEL ASIMBAYA DE LA MADRE 15/11/2000

WENDEL ASIMBAYA INSCRIPCION 15/11/2000

FECHA DE CADUCIDAD

FORMA No. 0647607



FIRMA DE LA AUTORIDAD

PULGAR DERECHO



TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION  
Elecciones del 21 de mayo del 2000



0002-022  
NUMERO

170323956-4  
N° CEDULA

ASIMBAYA LUJE SEBASTIAN  
APELLIDOS Y NOMBRES

PICHINCHA MEJIA  
PROVINCIA CANTON

UYUMBICO  
PARROQUIA

*[Signature]*  
PRESIDENTE DE LA JUNTA

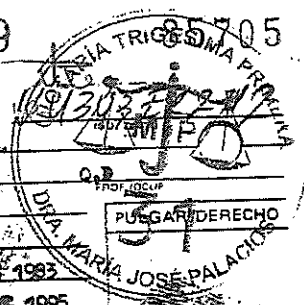
TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL

CIUDADANO (A):  
USTED HA EJERCIDO SU DERECHO Y CUMPLIDO  
SU OBLIGACION DE SUFRAGAR EN LAS  
ELECCIONES DEL 21 DE MAYO DEL 2000.

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS  
TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS.

IMPRESO POR OFFSETEC S.A.

Doscientos cincuenta y nueve 000259



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 170876556-3

ROSA MANUELA DIAZ FLORES

NOMBRES Y APELLIDOS

7 DE ABRIL DE 1955

FECHA DE NACIMIENTO

GUAYASABAMBA PICHINCHA

LUGAR DE NACIMIENTO

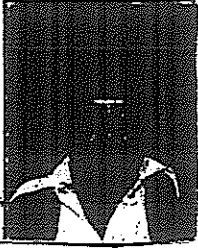
REG. CIVIL 320 225A

TOMO PAG. ACT.

QUITO PICHINCHA 1965

LUGAR Y AÑO INSCRIPCION

*Rosa Manuela Diaz Flores*  
FIRMA DEL CEDULADO



ECUATORIANA

NACIONALIDAD SOLTERA

ESTADO CIVIL PRIMARIA

INSTRUCCION SECUNDO JOSE DIAZ

NOMBRE Y APELLIDO DEL PADRE ROSA MARIA FLORES

NOMBRE Y APELLIDO DE LA MADRE

QUITO 29 DE JULIO DE 1983

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION

FECHA DE CADUCIDAD 29 DE JUNIO DE 1995

Firm No TC 0395829

*[Signature]*  
FIRMA DE LA AUTORIDAD

PULGAR/DERECHO

*[Fingerprint]*



TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION  
Elecciones del 21 de mayo del 2000

0003-256 170876556-3

NUMERO N° CEDULA

DIAZ FLORES ROSA MANUELA

APELLIDOS Y NOMBRES

PICHINCHA MEJIA

PARRISHIA CANTON

LIVUMBICHO

PARRISHIA

*[Signature]*  
PRESIDENTE DE LA ZONA

TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL

CIUDADANO (A):  
USTED HA EJERCIDO SU DERECHO Y CUMPLIDO  
SU OBLIGACION DE SUFRAGAR EN LAS  
ELECCIONES DEL 21 DE MAYO DEL 2000.

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS  
TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS.

85706

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA N° 170996306-8

SHUGULI MINANGO JOSEFINA

NUMEROS Y APELLACION  
22 JULIO 1.967

FECHA DE NACIMIENTO  
PICHINCHA/QUITO/PORASQUI

LUGAR DE NACIMIENTO  
REG. CIVIL 03 190 00117

PICHINCHA/ QUITO  
LUGAR Y AÑO DE INSCRIPCION  
PORASQUI 67

*[Signature]*  
FIRMA DEL REGISTRADO

EQUATORIANAS\*\*\*\* V4447V4442

CASADO JOSE EDUARDO ASTIBAYA LUJE

SECUNDARIA EMPLEADO

JOSE ULIAND SHUGULI PAREDES

NUMEROS Y APELLACION  
MARIA PRESENTACION MINANGO V

FECHA DE NACIMIENTO  
QUITO 25/05/93

LUGAR Y AÑO DE EXPEDICION  
HASTA MUERTE DE SU TITULAR

FECHA DE CADUCIDAD

FORMA N° 2803529

FIRMA DE LA AUTORIDAD

*[Fingerprint]*  
FOLIO DE IDENTIFICACION

TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION  
Elecciones del 21 de mayo del 2000

**TEE**

0008-084 170996306-8  
NUMERO 1ª CEDULA

SHUGULI MINANGO JOSEFINA  
APELLIDOS Y NOMBRES

PICHINCHA MEJIA  
PROVINCIA CANTON

UYUMBICHICO  
PARROQUIA

*[Signature]*  
FRANK DON.  
PRESIDENTE DE LA JUNTA

TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL

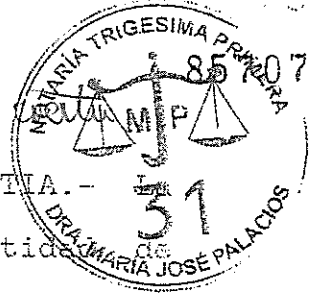
CIUDADANO (A):  
USTÉ HA EJERCIDO SU DERECHO Y CUMPLIDO  
SU OBLIGACION DE SUFRAGAR EN LAS  
ELECCIONES DEL 21 DE MAYO DEL 2000.

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS  
TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS.

IMPRESO POR OFFSETEC S.A.

000258

Descentos  
Cincuenta y ocho.



notificados con la aceptación .- CUARTA. - CUANTIA.-  
cuantía de esta donación representa a la cantidad de  
ciento treinta y nueve dólares con catorce centavos  
(US\$.139,14).- QUINTA.- GASTOS.- Todos los gastos que  
demande la celebración de esta escritura, hasta su ins-  
cripción en el Registro de la Propiedad, serán de cuenta  
de los donantes.- SEXTA. - GRAVAMENES Y AUTORIZACION DE  
INSCRIPCION.- Los donantes declaran que sobre este bien  
inmueble no pesa ningún gravamen hipotecario, embargos ni  
prohibiciones de enajenar conforme consta del Certificado  
conferido por el señor Registrador de la Propiedad que se  
agrega.- Además los donantes autorizan a la señora Jose-  
fina Shugulí Minango, para que se inscriba esta escritura  
en el Registro de la Propiedad correspondiente.- Usted  
señor Notario se dignará agregar las demás solemnidades  
de estilo, para la plena validez de este instrumento  
público.- HASTA AQUI LA MINUTA.- La misma que queda ele-  
vada a escritura pública con todo su valor legal.- La  
minuta se encuentra suscrita y formulada por el señor  
Doctor Manuel Vargas, Abogado portador de la matrícula  
profesional signada con el número cuatro mil trescientos  
cuarenta y ocho del Colegio de Abogados de Pichincha.  
Los comparecientes aceptan y se ratifican en el  
total contenido de la minuta transcrita a la que con-  
fieren el valor de una ejecutoria inviolable.- Para el  
otorgamiento de la presente escritura pública de Dona-  
ción, se observaron todos y cada uno de los preceptos y  
mandatos legales que el caso requiere, y leída que les

fue integralmente a los comparecientes por mí la Notaria, aquellos se afirman y ratifican nuevamente en todo lo expuesto, y, para constancia, firman conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

x. *Asimbaya Lujé*  
Sr. Sebastián Asimbaya Lujé  
170328956-4

x. *Rosa Manuela Díaz Flores*  
Sra. Rosa Manuela Díaz Flores  
170876556-3

x. *Josefina Shuguli Minango*  
Sra. Josefina Shuguli Minango  
170896306-8

La Notaria:  
*Mariela Pozo Acosta*

Se otorgó ante la Dra. Mariela Pozo Acosta cuyos archivos se encuentran actualmente a mi cargo; y, en fe de ello confiero esta ..... copia certificada.



Quito a, 11 MAY 2017

*Mariela Pozo Acosta*  
DRA. MARIA JOSE PALACIOS VIVERO  
NOTARIA TRIGESIMA PRIMERA DEL CANTON QUITO



*Mariela Pozo Acosta*

NO ENTRA

000257  
Doscientos cincuenta y siete

## RAZON DE INSCRIPCION

Nº Trámite: 344850

Fecha Ingreso: 17/05/2017

El Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, en ejercicio de las atribuciones contenidas en el artículo 11 de la Ley de Registro, una vez revisados los archivos, índices y libros que reposan en esta dependencia, y dando contestación a la solicitud de razón de inscripción en los siguientes términos:

**RAZON:** Con fecha 07 de enero del 2002 se encuentra inscrita la primera copia de la presente escritura Fojas699 Número358 de po Tomo 133.

### Observaciones:

- a) *Se aclara que la presente razón de inscripción se la ha conferido luego de revisado el contenido de los índice, libros, registros y base de datos entregados al Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante acta de 1 de julio de 2011.*
- b) *Esta administración no se responsabiliza de los datos erróneos o falsos que se han proporcionado por los particulares y que puedan inducir a error o equivocación.*

Responsable: RC

Quito, a 16 DE MAYO DEL 2017.



**DIRECTOR DE ARCHIVO**

**DELEGADO DEL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD**

RESOLUCION DELEGACION RPDMQ-2014-028- DE ABRIL 11 DEL 2014  
RESOLUCION RPDMQ-DESPACHO-2015-83 DE 4 DE DICIEMBRE DEL 2015

Doscientos cincuenta y seis

000256

doscientos cincuenta y seis

# Renuncia de Derecho de Usufructo

REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA AUTÓNOMA

DEL CANTÓN QUITO

DR. JUAN VILLAGIS MEDINA  
NOTARIO

A su cargo el protocolo de los Notarios:  
Dr. Mario Zambrano Ssa 1.970 - 1.976  
Dr. Camilo Jáuregui Barona 1.978 - 1.984  
Dr. Gustavo Flores Uzcátegui 1.984 - 2003

685738

COPIA: PRIMERA

DE LA ESCRITURA DE: RENUNCIA DEL DERECHO DE USUFRUCTO

OTORGADA POR: SEBASTIAN ASIMBAYA LUJE Y SRA

A FAVOR DE: DAVID ASIMBAYA DIAZ Y OTROS

EL:

PARROQUIA:

CUANTÍA: \$ 1,300.00

Quito, a 27 de septiembre del 2007

Dirección: Terquí 300  
Las Plazas Oficina No. 102-A

9

E X T R A C T O

1.- ACTO O CONTRATO

RENUNCIA DEL DERECHO DE USUFRUCTO

2.- FECHA

27 DE SEPTIEMBRE DEL 2007

3.- OTORGANTES:

SEBASTIAN ASIMBAYA LUJE y  
ROSA MANUELA DIAZ FLORES

4.- A FAVOR DE:

DAVID SEBASTIAN ASIMBAYA DIAZ  
EDWIN PATRICIO ASIMBAYA DIAZ  
DIANA GRACIELA ASIMBAYA DIAZ

5.- OBJETO

RENUNCIA DE DERECHO DE USUFRUCTO

INMUEBLE No. 2, SUPERFICIE DE 5.191,96 M2. UBICADO EN LA  
PARROQUIA DE POMASQUI, CANTON QUITO, PROVINCIA DE PICHINCHA.

6.- CUANTIA.-

MIL TRESCIENTOS DÓLARES DE NORTEAMERICA ( S/. 1.300,00).

7.- UBICACIÓN DEL INMUEBLE:

PARROQUIA POMASQUI, CANTON QUITO, PROVINCIA DE PICHINCHA.



000254

Doscientos cincuenta y  
Cuatro.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD QUITO



DD-0075267

R.P.Q.

RENUNCIA DEL DERECHO DE USUFRUCTO

QUE OTORGAN

SR. SEBASTIAN ASIMBAYA LUJE Y SRA.

A FAVOR DE

SR. DAVID SEBASTIAN ASIMBAYA DIAZ Y OTROS.

CUANTIA: US\$ 1.300,00

DI 2 COPIAS

S.M.P.

En la ciudad de San Francisco de Quito Distrito Metro-  
politano, capital de la República del Ecuador, hoy día  
JUEVES VEINTISIETE DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL SIETE,  
ante mí DOCTOR JUAN VILLACIS MEDINA, Notario Noveno del  
cantón Quito-encargado, según oficio número novecientos  
sesenta y cuatro-DDP-MS8, de fecha cinco de agosto del

año dos mil tres, comparecen; los cónyuges SEBASTIAN ASIMBAYA LUJE y ROSA MANUELA DIAZ FLORES, estado civil casados, por sus propios derechos. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en este Cantón, legalmente capaces para contratar y obligarse, a quienes conozco de que doy fe; y, dicen: Que eleva a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan, cuyo tenor literal a continuación transcribo. SEÑOR NOTARIO. En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar la siguiente renuncia de usufructo, contenida en las siguientes cláusulas: PRIMERA. COMPARECIENTES. Comparecen los cónyuges, señores SEBASTIAN ASIMBAYA LUJE y ROSA MANUELA DIAZ FLORES, en su calidad de Usufructuarios, plenamente capaces para contratar y obligarse por si mismos, libre y voluntariamente convienen en celebrar la presente escritura de renuncia de usufructo. SEGUNDA. ANTECEDENTES. Por escritura pública celebrada el primero de noviembre del año dos mil uno, ante la Doctora Mariela Pozo Acosta, Notaria Trigésima Primera, del cantón Quito, inscrita legalmente en el registro de la Propiedad el siete de enero del dos mil dos, procedieron a donar en favor de sus hijos; DAVID SEBASTIAN ASIMBAYA DIAZ, EDWIN PATRICIO ASIMBAYA DIAZ y DIANA GABRIELA ASIMBAYA DIAZ, el lote de terreno signado con el número dos, con una superficie de cinco mil ciento noventa y un metros cuadrados noventa y seis

de este cantón Quito, provincia de Pichincha, donde los cónyuges Sebastián Asimbaya Lujé y Rosa Manuela Díaz Flores, se reservaron el derecho de usufructo sobre el inmueble antes referido. TERCERA. RENUNCIA DE USUFRUCTO. de conformidad con el inciso quinto del artículo ochocientos veinte del Código Civil en concordancia con el numeral veintisiete del artículo dieciocho de la Ley Notarial reformada, los cónyuges señores SEBASTIAN ASIMBAYA LUJE y ROSA MANUELA DIAZ FLORES, expresamente RENUNCIAN al derecho de usufructo a favor de sus hijos DAVID SEBASTIAN ASIMBAYA DIAZ, EDWIN PATRICIO ASIMBAYA DIAZ y DIANA GABRIELA ASIMBAYA DIAZ, que tienen sobre el inmueble referido y especificado en la cláusula anterior, ubicado en la parroquia de Romasqui, cantón Quito, provincia de Pichincha, usufructo que se reservaron por medio de la escritura pública descrita en la cláusula de antecedentes, por lo que dicho derecho de usufructo queda totalmente extinguido por nuestra voluntad. CUARTA. CUANTIA. La cuantía de la presente escritura pública de renuncia de usufructo lo fijan en la cantidad de mil trescientos dólares de los Estados Unidos de América. Usted, señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de esta clase de instrumentos. HASTA AQUI LA MINUTA.- La misma que queda elevada a escritura pública, con todo su valor legal, y se halla firmada por el doctor Wilson Eduardo Satán Villa, con matrícula profesional número diez mil

quinientos noventa del Colegio de Abogados de Pichin-  
cha. Para el otorgamiento de la presente escritura  
pública, se observaron todos los preceptos legales que  
el caso requiere, y leída que les fue la misma, se  
ratifican en todas sus partes y para constancia firman  
conmigo el Notario, en unidad de acto de todo lo cual  
 doy fe.

*Sebastián Asimbaya Luján*  
Sr. Sebastián Asimbaya Luján

CC: 170323956-4

CV: 169-0001

~~*Rosa Manuela Díaz Flores*~~  
Sra. Rosa Manuela Díaz Flores

CC: 170876556-3

CV: 176-0002

*Juan Villacís Medina*  
DR. JUAN VILLACÍS MEDINA

NOTARIO NOVENO DEL CANTON QUITO-ENCARGADO

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DEL REGISTRO CIVIL  
 CIUDADANIA 170823756-3  
 ASIMBAYA LUJE SEBASTIAN  
 PICHINCHA/MEJIA/JUMBICO  
 20 JULIO 1950  
 COEPE 012 00243  
 PICHINCHA/MEJIA  
 HACHACHI

000252  
 Doscientos cincuenta y dos  
 ECUATORIANA\*\*\*\*\*  
 CASADO ROSA MANUELA DIAZ FLORES dos  
 PRIMARIA EMPLEADO  
 MANUEC ASIMBAYA  
 MARIA LUJE  
 16/06/2005  
 REN 1542172

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DEL REGISTRO CIVIL  
 CIUDADANIA 170874556-3  
 DIAZ FLORES ROSA MANUELA  
 PICHINCHA/QUITO/GUAYLLABAMBA  
 07 ABRIL 1965  
 COEPE 028-2 0820 02234 F  
 PICHINCHA/QUITO  
 GONZALEZ SUAREZ 1965

ECUATORIANA\*\*\*\*\*  
 CASADO SEBASTIAN ASIMBAYA LUJE  
 PRIMARIA QUEHACER DOMESTICOS  
 SEGUNDO JOSE DIAZ  
 ROSA MARIA FLORES  
 10/10/2006  
 10/10/2018  
 REN 2124642

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 CONSULTA POPULAR NACIONAL  
 15 DE ABRIL DE 2007  
 176-0002 1708765663  
 DIAZ FLORES ROSA MANUELA  
 PICHINCHA/MEJIA/JUMBICO

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 CONSULTA POPULAR NACIONAL  
 15 DE ABRIL DE 2007  
 189-0001 1703239564  
 ASIMBAYA LUJE SEBASTIAN  
 PICHINCHA/MEJIA/JUMBICO

de conformidad con la facultad prevista en el Art. 18 del Decreto No. 2386 publicada en Registro Oficial 564 de 12 de Abril de 1978 que amplio el Art. 18 de la Ley Notarial CERTIFICO que la presente copia es igual a su original que se me exhibió

Dr. Juan Villacis Medina  
 F. PRESIDENTE DE LA SANTA



## REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON QUITO

CERTIFICADO No.: C10510012001  
FECHA DE INGRESO: 17/10/2007

### CERTIFICACION

Referencias: 07/01/2002-PO-699f-358i-777r

Tarjetas: T00000229265;

Matriculas: 0

El infrascrito Registrador de la Propiedad de este Cantón, luego de revisados los índices y libros que reposan en el archivo, en legal y debida forma certifica que:

#### 1.- DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD:

Lote de terreno número 2 situado en la parroquia POMASQUI de este Cantón

#### 2.- PROPIETARIO(S):

DAVID SEBASTIAN, EDWIN PATRICIO y DIANA GABRIELA ASIMBAYA DIAZ, menores de edad, la nuda propiedad.

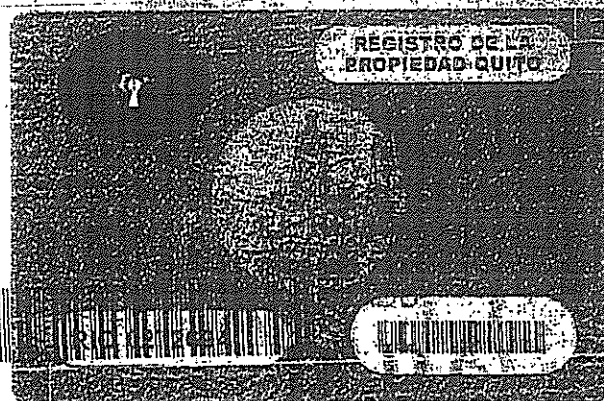
#### 3.- FORMA DE ADQUISICION Y ANTECEDENTES:

Mediante donación hecha por los conyuges Rosa Mandela Diaz y Sebastian Asimbaya, según escritura celebrada el uno de noviembre del dos mil uno, ante la Notaria Doctora Mariela Pozo, inscrita el siete de enero del dos mil dos; quien adquirió por compra a José Ulpiano Shugull, el veinte y seis de abril de mil novecientos noventa y nueve, ante el Notario Doctor Jaime Aillón, inscrita el once de enero del dos mil. Los donantes se reservan el usufructo en forma vitalicio.

#### 4.- GRAVAMENES Y OBSERVACIONES:

Ninguno: LOS REGISTROS DE GRAVAMENES HAN SIDO REVISADOS HASTA EL 17 DE OCTUBRE DEL 2007 ocho a.m.

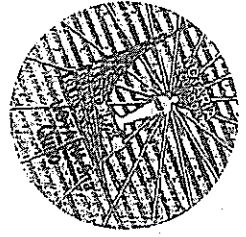
Responsable: EDGAR LEON



000251  
Derechos cincuenta y  
uno.

Se otorgó ante mí, y en fe de ello confie-  
ro esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA, debidamente se-  
llada y firmada de la escritura de Renuncia del Dere-  
cho de Usufructo, suscrito por Sebastian Asimbaya y Rosa  
Diaz, en Quito, a veinte y cuatro de octubre del dos mil  
siete.-

*Juan Villacís Medina*  
DR. JUAN VILLACÍS MEDINA  
NOTARIO NOVENO ENCARGADO



REGISTRO DE LA PROPIEDAD QUITO  
DD-0075267  
R.P.Q.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
ICARGADO

000250  
Doscientos  
cinuenta

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN QUITO  
Razón de Inscripción

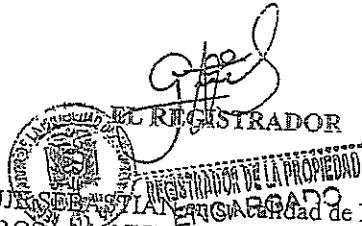
Con esta fecha queda inscrita la presente escritura en el:

REGISTRO DE PROPIEDAD, tomo 139, repertorio(s) - 34492

Matrículas Asignadas.-

POMAS0004264 Lote de terreno número 2, situado en la parroquia POMASQUI de este Cantón

Martes, 20 Mayo 2008, 02:57:06 PM



Contratantes.-  
ASIMBAYA LUIS SEBASTIAN en su calidad de RENUNCIANTE ✓  
DIAZ FLORES ROSA MANUELA en su calidad de RENUNCIANTE ✓  
ASIMBAYA DIAZ DAVID SEBASTIAN en su calidad de BENEFICIARIO ✓  
ASIMBAYA DIAZ EDWIN PATRICIO en su calidad de BENEFICIARIO ✓  
ASIMBAYA DIAZ DIANA GABRIELA en su calidad de BENEFICIARIO ✓

Los números de matrícula le servirán para cualquier trámite posterior

Responsables.-  
Asesor.- FRANKLIN ALARCÓN  
Revisor.- GERARDO ALARCÓN  
Amanuense.- ALEX NOVILLO

DD-0075267







Notaria Cuarta del Distrito Metropolitano de Quito  
Dr. Rómulo José Pallo Q.  
Notario



01  
000248  
Descritos cuarenta y ocho.

1 ...rio

2 ESCRITURA No: 20161701004P14405

3 FACTURA: 003-002-000063770

4 **ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**

5 **OTORGADA POR:**

6 **DAVID SEBASTIAN ASIMBAYA DIAZ Y OTROS**

7 **A FAVOR DE:**

8 **ROSA ELIZABETH SIMBAÑA QUISHPE**

9 **CUANTIA: 4800.00**

10 **DI: 2 COPIAS**

11 **G.R.J.**

12 En la ciudad de San Francisco de Quito, Distrito Metropolitano, Capital de la  
13 República del Ecuador, hoy uno de diciembre del año dos mil dieciséis, ante mi  
14 DOCTOR ROMULO JOSELITO PALLO QUISILEMA, Notario Cuarto del Cantón  
15 Quito, Comparecen a la celebración de la presente escritura pública; por una  
16 parte, el señor DAVID SEBASTIAN ASIMBAYA DIAZ, de estado civil soltero, el  
17 señor EDWIN PATRICIO ASIMBAYA DIAZ, de estado civil soltero, y; la señorita  
18 DIANA GABRIELA ASIMBAYA DIAZ, de estado civil soltera, todos por sus  
19 propios y personales derechos, a quienes en lo posterior se les denominará  
20 como LOS VENDEDORES; y, por otra parte, la señorita ROSA ELIZABETH  
21 SIMBAÑA QUISHPE, soltera por sus propios y personales derechos, a quien  
22 igualmente para efectos del presente contrato se le denominará como LA  
23 COMPRADORA. Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana,  
24 mayores de edad, de ocupación empleados privados, domiciliados en la Ciudad  
25 de Quito, Distrito Metropolitano, hábiles en derecho para contratar y contraer  
26 obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus  
27 documentos de identificación y autorizados por los comparecientes para  
28 descargar el Certificado Electrónico de Datos de Identidad del Sistema Nacional

Descritos cuarenta y ocho  
000248

*Notaria Cuarta del Distrito Metropolitano de Quito*  
*Dr. Rómulo Josecito Pallo Q.*  
*Notario*

1 de Identificación Ciudadana del Registro Civil, cuyas copias fotostáticas  
2 debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos  
3 habilitantes. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y  
4 resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y  
5 separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción,  
6 amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a  
7 escritura pública la siguiente minuta **SEÑOR NOTARIO:** En el protocolo de  
8 escrituras públicas a su cargo, díguese insertar una de **COMPRAVENTA**; al tenor  
9 de las siguientes estipulaciones: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a  
10 la celebración de la presente escritura pública por una parte, el señor DAVID  
11 SEBASTIAN ASIMBAYA DIAZ, de estado civil soltero, el señor EDWIN PATRICIO  
12 ASIMBAYA DIAZ, de estado civil soltero, y; la señorita DIANA GABRIELA  
13 ASIMBAYA DIAZ, de estado civil soltera, todos por sus propios y personales  
14 derechos, a quienes en lo posterior se les denominará como **LOS VENDEDORES**;  
15 y, por otra parte, la señorita ROSA ELIZABETH SIMBAÑA QUISHPE, soltera por  
16 sus propios y personales derechos, a quien igualmente para efectos del presente  
17 contrato se le denominará como **LA COMPRADORA**. Los comparecientes son  
18 mayores de edad, legalmente capaces para contratar, quienes libre y  
19 voluntariamente convienen en celebrar el presente contrato de compraventa  
20 contenido en las siguientes cláusulas: **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-a)** Los  
21 señores DAVID SEBASTIAN ASIMBAYA DIAZ, EDWIN PATRICIO ASIMBAYA  
22 DIAZ, y; la señorita DIANA GABRIELA ASIMBAYA DIAZ, son propietarios del lote  
23 de terreno número DOS, situado en la parroquia Pomasqui, del cantón Quito,  
24 provincia de Pichincha, adquirido mediante donación hecha por los cónyuges  
25 Rosa Manuela Díaz y Sebastián Asimbaya, según escritura celebrada el uno de  
26 noviembre del <sup>01/11/01</sup> dos mil uno, ante la Notaria Doctora Mariela Pozo, inscrita el  
27 siete de enero del <sup>07/01/02</sup> dos mil dos, y; Renuncia de Usufructo realizada por los  
28 cónyuges señores SEBASTIAN ASIMBAYA LUJE Y ROSA MANUELA DIAZ

Doscientos cuarenta y siete

000247

Notaria Cuarta del Distrito Metropolitano de Quito  
Dr. Rómulo Josefito Pallo Q.  
Notario



1 FLORES, a favor de sus hijos DAVID SEBASTIAN ASIMBAYA DIAZ, EDWIN  
2 PATRICIO ASIMBAYA DIAZ, y; DIANA GABRIELA ASIMBAYA DIAZ, según  
3 escritura otorgada el veinte y siete de septiembre del dos mil siete, ante el  
4 Notario Noveno del cantón Quito, Doctor Juan Villacis Medina, inscrita el veinte  
5 de mayo del 20/05/08 dos mil ocho. Los linderos del inmueble son: NORTE.- Con  
6 propiedad de la señora Clemencia Puebla, en una extensión de cincuenta y ocho  
7 metros noventa y cinco centímetros; SUR.- Con calle pública A, en treinta y siete  
8 metros setenta y cinco centímetros; ESTE.- Con el lote número uno del  
9 fraccionamiento de propiedad del señor José Ramiro Sandoval Zambrano, en  
10 una extensión de ciento cinco metro treinta y un centímetros; OESTE.- Con calle  
11 pública B, en una extensión de ciento dieciséis metros. Dando una superficie  
12 total de cinco mil ciento noventa y un con noventa y seis metros cuadrados. 5191,96m<sup>2</sup>  
13 **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes señalados en la cláusula que  
14 antecede, por medio de este instrumento público, los señores DAVID  
15 SEBASTIAN ASIMBAYA DIAZ, EDWIN PATRICIO ASIMBAYA DIAZ, y; la señorita  
16 DIANA GABRIELA ASIMBAYA DIAZ, venden y dan en perpetua enajenación y  
17 como en efecto así lo hace a favor de la señorita ROSA ELIZABETH SIMBAÑA  
18 QUISHPE, soltera, EL TRES PUNTO OCHENTA Y CINCO POR CIENTO DE LOS 3.85%  
19 DERECHOS Y ACCIONES del lote de terreno número DOS, situado en la D.E.  
20 parroquia Pomasqui, del cantón Quito, provincia de Pichincha. **CUARTA:**  
21 **PRECIO Y FORMA DE PAGO.**- El precio que las partes contratantes han pactado  
22 de mutuo acuerdo por EL TRES PUNTO OCHENTA Y CINCO POR CIENTO DE LOS  
23 DERECHOS Y ACCIONES, anteriormente indicados y que son objeto de la  
24 presente compraventa y que los Vendedores lo consideran justo, es la suma de  
25 **CUATRO MIL OCHOCIENTOS DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE**  
26 **AMERICA (USD 4800, 00)**, dinero que es cancelado por la COMPRADORA, en  
27 efectivo y en moneda de curso legal; razón por la cual las partes manifiestan que  
28 nada tienen que reclamar en el futuro por este concepto ni por ningún otro. En

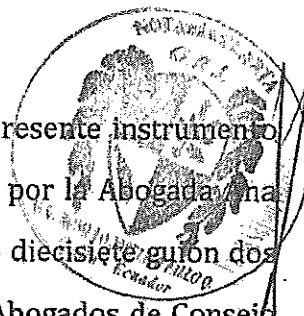
*Notaria Cuarta del Distrito Metropolitano de Quito*  
*Dr. Rómulo José Pallo Q.*  
*Notario*

1 este mismo acto los Vendedores declaran que renuncian a favor de la  
2 Compradora a todos los beneficios que le confiere la acción de lesión enorme.  
3 **QUINTA.- TRANSFERENCIA DE DOMINIO:** Los Vendedores dándose por  
4 satisfechos en el precio y en la forma de pago que antecede, transfieren a favor  
5 de la Compradora el dominio, posesión, uso y goce de los derechos y acciones  
6 materia del presente contrato de compraventa, con los linderos, superficies y  
7 dimensiones, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y  
8 pasivas que le son anexos, sin reservarse nada para sí. **SEXTA.- DECLARACIÓN**  
9 **DE LOS VENDEDORES: LOS VENDEDORES** declaran que sobre los derechos y  
10 acciones materia del presente contrato de compraventa no pesa ningún  
11 gravamen, embargo, prohibición de enajenar, limitación de dominio, condición  
12 resolutoria o suspensiva, etcétera, como lo justifican con el certificado de  
13 gravamen que se agrega como documento habilitante. De igual manera, LOS  
14 VENDEDORES declaran que los derechos y acciones que se venden no están  
15 sujetos a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es objeto de acciones  
16 rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia, y que se  
17 hallan libres de demandas o juicios; sin perjuicio de lo cual, los Vendedores se  
18 someten de ser el caso, al total saneamiento por evicción. **SEPTIMA.- GASTOS E**  
19 **IMPUESTOS.-** Todos los gastos que demande la celebración de la presente  
20 escritura hasta su registro e inscripción, serán de cuenta de la COMPRADORA.  
21 **OCTAVA: ACEPTACIÓN Y AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.-** Las partes  
22 contratantes aceptan el total contenido de todas y cada una de las  
23 estipulaciones que anteceden por estar hechas en seguridad y garantía de sus  
24 propios y recíprocos intereses. Cualquiera de las partes, queda autorizada para  
25 solicitar la inscripción de la presente escritura. **NOVENA: JURISDICCION,**  
26 **DOMICILIO Y TRÁMITE.-** Las partes contratantes, para el evento de  
27 reclamación judicial renuncian domicilio y se sujetan a los jueces competentes  
28 del cantón Quito y al trámite sumario. Usted Señor Notario, se servirá

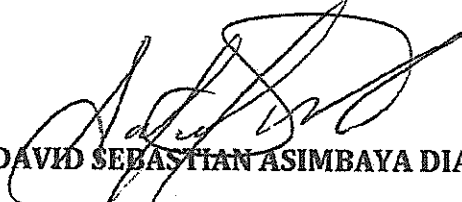
INSCRIP


000246  
Dioscientos cuarenta y seis


*Notaria Cuarta del Distrito Metropolitano de Quito*  
*Dr. Rómulo Josecito Pallo Q.*  
*Notario*




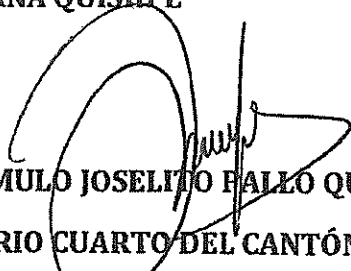
1 agregar las demás cláusulas de estilo para la validez del presente instrumento  
2 público. **HASTA AQUÍ LA MINUTA.** Que se halla firmada por la Abogada ma  
3 Cristina Romero Jurado, portadora de la matrícula número diecisiete guión dos  
4 mil quince guión quinientos sesenta y ocho del Foro de Abogados de Consejo  
5 Nacional de la Judicatura. Para el otorgamiento de la presente escritura pública  
6 se observaron todos los preceptos legales que el caso requiere, y leída que les  
7 fue a los comparecientes por mí el Notario, estos se afirman y se  
8 ratifican de todo lo expuesto y para constancia firman conmigo en unidad de  
9 acto de todo lo cual doy fe.-

10   
11  
12 **DAVID SEBASTIAN ASIMBAYA DIAZ**  
13 C.C. 1718628377

14   
15 **EDWIN PATRICIO ASIMBAYA DIAZ**  
16 C.C. 1718625385.

17   
18 **DIANA GABRIELA ASIMBAYA DIAZ**  
19 C.C. 1718625393

20   
21 **ROSA ELIZABETH SIMBAÑA QUISHPE**  
22 C.C. 1714864848

23  
24   
25 **DR. RÓMULO JOSELITO PALLO QUISILEMA**  
26 **NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN QUITO**

27  
28

El nota...



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CREDENCIACION

CÉDULA DE CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
ASIMBAYA DIAZ DAVID SEBASTIAN  
LUGAR Y FECHA DE EMISION  
QUITO  
FECHA DE EMISION  
2013-07-12  
FECHA DE EXPIRACION  
2023-07-12

171862537-7

PROVINCIA QUITO  
CONDOMINIO GONZALEZ SUAREZ  
FECHA DE NACIMIENTO 1988-11-26  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCION SUPERIOR ESTUDIANTE  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE ASIMBAYA SEBASTIAN  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE DIAZ ROSA MARIELA  
LUGAR Y FECHA DE EMISION QUITO  
FECHA DE EMISION 2013-07-12  
FECHA DE EXPIRACION 2023-07-12

V4413V4442

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

001  
001 - 0168  
NÚMERO DE CERTIFICADO  
ASIMBAYA DIAZ DAVID SEBASTIAN  
CÉDULA 1718625377

PROVINCIA QUITO  
CIRCUNSCRIPCION 0  
MESA 0  
PARROQUIA 0  
ZONA 0

Presidente de la Junta

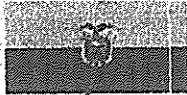
NOTARIA CUARTA CANTÓN QUITO  
AZÓN: De conformidad con lo dispuesto en el Art. 18.5 de la Ley Notarial, certifico que la fotocopia es igual al documento original que se me exhibió y se devolvió. En.....(fejes)

Quito, a

04 DIC 2016

M.Sc. ROMULO JOSE LITO FALLO Q.  
NOTARIO CUARTO

000245  
Doscientos cuarenta  
y cinco

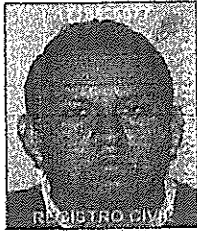


# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1718625377  
Nombres del ciudadano: ASIMBAYA DIAZ DAVID SEBASTIAN  
Condición del cedulado: CIUDADANO  
Lugar de nacimiento: PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ  
Fecha de nacimiento: 25 DE NOVIEMBRE DE 1986  
Nacionalidad: ECUATORIANA  
Sexo: HOMBRE  
Instrucción: SUPERIOR  
Profesión: ESTUDIANTE  
Estado Civil: SOLTERO  
Cónyuge: \_\_\_\_\_  
Fecha de Matrimonio: \_\_\_\_\_  
Nombres del padre: ASIMBAYA SEBASTIAN  
Nombres de la madre: DIAZ ROSA MANUELA  
Fecha de expedición: 12 DE JULIO DE 2013

Información certificada a la fecha: 1 DE DICIEMBRE DE 2016  
Emisor: ROMULO JOSELITO PALLO QUISILEMA - PICHINCHA-QUITO-NT 4 - PICHINCHA - QUITO

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified  
Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2016.12.01 14:44:00 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-943a30151eb349d



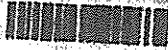
La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y EDUCACION



CEDULA DE  
CILDADANIA  
RELLIDOS Y CAMBIOS  
ASIMBAYA DIAZ  
EDWIN PATRICIO  
LUGAR DE NACIMIENTO  
PICHINCHA  
QUITO  
SANTO LAS  
FECHA DE NACIMIENTO: 1988-08-28  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: M  
ESTADO CIVIL: SOLTERO



INSTRUCION SUPERIOR  
PROCESO DE EMISION  
NOMBRES  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
ASIMBAYA SEBASTIAN  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
DIAZ ROSA BEATRIZ  
LUGAR Y FECHA DE EMISION  
PICHINCHA  
2016-08-08  
FECHA DE EXPIRACION  
2028-08-08

1988 08 28  
16 08 2016  
16 08 2028

IMPRESO EN ECUADOR

001  
NACIONALIDAD ECUATORIANA

001 - 0169  
NUMERO DE CERTIFICADO  
ASIMBAYA DIAZ EDWIN PATRICIO

1718625385  
CEDULA

PROVINCIA  
MEJIA  
CANTON

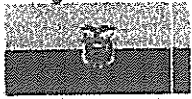
CIRCUNSCRIPCION  
UTURBICHO  
PARROQUIA

0  
0  
ZONA

(1) PRESIDENCIA DE LA JUNTA

NOTARIA CUARTA CANTÓN QUITO  
RAZÓN: De conformidad con lo dispuesto en el Art. 18.5 de la Ley Notarial, certifico que la fotocopia es igual al documento original que se me exhibió y se devolvió. En.....foja(s)

Quito, a  
01 DIC 2016  
M.Sc. ROMULO JOSELITO PALLO Q.  
NOTARIO CUARTO

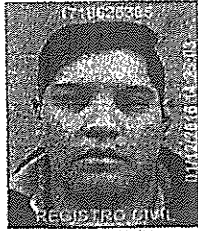


**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

000244  
 Doscientos cuarenta y cuatro



**CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA**



Número único de identificación: 1718625385

Nombres del ciudadano: ASIMBAYA DIAZ EDWIN PATRICIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: PICHINCHA/QUITO/SAN BLAS

Fecha de nacimiento: 28 DE MARZO DE 1990

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: \_\_\_\_\_

Fecha de Matrimonio: \_\_\_\_\_

Nombres del padre: ASIMBAYA SEBASTIAN

Nombres de la madre: DIAZ ROSA MANUELA

Fecha de expedición: 9 DE MAYO DE 2016

Información certificada a la fecha: 1 DE DICIEMBRE DE 2016

Emitor: ROMULO JOSELITO PALLO QUISILEMA - PICHINCHA-QUITO-NT 4 - PICHINCHA - QUITO

Ing. Jorge Troya FUERTES

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES  
 Date: 2016.12.01 14:44:51 ECT  
 Reason: Firma Electrónica  
 Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-641bdc7ad75b439



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CECULA DE N.º 171862539-3  
CIUDADANÍA  
APellidos y Nombres ASIMBAYA DIAZ  
DIANA GABRIELA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
PICHINCHA  
QUITO  
GONZALEZ SUAREZ  
FECHA DE NACIMIENTO 1991-06-25  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL SOLTERO



BÁSICA ESTUDIANTE  
APellidos y Nombres de Padre ASIMBAYA SEBASTIÁN  
APellidos y Nombres de la Madre DIAZ ROSA MANUELA  
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN RUMINAHUI  
2015-08-17  
FECHA DE EXPIRACIÓN 2025-08-17

V3243V4442

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CENTRO NACIONAL DE VOTACIONES  
ELECCIONES SECCIONALES 13-FEB-2016  
001  
001-0176  
NÚMERO DE CERTIFICADO  
ASIMBAYA DIAZ DIANA GABRIELA  
CÉDULA 1718625393



PICHINCHA  
PROVINCIA MEJIA  
CANTÓN  
CIRCUNSCRIPCIÓN UYUMBICO  
PARROQUIA  
ZONA  
Municipio de la Junta

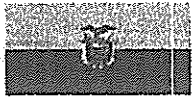
NOTARÍA CUARTA CANTÓN QUITO  
RAZÓN: De conformidad con lo dispuesto en el Art. 18.5 de la Ley Notarial, certifico que la fotocopia es igual al documento original que se me exhibió y se devolvió. En.....(ojas)

Quito, a

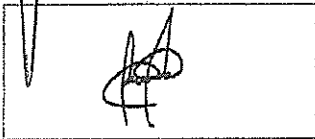
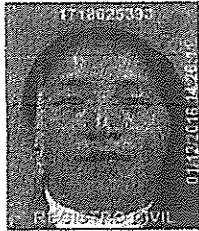
01 DIC 2016

M.S. RÓMULO JOSE LITO PALLO Q.  
NOTARIO CUARTO





**CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA**



**Número único de identificación:** 1718625393  
**Nombres del ciudadano:** ASIMBAYA DIAZ DIANA GABRIELA  
**Condición del cedulado:** CIUDADANO  
**Lugar de nacimiento:** PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ  
**Fecha de nacimiento:** 25 DE JUNIO DE 1991  
**Nacionalidad:** ECUATORIANA  
**Sexo:** MUJER  
**Instrucción:** BASICA  
**Profesión:** ESTUDIANTE  
**Estado Civil:** SOLTERO  
**Cónyuge:** \_\_\_\_\_  
**Fecha de Matrimonio:** \_\_\_\_\_  
**Nombres del padre:** ASIMBAYA SEBASTIAN  
**Nombres de la madre:** DIAZ ROSA MANUELA  
**Fecha de expedición:** 17 DE SEPTIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 1 DE DICIEMBRE DE 2016  
 Emisor: ROMULO JOSELITO PALLO QUISILEMA - PICHINCHA-QUITO-NT 4 - PICHINCHA - QUITO

Ing. Jorge Troya Fuertes

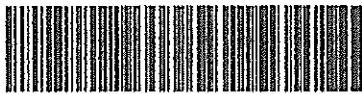
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES  
 Date: 2016.12.01 14:55:59 ECT  
 Reason: Firma Electrónica  
 Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-28dcca7b160e4a2



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CEBULACION

CEDULA DE CIUDADANIA N° 171486484-8

SIMBAÑA QUISHPE ROSA ELIZABETH  
 NOMBRES Y APELLIDOS  
 PICHINCHA QUITO/SAN BLAS  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 18 MARZO 1979  
 FECHA DE NACIMIENTO  
 REG. CIVIL 007-A 0012 04879 E  
 PICHINCHA QUITO  
 SUAREZ SUAREZ SUAREZ SUAREZ

*Rosa E. Simbaña*  
 FIRMA DEL CEDULADO

SECRETARIA DE EDUCACION  
 SOL TERCER  
 SECUNDARIA BACHILLER  
 LUIS EDUARDO SIMBAÑA  
 NOMBRES Y APELLIDOS DEL PADRE  
 MARLA TERESA LINDA QUISHPE  
 NOMBRES Y APELLIDOS DE LA MADRE  
 QUITO 18 MARZO 2008  
 FECHA DE NACIMIENTO DEL NIÑO  
 18/03/2008  
 REN 0087611

**008** CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCIONES SECCIONALES 23 FEB-2014

**008 - 0167** NÚMERO DE CERTIFICADO  
**171486484** CÉDULA

**SIMBAÑA QUISHPE ROSA ELIZABETH**

PICHINCHA	CIRCUNSCRIPCIÓN	1
PROVINCIA	SAN ISIDRO DEL INCA	
QUITO		5
CANTÓN	PARRAQUIA	ZONA

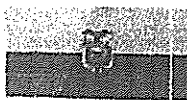
*[Firma]*  
 1.) PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARIA CUARTA CANTÓN QUITO  
 RAZÓN: De conformidad con lo dispuesto en el Art. 18.5 de  
 la Ley Notarial, certifico que la fotocopia es igual al documento  
 original que se me exhibió y se devolvió. En.....foja(s)

Quito, a **01 DE FEB 2016** R.J.

*[Firma]*  
 M.Sc. RÓMULO JOSE LITO PALLO Q.  
 NOTARIO CUARTO

foto # 1. San Juan

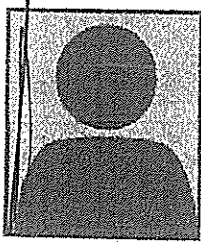


**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

000242  
 Doscientos cuarenta y dos



**CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA**



**Número único de identificación:** 1714864848  
**Nombres del ciudadano:** SIMBAÑA QUISHPE ROSA ELIZABETH  
**Condición del cedulado:** CIUDADANO  
**Lugar de nacimiento:** PICHINCHA/QUITO/SAN BLAS  
**Fecha de nacimiento:** 18 DE MARZO DE 1980  
**Nacionalidad:** ECUATORIANA  
**Sexo:** MUJER  
**Instrucción:** SECUNDARIA  
**Profesión:** CONTADOR BACHILLER  
**Estado Civil:** SOLTERO  
**Cónyuge:** \_\_\_\_\_  
**Fecha de Matrimonio:** \_\_\_\_\_  
**Nombres del padre:** LUIS EDUARDO SIMBAÑA  
**Nombres de la madre:** MARIA TEODOLINDA QUISHPE  
**Fecha de expedición:** 12 DE JUNIO DE 2008

Información certificada a la fecha: 1 DE DICIEMBRE DE 2016  
 Emisor: ROMULO JOSELITO PALLO QUISILEMA - PICHINCHA-QUITO-NT 4 - PICHINCHA - QUITO

Ing. Jorge Troya Fuertes  
 Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
 Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified  
 Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES  
 Date: 2016.12.01 14:48:44 ECT  
 Reason: Firma Electrónica  
 Location: Ecuador


Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.




GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE LA PROVINCIA DE PICHINCHA

ANO	DIRECCIÓN DE GESTIÓN ECONÓMICA Y FINANCIERA		FECHA DE PAGO	
2016	COMPROBANTE DE COBRO		2016-09-15-	
CÉDULA/RUC	NOMBRES		FECHA DE EMISIÓN	No. DE CUOTAS
1714864848	SIMBAÑA QUISHPE ROSA ELIZA		2016-09-15-	1 a 1
AVALUO IMPONIBLE	VALOR ANUAL	TOTALIDAD	EXONERACIÓN REBAJA	INTERÉS
4,800.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CONCEPTO	CANCELACION: ALCABALAS 2006		4.80	COACTIVA
			1.80	0.00
			SUBTOTAL	
			0.00	
COBRADO POR	No. VENTANILLA	BANCO	CUENTA	PAGO TOTAL
mzuleta		4782783		6.60
TRANSACCIÓN				
ASIMBAYA DIAZ DAVID SEBASTIAN				1121411
No. COMPROBANTE				
0623286		 DIRECTOR(A) FINANCIERO(A)		



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE LA PROVINCIA DE PICHINCHA

ANO	DIRECCIÓN DE GESTIÓN ECONÓMICA Y FINANCIERA		FECHA DE PAGO	
2016	COMPROBANTE DE COBRO		2016-09-15-	
CÉDULA/RUC	NOMBRES		FECHA DE EMISIÓN	No. DE CUOTAS
1714864848	SIMBAÑA QUISHPE ROSA ELIZA		2016-09-15-	1 a 1
AVALUO IMPONIBLE	VALOR ANUAL	TOTALIDAD	EXONERACIÓN REBAJA	INTERÉS
4,800.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CONCEPTO	CANCELACION: REGISTROS		4.80	COACTIVA
			1.80	0.00
			SUBTOTAL	
			0.00	
COBRADO POR	No. VENTANILLA	BANCO	CUENTA	PAGO TOTAL
mzuleta		4782783		6.60
TRANSACCIÓN				
ASIMBAYA DIAZ DAVID SEBASTIAN				1121412
No. COMPROBANTE				
0623287		 DIRECTOR(A) FINANCIERO(A)		



000241  
Dosecientos cuarenta  
y uno.

RECAUDACION IMPUESTOS MUNICIPIO DE QUITO - TRANSFERENCIA DE DOMINIO TRIBUTACION: 2016  
CEDULA/RUC: C-00001714864848 CONTRIBUYENTE: SIMBARA QUISHPE ROSA  
FECHA: 2016-09-13 Autorización: 0015014690 No. Título: 00010540070 No. PREDIO: 0117708  
DIRECCION:  
EFECTIVO: 48.00 N/D A CTA: CHEQUES: TOTAL: 48.00  
DESCUENTOS : 0.00 RECARGOS : 0.00 INTERESES : 0.00 COSTA JUDICIAL: 0.00  
ALCABALAS : 48.00 TOTAL IMPUES: 48.00

QUITO-SAN AGUSTIN 2016-09-13 14:36:01 Caja:02144 REF:6819920 Usr:GNARANJO

RECAUDACION IMPUESTOS MUNICIPIO DE QUITO - TRANSFERENCIA DE DOMINIO TRIBUTACION: 2016  
CEDULA/RUC: C-00001718625377 CONTRIBUYENTE: ASINBAYA DIAZ DAVID S  
FECHA: 2016-09-13 Autorización: 0015014700 No. Título: 00010540071 No. PREDIO: 0117708  
DIRECCION:  
EFECTIVO: 1.46 N/D A CTA: CHEQUES: TOTAL: 1.46  
DESCUENTOS : 0.00 RECARGOS : 0.00 INTERESES : 0.00 COSTA JUDICIAL: 0.00  
OBRAS EN EL : 1.46 TOTAL IMPUES: 1.46

QUITO-SAN AGUSTIN 2016-09-13 14:37:52 Caja:02144 REF:6817020 Usr:GNARANJO

RECAUDACION IMPUESTOS MUNICIPIO DE QUITO - TRANSFERENCIA DE DOMINIO TRIBUTACION: 2016  
CEDULA/RUC: C-00001718625377 CONTRIBUYENTE: ASINBAYA DIAZ DAVID S  
FECHA: 2016-09-13 Autorización: 0015014691 No. Título: 00010540069 No. PREDIO: 0117708  
DIRECCION:  
EFECTIVO: 118.08 N/D A CTA: CHEQUES: TOTAL: 118.08  
DESCUENTOS : 0.00 RECARGOS : 0.00 INTERESES : 0.00 COSTA JUDICIAL: 0.00  
UTLD VENTA I: 118.08 TOTAL IMPUES: 118.08

QUITO-SAN AGUSTIN 2016-09-13 14:36:41 Caja:02144 REF:6818320 Usr:GNARANJO



**CERTIFICADO DE PAGO DE IMPUESTOS GENERADOS  
EN TRANSFERENCIA DE DOMINIO**



Trámite No : 2016-TD-0117708

Fecha de Liquidación: 2016/09/12

aaaa/mm/dd

SEÑORES,  
NOTARIO  
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD

PRESENTE.-

Pongo en su conocimiento que se han liquidado y pagado los Tributos de la Transferencia de dominio del contrato de:

Compra venta de derechos y acciones

que otorga: ASIMBAYA DIAZ DAVID SEBASTIAN

Tradente / Vendedor

a favor de: SIMBAÑA QUISHPE ROSA ELIZABETH

Adquirente / Comprador

Notaría: 4

Valor Contractual: 4800.00

Predio/s:	5208359	Denominación:	No existen construcciones
-----------	---------	---------------	---------------------------

Avaluo Catastral del predio: 4797.37      Porcentaje: 3.8500 %

**TRIBUTOS  
CAUSADOS**

**IMPUESTOS  
EXONERADOS SEGÚN LA LEY**

<b>UTILIDAD:</b>	118.08	
<b>ALCABALA:</b>	48.00	
<b>CONTRIBUCIÓN ESPECIAL DE MEJORAS:</b>	1.46	

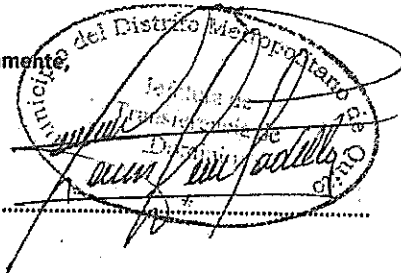
aaaa/mm/dd

Fecha de impresión del certificado: 2016/09/13

Liquidador responsable: hisolorzano

Atentamente,

Firma: .....



**DELEGADO DE LA DIRECCIÓN  
METROPOLITANA TRIBUTARIA**

**ADMINISTRACIÓN  
GENERAL** | Dirección  
Metropolitana  
Tributaria

Esta información podrá ser verificada en la página web municipal [www.quito.gob.ec](http://www.quito.gob.ec)

Nº 022161

000240

Documentos  
Obtenidos

QUITO

ALCALDÍA



**REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

CERTIFICADO No.: C30492366001

FECHA DE INGRESO: 28/04/2016

**CERTIFICACION**

Referencias: 07/01/2002-PO-699f-358i-777r

Tarjetas: T00000229265;

Matriculas: 0

El infrascrito Director de Certificaciones en ejercicio de las atribuciones contenidas en el artículo 11 de la Ley de Registro y de conformidad a la delegación otorgada por el Señor Registrador de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante resolución N° RPDMQ-2013-012, de veintiocho de febrero de dos mil trece, una vez revisados los índices y libros entregados y que reposan en el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, CERTIFICO:

**1.- DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD:**

LOTE DE TERRENO NÚMERO 2 situado en la parroquia POMASQUI de este Cantón.-

**2.- PROPIETARIO(S):**

DAVID SEBASTIAN, EDWIN PATRICIO y DIANA GABRIELA ASIMBAYA DIAZ, menores de edad.

**3.- FORMA DE ADQUISICION Y ANTECEDENTES:**

Mediante donación hecha por los cónyuges Rosa Manuela Díaz y Sebastián Asimbaya, según escritura celebrada el uno de noviembre del dos mil uno, ante la Notaria Doctora Mariela Pozo, inscrita el SIETE DE ENERO DEL DOS MIL DOS, quién adquirió por compra a José Ulpiano Shuguli, el veinte y seis de abril de mil novecientos noventa y nueve, ante el Notario Doctor Jaime Aillón, inscrita el once de enero del dos mil. Y renuncia de Usufructo realizada los cónyuges SEBASTIAN ASIMBAYA LUJE y ROSA MANUELA DIAZ FLORES, a favor de sus hijos, DAVID SEBASTIAN ASIMBAYA DIAZ, EDWIN PATRICIO ASIMBAYA DIAZ y DIANA GABRIELA ASIMBAYA DIAZ, según escritura otorgada el VEINTE Y SIETE DE SEPTIEMBRE DEL DOS MIL SIETE, ante el Notario NOVENO Encargado del cantón Quito, Doctor Juan Villacís Medina, inscrita el veinte de mayo del dos mil ocho.

**4.- GRAVAMENES Y OBSERVACIONES:**

No existen anotaciones registrales de gravámenes, prohibiciones de enajenar y embargos. a) Se aclara que la presente certificación se la ha conferido luego de revisado el contenido de los índices, libros, registros y base de datos entregados al Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante acta de 1 de julio de 2011. b) Esta Administración no se

responsabiliza de los datos erróneos o falsos que se hayan proporcionado por los particulares y que puedan inducir a error o equivocación, así como tampoco del uso doloso o fraudulento que se pueda hacer del certificado. c) El presente certificado tiene una validez de 60 días contados a partir de la fecha de emisión del mismo. d) En virtud de que los datos registrales del sistema son susceptibles de actualización, rectificación o supresión, con arreglo a la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos y Ley de Registro, el interesado deberá comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus funcionarios, para su inmediata modificación.- LOS REGISTROS DE GRAVAMENES HAN SIDO REVISADOS HASTA EL 28 DE ABRIL DEL 2016 ocho a.m.\*

Responsable: VDR.

Revisado: GAL.

NOTARIA CUARTA CANTÓN QUITO  
RAZÓN: De conformidad con lo dispuesto en el Art. 18.5 de la Ley Notarial, certifico que la fotocopia es igual al documento original que se me exhibió y se devolvió. En.....fojas(s)

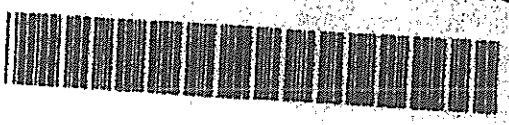
Quito, a

01 DIC 2016

M.Sc. ROMULO JOSE LITO PALLO Q.  
NOTARIO CUARTO

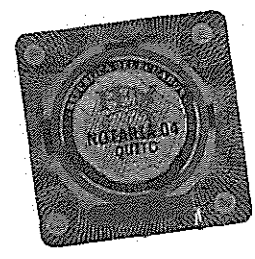


DIRECTOR DE CERTIFICACIONES  
REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



Se otorgó ante mí, en la fecha que consta en el presente instrumento público y en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA, de la ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES. OTORGADA POR: DAVID SEBASTIAN ASIMBAYA DIAZ Y OTROS. A FAVOR DE: ROSA ELIZABETH SIMBAÑA QUISHPE, debidamente firmada y sellada en Quito, a uno de diciembre del dos mil dieciséis.-

DR. ROMULO JOSE LITO PALLO QUISILEMA  
NOTARIO CUARTO DEL CANTON QUITO



Nº 362807



**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

Razón de Inscripción

Con esta fecha queda inscrita la presente escritura en el:

REGISTRO DE PROPIEDAD, tomo 148, repertorio(s) - 1951

**Matrículas Asignadas.-**

POMAS0014179 EL TRES PUNTO OCHENTA Y CINCO POR CIENTO (3.85%), DE DERECHOS Y ACCIONES fincados en el LOTE DE TERRENO NÚMERO DOS, situado en la parroquia POMASQUI de este Cantón.- Catastro: 14515-07-002 Predio: 5203359

lunes, 09 enero 2017, 01:12:31 PM

**DIRECTOR DE INSCRIPCIONES  
DELEGADO DEL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD  
(RESOLUCIÓN DELEGACIÓN RPDMQ-2011-001, DE 20 DE JULIO DEL 2011)**

**Contratantes.-**

ASIMBAYA DIAZ DAVID SEBASTIAN en su calidad de VENDEDOR  
ASIMBAYA DIAZ EDWIN PATRICIO en su calidad de VENDEDOR  
ASIMBAYA DIAZ DIANA GABRIELA en su calidad de VENDEDOR  
SIMBAÑA QUISHPE ROSA ELIZABETH en su calidad de COMPRADOR

Los números de matrícula le servirán para cualquier trámite posterior

**Responsables.-**

Asesor.- WILSON PULLAS  
Revisor.- LUIS MEDINA  
Amanuense.- EGIS MEDINA

JT-0067051

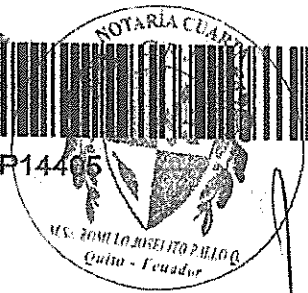




Factura: 003-002-000063770



20161701004P14405



NOTARIO(A) ROMULO JOSELITO PALLO QUISILEMA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON QUITO

EXTRACTO

Escritura N°:	20161701004P14405						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	1 DE DICIEMBRE DEL 2016, (12:50)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Natural	ASIMBAYA DIAZ DAVID SEBASTIAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1718625377	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ASIMBAYA DIAZ EDWIN PATRICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1718625385	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ASIMBAYA DIAZ DIANA GABRIELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1718525393	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	SIMBANA QUISHPE ROSA ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1714864848	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón		Parroquia			
PICHINCHA		QUITO		SANTA PRISCA			
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	4800.00						

NOTARIO(A) ROMULO JOSELITO PALLO QUISILEMA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN QUITO

000238  
Docucenter treinta  
y ocho.

NOTARIA CUARTA CARTÓN QUITO  
AZÓN: De conformidad con lo dispuesto en el Art. 18.3 de la Ley Notarial, certificado que la fotocopia es igual al documento original que se me exhibió y se devolvió. En fecho, a las 10:00 horas del día 04 de Diciembre del 2016.  
M.sc. ROMULO JOSEPH FALLO Q.  
NOTARIO CUARTO

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CENTRO NACIONAL DE VOTACION  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014  
001-0168  
171862537  
ASIMBAYA DIAZ DAVID SEBASTIAN  
Cédula  
PROVINCIA  
PIEDRA NEGRA  
CANTON  
PARRAQUERA  
CIRCONSCRIPCION  
0  
URUBAMBO  
0  
PARROQUIA  
0  
ZONA  
0  
0

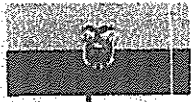
INSTRUCION  
PROCESO / OCCASION  
ESTUDIANTE  
APellidos y Nombres del Padre  
APellidos y Nombres de la Madre  
ASIMBAYA SEBASTIAN  
ASIMBAYA SEBASTIAN  
DIAZ ROSA MANUELA  
LUGAR y FECHA DE EXPEDICION  
QUITO  
2013-07-12  
FECHA DE EXPIRACION  
2015-07-12  
SEXO M  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
ESTADO CIVIL SOLTERO

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CENSO  
QUITO  
ASIMBAYA DIAZ  
DAVID SEBASTIAN  
LUGAR DE NACIMIENTO  
PIEDRA NEGRA  
QUITO  
DIAZ ROSA MANUELA  
FECHA DE NACIMIENTO 1983-11-25  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL SOLTERO



000237

Docentes de la  
Corte

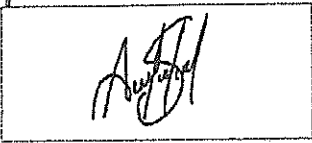
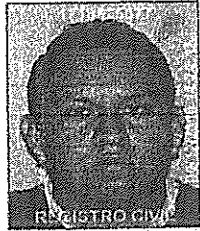


# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1718625377  
Nombres del ciudadano: ASIMBAYA DIAZ DAVID SEBASTIAN  
Condición del cedulao: CIUDADANO  
Lugar de nacimiento: PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ  
Fecha de nacimiento: 25 DE NOVIEMBRE DE 1986  
Nacionalidad: ECUATORIANA  
Sexo: HOMBRE  
Instrucción: SUPERIOR  
Profesión: ESTUDIANTE  
Estado Civil: SOLTERO  
Cónyuge: \_\_\_\_\_  
Fecha de Matrimonio: \_\_\_\_\_  
Nombres del padre: ASIMBAYA SEBASTIAN  
Nombres de la madre: DIAZ ROSA MANUELA  
Fecha de expedición: 12 DE JULIO DE 2013

Información certificada a la fecha: 1 DE DICIEMBRE DE 2016  
Emisor: ROMULO JOSELITO PALLO QUISILEMA - PICHINCHA-QUITO-NT 4 - PICHINCHA - QUITO

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified  
Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2016.12.01 14:04:00 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-943a30151eb349d



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN



Nº 171862538-5  
CÉDULA DE  
CIVILIDAD  
APELLIDOS Y NOMBRES  
ASIMBAYA DÍAZ  
EDWIN PATRICIO  
LUGAR DE NACIMIENTO  
PICHINCHA  
QUITO  
SANTO DOMINGO  
FECHA DE NACIMIENTO 1988-08-28  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL SOLTERO

REG 16 02 106 23  
DIRECCIÓN SUPERIOR  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
ASIMBAYA SEBASTIAN  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
DÍAZ ROSA MARCELA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
PICHINCHA  
2016-08-09  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2028-08-09  
DIRECCIÓN SUPERIOR  
DIRECCIÓN SUPERIOR

001  
NÚMERO DE CERTIFICADO 1718625385  
CÉDULA ASIMBAYA DÍAZ EDWIN PATRICIO  
PICHINCHA PROVINCIA  
MISJA  
CANTÓN  
CIRCONSCRIPCIÓN  
UNIBUENOS  
PARROQUIA  
ZONA  
L) PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARÍA CUARTA CANTÓN QUITO  
RAZÓN: De conformidad con lo dispuesto en el Art. 18.5 de la Ley Notarial, certifico que la fotocopia es igual al documento original que se me exhibió y se devolvió. En.....fója(s)  
Quito, a  
01 DIC 2016  
M.Sc. RÓMULO JOSELITO PALLO Q.  
NOTARIO CUARTO



000236

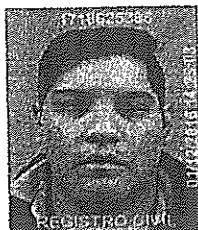
Docentes heita y seis



# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1718625385

Nombres del ciudadano: ASIMBAYA DIAZ EDWIN PATRICIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: PICHINCHA/QUITO/SAN BLAS

Fecha de nacimiento: 28 DE MARZO DE 1990

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: \_\_\_\_\_

Fecha de Matrimonio: \_\_\_\_\_

Nombres del padre: ASIMBAYA SEBASTIAN

Nombres de la madre: DIAZ ROSA MANUELA

Fecha de expedición: 9 DE MAYO DE 2016

Información certificada a la fecha: 1 DE DICIEMBRE DE 2016

Emisor: ROMULO JOSELITO PALLO QUISILEMA - PICHINCHA-QUITO-NT 4 - PICHINCHA - QUITO

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2016.12.01 14:51 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-641bdc7ad75b439



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.


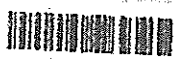
REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CECULA DE  
 CIUDADANA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**ASIMBAYA DIAZ  
 DIANA GABRIELA**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**PICHINCHA  
 QUITO**

**GONZALEZ SUAREZ**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1981-05-25**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **F**  
 ESTADO CIVIL **SOLTERO**

Nº **171862539-3**

BASICA  
 ESTUDIANTE

ASIMBAYA SEBASTIAN  
 PADRE Y COMPAÑEROS DE LA MADRE  
**DIAZ ROSA MANUELA**  
 LUGAR Y FECHA DE EMISION  
**RUMINAHUI  
 2015-08-17**  
 FECHA DE EXPIRACION  
**2025-08-17**

V3243V4432

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

001  
 CERTIFICACION DE VOTACION  
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

001 - 0176  
 NÚMERO DE CERTIFICADO  
**ASIMBAYA DIAZ DIANA GABRIELA**

1718625393  
 CÉDULA

PICHINCHA  
 PROVINCIA  
 MEJIA  
 CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN  
 UYUMBICO

PARROQUIA  
 ZONA

Presidente de la Junta


NOTARÍA CUARTA CANTÓN QUITO

RAZÓN: De conformidad con lo dispuesto en el Art. 18.5 de la Ley Notarial, certifico que la fotocopia es igual al documento original que se me exhibió y se devolvió. En.....fojas)

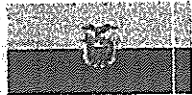
Quito, a

01 DIC 2016

M.S. RÓMULO JOSE LITO PALLO Q.  
 NOTARIO CUARTO



000235  
Doscientos treinta y cinco

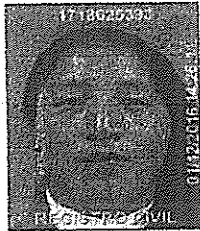


# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1718625393

Nombres del ciudadano: ASIMBAYA DIAZ DIANA GABRIELA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

Fecha de nacimiento: 25 DE JUNIO DE 1991

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: \_\_\_\_\_

Fecha de Matrimonio: \_\_\_\_\_

Nombres del padre: ASIMBAYA SEBASTIAN

Nombres de la madre: DIAZ ROSA MANUELA

Fecha de expedición: 17 DE SEPTIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 1 DE DICIEMBRE DE 2016

Emisor: ROMULO JOSELITO PALLO QUISILEMA - PICHINCHA-QUITO-NT 4 - PICHINCHA - QUITO

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES, Date: 2016.12.01 14:55:59 ECT Reason: Firma Electrónica Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-28dcca7b160e4a2



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CREGULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 171486484-8

SIMBAÑA QUISHPE ROSA ELIZABETH  
NOMBRES Y APELLIDOS  
PICHINCHA QUITO/SAN BLAS  
LUGAR DE NACIMIENTO  
15 MARZO 1980  
FECHA DE NACIMIENTO  
REC. CIVIL 007-4 0012 01879 E  
PICHINCHA QUITO  
LUGAR Y AÑO DE INSCRIPCION  
SUAREZ SUAREZ

*Rosa E. Simbaña*  
FIRMA DEL CEDULADO

ECUATORIANO  
SOL 7611  
SECUNDARIA CONTADOR BACHILLER

LUIS EDUARDO SIMBAÑA  
NOMBRE REAL TIPO DE TITULO  
MARIA TEODOLINDA QUISHPE  
NOMBRE PATERNO DE TITULO  
QUITO 12/05/2020  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION

REN 0067611

**008** CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

**008 - 0167** **1714864848**  
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
**SIMBAÑA QUISHPE ROSA ELIZABETH**

PICHINCHA	CIRCUNSCRIPCION	1
PROVINCIA	SAN ISIDRO DEL INCA	5
QUITO	PARROQUIA	ZONA
CANTÓN		

*[Signature]*  
1) PRESIDENTA DE LA JUNTA

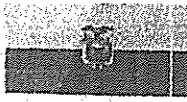
NOTARIA CUARTA CANTÓN QUITO  
 RAZÓN: De conformidad con lo dispuesto en el Art. 18.5 de  
 la Ley Notarial, certifico que la fotocopia es igual al documento  
 original que se me exhibió y se devolvió. En.....foja(s)

Quito, a **01 DE FEB 2016** R.J.

*[Signature]*  
 M.Sc. RÓMULO JOSELITO PALLO Q.  
 NOTARIO CUARTO

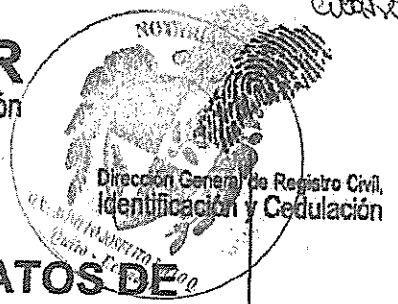
foto # 1. San Juan

000234  
Doseientos treinta y cuatro

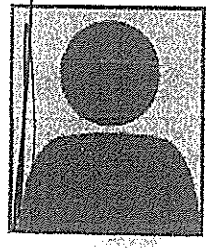


# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



**Número único de identificación:** 1714864848  
**Nombres del ciudadano:** SIMBAÑA QUISHPE ROSA ELIZABETH  
**Condición del cedulado:** CIUDADANO  
**Lugar de nacimiento:** PICHINCHA/QUITO/SAN BLAS  
**Fecha de nacimiento:** 18 DE MARZO DE 1980  
**Nacionalidad:** ECUATORIANA  
**Sexo:** MUJER  
**Instrucción:** SECUNDARIA  
**Profesión:** CONTADOR BACHILLER  
**Estado Civil:** SOLTERO  
**Cónyuge:** \_\_\_\_\_  
**Fecha de Matrimonio:** \_\_\_\_\_  
**Nombres del padre:** LUIS EDUARDO SIMBAÑA  
**Nombres de la madre:** MARIA TEODOLINDA QUISHPE  
**Fecha de expedición:** 12 DE JUNIO DE 2008

Información certificada a la fecha: 1 DE DICIEMBRE DE 2016  
Emisor: ROMULO JOSELITO PALLO QUISILEMA - PICHINCHA-QUITO-NT 4 - PICHINCHA - QUITO

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified  
Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2016.12.01 14:36:44 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>




IC-IC-f4ddca69517a4f3



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.




GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE LA PROVINCIA DE PICHINCHA

AÑO		DIRECCIÓN DE GESTIÓN ECONÓMICA Y FINANCIERA		FECHA DE PAGO	
2016		COMPROBANTE DE COBRO		2016-09-15-	
CÉDULA/RUC	NOMBRES		FECHA DE EMISIÓN	No. DE CUOTAS	
1714864848	SIMBAÑA QUISHPE ROSA ELIZA		2016-09-15-	1 a 1	
AVALUO IMPONIBLE	VALOR ANUAL	TOTALIDAD	EXONERACIÓN REBAJA	INTERÉS	
4.800.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CONCEPTO			4.80	COACTIVA	
CANCELACION: ALCABALAS 2006			1.80	0.00	
				SUBTOTAL	
				0.00	
COBRADO POR	No. VENTANILLA	BANCO	CUENTA	PAGO TOTAL	
mzuleta		4782783		6.60	
TRANSACCIÓN					
ASIMBAYA DIAZ DAVID SEBASTIAN				1121411	
No. COMPROBANTE					
0623286		 DIRECTOR(A) FINANCIERO(A)			



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE LA PROVINCIA DE PICHINCHA

AÑO		DIRECCIÓN DE GESTIÓN ECONÓMICA Y FINANCIERA		FECHA DE PAGO	
2016		COMPROBANTE DE COBRO		2016-09-15-	
CÉDULA/RUC	NOMBRES		FECHA DE EMISIÓN	No. DE CUOTAS	
1714864848	SIMBAÑA QUISHPE ROSA ELIZA		2016-09-15-	1 a 1	
AVALUO IMPONIBLE	VALOR ANUAL	TOTALIDAD	EXONERACIÓN REBAJA	INTERÉS	
4.800.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CONCEPTO			4.80	COACTIVA	
CANCELACION: REGISTROS			1.80	0.00	
				SUBTOTAL	
				0.00	
COBRADO POR	No. VENTANILLA	BANCO	CUENTA	PAGO TOTAL	
mzuleta		4782783		6.60	
TRANSACCIÓN					
ASIMBAYA DIAZ DAVID SEBASTIAN				1121412	
No. COMPROBANTE					
0623287		 DIRECTOR(A) FINANCIERO(A)			

000233

Descientos treinta y tres

RECAUDACION IMPUESTOS MUNICIPIO DE QUITO - TRANSFERENCIA DE DOMINIO AÑO TRIBUTACION: 2016  
CEDULA/RUC: C-00001714864848 CONTRIBUYENTE: SIMBANA QUISHPE ROSA  
FECHA: 2016-09-13 Autorización: 0015014690 No. Título: 00010540070 No. PREDIO: 0117708  
DIRECCION:  
EFECTIVO: 48.00 N/D A CTA: CHEQUES: TOTAL: 48.00  
DESCUENTOS : 0.00 RECARGOS : 0.00 INTERESES : 0.00 COSTA JUDICIAL: 0.00  
ALCABALAS : 48.00 TOTAL IMPUES: 48.00

QUITO-SAN AGUSTIN 2016-09-13 14:36:01 Caja:02144 REF:6819920 Usr:GNARANJO

RECAUDACION IMPUESTOS MUNICIPIO DE QUITO - TRANSFERENCIA DE DOMINIO AÑO TRIBUTACION: 2016  
CEDULA/RUC: C-00001718625377 CONTRIBUYENTE: ASIMBAYA DIAZ DAVID S  
FECHA: 2016-09-13 Autorización: 0015014700 No. Título: 00010540071 No. PREDIO: 0117708  
DIRECCION:  
EFECTIVO: 1.46 N/D A CTA: CHEQUES: TOTAL: 1.46  
DESCUENTOS : 0.00 RECARGOS : 0.00 INTERESES : 0.00 COSTA JUDICIAL: 0.00  
OBRAS EN EL : 1.46 TOTAL IMPUES: 1.46

QUITO-SAN AGUSTIN 2016-09-13 14:37:52 Caja:02144 REF:6817020 Usr:GNARANJO

RECAUDACION IMPUESTOS MUNICIPIO DE QUITO - TRANSFERENCIA DE DOMINIO AÑO TRIBUTACION: 2016  
CEDULA/RUC: C-00001718625377 CONTRIBUYENTE: ASIMBAYA DIAZ DAVID S  
FECHA: 2016-09-13 Autorización: 0015014691 No. Título: 00010540069 No. PREDIO: 0117708  
DIRECCION:  
EFECTIVO: 118.08 N/D A CTA: CHEQUES: TOTAL: 118.08  
DESCUENTOS : 0.00 RECARGOS : 0.00 INTERESES : 0.00 COSTA JUDICIAL: 0.00  
UTLD VENTA I: 118.08 TOTAL IMPUES: 118.08

QUITO-SAN AGUSTIN 2016-09-13 14:36:41 Caja:02144 REF:6818320 Usr:GNARANJO



**CERTIFICADO DE PAGO DE IMPUESTOS GENERADOS EN TRANSFERENCIA DE DOMINIO**



Trámite No : 2016-TD-0117708

Fecha de Liquidación: 2016/09/12

SEÑORES,  
NOTARIO  
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD

aaaa/mm/dd

PRESENTE.-

Pongo en su conocimiento que se han liquidado y pagado los Tributos de la Transferencia de dominio del contrato de:  
Compra venta de derechos y acciones

que otorga: ASIMBAYA DIAZ DAVID SEBASTIAN

Tradente / Vendedor

a favor de: SIMBAÑA QUISHPE ROSA ELIZABETH

Adquirente / Comprador

Notaría: 4

Valor Contractual: 4800.00

Predio/s:	5203359	Denominación:	No existen construcciones
Avaluo Catastral del predio:	4797.37	Porcentaje:	3.8500 %

**TRIBUTOS CAUSADOS**

**IMPUESTOS EXONERADOS SEGÚN LA LEY**

<b>UTILIDAD:</b>	118.08	
<b>ALCABALA:</b>	48.00	
<b>CONTRIBUCIÓN ESPECIAL DE MEJORAS:</b>	1.46	

aaaa/mm/dd

Fecha de impresión del certificado:

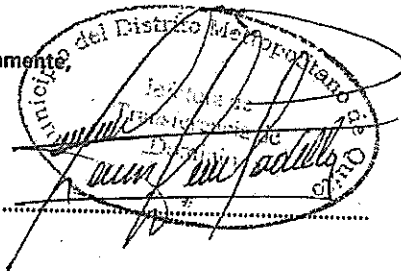
2016/09/13

Liquidador responsable:

hisolorzano

Atentamente,

Firma: .....



**DELEGADO DE LA DIRECCIÓN METROPOLITANA TRIBUTARIA**

**ADMINISTRACIÓN GENERAL** | Dirección Metropolitana Tributaria

Esta información podrá ser verificada en la página web municipal [www.quito.gob.ec](http://www.quito.gob.ec)



Nº 022161

000232  
Doscientos  
treinta y dos



**REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

**CERTIFICADO No.: C30492366001**  
**FECHA DE INGRESO: 28/04/2016**

**CERTIFICACION**

Referencias: 07/01/2002-PO-699f-358i-777r

Tarjetas: T00000229265;

Matriculas: 0

El infrascrito Director de Certificaciones en ejercicio de las atribuciones contenidas en artículo 11 de la Ley de Registro y de conformidad a la delegación otorgada por el Señor Registrador de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante resolución RPDMQ-2013-012, de veintiocho de febrero de dos mil trece, una vez revisados los índices y libros entregados y que reposan en el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, CERTIFICO:

**1.- DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD:**

LOTE DE TERRENO NUMERO 2 situado en la parroquia POMASQUI de este Cantón.-

**2.- PROPIETARIO(S):**

DAVID SEBASTIAN, EDWIN PATRICIO y DIANA GABRIELA ASIMBAYA DIAZ, menores de edad.

**3.- FORMA DE ADQUISICION Y ANTECEDENTES:**

Mediante donación hecha por los cónyuges Rosa Manuela Díaz y Sebastián Asimbaya, según escritura celebrada el uno de noviembre del dos mil uno, ante la Notaria Doctora Mariela Pozo, inscrita el SIETE DE ENERO DEL DOS MIL DOS, quien adquirió por compra a José Ulpiano Shuguli, el veinte y seis de abril de mil novecientos noventa y nueve, ante el Notario Doctor Jaime Aillón, inscrita el once de enero del dos mil. Y renuncia de Usufructo realizada los cónyuges SEBASTIAN ASIMBAYA LUJE y ROSA MANUELA DIAZ FLORES, a favor de sus hijos, DAVID SEBASTIAN ASIMBAYA DIAZ, EDWIN PATRICIO ASIMBAYA DIAZ y DIANA GABRIELA ASIMBAYA DIAZ, según escritura otorgada el VEINTE Y SIETE DE SEPTIEMBRE DEL DOS MIL SIETE, ante el Notario NOVENO Encargado del cantón Quito, Doctor Juan Villacís Medina, inscrita el veinte de mayo del dos mil ocho.

**4.- GRAVAMENES Y OBSERVACIONES:**

No existen anotaciones registrales de gravámenes, prohibiciones de enajenar y embargos. a) Se aclara que la presente certificación se la ha conferido luego de revisado el contenido de los índices, libros, registros y base de datos entregados al Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante acta de 1 de julio de 2011. b) Esta Administración no se

responsabiliza de los datos erróneos o falsos que se hayan proporcionado por los particulares y que puedan inducir a error o equivocación, así como tampoco del uso doloso o fraudulento que se pueda hacer del certificado. c) El presente certificado tiene una validez de 60 días contados a partir de la fecha de emisión del mismo. d) En virtud de que los datos registrales del sistema son susceptibles de actualización, rectificación o supresión, con arreglo a la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos y Ley de Registro, el interesado deberá comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus funcionarios, para su inmediata modificación.- LOS REGISTROS DE GRAVAMENES HAN SIDO REVISADOS HASTA EL 28 DE ABRIL DEL 2016 ocho a.m.\*

Responsable: VDR. *[Signature]*

Revisado: GAL. *[Signature]*

NOTARIA CUARTA CANTÓN QUITO  
RAZÓN: De conformidad con lo dispuesto en el Art. 18.5 de la Ley Notarial, certifico que la fotocopia es igual al documento original que se me exhibió y se devolvió. En.....fojas(s)

Quito, a

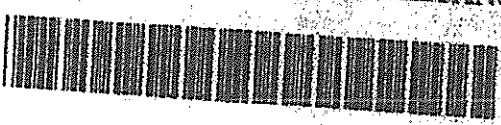
01 DIC 2016



M.Sc. ROMULO JOSELITO BALLO Q.  
NOTARIO CUARTO

*[Signature]*

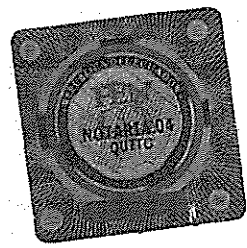
DIRECTOR DE CERTIFICACIONES  
REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



Se otorgó ante mí, en la fecha que consta en el presente instrumento público y en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA, de la ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES. OTORGADA POR: DAVID SEBASTIAN ASIMBAYA DIAZ Y OTROS. A FAVOR DE: ROSA ELIZABETH SIMBAÑA QUISHPE, debidamente firmada y sellada en Quito, a uno de diciembre del dos mil dieciséis.-

DR. ROMULO JOSELITO BALLO QUISILEMA  
NOTARIO CUARTO DEL CANTON QUITO

*[Signature]*



Nº 362807

000231  
Doseientos treinta y seis

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL DISTRITO METROPOLITANO  
DE QUITO**

Razón de Inscripción

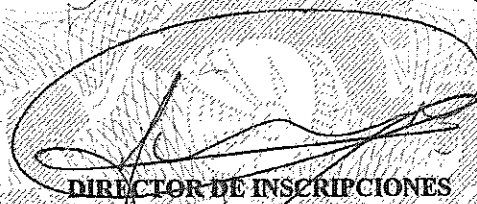
Con esta fecha queda inscrita la presente escritura en el:

REGISTRO DE PROPIEDAD, tomo 148, repertorio(s) - 1951

**Matrículas Asignadas.-**

POMAS0014179 EL TRES PUNTO OCHENTA Y CINCO POR CIENTO (3.85%), DE DERECHOS Y ACCIONES fincados en el LOTE DE TERRENO NÚMERO DOS, situado en la parroquia POMASQUI de este Cantón.- Catastro: 14515-07-002 Predio: 5203359

lunes, 09 enero 2017, 01:12:31 PM



**DIRECTOR DE INSCRIPCIONES  
DELEGADO DEL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD  
(RESOLUCIÓN DELEGACIÓN RPDMQ-2011-001, DE 20 DE JULIO DEL 2011)**

**Contratantes.-**

ASIMBAYA DIAZ DAVID SEBASTIAN en su calidad de VENDEDOR  
ASIMBAYA DIAZ EDWIN PATRICIO en su calidad de VENDEDOR  
ASIMBAYA DIAZ DIANA GABRIELA en su calidad de VENDEDOR  
SIMBAÑA QUISHPE ROSA ELIZABETH en su calidad de COMPRADOR

Los números de matrícula le servirán para cualquier trámite posterior

**Responsables.-**

Asesor.- WILSON PULLAS  
Revisor.- LUIS MEDINA  
Amanuense.- LUIS MEDINA



IT-0067051





Factura: 003-002-000063770



20161701004P14405

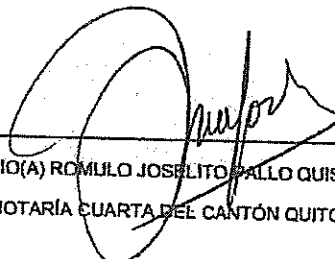


NOTARIO(A) ROMULO JOSELITO PALLO QUISILEMA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON QUITO

EXTRACTO

Escritura N°:		20161701004P14405					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		1 DE DICIEMBRE DEL 2016, (12:50)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Natural	ASIMBAYA DIAZ DAVID SEBASTIAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1718625377	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ASIMBAYA DIAZ EDWIN PATRICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1718625385	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ASIMBAYA DIAZ DIANA GABRIELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1718625393	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	SIMBAÑA QUISHPE ROSA ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1714864848	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón		Parroquia			
PICHINCHA		QUITO		SANTA PRISCA			
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
<b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b>		4800.00					

  
 NOTARIO(A) ROMULO JOSELITO PALLO QUISILEMA  
 .NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN QUITO



Dascientos treinta  
02

000230



Factura: 003-002-000050059

20161701004P08092

3.85%

NOTARIO(A) ROMULO JOSELITO FALLO QUISILEMA  
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN QUITO

EXTRACTO

Dascientos treinta

Escritura N°:		20161701004P08092					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		26 DE JULIO DEL 2016, (15:32)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ASIMBAYA DIAZ DAVID SEBASTIAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1718625377	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	ASIMBAYA DIAZ EDWIN PATRICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1718625385	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	ASIMBAYA DIAZ DIANA GABRIELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1718625393	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MONTEROS QUINTEROS LAURO FREDDY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1719891739	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia:		Cantón:		Parroquia:			
PICHINCHA		QUITO		SANTA PRISCA			
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		4797.00					

NOTARIO(A) ROMULO JOSELITO FALLO QUISILEMA  
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN QUITO

4

000229  
Descritos Verite  
y wave

1 ....rio

2

**COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**

3

**OTORGADA POR:**

4

**DAVID SEBASTIAN ASIMBAYA DIAZ,**

5

**EDWIN PATRICIO ASIMBAYA DIAZ, y;**

6

**DIANA GABRIELA ASIMBAYA DIAZ**

7

**A FAVOR DE:**

8

**LAURO FREDDY MONTEROS QUINTEROS**

9

**CUANTIA: 4.800.00**

10 DI: 2 COPIAS

11 G.R.J

12 En la ciudad de San Francisco de Quito, Distrito Metropolitano, Capital de la  
13 República del Ecuador, hoy veinte y seis de Julio del año dos mil dieciséis, ante  
14 mi **DOCTOR ROMULO JOSELITO PALLO QUISILEMA**, Notario Cuarto del  
15 Cantón Quito, según acción de personal número uno tres dos dos seis guión  
16 DNTH guión NB, de fecha nueve de diciembre de dos mil trece, Comparecen a la  
17 celebración de la presente escritura pública; por una parte, el señor **DAVID**  
18 **SEBASTIAN ASIMBAYA DIAZ**, de estado civil soltero, el señor **EDWIN PATRICIO**  
19 **ASIMBAYA DIAZ**, de estado civil soltero, y; la señorita **DIANA GABRIELA**  
20 **ASIMBAYA DIAZ**, de estado civil soltera, todos por sus propios y personales  
21 derechos, a quienes en lo posterior se les denominará como **LOS VENDEDORES**;  
22 y, por otra parte, el señor **LAURO FREDDY MONTEROS QUINTEROS**, soltero, por  
23 sus propios y personales derechos, a quien igualmente para efectos del presente  
24 contrato se les denominará como **EL COMPRADOR**. Los comparecientes son de  
25 nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados y residentes en esta  
26 ciudad de Quito, provincia de Pichincha, legalmente capaces y hábiles para  
27 contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe y en uso de mis legítimos  
28 derechos elevo a escritura pública el contenido de la minuta que me fuera

*Notaría Cuarta del Distrito Metropolitano de Quito*

*Dr. Rómulo Josefito Pallo Q.*

*Notario*

1 entregada y cuyo tenor literal que se transcribe a continuación dice: **SEÑOR**  
2 **NOTARIO:** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo, díguese insertar  
3 una de COMPRAVENTA; al tenor de las siguientes estipulaciones: **PRIMERA:**  
4 **COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración de la presente escritura  
5 pública; por una parte, el señor DAVID SEBASTIAN ASIMBAYA DIAZ, de estado  
6 civil soltero, el señor EDWIN PATRICIO ASIMBAYA DIAZ, de estado civil soltero,  
7 y; la señorita DIANA GABRIELA ASIMBAYA DIAZ, de estado civil soltera, todos  
8 por sus propios y personales derechos, a quienes en lo posterior se les  
9 denominará como **LOS VENDEDORES;** y, por otra parte, el señor LAURO  
10 **FREDDY MONTEROS QUINTEROS,** soltero, por sus propios y personales  
11 derechos, a quien igualmente para efectos del presente contrato se les  
12 denominará como **EL COMPRADOR.** Los comparecientes son mayores de edad,  
13 legalmente capaces para contratar, quienes libre y voluntariamente convienen  
14 en celebrar el presente contrato de compraventa contenido en las siguientes  
15 cláusulas: **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-a)** Los señores DAVID SEBASTIAN  
16 ASIMBAYA DIAZ, EDWIN PATRICIO ASIMBAYA DIAZ, y; la señorita DIANA  
17 GABRIELA ASIMBAYA DIAZ, son propietarios del lote de terreno número DOS,  
18 situado en la parroquia Pomasqui, del cantón Quito, provincia de Pichincha,  
19 adquirido mediante donación hecha por los cónyuges Rosa Manuela Díaz y  
20 Sebastián Asimbaya, según escritura celebrada el uno de noviembre del dos mil  
21 uno, ante la Notaria Doctora Mariela Pozo, inscrita el siete de enero del dos mil  
22 dos, y; Renuncia de Usufructo realizada por los cónyuges señores SEBASTIAN  
23 ASIMBAYA LUJE Y ROSA MANUELA DIAZ FLORES, a favor de sus hijos DAVID  
24 SEBASTIAN ASIMBAYA DIAZ, EDWIN PATRICIO ASIMBAYA DIAZ, y; DIANA  
25 GABRIELA ASIMBAYA DIAZ, según escritura otorgada el veinte y siete de  
26 septiembre del dos mil siete, ante el Notario Noveno del cantón Quito, Doctor  
27 Juan Villacis Medina, inscrita el veinte de mayo del dos mil ocho. Los linderos  
28 del inmueble son: NORTE.- Con propiedad de la señora Clemencia Puebla, en



1 una extensión de cincuenta y ocho metros noventa y cinco centímetros; SUR.-  
2 Con calle pública A, en treinta y siete metros setenta y cinco centímetros; ESTE.-  
3 Con el lote número uno del fraccionamiento de propiedad del señor José Ramiro  
4 Sandoval Zambrano, en una extensión de ciento cinco metro treinta y un  
5 centímetros; OESTE.- Con calle pública B, en una extensión de ciento dieciséis  
6 metros. Dando una superficie total de cinco mil ciento noventa y un con noventa  
7 y seis metros cuadrados. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes  
8 señalados en la cláusula que antecede, por medio de este instrumento público,  
9 los señores DAVID SEBASTIAN ASIMBAYA DIAZ, EDWIN PATRICIO ASIMBAYA  
10 DIAZ, y; la señorita DIANA GABRIELA ASIMBAYA DIAZ, venden y dan en  
11 perpetua enajenación y como en efecto así lo hace a favor del señor LAURO  
12 FREDDY MONTEROS QUINTEROS, soltero, EL TRES PUNTO OCHENTA Y CINCO  
13 POR CIENTO DE LOS DERECHOS Y ACCIONES del lote de terreno número DOS,  
14 situado en la parroquia Pomasquí, del cantón Quito, provincia de Pichincha,  
15 descrito en la cláusula anterior. **CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** El  
16 precio que las partes contratantes han pactado de mutuo acuerdo por EL TRES  
17 PUNTO OCHENTA Y CINCO POR CIENTO DE LOS DERECHOS Y ACCIONES,  
18 anteriormente indicados y que son objeto de la presente compraventa y que los  
19 Vendedores lo consideran justo, es la suma de **CUATRO MIL OCHOCIENTOS**  
20 **DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD 4800, 00)**, dinero  
21 que es cancelado por el COMPRADOR, en efectivo y en moneda de curso legal;  
22 razón por la cual las partes manifiestan que nada tienen que reclamar en el  
23 futuro por este concepto ni por ningún otro. En este mismo acto los Vendedores  
24 declaran que renuncian a favor del Comprador a todos los beneficios que le  
25 confiere la acción de lesión enorme señalada en los Artículos mil ochocientos  
26 veinte y nueve y siguientes del Código Civil, por estimar que el precio por la  
27 venta es el justo. **QUINTA.- TRANSFERENCIA DE DOMINIO:** Los Vendedores  
28 dándose por satisfechos en el precio y en la forma de pago que antecede,



*Notaria Cuarta del Distrito Metropolitano de Quito*  
*Dr. Rómulo José Pallo Q.*  
*Notario*

1 transfieren a favor del Comprador el dominio, posesión, uso y goce de los  
2 derechos y acciones materia del presente contrato de compraventa, con los  
3 linderos, superficies y dimensiones, usos, costumbres, entradas, salidas,  
4 servidumbres activas y pasivas que le son anexos, sin reservarse nada para sí.

5 **SEXTA.- DECLARACIÓN DE LOS VENDEDORES:** LOS VENDEDORES declaran  
6 que sobre los derechos y acciones materia del presente contrato de  
7 compraventa no pesa ningún gravamen, embargo, prohibición de enajenar,  
8 limitación de dominio, condición resolutoria o suspensiva, etcétera, como lo  
9 justifican con el certificado de gravamen conferido por el señor Registrador de  
10 la Propiedad del cantón Quito que se agrega como documento habilitante. De  
11 igual manera, LOS VENDEDORES declaran que los derechos y acciones que se  
12 venden no están sujetos a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es  
13 objeto de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de  
14 herencia, y que se hallan libres de demandas o juicios; sin perjuicio de lo cual,  
15 los Vendedores se someten de ser el caso, al total saneamiento de acuerdo a lo  
16 dispuesto en la ley, en especial al saneamiento por evicción. **SEPTIMA.- GASTOS**

17 **E IMPUESTOS.-** Todos los gastos que demande la celebración de la presente  
18 escritura hasta su registro e inscripción, serán de cuenta del COMPRADOR a  
19 excepción del pago de plusvalía que en caso de haberla será de cuenta de los  
20 VENDEDORES. **OCTAVA: ACEPTACIÓN Y AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.-**

21 Las partes contratantes aceptan el total contenido de todas y cada una de las  
22 estipulaciones que anteceden por estar hechas en seguridad y garantía de sus  
23 propios y recíprocos intereses. Cualquiera de las partes, queda autorizada para  
24 solicitar la inscripción de la presente escritura en el Registro de la Propiedad del  
25 cantón Quito directamente o a través de las personas que autoricen mediante  
26 instrumento privado. **NOVENA: JURISDICCION, DOMICILIO Y TRÁMITE.-** Las  
27 partes contratantes, para el evento de reclamación judicial renuncian domicilio  
28 y se sujetan a los jueces competentes del cantón Quito y al trámite ejecutivo o

Notaría Cuarta del Distrito Metropolitano de Quito

Dr. Rómulo Josecito Pallo Q.

Notario

000227  
Doscientos veinte y siete

1 verbal sumario, a elección de la parte actora. Usted Señor Notario, se servirá  
2 agregar las demás cláusulas de estilo para la validez del presente instrumento  
3 público. **HASTA AQUÍ LA MINUTA.** Que se halla firmada por la Abogada Ana  
4 Cristina Romero Jurado, portadora de la matrícula número diecisiete guión dos  
5 mil quince guión quinientos sesenta y ocho del Foro de Abogados de Consejo  
6 Nacional de la Judicatura. Para el otorgamiento de la presente escritura pública  
7 se observaron todos los preceptos legales que el caso requiere, y leída que les  
8 fue a los comparecientes por mí el Notario, estos se afirman y se  
9 ratifican de todo lo expuesto y para constancia firman conmigo en unidad de  
10 acto de todo lo cual doy fe.-

11

12

13


  
DAVID SEBASTIAN ASIMBAYA DIAZ

14

C.C. 1718625377

15

16


  
EDWIN PATRICIO ASIMBAYA DIAZ

17

C.C. 1718625385

18

19

  
DIANA GABRIELA ASIMBAYA DIAZ

20

C.C. 1718625393

21

22

  
LAURO FREDDY MONTEROS QUINTEROS

23

C.C. 171989173-9

24

25

DR. RÓMULO JOSELITO PALLO QUISILEMA

26

NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN QUITO

27

28

El nota...

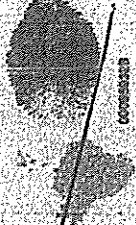

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE N.º **171862537-7**  
**CIUDADANIA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES **ASIMBAYA DIAZ DAVID SEBASTIAN**  
**LUGAR DE NACIMIENTO**  
**PICHINCHA**  
**QUITO**  
**GONZALEZ SUAREZ**  
**FECHA DE NACIMIENTO** 1988-11-25  
**NACIONALIDAD** ECUATORIANA  
**SEXO** M  
**ESTADO CIVIL** SOLTERO




**INSTRUCCION** SUPERIOR  
**PROFESION / OCUPACION** ESTUDIANTE  
 V4443V4442

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
**ASIMBAYA SEBASTIAN**  
**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
**DIAZ ROSA MANUELA**  
**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION**  
**QUITO**  
**2013-07-12**  
**FECHA DE EXPIRACION**  
**2023-07-12**



DIRECTOR GENERAL  
 FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

**001**  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

**001 - 0168** **1718625377**  
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
**ASIMBAYA DIAZ DAVID SEBASTIAN**

PICHINCHA	CIRCUNSCRIPCIÓN	0
PROVINCIA	UYUMBICO	0
MEJIA	PARROQUIA	0
CANTÓN	ZONA	0

PRESIDENTE DE LA JUNTA

**NOTARIA CUARTA CANTÓN QUITO**  
 RAZÓN: De conformidad con lo dispuesto en el Art. 16.5 de la Ley  
 Notarial CERTIFICO que la FOTOCOPIA es IGUAL a documento  
 ORIGINAL que se me exhibió y se devolvió En Kp(0)

Quito, e

26 JUL 2014

M.Sc. Romulo Ceselito Gallo Q.  
 NOTARIO CUARTO

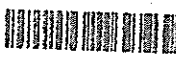


Doscientos veinte y seis 000226

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CÉDULA DE CIUDADANIA Nº 171862539-3

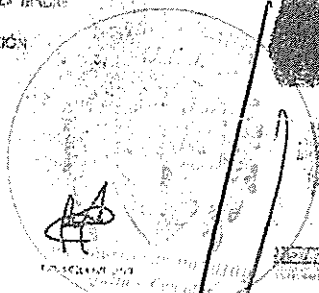
ASIMBAYA DIAZ DIANA GABRIELA  
LUGAR DE NACIMIENTO PICHINCHA QUITO  
FECHA DE NACIMIENTO 1991-08-25  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL SOLTERO

ESTUDANTE

ASIMBAYA SEBASTIAN  
DIAZ ROSA MANUELA  
RUMINAHUI  
2015-09-17  
2025-09-17

V92-3V4442




REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

001 CONTROLADO DE VOTACION  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

001 - 0176 1718625393  
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
ASIMBAYA DIAZ DIANA GABRIELA

PICHINCHA CIRCUNSCRIPCIÓN Q  
PROVINCIA UYUMBICO  
MEJIA 0  
CANTÓN PARROQUIA 1  
ZONA

RESIDENTE DE LA JUNTA




000226  
Doscientos veinte y seis

NOTARIA CUARTA CANTÓN QUITO  
RAZON: De conformidad con lo dispuesto en el Art. 18.5 de la Ley Notarial CERTIFICO que la FOTOCOPIA es IGUAL al documento ORIGINAL que se me exhibió y se devolvió En fe(s).

Quito, a 26 JUL 2016

M.Sc. Rómulo José Páez Q. NOTARIO CUARTO

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEBULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA  
N.º 171862538-5  
APELLIDOS Y NOMBRES ASIMBAYA DIAZ EDWIN PATRICIO  
LUGAR DE NACIMIENTO PICHINCHA  
QUITO  
SAN BLAS  
FECHA DE NACIMIENTO 1980-03-28  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL SOLTERO



ENTRENAMIENTO SUPERIOR  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN LICENCIADO  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE ASIMBAYA SEBASTIAN  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE DIAZ ROSA MANUELA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN RUMINAHUI 2016-08-09  
FECHA DE EXPIRACIÓN 2028-08-09

V4442V2042

*[Signature]*  
REGISTRAR

*[Signature]*  
NOTARIO

001

001 - 0169

NÚMERO DE CERTIFICADO

1718625386

CÉDULA

ASIMBAYA DIAZ EDWIN PATRICIO

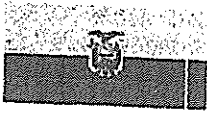
PICHINCHA  
PROVINCIA  
MEJIA  
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN  
UYUMBICO

PARRISQUIA

0  
0  
ZONA

*[Signature]*  
PRESIDENTE DE LA JUNTA

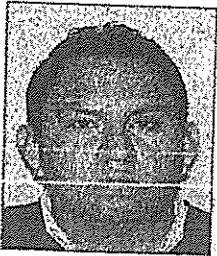


**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

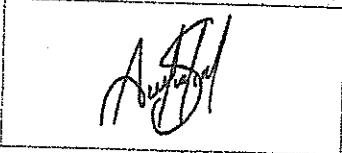


Dirección General de Registro Civil,  
 Identificación y Cedulación

**CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA** DE 00225  
 Basculas delvite y cines



Número único de identificación: 1718625377  
 Nombres del ciudadano: ASIMBAYA DIAZ DAVID SEBASTIAN  
 Condición del cedulado: CIUDADANO  
 Lugar de nacimiento: PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ  
 Fecha de nacimiento: 25 DE NOVIEMBRE DE 1986  
 Nacionalidad: ECUATORIANA  
 Sexo: MASCULINO  
 Instrucción: SUPERIOR  
 Profesión: ESTUDIANTE  
 Estado Civil: SOLTERO  
 Cónyuge: \_\_\_\_\_  
 Fecha de Matrimonio: \_\_\_\_\_  
 Nombres del padre: ASIMBAYA SEBASTIAN  
 Nombres de la madre: DIAZ ROSA MANUELA  
 Fecha de expedición: 12 DE JULIO DE 2013



Información certificada a la fecha: 26 DE JULIO DE 2016  
 Emisor: ROMULO JOSELITO PALLO QUISILEMA - PICHINCHA-QUITO-NT 4 - PICHINCHA - QUITO



Ing. Jorge Troya Fuertes  
 Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
 Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified  
 Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES  
 Date: 2016.07.26 16:47:43 ECT  
 Reason: Firma Electrónica  
 Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



1955482





DIRECCIÓN METROPOLITANA FINANCIERA  
COMPROBANTE DE PAGO  
OBRAS EN EL DISTRITO

Título De Crédito: 000010457583  
Año Tributación: 2016  
Identificación: 00000000000000  
Contribuyente: ASIMBAYA DIAZ DAVID SEBASTIAN

Fecha Emisión: 20/06/2016  
Fecha Pago: 20/06/2016

000224  
DOSCIENTOS VEINTE  
Y CUATRO.

UBICACIÓN:  
Clave Catastral: 00000000000000 Predio/Patente 0001045755  
Calle: Lel. Casa 00000  
Barrio: PARIQUIE. Placa:

INFORMACIÓN: CONCEPTO:  
OBRAS EN EL DISTRITO 1.45

Descuento:  
Subtotal: 1.45  
Total \$: 1.45

Gracias, con el pago de sus impuestos ayuda a construir un Quito de todos los colores

Transacción: 1459493  
Forma Pago: Efectivo  
Institución: Servepagos  
Cajero: PURUNCAJA A. SILVIA

DIRECCIÓN METROPOLITANA FINANCIERA  
COMPROBANTE DE PAGO  
ALCABALAS

Título De Crédito: 000010457577  
Año Tributación: 2016  
Identificación: 00000000000000  
Contribuyente: MONTEROS QUINTEROS LAURO FREDDY

Fecha Emisión: 20/06/2016  
Fecha Pago: 20/06/2016

UBICACIÓN:  
Clave Catastral: 00000000000000 Predio/Patente 0001045757  
Calle: Lel. Casa 00000  
Barrio: PARIQUIE. Placa:

INFORMACIÓN: CONCEPTO:  
ALCABALAS 42.00

Descuento:  
Subtotal: 42.00  
Total \$: 42.00

Gracias, con el pago de sus impuestos ayuda a construir un Quito de todos los colores

Transacción: 1459493  
Forma Pago: Efectivo





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEBULACIÓN



CARDULA DE CIUDADANIA  
171989173-1  
APELLIDOS Y NOMBRES  
MONTEROS QUINTEROS  
LAURO FREDDY  
LUGAR DE NACIMIENTO  
PICHINCHA  
QUITO  
SAMBAS  
FECHA DE NACIMIENTO 1988-03-02  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL Soltero



INSTRUCCIÓN  
BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
AYUDANTE

V4344V4241

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
MONTEROS LAURO NOLBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
QUINTEROS MARIA ROSARIO

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
QUITO  
2011-04-14

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2021-04-14

*[Signature]*

*[Signature]*

NOTARÍA CUARTA CANTÓN QUITO  
CERTIFICADO De conformidad con lo dispuesto en el Art. 18.5 de la Ley  
Notarial CERTIFICO, que la FOTOCOPIA es IGUAL a documento  
ORIGINAL que se me exhibió y se demostro En foja(s)

Quito, a

26 JUN 2016

M.Sc. Rómulo José Palacios Q.  
NOTARIO CUARTO





**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

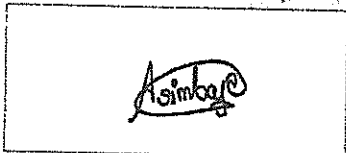
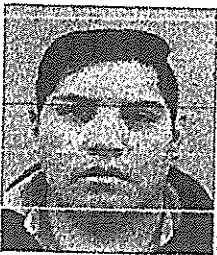


Dirección General de Registro Civil,  
 Identificación y Cedulación

**CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA** 000223

*Descuentos Velute y tres*

Número único de identificación: 1718625385  
 Nombres del ciudadano: ASIMBAYA DIAZ EDWIN PATRICIO  
 Condición del cedulaado: CIUDADANO  
 Lugar de nacimiento: PICHINCHA/QUITO/SAN BLAS  
 Fecha de nacimiento: 28 DE MARZO DE 1990  
 Nacionalidad: ECUATORIANA  
 Sexo: MASCULINO  
 Instrucción: SUPERIOR  
 Profesión: LICENCIADO  
 Estado Civil: SOLTERO  
 Cónyuge: \_\_\_\_\_  
 Fecha de Matrimonio: \_\_\_\_\_  
 Nombres del padre: ASIMBAYA SEBASTIAN  
 Nombres de la madre: DIAZ ROSA MANUELA  
 Fecha de expedición: 9 DE MAYO DE 2016



Información certificada a la fecha: 26 DE JULIO DE 2016  
 Emisor: ROMULO JOSELITO PALLO QUISILEMA - PICHINCHA-QUITO-NT 4 - PICHINCHA - QUITO

Ing. Jorge Troya Fuertes

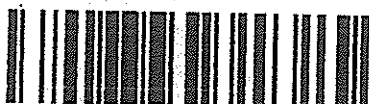
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES,  
 Date: 2016.07.26 16:41:10 ECT  
 Reason: Firma Electrónica  
 Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



1955712





# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación

## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1718625377  
**Nombre:** ASIMBAYA DIAZ DAVID SEBASTIAN

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

### 2. Información referencial del certificado de votación (CNE):

**Sufragó el ciudadano:** -

**Fecha:** -

**Número de certificado:** -

1.- La información del certificado de votación es consultada de manera directa al Consejo Nacional Electoral, en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información (CNE).

2.- En caso de voto facultativo verificar la "Condición de cedulao" del ciudadano.  
DATOS DEL ÚLTIMO PROCESO ELECTORAL.

Información certificada a la fecha: 26 DE JULIO DE 2016

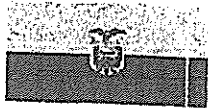
Emisor: ROMULO JOSELITO PALLO QUISILEMA - PICHINCHA-QUITO-NT 4 - PICHINCHA - QUITO

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



1955482



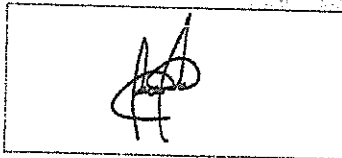
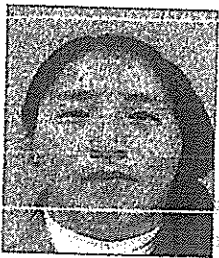


Dirección General de Registro Civil,  
 Identificación y Cedulación

000222  
 Descuentos veinte  
 y 005

**CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE  
 IDENTIDAD CIUDADANA**

Número único de identificación: 1718625393  
 Nombres del ciudadano: ASIMBAYA DIAZ DIANA GABRIELA  
 Condición del cedula: CIUDADANO  
 Lugar de nacimiento: PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ  
 Fecha de nacimiento: 25 DE JUNIO DE 1991  
 Nacionalidad: ECUATORIANA  
 Sexo: FEMENINO  
 Instrucción: BASICA  
 Profesión: ESTUDIANTE  
 Estado Civil: SOLTERO  
 Cónyuge: \_\_\_\_\_  
 Fecha de Matrimonio: \_\_\_\_\_  
 Nombres del padre: ASIMBAYA SEBASTIAN  
 Nombres de la madre: DIAZ ROSA MANUELA  
 Fecha de expedición: 17 DE SEPTIEMBRE DE 2015



Información certificada a la fecha: 26 DE JULIO DE 2016  
 Emisor: ROMULO JOSELITO PALLO QUISILEMA - PICHINCHA-QUITO-NT 4 - PICHINCHA - QUITO

ing. Jorge Troya Fuertes  
 Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
 Documento firmado electrónicamente

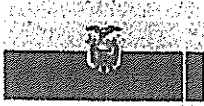
Signature Not Verified  
 Digitally signed by JORGE OSWALDO  
 TROYA FUERTES  
 Date: 2016.07.26 16:49:16 ECT  
 Reason: Firma Electrónica  
 Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



1955579





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NIJ:** 1718625385  
**Nombre:** ASIMBAYA DIAZ EDWIN PATRICIO

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

### 2. Información referencial del certificado de votación (CNE):

**Sufragó el ciudadano:** -  
**Fecha:** -  
**Número de certificado:** -

1.- La Información del certificado de votación es consultada de manera directa al Consejo Nacional Electoral, en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información (CNE).

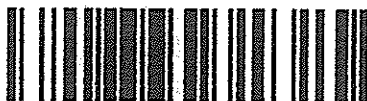
2.- En caso de voto facultativo verificar la "Condición de cedulado" del ciudadano.

DATOS DEL ÚLTIMO PROCESO ELECTORAL.

Información certificada a la fecha: 26 DE JULIO DE 2016

Emisor: ROMULO JOSELITO PALLO QUISILEMA - PICHINCHA-QUITO-NT 4 - PICHINCHA - QUITO

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



1955712





# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación

## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

000221  
D. S. O. estas verite  
J. W. S.

Número único de identificación: 1719891739

Nombres del ciudadano: MONTEROS QUINTEROS LAURO FREDDY

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: PICHINCHA/QUITO/SAN BLAS

Fecha de nacimiento: 2 DE MARZO DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MASCULINO

Instrucción: BASICA

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: SOLTERO

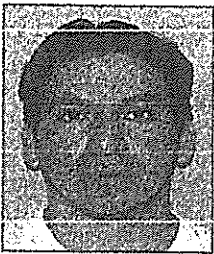
Cónyuge: \_\_\_\_\_

Fecha de Matrimonio: \_\_\_\_\_

Nombres del padre: MONTEROS LAURO NOLBERTO

Nombres de la madre: QUINTEROS MARIA ROSARIO

Fecha de expedición: 29 DE DICIEMBRE DE 2014



Información certificada a la fecha: 26 DE JULIO DE 2016

Emisor: ROMULO JOSELITO PALLO QUISILEMA - PICHINCHA-QUITO-NT 4 - PICHINCHA - QUITO

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

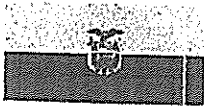
Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2016.07.26 16:44:03 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



1955906





# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación

## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUV: 1718625393  
Nombre: ASIMBAYA DIAZ DIANA GABRIELA

### 1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

### 2. Información referencial del certificado de votación (CNE):

Sufragó el ciudadano: -

Fecha: -

Número de certificado: -

1.- La información del certificado de votación es consultada de manera directa al Consejo Nacional Electoral, en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información (CNE).

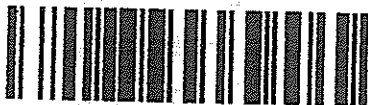
2.- En caso de voto facultativo verificar la "Condición de cedulado" del ciudadano.

DATOS DEL ÚLTIMO PROCESO ELECTORAL.

Información certificada a la fecha: 26 DE JULIO DE 2016

Emisor: ROMULO JOSELITO PALLO QUISILEMA - PICHINCHA-QUITO-NT 4 - PICHINCHA - QUITO

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



1955579



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE LA PROVINCIA DE PICHINCHA

ANO	DIRECCION DE GESTION ECONOMICA Y FINANCIERA		FECHA DE PAGO	
2016	COMPROBANTE DE PAGO		2016-08-27	
CEDULA VOUCHER	NOMBRES		FECHA DE EMISION	Nº DE CUENTAS
1719081722	LAURA PERDOMO MONTERO QUI		2016-08-27	
AVAILACION MONEDERA	VALOR ANUAL	TOTALIDAD	EXONERACION REBAJA	INTERES
CONCEPTO				COACHIVA
				SUBTOTAL
				0.00
COBRADO POR	Nº VENTANILLA	BANCO	CUENTA	PAGO TOTAL
TRANSACCION				
A SIMBAYA DIAZ DAVID SEBASTIAN Y OTROS				1104455
Nº COMPROBANTE				
0608199				
				DIRECTOR(A) FINANCIERO(A)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE LA PROVINCIA DE PICHINCHA

ANO	DIRECCION DE GESTION ECONOMICA Y FINANCIERA		FECHA DE PAGO	
2016	COMPROBANTE DE PAGO		2016-08-27	
CEDULA VOUCHER	NOMBRES		FECHA DE EMISION	Nº DE CUENTAS
1719081722	LAURA PERDOMO MONTERO QUI		2016-08-27	
AVAILACION MONEDERA	VALOR ANUAL	TOTALIDAD	EXONERACION REBAJA	INTERES
CONCEPTO				COACHIVA
				SUBTOTAL
				0.00
COBRADO POR	Nº VENTANILLA	BANCO	CUENTA	PAGO TOTAL
TRANSACCION				
A SIMBAYA DIAZ DAVID SEBASTIAN Y OTROS				1104460
Nº COMPROBANTE				
0608200				
				DIRECTOR(A) FINANCIERO(A)





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1719891739  
**Nombre:** MONTEROS QUINTEROS LAURO FREDDY

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

### 2. Información referencial del certificado de votación (CNE):

**Sufragó el ciudadano:** -

**Fecha:** -

**Número de certificado:** -

1.- La información del certificado de votación es consultada de manera directa al Consejo Nacional Electoral, en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información (CNE).

2.- En caso de voto facultativo verificar la "Condición de cedulao" del ciudadano.

DATOS DEL ÚLTIMO PROCESO ELECTORAL.

Información certificada a la fecha: 26 DE JULIO DE 2016

Emisor: ROMULO JOSELITO PAILO QUISILEMA - PICHINCHA-QUITO-NT 4 - PICHINCHA - QUITO

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



1955906



Nº 022161

000219

Doscientos Diecinueve

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

CERTIFICADO No.: C30492366001

FECHA DE INGRESO: 28/04/2016

**CERTIFICACION**

Referencias: 07/01/2002-PO-699f-358i-777r

Tarjetas: T00000229265;

Matriculas: 0

El infrascrito Director de Certificaciones en ejercicio de las atribuciones contenidas en el artículo 11 de la Ley de Registro y de conformidad a la delegación otorgada por el Señor Registrador de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante resolución N° RPDMQ-2013-012, de veintiocho de febrero de dos mil trece, una vez revisados los índices y libros entregados y que reposan en el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, CERTIFICO:

**1.- DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD:**

LOTE DE TERRENO NUMERO 2 situado en la parroquia POMASQUI de este Cantón.-

**2.- PROPIETARIO(S):**

DAVID SEBASTIAN, EDWIN PATRICIO y DIANA GABRIELA ASIMBAYA DIAZ, menores de edad.-

**3.- FORMA DE ADQUISICION Y ANTECEDENTES:**

Mediante donación hecha por los cónyuges Rosá Manuela Díaz y Sebastián Asimbaya, según escritura celebrada el uno de noviembre del dos mil uno, ante la Notaria Doctora Mariela Pozo, inscrita el SIETE DE ENERO DEL DOS MIL DOS; quién adquirió por compra a José Ulpiano Shuguli, el veinte y seis de abril de mil novecientos noventa y nueve, ante el Notario Doctor Jaime Aillón, inscrita el once de enero del dos mil.- Y renuncia de Usufructo realizada los cónyuges SEBASTIAN ASIMBAYA LUJE y ROSA MANUELA DIAZ FLORES, a favor de sus hijos, DAVID SEBASTIAN ASIMBAYA DIAZ, EDWIN PATRICIO ASIMBAYA DIAZ y DIANA GABRIELA ASIMBAYA DIAZ, según escritura otorgada el VEINTE Y SIETE DE SEPTIEMBRE DEL DOS MIL SIETE, ante el Notario NOVENO Encargado del cantón Quito, Doctor Juan Villacis Medina, inscrita el veinte de mayo del dos mil ocho.

**4.- GRAVAMENES Y OBSERVACIONES:**

No existen anotaciones registrales de gravámenes, prohibiciones de enajenar y embargos. a) Se aclara que la presente certificación se la ha conferido luego de revisado el contenido de los índices, libros, registros y base de datos entregados al Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito. mediante acta de 1 de julio de 2011. b) Esta Administración no

**CERTIFICADO DE PAGO DE IMPUESTOS GENERADOS EN TRANSFERENCIA DE DOMINIO**



Trámite No : 2016-TD-21710  
 Fecha de Liquidación: 2016-06-20

SEÑORES,  
 NOTARIO  
 REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD

aaaa/mm/dd

PRESENTE.-

Pongo en su conocimiento que se han liquidado y pagado los Tributos de la Transferencia de dominio del contrato de:  
**COMPRA-VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**

que otorga: **ASIMBAYA DÍAZ DAVID SEBASTIAN Y OTROS**

Tradente / Vendedor

a favor de: **LAURO FREDDY MONTEROS QUINTEROS**

Adquirente / Comprador

Predio/s: 5203359

Avalúo Catastral: \$4797.37

Porcentaje: 3.85%

Valor Contractual: \$4800

**TRIBUTOS CAUSADOS**

**IMPUESTOS EXONERADOS SEGÚN LA LEY**

<b>UTILIDAD:</b>	\$175.68	
<b>ALCABALA:</b>	\$48.00	
<b>CONTRIBUCIÓN ESPECIAL DE MEJORAS:</b>	\$1.45	

aaaa/mm/dd

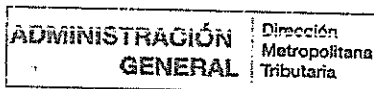
Fecha de Impresión del certificado: 2016-06-20

Liquidador responsable: mvillegas

Atentamente,

Firma:

**DELEGADO DE LA DIRECCIÓN METROPOLITANA TRIBUTARIA**



Doscientos dieciocho 0002181

responsabiliza de los datos erróneos o falsos que se hayan proporcionado por los particulares y que puedan inducir a error o equivocación, así como tampoco del uso doloso o fraudulento que se pueda hacer del certificado. c) El presente certificado tiene una validez de 60 días contados a partir de la fecha de emisión del mismo. d) En virtud de que los datos registrales del sistema son susceptibles de actualización, rectificación o supresión, con arreglo a la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos y Ley de Registro, el interesado deberá comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus funcionarios, para su inmediata modificación.- LOS REGISTROS DE GRAVAMENES HAN SIDO REVISADOS HASTA EL 28 DE ABRIL DEL 2016 ocho a.m.\*

Responsable: VDR.

Revisado: GAL.

**DIRECTOR DE CERTIFICACIONES  
REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**



NOTARIA CUARTA CANTÓN QUITO  
RAZON: De conformidad con lo dispuesto en el Art. 18.E. de la Ley Notarial CERTIFICO, que la FOTOCOPIA es IGUAL, a documento ORIGINAL que se me exhibió y se devolvió En feja(s).

Quito, a

20 JUL 2016

M.Sc. Romulo Josecito Pallo Q.  
NOTARIO CUARTO

Se otorgó ante mí, en la fecha que consta en el presente instrumento público y en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA, de la ESCRITURA DE COMPRAVENTA. Otorgada por: DAVID SEBASTIAN ASIMBAYA DIAZ Y OTROS, A favor de: LAURO FREDDY MONTEROS QUINTEROS, debidamente firmada y sellada en Quito, a veinte y seis de julio del dos mil dieciséis.

**DR. ROMULO JOSELITO PALLO QUISILEMA  
NOTARIO CUARTO DEL CANTON QUITO**



Nº 209791

000217  
*Doscientos diecisiete*

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL DISTRITO METROPOLITANO  
DE QUITO**

**Razón de Inscripción**

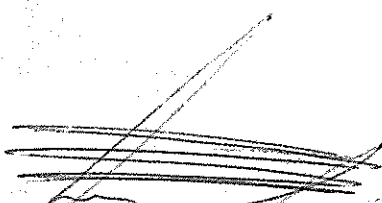
Con esta fecha queda inscrita la presente escritura en él:

REGISTRO DE PROPIEDAD, tomo 147, repertorio(s) - 70845

**Matrículas Asignadas.-**

POMAS0014179 EI TRES PUNTO OCHENTA Y CINCO POR CIENTO (3.85%) de derechos y acciones fincados en el lote de terreno número DOS, situado en la parroquia POMASQUI de este Cantón  
Predio: 5203359

Martes, 13 septiembre 2016, 01:08:15 PM

  
**DIRECTOR DE INSCRIPCIONES  
DELEGADO DEL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD  
(RESOLUCIÓN DELEGACIÓN RPDMO-2011-001, DE 20 DE JULIO DEL 2011 )**

**Contratantes.-**

ASIMBAYA DÍAZ DAVID SEBASTIAN en su calidad de VENDEDOR  
ASIMBAYA DÍAZ EDWIN PATRICIO en su calidad de VENDEDOR  
ASIMBAYA DÍAZ DIANA GABRIELA en su calidad de VENDEDOR  
MONTEROS QUINTEROS LAURO FREDDY en su calidad de COMPRADOR

Los números de matrícula le servirán para cualquier trámite posterior

**Responsables.-**

Asesor.- ANDRÉS CUEVA  
Revisor.- ALFREDO GUAMINGA BALLA  
Amanuense.- CAROLINA CARDENAS PALACIOS

JT-0011280





Factura: 003-002-000055126

3.85



20161701004P10306

000216

dieciséis

dieciséis

NOTARIO(A) ROMULO JOSELITO PALLO QUISILEMA

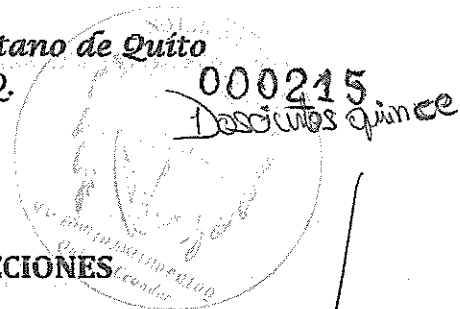
NOTARÍA CUARTA DEL CANTON QUITO

EXTRACTO

Escritura N°:	20161701004P10306						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	7 DE SEPTIEMBRE DEL 2016, (17:47)						
<b>TORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Natural	ASIMBAYA DIAZ DAVID SEBASTIAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1718625377	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ASIMBAYA DIAZ EDWIN PATRICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1718625385	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ASIMBAYA DIAZ DIANA GABRIELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1718625393	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	DELGADO CHAVEZ MARIA CRISTINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1720473436	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón		Parroquia			
PICHINCHA		QUITO		SANTA PRISCA			
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	4797.00						

NOTARIO(A) ROMULO JOSELITO PALLO QUISILEMA  
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN QUITO

5



1 ...rio

2 **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**

3 **OTORGADA POR:**

4 **DAVID SEBASTIAN ASIMBAYA DIAZ,**

5 **EDWIN PATRICIO ASIMBAYA DIAZ, y;**

6 **DIANA GABRIELA ASIMBAYA DIAZ**

7 **A FAVOR DE:**

8 **MARIA CRISTINA DELGADO CHAVEZ**

9 **CUANTIA: 4.800.00**

10 **DI: 2 COPIAS**

11 **G.R.J**

12 En la ciudad de San Francisco de Quito, Distrito Metropolitano, Capital de la  
13 República del Ecuador, hoy siete de septiembre del año dos mil dieciséis, ante  
14 mi **DOCTOR ROMULO JOSELITO PALLO QUISILEMA**, Notario Cuarto del  
15 Cantón Quito, según acción de personal número uno tres dos dos seis guión  
16 DNTN guión NB, de fecha nueve de diciembre de dos mil trece, comparecen a la  
17 celebración de la presente escritura pública; por una parte, el señor **DAVID**  
18 **SEBASTIAN ASIMBAYA DIAZ**, de estado civil soltero, el señor **EDWIN PATRICIO**  
19 **ASIMBAYA DIAZ**, de estado civil soltero, y; la señorita **DIANA GABRIELA**  
20 **ASIMBAYA DIAZ**, de estado civil soltera, todos por sus propios y personales  
21 derechos, a quienes en lo posterior se les denominará como **LOS VENDEDORES;**  
22 y, por otra parte, la señorita **MARIA CRISTINA DELGADO CHAVEZ**, soltera, por  
23 sus propios y personales derechos, a quien igualmente para efectos del presente  
24 contrato se le denominará como **LA COMPRADORA**. Los comparecientes son  
25 de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados y residentes en esta  
26 ciudad de Quito, provincia de Pichincha, legalmente capaces y hábiles para  
27 contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe y en uso de mis legítimos  
28 derechos elevo a escritura pública el contenido de la minuta que me fuera

*Notaria Cuarta del Distrito Metropolitano de Quito*

*Dr. Romulo Josecito Pallo Q.*

*Notario*

1 entregada y cuyo tenor literal que se transcribe a continuación dice: **SEÑOR**  
2 **NOTARIO:** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo, dígnese insertar  
3 una de **COMPRAVENTA**; al tenor de las siguientes estipulaciones: **PRIMERA:**  
4 **COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración de la presente escritura  
5 pública; por una parte, el señor **DAVID SEBASTIAN ASIMBAYA DIAZ**, de estado  
6 civil soltero, el señor **EDWIN PATRICIO ASIMBAYA DIAZ**, de estado civil soltero,  
7 y; la señorita **DIANA GABRIELA ASIMBAYA DIAZ**, de estado civil soltera, todos  
8 por sus propios y personales derechos, a quienes en lo posterior se les  
9 denominará como **LOS VENEDORES**; y, por otra parte, la señorita **MARIA**  
10 **CRISTINA DELGADO CHAVEZ**, soltera, por sus propios y personales derechos, a  
11 quien igualmente para efectos del presente contrato se le denominará como **LA**  
12 **COMPRADORA**. Los comparecientes son mayores de edad, legalmente capaces  
13 para contratar, quienes libre y voluntariamente convienen en celebrar el  
14 presente contrato de compraventa contenido en las siguientes cláusulas:  
15 **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-a)** Los señores **DAVID SEBASTIAN ASIMBAYA**  
16 **DIAZ**, **EDWIN PATRICIO ASIMBAYA DIAZ**, y; la señorita **DIANA GABRIELA**  
17 **ASIMBAYA DIAZ**, son propietarios del lote de terreno número DOS, situado en la  
18 parroquia Pomasqui, del cantón Quito, provincia de Pichincha, adquirido  
19 mediante donación hecha por los cónyuges **Rosa Manuela Díaz y Sebastián**  
20 **Asimbaya**, según escritura celebrada el uno de noviembre del dos mil uno, ante  
21 la Notaria Doctora Mariela Pozo, inscrita el siete de enero del dos mil dos, y;  
22 **Renuncia de Usufructo** realizada por los cónyuges señores **SEBASTIAN**  
23 **ASIMBAYA LUJE Y ROSA MANUELA DIAZ FLORES**, a favor de sus hijos **DAVID**  
24 **SEBASTIAN ASIMBAYA DIAZ**, **EDWIN PATRICIO ASIMBAYA DIAZ**, y; **DIANA**  
25 **GABRIELA ASIMBAYA DIAZ**, según escritura otorgada el veinte y siete de  
26 septiembre del dos mil siete, ante el Notario Noveno del cantón Quito, Doctor  
27 **Juan Villacis Medina**, inscrita el veinte de mayo del dos mil ocho. Los linderos  
28 del inmueble son: **NORTE.-** Con propiedad de la señora **Clemencia Puebla**, en



1 una extensión de cincuenta y ocho metros noventa y cinco centímetros; SUR.-  
2 Con calle pública A, en treinta y siete metros setenta y cinco centímetros; ESTE.-  
3 Con el lote número uno del fraccionamiento de propiedad del señor José Ramiro  
4 Sandoval Zambrano, en una extensión de ciento cinco metro treinta y un  
5 centímetros; OESTE.- Con calle pública B, en una extensión de ciento dieciséis  
6 metros. Dando una superficie total de cinco mil ciento noventa y un con noventa  
7 y seis metros cuadrados. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes  
8 señalados en la cláusula que antecede, por medio de este instrumento público,  
9 los señores DAVID SEBASTIAN ASIMBAYA DIAZ, EDWIN PATRICIO ASIMBAYA  
10 DIAZ, y; la señorita DIANA GABRIELA ASIMBAYA DIAZ, venden y dan en  
11 perpetua enajenación y como en efecto así lo hace a favor de la señorita MARIA  
12 CRISTINA DELGADO CHAVEZ, soltera EL TRES PUNTO OCHENTA Y CINCO POR  
13 CIENTO DE LOS DERECHOS Y ACCIONES del lote de terreno número DOS,  
14 situado en la parroquia Pomasqui, del cantón Quito, provincia de Pichincha,  
15 descrito en la cláusula anterior. **CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** El  
16 precio que las partes contratantes han pactado de mutuo acuerdo por EL TRES  
17 PUNTO OCHENTA Y CINCO POR CIENTO DE LOS DERECHOS Y ACCIONES,  
18 anteriormente indicados y que son objeto de la presente compraventa y que los  
19 Vendedores lo consideran justo, es la suma de CUATRO MIL OCHOCIENTOS  
20 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD 4800, 00), dinero  
21 que es cancelado por la COMPRADORA, en efectivo y en moneda de curso legal;  
22 razón por la cual las partes manifiestan que nada tienen que reclamar en el  
23 futuro por este concepto ni por ningún otro. En este mismo acto los Vendedores  
24 declaran que renuncian a favor de la Compradora, a todos los beneficios que le  
25 confiere la acción de lesión enorme señalada en los Artículos mil ochocientos  
26 veinte y nueve y siguientes del Código Civil, por estimar que el precio por la  
27 venta es el justo. **QUINTA.- TRANSFERENCIA DE DOMINIO:** Los Vendedores  
28 dándose por satisfechos en el precio y en la forma de pago que antecede,

*Notaría Cuarta del Distrito Metropolitano de Quito*

*Dr. Rómulo Josefito Pallo Q.*

*Notario*

1 transfieren a favor de la Compradora el dominio, posesión, uso y goce de los  
2 derechos y acciones materia del presente contrato de compraventa, con los  
3 linderos, superficies y dimensiones, usos, costumbres, entradas, salidas,  
4 servidumbres activas y pasivas que le son anexos, sin reservarse nada para sí.  
5 **SEXTA.- DECLARACIÓN DE LOS VENEDORES:** LOS VENEDORES declaran  
6 que sobre los derechos y acciones materia del presente contrato de  
7 compraventa no pesa ningún gravamen, embargo, prohibición de enajenar,  
8 limitación de dominio, condición resolutoria o suspensiva, etcétera, como lo  
9 justifican con el certificado de gravamen conferido por el señor Registrador de  
10 la Propiedad del cantón Quito que se agrega como documento habilitante. De  
11 igual manera, LOS VENEDORES declaran que los derechos y acciones que se  
12 venden no están sujetos a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es  
13 objeto de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de  
14 herencia, y que se hallan libres de demandas o juicios; sin perjuicio de lo cual,  
15 los Vendedores se someten de ser el caso, al total saneamiento de acuerdo a lo  
16 dispuesto en la ley, en especial al saneamiento por evicción. **SEPTIMA.- GASTOS**  
17 **E IMPUESTOS.-** Todos los gastos que demande la celebración de la presente  
18 escritura hasta su registro e inscripción, serán de cuenta de la COMPRADORA.  
19 **OCTAVA: ACEPTACIÓN Y AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.-** Las partes  
20 contratantes aceptan el total contenido de todas y cada una de las  
21 estipulaciones que anteceden por estar hechas en seguridad y garantía de sus  
22 propios y recíprocos intereses. Cualquiera de las partes, queda autorizada para  
23 solicitar la inscripción de la presente escritura en el Registro de la Propiedad del  
24 cantón Quito directamente o a través de las personas que autoricen mediante  
25 instrumento privado. **NOVENA: JURISDICCION, DOMICILIO Y TRÁMITE.-** Las  
26 partes contratantes, para el evento de reclamación judicial renuncian domicilio  
27 y se sujetan a los jueces competentes del cantón Quito y al trámite ejecutivo o  
28 verbal sumario, a elección de la parte actora. Usted Señor Notario, se servirá

Notaria Cuarta del Distrito Metropolitano de Quito  
Dr. Rómulo Joselito Pallo Q.  
Notario

000213  
Diciembre 2013

1 agregar las demás cláusulas de estilo para la validez del presente instrumento  
2 público. **HASTA AQUÍ LA MINUTA.** Que se halla firmada por la Abogada Ana  
3 Cristina Romero Jurado, portadora de la matrícula número diecisiete guión dos  
4 mil quince guión quinientos sesenta y ocho del Foro de Abogados de Consejo  
5 Nacional de la Judicatura. Para el otorgamiento de la presente escritura pública  
6 se observaron todos los preceptos legales que el caso requiere, y leída que les  
7 fue a los comparecientes por mí el Notario, estos se afirman y se  
8 ratifican de todo lo expuesto y para constancia firman conmigo en unidad de  
9 acto de todo lo cual doy fe.-

10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

  
**DAVID SEBASTIAN ASIMBAYA DIAZ**

C.C. 1718625377

  
**EDWIN PATRICIO ASIMBAYA DIAZ**

C.C. 1718625385

  
**DIANA GABRIELA ASIMBAYA DIAZ**

C.C. 1718625393

  
**MARIA CRISTINA DELGADO CHAVEZ**

C.C. 1720473436

  
**DR. RÓMULO JOSELITO PALLO QUISILEMA**  
**NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN QUITO**

El nota...

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CECULA DE **N. 171862537-7**

**CIUDADANIA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**ASIMBAYA DIAZ**  
**DAVID SEBASTIAN**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**PICHINCHA**  
**QUITO**  
**GONZALEZ SUAREZ**  
 FECHA DE NACIMIENTO: **1988-11-28**  
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**  
 SEXO: **M**  
 ESTADO CIVIL: **SOLTERO**






INSTRUCCION: **SUPERIOR** PROFESION / OCUPACION: **ESTUDIANTE** V4443V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **ASIMBAYA SEBASTIAN**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **DIAZ ROSA MANUELA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: **QUITO**  
**2813-07-12**  
**2823-07-12**

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
**CONSEJO NACIONAL ELECTORAL**

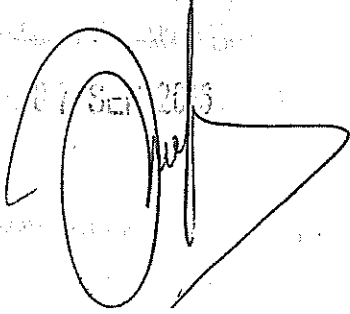
001 ELECIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

001 - 0168 **1718625377**  
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
**ASIMBAYA DIAZ DAVID SEBASTIAN**

PICHINCHA CIRCUNSCRIPCIÓN 0  
 PROVINCIA UYUMBICO 0  
 NEJIA PARROQUIA 0  
 CANTÓN ZONA

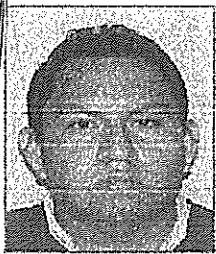
*Mano Asimbaya*  
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

07 SEP 2013



**CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA**

000212  
dos mil doce



**Número único de identificación:** 1718625377  
**Nombres del ciudadano:** ASIMBAYA DIAZ DAVID SEBASTIAN  
**Condición del cedulao:** CIUDADANO  
**Lugar de nacimiento:** PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ  
**Fecha de nacimiento:** 25 DE NOVIEMBRE DE 1986  
**Nacionalidad:** ECUATORIANA  
**Sexo:** HOMBRE  
**Instrucción:** SUPERIOR  
**Profesión:** ESTUDIANTE  
**Estado Civil:** SOLTERO  
**Cónyuge:** \_\_\_\_\_  
**Fecha de Matrimonio:** \_\_\_\_\_  
**Nombres del padre:** ASIMBAYA SEBASTIAN  
**Nombres de la madre:** DIAZ ROSA MANUELA  
**Fecha de expedición:** 12 DE JULIO DE 2013



Información certificada a la fecha: 7 DE SEPTIEMBRE DE 2016  
Emisor: ROMULO JOSELITO PALLO QUISILEMA - PICHINCHA-QUITO-NT 4 - PICHINCHA - QUITO

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified  
Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES,  
Date: 2016.09.07 15:43:24 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



2775919



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEBULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
ASIMBAYA DIAZ  
EDWIN PATRICIO  
LUGAR DE NACIMIENTO  
FICHINCHA  
QUITO  
SAN BLAS  
FECHA DE NACIMIENTO 1980-03-28  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTITUCIÓN SUPERIOR PROFESIONAL FORMACIÓN LICENCIADO  
NOMBRES Y NOMBRES DEL PADRE ASIMBAYA SEBASTIAN  
NOMBRES Y NOMBRES DE LA MADRE DIAZ ROSA MANUELA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN RUMINAHUI 2016-05-09  
FECHA DE EXPIRACIÓN 2025-05-09

V444304442

00056275

*[Signature]*  
FRENTE TECNICO

*[Signature]*  
FRENTE TECNICO

001

001 - 0169 1718625385  
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
ASIMBAYA DIAZ EDWIN PATRICIO

FICHINCHA CIRCUNSCRIPCIÓN D  
PROVINCIA UYUMBICHU D  
MEJIA D  
CANTÓN PARROQUIA D ZONA

*[Signature]*  
1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

*[Large Signature]*  
07 SEP 2016

Doscientos once

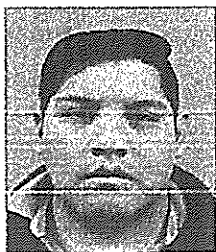
000211

# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación

## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Asimbaya

Número único de identificación: 1718625385

Nombres del ciudadano: ASIMBAYA DIAZ EDWIN PATRICIO

Condición del cedula: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: PICHINCHA/QUITO/SAN BLAS

Fecha de nacimiento: 28 DE MARZO DE 1990

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: \_\_\_\_\_

Fecha de Matrimonio: \_\_\_\_\_

Nombres del padre: ASIMBAYA SEBASTIAN

Nombres de la madre: DIAZ ROSA MANUELA

Fecha de expedición: 9 DE MAYO DE 2016

Información certificada a la fecha: 7 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Emissor: ROMULO JOSELITO PALLO QUISILEMA - PICHINCHA-QUITO-NT 4 - PICHINCHA - QUITO

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO  
TROYA FUERTES  
Date: 2016.09.07 15:44:05 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>

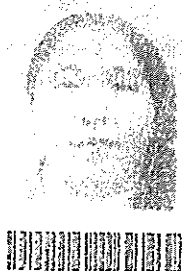


2775963



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULEACIÓN



CÉDULA DE  
CIUDADANÍA  
NÚMERO Y NOMBRES  
ASIMBAYA DIAZ  
DIANA GABRIELA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
PICHINCHA  
QUITO  
GONZALEZ SUAREZ  
FECHA DE NACIMIENTO 1991-08-28  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL SOLTERO

N.º 171862539-8

ESTADO CIVIL  
ESTRUCTURA  
ASIMBAYA, SEBASTIAN  
DIANA ROSA MANUELA  
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
TUMBIAYAN  
2015-09-17  
PROV. DE EMISIÓN  
2025-08-17

*[Signature]*

*[Signature]*

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL



001

ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

001 - 0176

1718625393

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
ASIMBAYA DIAZ DIANA GABRIELA

PICHINCHA	CIRCUNSCRIPCIÓN	0
PROVINCIA	UYUMBICO	
MEJIA		
CANTÓN	PARROQUIA	0 1
		ZONA

*[Signature]*  
PRESIDENTE DE LA JUNTA

07 SEP 2015  
*[Signature]*





# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

000210

Doscientos

Diez



Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1718625393

Nombres del ciudadano: ASIMBAYA DIAZ DIANA GABRIELA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

Fecha de nacimiento: 25 DE JUNIO DE 1991

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

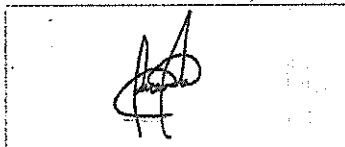
Nombres del padre: ASIMBAYA SEBASTIAN

Nombres de la madre: DIAZ ROSA MANUELA

Fecha de expedición: 17 DE SEPTIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 7 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Emisor: ROMULO JOSELITO PALLO QUISILEMA - PICHINCHA-QUITO-NT 4 - PICHINCHA - QUITO



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES,  
Date: 2016.09.07 15:45:08 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



2776023



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE No. **172047343-6**  
**CIUDADANA**  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**DELGADO CHAVEZ  
MARIA CRISTINA**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**IMBABURA  
PIMAMPIRO  
PIMAMPIRO**  
FECHA DE NACIMIENTO **1984-12-04**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **F**  
ESTADO CIVIL **Soltera**



INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE**  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**DELGADO FELIPE NORBERTO**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**CHAVEZ MARIANA DE JESUS**  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**QUITO  
2012-01-25**  
FECHA DE EXPIRACION  
**2022-01-25**

A1113A1111

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
PARA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL **CNE**



**029**  
**029 - 0182** **1720473436**  
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
**DELGADO CHAVEZ MARIA CRISTINA**

PICHINCHA CIRCUNSCRIPCIÓN **0**  
PROVINCIA CALDERON  
QUITO **1**  
CANTÓN **PARROQUIA** ZONA

*[Signature]*  
1) PRESIDENTE DE LA JUNTA



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

000209

Doc 000209



Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

# CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1720473436

Nombres del ciudadano: DELGADO CHAVEZ MARIA CRISTINA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: IMBABURA/PIMAMPIRO/PIMAMPIRO

Fecha de nacimiento: 4 DE DICIEMBRE DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: DELGADO FELIPE NORBERTO

Nombres de la madre: CHAVEZ MARIANA DE JESUS

Fecha de expedición: 25 DE ENERO DE 2012

Información certificada a la fecha: 7 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Emisor: ROMULO JOSELITO PALLO QUISILEMA - PICHINCHA-QUITO-NT 4 - PICHINCHA - QUITO

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2016.09.07 15:26:13 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



2776073



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

DIRECCIÓN METROPOLITANA FINANCIERA

COMPROBANTE DE PAGO

ALCABALAS

Título De Crédito: 000010513054  
Año Tributación: 2016  
Identificación: 0000000000000  
Contribuyente: DELGADO CHAVEZ MARIA CRISTINA

Fecha Emisión: 02/08/2016  
Fecha Pago: 02/08/2016

UBICACIÓN:

Clave Catastral: 0000000000000 Predio/Patente 0001051305  
Calle: LeL. Casa 00000  
Barrio: Parroquia: Placa:

INFORMACIÓN:

CONCEPTO:

ALCABALAS

48.00

Descuento:  
Subtotal: 48.00  
Total \$: 48.00

Gracias, con el pago de sus impuestos ayuda a construir un Quito de todos los colores

Transacción: 1485200  
Forma Pago: Efectivo  
Institución: Serpagos  
Cajero: MORENO C. DIANA

DIRECCIÓN METROPOLITANA FINANCIERA

COMPROBANTE DE PAGO

OBRAS EN EL DISTRITO

Título De Crédito: 000010513060  
Año Tributación: 2016  
Identificación: 0000000000000  
Contribuyente: ASIMBAYA DIAZ DAVID SEBASTIAN

Fecha Emisión: 02/08/2016  
Fecha Pago: 02/08/2016

UBICACIÓN:

Clave Catastral: 0000000000000 Predio/Patente 0001051306  
Calle: LeL. Casa 00000  
Barrio: Parroquia: Placa:

INFORMACIÓN:

CONCEPTO:

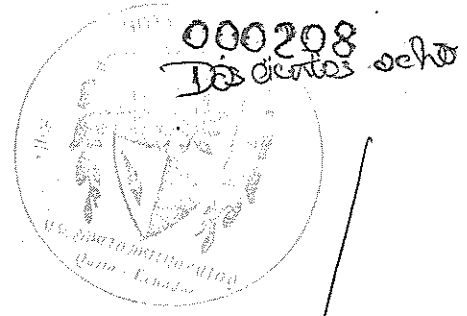
OBRAS EN EL DISTRITO

2.32

Descuento:  
Subtotal: 2.32  
Total \$: 2.32

Gracias, con el pago de sus impuestos ayuda a construir un Quito de todos los colores

Transacción: 1485201  
Forma Pago: Efectivo  
Institución: Serpagos  
Cajero: MORENO C. DIANA



DIRECCIÓN METROPOLITANA FINANCIERA  
COMPROBANTE DE PAGO

UTLD VENTA INMUEBLES(P)

Título De Crédito: 000010513057      Fecha Emisión: 01/08/2016  
Año Tributación: 2016      Fecha Pago: 03/08/2016  
Identificación: 00000000000000  
Contribuyente: ASIMBAYA DIAZ DAVID SEBASTIAN

UBICACIÓN:  
Clave Catastral: 00000000000000      Predio/Patente      0001051305  
Calle:      Let. Case      00000  
Barrio:      Parroquia:      Pisos:

INFORMACIÓN:      CONCEPTO:  
UTLD VENTA INMUEBLES(P)      118.08


Handwritten signature and stamp of the Municipality of Quito.  
Declaración  
Subtotal: 118.08  
Total \$: 118.08

Gracias, con el pago de sus impuestos ayude a construir un Quito de todos los colores

Transacción: 1485200  
Forma Pago: Efectivo  
Institución: Serpagos  
Cajero: MORENO C. DIANA




GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE LA PROVINCIA DE PICHINCHA

AÑO		DIRECCIÓN DE GESTIÓN ECONÓMICA Y FINANCIERA			FECHA DE PAGO		
2016		COMPROBANTE DE COBRO			2016-08-11-		
CÉDULA/RUC		NOMBRES			FECHA DE EMISIÓN	Nº DE CUOTAS	
1720473436		DELGADO CHAVEZ MARIA CRIS			2016-08-11-	1 a 1	
VALOR MONEDABLE		VALOR ANUAL	TOTALIDAD		EXONERACIÓN RIBBYA	INTERES	
4.800.00		0.00	0.00		0.00	0.00	
CONCEPTO		CANCELACION: ALCABALAS 2006			4.80	0.00	
					1.80		
					SUBTOTAL		
					0.00		
COBRADO POR	Nº VENTANILLA	BANCO	CUENTA		PAGO TOTAL		
fcarrvaj		1030011			6.60		
TRANSACCIÓN							
VENTA ASIMEAYA DIAZ DAVID SEBASTIAN Y OTROS					1114580		
Nº COMPROBANTE							
0612236			 DIRECTOR(A) FINANCIERO(A)				



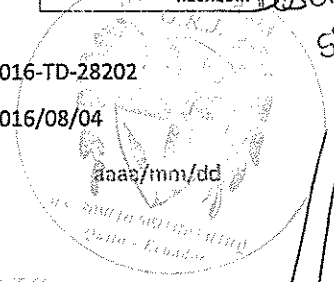
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE LA PROVINCIA DE PICHINCHA

AÑO		DIRECCIÓN DE GESTIÓN ECONÓMICA Y FINANCIERA			FECHA DE PAGO		
2016		COMPROBANTE DE COBRO			2016-08-11-		
CÉDULA/RUC		NOMBRES			FECHA DE EMISIÓN	Nº DE CUOTAS	
1720473436		DELGADO CHAVEZ MARIA CRIS			2016-08-11-	1 a 1	
VALOR MONEDABLE		VALOR ANUAL	TOTALIDAD		EXONERACIÓN RIBBYA	INTERES	
4.800.00		0.00	0.00		0.00	0.00	
CONCEPTO		CANCELACION: REGISTROS			4.80	0.00	
					1.80		
					SUBTOTAL		
					0.00		
COBRADO POR	Nº VENTANILLA	BANCO	CUENTA		PAGO TOTAL		
fcarrvaj		1030011			6.60		
TRANSACCIÓN							
VENTA ASIMEAYA DIAZ DAVID SEBASTIAN Y OTROS					1114581		
Nº COMPROBANTE							
0612237			 DIRECTOR(A) FINANCIERO(A)				

**CERTIFICADO DE PAGO DE IMPUESTOS GENERADOS EN TRANSFERENCIA DE DOMINIO**



Trámite No : 2016-TD-28202  
 Fecha de Liquidación: 2016/08/04



SEÑORES,  
 NOTARIO  
 REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD

PRESENTE.-

Pongo en su conocimiento que se han liquidado y pagado los Tributos de la Transferencia de dominio del contrato de:

COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

que otorga: ASIMBAYA DIAZ DAVID SEBASTIAN Y OTROS

Tradente / Vendedor

a favor de: DELGADO CHAVEZ MARIA CRISTINA

Adquirente / Comprador

Predio/s: 5203359

Avaluo Catastral: \$ 4.800,00

Porcentaje: 3,85% DDAA

Valor Contractual: \$ 4.797,37

**TRIBUTOS CAUSADOS**

**IMPUESTOS EXONERADOS SEGÚN LA LEY**

<b>UTILIDAD:</b>	\$	118,08	
<b>ALCABALA:</b>	\$	48,00	
<b>CONTRIBUCIÓN ESPECIAL DE MEJORAS:</b>	\$	2,32	

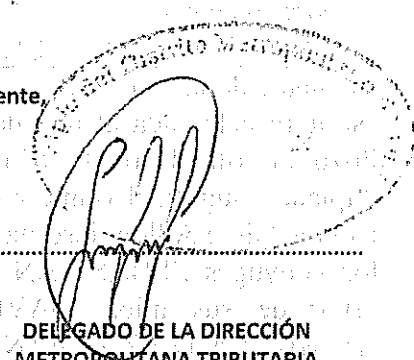
Fecha de impresión del certificado: 2016/08/04

Liquidador responsable: enriquez

aaaa/mm/dd

Atentamente,

Firma:



DELEGADO DE LA DIRECCIÓN METROPOLITANA TRIBUTARIA

ADMINISTRACIÓN GENERAL | Dirección Metropolitana Tributaria

Esta información podrá ser verificada en la página web municipal [www.quito.gov.ec](http://www.quito.gov.ec)

Nº 022161

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**CERTIFICADO No.: C30492366001  
FECHA DE INGRESO: 28/04/2016**CERTIFICACION**

Referencias: 07/01/2002-PO-699f-358i-777r

Tarjetas: T00000229265;

Matriculas: 0

El infrascrito Director de Certificaciones en ejercicio de las atribuciones contenidas en el artículo 11 de la Ley de Registro y de conformidad a la delegación otorgada por el Señor Registrador de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante resolución N° RPDMQ-2013-012, de veintiocho de febrero de dos mil trece, una vez revisados los índices y libros entregados y que reposan en el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, CERTIFICO:

**1.- DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD:**

LOTE DE TERRENO NÚMERO 2 situado en la parroquia POMASQUI de este Cantón.-

**2.- PROPIETARIO(S):**

DAVID SEBASTIAN, EDWIN PATRICIO y DIANA GABRIELA ASIMBAYA DIAZ, menores de edad.-

**3.- FORMA DE ADQUISICION Y ANTECEDENTES:**

Mediante donación hecha por los cónyuges Rosa Manuela Díaz y Sebastián Asimbaya, según escritura celebrada el uno de noviembre del dos mil uno, ante la Notaria Doctora Mariela Pozo, inscrita el SIETE DE ENERO DEL DOS MIL DOS; quién adquirió por compra a José Ulpiano Shuguli, el veinte y seis de abril de mil novecientos noventa y nueve, ante el Notario Doctor Jaime Aillón, inscrita el once de enero del dos mil.- Y renuncia de Usufructo realizada los cónyuges SEBASTIAN ASIMBAYA LUJE y ROSA MANUELA DIAZ FLORES, a favor de sus hijos, DAVID SEBASTIAN ASIMBAYA DIAZ, EDWIN PATRICIO ASIMBAYA DIAZ y DIANA GABRIELA ASIMBAYA DIAZ, según escritura otorgada el VEINTE Y SIETE DE SEPTIEMBRE DEL DOS MIL SIETE, ante el Notario NOVENO Encargado del cantón Quito, Doctor Juan Villacis Medina, inscrita el veinte de mayo del dos mil ocho.

**4.- GRAVAMENES Y OBSERVACIONES:**

No existen anotaciones registrales de gravámenes, prohibiciones de enajenar y embargos. a) Se aclara que la presente certificación se la ha conferido luego de revisado el contenido de los índices, libros, registros y base de datos entregados al Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante acta de 1 de julio de 2011. b) Esta Administración no se



000206  
Doscientos seis.

responsabiliza de los datos erróneos o falsos que se hayan proporcionado por los particulares y que puedan inducir a error o equivocación, así como tampoco del uso doloso o fraudulento que se pueda hacer del certificado. c) El presente certificado tiene una validez de 60 días contados a partir de la fecha de emisión del mismo. d) En virtud de que los datos registrales del sistema son susceptibles de actualización, rectificación o supresión, con arreglo a la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos y Ley de Registro, el interesado deberá comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus funcionarios, para su inmediata modificación.- LOS REGISTROS DE GRAVAMENES HAN SIDO REVISADOS HASTA EL 28 DE ABRIL DEL 2016 ocho a.m.\*

Responsable: VDR.

Revisado: GAL.

**DIRECTOR DE CERTIFICACIONES  
REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**



Se otorgó ante mí, en la fecha que consta en el presente instrumento público y en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA, de la ESCRITURA DE COMPRAVENTA, que otorga DAVID SEBASTIAN ASIMBAYA DIAZ Y OTROS, a favor de MARIA CRISTINA DELGADO CHAVEZ, debidamente firmada y sellada en Quito, siete de septiembre del dos mil dieciséis.-

**DR. ROMULO JOSE LITO PALLO QUISILEMA  
NOTARIO CUARTO DEL CANTON QUITO**

Nº 315426

000205  
Doscientos cinco**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL DISTRITO METROPOLITANO  
DE QUITO**

Razón de Inscripción

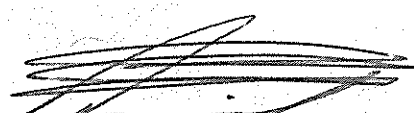
Con esta fecha queda inscrita la presente escritura en el:

REGISTRO DE PROPIEDAD, tomo 147, repertorio(s) - 72547

**Matrículas Asignadas.-**

POMAS0014179 EL TRES PUNTO OCHENTA Y CINCO POR CIENTO (3.85%) DE DERECHOS Y ACCIONES fincados en el LOTE DE TERRENO NÚMERO DOS situado en la parroquia POMASQUI de este Cantón. Catastro: 14515-07-002 Predio: 5203359

martes, 20 septiembre 2016, 11:34:56 AM

  
DIRECTOR DE INSCRIPCIONES  
DELEGADO DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
(Resolución Delegación RPDMQ-2011-001, de 20 de julio del 2011)

**Contratantes.-**

ASIMBAYA DIAZ DAVID SEBASTIAN en su calidad de VENDEDOR  
ASIMBAYA DIAZ EDWIN PATRICIO en su calidad de VENDEDOR  
ASIMBAYA DIAZ DIANA GABRIELA en su calidad de VENDEDOR  
DELGADO CHAVEZ MARIA CRISTINA en su calidad de COMPRADOR

Los números de matrícula le servirán para cualquier trámite posterior

**Responsables.-**

Asesor.- ANTONIO FLOR  
Depurador.- JAIME CHAVEZ CARDENAS  
Amanuense.- JAIME CHAVEZ CARDENAS

JT-0028817





08-09-16  
FECHA

000204  
Doscientos cuarenta y cuatro

OTROS CONCEPTOS

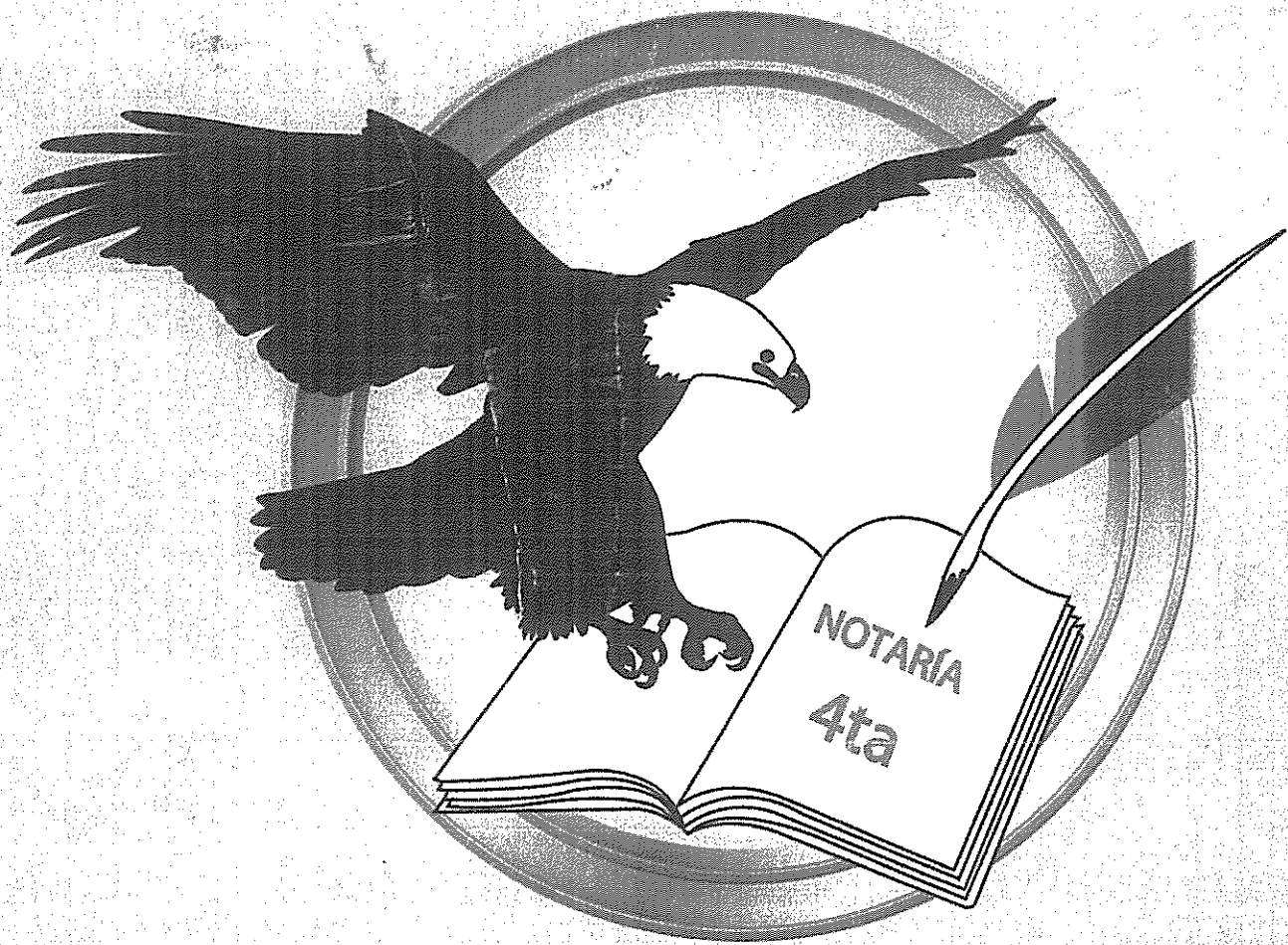
NO PAGA CONTRIBUCION ESPECIAL DE MEJORAS

OFICINA DE RECAUDACIONES

NO CONSTA CATASTRADO

GAD DE LA PROVINCIA DE PICHINCHA

# NOTARÍA CUARTA



*"La palabra hablada perece, la palabra escrita perdura"*



Factura: 003-002-000063769

3.85



20161701004P14404

000203  
Diciembre tres  
NOTARIO ROMULO JOSELITO PALLO QUISILEMA  
Quito - Ecuador

NOTARIO(A) ROMULO JOSELITO PALLO QUISILEMA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON QUITO

EXTRACTO

Escritura N°:	20161701004P14404						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	1 DE DICIEMBRE DEL 2016, (12:50)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR:</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que la representa
Natural	ASIMBAYA DIAZ DAVID SEBASTIAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1718625377	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ASIMBAYA DIAZ EDWIN PATRICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1718625385	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ASIMBAYA DIAZ DIANA GABRIELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1718625393	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE:</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ULCUANGO PICHOGAGON JOSE DAMACIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1709822033	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón		Parroquia			
PICHINCHA		QUITO		SANTA PRISCA			
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	4800.00						

NOTARIO(A) ROMULO JOSELITO PALLO QUISILEMA  
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN QUITO

6

1 ...rio

2 ESCRITURA No: 20161701004P14404

3 FACTURA: 003-002-000063769

4 **ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**

5 **OTORGADA POR:**

6 **DAVID SEBASTIAN ASIMBAYA DIAZ Y OTROS**

7 **A FAVOR DE:**

8 **JOSE DAMACIO ULCUANGO PICHOGAGON**

9 **CUANTIA: 4800.00**

10 **DI: 2 COPIAS**

**G.R.J.**

11 En la ciudad de San Francisco de Quito, Distrito Metropolitano, Capital de la  
12 República del Ecuador, hoy uno de diciembre del año dos mil dieciséis, ante mi  
13 **DOCTOR ROMULO JOSELITO PALLO QUISILEMA**, Notario Cuarto del Cantón  
14 Quito, Comparecen a la celebración de la presente escritura pública; por una  
15 parte, el señor **DAVID SEBASTIAN ASIMBAYA DIAZ**, de estado civil soltero, el  
16 señor **EDWIN PATRICIO ASIMBAYA DIAZ**, de estado civil soltero, y; la señorita  
17 **DIANA GABRIELA ASIMBAYA DIAZ**, de estado civil soltera, todos por sus  
18 propios y personales derechos, a quienes en lo posterior se les denominará  
19 como **LOS VENDEDORES**; y, por otra parte, el señor **JOSE DAMACIO ULCUANGO**  
20 **PICHOGAGON**, casado con la señora **ANA LUCIA OTAVALO TARAPUES**, por sus  
21 propios y personales derechos, a quien igualmente para efectos del presente  
22 contrato se les denominará como **EL COMPRADOR**. Los comparecientes  
23 declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, de ocupación  
24 empleados privados, domiciliados en la Ciudad de Quito, Distrito Metropolitano,  
25 hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer  
26 doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación y  
27 autorizados por los comparecientes para descargar el Certificado Electrónico de  
28 Datos de Identidad del Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del



*Notaría Cuarta del Distrito Metropolitano de Quito*

*Dr. Rómulo Josefito Passo Q.*

*Notario*

1 Registro Civil, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego  
2 a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes  
3 por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como  
4 examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al  
5 otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni  
6 promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta  
7 **SEÑOR NOTARIO:** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo, díguese  
8 insertar una de COMPRAVENTA; al tenor de las siguientes estipulaciones:  
9 **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración de la presente  
10 escritura pública; por una parte, el señor DAVID SEBASTIAN ASIMBAYA DIAZ,  
11 de estado civil soltero, el señor EDWIN PATRICIO ASIMBAYA DIAZ, de estado  
12 civil soltero, y; la señorita DIANA GABRIELA ASIMBAYA DIAZ, de estado civil  
13 soltera, todos por sus propios y personales derechos, a quienes en lo posterior  
14 se les denominará como **LOS VENDEDORES**; y, por otra parte, el señor JOSE  
15 DAMACIO ULCUANGO PICHOGAGON, casado con la señora ANA LUCIA  
16 OTAVALO TARAPUES, por sus propios y personales derechos, a quien  
17 igualmente para efectos del presente contrato se les denominará como **EL**  
18 **COMPRADOR**. Los comparecientes son mayores de edad, legalmente capaces  
19 para contratar, quienes libre y voluntariamente convienen en celebrar el  
20 presente contrato de compraventa contenido en las siguientes cláusulas:  
21 **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-a)** Los señores DAVID SEBASTIAN ASIMBAYA  
22 DIAZ, EDWIN PATRICIO ASIMBAYA DIAZ, y; la señorita DIANA GABRIELA  
23 ASIMBAYA DIAZ, son propietarios del lote de terreno número DOS, situado en la  
24 parroquia Pomasqui, del cantón Quito, provincia de Pichincha, adquirido  
25 mediante donación hecha por los cónyuges Rosa Manuela Díaz y Sebastián  
26 Asimbaya, según escritura celebrada el uno de noviembre del dos mil uno, ante  
27 la Notaria Doctora Mariela Pozo, inscrita el siete de enero del dos mil dos, y;  
28 Renuncia de Usufructo realizada por los cónyuges señores SEBASTIAN

Notaria Cuarta del Distrito Metropolitano de Quito  
Dr. Rómulo José Pallo Q.  
Notario

000201  
Doscientos 00

1 ASIMBAYA LUJE Y ROSA MANUELA DIEZ FLORES, a favor de sus hijos DAVID  
2 SEBASTIAN ASIMBAYA DIAZ, EDWIN PATRICIO ASIMBAYA DIAZ, y; DIANA  
3 GABRIELA ASIMBAYA DIAZ, según escritura otorgada el veinte y siete de  
4 septiembre del dos mil siete, ante el Notario Noveno del cantón Quito, Doctor  
5 Juan Villacis Medina, inscrita el veinte de mayo del dos mil ocho. Los linderos  
6 del inmueble son: NORTE.- Con propiedad de la señora Clemencia Puebla, en  
7 una extensión de cincuenta y ocho metros noventa y cinco centímetros; SUR.-  
8 Con calle pública A, en treinta y siete metros setenta y cinco centímetros; ESTE.-  
9 Con el lote número uno del fraccionamiento de propiedad del señor José Ramiro  
10 Sandoval Zambrano, en una extensión de ciento cinco metro treinta y un  
11 centímetros; OESTE.- Con calle pública B, en una extensión de ciento dieciséis  
12 metros. Dando una superficie total de cinco mil ciento noventa y un con noventa  
13 y seis metros cuadrados. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes  
14 señalados en la cláusula que antecede, por medio de este instrumento público,  
15 los señores DAVID SEBASTIAN ASIMBAYA DIAZ, EDWIN PATRICIO ASIMBAYA  
16 DIAZ, y; la señorita DIANA GABRIELA ASIMBAYA DIAZ, venden y dan en  
17 perpetua enajenación y como en efecto así lo hace a favor del señor DAMACIO  
18 ULCUANGO PICHOGAGON, casado con la señora ANA LUCIA OTAVALO  
19 TARAPUES, EL TRES PUNTO OCHENTA Y CINCO POR CIENTO DE LOS  
20 DERECHOS Y ACCIONES del lote de terreno número DOS, situado en la  
21 parroquia Pomasqui, del cantón Quito, provincia de Pichincha. **CUARTA:**  
22 **PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** El precio que las partes contratantes han pactado  
23 de mutuo acuerdo por EL TRES PUNTO OCHENTA Y CINCO POR CIENTO DE LOS  
24 DERECHOS Y ACCIONES, anteriormente indicados y que son objeto de la  
25 presente compraventa y que los Vendedores lo consideran justo, es la suma de  
26 **CUATRO MIL OCHOCIENTOS DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE**  
27 **AMERICA (USD 4800, 00)**, dinero que es cancelado por el COMPRADOR, en  
28 efectivo y en moneda de curso legal; razón por la cual las partes manifiestan que



*Notaría Cuarta del Distrito Metropolitano de Quito*

*Dr. Rómulo Josefito Pallo Q.*

*Notario*

1 nada tienen que reclamar en el futuro por este concepto ni por ningún otro. En  
2 este mismo acto los Vendedores declaran que renuncian a favor del Comprador  
3 a todos los beneficios que le confiere la acción de lesión enorme. **QUINTA.-**  
4 **TRANSFERENCIA DE DOMINIO:** Los Vendedores dándose por satisfechos en el  
5 precio y en la forma de pago que antecede, transfieren a favor del Comprador el  
6 dominio, posesión, uso y goce de los derechos y acciones materia del presente  
7 contrato de compraventa, con los linderos, superficies y dimensiones, usos,  
8 costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le son anexos,  
9 sin reservarse nada para sí. **SEXTA.- DECLARACIÓN DE LOS VENDEDORES:**  
10 **LOS VENDEDORES** declaran que sobre los derechos y acciones materia del  
11 presente contrato de compraventa no pesa ningún gravamen, embargo,  
12 prohibición de enajenar, limitación de dominio, condición resolutoria o  
13 suspensiva, etcétera, como lo justifican con el certificado de gravamen que se  
14 agrega como documento habilitante. De igual manera, **LOS VENDEDORES**  
15 declaran que los derechos y acciones que se venden no están sujetos a  
16 condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es objeto de acciones  
17 rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia, y que se  
18 hallan libres de demandas o juicios; sin perjuicio de lo cual, los Vendedores se  
19 someten de ser el caso, al total saneamiento por evicción. **SEPTIMA.- GASTOS E**  
20 **IMPUESTOS.-** Todos los gastos que demande la celebración de la presente  
21 escritura hasta su registro e inscripción, serán de cuenta del **COMPRADOR.**  
22 **OCTAVA: ACEPTACIÓN Y AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.-** Las partes  
23 contratantes aceptan el total contenido de todas y cada una de las  
24 estipulaciones que anteceden por estar hechas en seguridad y garantía de sus  
25 propios y recíprocos intereses. Cualquiera de las partes, queda autorizada para  
26 solicitar la inscripción de la presente escritura. **NOVENA: JURISDICCION,**  
27 **DOMICILIO Y TRÁMITE.-** Las partes contratantes, para el evento de  
28 reclamación judicial renuncian domicilio y se sujetan a los jueces competentes


Notaria Cuarta del Distrito Metropolitano de Quito 000200  
Dr. Rómulo Josecito Pallo Q.  
Notario


Disidentes

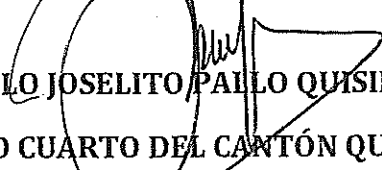
1 del cantón Quito y al trámite ejecutivo o verbal sumario, a elección de la parte;  
2 actora. Usted Señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo  
3 para la validez del presente instrumento público. **HASTA AQUÍ LA MINUTA.**  
4 Que se halla firmada por la Abogada Ana Cristina Romero Jurado, portadora de  
5 la matrícula número diecisiete guión dos mil quince guión quinientos sesenta y  
6 ocho del Foro de Abogados de Consejo Nacional de la Judicatura. Para el  
7 otorgamiento de la presente escritura pública se observaron todos los preceptos  
8 legales que el caso requiere, y leída que les fue a los comparecientes por mí  
9 el Notario, estos se afirman y se ratifican de todo lo expuesto y para  
10 constancia firman conmigo en unidad de acto de todo lo cual doy fe.-

11  
12   
13 **DAVID SEBASTIAN ASIMBAYA DIAZ**  
14 C.C. 171862537-7

15  
16   
17 **EDWIN PATRICIO ASIMBAYA DIAZ**  
18 C.C. 1718625385

19   
20 **DIANA GABRIELA ASIMBAYA DIAZ**  
21 C.C. 1718625393

22   
23 **JOSE DAMACIO ULCUAÑO PICHOGAGÓN**  
24 C.C. 170982203-3

25   
26 **DR. RÓMULO JOSELITO PALLO QUISILEMA**  
27 **NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN QUITO**

El Nota...

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



Nº 171862538-5

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
ASIMBAYA DIAZ  
EDWIN PATRICIO  
LUGAR DE NACIMIENTO  
PICHINCHA  
QUITO  
SAN BLAS  
FECHA DE NACIMIENTO 1990-03-28  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL SOLTERO



IGM 16 02 406 28

INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
PROFESIÓN / CALIFICACIÓN LICENCIADO  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE ASIMBAYA SEBASTIAN  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE DIAZ ROSA MANUELA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN QUITO 2016-05-09  
FECHA DE EXPIRACIÓN 2025-05-09

V4443V4442



03 05 63 775

*[Signature]*  
DIRECCIÓN GENERAL

*[Signature]*  
TRÁMITE GENERAL



001  
001 - 0169  
NÚMERO DE CERTIFICADO  
ASIMBAYA DIAZ EDWIN PATRICIO  
1718625385  
CÉDULA

PICHINCHA  
PROVINCIA  
MEJIA  
CANTÓN  
CIRCUNSCRIPCIÓN  
UYUMBICHO  
PARADOCUA  
ZONA

*[Signature]*  
PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARIA CUARTA CANTÓN QUITO  
Razón: De conformidad con lo dispuesto en el Art. 18.5 de la Ley Notarial, certifico que la fotocopia es igual al documento original que se me exhibió y se devolvió. En.....fojas)

Quito, a

01 DIC 2018

M.Sc. RÓMULO JOSELITO PALLO Q.  
NOTARIO CUARTO





# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

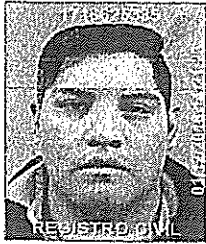
000199

Cento noventa y nueve



Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Asimbaya

Número único de identificación: 1718625385

Nombres del ciudadano: ASIMBAYA DIAZ EDWIN PATRICIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: PICHINCHA/QUITO/SAN BLAS

Fecha de nacimiento: 28 DE MARZO DE 1990

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: \_\_\_\_\_

Fecha de Matrimonio: \_\_\_\_\_

Nombres del padre: ASIMBAYA SEBASTIAN

Nombres de la madre: DIAZ ROSA MANUELA

Fecha de expedición: 9 DE MAYO DE 2016

Información certificada a la fecha: 1 DE DICIEMBRE DE 2016

Emisor: ROMULO JOSELITO PALLO QUISILEMA - PICHINCHA-QUITO-NT 4 - PICHINCHA - QUITO

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES / Date: 2016.12.01 14:11:11 ECT Reason: Firma Electrónica Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>

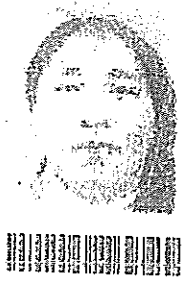


IC-IC-641331f1351e410



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEBULACIÓN



CEDULA DE CIUDADANIA N° 171862539-3  
APELLIDOS Y NOMBRES ASIMBAYA DIAZ  
DIANA GABRIELA  
LUGAR DE NACIMIENTO PICHINCHA  
QUITO  
GONZALEZ SUAREZ  
FECHA DE NACIMIENTO 1991-06-25  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL SOLTERO



ESTADUAL BASICA  
ESTUDIANTE

V024SV2442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE ASIMBAYA SEBASTIAN  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE DIAZ ROSA MANUELA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN RUMINAHUI  
2015-09-17  
FECHA DE EXPIRACIÓN 2023-09-17

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL



001  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014  
001 - 0176 1718625393  
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
ASIMBAYA DIAZ DIANA GABRIELA

PICHINCHA CIRCUNSCRIPCIÓN 0  
PROVINCIA UYUMBICHIO  
WAZA 0  
CANTÓN PARROQUIA ZONA  
PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARÍA CUARTA CANTÓN QUITO  
RAZÓN: De conformidad con lo dispuesto en el Art. 18.5 de la Ley Notarial, certifico que la fotocopia es igual al documento original que se me exhibió y se devolvió. En.....foja(s)

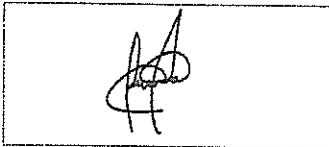
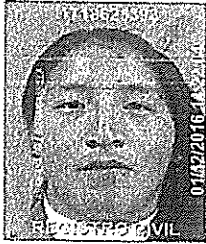
Quito, a

01 DIC 2016

M.Sc. ROMULO JOSELITO PARLO Q.  
NOTARIO CUARTO



## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



**Número único de identificación:** 1718625393

**Nombres del ciudadano:** ASIMBAYA DIAZ DIANA GABRIELA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

**Fecha de nacimiento:** 25 DE JUNIO DE 1991

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** \_\_\_\_\_

**Fecha de Matrimonio:** \_\_\_\_\_

**Nombres del padre:** ASIMBAYA SEBASTIAN

**Nombres de la madre:** DIAZ ROSA MANUELA

**Fecha de expedición:** 17 DE SEPTIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 1 DE DICIEMBRE DE 2016

Emisor: ROMULO JOSELITO PALLO QUISILEMA - PICHINCHA-QUITO-NT 4 - PICHINCHA - QUITO

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO  
TROYA FUERTES  
Date: 2016.12.01 14:52 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-a0911fb1a34848a



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA de CIUDADANIA

170082203-3



APELLIDOS Y NOMBRES  
ULCUANGO PICHOGAGON  
JOSE DAMACIO  
LUGAR DE NACIMIENTO  
FICHINCHA  
CAYAMBE  
CAYAMBE  
FECHA DE NACIMIENTO 1960-01-17  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL Casado  
ANA LUCIA  
OTAVALO TARAPUES

INSTRUCION  
BASICA

PROFESION / OCUPACION  
JORNALERO

V1333V3242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
ULCUANGO JOSE IGNACIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
PICHOGAGON MARIA INES

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
QUITO  
2010-11-13

FECHA DE EXPIRACION  
2020-11-13



03151403

*Romulo*

*Yo Encargado*

NOTARIA CUARTA CANTÓN QUITO  
RAZÓN: De conformidad con lo dispuesto en el Art. 18.5 de la Ley Notarial, certifico que la fotocopia es igual al documento original que se me exhibió y se devolvió. En.....foja(s)

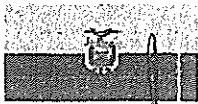
Quito, a

01 DIC 2016



M.Sc. RÓMULO JOSELITO PALLO Q.  
NOTARIO CUARTO

000197  
Ciento noventa y siete.

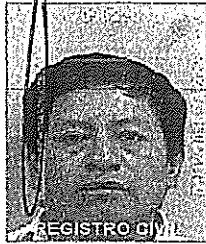


# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación

## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



REGISTRO CIVIL

Número único de identificación: 1709822033

Nombres del ciudadano: ULCUANGO PICHOGAGON JOSE DAMACIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: PICHINCHA/CAYAMBE/CAYAMBE

Fecha de nacimiento: 17 DE ENERO DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: JORNALERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: OTAVALO TARAPUES ANA LUCIA

Fecha de Matrimonio: \_\_\_\_\_

Nombres del padre: ULCUANGO QUIMBIAMBA JOSE IGNACIO

Nombres de la madre: PICHOGAGON MARIA INES

Fecha de expedición: 13 DE NOVIEMBRE DE 2010

Información certificada a la fecha: 1 DE DICIEMBRE DE 2016

Emisor: ROMULO JOSELITO PALLO QUISILEMA - PICHINCHA-QUITO-NT 4 - PICHINCHA - QUITO

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO  
TROYA FUERTES,  
Date: 2016.12.01 14:42:44 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-16cd33993bce476





DIRECCIÓN METROPOLITANA FINANCIERA  
COMPROBANTE DE PAGO  
UTLD VENTA INMUEBLES(P)

Título De Crédito: 000010A57525 Fecha Emisión: 20/05/2016  
Año Tributación: 2016 Fecha Pago: 24/05/2016  
Identificación: 00000000000000  
Contribuyente: ASIMBAYA DIAZ DAVID SEBASTIAN

UBICACIÓN:  
Clave Catastral: 00000000000000 Predio/Patente 00010A5752  
Calle: Let. Casa 00000  
Barrio: Parroquia:  
Plaza:

INFORMACIÓN: CONCEPTO:  
UTLD VENTA INMUEBLES(P) 175.66

Descuento:  
Subtotal: 175.66  
Total \$: 175.66

Gracias, con el pago de sus impuestos ayuda a construir un Quito de todos los colores

Transacción: 1459490  
Forma Pago: Efectivo  
Institución: Servipagos  
Cajero: PURUNCAJA A. SILVIA

DIRECCIÓN METROPOLITANA FINANCIERA  
COMPROBANTE DE PAGO

ALCABALAS

Título De Crédito: 000010A57531 Fecha Emisión: 20/05/2016  
Año Tributación: 2016 Fecha Pago: 24/05/2016  
Identificación: 00000000000000  
Contribuyente: ULCUANGO FICHOGAGON JOSE DAMACIO

UBICACIÓN:  
Clave Catastral: 00000000000000 Predio/Patente 00010A5753  
Calle: Let. Casa 00000  
Barrio: Parroquia:  
Plaza:

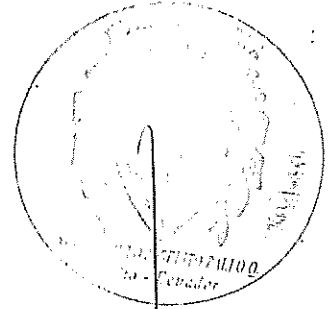
INFORMACIÓN: CONCEPTO:  
ALCABALAS 46.00

Descuento:  
Subtotal: 46.00  
Total \$: 46.00

Gracias, con el pago de sus impuestos ayuda a construir un Quito de todos los colores

Transacción: 1459490  
Forma Pago: Efectivo  
Institución: Servipagos  
Cajero: PURUNCAJA A. SILVIA

000196  
Ciento noventa y  
Seis.



DIRECCIÓN METROPOLITANA FINANCIERA

COMPROBANTE DE PAGO

OBRAS EN EL DISTRITO

Título De Crédito: 0001001575A0

Fecha Emisión: 20/05/2016

Año Tributación: 2016

Fecha Pago: 26/06/2016

Identificación: 00000000000000

Contribuyente: ASIMBAYA DIAZ DAVID SEBASTIAN

UBICACIÓN:

Clave Catastral: 00000000000000

Finca/Pedante

0001001575A

Calle:

Let. Casa

00000

Barrio:

Parroquia:

Piso:

INFORMACIÓN:

CONCEPTO:

OBRAS EN EL DISTRITO

1.05

Descuento:

Subtotal: 1.05

Total \$: 1.05

Gracias, con el pago de sus impuestos ayuda a construir un Quito de todos los colores

Transacción: 1459491

Forma Pago: Efectivo

Institución: Servipagos

Cajero: PURUNCAJA A. SILVIA

**CERTIFICADO DE PAGO DE IMPUESTOS GENERADOS EN TRANSFERENCIA DE DOMINIO**



Trámite No : 2016-TD-21709

Fecha de Liquidación: 2016-06-20

aaaa/mm/dd

SEÑORES,  
NOTARIO  
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD

PRESENTE.-

Pongo en su conocimiento que se han liquidado y pagado los Tributos de la Transferencia de dominio del contrato de:

COMPRA-VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

que otorga: ASIMBAYA DIAZ DAVID/SEBASTIAN Y OTROS

Tradente / Vendedor

a favor de: ULCUANGO PICHOGAGON JOSE DAMACIO

Adquirente / Comprador

Pedio/s: 5203359

Avalúo Catastral: \$4797.37

Porcentaje: 3.85%

Valor Contractual: \$4800

**TRIBUTOS CAUSADOS**

**IMPUESTOS EXONERADOS SEGÚN LA LEY**

UTILIDAD:	\$175.68	
ALCABALA:	\$48.00	
CONTRIBUCIÓN ESPECIAL DE MEJORAS:	\$1.45	

aaaa/mm/dd

Fecha de impresión del certificado: 2016-06-20

Liquidador responsable: mvillegas

Atentamente

Firma: .....

DELEGADO DE LA DIRECCIÓN METROPOLITANA TRIBUTARIA

ADMINISTRACIÓN GENERAL Dirección Metropolitana Tributaria



GOBIERNO DE  
PICHINCHA  
EFICIENCIA Y SOLIDARIDAD



000195

Cento noventa y cinco -  
ch ed -

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE LA PROVINCIA DE PICHINCHA

AÑO		DIRECCIÓN DE GESTIÓN ECONÓMICA Y FINANCIERA		FECHA DE PAGO	
2015		COMPROBANTE DE COBRO		2015-06-27	
CÉDULA/RUC		NOMBRES		FECHA DE EMISIÓN	Nº DE CUOTAS
1709820021		ULCHIANGUI PICHU GARCIA POSE		2015-06-27	1
AVANZO IMPONIBLE	VALOR ANUAL	TOTALIDAD	EXONERACION REBAJA		INTERES
4.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CONCEPTO CANCELACION AL TAE ALAS 0001					COAFIIVA
					(Cuenta - Ecuatoriana)
					SUBTOTAL
					0,00
COBRADO POR	Nº VENTANILLA	BANCO	CUENTA	PAGO TOTAL	
manabita		5194075		0,00	
TRANSACCIÓN					1104451
ASIMBAYA DIAZ DAVID SEBASTIAN Y OTROS					
Nº COMPROBANTE					
0608193		 DIRECTOR(A) FINANCIERO(A)			



GOBIERNO DE  
PICHINCHA  
EFICIENCIA Y SOLIDARIDAD



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE LA PROVINCIA DE PICHINCHA

AÑO		DIRECCIÓN DE GESTIÓN ECONÓMICA Y FINANCIERA		FECHA DE PAGO	
2015		COMPROBANTE DE COBRO		2015-06-27	
CÉDULA/RUC		NOMBRES		FECHA DE EMISIÓN	Nº DE CUOTAS
1709820021		ULCHIANGUI PICHU GARCIA POSE		2015-06-27	1
AVANZO IMPONIBLE	VALOR ANUAL	TOTALIDAD	EXONERACION REBAJA		INTERES
4.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CONCEPTO CANCELACION DE COBROS					COAFIIVA
					(Cuenta - Ecuatoriana)
					SUBTOTAL
					0,00
COBRADO POR	Nº VENTANILLA	BANCO	CUENTA	PAGO TOTAL	
manabita		5194075		0,00	
TRANSACCIÓN					1104451
ASIMBAYA DIAZ DAVID SEBASTIAN Y OTROS					
Nº COMPROBANTE					
0608194		 DIRECTOR(A) FINANCIERO(A)			

Nº 022161

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

CERTIFICADO No.: C30492366001  
FECHA DE INGRESO: 28/04/2016

**CERTIFICACION**

Referencias: 07/01/2002-PO-699f-358i-777r

Tarjetas: T00000229265;

Matriculas: 0

El infrascrito Director de Certificaciones en ejercicio de las atribuciones contenidas en el artículo 11 de la Ley de Registro y de conformidad a la delegación otorgada por el Señor Registrador de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante resolución N° RPDMQ-2013-012, de veintiocho de febrero de dos mil trece, una vez revisados los índices y libros entregados y que reposan en el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, CERTIFICO:

**1.- DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD:**

LOTE DE TERRENO NÚMERO 2 situado en la parroquia POMASQUI de este Cantón.-

**2.- PROPIETARIO(S):**

DAVID SEBASTIAN, EDWIN PATRICIO y DIANA GABRIELA ASIMBAYA DIAZ, menores de edad.-

**3.- FORMA DE ADQUISICION Y ANTECEDENTES:**

Mediante donación hecha por los cónyuges Rosa Manuela Díaz y Sebastián Asimbaya, según escritura celebrada el uno de noviembre del dos mil uno, ante la Notaria Doctora Mariela Pozo, inscrita el SIETE DE ENERO DEL DOS MIL DOS; quién adquirió por compra a José Ulpiano Shuguli, el veinte y seis de abril de mil novecientos noventa y nueve, ante el Notario Doctor Jaime Aillón, inscrita el once de enero del dos mil.- Y renuncia de Usufructo realizada los cónyuges SEBASTIAN ASIMBAYA LUJE y ROSA MANUELA DIAZ FLORES, a favor de sus hijos, DAVID SEBASTIAN ASIMBAYA DIAZ, EDWIN PATRICIO ASIMBAYA DIAZ y DIANA GABRIELA ASIMBAYA DIAZ, según escritura otorgada el VEINTE Y SIETE DE SEPTIEMBRE DEL DOS MIL SIETE, ante el Notario NOVENO Encargado del cantón Quito, Doctor Juan Villacís Medina, inscrita el veinte de mayo del dos mil ocho.

**4.- GRAVAMENES Y OBSERVACIONES:**

No existen anotaciones registrales de gravámenes, prohibiciones de enajenar y embargos. a) Se aclara que la presente certificación se la ha conferido luego de revisado el contenido de los índices, libros, registros y base de datos entregados al Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante acta de 1 de julio de 2011. b) Esta Administración no se

000194  
Cento noventa y siete

responsabiliza de los datos erróneos o falsos que se hayan proporcionado por los particulares y que puedan inducir a error o equivocación, así como tampoco del uso doloso o fraudulento que se pueda hacer del certificado. c) El presente certificado tiene una validez de 60 días contados a partir de la fecha de emisión del mismo. d) En virtud de que los datos registrales del sistema son susceptibles de actualización, rectificación o supresión, con arreglo a la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos y Ley de Registro, el interesado deberá comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus funcionarios, para su inmediata modificación.- LOS REGISTROS DE GRAVAMENES HAN SIDO REVISADOS HASTA EL 28 DE ABRIL DEL 2016 ocho a.m.\*

Responsable: VDR. *[Signature]*

Revisado: GAL. *[Signature]*

NOTARÍA CUARTA CANTÓN QUITO  
RAZÓN: De conformidad con lo dispuesto en el Art. 18.5 de la Ley Notarial, certifico que la fotocopia es igual al documento original que se me exhibió y se devolvió. En.....fojas)

Quito, a

01 DIC 2016

M.Sc. RÓMULO JOSELITO PALLO Q.  
NOTARIO CUARTO

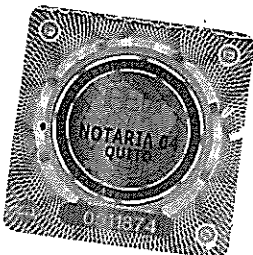


*[Signature]*  
DIRECTOR DE CERTIFICACIONES  
REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



Se otorgó ante mí, en la fecha que consta en el presente instrumento público y en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA, de la ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES. OTORGADA POR: DAVID SEBASTIAN ASIMBAYA DIAZ Y OTROS. A FAVOR DE: JOSE DAMACIO ULCUANGO PICHOGACON, debidamente firmada y sellada en Quito, a uno de diciembre del dos mil dieciséis.-

*[Signature]*  
DR. RÓMULO JOSELITO PALLO QUISILEMA  
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN QUITO



Nº 362948

000193  
Ciento noventa  
y tres

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL DISTRITO METROPOLITANO  
DE QUITO**

**Razón de Inscripción**

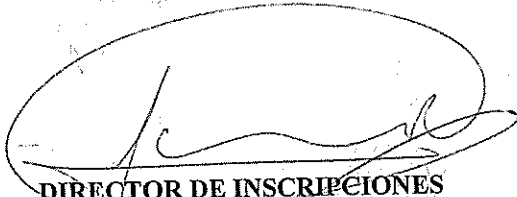
Con esta fecha queda inscrita la presente escritura en él:

REGISTRO DE PROPIEDAD, tomo 148, repertorio(s) - 1948

**Matrículas Asignadas.-**

POMAS0014179 EI TRES PUNTO OCHENTA Y CINCO POR CIENTO (3.85%) de derechos y acciones Sobrantes fincados en el lote de terreno número DOS, del fraccionamiento, situado en la parroquia POMASQUI de este Cantón Catastro: 14515-07-002 Predio: 5203359

Lunes, 09 enero 2017, 01:09:46 PM



**DIRECTOR DE INSCRIPCIONES**  
**DELEGADO DEL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD**  
**(RESOLUCIÓN DELEGACIÓN RPDMQ-2011-001, DE 20 DE JULIO DEL 2011)**

**Contratantes.-**

ASIMBAYA DÍAZ DAVID SEBASTIAN en su calidad de VENDEDOR  
ASIMBAYA DÍAZ EDWIN PATRICIO en su calidad de VENDEDOR  
ASIMBAYA DÍAZ DIANA GABRIELA en su calidad de VENDEDOR  
ULCUANGO PICHOGAGON JOSE DAMACIO en su calidad de COMPRADOR  
OTAVALO TARAPUES ANA LUCIA en su calidad de COMPRADOR

Los números de matrícula le servirán para cualquier trámite posterior

**Responsables.-**

Asesor.- ANDRÉS CUEVA  
Revisor.- ANDREA CRISTINA GRANDA MEJIA  
Amanuense.- ANDREA CRISTINA GRANDA MEJIA

JT-0074176





Factura: 003-002-000050058



20161701004P08091

000192  
ciento noventa y  
dos.

3.85%

NOTARIO(A) ROMULO JOSELITO PALLO QUISILEMA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON QUITO

EXTRACTO

Escritura N°:	20161701004P08091						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26 DE JULIO DEL 2016, (15:31)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ASIMBAYA DIAZ DAVID SEBASTIAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1718625377	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	ASIMBAYA DIAZ EDWIN PATRICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1718625385	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	ASIMBAYA DIAZ DIANA GABRIELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1718625393	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SAETEROS ORTEGA SILVIA PATRICIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1725241556	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACION</b>							
Provincia		Cantón		Parroquia			
PICHINCHA		QUITO		SANTA PRISCA			
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	4800,00						

NOTARIO(A) ROMULO JOSELITO PALLO QUISILEMA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN QUITO





000191  
Ciento noventa y  
uno.

1 ...rio

2

**COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**

3

**OTORGADA POR:**

4

**DAVID SEBASTIAN ASIMBAYA DIAZ,**

5

**EDWIN PATRICIO ASIMBAYA DIAZ, y;**

6

**DIANA GABRIELA ASIMBAYA DIAZ**

7

**A FAVOR DE:**

8

**SILVIA PATRICIA SAETEROS ORTEGA**

9

**CUANTIA: 4.800.00**

10 DI: 2 COPIAS

11 G.R.J

12 En la ciudad de San Francisco de Quito, Distrito Metropolitano, Capital de la  
13 República del Ecuador, hoy veinte y seis de Julio del año dos mil dieciséis, ante  
14 mi **DOCTOR ROMULO JOSELITO PALLO QUISILEMA**, Notario Cuarto del  
15 Cantón Quito, según acción de personal número uno tres dos dos seis guión  
16 DNTH guión NB, de fecha nueve de diciembre de dos mil trece, comparecen a la  
17 celebración de la presente escritura pública; por una parte, el señor DAVID  
18 SEBASTIAN ASIMBAYA DIAZ, de estado civil soltero, el señor EDWIN PATRICIO  
19 ASIMBAYA DIAZ, de estado civil soltero, y; la señorita DIANA GABRIELA  
20 ASIMBAYA DIAZ, de estado civil soltera, todos por sus propios y personales  
21 derechos, a quienes en lo posterior se les denominará como **LOS VENDEDORES**;  
22 y, por otra parte, la señorita **SILVIA PATRICIA SAETEROS ORTEGA**, soltera, por  
23 sus propios y personales derechos, a quien igualmente para efectos del presente  
24 contrato se les denominará como **LA COMPRADORA**. Los comparecientes son  
25 de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados y residentes en esta  
26 ciudad de Quito, provincia de Pichincha, legalmente capaces y hábiles para  
27 contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe y en uso de mis legítimos  
28 derechos elevo a escritura pública el contenido de la minuta que me fuera

*Notaría Cuarta del Distrito Metropolitano de Quito*

*Dr. Rómulo Josefito Pallo Q.*

*Notario*

1 entregada y cuyo tenor literal que se transcribe a continuación dice: **SEÑOR**  
2 **NOTARIO:** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo, dígnese insertar  
3 una de **COMPRAVENTA;** al tenor de las siguientes estipulaciones: **PRIMERA:**  
4 **COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración de la presente escritura  
5 pública; por una parte, el señor **DAVID SEBASTIAN ASIMBAYA DIAZ,** de estado  
6 civil soltero, el señor **EDWIN PATRICIO ASIMBAYA DIAZ,** de estado civil soltero,  
7 y; la señorita **DIANA GABRIELA ASIMBAYA DIAZ,** de estado civil soltera, todos  
8 por sus propios y personales derechos, a quienes en lo posterior se les  
9 denominará como **LOS VENDEDORES;** y, por otra parte, la señorita **SILVIA**  
10 **PATRICIA SAETEROS ORTEGA,** soltera, por sus propios y personales derechos, a  
11 quien igualmente para efectos del presente contrato se les denominará como **LA**  
12 **COMPRADORA.** Los comparecientes son mayores de edad, legalmente capaces  
13 para contratar, quienes libre y voluntariamente convienen en celebrar el  
14 presente contrato de compraventa contenido en las siguientes cláusulas:  
15 **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-a)** Los señores **DAVID SEBASTIAN ASIMBAYA**  
16 **DIAZ,** **EDWIN PATRICIO ASIMBAYA DIAZ,** y; la señorita **DIANA GABRIELA**  
17 **ASIMBAYA DIAZ,** son propietarios del lote de terreno número DOS, situado en la  
18 parroquia Pomasqui, del cantón Quito, provincia de Pichincha, adquirido  
19 mediante donación hecha por los cónyuges Rosa Manuela Díaz y Sebastián  
20 Asimbaya, según escritura celebrada el uno de noviembre del dos mil uno, ante  
21 la Notaria Doctora Mariela Pozo, inscrita el siete de enero del dos mil dos, y;  
22 Renuncia de Usufructo realizada por los cónyuges señores **SEBASTIAN**  
23 **ASIMBAYA LUJE Y ROSA MANUELA DIAZ FLORES,** a favor de sus hijos **DAVID**  
24 **SEBASTIAN ASIMBAYA DIAZ,** **EDWIN PATRICIO ASIMBAYA DIAZ,** y; **DIANA**  
25 **GABRIELA ASIMBAYA DIAZ,** según escritura otorgada el veinte y siete de  
26 septiembre del dos mil siete, ante el Notario Noveno del cantón Quito, Doctor  
27 Juan Villacis Medina, inscrita el veinte de mayo del dos mil ocho. Los linderos  
28 del inmueble son: **NORTE.-** Con propiedad de la señora Clemencia Puebla, en

*Notaria Cuarta del Distrito Metropolitano de Quito*  
*Dr. Rómulo Josefito Pallo Q.*  
*Notario*

000190  
Cento notaria

1 una extensión de cincuenta y ocho metros noventa y cinco centímetros; SUR-  
2 Con calle pública A, en treinta y siete metros setenta y cinco centímetros; ESTE-  
3 Con el lote número uno del fraccionamiento de propiedad del señor José Ramiro  
4 Sandoval Zambrano, en una extensión de ciento cinco metro treinta y un  
5 centímetros; OESTE.- Con calle pública B, en una extensión de ciento dieciséis  
6 metros. Dando una superficie total de cinco mil ciento noventa y un con noventa  
7 y seis metros cuadrados. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes  
8 señalados en la cláusula que antecede, por medio de este instrumento público,  
9 los señores DAVID SEBASTIAN ASIMBAYA DIAZ, EDWIN PATRICIO ASIMBAYA  
10 DIAZ, y; la señorita DIANA GABRIELA ASIMBAYA DIAZ, venden y dan en  
11 perpetua enajenación y como en efecto así lo hace a favor de la señorita SILVIA  
12 PATRICIA SAETEROS ORTEGA, EL TRES PUNTO OCHENTA Y CINCO POR  
13 CIENTO DE LOS DERECHOS Y ACCIONES del lote de terreno número DOS  
14 situado en la parroquia Pomasqui, del cantón Quito, provincia de Pichincha,  
15 descrito en la cláusula anterior. **CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** El  
16 precio que las partes contratantes han pactado de mutuo acuerdo por EL TRES  
17 PUNTO OCHENTA Y CINCO POR CIENTO DE LOS DERECHOS Y ACCIONES,  
18 anteriormente indicados y que son objeto de la presente compraventa y que los  
19 Vendedores lo consideran justo, es la suma de **CUATRO MIL OCHOCIENTOS**  
20 **DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD 4800, 00)**, dinero  
21 que es cancelado por la COMPRADORA, en efectivo y en moneda de curso legal;  
22 razón por la cual las partes manifiestan que nada tienen que reclamar en el  
23 futuro por este concepto ni por ningún otro. En este mismo acto los Vendedores  
24 declaran que renuncian a favor de la Compradora a todos los beneficios que le  
25 confiere la acción de lesión enorme señalada en los Artículos mil ochocientos  
26 veinte y nueve y siguientes del Código Civil, por estimar que el precio por la  
27 venta es el justo. **QUINTA.- TRANSFERENCIA DE DOMINIO:** Los Vendedores  
28 dándose por satisfechos en el precio y en la forma de pago que antecede,

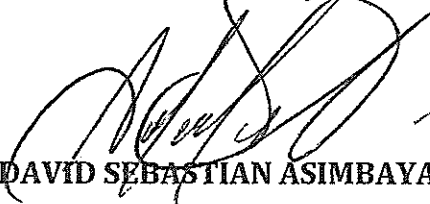
*Notaria Cuarta del Distrito Metropolitano de Quito*  
*Dr. Rómulo Josefito Pallo Q.*  
*Notario*

1 transfieren a favor de los Compradores el dominio, posesión, uso y goce de los  
2 derechos y acciones materia del presente contrato de compraventa, con los  
3 linderos, superficies y dimensiones, usos, costumbres, entradas, salidas,  
4 servidumbres activas y pasivas que le son anexos, sin reservarse nada para sí.  
5 **SEXTA.- DECLARACIÓN DE LOS VENEDORES:** LOS VENEDORES declaran  
6 que sobre los derechos y acciones materia del presente contrato de  
7 compraventa no pesa ningún gravamen, embargo, prohibición de enajenar,  
8 limitación de dominio, condición resolutoria o suspensiva, etcétera, como lo  
9 justifican con el certificado de gravamen conferido por el señor Registrador de  
10 la Propiedad del cantón Quito que se agrega como documento habilitante. De  
11 igual manera, LOS VENEDORES declaran que los derechos y acciones que se  
12 venden no están sujetos a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es  
13 objeto de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de  
14 herencia, y que se hallan libres de demandas o juicios; sin perjuicio de lo cual,  
15 los Vendedores se someten de ser el caso, al total saneamiento de acuerdo a lo  
16 dispuesto en la ley, en especial al saneamiento por evicción. **SEPTIMA.- GASTOS**  
17 **E IMPUESTOS.-** Todos los gastos que demande la celebración de la presente  
18 escritura hasta su registro e inscripción, serán de cuenta de la COMPRADORA.  
19 **OCTAVA: ACEPTACIÓN Y AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.-** Las partes  
20 contratantes aceptan el total contenido de todas y cada una de las  
21 estipulaciones que anteceden por estar hechas en seguridad y garantía de sus  
22 propios y recíprocos intereses. Cualquiera de las partes, queda autorizada para  
23 solicitar la inscripción de la presente escritura en el Registro de la Propiedad del  
24 cantón Quito directamente o a través de las personas que autoricen mediante  
25 instrumento privado. **NOVENA: JURISDICCION, DOMICILIO Y TRÁMITE.-** Las  
26 partes contratantes, para el evento de reclamación judicial renuncian domicilio  
27 y se sujetan a los jueces competentes del cantón Quito y al trámite ejecutivo o  
28 verbal sumario, a elección de la parte actora. Usted Señor Notario, se servirá

Notaria Cuarta del Distrito Metropolitano de Quito  
Dr. Rómulo Josecito Pallo Q.  
Notario

000189  
Quito ochenta y  
nueve

1 agregar las demás cláusulas de estilo para la validez del presente instrumento  
2 público. **HASTA AQUÍ LA MINUTA.** Que se halla firmada por la Abogada Ana  
3 Cristina Romero Jurado, portadora de la matrícula número diecisiete guión dos  
4 mil quince guión quinientos sesenta y ocho del Foro de Abogados de Consejo  
5 Nacional de la Judicatura. Para el otorgamiento de la presente escritura pública  
6 se observaron todos los preceptos legales que el caso requiere, y leída que les  
7 fue a los comparecientes por mí el Notario, estos se afirman y se  
8 ratifican de todo lo expuesto y para constancia firman conmigo en unidad de  
9 acto de todo lo cual doy fe.

10   
11  
12 **DAVID SEBASTIAN ASIMBAYA DIAZ**

13 C.C. 1718625377

14   
15 **EDWIN PATRICIO ASIMBAYA DIAZ**

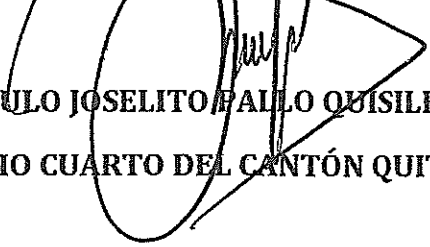
16 C.C. 1718625385

17   
18 **DIANA GABRIELA ASIMBAYA DIAZ**

19 C.C. 1718625393

20   
21 **SILVIA PATRICIA SAETEROS ORTEGA**

22 C.C. 172524155-6

23   
24 **DR. RÓMULO JOSELITO PALLO QUISILEMA**  
25 **NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN QUITO**

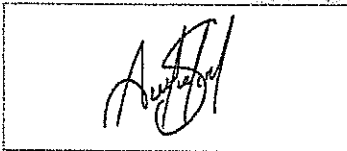
26  
27  
28

El Nota...



## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

**Número único de identificación:** 1718625377  
**Nombres del ciudadano:** ASIMBAYA DIAZ DAVID SEBASTIAN  
**Condición del cedulado:** CIUDADANO  
**Lugar de nacimiento:** PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ  
**Fecha de nacimiento:** 25 DE NOVIEMBRE DE 1986  
**Nacionalidad:** ECUATORIANA  
**Sexo:** MASCULINO  
**Instrucción:** SUPERIOR  
**Profesión:** ESTUDIANTE  
**Estado Civil:** SOLTERO  
**Cónyuge:** \_\_\_\_\_  
**Fecha de Matrimonio:** \_\_\_\_\_  
**Nombres del padre:** ASIMBAYA SEBASTIAN  
**Nombres de la madre:** DIAZ ROSA MANUELA  
**Fecha de expedición:** 12 DE JULIO DE 2013



Información certificada a la fecha: 26 DE JULIO DE 2016  
Emisor: ROMULO JOSELITO PALLO QUISILEMA - PICHINCHA-QUITO-NT 4 - PICHINCHA - QUITO

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO  
TROYA FUERTES  
Date: 2016.07.26 16:06:11 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



1956048





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

ciento ochenta y ocho

000188

ciento ochenta y ocho



Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

# INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1718625377  
Nombre: ASIMBAYA DIAZ DAVID SEBASTIAN

## 1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

## 2. Información referencial del certificado de votación (CNE):

Sufragó el ciudadano: -

Fecha: -

Número de certificado: -

1.- La información del certificado de votación es consultada de manera directa al Consejo Nacional Electoral, en caso de inconsistencias acudir a la fuente de Información (CNE).

2.- En caso de voto facultativo verificar la "Condición de cedulado" del ciudadano.

DATOS DEL ÚLTIMO PROCESO ELECTORAL.

Información certificada a la fecha: 26 DE JULIO DE 2016

Emisor: ROMULO JOSELITO PALLO QUISILEMA - PICHINCHA-QUITO-NT 4 - PICHINCHA - QUITO

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



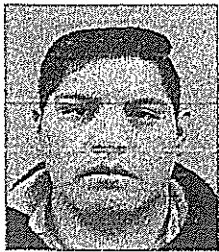
1956048



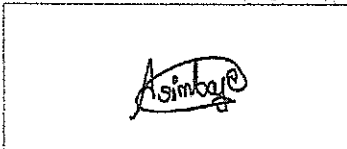
La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.



**CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE  
 IDENTIDAD CIUDADANA**



**Número único de identificación:** 1718625385  
**Nombres del ciudadano:** ASIMBAYA DIAZ EDWIN PATRICIO  
**Condición del cedulaado:** CIUDADANO  
**Lugar de nacimiento:** PICHINCHA/QUITO/SAN BLAS  
**Fecha de nacimiento:** 28 DE MARZO DE 1990  
**Nacionalidad:** ECUATORIANA  
**Sexo:** MASCULINO  
**Instrucción:** SUPERIOR  
**Profesión:** LICENCIADO  
**Estado Civil:** SOLTERO  
**Cónyuge:** \_\_\_\_\_  
**Fecha de Matrimonio:** \_\_\_\_\_  
**Nombres del padre:** ASIMBAYA SEBASTIAN  
**Nombres de la madre:** DIAZ ROSA MANUELA  
**Fecha de expedición:** 9 DE MAYO DE 2016



Información certificada a la fecha: 26 DE JULIO DE 2016  
 Emisor: ROMULO JOSELITO PALLO QUISILEMA - PICHINCHA-QUITO-NT 4 - PICHINCHA - QUITO

Ing. Jorge Troya Fuertes  
 Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
 Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified  
 Digitally signed by JORGE OSWALDO  
 TROYA FUERTES  
 Date: 2016.07.26 16:37:50 ECT  
 Reason: Firma Electrónica  
 Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



1956154







**REPÚBLICA DEL ECUADOR** 000187

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Quito, ochenta y siete de julio de 2016



Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1718625385  
**Nombre:** ASIMBAYA DIAZ EDWIN PATRICIO

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

### 2. Información referencial del certificado de votación (CNE):

**Sufragó el ciudadano:** -

**Fecha:** -

**Número de certificado:** -

1.- La información del certificado de votación es consultada de manera directa al Consejo Nacional Electoral, en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información (CNE).

- En caso de voto facultativo verificar la "Condición de cedulao" del ciudadano.

DATOS DEL ÚLTIMO PROCESO ELECTORAL

Información certificada a la fecha: 26 DE JULIO DE 2016

Emisor: ROMULO JOSELITO PALLO QUISILEMA - PICHINCHA-QUITO-NT 4 - PICHINCHA - QUITO

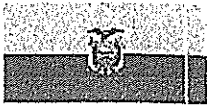
Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



1956154



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.



## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



**Número único de identificación:** 1718625393  
**Nombres del ciudadano:** ASIMBAYA DIAZ DIANA GABRIELA  
**Condición del cedulaado:** CIUDADANO  
**Lugar de nacimiento:** PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ  
**Fecha de nacimiento:** 25 DE JUNIO DE 1991  
**Nacionalidad:** ECUATORIANA  
**Sexo:** FEMENINO  
**Instrucción:** BASICA  
**Profesión:** ESTUDIANTE  
**Estado Civil:** SOLTERO  
**Cónyuge:** -----  
**Fecha de Matrimonio:** -----  
**Nombres del padre:** ASIMBAYA SEBASTIAN  
**Nombres de la madre:** DIAZ ROSA MANUELA  
**Fecha de expedición:** 17 DE SEPTIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 26 DE JULIO DE 2016

Emisor: ROMULO JOSELITO PALLO QUISILEMA - PICHINCHA-QUITO-NT 4 - PICHINCHA - QUITO

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

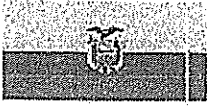
Digitally signed by JORGE OSWALDO  
TROYA FUERTES,  
Date: 2016.07.26 16:49:45 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



1956272





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

000186

Quito, ochavta y seis.



Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1718625393

Nombre: ASIMBAYA DIAZ DIANA GABRIELA

### 1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

### 2. Información referencial del certificado de votación (CNE):

Sufragó el ciudadano: -

Fecha: -

Número de certificado: -

1.- La información del certificado de votación es consultada de manera directa al Consejo Nacional Electoral, en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información (CNE).

2.- En caso de voto facultativo verificar la "Condición de cedulado" del ciudadano.

DATOS DEL ÚLTIMO PROCESO ELECTORAL.

Información certificada a la fecha: 26 DE JULIO DE 2016

Emisor: ROMULO JOSELITO PALLO QUISILEMA - PICHINCHA-QUITO-NT 4 - PICHINCHA - QUITO

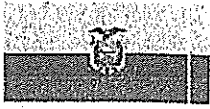
Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



1956272



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.



# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación

## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Número único de identificación: 1725241556

Nombres del ciudadano: SAETEROS ORTEGA SILVIA PATRICIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: CHIMBORAZO/ALAUSSI/ACHUPALLAS

Fecha de nacimiento: 13 DE FEBRERO DE 1991

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: FEMENINO

Instrucción: BASICA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

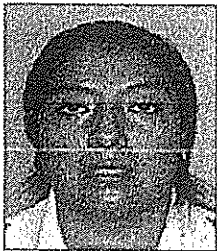
Nombres del padre: SAETEROS ORTIZ JOSE MANUEL

Nombres de la madre: ORTEGA TAIPE EMILIA

Fecha de expedición: 10 DE FEBRERO DE 2014

Información certificada a la fecha: 26 DE JULIO DE 2016

Emisor: ROMULO JOSELITO PALLO QUISILEMA - PICHINCHA-QUITO-NT 4 - PICHINCHA - QUITO



*Silvia Saeteros*

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO  
TROYA FUERTES  
Date: 2016.07.26 17:01:27 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



1956402



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.



## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUJ:** 1725241556  
**Nombre:** SAETEROS ORTEGA SILVIA PATRICIA

### 1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

### 2. Información referencial del certificado de votación (CNE):

**Sufragó el ciudadano:** -

**Fecha:** -

**Número de certificado:** -

1.- La información del certificado de votación es consultada de manera directa al Consejo Nacional Electoral, en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información (CNE).

- En caso de voto facultativo verificar la "Condición de cedulado" del ciudadano.

DATOS DEL ÚLTIMO PROCESO ELECTORAL.

Información certificada a la fecha: 26 DE JULIO DE 2016

Emisor: ROMULO JOSELITO PALLO QUISILEMA - PICHINCHA-QUITO-NT 4 - PICHINCHA - QUITO

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



1956402



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN N. 171862537-7

CIUDADANÍA: ASIMBAYA DÍAZ DAVID SEBASTIÁN  
 APELLIDOS Y NOMBRES: ASIMBAYA DÍAZ DAVID SEBASTIÁN  
 LUGAR DE NACIMIENTO: PICHINCHA QUITO  
 GONZÁLEZ SUÁREZ  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1986-11-25  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: M  
 ESTADO CIVIL: SOLTERO




INSTRUCCIÓN: SUPERIOR  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE

Y8443V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: ASIMBAYA SEBASTIÁN  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: DÍAZ ROSA MANUELA  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: QUITO 2013-07-12  
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2023-07-12

*[Signature]*  
*[Signature]*

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

001 - 0168 1718625377  
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
 ASIMBAYA DÍAZ DAVID SEBASTIÁN


PICHINCHA CIRCUNSCRIPCIÓN 0  
 PROVINCIA UYUMBICO  
 MEJIA 0  
 CANTÓN PARRQUIA ZONA

*[Signature]*  
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARIA CUARTA CANTÓN QUITO  
 RAZÓN: De conformidad con lo dispuesto en el Art. 18.5 de la L y Notarial CERTIFICO, que la FOTOCOPIA es IGUAL, a documento ORIGINAL, que se me exhibió y se devolvió En (cja(s))

Quito, a 26 JUL 2016

M.Sc. Rómulo José P. P. Q.  
 NOTARIO CUARTO



000184  
Ciento ochenta y  
cuatro

V4445V4442

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº. 171862538-5



CECULA DE  
CIUDADANIA  
APELIDOS Y NOMBRES  
ASIMBAYA DIAZ  
EDWIN PATRICIO  
LUGAR DE NACIMIENTO  
PICHINCHA  
QUITO  
SAN BLAS  
FECHA DE NACIMIENTO 1990-03-28  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
PROFESOR / OCUPACIÓN LICENCIADO  
APellidos y NOMBRES DEL PADRE ASIMBAYA SEBASTIAN  
APellidos y NOMBRES DE LA MADRE DIAZ ROSA MANUELA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN RUMINAHUI 2016-05-09  
FECHA DE EXPIRACIÓN 2028-05-09

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
FISCAL GENERAL

00000075



001

SECCIONES SECCIONALES 21-FEB-2017

001 - 0169 1718625385  
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉCULA  
ASIMBAYA DIAZ EDWIN PATRICIO

PICHINCHA  
PROVINCIA  
MEJIA  
CANTÓN  
CIRCUNSCRIPCIÓN  
UYUMBICO  
PARROQUIA  
ZONA

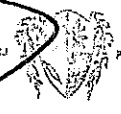
*[Signature]*  
1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARIA CUARTA CANTÓN QUITO

RAZON: De conformidad con lo dispuesto en el Art. 19.5 de la L. y Notarial CERTIFICO, que la FOTOCOPIA es IGUAL, a documento ORIGINAL que se me exhibió y se devolvió En foja(s).

Quito, a 26 JUL 2016

M.Sc. Rómulo José Cortés Q.  
NOTARIO CUARTO





REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CENSO

CÉDULA DE N.º 171862539-3

CIUDADANIA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**ASIMBAYA DIAZ  
 DIANA GABRIELA**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**PICHINCHA  
 QUITO**


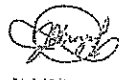

**GONZALEZ SUAREZ**  
 FECHA DE NACIMIENTO 1991-06-25  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO F  
 ESTADO CIVIL SOLTERO

ES+JUDIANTE

ASIMBAYA LEBASTIAN  
 ASIMBAYA LEBASTIAN  
 DIAZ ROSA MANUELA  
 RUMINAHUI  
 2015-09-17  
 2028-09-17

9301346442

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

001 - 0176 1718625393

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
**ASIMBAYA DIAZ DIANA GABRIELA**

PICHINCHA CIRCUNSCRIPCIÓN 0  
 PROVINCIA UYUMBICO  
 MEJIA 0 1  
 CANTÓN PARROQUIA ZONA

*[Signature]*  
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARIA CUARTA CANTÓN QUITO  
 RAZON: De conformidad con lo dispuesto en el Art. 18.5 de la Ley Notarial CERTIFICO, que la FOTOCOPIA es IGUAL, a documento ORIGINAL que se me exhibió y se devolvió En [hoja(s)].

Quito, a 26 JUL 2016

M.Sc. Rómulo Joselito Pallo Q. RJ  
 NOTARIO CUARTO








REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
SAETEROS ORTEGA SILVIA PATRICIA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
CHIMBORAZO ALAUSI  
ACHUPALLAS  
FECHA DE NACIMIENTO 1991-02-13  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL SOLTERA

Nº 172524155-6

cientos ochenta y tres 000183

INSTRUCCIÓN BÁSICA  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
SAETEROS ORTIZ JOSE MANUEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
ORTEGA TAÍPE EMILIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
QUITO 2014-02-10

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2024-02-10

QUITO 000050306

Director General: *[Signature]*  
Firma del Cedulaado: *[Signature]*

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CAE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

087  
NÚMERO DE CERTIFICADO  
SAETEROS ORTEGA SILVIA PATRICIA

1725241556  
CÉDULA

PICHINCHA CANTÓN  
QUITO

CIRCUNSCRIPCIÓN CALDERON  
PARRAQUIA

0  
1  
ZONA


*[Signature]*  
PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARIA CUARTA CANTÓN QUITO

RAZÓN: De conformidad con lo dispuesto en el Art. 18.6 de la Ley Notarial CERTIFICO, que la FOTOCOPIA es IGUAL a documento ORIGINAL que se me exhibió y se devolvió En [ ] Hoja(s).

Quito, a 28 JUL 2016

M.Sc. Rómulo José Pinto Q. *[Signature]*  
NOTARIO CUARTO



DIRECCIÓN METROPOLITANA FINANCIERA  
COMPROBANTE DE PAGO  
ALCABALAS

Título De Crédito: 000010470075 Fecha Emisión: 28/06/2016  
Año Tributación: 2016 Fecha Pago: 05/07/2016  
Identificación: 00000000000000  
Contribuyente: SAETEROS ORTEGA SILVIA PATRICIA

UBICACIÓN:  
Clave Catastral: 0000000000000 Predio/Patente 0001047007  
Calle: Let. Casa 00000  
Barrio: Parroquia:  
Pisca:

INFORMACIÓN: CONCEPTO:  
ALCABALAS 48.00

PROCESADO POR MANDATO DEL BANCO  
SERVIPAGOS - EXSERSA S. A.

05 JUL 2016

AGENCIA REINA VICTORIA  
CAJERO 5

Descuento:  
Subtotal: 48.00  
Total \$: 48.00

Gracias, con el pago de sus impuestos ayuda a construir un Quito de todos los colores

Transacción: 1465730  
Forma Pago: Efectivo  
Institución: Servipagos  
Cajero: YAGUANA P. LILIANA

DIRECCIÓN METROPOLITANA FINANCIERA  
COMPROBANTE DE PAGO  
OBRAS EN EL DISTRITO

Título De Crédito: 000010470077 Fecha Emisión: 28/06/2016  
Año Tributación: 2016 Fecha Pago: 05/07/2016  
Identificación: 00000000000000  
Contribuyente: ASIMBAYA DIAZ DAVID SEBASTIAN

UBICACIÓN:  
Clave Catastral: 0000000000000 Predio/Patente 0001047007  
Calle: Let. Casa 00000  
Barrio: Parroquia:  
Pisca:

INFORMACIÓN: CONCEPTO:  
OBRAS EN EL DISTRITO 1.45

PROCESADO POR MANDATO DEL BANCO  
SERVIPAGOS - EXSERSA S. A.

05 JUL 2016

AGENCIA REINA VICTORIA  
CAJERO 5

Descuento:  
Subtotal: 1.45  
Total \$: 1.45

Gracias, con el pago de sus impuestos ayuda a construir un Quito de todos los colores

Transacción: 1465731  
Forma Pago: Efectivo  
Institución: Servipagos  
Cajero: YAGUANA P. LILIANA

000182  
Ciento ochenta y  
dos

DIRECCIÓN METROPOLITANA FINANCIERA  
**COMPROBANTE DE PAGO**  
UTLD VENTA INMUEBLES(P)

Título De Crédito: 000010457647      Fecha Emisión: 20/06/2016  
Año Tributación: 2016      Fecha Pago: 05/07/2016  
Identificación: 00000000000000  
Contribuyente: ASIMEAYA DIAZ DAVID SEBASTIAN

UBICACIÓN:  
Clave Catastral: 00000000000000      Predio/Patente: 0001045764  
Calle:      Lel. Casa: 00000  
Barrio:      Parroquia:      Placa:

INFORMACIÓN:      CONCEPTO:  
UTLD VENTA INMUEBLES(P)      175.68

PROCESADO POR MANDATO DEL BANCO  
SERVIPAGOS - EXSERSA S.A.  
05 JUL 2016  
AGENCIA REINA VICTORIA  
CAJERO 5

Descuento:  
Subtotal: 175.68  
Total \$: 175.68

Gracias, con el pago de sus impuestos ayuda a construir un Quito de todos los colores

Transacción: 1465730  
Forma Pago: Efectivo  
Institución: Servipagos  
Cajero: YAGUANA P. LILIANA

**CERTIFICADO DE PAGO DE IMPUESTOS GENERADOS  
EN TRANSFERENCIA DE DOMINIO**



Trámite No : 2016-TD-21711  
Fecha de Liquidación: 2016-06-28

aaaa/mm/dd

SEÑORES,  
NOTARIO  
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD

PRESENTE.-

Pongo en su conocimiento que se han liquidado y pagado los Tributos de la Transferencia de dominio del contrato de:

**COMPRA-VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**

que otorga: **ASIMBAYA DIAZ DAVID SEBASTIAN Y OTROS**

Tradente / Vendedor

a favor de: **SAETEROS ORTEGA SILVIA PATRICIA**

Adquirente / Comprador

Predio/s: 5203359

Avalúo Catastral: \$4797.37

Porcentaje: 3.85%

Valor Contractual: \$4800

**TRIBUTOS  
CAUSADOS**

**IMPUESTOS  
EXONERADOS SEGÚN LA LEY**

<b>UTILIDAD:</b>	\$175.68	
<b>ALCABALA:</b>	\$48	
<b>CONTRIBUCIÓN ESPECIAL DE MEJORAS:</b>	\$1.45	

aaaa/mm/dd

Fecha de impresión del certificado: 2016-06-28

Liquidador responsable: rvillegas

Atentamente,

Firma:

**DELEGADO DE LA DIRECCIÓN  
METROPOLITANA TRIBUTARIA**





000181

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE LA PROVINCIA DE PICHINCHA

Cinco ochenta y tres

ANO	DIRECCIÓN DE GESTIÓN ECONÓMICA Y FINANCIERA		FECHA DE PAGO	
2015	COMPROBANTE DE COBRO		2015-07-07	
CÉDULA/RUC	NOMBRES		FECHA DE EMISIÓN	Nº DE CUOTAS
1725241556	SAETEROS OTEGA SILVIA DAT		2015-07-07	1 = 1
AVALUO IMPONIBLE	VALOR ANUAL	TOTALIDAD	EXONERACIÓN/REBAJA	INTERES
4.800.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CONCEPTO	CANCELACION: ALCABALAS 2006		4.80	COACTIVA
			1.80	0.00
			SUBTOTAL	
		0.00		PAGO TOTAL
COBRADO POR	No. VENTANILLA	BANCO	CUENTA	6.60
fcarvaj		3517156		
TRANSACCIÓN				1107098
ASIMBAYA DIAZ DAVID SEBASTIAN				
No. COMPROBANTE				
0606426				DIRECTOR(A) FINANCIERO(A)



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE LA PROVINCIA DE PICHINCHA

ANO	DIRECCIÓN DE GESTIÓN ECONÓMICA Y FINANCIERA		FECHA DE PAGO	
2016	COMPROBANTE DE COBRO		2016-07-07	
CÉDULA/RUC	NOMBRES		FECHA DE EMISIÓN	Nº DE CUOTAS
1725241556	SAETEROS OTEGA SILVIA DAT		2016-07-07	1 = 1
AVALUO IMPONIBLE	VALOR ANUAL	TOTALIDAD	EXONERACIÓN/REBAJA	INTERES
4.800.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CONCEPTO	CANCELACION: REGISTROS		4.80	COACTIVA
			1.80	0.00
			SUBTOTAL	
		0.00		PAGO TOTAL
COBRADO POR	No. VENTANILLA	BANCO	CUENTA	6.60
fcarvaj		3517156		
TRANSACCIÓN				1107099
ASIMBAYA DIAZ DAVID SEBASTIAN				
No. COMPROBANTE				
0606427				DIRECTOR(A) FINANCIERO(A)

Nº 022161

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**CERTIFICADO No.: C30492366001  
FECHA DE INGRESO: 28/04/2016**CERTIFICACION**

Referencias: 07/01/2002-PO-699f-358i-777r

Tarjetas: T00000229265;

Matriculas: 0

El infrascrito Director de Certificaciones en ejercicio de las atribuciones contenidas en el artículo 11 de la Ley de Registro y de conformidad a la delegación otorgada por el Señor Registrador de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante resolución N° RPDMQ-2013-012, de veintiocho de febrero de dos mil trece, una vez revisados los índices y libros entregados y que reposan en el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, CERTIFICO:

**1.- DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD:**

LOTE DE TERRENO NUMERO 2 situado en la parroquia POMASQUI de este Cantón.-

**2.- PROPIETARIO(S):**

DAVID SEBASTIAN, EDWIN PATRICIO y DIANA GABRIELA ASIMBAYA DIAZ, menores de edad.-

**3.- FORMA DE ADQUISICION Y ANTECEDENTES:**

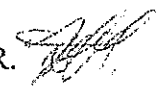
Mediante donación hecha por los cónyuges Rosa Manuela Díaz y Sebastián Asimbaya, según escritura celebrada el uno de noviembre del dos mil uno, ante la Notaria Doctora Mariela Pozo, inscrita el SIETE DE ENERO DEL DOS MIL DOS; quién adquirió por compra a José Ulpiano Shuguli, el veinte y seis de abril de mil novecientos noventa y nueve, ante el Notario Doctor Jaime Aillón, inscrita el once de enero del dos mil.- Y renuncia de Usufructo realizada los cónyuges SEBASTIAN ASIMBAYA LUJE y ROSA MANUELA DIAZ FLORES, a favor de sus hijos, DAVID SEBASTIAN ASIMBAYA DIAZ, EDWIN PATRICIO ASIMBAYA DIAZ y DIANA GABRIELA ASIMBAYA DIAZ, según escritura otorgada el VEINTE Y SIETE DE SEPTIEMBRE DEL DOS MIL SIETE, ante el Notario NOVENO Encargado del cantón Quito, Doctor Juan Villacís Medina, inscrita el veinte de mayo del dos mil ocho.

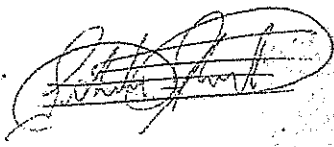
**4.- GRAVAMENES Y OBSERVACIONES:**

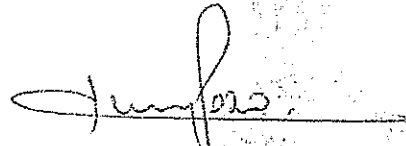
No existen anotaciones registrales de gravámenes, prohibiciones de enajenar y embargos. a) Se aclara que la presente certificación se la ha conferido luego de revisado el contenido de los índices, libros, registros y base de datos entregados al Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante acta de 1 de julio de 2011. b) Esta Administración no se

000180  
Cuito ochenta

responsabiliza de los datos erróneos o falsos que se hayan proporcionado por los particulares y que puedan inducir a error o equivocación, así como tampoco del uso doloso o fraudulento que se pueda hacer del certificado. c) El presente certificado tiene una validez de 60 días contados a partir de la fecha de emisión del mismo. d) En virtud de que los datos registrales del sistema son susceptibles de actualización, rectificación o supresión, con arreglo a la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos y Ley de Registro, el interesado deberá comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus funcionarios, para su inmediata modificación.- LOS REGISTROS DE GRAVAMENES HAN SIDO REVISADOS HASTA EL 28 DE ABRIL DEL 2016 ocho a.m.\*

Responsable: VDR. 

Revisado: GAL. 



**DIRECTOR DE CERTIFICACIONES  
REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**



NOTARIA CUARTA CANTÓN QUITO  
RAZÓN: De conformidad con lo dispuesto en el Art. 15.E de la Ley Notarial CERTIFICO, que la FOTOCOPIA es IGUAL, a documento ORIGINAL que se me exhibió y se devolvió En (c) (s)

Quito, a

28 JUL 2016

M.Sc. Romulo Josecito Pallo C.  
NOTARIO CUARTO

Se otorgó ante mí, en la fecha que consta en el presente instrumento público y en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA, de la ESCRITURA DE COMPRAVENTA. Otorgada por: DAVID SEBASTIAN ASIMBAYA DIAZ Y OTROS, A favor de: SILVIA PATRICIA SAETEROS ORTEGA debidamente firmada y sellada en Quito, a veinte y seis de julio del dos mil dieciséis.-

  
DR. ROMULO JOSELITO PALLO QUISILEMA  
NOTARIO CUARTO DEL CANTON QUITO



Nº 209792

000179  
Quito setenta  
y nueve**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL DISTRITO METROPOLITANO  
DE QUITO**

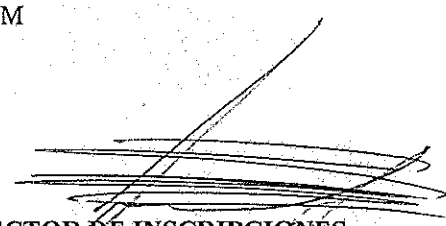
Razón de Inscripción

Con esta fecha queda inscrita la presente escritura en él:

REGISTRO DE PROPIEDAD, tomo 147, repertorio(s) - 70844

**Matrículas Asignadas.-**POMAS0014179 EI TRES PUNTO OCHENTA Y CINCO POR CIENTO (3.85%) de derechos y acciones fincados en el Lote número DOS, situado en la parroquia POMASQUI de este cantón **Catastro: 14515-07-002 Predio: 5203359**

Martes, 13 septiembre 2016, 01:05:47 PM

  
**DIRECTOR DE INSCRIPCIONES  
DELEGADO DEL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD  
(RESOLUCIÓN DELEGACIÓN RPDMQ-2011-001, DE 20 DE JULIO DEL 2011)****Contratantes.-**ASIMBAYA DÍAZ DAVID SEBASTIAN en su calidad de VENDEDOR  
ASIMBAYA DÍAZ EDWIN PATRICIO en su calidad de VENDEDOR  
ASIMBAYA DÍAZ DIANA GABRIELA en su calidad de VENDEDOR  
SAETEROS ORTEGA SILVIA PATRICIA en su calidad de COMPRADOR

Los números de matrícula le servirán para cualquier trámite posterior

**Responsables.-**Asesor.- ANDRÉS CUEVA  
Revisor.- ALFREDO GUAMINGA BALLA  
Amanuense.- JOSÉ CAMPANA

JT-0011277







Factura: 003-002-000055127

3.857

20161701004P10307

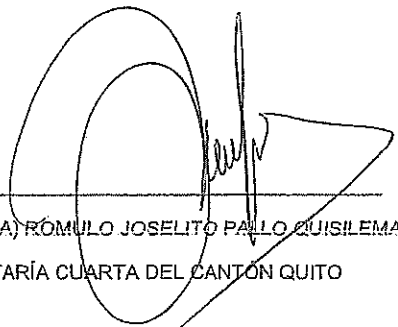
000178  
Antes escritura y  
ocho.

NOTARIO(A) ROMULO JOSELITO PALLO QUISILEMA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON QUITO

EXTRACTO

Escritura N°:		20161701004P10307					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		7 DE SEPTIEMBRE DEL 2016, (17:47)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ASIMBAYA DIAZ DAVID SEBASTIAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1718625377	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ASIMBAYA DIAZ EDWIN PATRICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1718625385	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ASIMBAYA DIAZ DIANA GABRIELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1718625393	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	QUIMBIULCO USHINA MARIA MAGDALENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1711064574	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACION</b>							
Provincia		Cantón		Parroquia			
PICHINCHA		QUITO		SANTA PRISCA			
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		4800.00					

  
 NOTARIO(A) ROMULO JOSELITO PALLO QUISILEMA  
 NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN QUITO

8

1 ....rio

2

**COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**

3

**OTORGADA POR:**

4

**DAVID SEBASTIAN ASIMBAYA DIAZ,**

5

**EDWIN PATRICIO ASIMBAYA DIAZ, y;**

6

**DIANA GABRIELA ASIMBAYA DIAZ**

7

**A FAVOR DE:**

8

**MARIA MAGDALENA QUIMBIULCO USHIÑA**

9

**CUANTIA: 4.800.00**

10 DI: 2 COPIAS

11 G.R.J

12 En la ciudad de San Francisco de Quito, Distrito Metropolitano, Capital de la

13 República del Ecuador, hoy siete de septiembre del año dos mil dieciséis, ante

14 mi **DOCTOR ROMULO JOSELITO PALLO QUISILEMA**, Notario Cuarto del

15 Cantón Quito, según acción de personal número uno tres dos dos seis guión

16 DNTH guión NB, de fecha nueve de diciembre de dos mil trece, comparecen a la

17 celebración de la presente escritura pública; por una parte, el señor **DAVID**

18 **SEBASTIAN ASIMBAYA DIAZ**, de estado civil soltero, el señor **EDWIN PATRICIO**

19 **ASIMBAYA DIAZ**, de estado civil soltero, y; la señorita **DIANA GABRIELA**

20 **ASIMBAYA DIAZ**, de estado civil soltera, todos por sus propios y personales

21 derechos, a quienes en lo posterior se les denominará como **LOS VENDEDORES;**

22 y, por otra parte, la señora **MARIA MAGDALENA QUIMBIULCO USHIÑA,**

23 divorciada, por sus propios y personales derechos, a quien igualmente para

24 efectos del presente contrato se le denominará como **LA COMPRADORA.** Los

25 comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad,

26 domiciliados y residentes en esta ciudad de Quito, provincia de Pichincha,

27 legalmente capaces y hábiles para contratar y obligarse, a quienes de conocer

28 doy fe y en uso de mis legítimos derechos elevo a escritura pública el contenido

*Notaria Cuarta del Distrito Metropolitano de Quito*  
*Dr. Rómulo José Pallo Q.*  
*Notario*

1 de la minuta que me fuera entregada y cuyo tenor literal que se transcribe a  
2 continuación dice: **SEÑOR NOTARIO:** En el protocolo de escrituras públicas a  
3 su cargo, dígnese insertar una de COMPRAVENTA; al tenor de las siguientes  
4 estipulaciones: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración  
5 de la presente escritura pública; por una parte, el señor DAVID SEBASTIAN  
6 ASIMBAYA DIAZ, de estado civil soltero, el señor EDWIN PATRICIO ASIMBAYA  
7 DIAZ, de estado civil soltero, y; la señorita DIANA GABRIELA ASIMBAYA DIAZ,  
8 de estado civil soltera, todos por sus propios y personales derechos, a quienes  
9 en lo posterior se les denominará como **LOS VENDEDORES;** y, por otra parte, la  
10 señora MARIA MAGDALENA QUIMBIULCO USHIÑA, divorciada, por sus propios  
11 y personales derechos, a quien igualmente para efectos del presente contrato se  
12 le denominará como **LA COMPRADORA.** Los comparecientes son mayores de  
13 edad, legalmente capaces para contratar, quienes libre y voluntariamente  
14 convienen en celebrar el presente contrato de compraventa contenido en las  
15 siguientes cláusulas: **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-a)** Los señores DAVID  
16 SEBASTIAN ASIMBAYA DIAZ, EDWIN PATRICIO ASIMBAYA DIAZ, y; la señorita  
17 DIANA GABRIELA ASIMBAYA DIAZ, son propietarios del lote de terreno número  
18 DOS, situado en la parroquia Pomasqui, del cantón Quito, provincia de  
19 Pichincha, adquirido mediante donación hecha por los cónyuges Rosa Manuela  
20 Díaz y Sebastián Asimbaya, según escritura celebrada el uno de noviembre del  
21 dos mil uno, ante la Notaria Doctora Mariela Pozo, inscrita el siete de enero del  
22 dos mil dos, y; Renuncia de Usufructo realizada por los cónyuges señores  
23 SEBASTIAN ASIMBAYA LUJE Y ROSA MANUELA DIAZ FLORES, a favor de sus  
24 hijos DAVID SEBASTIAN ASIMBAYA DIAZ, EDWIN PATRICIO ASIMBAYA DIAZ, y;  
25 DIANA GABRIELA ASIMBAYA DIAZ, según escritura otorgada el veinte y siete de  
26 septiembre del dos mil siete, ante el Notario Noveno del cantón Quito, Doctor  
27 Juan Villacis Medina, inscrita el veinte de mayo del dos mil ocho. Los linderos  
28 del inmueble son: NORTE.- Con propiedad de la señora Clemencia Puebla, en

1 una extensión de cincuenta y ocho metros noventa y cinco centímetros; SUR.-  
2 Con calle pública A, en treinta y siete metros setenta y cinco centímetros; ESTE.-  
3 Con el lote número uno del fraccionamiento de propiedad del señor José Ramiro  
4 Sandoval Zambrano, en una extensión de ciento cinco metro treinta y un  
5 centímetros; OESTE.- Con calle pública B, en una extensión de ciento dieciséis  
6 metros. Dando una superficie total de cinco mil ciento noventa y un con noventa  
7 y seis metros cuadrados. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes  
8 señalados en la cláusula que antecede, por medio de este instrumento público,  
9 los señores DAVID SEBASTIAN ASIMBAYA DIAZ, EDWIN PATRICIO ASIMBAYA  
10 DIAZ, y; la señorita DIANA GABRIELA ASIMBAYA DIAZ, venden y dan en  
11 perpetua enajenación y como en efecto así lo hace a favor de la señora MARIA  
12 MAGDALENA QUIMBIULCO USHÑA, divorciada, EL TRES PUNTO OCHENTA Y  
13 CINCO POR CIENTO DE LOS DERECHOS Y ACCIONES del lote de terreno número  
14 DOS, situado en la parroquia Pomasqui, del cantón Quito, provincia de  
15 Pichincha, descrito en la cláusula anterior. **CUARTA: PRECIO Y FORMA DE**  
16 **PAGO.-** El precio que las partes contratantes han pactado de mutuo acuerdo por  
17 EL TRES PUNTO OCHENTA Y CINCO POR CIENTO DE LOS DERECHOS Y  
18 ACCIONES, anteriormente indicados y que son objeto de la presente  
19 compraventa y que los Vendedores lo consideran justo, es la suma de **CUATRO**  
20 **MIL OCHOCIENTOS DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD**  
21 **4800, 00)**, dinero que es cancelado por la COMPRADORA, en efectivo y en  
22 moneda de curso legal; razón por la cual las partes manifiestan que nada tienen  
23 que reclamar en el futuro por este concepto ni por ningún otro. En este mismo  
24 acto los Vendedores declaran que renuncian a favor de la Compradora a todos  
25 los beneficios que le confiere la acción de lesión enorme señalada en los  
26 Artículos mil ochocientos veinte y nueve y siguientes del Código Civil, por  
27 estimar que el precio por la venta es el justo. **QUINTA.- TRANSFERENCIA DE**  
28 **DOMINIO:** Los Vendedores dándose por satisfechos en el precio y en la forma

*Notaría Cuarta del Distrito Metropolitano de Quito*

*Dr. Rómulo Josefito Pallo Q.*

*Notario*

1 de pago que antecede, transfieren a favor de la Compradora el dominio,  
2 posesión, uso y goce de los derechos y acciones materia del presente contrato de  
3 compraventa, con los linderos, superficies y dimensiones, usos, costumbres,  
4 entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le son anexos, sin  
5 reservarse nada para sí. **SEXTA.- DECLARACIÓN DE LOS VENDEDORES:** LOS  
6 VENDEDORES declaran que sobre los derechos y acciones materia del presente  
7 contrato de compraventa no pesa ningún gravamen, embargo, prohibición de  
8 enajenar, limitación de dominio, condición resolutoria o suspensiva, etcétera,  
9 como lo justifican con el certificado de gravamen conferido por el señor  
10 Registrador de la Propiedad del cantón Quito que se agrega como documento  
11 habilitante. De igual manera, LOS VENDEDORES declaran que los derechos y  
12 acciones que se venden no están sujetos a condiciones suspensivas ni  
13 resolutorias, que no es objeto de acciones rescisorias, reivindicatorias,  
14 posesorias o de partición de herencia, y que se hallan libres de demandas o  
15 juicios; sin perjuicio de lo cual, los Vendedores se someten de ser el caso, al total  
16 saneamiento de acuerdo a lo dispuesto en la ley, en especial al saneamiento por  
17 evicción. **SEPTIMA.- GASTOS E IMPUESTOS.-** Todos los gastos que demande la  
18 celebración de la presente escritura hasta su registro e inscripción, serán de  
19 cuenta de la COMPRADORA. **OCTAVA: ACEPTACIÓN Y AUTORIZACIÓN DE**  
20 **INSCRIPCIÓN.-** Las partes contratantes aceptan el total contenido de todas y  
21 cada una de las estipulaciones que anteceden por estar hechas en seguridad y  
22 garantía de sus propios y recíprocos intereses. Cualquiera de las partes, queda  
23 autorizada para solicitar la inscripción de la presente escritura en el Registro de  
24 la Propiedad del cantón Quito directamente o a través de las personas que  
25 autoricen mediante instrumento privado. **NOVENA: JURISDICCION,**  
26 **DOMICILIO Y TRÁMITE.-** Las partes contratantes, para el evento de  
27 reclamación judicial renuncian domicilio y se sujetan a los jueces competentes  
28 del cantón Quito y al trámite ejecutivo o verbal sumario, a elección de la parte

800175  
Ciento setenta y  
cinco.

1 actora. Usted Señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo  
2 para la validez del presente instrumento público. **HASTA AQUÍ LA MINUTA.**  
3 Que se halla firmada por la Abogada Ana Cristina Romero Jurado, portadora de  
4 la matrícula número diecisiete guión dos mil quince guión quinientos sesenta y  
5 ocho del Foro de Abogados de Consejo Nacional de la Judicatura. Para el  
6 otorgamiento de la presente escritura pública se observaron todos los preceptos  
7 legales que el caso requiere, y leída que les fue a los comparecientes por mí  
8 el Notario, estos se afirman y se ratifican de todo lo expuesto y para  
9 constancia firman conmigo en unidad de acto de todo lo cual doy fe.-

10

11

12   
DAVID SEBASTIAN ASIMBAYA DIAZ

13 C.C. 1718625377.

14

15   
EDWIN PATRICIO ASIMBAYA DIAZ

16 C.C. 1718625385.


17

18   
DIANA GABRIELA ASIMBAYA DIAZ

19 C.C. 1718625393

20

21

22   
MARIA MAGDALENA QUIMBIULCO USHIÑA

23 C.C. 171106457-4

24

25   
DR. RÓMULO JOSELITO PALLO QUISILEMA

26

NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN QUITO

27

28

El Nota...

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N.º **171862537-7**

APELLIDOS Y NOMBRES  
**ASIMBAYA DIAZ DAVID SEBASTIAN**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**PICHINCHA QUITO**

FECHA DE NACIMIENTO **1985-11-25**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **M**  
 ESTADO CIVIL **SOLTERO**



INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **ASIMBAYA SEBASTIAN**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **DIAZ ROSA MANUELA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**QUITO 2013-07-12**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2023-07-12**

V. 44434442

[Signature] [Signature]

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
**CONSEJO NACIONAL ELECTORAL**

**001** CERTIFICADO DE VOTACIÓN

**001 - 0168** ELECIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

**1718625377**

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
**ASIMBAYA DIAZ DAVID SEBASTIAN**

PICHINCHA CIRCUNSCRIPCIÓN **0**  
 PROVINCIA **UYUMBICO**  
 MEJIA **0**  
 CANTÓN **PÁRROQUIA** ZONA

[Signature]  
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

**07 SEP 2013**  
 [Signature]



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

000174  
Ciento setenta y cuatro.



Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

# CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1718625377  
 Nombres del ciudadano: ASIMBAYA DIAZ DAVID SEBASTIAN  
 Condición del cedula: CIUDADANO  
 Lugar de nacimiento: PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ  
 Fecha de nacimiento: 25 DE NOVIEMBRE DE 1986  
 Nacionalidad: ECUATORIANA  
 Sexo: HOMBRE  
 Instrucción: SUPERIOR  
 Profesión: ESTUDIANTE  
 Estado Civil: SOLTERO  
 Cónyuge: -----  
 Fecha de Matrimonio: -----  
 Nombres del padre: ASIMBAYA SEBASTIAN  
 Nombres de la madre: DIAZ ROSA MANUELA  
 Fecha de expedición: 12 DE JULIO DE 2013

Información certificada a la fecha: 7 DE SEPTIEMBRE DE 2016  
 Emisor: ROMULO JOSELITO PALLO QUISILEMA - PICHINCHA-QUITO-NT 4 - PICHINCHA - QUITO

Ing. Jorge Troya Fuertes

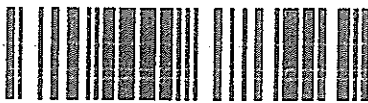
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES,  
 Date: 2016.09.07 15:23:32 ECT  
 Reason: Firma Electrónica  
 Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



2776403



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 171862538-5

CECULA DE  
CIUDADANIA  
APELIDOS Y NOMBRES  
ASIMBAYA DIAZ  
EDWIN PATRICIO  
LUGAR DE NACIMIENTO  
FICHINCHA  
QUITO  
SAN BLAS  
FECHA DE NACIMIENTO 1990-03-20  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
PROFESIÓN Y CUALIFICACIÓN LICENCIADO  
APELIDOS Y NOMBRES DEL PADRE ASIMBAYA SEBASTIAN  
APELIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE DIAZ ROSA MANUELA  
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN RUMINAHUI 2016-05-09  
FECHA DE EXPIRACIÓN 2025-05-09

V046334442

*[Signature]*  
REGISTRADOR

*[Signature]*  
REGISTRADOR

07 SEP 2016  
*[Signature]*



001  
DIRECCIÓN SECCIONAL DE FICHINCHA  
001 - 0169 1718625385  
NÚMERO DE CERTIFICADO CEDULA  
ASIMBAYA DIAZ EDWIN PATRICIO

FICHINCHA  
PROVINCIA  
MEJIA  
CANTÓN  
CIRCUNSCRIPCIÓN  
UYUMBICO  
PARROQUIA  
ZONA  
L) PRESIDENTE DE LA JUNTA



# CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1718625385  
Nombres del ciudadano: ASIMBAYA DIAZ EDWIN PATRICIO  
Condición del cedulao: CIUDADANO  
Lugar de nacimiento: PICHINCHA/QUITO/SAN BLAS  
Fecha de nacimiento: 28 DE MARZO DE 1990  
Nacionalidad: ECUATORIANA  
Sexo: HOMBRE  
Instrucción: SUPERIOR  
Profesión: LICENCIADO  
Estado Civil: SOLTERO  
Cónyuge: -----  
Fecha de Matrimonio: -----  
Nombres del padre: ASIMBAYA SEBASTIAN  
Nombres de la madre: DIAZ ROSA MANUELA  
Fecha de expedición: 9 DE MAYO DE 2016

Información certificada a la fecha: 7 DE SEPTIEMBRE DE 2016  
Emisor: ROMULO JOSELITO PALLO QUISILEMA - PICHINCHA-QUITO-NT 4 - PICHINCHA - QUITO

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO  
TROYA FUERTES  
Date: 2016.09.07 15:34:59 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

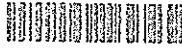
Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



2776548



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN



CÉDULA DE N.º 171862539-3  
CIUDADANÍA  
NOMBRES Y APELLIDOS ASIMBAYA DIAZ  
DIANA GABRIELA  
LUGAR DE NACIMIENTO PICHINCHA  
QUITO  
GONZALEZ SUAREZ  
FECHA DE NACIMIENTO 1991-02-26  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL SOLTERO

ESTADISTICA ESTADISTICA  
REPUBLICA DEL ECUADOR  
ASIMBAYA SEBASTIAN  
ASIMBAYA SEBASTIAN  
DIAZ ROSA MANUELA  
LUGAR Y FECHA DE EMISION  
RUMIHAQUI  
2013-08-17  
FECHA DE EMISION  
2023-03-17

*[Signature]*  
DIRECTOR

*[Signature]*  
SECRETARIO

V021814438

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL



001  
ELECCIONES SECCIONALES 31-FEB-2014  
001 - 0176 1718625393  
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
ASIMBAYA DIAZ DIANA GABRIELA

PICHINCHA CIRCUNSCRIPCIÓN 0  
PROVINCIA UYUMBICO  
MEJIA 0  
CANTÓN PARROQUIA ZONA  
*[Signature]*  
PRESIDENTE DE LA JUNTA

07 SEP 2013  
*[Signature]*



Ciento setenta y dos

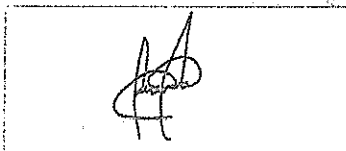
000172

Ciento setenta y dos



Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación

## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



**Número único de identificación:** 1718625393  
**Nombres del ciudadano:** ASIMBAYA DIAZ DIANA GABRIELA  
**Condición del cedulao:** CIUDADANO  
**Lugar de nacimiento:** PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ  
**Fecha de nacimiento:** 25 DE JUNIO DE 1991  
**Nacionalidad:** ECUATORIANA  
**Sexo:** MUJER  
**Instrucción:** BASICA  
**Profesión:** ESTUDIANTE  
**Estado Civil:** SOLTERO  
**Cónyuge:** -----  
**Fecha de Matrimonio:** -----  
**Nombres del padre:** ASIMBAYA SEBASTIAN  
**Nombres de la madre:** DIAZ ROSA MANUELA  
**Fecha de expedición:** 17 DE SEPTIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 7 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Emisor: ROMULO JOSELITO PALLO QUISILEMA - PICHINCHA-QUITO-NT 4 - PICHINCHA - QUITO

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO  
TROYA FUERTES,  
Date: 2016.09.07 15:46:14 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



2776597




**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA **171106457-4**

APELLIDOS Y NOMBRES  
**QUIMBIULCO USHINA**  
**MARIA MAGDALENA**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**PICHINCHA**  
**CAYAMBE**

FECHA DE NACIMIENTO **1971-04-20**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **F**  
 ESTADO CIVIL **Divorciada**



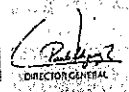


INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO**      PROFESIÓN / OCUPACIÓN **EMPLEADO PRIVADO**      E233312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**QUIMBIULCO JORGE OSWALDO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**USHINA OÑA ELENA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**QUITO**  
**2011-01-26**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2021-01-26**

        
 DIRECTOR GENERAL      REGISTRO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

**039**      CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

**039-0238**      **1711064574**  
 NÚMERO DE CERTIFICADO      CÉDULA  
**QUIMBIULCO USHINA MARIA MAGDALENA**

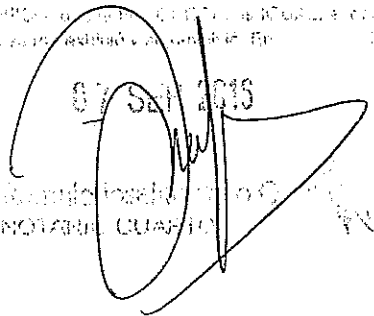
PICHINCHA      CIRCUNSCRIPCIÓN **1**  
 PROVINCIA      JIJAJAPA  
 QUITO      ZONA **1**  
 CANTÓN      PARROQUIA **Horacio Reyes Pérez**

**1) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA**

JUNTA CIVIL PARA CANTÓN QUITO  
 (Faint text regarding the electoral process and the role of the Civil Board)

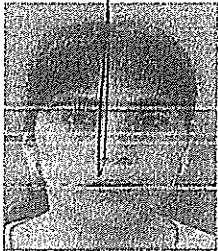
**07 SEP 2015**

NOTARIO CUARTEL





**CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA**



**Número único de identificación:** 1711064574  
**Nombres del ciudadano:** QUIMBIULCO USHIÑA MARIA MAGDALENA  
**Condición del cedulao:** CIUDADANO  
**Lugar de nacimiento:** PICHINCHA/CAYAMBE/SAN JOSE DE AYORA  
**Fecha de nacimiento:** 20 DE ABRIL DE 1971  
**Nacionalidad:** ECUATORIANA  
**Sexo:** MUJER  
**Instrucción:** BACHILLERATO  
**Profesión:** EMPLEADO PRIVADO  
**Estado Civil:** DIVORCIADO  
**Cónyuge:** -----  
**Fecha de Matrimonio:** 20 DE DICIEMBRE DE 1995  
**Nombres del padre:** QUIMBIULCO JORGE OSWALDO  
**Nombres de la madre:** USHIÑA OÑA ELENA  
**Fecha de expedición:** 26 DE ENERO DE 2011

Información certificada a la fecha: 7 DE SEPTIEMBRE DE 2016  
 Emisor: ROMULO JOSELITO PALLO QUISILEMA - PICHINCHA-QUITO-NT 4 - PICHINCHA - QUITO

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES  
 Date: 2016.09.07 15:37:01 ECT  
 Reason: Firma Electrónica  
 Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



2776673



DIRECCIÓN METROPOLITANA FINANCIERA

COMPROBANTE DE PAGO

ALCAHALAS

Título De Crédito: 000010160100

Fecha Emisión: 21/05/2016

Año Tributación: 2016

Fecha Pago: 24/05/2016

Identificación: 00000000000000

Contribuyente: QUIMEULCO USHINA MARIA MAGDALENA

UBICACIÓN:

Clave Catastral: 000000000000

Fredio/Patente

0001016010

Calle:

Let. Casa

00000

Barrio:

Parroquia:

Plaza:

INFORMACIÓN:

CONCEPTO:

ALCAHALAS

48.00

Descuento:

Subtotal: 48.00

Total \$: 48.00

Gracias, con el pago de sus impuestos ayuda a construir un Quito de todos los colores

Transacción: 1459492

Forma Pago: Efectivo

Institución: Servipagos

Cajero: PURUNCAJA A. SILVIA

DIRECCIÓN METROPOLITANA FINANCIERA

COMPROBANTE DE PAGO

UTLD VENTA INMUEBLES/P

Título De Crédito: 000010160109

Fecha Emisión: 21/05/2016

Año Tributación: 2016

Fecha Pago: 24/05/2016

Identificación: 00000000000000

Contribuyente: ASIMBAYA DIAZ DAVID SEBASTIAN

UBICACIÓN:

Clave Catastral: 00000000000000

Fredio/Patente

0001016010

Calle:

Let. Casa

00000

Barrio:

Parroquia:

Plaza:

INFORMACIÓN:

CONCEPTO:

UTLD VENTA INMUEBLES/P

175.20

Descuento:

Subtotal: 175.20

Total \$: 175.20

Gracias, con el pago de sus impuestos ayuda a construir un Quito de todos los colores

Transacción: 1459493

Forma Pago: Efectivo

Institución: Servipagos

Cajero: PURUNCAJA A. SILVIA



000170  
Ciento Setenta

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE LA PROVINCIA DE PICHINCHA

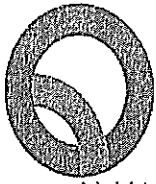
CÓDIGO		DIRECCIÓN DE GESTIÓN ECONÓMICA Y FINANCIERA		FECHA DE PAGO	
00000000		00000000		00000000	
CÓDIGO DE VOUCHER		NOMBRES		FECHA DE EMISIÓN	NÚMERO DE CUOTAS
00000000		00000000		00000000	00000000
EVALUACIÓN DE BIENES		VALOR ADICIONAL	VALOR DE SOLIDARIDAD	PROPORCIÓN RIBAJA	INTERÉS
00000000		00000000	00000000	00000000	00000000
CONCEPTO					
00000000					
CÓDIGO DE DEBITO		DEBITABILIDAD	TIPO DE DEBITO	CUENTAS	PAGO TOTAL
00000000		00000000	00000000	00000000	00000000
TRANSACCIÓN					
00000000					
CÓDIGO COMPROBANTE					
0608189		 DIRECTOR(A) FINANCIERO(A)			



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE LA PROVINCIA DE PICHINCHA

CÓDIGO		DIRECCIÓN DE GESTIÓN ECONÓMICA Y FINANCIERA		FECHA DE PAGO	
00000000		00000000		00000000	
CÓDIGO DE VOUCHER		NOMBRES		FECHA DE EMISIÓN	NÚMERO DE CUOTAS
00000000		00000000		00000000	00000000
EVALUACIÓN DE BIENES		VALOR ADICIONAL	VALOR DE SOLIDARIDAD	PROPORCIÓN RIBAJA	INTERÉS
00000000		00000000	00000000	00000000	00000000
CONCEPTO					
00000000					
CÓDIGO DE DEBITO		DEBITABILIDAD	TIPO DE DEBITO	CUENTAS	PAGO TOTAL
00000000		00000000	00000000	00000000	00000000
TRANSACCIÓN					
00000000					
CÓDIGO COMPROBANTE					
0608190		 DIRECTOR(A) FINANCIERO(A)			





Administración  
General

Dirección  
Metropolitana  
Tributaria

CERTIFICADO DE PAGO DE IMPUESTOS GENERADOS EN  
TRANSFERENCIA DE DOMINIO

TRÁMITE N°: 2016-TD-21692

FECHA TRANSFERENCIA: 21/06/2016

LIQUIDACION POR EL SISTEMA SAO

SEÑORES,  
NOTARIO  
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD,  
PRESENTE.-

PONGO EN SU CONOCIMIENTO QUE SE HAN LIQUIDADO Y PAGADO LOS TRIBUTOS DE LA  
TRANSFERENCIA DE DOMINIO DEL CONTRATO DE: COMPRA VENTA DERECHOS Y ACCIONES

QUE OTORGA: ASIMBAYA DIAZ DAVID SEBASTIAN Y OTROS

A FAVOR DE: QUIMBIULCO USHIÑA MARIA MAGDALENA

PREDIO/S: 5203359

CUANTÍA \$: \$ 4.800,00

PORCENTAJE: 3,85%

	IMPUESTOS CAUSADOS	IMPUESTOS EXONERADOS SEGÚN LEY DE:
UTILIDAD:	\$ 175,20	*****
ALCABALA:	\$ 48,00	*****
CEM	\$ 0	*****

ATENTAMENTE,

DELEGADO DE LA DIRECCION  
METROPOLITANA TRIBUTARIA

lp.

Nº 022161

 000169  
 Ciento sesenta y  
 nueve -

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

CERTIFICADO No.: C30492366001  
FECHA DE INGRESO: 28/04/2016

**CERTIFICACION**

Referencias: 07/01/2002-PO-699f-358i-777r  
Tarjetas:;T00000229265;  
Matriculas:;0

El infrascrito Director de Certificaciones en ejercicio de las atribuciones contenidas en el artículo 11 de la Ley de Registro y de conformidad a la delegación otorgada por el Señor Registrador de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante resolución Nº RPDMQ-2013-012, de veintiocho de febrero de dos mil trece, una vez revisados los índices y libros entregados y que reposan en el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, CERTIFICO:

**1.- DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD:**

LOTE DE TERRENO NUMERO 2 situado en la parroquia POMASQUI de este Cantón.-

**2.- PROPIETARIO(S):**

DAVID SEBASTIAN, EDWIN PATRICIO y DIANA GABRIELA ASIMBAYA DIAZ, menores de edad.-

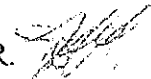
**3.- FORMA DE ADQUISICION Y ANTECEDENTES:**

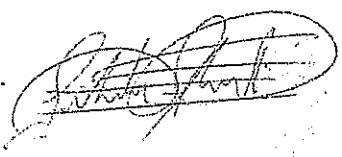
Mediante donación hecha por los cónyuges Rosa Manuela Díaz y Sebastián Asimbaya, según escritura celebrada el uno de noviembre del dos mil uno, ante la Notaria Doctora Mariela Pozo, inscrita el SIETE DE ENERO DEL DOS MIL DOS; quién adquirió por compra a José Ulpiano Shuguli, el veinte y seis de abril de mil novecientos noventa y nueve, ante el Notario Doctor Jaime Aillón, inscrita el once de enero del dos mil.- Y renuncia de Usufructo realizada los cónyuges SEBASTIAN ASIMBAYA LUJE y ROSA MANUELA DIAZ FLORES, a favor de sus hijos, DAVID SEBASTIAN ASIMBAYA DIAZ, EDWIN PATRICIO ASIMBAYA DIAZ y DIANA GABRIELA ASIMBAYA DIAZ, según escritura otorgada el VEINTE Y SIETE DE SEPTIEMBRE DEL DOS MIL SIETE, ante el Notario NOVENO Encargado del cantón Quito, Doctor Juan Villacís Medina, inscrita el veinte de mayo del dos mil ocho.

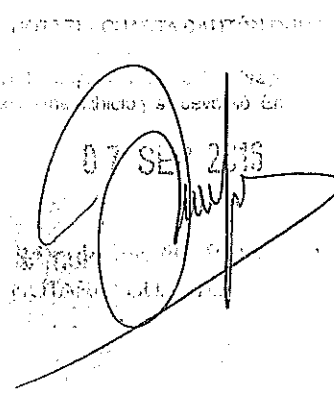
**4.- GRAVAMENES Y OBSERVACIONES:**

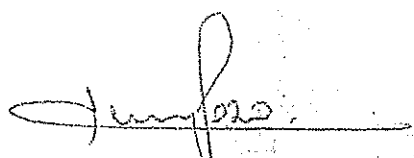
No existen anotaciones registrales de gravámenes, prohibiciones de enajenar y embargos. a) Se aclara que la presente certificación se la ha conferido luego de revisado el contenido de los índices, libros, registros y base de datos entregados al Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante acta de 1 de julio de 2011. b) Esta Administración no se

responsabiliza de los datos erróneos o falsos que se hayan proporcionado por los particulares y que puedan inducir a error o equivocación, así como tampoco del uso doloso o fraudulento que se pueda hacer del certificado. c) El presente certificado tiene una validez de 60 días contados a partir de la fecha de emisión del mismo. d) En virtud de que los datos registrales del sistema son susceptibles de actualización, rectificación o supresión, con arreglo a la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos y Ley de Registro, el interesado deberá comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus funcionarios, para su inmediata modificación.- LOS REGISTROS DE GRAVAMENES HAN SIDO REVISADOS HASTA EL 28 DE ABRIL DEL 2016 ocho a.m.\*

Responsable: VDR. 

Revisado: GAL. 

NOTARÍA CUARTO DEL CANTÓN QUITO  
07 SEPT 2016  


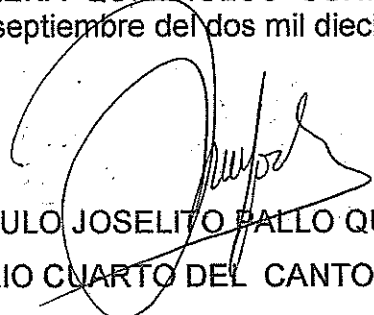


**DIRECTOR DE CERTIFICACIONES  
REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**



Se otorgó ante mí, en la fecha que consta en el presente instrumento público y en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA, de la ESCRITURA DE COMPRAVENTA, que otorga DAVID SEBASTIAN ASIMBAYA DIAZ Y OTROS, a favor de MARIA MAGDALENA QUIMBIULCO USHÑA, debidamente firmada y sellada en Quito, siete de septiembre del dos mil dieciséis.-





**DR. ROMULO JOSELITO PALLO QUISILEMA  
NOTARIO CUARTO DEL CANTON QUITO**

Nº 249171

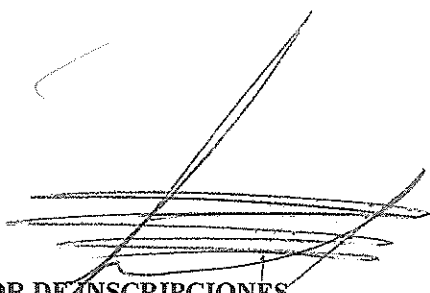
**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE  
QUITO****Razón de Inscripción****Con esta fecha queda inscrita la presente escritura en el:**

REGISTRO DE PROPIEDAD, tomo 147, repertorio(s) - 75561

**Matrículas Asignadas.**

POMAS0014179 EI TRES PUNTO OCHENTA Y CINCO POR CIENTO (3.85%) DE DERECHOS Y ACCIONES fincados en el LOTE DE TERRENO NÚMERO DOS situado en la parroquia POMASQUI de este Cantón. Catastro: 14515-07-002 Predio: 5203359

Jueves, 29 septiembre 2016, 03:20:26 PM

**DIRECTOR DE INSCRIPCIONES  
DELEGADO DEL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD  
(RESOLUCIÓN DELEGACIÓN RPDMQ-2011-001, DE 20 DE JULIO DEL 2011)**

Contratantes.

ASIMBAYA DIAZ DAVID SEBASTIAN en su calidad de VENDEDOR  
ASIMBAYA DIAZ EDWIN PATRICIO en su calidad de VENDEDOR  
ASIMBAYA DIAZ DIANA GABRIELA en su calidad de VENDEDOR

QUIMBIULCO USHIÑA MARIA MAGDALENA en su calidad de COMPRADOR

Los números de matrícula le servirán para cualquier trámite posterior

Responsables.

Asesor.- JOHANNA BERREZUETA  
Revisor.- JAIME CHAVEZ CARDENAS  
Amanuense.- LILIAN POZO

JT-0028816





1 ...rio

2

**COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**

3

**OTORGADA POR:**

4

**DAVID SEBASTIAN ASIMBAYA DIAZ,**

5

**EDWIN PATRICIO ASIMBAYA DIAZ, y;**

6

**DIANA GABRIELA ASIMBAYA DIAZ**

7

**A FAVOR DE:**

8

**LEIDY NANCY ALBAN BONILLA**

9

**CUANTIA: 4.800.00**

10 DI: 2 COPIAS

11 G.R.J

12 En la ciudad de San Francisco de Quito, Distrito Metropolitano, Capital de la  
13 República del Ecuador, hoy veinte y nueve de Julio del año dos mil dieciséis, ante  
14 mi **DOCTOR ROMULO JOSELITO PALLO QUISILEMA**, Notario Cuarto del  
15 Cantón Quito, según acción de personal número uno tres dos dos seis guión  
16 DNTH guión NB, de fecha nueve de diciembre de dos mil trece, comparecen a la  
17 celebración de la presente escritura pública; por una parte, el señor **DAVID**  
18 **SEBASTIAN ASIMBAYA DIAZ**, de estado civil soltero, el señor **EDWIN PATRICIO**  
19 **ASIMBAYA DIAZ**, de estado civil soltero, y; la señorita **DIANA GABRIELA**  
20 **ASIMBAYA DIAZ**, de estado civil soltera, todos por sus propios y personales  
21 derechos, a quienes en lo posterior se les denominará como **LOS VENDEDORES**;  
22 y, por otra parte, la señora **LEIDY NANCY ALBAN BONILLA**, casada con el señor  
23 **Ramón Aguilar Moreira**, por sus propios y personales derechos, a quien  
24 igualmente para efectos del presente contrato se le denominará como **LA**  
25 **COMPRADORA**. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores  
26 de edad, domiciliados y residentes en esta ciudad de Quito, provincia de  
27 Pichincha, legalmente capaces y hábiles para contratar y obligarse, a quienes de  
28 conocer doy fe y en uso de mis legítimos derechos elevo a escritura pública el

1 contenido de la minuta que me fuera entregada y cuyo tenor literal que se  
2 transcribe a continuación dice: **SEÑOR NOTARIO:** En el protocolo de escrituras  
3 públicas a su cargo, díguese insertar una de COMPRAVENTA; al tenor de las  
4 siguientes estipulaciones: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la  
5 celebración de la presente escritura pública; por una parte, el señor DAVID  
6 SEBASTIAN ASIMBAYA DIAZ, de estado civil soltero, el señor EDWIN PATRICIO  
7 ASIMBAYA DIAZ, de estado civil soltero, y; la señorita DIANA GABRIELA  
8 ASIMBAYA DIAZ, de estado civil soltera, todos por sus propios y personales  
9 derechos, a quienes en lo posterior se les denominará como **LOS VENDEDORES;**  
10 y, por otra parte, la señora LEIDY NANCY ALBAN BONILLA, casada con el señor  
11 Ramón Aguilar Moreira, por sus propios y personales derechos, a quien  
12 igualmente para efectos del presente contrato se le denominará como **LA**  
13 **COMPRADORA.** Los comparecientes son mayores de edad, legalmente capaces  
14 para contratar, quienes libre y voluntariamente convienen en celebrar el  
15 presente contrato de compraventa contenido en las siguientes cláusulas:  
16 **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-a)** Los señores DAVID SEBASTIAN ASIMBAYA  
17 DIAZ, EDWIN PATRICIO ASIMBAYA DIAZ, y; la señorita DIANA GABRIELA  
18 ASIMBAYA DIAZ, son propietarios del lote de terreno número DOS, situado en la  
19 parroquia Pomasqui, del cantón Quito, provincia de Pichincha, adquirido  
20 mediante donación hecha por los cónyuges Rosa Manuela Díaz y Sebastián  
21 Asimbaya, según escritura celebrada el uno de noviembre del dos mil uno, ante  
22 la Notaria Doctora Mariela Pozo, inscrita el siete de enero del dos mil dos, y;  
23 Renuncia de Usufructo realizada por los cónyuges señores SEBASTIAN  
24 ASIMBAYA LUJE Y ROSA MANUELA DIAZ FLORES, a favor de sus hijos DAVID  
25 SEBASTIAN ASIMBAYA DIAZ, EDWIN PATRICIO ASIMBAYA DIAZ, y; DIANA  
26 GABRIELA ASIMBAYA DIAZ, según escritura otorgada el veinte y siete de  
27 septiembre del dos mil siete, ante el Notario Noveno del cantón Quito, Doctor  
28 Juan Villacis Medina, inscrita el veinte de mayo del dos mil ocho. Los linderos

000165  
Ciento sesenta  
y cinco

1 del inmueble son: NORTE.- Con propiedad de la señora Clemencia Puebla, en  
2 una extensión de cincuenta y ocho metros noventa y cinco centímetros; SUR.-  
3 Con calle pública A, en treinta y siete metros setenta y cinco centímetros; ESTE.-  
4 Con el lote número uno del fraccionamiento de propiedad del señor José Ramiro  
5 Sandoval Zambrano, en una extensión de ciento cinco metro treinta y un  
6 centímetros; OESTE.- Con calle pública B, en una extensión de ciento dieciséis  
7 metros. Dando una superficie total de cinco mil ciento noventa y un con noventa  
8 y seis metros cuadrados. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes  
9 señalados en la cláusula que antecede, por medio de este instrumento público,  
10 los señores DAVID SEBASTIAN ASIMBAYA DIAZ, EDWIN PATRICIO ASIMBAYA  
11 DIAZ, y; la señorita DIANA GABRIELA ASIMBAYA DIAZ, venden y dan en  
12 perpetua enajenación y como en efecto así lo hace a favor de la señora LEIDY  
13 NANCY ALBAN BONILLA, casada, EL TRES PUNTO OCHENTA Y CINCO POR  
14 CIENTO DE LOS DERECHOS Y ACCIONES del lote de terreno número DOS,  
15 situado en la parroquia Pomasqui, del cantón Quito, provincia de Pichincha,  
16 descrito en la cláusula anterior. **CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** El  
17 precio que las partes contratantes han pactado de mutuo acuerdo por EL TRES  
18 PUNTO OCHENTA Y CINCO POR CIENTO DE LOS DERECHOS Y ACCIONES,  
19 anteriormente indicados y que son objeto de la presente compraventa y que los  
20 Vendedores lo consideran justo, es la suma de **CUATRO MIL OCHOCIENTOS**  
21 **DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD 4800, 00)**, dinero  
22 que es cancelado por la COMPRADORA, en efectivo y en moneda de curso legal;  
23 razón por la cual las partes manifiestan que nada tienen que reclamar en el  
24 futuro por este concepto ni por ningún otro. En este mismo acto los Vendedores  
25 declaran que renuncian a favor de la Compradora a todos los beneficios que le  
26 confiere la acción de lesión enorme señalada en los Artículos mil ochocientos  
27 veinte y nueve y siguientes del Código Civil, por estimar que el precio por la  
28 venta es el justo. **QUINTA.- TRANSFERENCIA DE DOMINIO:** Los Vendedores

3-85

3-85



1 dándose por satisfechos en el precio y en la forma de pago que antecede,  
2 transfieren a favor de la Compradora el dominio, posesión, uso y goce de los  
3 derechos y acciones materia del presente contrato de compraventa, con los  
4 linderos, superficies y dimensiones, usos, costumbres, entradas, salidas,  
5 servidumbres activas y pasivas que le son anexos, sin reservarse nada para sí.

6 **SEXTA.- DECLARACIÓN DE LOS VENDEDORES:** LOS VENDEDORES declaran  
7 que sobre los derechos y acciones materia del presente contrato de  
8 compraventa no pesa ningún gravamen, embargo, prohibición de enajenar,  
9 limitación de dominio, condición resolutoria o suspensiva, etcétera, como lo  
10 justifican con el certificado de gravamen conferido por el señor Registrador de  
11 la Propiedad del cantón Quito que se agrega como documento habilitante. De  
12 igual manera, LOS VENDEDORES declaran que los derechos y acciones que se  
13 venden no están sujetos a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es  
14 objeto de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de  
15 herencia, y que se hallan libres de demandas o juicios; sin perjuicio de lo cual,  
16 los Vendedores se someten de ser el caso, al total saneamiento de acuerdo a lo  
17 dispuesto en la ley, en especial al saneamiento por evicción. **SEPTIMA.- GASTOS**

18 **E IMPUESTOS.-** Todos los gastos que demande la celebración de la presente  
19 escritura hasta su registro e inscripción, serán de cuenta de la COMPRADORA.

20 **OCTAVA: ACEPTACIÓN Y AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.-** Las partes  
21 contratantes aceptan el total contenido de todas y cada una de las  
22 estipulaciones que anteceden por estar hechas en seguridad y garantía de sus  
23 propios y recíprocos intereses. Cualquiera de las partes, queda autorizada para  
24 solicitar la inscripción de la presente escritura en el Registro de la Propiedad del  
25 cantón Quito directamente o a través de las personas que autoricen mediante  
26 instrumento privado. **NOVENA: JURISDICCION, DOMICILIO Y TRÁMITE.-** Las  
27 partes contratantes, para el evento de reclamación judicial renuncian domicilio  
28 y se sujetan a los jueces competentes del cantón Quito y al trámite ejecutivo o

1 verbal sumario, a elección de la parte actora. Usted Señor Notario, se servirá  
2 agregar las demás cláusulas de estilo para la validez del presente instrumento  
3 público. **HASTA AQUÍ LA MINUTA.** Que se halla firmada por la Abogada Ana  
4 Cristina Romero Jurado, portadora de la matrícula número diecisiete guión dos  
5 mil quince guión quinientos sesenta y ocho del Foro de Abogados de Consejo  
6 Nacional de la Judicatura. Para el otorgamiento de la presente escritura pública  
7 se observaron todos los preceptos legales que el caso requiere, y leída que les  
8 fue a los comparecientes por mí el Notario, estos se afirman y se  
9 ratifican de todo lo expuesto y para constancia firman conmigo en unidad de  
10 acto de todo lo cual doy fe.-


11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

  
**DAVID SEBASTIAN ASIMBAYA DIAZ**

C.C. 1718625327

  
**EDWIN PATRICIO ASIMBAYA DIAZ**

C.C. 1718625385

  
**DIANA GABRIELA ASIMBAYA DIAZ**

C.C. 1718625393

  
**LEIDY NANCY ALBAN BONILLA**

C.C. 020173685-7.

  
**DR. RÓMULO JOSELITO FALLO QUISILEMA**  
**NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN QUITO**

El nota...

Factura No.025-009-000051052  
MATRIZ : PASAJE LOS ANGELES E3-19  
Y ELOY ALFARO  
AGENCIA :SUCRE 350 Y GARCIA MORENO  
Autorización No:1117508708  
FECHA AUT. SRI:01/09/2015  
Válido Hasta:01/09/2016  
RUC :1791398246001  
Contribuyente Especial Resol.00155

COMISION POR SERVICIOS  
CLIENTE : CONSUMIDOR FINAL

OFICINA : LA COMPAÑIA [16876][119]  
CAJERO : CASTRO S. JONATHAN  
FECHA : 2016/07/18 10:56:23 [N]

Comisión: USD.0.54  
Sub Total: USD.0.54  
IVA 14%: USD.0.08  
Comision Total: USD.0.62

LA FACTURA SERA EL UNICO  
COMPROBANTE VALIDO PARA EFECTUAR  
CUALQUIER RECLAMO  
\*\*\* GRACIAS POR PREFERIRNOS \*\*\*  
ORIGINAL - CLIENTE

Factura No.025-009-000051053  
MATRIZ : PASAJE LOS ANGELES E3-19  
Y ELOY ALFARO  
AGENCIA :SUCRE 350 Y GARCIA MORENO  
Autorización No:1117508708  
FECHA AUT. SRI:01/09/2015  
Válido Hasta:01/09/2016  
RUC :1791398246001  
Contribuyente Especial Resol.00155

COMISION POR SERVICIOS  
CLIENTE : CONSUMIDOR FINAL

OFICINA : LA COMPAÑIA [16876][119]  
CAJERO : CASTRO S. JONATHAN  
FECHA : 2016/07/18 10:56:46 [N]

Comisión: USD.0.54  
Sub Total: USD.0.54  
IVA 14%: USD.0.08  
Comision Total: USD.0.62

LA FACTURA SERA EL UNICO  
COMPROBANTE VALIDO PARA EFECTUAR  
CUALQUIER RECLAMO  
\*\*\* GRACIAS POR PREFERIRNOS \*\*\*  
ORIGINAL - CLIENTE



EXTERNALIZACION DE SERVICIOS S.A. EXSERSA  
Factura No.025-009-000051054  
MATRIZ : PASAJE LOS ANGELES E3-19  
Y ELOY ALFARO  
AGENCIA :SUCRE 350 Y GARCIA MORENO  
Autorización No:1117508708  
FECHA AUT. SRI:01/09/2015  
Válido Hasta:01/09/2016  
RUC :1791398246001  
Contribuyente Especial Resol.00155

COMISION POR SERVICIOS  
CLIENTE : CONSUMIDOR FINAL

OFICINA : LA COMPAÑIA [16876][119]  
CAJERO : CASTRO S. JONATHAN  
FECHA : 2016/07/18 10:57:27 [N]

Comisión: USD.0.54  
Sub Total: USD.0.54  
IVA 14%: USD.0.08  
Comision Total: USD.0.62

LA FACTURA SERA EL UNICO  
COMPROBANTE VALIDO PARA EFECTUAR  
CUALQUIER RECLAMO  
\*\*\* GRACIAS POR PREFERIRNOS \*\*\*  
ORIGINAL - CLIENTE

000163  
Ciento sesenta y tres

Identificación: 00000000000000  
Contribuyente: ASIMBAYA DIAZ DAVID SEBASTIAN

UBICACIÓN:  
Clave Catastral: 00000000000000 Predio/Patente: 0001049139  
Calle: Let. Casa 00000  
Barrio: Parroquia: Píaca:

INFORMACIÓN:  
CONCEPTO:  
UTIL. IMP. Y GASTOS

PROCESADO POR MANIFIESTO DEL BANCO  
SERVIPIAGOS - EXSER S.A.  
18 JUL 2016  
AGENCIA LA COMPAÑIA  
CAJERO 2

Descuento:  
Subtotal: 175.66  
Total \$: 175.66

Gracias, con el pago de tus impuestos nos apoyas a construir el Quito que queremos.

Transacción: 1472851  
Forma Pago: Efectivo  
Institución: ServiPaguos  
Cajero: CASTRO S. JONATHAN

DIRECCIÓN METROPOLITANA FINANCIERA  
COMPONENTE DE PAGO

GRASAS EN EL DISTRITO

Título De Crédito: 000010491398 Fecha Emisión: 18/07/2016  
Año Tributación: 2016 Fecha Pago: 18/07/2016  
Identificación: 00000000000000  
Contribuyente: ASIMBAYA DIAZ DAVID SEBASTIAN

UBICACIÓN:  
Clave Catastral: 00000000000000 Predio/Patente: 0001049139  
Calle: Let. Casa 00000  
Barrio: Parroquia: Píaca:

INFORMACIÓN:  
CONCEPTO:  
GRASAS EN EL DISTRITO

Descuento:  
Subtotal: 2.32  
Total \$: 2.32

Gracias, con el pago de tus impuestos nos apoyas a construir el Quito que queremos.

Transacción: 1472850  
Forma Pago: Efectivo  
Institución: ServiPaguos  
Cajero: CASTRO S. JONATHAN

PROCESADO POR MANIFIESTO DEL BANCO  
SERVIPIAGOS - EXSER S.A.  
18 JUL 2016  
AGENCIA LA COMPAÑIA  
CAJERO 2

DIRECCION METROPOLITANA FINANCIERA  
COMPROBANTE DE PAGO

ALCAZALAS

Título De Crédito: 000010091390  
Año Tributación: 2016  
Identificación: 0000000000000  
Contribuyente: ALBAN BONILLA LEIDY NANCY

Fecha Emisión: 18/07/2016  
Fecha Pago: 18/07/2016

UBICACIÓN:  
Código Catastral: 0000000000000  
Calle:  
Barrio:

Punto/Punto de  
Tel. Calle: 00000  
Parroquia:  
Municipio:

INFORMACIÓN:

ALCAZALAS

CONCEPTO:

01.00

PAGO POR MANEJO DEL BANCO  
SERVICIADOS - EXTRAS - C. A.

18 JUL 2016  
AGENCIA LA COMPANIA  
CAJERO 2

Descuento:  
Subtotal: 48.00  
Total \$ 48.00


Gracias, con el pago de sus obligaciones nos ayuda a construir el Quindío que queremos

Transmisión: 1072652  
Forma Pago: Efectivo  
Institución: Serapsps  
Cajero: CASTRO S JONATHAN

000162


Cuatro sesenta y

dos

2016		COMPROBANTE DE COERO			2016-07-18-		
IDENTIFICACION	NOMBRES			FECHA DE EMISION	CANTIDAD DE DIAS		
0201736837	ALBAN BONILLA LEIDY NANCY			2016-07-18-	1 & 1		
VALOR MONETARIO	VALOR ANUAL	VALOR DIARIO	VALOR QUINCENAL	VALOR QUINCENAL	TOTAL		
4,800.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
CONCEPTO		CANCELACION: ALCASALAS 50%			4.80	0.00	
					1.00	0.00	
CORRIDOR POR		N° IDENTIFICACION		BANCO		CUEVIA	
Estrujal				10219925		6.00	
TRANSACCION							
ASIMBAYA DIAZ DAVID SEBASTIAN Y OTROS						1109172	
N° COMPROBANTE							
0607243				 DIRECTOR(A) FINANCIERA(A)			



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE LA PROVINCIA DE PICHINCHA

2016		COMPROBANTE DE COERO			2016-07-18-		
IDENTIFICACION	NOMBRES			FECHA DE EMISION	CANTIDAD DE DIAS		
0201736837	ALBAN BONILLA LEIDY NANCY			2016-07-18-	1 & 1		
VALOR MONETARIO	VALOR ANUAL	VALOR DIARIO	VALOR QUINCENAL	VALOR QUINCENAL	TOTAL		
4,800.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
CONCEPTO		CANCELACION: REMIETROS			4.80	0.00	
					1.20	0.00	
CORRIDOR POR		N° IDENTIFICACION		BANCO		CUEVIA	
Estrujal				10219925		6.00	
TRANSACCION							
ASIMBAYA DIAZ DAVID SEBASTIAN Y OTROS						1109172	
N° COMPROBANTE							
0607244				 DIRECTOR(A) FINANCIERA(A)			

Trámite No : 2016-TD-25393

Fecha de Liquidación: 2016/07/14

SEÑORES,  
NOTARIO  
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD

aaaa/mm/dd

PRESENTE.

Pongo en su conocimiento que se han liquidado y pagado los Tributos de la Transferencia de dominio del contrato de,  
COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

que otorga: ASIMBAYA DIAZ DAVID SEBASTIAN Y OTROS

Tradente / Vendedor

a favor de: ALIAN BONILLA LEIDY NANCY

Adquiriente / Comprador

Predio/s: 5203359

Avaluo Catastral: \$ 4.797,37

Porcentaje: 3,85% DDAA

Valor Contractual: \$ 4.800,00

TRIBUTOS  
CAUSADOS

IMPUESTOS  
EXONERADOS SEGÚN LA LCV

UTILIDAD:	\$	175,68
ALCABALA:	\$	48,00
CONTRIBUCIÓN ESPECIAL DE MUEBLES:	\$	2,32

aaaa/mm/dd

Fecha de impresión del  
certificado: 2016/07/14

Liquidador responsable: conriquez

Atentamente,

Firma:




DELEGADO DE LA DIRECCIÓN  
METROPOLITANA TRIBUTARIA



ADMINISTRACIÓN  
GENERAL

Dirección  
Metropolitana  
Tributaria

000161  
Ciento Sesenta y Uno


**APELLIDOS Y NOMBRES**  
 ASIMBAYA DIAZ  
 DAVID SEBASTIAN  
**LUGAR DE NACIMIENTO**  
 PICHINCHA  
 QUITO  
**GONZALEZ SUAREZ**  
**FECHA DE NACIMIENTO** 1996-11-23  
**NACIONALIDAD** ECUATORIANA  
**SEXO** M  
**ESTADO CIVIL** SOLTERO

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
 DIAZ ROSA MANUELA  
**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION**  
 QUITO  
 2016-07-12  
**FECHA DE EXPIRACION**  
 2023-07-12

Uno

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

001

REGIONES SECCIONALES 2016/2017

001 - 0168

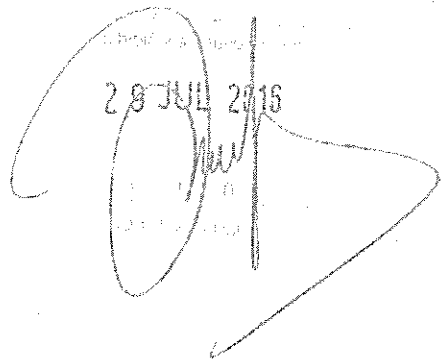
1718625377

NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
 ASIMBAYA DIAZ DAVID SEBASTIAN

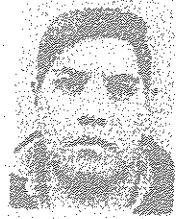
**PICHINCHA**  
 PROVINCIA  
**MEJA**  
 CIRCUNSCRIPCION  
**CAJON**  
 PARROQUIA  
**ZONA**

  
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

28 JUL 2016







CÉDULA DE CIUDADANIA  
 APPELLIDOS Y NOMBRES  
 ASIMBAYA DIAZ EDWIN PATRICIO  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 PICHINCHA QUITO SAN BLAS  
 FECHA DE NACIMIENTO 1994-03-29  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO M  
 ESTADO CIVIL SOLTERO

Nº: 171862538-5



APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 ASIMBAYA SEBASTIAN  
 APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 DIAZ ROSA MARISOLA  
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
 TUMBAYACAJI 2016-05-09  
 FECHA DE EXPIRACIÓN  
 2026-05-09

*[Signature]*  
 TUMBAYACAJI

*[Signature]*  
 TUMBAYACAJI

**001**  
**001 - 0169**  
 NÚMERO DE CÉDULA 1718625386  
 ASIMBAYA DIAZ EDWIN PATRICIO  
 PICHINCHA  
 PROVINCIA  
 SAN BLAS  
 CANTÓN  
 CIRCUNSCRIPCIÓN II  
 MUNICIPIO PICHINCHA  
 PARROQUIA PICHINCHA  
 EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

29 JUL 2016  
*[Signature]*

000160  
Ciento sesenta

REPUBLICA DEL ECUADOR

03

AGENCIA EJECUTIVA  
SUCESIONES DEL ECUADOR  
DIAZ D. GABRIELA  
DIAZ D. GABRIELA  
RUBENSON  
2015-03-11  
2009-09-13

CEDULA DE  
171862539-0  
CIUDADANIA  
J. P. Y NOMBRES  
ASIMBAYA DIAZ  
DIANA GABRIELA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
PICHINCHA  
QUITO  
CORRALCruz SUAREZ  
FECHA DE NACIMIENTO 1991-06-29  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
ESTADO F  
ESTADO CIVIL SOLTERO



REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL




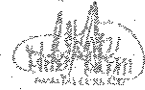
001  
001 - 0176 1718625393  
NÚMERO DE CERTIFICADO CEDULA  
ASIMBAYA DIAZ DIANA GABRIELA


PICHINCHA CIRCUNSCRIPCIÓN 0  
PROVINCIA OYUMBICO  
MEJIA 0  
CANTÓN PARROQUIA ZONA

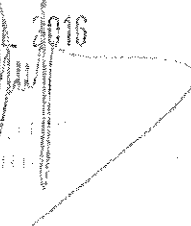
*[Signature]*  
PRESIDENTE DE LA JUNTA

29 JUL 2016  
*[Signature]*


**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y REGISTRACIÓN  
**CEDULA DE CIUDADANIA**  
 020173625-7  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 ALBAN DOMILLA  
 LEIDY NANCY  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 HUAYAN  
 CHILLANES  
 SAN JORGE DE TAMBO  
 FECHA DE NACIMIENTO 1979-09-18  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO F  
 ESTADO CIVIL Casado  
 TIPO DE FAMILIA F  
 ACQUILAN MUKONA

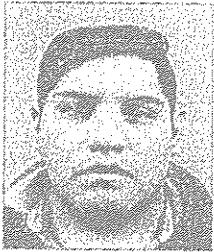
INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO PRIVADO  
 E133211222  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE ALBAN SALAZAR DAVID  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE DOMILLA AYDA LISMILLALIZA  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN QUITO 2010-11-15  
 FECHA DE EXPIRACIÓN 2028-11-15  
  



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 ELECCIONES 13 DE FEBRERO DEL 2014  
 020173625-7 354 0109  
 ALBAN DOMILLA LEIDY NANCY  
 PICHINCHA QUITO  
 JIJUAPA JIJUAPA  
 SECCION Mista 24 (Total) 0 Tot.USD 24  
 DELEGACION PROVINCIAL DE PICHINCHA - 00257  
 4936585 02/06/2014 12:51:30  
**4936585**

29 JUL 2016  


000159  
Certo a cuenta  
y viene -

## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1718625385  
Nombres del ciudadano: ASIMBAYA DIAZ EDWIN PATRICIO  
Condición del cedulado: CIUDADANO  
Lugar de nacimiento: PICHINCHA/QUITO/SAN BLAS  
Fecha de nacimiento: 28 DE MARZO DE 1990  
Nacionalidad: ECUATORIANA  
Sexo: MASCULINO  
Instrucción: SUPERIOR  
Profesión: LICENCIADO  
Estado Civil: SOLTERO  
Cónyuge: -----  
Fecha de Matrimonio: -----  
Nombres del padre: ASIMBAYA SEBASTIAN  
Nombres de la madre: DIAZ ROSA MANUELA  
Fecha de expedición: 9 DE MAYO DE 2016

Asimbaya

Información certificada a la fecha: 29 DE JULIO DE 2016  
Emisor: ROMULO JOSELITO PALLO QUIRILLMA - PICHINCHA-QUITO-NT 4 - PICHINCHA - QUITO

Ing. Jorge Troya Fuentes

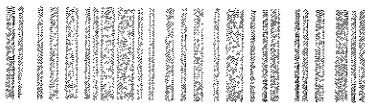
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

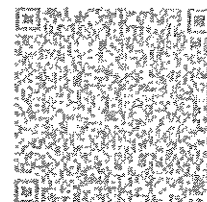
Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO  
TROYA FUENTES  
Date: 2016.07.29 16:42:57 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicius.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



2040748



## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**ID:** 1718029386  
**Nombre:** ASIMBAYA DIAZ EDWIN PATRICIO

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1- La información del estado de discapacidad se consultado de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información.

### 2. Información referencial del certificado de votación (CNE):

**Sufragó el ciudadano:**

**Fecha:**

**Número de certificado:**

1- La información del certificado de votación es consultada de manera directa al Consejo Nacional Electoral, en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información (CNE).

2- En caso de voto facultativo verificar la "Condición de ciudadano" del ciudadano.  
DATOS DEL ÚLTIMO PROCESO ELECTORAL.

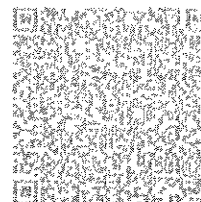
Información certificada a la fecha: 20 DE JULIO DE 2016

Firmar: ROMULO JOSELITO PALLO GUISLEMA - PICHINCHA QUITO NT 4 - PICHINCHA - QUITO

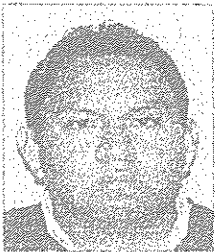
Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



20407881



## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1718625377  
Nombres del ciudadano: ASIMBAYA DIAZ DAVID SEBASTIAN  
Condición del cedulaado: CIUDADANO  
Lugar de nacimiento: PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ  
Fecha de nacimiento: 25 DE NOVIEMBRE DE 1986  
Nacionalidad: ECUATORIANA  
Sexo: MASCULINO  
Instrucción: SUPERIOR  
Profesión: ESTUDIANTE  
Estado Civil: SOLTERO  
Cónyuge: -----  
Fecha de Matrimonio: -----  
Nombres del padre: ASIMBAYA SEBASTIAN  
Nombres de la madre: DIAZ ROSA MANUELA  
Fecha de expedición: 12 DE JULIO DE 2013

Información certificada a la fecha: 29 DE JULIO DE 2016

Emisor: ROMULO JOSELITO PALLO QUISILEMA - PICHINCHA-QUITO-NT 4 - PICHINCHA - QUITO

Ing. Jorge Troya Fuentes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cédulación

Documento firmado electrónicamente

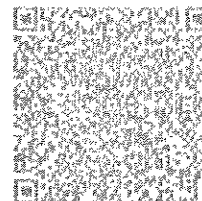
Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO  
TROYA FUENTES,  
Date: 2016.07.29 15:43:57 ECT  
Reason: Firmá Electrónica  
Luzmila Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultanuv/>



2040713



## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1718626877  
**Nombre:** ASIMBAYA DIAZ DAVID SEBASTIAN

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del caso de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información.

### 2. Información referencial del certificado de votación (CNE):

**Sufragó el ciudadano:** .

**Fecha:** .

**Número de certificado:** .

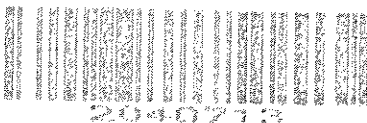
1.- La información del certificado de votación es consultada de manera directa al Consejo Nacional Electoral, en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información (CNE).

2.- En caso de voto facultativo verificar la "Condición de ciudadano" del ciudadano.  
DATOS DEL ÚLTIMO PROCESO ELECTORAL.

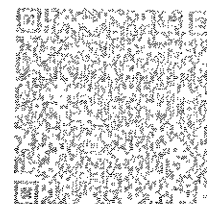
Información certificada a la fecha: 29 DE JULIO DE 2016

Emisor: ROMULO JOSELITO FALLO QUISELEMA - PICHINCHA-QUITO NT 4 - PICHINCHA - QUITO

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNui/>



2040773



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1718625393  
Nombres del ciudadano: ASIMBAYA DIAZ DIANA GABRIELA  
Condición del cedulado: CIUDADANO  
Lugar de nacimiento: PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ  
Fecha de nacimiento: 25 DE JUNIO DE 1991  
Nacionalidad: ECUATORIANA  
Sexo: FEMENINO  
Instrucción: BASICA  
Profesión: ESTUDIANTE  
Estado Civil: SOLTERO  
Cónyuge: -----  
Fecha de Matrimonio: -----  
Nombres del padre: ASIMBAYA SEBASTIAN  
Nombres de la madre: DIAZ ROSA MANUELA  
Fecha de expedición: 17 DE SEPTIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 29 DE JULIO DE 2016  
Luiser: ROMULO JOSELITO PALLO QUISELEMA - PICHINCHA-QUITO-NE 4 - PICHINCHA - QUITO

Ing. Jorge Troya Fuentes

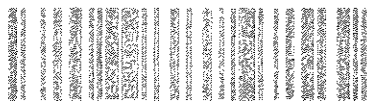
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

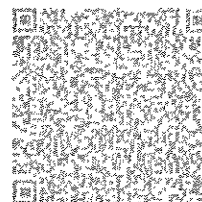
Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO  
TROYA FUENTES;  
Date: 2016.07.28 15:42:02 COT  
Reason: Firma Electrónica  
Luiser Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



2040895







## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1718525383  
**Nombre:** ASIMBAYA DIAZ DIANA GABRIELA

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del grado de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información.

### 2. Información referencial del certificado de votación (CNE):

**Sufragó el ciudadano:**

**Fecha:**

**Número de certificado:**

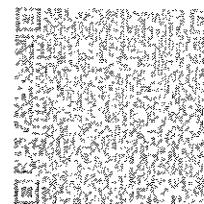
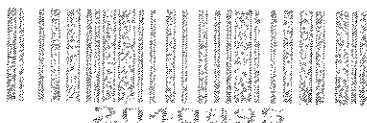
1.- La información del certificado de votación es consultada de manera directa al Consejo Nacional Electoral, en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información (CNE).

2.- En caso de voto facultativo verificar la "Condición de votable" del ciudadano.  
FACTOS DEL ÚLTIMO PROCESO ELECTORAL.

Información certificada a la fecha: 29 DE JULIO DE 2016

Emisor: ROMULO JOSELITO PALLO QUISILEMA - PICHINCHA-QUITO N1 4 - PICHINCHA - QUITO

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNov/>



000156  
Auto cincuenta  
y seis

Nº 022161

REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

CERTIFICADO No.: C30492366001  
FECHA DE INGRESO: 28/04/2016

CERTIFICACION

Referencias: 07/01/2002-PO-699f-358i-777f  
Tarjetas: T00000229265;  
Matriculas: 0

El infrascrito Director de Certificaciones en ejercicio de las atribuciones contenidas en el artículo 11 de la Ley de Registro y de conformidad a la delegación otorgada por el Señor Registrador de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante resolución N° RPDMQ-2013-012, de veintiocho de febrero de dos mil trece, una vez revisados los índices y libros entregados y que reposan en el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, CERTIFICO:

**1.- DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD:**

LOTE DE TERRENO NUMERO 2 situado en la parroquia POMASQUI de este Cantón.-

**2.- PROPIETARIO(S):**

DAVID SEBASTIAN, EDWIN PATRICIO y DIANA GABRIELA ASIMBAYA DIAZ, menores de edad.-

**3.- FORMA DE ADQUISICION Y ANTECEDENTES:**

Mediante donación hecha por los cónyuges Rosa Manuela Díaz y Sebastián Asimbaya, según escritura celebrada el uno de noviembre del dos mil uno, ante la Notaria Doctora Mariela Pozo, inscrita el SIETE DE ENERO DEL DOS MIL DOS; quién adquirió por compra a José Ulpiano Shuguli, el veinte y seis de abril de mil novecientos noventa y nueve, ante el Notario Doctor Jaime Aillón, inscrita el once de enero del dos mil.- Y renuncia de Usufructo realizada los cónyuges SEBASTIAN ASIMBAYA LUJE y ROSA MANUELA DIAZ FLORES, a favor de sus hijos, DAVID SEBASTIAN ASIMBAYA DIAZ, EDWIN PATRICIO ASIMBAYA DIAZ y DIANA GABRIELA ASIMBAYA DIAZ, según escritura otorgada el VEINTE Y SIETE DE SEPTIEMBRE DEL DOS MIL SIETE, ante el Notario NOVENO Encargado del cantón Quito, Doctor Juan Villacís Medina, inscrita el veinte de mayo del dos mil ocho.

**4.- GRAVAMENES Y OBSERVACIONES:**

No existen anotaciones registrales de gravámenes, prohibiciones de enajenar y embargos. a) Se aclara que la presente certificación se la ha conferido luego de revisado el contenido de los índices, libros, registros y base de datos entregados al Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante acta de 1 de julio de 2011. b) Esta Administración no se

responsabiliza de los datos erróneos o falsos que se hayan proporcionado por los particulares y que puedan inducir a error o equivocación, así como tampoco del uso doloso o fraudulento que se pueda hacer del certificado. c) El presente certificado tiene una validez de 60 días contados a partir de la fecha de emisión del mismo. d) En virtud de que los datos registrales del sistema son susceptibles de actualización, rectificación o supresión, con arreglo a la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos y Ley de Registro, el interesado deberá comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus funcionarios, para su inmediata modificación. LOS REGISTROS DE GRAVAMENES HAN SIDO REVISADOS HASTA EL 28 DE ABRIL DEL 2016 ocho a.m.\*

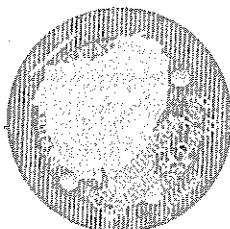
Responsable: VDR

Revisado: GAL

  
**DIRECTOR DE CERTIFICACIONES  
REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**



Se otorgó ante mí, en la fecha que consta en el presente instrumento público y en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA, de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES. OTORGADA POR: DAVID SEBASTIAN ASIMBAYA DIAZ, EDWIN PATRICIO ASIMBAYA DIAZ, y; DIANA GABRIELA ASIMBAYA DIAZ. A FAVOR DE: LEIDY NANCY ALBAN BONILLA; debidamente firmada y sellada en Quito, a veinte y nueve de julio del dos mil dieciséis.-



  
**DR. ROMULO JOSELITO PALLO QUISILEMA  
NOTARIO CUARTO DEL CANTON QUITO**

000155  
Cento cincuenta y  
cinco

Nº 302957

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL PODERTO MANTOENANTANO

DE QUITO

Reda de Inscrici3n

Con esta fecha queda inscrita la presente escritura en el

REGISTRO DE PROPIEDAD, tomo 148, repertorio(s) - 1947

Matriculas Asignadas -

POMAS001417981 TRES PUNTO OCHENTA Y CINCO POR CIENTO (3.85%), de derechos y acciones, fincados en el lote de terreno n3mero 308, situado en la parroquia POMASQUI de este Cant3n (Catastro: 14/015-07-882 Predio: 0200339)

Lunes, 09 enero 2017, 12:59:26 PM

DIRECTOR DE INSCRIPCIONES  
DELEGADO DE REGISTRACION DE LA PROPIEDAD  
(RESOLUCION DELEGACION INPCMO-2011-BBI, DE 10 DE JULIO DEL 2011)

Contratantes -

ASIMBAYA DÍAZ DAVID SEBASTIAN en su calidad de VENDEDOR  
ASIMBAYA DÍAZ EDWIN PATRICIO en su calidad de VENDEDOR  
ASIMBAYA DÍAZ DIANA GADRIELA en su calidad de VENDEDOR  
ALBAH RONILLA LEIDY HANCY en su calidad de COMPRADOR  
AGUILAR MARRERA RAMÓN FAUSTINO en su calidad de COMPRADOR

Los n3meros de matricula le servir3n para cualquier raz3n posterior

Responsables -

Acesar - ANDRÉS CUEVA

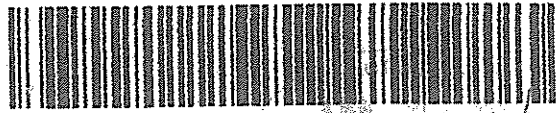
Revisor - VERÓNICA MOYA MÓNCAYO

Amanuense - GABRIELA DÍAZ RUBIOVA

PT-0033319



2016-09



Factura: 003-002-000050282

20161701004P08239

000154  
Cero cincuenta y cuatro

3.85%

NOTARIO(A) ROMULO JOSELITO PALLO QUISILEMA  
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN QUITO  
EXTRACTO

Escritura N°:		20161701004P08239					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		28 DE JULIO DEL 2016, (13:06)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ASIMBAYA DIAZ DAVID SEBASTIAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1718625377	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	ASIMBAYA DIAZ EDWIN PATRICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1718625385	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	ASIMBAYA DIAZ DIANA GABRIELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1718625393	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	DIAS ALVAREZ DEYSI LILIANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1104254384	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
Natural	ABAD DIAS HEIDY LISSETTE	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1725376378	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	DEYSI LILIANA DIAS ALVAREZ
Natural	ABAD DIAS JHOREDY MARLEY	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1722272604	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	DEYSI LILIANA DIAS ALVAREZ
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
PICHINCHA		QUITO			SANTA PRISCA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
<b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b>		4800.00					

NOTARIO(A) ROMULO JOSELITO PALLO QUISILEMA  
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN QUITO

10

Dr. Romulo Josefito Pallo Q. *Notario*

1 ...rio

2

3

4

**COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**

5

6

**OTORGADA POR:**

7

**DAVID SEBASTIAN ASIMBAYA DIAZ,**

8

**EDWIN PATRICIO ASIMBAYA DIAZ, Y;**

9

**DIANA GABRIELA ASIMBAYA DIAZ**

10

11

**A FAVOR DE:**

12

**DEYSI LILIANA DIAS ALVAREZ**

13

**HEIDY LISSETTE ABAD DIAS Y**

14

**JHOREDY MARLEY ABAD DIAS**

15

**CUANTIA: 4.800.00**

16

17 DI: 2 COPIAS

18

19 G.R.J

20

21

22 En la ciudad de San Francisco de Quito, Distrito Metropolitano,  
23 Capital de la República del Ecuador, hoy veinte y ocho de Julio del  
24 año dos mil dieciséis, ante mi **DOCTOR ROMULO JOSELITO PALLO**  
25 **QUISILEMA**, Notario Cuarto del Cantón Quito, según acción de  
26 personal número uno tres dos dos seis guión DNTH guión NB, de  
27 fecha nueve de diciembre de dos mil trece, comparecen a la  
28 celebración de la presente escritura pública; por una parte, el

1 señor DAVID SEBASTIAN ASIMBAYA DIAZ, de estado civil soltero,  
2 el señor EDWIN PATRICIO ASIMBAYA DIAZ, de estado civil soltero,  
3 y; la señorita DIANA GABRIELA ASIMBAYA DIAZ, de estado civil  
4 soltera, todos por sus propios y personales derechos, a quienes en  
5 lo posterior se les denominará como **LOS VENDEDORES**; y, por otra  
6 parte, la señora **DEYSI LILIANA DIAS ALVAREZ**, casada con el señor  
7 **GUIDO ROLANDO ABAD PINTADO**, por sus propios derechos, y; a  
8 nombre y representación de sus hijas las menores de edad **HEIDY**  
9 **LISSETTE Y JHOREDY MARLEY ABAD DIAS**, a quien igualmente  
10 para efectos del presente contrato se les denominará como **LA**  
11 **COMPRADORA**. Los comparecientes son de nacionalidad  
12 ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados y residentes en esta  
13 ciudad de Quito, provincia de Pichincha, legalmente capaces y  
14 hábiles para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe y en  
15 uso de mis legítimos derechos elevo a escritura pública el  
16 contenido de la minuta que me fuera entregada y cuyo tenor literal  
17 que se transcribe a continuación dice: **SEÑOR NOTARIO**: En el  
18 protocolo de escrituras públicas a su cargo, díguese insertar una  
19 de **COMPRAVENTA**; al tenor de las siguientes estipulaciones:  
20 **PRIMERA: COMPARECIENTES**.- Comparecen a la celebración de la  
21 presente escritura pública; por una parte, el señor DAVID  
22 SEBASTIAN ASIMBAYA DIAZ, de estado civil soltero, el señor  
23 EDWIN PATRICIO ASIMBAYA DIAZ, de estado civil soltero, y; la  
24 señorita DIANA GABRIELA ASIMBAYA DIAZ, de estado civil soltera,  
25 todos por sus propios y personales derechos, a quienes en lo  
26 posterior se les denominará como **LOS VENDEDORES**; y, por otra  
27 parte, la señora DEYSI LILIANA DIAS ALVAREZ, casada con el señor  
28 GUIDO ROLANDO ABAD PINTADO, por sus propios derechos, y; a

*Notaria Cuarta del Distrito Metropolitano de Quito*  
*Dr. Rómulo Josefito Pallo Q.*  
*Notario*

1 nombre y representación de sus hijas las menores de edad HEIDY  
2 LISSETTE Y JHOREDY MARLEY ABAD DIAS, a quien igualmente  
3 para efectos del presente contrato se les denominará como LA  
4 **COMPRADORA**. Los comparecientes son mayores de edad,  
5 legalmente capaces para contratar, quienes libre y voluntariamente  
6 convienen en celebrar el presente contrato de compraventa  
7 contenido en las siguientes cláusulas: **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-**  
8 a) Los señores DAVID SEBASTIAN ASIMBAYA DIAZ, EDWIN  
9 PATRICIO ASIMBAYA DIAZ, y; la señorita DIANA GABRIELA  
10 ASIMBAYA DIAZ, son propietarios del lote de terreno número DOS,  
11 situado en la parroquia Pomasqui, del cantón Quito, provincia de  
12 Pichincha, adquirido mediante donación hecha por los cónyuges  
13 Rosa Manuela Díaz y Sebastián Asimbaya, según escritura  
14 celebrada el uno de noviembre del dos mil uno, ante la Notaria  
15 Doctora Mariela Pozo, inscrita el siete de enero del dos mil dos, y;  
16 Renuncia de Usufructo realizada por los cónyuges señores  
17 SEBASTIAN ASIMBAYA LUJE Y ROSA MANUELA DIAZ FLORES, a  
18 favor de sus hijos DAVID SEBASTIAN ASIMBAYA DIAZ, EDWIN  
19 PATRICIO ASIMBAYA DIAZ, y; DIANA GABRIELA ASIMBAYA DIAZ,  
20 según escritura otorgada el veinte y siete de septiembre del dos  
21 mil siete, ante el Notario Noveno del cantón Quito, Doctor Juan  
22 Villacis Medina, inscrita el veinte de mayo del dos mil ocho. Los  
23 linderos del inmueble son: NORTE.- Con propiedad de la señora  
24 Clemencia Puebla, en una extensión de cincuenta y ocho metros  
25 noventa y cinco centímetros; SUR.- Con calle pública A, en treinta y  
26 siete metros setenta y cinco centímetros; ESTE.- Con el lote

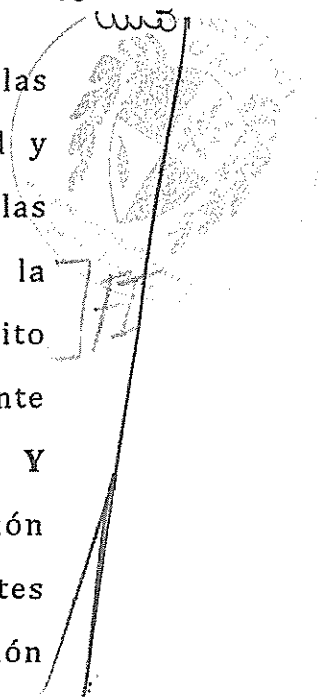


1 metro treinta y un centímetros; OESTE.- Con calle pública B, en una  
2 extensión de ciento dieciséis metros. Dando una superficie total de  
3 cinco mil ciento noventa y un con noventa y seis metros  
4 cuadrados. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes  
5 señalados en la cláusula que antecede, por medio de este  
6 instrumento público, los señores DAVID SEBASTIAN ASIMBAYA  
7 DIAZ, EDWIN PATRICIO ASIMBAYA DIAZ, y; la señorita DIANA  
8 GABRIELA ASIMBAYA DIAZ, venden y dan en perpetua enajenación  
9 y como en efecto así lo hace a favor de las menores HEIDY  
10 LISSETTE Y JHOREDY MARLEY ABAD DIAS, LA NUDA PROPIEDAD  
11 DEL TRES PUNTO OCHENTA Y CINCO POR CIENTO DE LOS  
12 DERECHOS Y ACCIONES del lote de terreno número DOS, situado en  
13 la parroquia Pomasqui, del cantón Quito, provincia de Pichincha, y;  
14 de la señora DEYSÍ LILIANA DIAS ALVAREZ, EL USUFRUCTO DEL  
15 TRES PUNTO OCHENTA Y CINCO POR CIENTO DE LOS DERECHOS Y  
16 ACCIONES del lote de terreno número DOS, situado en la parroquia  
17 Pomasqui, del cantón Quito, provincia de Pichincha, descrito en la  
18 cláusula anterior. **CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** El precio  
19 que las partes contratantes han pactado de mutuo acuerdo por EL  
20 TRES PUNTO OCHENTA Y CINCO POR CIENTO DE LOS DERECHOS Y  
21 ACCIONES, anteriormente indicados y que son objeto de la  
22 presente compraventa y que los Vendedores lo consideran justo, es  
23 la suma de CUATRO MIL OCHOCIENTOS DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS  
24 DE AMERICA (USD 4800, 00), dinero que es cancelado por la  
25 COMPRADORA, en efectivo y en moneda de curso legal; razón por la  
26 cual las partes manifiestan que nada tienen que reclamar en el  
27 futuro por este concepto ni por ningún otro. En este mismo acto los  
28 Vendedores declaran que renuncian a favor de la Compradora a todos los

1 denencios que le confiere la acción de lesión enorme señalada en  
2 los Artículos mil ochocientos veinte y nueve y siguientes del  
3 Código Civil, por estimar que el precio por la venta es el justo.


4 **QUINTA.- TRANSFERENCIA DE DOMINIO:** Los Vendedores dándose  
5 por satisfechos en el precio y en la forma de pago que antecede,  
6 transfieren a favor de los Compradores el dominio, posesión, uso y  
7 goce de los derechos y acciones materia del presente contrato de  
8 compraventa, con los linderos, superficies y dimensiones, usos,  
9 costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que  
10 le son anexos, sin reservarse nada para sí. **SEXTA.- DECLARACIÓN**  
11 **DE LOS VENDEDORES:** LOS VENDEDORES declaran que sobre los  
12 derechos y acciones materia del presente contrato de compraventa  
13 no pesa ningún gravamen, embargo, prohibición de enajenar,  
14 limitación de dominio, condición resolutoria o suspensiva,  
15 etcétera, como lo justifican con el certificado de gravamen  
16 conferido por el señor Registrador de la Propiedad del cantón  
17 Quito que se agrega como documento habilitante. De igual manera,  
18 LOS VENDEDORES declaran que los derechos y acciones que se  
19 venden no están sujetos a condiciones suspensivas ni resolutorias,  
20 que no es objeto de acciones rescisorias, reivindicatorias,  
21 posesorias o de partición de herencia, y que se hallan libres de  
22 demandas o juicios; sin perjuicio de lo cual, los Vendedores se  
23 someten de ser el caso, al total saneamiento de acuerdo a lo  
24 dispuesto en la ley, en especial al saneamiento por evicción.

25 **SEPTIMA.- GASTOS E IMPUESTOS.-** Todos los gastos que demande  
26 la celebración de la presente escritura hasta su registro e  
27 inscripción, serán de cuenta de la COMPRADORA. **OCTAVA:**  
28 **ACEPTACIÓN Y AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.-** Las partes



1 contratantes aceptan el total contenido de todas y cada una de las  
2 estipulaciones que anteceden por estar hechas en seguridad y  
3 garantía de sus propios y recíprocos intereses. Cualquiera de las  
4 partes, queda autorizada para solicitar la inscripción de la  
5 presente escritura en el Registro de la Propiedad del cantón Quito  
6 directamente o a través de las personas que autoricen mediante  
7 instrumento privado. **NOVENA: JURISDICCION, DOMICILIO Y**  
8 **TRÁMITE.**-Las partes contratantes, para el evento de reclamación  
9 judicial renuncian domicilio y se sujetan a los jueces competentes  
10 del cantón Quito y al trámite ejecutivo o verbal sumario, a elección  
11 de la parte actora. Usted Señor Notario, se servirá agregar las  
12 demás cláusulas de estilo para la validez del presente instrumento  
13 público. **HASTA AQUÍ LA MINUTA.** Que se halla firmada por la  
14 Abogada Ana Cristina Romero Jurado, portadora de la matrícula  
15 número diecisiete guión dos mil quince guión quinientos sesenta y  
16 ocho del Foro de Abogados de Consejo Nacional de la Judicatura.  
17 Para el otorgamiento de la presente escritura pública se  
18 observaron todos los preceptos legales que el caso requiere, y  
19 leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario,  
20 estos se afirman y se ratifican de todo lo expuesto y para  
21 constancia firman conmigo en unidad de acto de todo lo cual doy  
22 fe.-

23  
24  
25  
26  
27  
28

  
**DAVID SEBASTIAN ASIMBAYA DIAZ**  
C.C. 171802377

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28



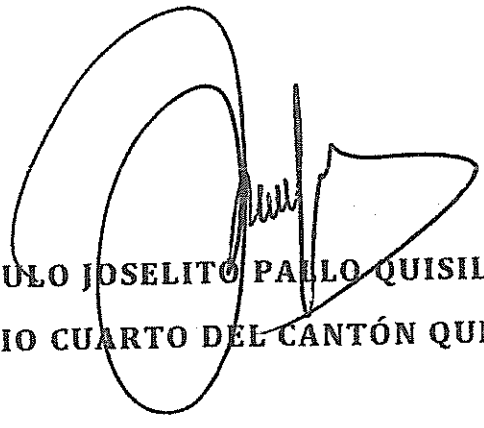
**EDWIN PATRICIO ASIMBAYA DIAZ**  
C.C. 1718625385



**DIANA GABRIELA ASIMBAYA DIAZ**  
C.C. 1718625393



**DEYSI LILIANA DIAS ALVAREZ**  
C.C. 1104254394



**DR. RÓMULO JOSELITO PALLO QUISILEMA**  
**NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN QUITO**

*El Nota...*

000150  
Ciento cincuenta

Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación

# CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Número único de identificación: 1718625377

Nombres del ciudadano: ASIMBAYA DIAZ DAVID SEBASTIAN

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

Fecha de nacimiento: 25 DE NOVIEMBRE DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MASCULINO

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: ASIMBAYA SEBASTIAN

Nombres de la madre: DIAZ ROSA MANUELA

Fecha de expedición: 12 DE JULIO DE 2013

Información certificada a la fecha: 28 DE JULIO DE 2016

Emisor: ROMULO JOSELITO PALLO QUISILEMA - PICHINCHA-QUITO-NT 4 - PICHINCHA - QUITO



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO  
TROYA FUERTES,  
Date: 2016.07.28 14:26:44 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.



# INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1718625377  
**Nombre:** ASIMBAYA DIAZ DAVID SEBASTIAN

## 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

## 2. Información referencial del certificado de votación (CNE):

**Sufragó el ciudadano:** -  
**Fecha:** -  
**Número de certificado:** -

1.- La información del certificado de votación es consultada de manera directa al Consejo Nacional Electoral, en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información (CNE).  
2.- En caso de voto facultativo verificar la "Condición de cedulao" del ciudadano.  
DATOS DEL ÚLTIMO PROCESO ELECTORAL.

Información certificada a la fecha: 28 DE JULIO DE 2016

Emisor: ROMULO JOSELITO PALLO QUISILEMA - PICHINCHA-QUITO-NT 4 - PICHINCHA - QUITO

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>

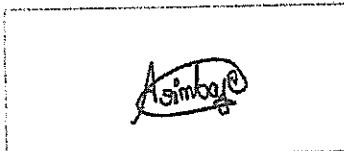
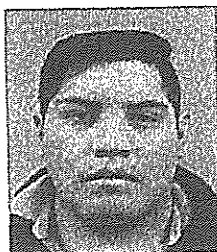


000149  
Ciento cuarenta  
y nueve.

Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación

# CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Número único de identificación: 1718625385  
Nombres del ciudadano: ASIMBAYA DIAZ EDWIN PATRICIO  
Condición del cedulaado: CIUDADANO  
Lugar de nacimiento: PICHINCHA/QUITO/SAN BLAS  
Fecha de nacimiento: 28 DE MARZO DE 1990  
Nacionalidad: ECUATORIANA  
Sexo: MASCULINO  
Instrucción: SUPERIOR  
Profesión: LICENCIADO  
Estado Civil: SOLTERO  
Cónyuge: -----  
Fecha de Matrimonio: -----  
Nombres del padre: ASIMBAYA SEBASTIAN  
Nombres de la madre: DIAZ ROSA MANUELA  
Fecha de expedición: 9 DE MAYO DE 2016



Información certificada a la fecha: 28 DE JULIO DE 2016  
Emisor: ROMULO JOSELITO PALLO QUISILEMA - PICHINCHA-QUITO-NT 4 - PICHINCHA - QUITO

Ing. Jorge Troya Fuertes

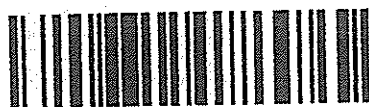
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO  
TROYA FUERTES/  
Date: 2016.07.28 15:46:03 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



2011503



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

# INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1718625385  
**Nombre:** ASIMBAYA DIAZ EDWIN PATRICIO

---

## 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

---

## 2. Información referencial del certificado de votación (CNE):

**Sufragó el ciudadano:** -

**Fecha:** -

**Número de certificado:** -

1.- La información del certificado de votación es consultada de manera directa al Consejo Nacional Electoral, en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información (CNE).

2.- En caso de voto facultativo verificar la "Condición de cedulao" del ciudadano.  
DATOS DEL ÚLTIMO PROCESO ELECTORAL.

Información certificada a la fecha: 28 DE JULIO DE 2016

Emisor: ROMULO JOSELITO PALLO QUISILEMA - PICHINCHA-QUITO-NT 4 - PICHINCHA - QUITO

---

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>





000148  
Cinco cuarenta  
y ocho.

Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación

## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Número único de identificación: 1718625393

Nombres del ciudadano: ASIMBAYA DIAZ DIANA GABRIELA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

Fecha de nacimiento: 25 DE JUNIO DE 1991

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: FEMENINO

Instrucción: BASICA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

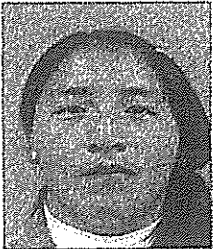
Nombres del padre: ASIMBAYA SEBASTIAN

Nombres de la madre: DIAZ ROSA MANUELA

Fecha de expedición: 17 DE SEPTIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 28 DE JULIO DE 2016

Emisor: ROMULO JOSELITO PALLO QUISILEMA - PICHINCHA-QUITO-NT 4 - PICHINCHA - QUITO



Ing. Jorge Troya Fuertes

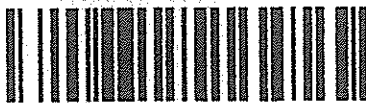
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO  
TROYA FUERTES  
Date: 2016.07.28 15:47:25 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



2011631



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

# INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1718625393  
**Nombre:** ASIMBAYA DIAZ DIANA GABRIELA

---

## 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

---

## 2. Información referencial del certificado de votación (CNE):

**Sufragó el ciudadano:** -  
**Fecha:** -  
**Número de certificado:** -

1.- La información del certificado de votación es consultada de manera directa al Consejo Nacional Electoral, en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información (CNE).

2.- En caso de voto facultativo verificar la "Condición de cedulao" del ciudadano.  
DATOS DEL ÚLTIMO PROCESO ELECTORAL.

Información certificada a la fecha: 28 DE JULIO DE 2016

Emisor: ROMULO JOSELITO PALLO QUISILEMA - PICHINCHA-QUITO-NT 4 - PICHINCHA - QUITO

---

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



# CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1104254394  
Nombres del ciudadano: DIAS ALVAREZ DEYSI LILIANA  
Condición del cedulaado: CIUDADANO  
Lugar de nacimiento: ZAMORA CHINCHIPE/PALANDA/PALANDA  
Fecha de nacimiento: 25 DE DICIEMBRE DE 1982  
Nacionalidad: ECUATORIANA  
Sexo: FEMENINO  
Instrucción: BACHILLERATO  
Profesión: EMPLEADO PRIVADO  
Estado Civil: CASADO  
Cónyuge: ABAD PINTADO GUIDO ROLANDO  
Fecha de Matrimonio: 15 DE MARZO DE 2008  
Nombres del padre: DIAS MEDINA RICARDO TEOFILLO  
Nombres de la madre: ALVAREZ MICHAY ANA PETRONILA  
Fecha de expedición: 9 DE MAYO DE 2016

Información certificada a la fecha: 28 DE JULIO DE 2016

Emisor: ROMULO JOSELITO PALLO QUISILEMA - PICHINCHA-QUITO-NT 4 - PICHINCHA - QUITO

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified  
Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2016.07.28 15:42:49 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



2011730



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.



# INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1104254394  
**Nombre:** DIAS ALVAREZ DEYSI LILIANA

## 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

## 2. Información referencial del certificado de votación (CNE):

**Sufragó el ciudadano:** -

**Fecha:** -

**Número de certificado:** -

1.- La información del certificado de votación es consultada de manera directa al Consejo Nacional Electoral, en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información (CNE).

2.- En caso de voto facultativo verificar la "Condición de cedulado" del ciudadano.  
DATOS DEL ÚLTIMO PROCESO ELECTORAL.

Información certificada a la fecha: 28 DE JULIO DE 2016

Emisor: ROMULO JOSELITO PALLO QUISILEMA - PICHINCHA-QUITO-NT 4 - PICHINCHA - QUITO

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



2011730



000146  
Ciento cuarenta y  
seis

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA No. 171862537-7

ASIMBAYA DIAZ DAVID SEBASTIAN  
PICHINCHA QUITO  
GONZALEZ SUAREZ  
FECHA DE NACIMIENTO: 1986-11-25  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCION SUPERIOR PROFESION / OCUPACION ESTUDIANTE V4443V4442

APellidos y Nombres del Padre ASIMBAYA SEBASTIAN

APellidos y Nombres de la Madre DIAZ ROSA MANUELA

LUGAR Y FECHA DE EMISION QUITO 2013-07-12

FECHA DE EXPIRACION 2023-07-12



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

001 1718625377

NUMERO DE CERTIFICADO Cedula  
ASIMBAYA DIAZ DAVID SEBASTIAN


PICHINCHA CIRCUNSCRIPCION 0  
PROVINCIA UYUMBICO 0  
MEJIA PARROQUIA 0  
CANTON ZONA

*Maria Teresa*  
PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARIA CUARTA CANTÓN QUITO  
RAZON: Da conformidad con lo dispuesto en el Art. 18.5 de la Ley Notarial CERTIFICO que la FOTOCOPIA es IGUAL a documento ORIGINAL que se me exhibió y se devolvió En (ojos)

Quito, a 26 JUL 2016

M.Sc. Romulo Josefine Palacios Q. NOTARIO CUARTO



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE  
CIUDADANIA No. 171862538-5  
APELLIDOS Y NOMBRES  
ASIMBAYA DIAZ  
EDWIN PATRICIO  
LUGAR DE NACIMIENTO  
PICHINCHA  
QUITO  
SAN ELIAS  
FECHA DE NACIMIENTO 1990-03-28  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCIÓN SUPERIOR  
PROFESIÓN Y OCUPACIÓN LICENCIADO  
V4443V4442  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE ASIMBAYA SEBASTIAN  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE DIAZ ROSA MANUELA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN RUMINAHUI 2016-05-09  
FECHA DE EXPIRACIÓN 2022-05-09  
CARRERA 2016

*[Signature]*  
FOTOCOPIA

*[Signature]*  
FOTOCOPIA

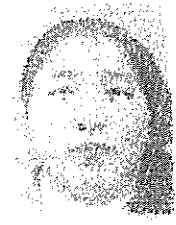
001  
NÚMERO DE CERTIFICADO 1718625395  
CÉDULA ASIMBAYA DIAZ EDWIN PATRICIO  
PICHINCHA  
PROVINCIA MEJIA  
CANTÓN  
CIRCUNSCRIPCIÓN UYUMBICO  
PARROQUIA  
ZONA  
1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARIA CUARTA CANTÓN QUITO  
RAZON: De conformidad con lo dispuesto en el Art. 186 de la Ley Notarial CERTIFICO, que la FOTOCOPIA es IGUAL, a documento ORIGINAL que se me exhibió y se devolvió En (foto)

Quito, a 26 JUL 2016  
M.Sc. Rómulo José Gallo Q.  
NOTARIO CUARTA

000145  
Quito concreto  
y cinco

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACION



CEDULA DE 171862539-3  
CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
ASIMBAYA DIAZ  
DIANA GABRIELA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
PICHINCHA  
QUITO  
GONZALEZ SUAREZ  
FECHA DE NACIMIENTO 1991-08-26  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL SOLTERO



BASICA ESTUDIANTE V1203V4442  
ASIMBAYA SEBASTIAN  
DIAZ ROSA MANUELA  
LUGAR Y FECHA DE EMISION  
RUMINAHUI  
2016-09-17  
FECHA DE EXPIRACION  
2025-03-17

*[Signature]*  
ESTUDIANTE

*[Signature]*

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL



CERTIFICADO DE NOTACION  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014  
001  
001 - 0176 1718625393  
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
ASIMBAYA DIAZ DIANA GABRIELA

PICHINCHA CIRCUNSCRIPCIÓN 0  
PROVINCIA UYUMBICO 0  
MEJIA ZONA 1  
CANTÓN PARROQUIA  
*[Signature]*  
PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARIA CUARTA CANTÓN QUITO

RAZON: De conformidad con lo dispuesto en el Art. 10.8 de la Ley  
Notarial CERTIFICO, que la FOTOCOPIA es IGUAL al documento  
ORIGINAL que se me exhibió y se devolvió En fe(s)

Quito, a

28 JUN 2016

M.Sc. Rómulo José Pablo Q.  
NOTARIO CUARTO



INSTRUCCIÓN  
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
EMPLEADO PRIVADO

V4344V4442

00181449

19M 16 02 428 16

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
DIAS MEDINA RICARDO TEOFILO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
ALVAREZ MICHAY ANA PETRONILA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
QUITO  
2016-05-09

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2026-05-09

*[Signature]*

*[Signature]*

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 110425439-4

CÉDULA DE  
CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
DIAS ALVAREZ  
DEYSI LILIANA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
ZAMORA CHINCHIPE  
PALANDA  
PALANDA  
FECHA DE NACIMIENTO 1982-12-25  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL CASADO  
GUIDO ROLANDO  
ABAD PINTADO

*[Signature]*

6 8 8 8 5 8 4

00181449

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

QUITO

2016-05-09

2026-05-09

*[Signature]*

NOTARIA CUARTA CANTÓN QUITO

RAZON: De conformidad con lo dispuesto en el Art. 18.5 de la Ley Notarial CERTIFICO que la FOTOCOPIA es IGUAL a documento ORIGINAL que se me exhibió y se devolvió En hoja(s)

Quito, a 28 JUL 2016

*[Signature]*

M.Sc. Rómulo José Toallo Q.  
NOTARIO CUARTA



000144  
Ciento cuarenta y cuatro

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

172537637-8

CÉDULA DE CIUDADANÍA MED  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 ABAD DIAS  
 HEDY LISSETTE  
 LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO  
 PICHINCHA  
 QUITO  
 SAN ELIAS  
 FECHA DE NACIMIENTO 2005-06-10  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO F  
 ESTADO CIVIL SOLTERA

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

172227260-4

CÉDULA DE CIUDADANÍA MED  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 ABAD DIAS  
 JONFREY HARLEY  
 LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO  
 ZAMORA CHINCHIBE  
 PALANDA  
 PALANDA  
 FECHA DE NACIMIENTO 2002-03-21  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO F  
 ESTADO CIVIL SOLTERA

INSTRUCCIÓN: INICIAL  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE  
 Y4345V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 ABAD PINTADO GUIDO ROLANDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 DIAS ALVAREZ DEYSI LILIANA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN:  
 QUITO  
 2013-09-16

FECHA DE EXPIRACIÓN:  
 2023-09-16

INSTRUCCIÓN: INICIAL  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: NINGUNA  
 E3043V2242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 ABAD PINTADO GUIDO ROLANDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 DIAS ALVAREZ DEYSI LILIANA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN:  
 QUITO  
 2013-09-16

FECHA DE EXPIRACIÓN:  
 2023-09-16

NOTARIA CUARTA CANTÓN QUITO  
 RAZÓN: De conformidad con lo dispuesto en el Art. 10.5 de la Ley Notarial CERTIFICO que la FOTOCOPIA es IGUAL a documento ORIGINAL que se me exhibió y se devolvió En fe(s)

Quito, a 28 JUN 2016

M.Sc. Dónulo José Gallo Q.  
 NOTARIO CUARTA

Lote # 9 (hijos con reserva reservado) confirmado

Año Tributación: 2016  
Identificación: 0000000000000  
Contribuyente: ABAD DIAS HEIDY LISSETTE

UBICACIÓN:  
Clave Catastral: 0000000000000 Predio/Patente 0001017299  
Calle: Let. Casa 00000  
Barrio: Parroquia: Pisco:

INFORMACIÓN: CONCEPTO:  
ALCABALAS 48.00

Descuento:  
Subtotal: 48.00  
Total \$: 48.00

Gracias, con el pago de sus impuestos ayuda a construir un Quito de todos los colores

Transacción: 1067256  
Forma Pago: Efectivo  
Institución: Serpago  
Cajero: SALAZAR M. JESSICA

DIRECCIÓN METROPOLITANA FINANCIERA  
COMPROBANTE DE PAGO

OBRAS EN EL DISTRITO

Título De Crédito: 000010172992 Fecha Emisión: 30/05/2016  
Año Tributación: 2016 Fecha Pago: 05/07/2016  
Identificación: 0000000000000  
Contribuyente: ASIMBAYA DIAZ DAVID SEBASTIAN

UBICACIÓN:  
Clave Catastral: 0000000000000 Predio/Patente 0001017299  
Calle: Let. Casa 00000  
Barrio: Parroquia: Pisco:

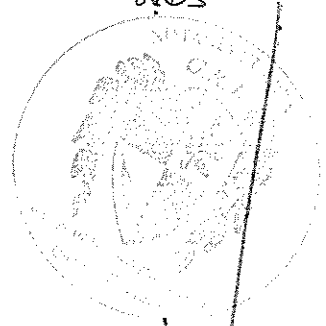
INFORMACIÓN: CONCEPTO:  
OBRAS EN EL DISTRITO 1.46

Descuento:  
Subtotal: 1.46  
Total \$: 1.46

Gracias, con el pago de sus impuestos ayuda a construir un Quito de todos los colores

Transacción: 1067257  
Forma Pago: Efectivo  
Institución: Serpago  
Cajero: SALAZAR M. JESSICA

000143  
Cientos cuarenta y tres



DIRECCIÓN METROPOLITANA FINANCIERA  
**COMPROBANTE DE PAGO**  
UTLD VENTA INMUEBLES(P)

Título De Crédito: 000010472974      Fecha Emisión: 30/05/2016  
Año Tributación: 2016      Fecha Pago: 05/07/2016  
Identificación: 00000000000000  
Contribuyente: ASIMBAYA DIAZ DAVID SEBASTIAN


UBICACIÓN:  
Clave Catastral: 00000000000000      Predio/Patente: 0001047297  
Calle:      Let. Casa: 00000  
Barrio:      Parroquia:      Pisco:

INFORMACIÓN:      CONCEPTO:  
UTLD VENTA INMUEBLES(P)      204.95

Descuento:  
Subtotal: 204.95  
Total \$: 204.95


Gracias, con el pago de sus impuestos ayuda a construir un Quito de todos los colores

Transacción: 1057258  
Forma Pago: Efectivo  
Institución: Serpagos  
Cajero: SALAZAR M. JESSICA

2016		COMPROBANTE DE COBRO		2016-07-07-	
CEDELA/RUC	NOMBRES		FECHA DE EMISION		NO. DE CUOTAS
1725376378	ABAD DIAS HEIDY LISSETTE		2016-07-07-		1 a 1
AVALUO IMPONIBLE	VALOR ANUAL	TOTALIDAD	EXONERACION	REBAJA	INTERES
4.800.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CONCEPTO	CANCELACION: ALCABALAS 2016		4.80		COACTIVA
			1.80		0.00
					SUBTOTAL
				0.00	
COBRADO POR	No. VENTANILLA	BANCO	CUENTA	PAGO TOTAL	
fcervaj		3517156		6.60	
TRANSACCION					
ASIMBAYA DIAZ DAVID SEBASTIAN					1107106
No. COMPROBANTE					
0606432			 DIRECTOR(A) FINANCIERO(A)		



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE LA PROVINCIA DE PICHINCHA**

2016		COMPROBANTE DE COBRO		2016-07-07-	
CEDELA/RUC	NOMBRES		FECHA DE EMISION		NO. DE CUOTAS
1725376378	ABAD DIAS HEIDY LISSETTE		2016-07-07-		1 a 1
AVALUO IMPONIBLE	VALOR ANUAL	TOTALIDAD	EXONERACION	REBAJA	INTERES
4.800.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CONCEPTO	CANCELACION: REGISTROS		4.80		COACTIVA
			1.80		0.00
					SUBTOTAL
				0.00	
COBRADO POR	No. VENTANILLA	BANCO	CUENTA	PAGO TOTAL	
fcervaj		3517156		6.60	
TRANSACCION					
ASIMBAYA DIAZ DAVID SEBASTIAN					1107107
No. COMPROBANTE					
0606433			 DIRECTOR(A) FINANCIERO(A)		

Nº 022161

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**CERTIFICADO No.: C30492366001  
FECHA DE INGRESO: 28/04/2016**CERTIFICACION**

Referencias: 07/01/2002-PO-699f-358i-777r

Tarjetas:;T00000229265;

Matriculas:;0

El infrascrito Director de Certificaciones en ejercicio de las atribuciones contenidas en el artículo 11 de la Ley de Registro y de conformidad a la delegación otorgada por el Señor Registrador de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante resolución N° RPDMQ-2013-012, de veintiocho de febrero de dos mil trece, una vez revisados los índices y libros entregados y que reposan en el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, CERTIFICO:

**1.- DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD:**

LOTE DE TERRENO NUMERO 2 situado en la parroquia POMASQUI de este Cantón.-

**2.- PROPIETARIO(S):**

DAVID SEBASTIAN, EDWIN PATRICIO y DIANA GABRIELA ASIMBAYA DIAZ, menores de edad.-

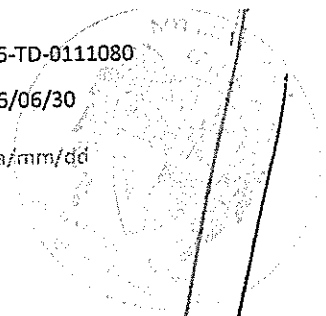
**3.- FORMA DE ADQUISICION Y ANTECEDENTES:**

Mediante donación hecha por los cónyuges Rosa Manuela Díaz y Sebastián Asimbaya, según escritura celebrada el uno de noviembre del dos mil uno, ante la Notaria Doctora Mariela Pozo, inscrita el SIETE DE ENERO DEL DOS MIL DOS; quién adquirió por compra a José Ulpiano Shuguli, el veinte y seis de abril de mil novecientos noventa y nueve, ante el Notario Doctor Jaime Aillón, inscrita el once de enero del dos mil.- Y renuncia de Usufructo realizada los cónyuges SEBASTIAN ASIMBAYA LUJE y ROSA MANUELA DIAZ FLORES, a favor de sus hijos, DAVID SEBASTIAN ASIMBAYA DIAZ, EDWIN PATRICIO ASIMBAYA DIAZ y DIANA GABRIELA ASIMBAYA DIAZ, según escritura otorgada el VEINTE Y SIETE DE SEPTIEMBRE DEL DOS MIL SIETE, ante el Notario NOVENO Encargado del cantón Quito, Doctor Juan Villacís Medina, inscrita el veinte de mayo del dos mil ocho.

**4.- GRAVAMENES Y OBSERVACIONES:**

No existen anotaciones registrales de gravámenes, prohibiciones de enajenar y embargos. a) Se aclara que la presente certificación se la ha conferido luego de revisado el contenido de los índices, libros, registros y base de datos entregados al Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante acta de 1 de julio de 2011. b) Esta Administración no se

Trámite No : 2016-TD-0111080  
Fecha de Liquidación: 2016/06/30  
aaaa/mm/dd



SEÑORES,  
NOTARIO  
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD

PRESENTE.-

Pongo en su conocimiento que se han liquidado y pagado los Tributos de la Transferencia de dominio del contrato de  
Compra venta de derechos y acciones

que otorga: ASIMBAYA DIAZ DAVID SEBASTIAN Y OTRA

a favor de: ABAD DIAS HEIDY LISSETTE Y OTRA

Predio/s: 5203359

Avaluo Catastral del predio: 4.797,37

Valor Contractual: 4.800.00

Porcentaje: 3.8500 %

Tratante / Vendedor  
Adquirente / Comprador

TRIBUTOS  
CAUSADOS

IMPUESTOS  
EXONERADOS SEGÚN LA LEY

UTILIDAD:	0.00	ORD. PAGO N° 10472974 EMISION SAO - LIQUIDACION A 2 FECHAS
ALCABALA:	48.00	
CONTRIBUCIÓN ESPECIAL DE MEJORAS:	1.46	

Fecha de impresión del certificado: 2016/07/06  
Liquidador responsable: hisolorzano

aaaa/mm/dd

Atentamente,

Firma: .....

ADMINISTRACIÓN GENERAL Dirección Metropolitana Tributaria

DELEGADO DE LA DIRECCIÓN METROPOLITANA TRIBUTARIA

responsabiliza de los datos erróneos o falsos que se hayan proporcionado por los particulares y que puedan inducir a error o equivocación, así como tampoco del uso doloso o fraudulento que se pueda hacer del certificado. c) El presente certificado tiene una validez de 60 días contados a partir de la fecha de emisión del mismo. d) En virtud de que los datos registrales del sistema son susceptibles de actualización, rectificación o supresión, con arreglo a la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos y Ley de Registro, el interesado deberá comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus funcionarios, para su inmediata modificación.- LOS REGISTROS DE GRAVAMENES HAN SIDO REVISADOS HASTA EL 28 DE ABRIL DEL 2016 ocho a.m.\*

Responsable: VDR. *[Signature]*

Revisado: GAL. *[Signature]*

*[Signature]*  
**DIRECTOR DE CERTIFICACIONES  
REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**



**NOTARIA CUARTA CANTÓN QUITO**  
RAZON: De conformidad con lo dispuesto en el Art. 10.5 de la Ley Notarial CERTIFICAR que la FOTOCOPIA es IGUAL a documento ORIGINAL que me exhibió y se devolvió. En fe(s)

Quito, a

28 JUL 2016

M. Sc. Romulo Josecito Pallo Q.  
NOTARIO CUARTO



Se otorgó ante mí, en la fecha que consta en el presente instrumento público y en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA, de la ESCRITURA DE COMPRAVENTA. Otorgada por: DAVID SEBASTIAN ASIMBAYA DIAZ Y OTROS, A favor de: HEIDY LISSETTE ABAD DIAS Y OTRAS, debidamente firmada y sellada en Quito, a veinte y ocho de julio del dos mil dieciséis.-

*[Signature]*  
**DR. ROMULO JOSELITO PALLO QUISILEMA  
NOTARIO CUARTO DEL CANTON QUITO**





Nº 208375

ALCALDÍA  
000139  
Ciento treinta y  
nove

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL DISTRITO METROPOLITANO  
DE QUITO

Razón de Inscripción

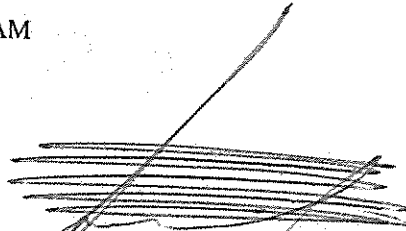
Con esta fecha queda inscrita la presente escritura en el:

REGISTRO DE PROPIEDAD, tomo 147, repertorio(s) - 69575  
REGISTRO DE HIPOTECA, tomo 147, repertorio(s) - 69576

Matrículas Asignadas.-

POMAS0014179. EL TRES PUNTO OCHENTA Y CINCO POR CIENTO (3.85%) de los derechos y acciones, fincados en el Lote número DOS (2), situado en la parroquia Pomasqui de este cantón, Catastro: 0 Predio: 5203359

jueves, 08 septiembre 2016, 10:05:02 AM



DIRECTOR DE INSCRIPCIONES  
DELEGADO DEL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD  
(RESOLUCIÓN DELEGACIÓN RPDMQ-2011-001, DE 20 DE JULIO DEL 2011)

Contratantes.-

ASIMBAYA DIAZ DAVID SEBASTIAN en su calidad de VENDEDOR  
ASIMBAYA DIAZ EDWIN PATRICIO en su calidad de VENDEDOR  
ASIMBAYA DIAZ DIANA GABRIELA en su calidad de VENDEDOR  
DIAS ALVAREZ DEYSI LILIANA en su calidad de COMPRADOR  
ABAD DIAS HEIDY LISSETTE en su calidad de COMPRADOR  
ABAD DIAS JHOREDY MARLEY en su calidad de COMPRADOR  
DIAS ALVAREZ DEYSI LILIANA en su calidad de USUFRUCTUARIO  
ABAD DIAS HEIDY LISSETTE en su calidad de NUDO PROPIETARIO  
ABAD DIAS JHOREDY MARLEY en su calidad de NUDO PROPIETARIO

Los números de matrícula le servirán para cualquier trámite posterior

Responsables.-

Asesor.- DIEGO FIGUEROA  
Revisor.- EVELIN AUQUILLAS  
Amanuense.- EVELIN AUQUILLAS

JT-0011273





Factura: 003-002-000065788

10



20161701004P15391

000138  
Cento treinta y ocho

3.85%

NOTARIO(A) ROMULO JOSELITO PALLO QUISILEMA  
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN QUITO  
EXTRACTO

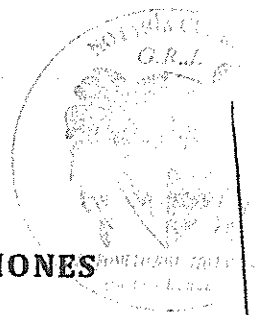


Escritura N°:		20161701004P15391					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		21 DE DICIEMBRE DEL 2016, (14:37)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que la representa
Natural	ASIMBAYA DIAZ DAVID SEBASTIAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1718625377	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	ASIMBAYA DIAZ EDWIN PATRICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1718625385	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	ASIMBAYA DIAZ DIANA GABRIELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1718625393	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	POROZO RODRIGUEZ JAVIER FRANCISCO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1720588944	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
Natural	HERRERA MIRANDA DIANA LUPE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0917876367	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón		Parroquia			
PICHINCHA		QUITO		SANTA PRISCA			
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		4800.00					

NOTARIO(A) ROMULO JOSELITO PALLO QUISILEMA  
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN QUITO

11

1 ....rio  
2 ESCRITURA No: 20161701004P15391  
3 FACTURA: 003-002-000065788  
4



5 **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**

6 **OTORGADA POR:**

7 **DAVID SEBASTIAN ASIMBAYA DIAZ,**

8 **EDWIN PATRICIO ASIMBAYA DIAZ, y;**

9 **DIANA GABRIELA ASIMBAYA DIAZ**

10 **A FAVOR DE:**

11 **JAVIER FRANCISCO POROZO RODRIGUEZ Y**

12 **DIANA LUPE HERRERA MIRANDA**

13 **CUANTIA: 4.800.00**

14 DI: 2 COPIAS

15 G.R.J

16 En la ciudad de San Francisco de Quito, Distrito Metropolitano,  
17 Capital de la República del Ecuador, hoy veinte y uno de diciembre  
18 del año dos mil dieciséis, ante mi **DOCTOR ROMULO JOSELITO**  
19 **PALLO QUISILEMA**, Notario Cuarto del Cantón Quito, según acción  
20 de personal número uno tres dos dos seis guión DNTH guión NB, de  
21 fecha nueve de diciembre de dos mil trece, comparecen a la  
22 celebración de la presente escritura pública; por una parte, el  
23 señor **DAVID SEBASTIAN ASIMBAYA DIAZ**, de estado civil soltero,  
24 el señor **EDWIN PATRICIO ASIMBAYA DIAZ**, de estado civil soltero,  
25 y; la señorita **DIANA GABRIELA ASIMBAYA DIAZ**, de estado civil  
26 soltera, todos por sus propios y personales derechos, a quienes en  
27 lo posterior se les denominará como **LOS VENDEDORES**; y, por otra  
28 parte, el señor **JAVIER FRANCISCO POROZO RODRIGUEZ** y la señora

*Notaría Cuarta del Distrito Metropolitano de Quito*

*Dr. Rómulo Josefito Passo Q.*

*Notario*

1 **DIANA LUPE HERRERA MIRANDA**, casados entre sí, por sus propios  
2 y personales derechos, a quienes igualmente para efectos del  
3 presente contrato se les denominará como **LOS COMPRADORES**.  
4 Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana,  
5 mayores de edad, de ocupación empleados privados, domiciliados  
6 en la Ciudad de Quito, Distrito Metropolitano, hábiles en derecho  
7 para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy  
8 fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación  
9 y autorizados por los comparecientes para descargar el Certificado  
10 Electrónico de Datos de Identidad del Sistema Nacional de  
11 Identificación Ciudadana del Registro Civil, cuyas copias  
12 fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta  
13 escritura como documentos habilitantes. Advertidos los  
14 comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de  
15 esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y  
16 separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin  
17 coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me  
18 piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR**  
19 **NOTARIO:** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo,  
20 dígnese insertar una de **COMPRAVENTA**; al tenor de las siguientes  
21 estipulaciones: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la  
22 celebración de la presente escritura pública; por una parte, el  
23 señor **DAVID SEBASTIAN ASIMBAYA DIAZ**, de estado civil soltero, el  
24 señor **EDWIN PATRICIO ASIMBAYA DIAZ**, de estado civil soltero, y; la señorita  
25 **DIANA GABRIELA ASIMBAYA DIAZ**, de estado civil soltera, todos por sus  
26 propios y personales derechos, a quienes en lo posterior se les  
27 denominará como **LOS VENDEDORES**; y, por otra parte, el señor  
28 **JAVIER FRANCISCO POROZO RODRIGUEZ** y la señora **DIANA LUPE**

1 HERRERA MIRANDA, casados entre sí, por sus propios y personales  
2 derechos, a quienes igualmente para efectos del presente contrato,  
3 se les denominará como **LOS COMPRADORES**. Los comparecientes  
4 son mayores de edad, legalmente capaces para contratar, quienes  
5 libre y voluntariamente convienen en celebrar el presente contrato  
6 de compraventa contenido en las siguientes cláusulas: **SEGUNDA:**  
7 **ANTECEDENTES.-a)** Los señores DAVID SEBASTIAN ASIMBAYA  
8 DIAZ, EDWIN PATRICIO ASIMBAYA DIAZ, y; la señorita DIANA  
9 GABRIELA ASIMBAYA DIAZ, son propietarios del lote de terreno  
10 número DOS, situado en la parroquia Pomasquí, del cantón Quito,  
11 provincia de Pichincha, adquirido mediante donación hecha por los  
12 cónyuges Rosa Manuela Díaz y Sebastián Asimbaya, según escritura  
13 celebrada el uno de noviembre del dos mil uno, ante la Notaría  
14 Doctora Mariela Pozo, inscrita el siete de febrero del dos mil dos,  
15 y; Renuncia de Usufructo realizada por los cónyuges señores  
16 SEBASTIAN ASIMBAYA LUJE Y ROSA MANUELA DIEZ FLORES, a  
17 favor de sus hijos DAVID SEBASTIAN ASIMBAYA DIAZ, EDWIN  
18 PATRICIO ASIMBAYA DIAZ, y; DIANA GABRIELA ASIMBAYA DIAZ,  
19 según escritura otorgada el veinte y siete de septiembre del dos  
20 mil siete, ante el Notario Noveno del cantón Quito, Doctor Juan  
21 Villacis Medina, inscrita el veinte de mayo del dos mil ocho. Los  
22 linderos del inmueble son: NORTE.- Con propiedad de la señora  
23 Clemencia Puebla, en una extensión de cincuenta y ocho metros  
24 noventa y cinco centímetros; SUR.- Con calle pública A, en treinta y  
25 siete metros setenta y cinco centímetros; ESTE.- Con el lote  
26 número uno del fraccionamiento de propiedad del señor José  
27 Ramiro Sandoval Zambrano, en una extensión de ciento cinco  
28 metro treinta y un centímetros; OESTE.- Con calle pública B, en una

*Notaria Cuarta del Distrito Metropolitano de Quito*  
*Dr. Rómulo Josefito Pallo Q.*  
*Notario*

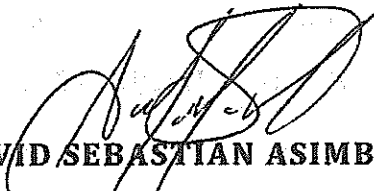
1 extensión de ciento dieciséis metros. Dando una superficie total de  
2 cinco mil ciento noventa y un metros cuadrados. **TERCERA:**  
3 **COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes señalados en la cláusula  
4 que antecede, por medio de este instrumento público, los señores  
5 DAVID SEBASTIAN ASIMBAYA DIAZ, EDWIN PATRICIO ASIMBAYA  
6 DIAZ, y; la señorita DIANA GABRIELA ASIMBAYA DIAZ, venden y  
7 dan en perpetua enajenación y como en efecto así lo hace a favor  
8 del señor el señor JAVIER FRANCISCO POROZO RODRIGUEZ y la  
9 señora DIANA LUPE HERRERA MIRANDA, EL TRES PUNTO  
10 OCHENTA Y CINCO POR CIENTO DE LOS DERECHOS Y ACCIONES del  
11 lote de terreno número DOS, situado en la parroquia Pomasqui, del  
12 cantón Quito, provincia de Pichincha, descrito en la cláusula  
13 anterior. **CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** El precio que las  
14 partes contratantes han pactado de mutuo acuerdo por EL TRES  
15 PUNTO OCHENTA Y CINCO POR CIENTO DE LOS DERECHOS Y  
16 ACCIONES, anteriormente indicados y que son objeto de la  
17 presente compraventa y que los Vendedores lo consideran justo,  
18 es la suma de CUATRO MIL OCHOCIENTOS DOLARES DE LOS  
19 ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD 4800, 00), dinero que es  
20 cancelado por los COMPRADORES, en efectivo y en moneda de  
21 curso legal; razón por la cual las partes manifiestan que nada  
22 tienen que reclamar en el futuro por este concepto ni por ningún  
23 otro. En este mismo acto los Vendedores declaran que renuncian a  
24 favor de los Compradores a todos los beneficios que le confiere la  
25 acción de lesión enorme señalada en los Artículos mil ochocientos  
26 veinte y nueve y siguientes del Código Civil, por estimar que el  
27 precio por la venta es el justo. **QUINTA.- TRANSFERENCIA DE**  
28 **DOMINIO:** Los Vendedores dándose por satisfechos en el precio y

1 en la forma de pago que antecede, transfieren a favor de los  
2 Compradores el dominio, posesión, uso y goce de los derechos y  
3 acciones materia del presente contrato de compraventa, con los  
4 linderos, superficies y dimensiones, usos, costumbres, entradas,  
5 salidas, servidumbres activas y pasivas que le son anexos, sin  
6 reservarse nada para sí. **SEXTA.- DECLARACIÓN DE LOS**  
7 **VENEDORES:** LOS VENEDORES declaran que sobre los derechos  
8 y acciones materia del presente contrato de compraventa no pesa  
9 ningún gravamen, embargo, prohibición de enajenar, limitación de  
10 dominio, condición resolutoria o suspensiva, etcétera, como lo  
11 justifican con el certificado de gravamen conferido por el señor  
12 Registrador de la Propiedad del cantón Quito que se agrega como  
13 documento habilitante. De igual manera, LOS VENEDORES  
14 declaran que los derechos y acciones que se venden no están  
15 sujetos a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es objeto  
16 de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición  
17 de herencia, y que se hallan libres de demandas o juicios; sin  
18 perjuicio de lo cual, los Vendedores se someten de ser el caso, al  
19 total saneamiento de acuerdo a lo dispuesto en la ley, en especial  
20 al saneamiento por evicción. **SEPTIMA.- GASTOS E IMPUESTOS.-**  
21 Todos los gastos que demande la celebración de la presente  
22 escritura hasta su registro e inscripción, serán de cuenta de los  
23 COMPRADORES. **OCTAVA: ACEPTACIÓN Y AUTORIZACIÓN DE**  
24 **INSCRIPCIÓN.-** Las partes contratantes aceptan el total contenido  
25 de todas y cada una de las estipulaciones que anteceden por estar  
26 hechas en seguridad y garantía de sus propios y recíprocos  
27 intereses. Cualquiera de las partes, queda autorizada para solicitar  
28 la inscripción de la presente escritura en el Registro de la

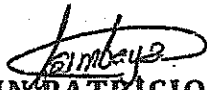
*Notaria Cuarta del Distrito Metropolitano de Quito*  
*Dr. Rómulo Josefito Pallo Q.*  
*Notario*

1 Propiedad del cantón Quito directamente o a través de las personas  
2 que autoricen mediante instrumento privado. **NOVENA:**  
3 **JURISDICCION, DOMICILIO Y TRÁMITE.**-Las partes contratantes,  
4 para el evento de reclamación judicial renuncian domicilio y se  
5 sujetan a los jueces competentes del cantón Quito y al trámite  
6 ejecutivo o verbal sumario, a elección de la parte actora. Usted  
7 Señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo  
8 para la validez del presente instrumento público. **HASTA AQUÍ LA**  
9 **MINUTA.** Que se halla firmada por la Abogada Ana Cristina Romero  
10 Jurado, portadora de la matrícula número diecisiete guión dos mil  
11 quince guión quinientos sesenta y ocho del Foro de Abogados de  
12 Consejo Nacional de la Judicatura. Para el otorgamiento de la  
13 presente escritura pública se observaron todos los preceptos  
14 legales que el caso requiere, y leída que les fue a los  
15 comparecientes por mí el Notario, estos se afirman y se  
16 ratifican de todo lo expuesto y para constancia firman conmigo en  
17 unidad de acto de todo lo cual doy fe.-  
18

19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28



**DAVID SEBASTIAN ASIMBAYA DIAZ**  
C.C. 1718625377



**EDWIN PATRICIO ASIMBAYA DIAZ**  
C.C. 1718625385.



1

2

3

*[Signature]*  
DIANA GABRIELA ASIMBAYA DIAZ

4

C.C. 1718625393

5

6

7

*[Signature]*  
JAVIER FRANCISCO POROZO RODRIGUEZ

8

C.C. 1720588944

9

10

11

*[Signature]*  
DIANA LUPE HERRERA MIRANDA

12

C.C. 091797636-7

13

14

15

16

*[Signature]*  
DR. RÓMULO JOSELITO PALLO QUISILEMA

17

NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN QUITO

18

19

20

21

22

23

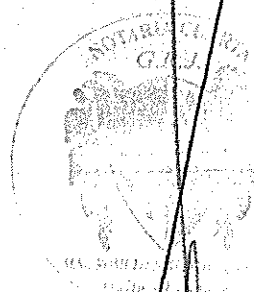
24

25

26

27

28



El Nota...

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

CÉDULA DE N.º **171862537-7**

**CIUDADANIA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**ASIMBAYA DIAZ DAVID SEBASTIAN**

**LUGAR DE NACIMIENTO**  
**PICHINCHA QUITO**  
**GONZALEZ BLAZQUEZ**

**FECHA DE NACIMIENTO** 1988-11-25  
**NACIONALIDAD** ECUATORIANA

**SEXO** M  
**ESTADO CIVIL** SOLTERO





**INSTRUCCION** SUPERIOR  
**PROFESION / OCUPACION** ESTUDIANTE

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
**ASIMBAYA SEBASTIAN**

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
**DIAZ ROSA MANUELA**

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION**  
**QUITO**  
**2012-07-12**  
**FECHA DE EXPIRACION**  
**2023-07-12**

V4443V4442

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**CONSEJO NACIONAL ELECTORAL** CNE

**CERTIFICADO DE VOTACION**  
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

**001**  
**001 - 0168** **1718625377**  
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
**ASIMBAYA DIAZ DAVID SEBASTIAN**

**PICHINCHA**  
 PROVINCIA  
**MEJIA**  
 CANTÓN

**CIRCUNSCRIPCION** 0  
**UYUMBICHO**  
**PARROQUIA** 0  
**ZONA**

*[Signature]*  
 VIZCARRATE DE LA JUNTA

**NOTARIA CUARTA CANTON QUITO**

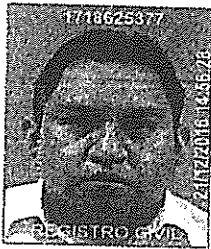
Razón: De conformidad con el documento que consta en el tomo 18,5 de la serie de libros de registro de la notaría pública que se me exhibió y se devolvió. En fecho y just.

Quito, a **21 DE FEBRERO DE 2014**

*[Signature]*  
**M.S. BENITO JOSE TOALLO Q.**  
**NOTARIO CUARTO**

000133  
Ciento treinta  
y tres

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1718625377

Nombres del ciudadano: ASIMBAYA DIAZ DAVID SEBASTIAN

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

Fecha de nacimiento: 25 DE NOVIEMBRE DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: ASIMBAYA SEBASTIAN

Nombres de la madre: DIAZ ROSA MANUELA

Fecha de expedición: 5 DE DICIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 21 DE DICIEMBRE DE 2016

Emisor: ROMULO JOSELITO PALLO QUISILEMA - PICHINCHA-QUITO-NT 4 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 160-000-73572



160-000-73572

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2016.12.21 14:56:21 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

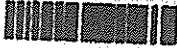


**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



**CÉDULA DE CIUDADANÍA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**ASIMBAYA DIAZ EDWIN PATRICIO**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**PICHINCHA QUITO**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1980-03-28**  
 NACIONALIDAD **EQUATORIANA**  
 SEXO **M**  
 ESTADO CIVIL **SOLTERO**

Nº **171862538-5**



INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **LICENCIADO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **ASIMBAYA SEBASTIAN**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **DIAZ ROSA MANUELA**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **TUMBANAHUI 2016-05-08**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN **2027-05-08**

IGM 16 02 436 20

V4443V4442

00000070

00000000

00000000

*Yo, el Notario, en virtud de la fe que me exhiben con la diligencia de haber visto el documento original que se me exhibió y se devolvió. En fe doy fe y sello.*

Quito, a

21 DE JUNIO DE 2016

M.Sc. ROMULO JOSE LITO PALLO C.  
 NOTARIO CUARTO



**001**

**001 - 0169**

NÚMERO DE CERTIFICADO  
**ASIMBAYA DIAZ EDWIN PATRICIO**

**1718625385**

CÉDULA

PICHINCHA  
 PROVINCIA  
 MEJIA  
 CANTÓN

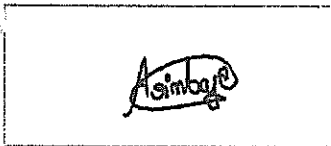
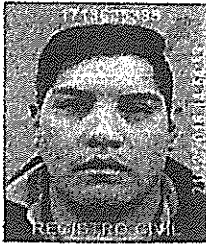
CIRCUNSCRIPCIÓN  
 UYUMBICHÓ  
 PARROQUIA

0  
 0  
 ZONA

*[Signature]*  
 EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

000132  
Auto-revista y  
das

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1718625385

Nombres del ciudadano: ASIMBAYA DIAZ EDWIN PATRICIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: PICHINCHA/QUITO/SAN BLAS

Fecha de nacimiento: 28 DE MARZO DE 1990

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: ASIMBAYA SEBASTIAN

Nombres de la madre: DIAZ ROSA MANUELA

Fecha de expedición: 9 DE MAYO DE 2016

Información certificada a la fecha: 21 DE DICIEMBRE DE 2016

Emisor: ROMULO JOSELITO PALLO QUISILEMA - PICHINCHA-QUITO-NT 4 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 169-000-73501



169-000-73501

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2016.12.21 14:54:46 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE CIUDADANIA N. 171862539-3  
NOMBRES Y NOMBRES ASIMBAYA DIAZ  
DIANA GABRIELA  
LUGAR DE NACIMIENTO PICHINCHA  
QUITO  
GONZALEZ SUAREZ  
FECHA DE NACIMIENTO 1991-05-26  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL SOLTERO

BASICA ESTUDIANTE  
NOMBRES Y NOMBRES DEL PADRE ASIMBAYA SEBASTIAN  
NOMBRES Y NOMBRES DE LA MADRE DIAZ ROSA MANUELA  
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN RUMINAHUI  
2015-03-17  
FECHA DE EXPIRACIÓN 2025-03-17

*[Handwritten signatures]*

V0243V4442

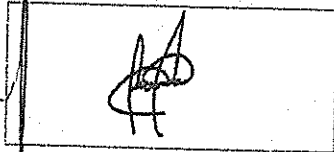
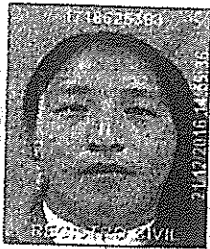
REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

001  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014  
001 - 0176 1718625393  
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
ASIMBAYA DIAZ DIANA GABRIELA  
PICHINCHA CIRCUNSCRIPCIÓN 0  
PROVINCIA UYUMBICO 0  
MEJIA PARROQUIA  
CANTÓN ZONA  
*[Signature]*  
PRESIDENTE DE LA JUNTA

MANUELA CUARTO CANTÓN QUITO  
En conformidad con lo establecido en el Art. 18.5 de la Constitución que la facultad de expedir el documento que se le otorga y se devolvió. En ..... (fecha)

21 DIC 2013  
M.S. ROSELO JOSELYN PALLO Q.  
NOBLETO CUARTO

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1718625393

Nombres del ciudadano: ASIMBAYA DIAZ DIANA GABRIELA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

Fecha de nacimiento: 25 DE JUNIO DE 1991

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: ASIMBAYA SEBASTIAN

Nombres de la madre: DIAZ ROSA MANUELA

Fecha de expedición: 17 DE SEPTIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 21 DE DICIEMBRE DE 2016

Emisor: ROMULO JOSELITO PALLO QUISILEMA - PICHINCHA-QUITO-NT 4 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 168-000-73530



168-000-73530

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

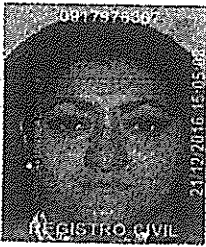
Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2016.12.21-14:55:28 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador







## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0917976367

Nombres del ciudadano: HERRERA MIRANDA DIANA LUPE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: GUAYAS/DURAN/ELOY ALFARO /DURAN

Fecha de nacimiento: 10 DE ENERO DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH.INFORMATICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: POROZO RODRIGUEZ JAVIER FRANCISO

Fecha de Matrimonio: 28 DE OCTUBRE DE 2011

Nombres del padre: HERRERA CASTILLO JAIME ENRIQUE

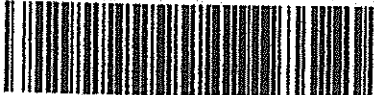
Nombres de la madre: MIRANDA BARCENES GLADYS FANNY

Fecha de expedición: 7 DE FEBRERO DE 2012

Información certificada a la fecha: 21 DE DICIEMBRE DE 2016

Emisor: ROMULO JOSELITO PALLO QUISILEMA - PICHINCHA-QUITO-NT 4 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 160-000-73949



160-000-73949

Ing. Jorge Troya Fuertes

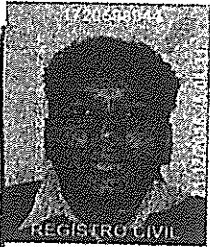
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2016.12.21-16:05:01 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1720588944

Nombres del ciudadano: POROZO RODRIGUEZ JAVIER FRANCISCO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ESMERALDAS/ESMERALDAS/ESMERALDAS

Fecha de nacimiento: 13 DE ENERO DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. CC SOCIALES

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: HERRERA MIRANDA DIANA LUPE

Fecha de Matrimonio: 28 DE OCTUBRE DE 2011

Nombres del padre: POROZO REMIGIO TEOFILO

Nombres de la madre: RODRIGUEZ BEATRIZ

Fecha de expedición: 7 DE DICIEMBRE DE 2011

Información certificada a la fecha: 21 DE DICIEMBRE DE 2016

Emisor: ROMULO JOSELITO PALLO QUISILEMA - PICHINCHA-QUITO-NT 4 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 167-000-73922



167-000-73922

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2016.12.21 16:04:24 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador



COMPROBANTE DE PAGO

ALCABALAS

000129

Recibo Venta y  
huella

Título De Crédito: 000010257512

Fecha Emisión: 20/05/2015

Año Tributación: 2015

Fecha Pago: 24/05/2015

Identificación: 00000000000000

Contribuyente: POROZO RODRIGUEZ JAVIER FRANCISCO

UBICACIÓN:

Clave Catastral: 00000000000000

Predio/Patente

0001025751

Calle:

Let. Casa 00000

Barrio:

Parroquia:

Plaza:

INFORMACIÓN:

CONCEPTO:

ALCABALAS

42.00

Descuento:

Subtotal: 42.00

Total \$: 42.00

Gracias, con el pago de sus impuestos ayuda a construir un Quito de todos los colores

Transacción: 1459292

Forma Pago: Efectivo

Institución: Servipagos

Cajero: PURUNCAJA A. SILVIA

COMPROBANTE DE PAGO

OBRAS EN EL DISTRITO

Título De Crédito: 000010257517

Fecha Emisión: 20/05/2015

Año Tributación: 2015

Fecha Pago: 24/05/2015

Identificación: 00000000000000

Contribuyente: ASIMBAYA DIAZ DAVID SEBASTIAN

UBICACIÓN:

Clave Catastral: 00000000000000

Predio/Patente

0001025751

Calle:

Let. Casa 00000

Barrio:

Parroquia:

Plaza:

INFORMACIÓN:

CONCEPTO:

OBRAS EN EL DISTRITO

1.25

Descuento:

Subtotal: 1.25

Total \$: 1.25

Gracias, con el pago de sus impuestos ayuda a construir un Quito de todos los colores

Transacción: 1459292

Forma Pago: Efectivo

Institución: Servipagos

Cajero: PURUNCAJA A. SILVIA

DIRECCIÓN METROPOLITANA FINANCIERA

COMPROBANTE DE PAGO

UTLD VENTA INMUEBLES(P)

Título De Crédito: 000010057512

Fecha Emisión: 20/05/2016

Año Tributación: 2016

Fecha Pago: 24/05/2016

Identificación: 00000000000000

Contribuyente: ASIMBAYA DIAZ DAVID SEBASTIAN

UBICACIÓN:

Clave Catastral: 00000000000000

Fondo/Patente

0001005751

Calle:

Let. Casa

00000

Barrio:

Parroquia:

Plaza:

INFORMACIÓN:

CONCEPTO:

UTLD VENTA INMUEBLES(P)

175.68

Declaración:

Subtotal: 175.68

Total \$: 175.68

Gracias, con el pago de sus impuestos ayuda a construir un Quito de todos los colores

Transacción: 1159104

Forma Pago: Efectivo

Institución: Servipagos

Cajero: PURUNCAJA A. SILVIA



GOBIERNO DE PICHINCHA  
EFICIENCIA Y SOLIDARIDAD



000128  
Ciento veinte y ocho

ocho

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE LA PROVINCIA DE PICHINCHA

ANO	DIRECCIÓN DE GESTIÓN ECONOMICA Y FINANCIERA		FECHA DE PAGO	
2018	COMPROBANTE DE PAGO		2018-04-27	
CEDULA/RUC	NOMBRES		FECHA DE EMISION	No. DE CUOTAS
171888974	FORDO RODRIGUEZ DANTE F		2018-04-27	1
AVANZO IMPONIBLE	VALOR ANUAL	TOTALIDAD	EXONERACION REBAJA	INTERES
180000	180000	180000	0	0
CONCEPTO	CANCELACION DE CUOTA			COACTIVA
				SUBTOTAL
				180000
COBRADO POR	No. VENTANILLA	BANCO	CUENTA	PAGO TOTAL
180000		5154075		180000
TRANSACCION				
AFIRMADA POR DAVID SEBASTIAN Y OTROS				
No. COMPROBANTE				
0608195		 DIRECTOR(A) FINANCIERO(A)		



GOBIERNO DE PICHINCHA  
EFICIENCIA Y SOLIDARIDAD



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE LA PROVINCIA DE PICHINCHA

ANO	DIRECCIÓN DE GESTIÓN ECONOMICA Y FINANCIERA		FECHA DE PAGO	
2018	COMPROBANTE DE PAGO		2018-04-27	
CEDULA/RUC	NOMBRES		FECHA DE EMISION	No. DE CUOTAS
171888974	FORDO RODRIGUEZ DANTE F		2018-04-27	1
AVANZO IMPONIBLE	VALOR ANUAL	TOTALIDAD	EXONERACION REBAJA	INTERES
180000	180000	180000	0	0
CONCEPTO	CANCELACION DE CUOTA			COACTIVA
				SUBTOTAL
				180000
COBRADO POR	No. VENTANILLA	BANCO	CUENTA	PAGO TOTAL
180000		5154075		180000
TRANSACCION				
AFIRMADA POR DAVID SEBASTIAN Y OTROS				
No. COMPROBANTE				
0608196		 DIRECTOR(A) FINANCIERO(A)		

**CERTIFICADO DE PAGO DE IMPUESTOS GENERADOS  
EN TRANSFERENCIA DE DOMINIO**



Trámite No : 2016-TD-21698

Fecha de Liquidación: 2016-06-20

aaaa/mm/dd

SEÑORES,  
NOTARIO  
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD

PRESENTE.-

Pongo en su conocimiento que se han liquidado y pagado los Tributos de la Transferencia de dominio del contrato de:

**COMPRA-VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**

que otorga: **ASIMBAYA DIAZ DAVID SEBASTIAN Y OTROS**

Tradente / Vendedor

a favor de: **POROZO RODRIGUEZ JAVIER FRANCISCO**

Adquirente / Comprador

Pedio/s: 5203359

Avalúo Catastral: \$4797.37

Porcentaje: 3.85%

Valor Contractual: \$4800

**TRIBUTOS  
CAUSADOS**

**IMPUESTOS  
EXONERADOS SEGÚN LA LEY**

<b>UTILIDAD:</b>	\$175.68	
<b>ALCABALA:</b>	\$48.00	
<b>CONTRIBUCIÓN ESPECIAL DE MEJORAS:</b>	\$1.45	

aaaa/mm/dd

Fecha de Impresión del certificado: 2016-06-20

Liquidador responsable: mvillegas

Atentamente,

Firma:

**DELEGADO DE LA DIRECCIÓN  
METROPOLITANA TRIBUTARIA**

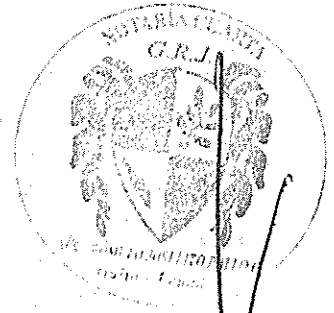
**ADMINISTRACIÓN GENERAL** Dirección Metropolitana Tributaria

Nº 022161

**QUITO**  
ALCALDÍA

000127  
Ciento veinte y siete

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**



**CERTIFICADO No.: C30492366001  
FECHA DE INGRESO: 28/04/2016**

**CERTIFICACION**

**Referencias:** 07/01/2002-PO-699f-358i-777r

**Tarjetas:** T00000229265;

**Matriculas:** 0

El infrascrito Director de Certificaciones en ejercicio de las atribuciones contenidas en el artículo 11 de la Ley de Registro y de conformidad a la delegación otorgada por el Señor Registrador de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante resolución N° RPDMQ-2013-012, de veintiocho de febrero de dos mil trece, una vez revisados los índices y libros entregados y que reposan en el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, CERTIFICO:

**1.- DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD:**

LOTE DE TERRENO NÚMERO 2 situado en la parroquia POMASQUI de este Cantón.-

**2.- PROPIETARIO(S):**

DAVID SEBASTIAN, EDWIN PATRICIO y DIANA GABRIELA ASIMBAYA DIAZ, menores de edad.-

**3.- FORMA DE ADQUISICION Y ANTECEDENTES:**

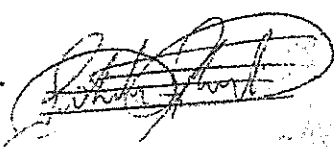
Mediante donación hecha por los cónyuges Rosa Manuela Díaz y Sebastián Asimbaya, según escritura celebrada el uno de noviembre del dos mil uno, ante la Notaria Doctora Mariela Pozo, inscrita el SIETE DE ENERO DEL DOS MIL DOS; quién adquirió por compra a José Ulpiano Shuguli, el veinte y seis de abril de mil novecientos noventa y nueve, ante el Notario Doctor Jaime Aillón, inscrita el once de enero del dos mil.- Y renuncia de Usufructo realizada los cónyuges SEBASTIAN ASIMBAYA LUJE y ROSA MANUELA DIAZ FLORES, a favor de sus hijos, DAVID SEBASTIAN ASIMBAYA DIAZ, EDWIN PATRICIO ASIMBAYA DIAZ y DIANA GABRIELA ASIMBAYA DIAZ, según escritura otorgada el VEINTE Y SIETE DE SEPTIEMBRE DEL DOS MIL SIETE, ante el Notario NOVENO Encargado del cantón Quito, Doctor Juan Villacís Medina, inscrita el veinte de mayo del dos mil ocho.

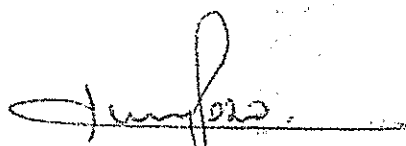
**4.- GRAVAMENES Y OBSERVACIONES:**

No existen anotaciones registrales de gravámenes, prohibiciones de enajenar y embargos. a) Se aclara que la presente certificación se la ha conferido luego de revisado el contenido de los índices, libros, registros y base de datos entregados al Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante acta de 1 de julio de 2011. b) Esta Administración no se

responsabiliza de los datos erróneos o falsos que se hayan proporcionado por los particulares y que puedan inducir a error o equivocación, así como tampoco del uso doloso o fraudulento que se pueda hacer del certificado. c) El presente certificado tiene una validez de 60 días contados a partir de la fecha de emisión del mismo. d) En virtud de que los datos registrales del sistema son susceptibles de actualización, rectificación o supresión, con arreglo a la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos y Ley de Registro, el interesado deberá comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus funcionarios, para su inmediata modificación.- LOS REGISTROS DE GRAVAMENES HAN SIDO REVISADOS HASTA EL 28 DE ABRIL DEL 2016 ocho a.m.\*

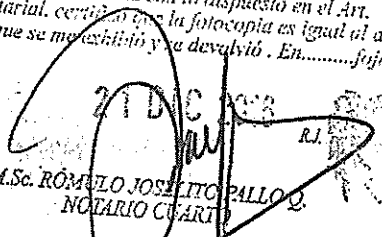
Responsable: VDR. 

Revisado: GAL. 



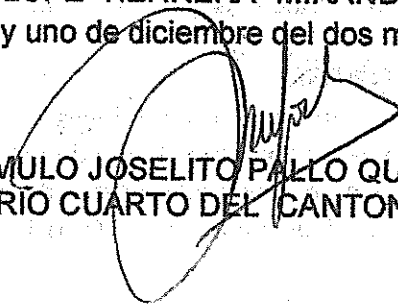
**DIRECTOR DE CERTIFICACIONES  
REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**



NOTARIA CUARTA CANTÓN QUITO  
RAZÓN: De conformidad con lo dispuesto en el Art. 187 de la Ley Notarial, certifica que la fotocopia es igual al documento original que se exhibió y se devolvió. En.....febrero  
Quito, a 21 de Diciembre de 2016  
  
M.Sc. ROMULO JOSELITO PALLO Q.  
NOTARIO CUARTO

Se otorgó ante mí, en la fecha que consta en el presente instrumento público y en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA, de la ESCRITURA DE: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES. OTORGADA POR: DAVID SEBASTIAN ASIMBAYA DIAZ, EDWIN PATRICIO ASIMBAYA DIAZ, Y, DIANA GABRIELA ASIMBAYA DIAZ. A FAVOR DE: JAVIER FRANCISCO POROZO RODRIGUEZ Y DIANA LUPE HERRERA MIRANDA; debidamente firmada y otorgada en Quito, a veinte y uno de diciembre del dos mil dieciséis.-



  
DR. ROMULO JOSELITO PALLO QUISILEMA  
NOTARIO CUARTO DEL CANTON QUITO



Nº 362947

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL DISTRITO METROPOLITANO  
DE QUITO****Razón de Inscripción**

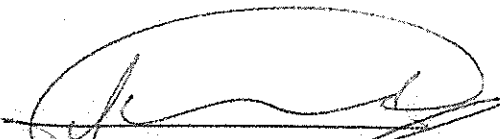
Con esta fecha queda inscrita la presente escritura en él:

REGISTRO DE PROPIEDAD, tomo 148, repertorio(s) - 1949

**Matrículas Asignadas.-**

POMAS0014179 EL TRES PUNTO OCHENTA Y CINCO POR CIENTO (3.85%) de derechos y acciones sobrantes fincados en el lote de terreno número DOS, del fraccionamiento, situado en la parroquia POMASQUI de este Cantón Catastro: 14515-07-002 Predio: 5203359

Lunes, 09 enero 2017, 01:10:41 PM



**DIRECTOR DE INSCRIPCIONES  
DELEGADO DEL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD  
(RESOLUCIÓN DELEGACIÓN RPDMQ-2011-001, DE 20 DE JULIO DEL 2011 )**

**Contratantes.-**

ASIMBAYA DÍAZ DAVID SEBASTIAN en su calidad de VENDEDOR  
ASIMBAYA DÍAZ EDWIN PATRICIO en su calidad de VENDEDOR  
ASIMBAYA DÍAZ DIANA GABRIELA en su calidad de VENDEDOR  
POROZO RODRIGUEZ JAVIER FRANCISCO en su calidad de COMPRADOR  
HERRERA MIRANDA DIANA LUPE en su calidad de COMPRADOR

Los números de matrícula le servirán para cualquier trámite posterior

**Responsables.-**

Asesor.- ANDRÉS CUEVA

Revisor.- ANDREA CRISTINA GRANDA MEJIA

Amanuense.- ANDREA CRISTINA GRANDA MEJIA

JT-0074177





Factura: 003-002-000050577



20161701004P08351 000125

Ciento veinte y cinco

3.85%

NOTARIO(A) ROMULO JOSELITO PALLO QUISILEMA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN QUITO

EXTRACTO

Escritura N°:		20161701004P08351					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		29 DE JULIO DEL 2016, (14:12)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Intervinente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ASIMBAYA DIAZ DAVID SEBASTIAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1718626377	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ASIMBAYA DIAZ EDWIN PATRICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1718625385	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ASIMBAYA DIAZ DIANA GABRIELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1718625393	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Intervinente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CORTEZ ENCALADA ROBERTO VINICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1717461139	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón		Parroquia			
PICHINCHA		QUITO		SANTA PRISCA			
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		4800.00					

NOTARIO(A) ROMULO JOSELITO PALLO QUISILEMA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN QUITO

12

1 ...rio

2 **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**

3 **OTORGADA POR:**

4 **DAVID SEBASTIAN ASIMBAYA DIAZ,**

5 **EDWIN PATRICIO ASIMBAYA DIAZ, y;**

6 **DIANA GABRIELA ASIMBAYA DIAZ**

7 **A FAVOR DE:**

8 **ROBERTO VINICIO CORTEZ ENCALADA**

9 **CUANTIA: 4.800.00**

10 DI: 2 COPIAS

11 G.R.J

12 En la ciudad de San Francisco de Quito, Distrito Metropolitano, Capital de la  
13 República del Ecuador, hoy veinte y nueve de Julio del año dos mil dieciséis, ante  
14 mi **DOCTOR ROMULO JOSELITO PALLO QUISILEMA**, Notario Cuarto del  
15 Cantón Quito, según acción de personal número uno tres dos dos seis guión  
16 DNTH guión NB, de fecha nueve de diciembre de dos mil trece, comparecen a la  
17 celebración de la presente escritura pública; por una parte, el señor **DAVID**  
18 **SEBASTIAN ASIMBAYA DIAZ**, de estado civil soltero, el señor **EDWIN PATRICIO**  
19 **ASIMBAYA DIAZ**, de estado civil soltero, y; la señorita **DIANA GABRIELA**  
20 **ASIMBAYA DIAZ**, de estado civil soltera, todos por sus propios y personales  
21 derechos, a quienes en lo posterior se les denominará como **LOS VENDEDORES**;  
22 y, por otra parte, el señor **ROBERTO VINICIO CORTEZ ENCALADA**, divorciado,  
23 por sus propios y personales derechos, a quien igualmente para efectos del  
24 presente contrato se les denominará como **EL COMPRADOR**. Los  
25 comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad,  
26 domiciliados y residentes en esta ciudad de Quito, provincia de Pichincha,  
27 legalmente capaces y hábiles para contratar y obligarse, a quienes de conocer  
28 doy fe y en uso de mis legítimos derechos elevo a escritura pública el contenido

*Notaría Cuarta del Distrito Metropolitano de Quito*

*Dr. Rómulo José Pallo Q.*

*Notario*

1 de la minuta que me fuera entregada y cuyo tenor literal que se transcribe a  
2 continuación dice: **SEÑOR NOTARIO:** En el protocolo de escrituras públicas a su  
3 cargo, dígnese insertar una de COMPRAVENTA; al tenor de las siguientes  
4 estipulaciones: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración  
5 de la presente escritura pública; por una parte, el señor DAVID SEBASTIAN  
6 ASIMBAYA DIAZ, de estado civil soltero, el señor EDWIN PATRICIO ASIMBAYA  
7 DIAZ, de estado civil soltero, y; la señorita DIANA GABRIELA ASIMBAYA DIAZ,  
8 de estado civil soltera, todos por sus propios y personales derechos, a quienes  
9 en lo posterior se les denominará como **LOS VENEDORES;** y, por otra parte, el  
10 señor ROBERTO VINICIO CORTEZ ENCALADA, divorciado, por sus propios y  
11 personales derechos, a quien igualmente para efectos del presente contrato se  
12 les denominará como **EL COMPRADOR.** Los comparecientes son mayores de  
13 edad, legalmente capaces para contratar, quienes libre y voluntariamente  
14 convienen en celebrar el presente contrato de compraventa contenido en las  
15 siguientes cláusulas: **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-a)** Los señores DAVID  
16 SEBASTIAN ASIMBAYA DIAZ, EDWIN PATRICIO ASIMBAYA DIAZ, y; la señorita  
17 DIANA GABRIELA ASIMBAYA DIAZ, son propietarios del lote de terreno número  
18 DOS, situado en la parroquia Pomasqui, del cantón Quito, provincia de  
19 Pichincha, adquirido mediante donación hecha por los cónyuges Rosa Manuela  
20 Díaz y Sebastián Asimbaya, según escritura celebrada el uno de noviembre del  
21 dos mil uno, ante la Notaría Doctora Mariela Pozo, inscrita el siete de enero del  
22 dos mil dos, y; Renuncia de Usufructo realizada por los cónyuges señores  
23 SEBASTIAN ASIMBAYA LUJE Y ROSA MANUELA DIAZ FLORES, a favor de sus  
24 hijos DAVID SEBASTIAN ASIMBAYA DIAZ, EDWIN PATRICIO ASIMBAYA DIAZ, y;  
25 DIANA GABRIELA ASIMBAYA DIAZ, según escritura otorgada el veinte y siete de  
26 septiembre del dos mil siete, ante el Notario Noveno del cantón Quito, Doctor  
27 Juan Villacis Medina, inscrita el veinte de mayo del dos mil ocho. Los linderos  
28 del inmueble son: NORTE.- Con propiedad de la señora Clemencia Puebla, en

Notaria Cuarta del Distrito Metropolitano de Quito

Dr. Romulo Joselito Pallo Q.

Notario

000123

Ciento Veinte y  
seis

1 una extensión de cincuenta y ocho metros noventa y cinco centímetros; SUR.-  
2 Con calle pública A, en treinta y siete metros setenta y cinco centímetros; ESTE.-  
3 Con el lote número uno del fraccionamiento de propiedad del señor José Ramiro  
4 Sandoval Zambrano, en una extensión de ciento cinco metro treinta y un  
5 centímetros; OESTE.- Con calle pública B, en una extensión de ciento dieciséis  
6 metros. Dando una superficie total de cinco mil ciento noventa y un con noventa  
7 y seis metros cuadrados. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes  
8 señalados en la cláusula que antecede, por medio de este instrumento público,  
9 los señores DAVID SEBASTIAN ASIMBAYA DIAZ, EDWIN PATRICIO ASIMBAYA  
10 DIAZ, y; la señorita DIANA GABRIELA ASIMBAYA DIAZ, venden y dan en  
11 perpetua enajenación y como en efecto así lo hace a favor del señor ROBERTO  
12 VINICIO CORTEZ ENCALADA, divorciado, EL TRES PUNTO OCHENTA Y CINCO  
13 POR CIENTO DE LOS DERECHOS Y ACCIONES del lote de terreno número DOS,  
14 situado en la parroquia Pomasqui, del cantón Quito, provincia de Pichincha,  
15 descrito en la cláusula anterior. **CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** El  
16 precio que las partes contratantes han pactado de mutuo acuerdo por EL TRES  
17 PUNTO OCHENTA Y CINCO POR CIENTO DE LOS DERECHOS Y ACCIONES,  
18 anteriormente indicados y que son objeto de la presente compraventa y que los  
19 Vendedores lo consideran justo, es la suma de **CUATRO MIL OCHOCIENTOS**  
20 **DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD 4800, 00)**, dinero  
21 que es cancelado por el COMPRADOR, en efectivo y en moneda de curso legal;  
22 razón por la cual las partes manifiestan que nada tienen que reclamar en el  
23 futuro por este concepto ni por ningún otro. En este mismo acto los Vendedores  
24 declaran que renuncian a favor del Comprador a todos los beneficios que le  
25 confiere la acción de lesión enorme señalada en los Artículos mil ochocientos  
26 veinte y nueve y siguientes del Código Civil, por estimar que el precio por la  
27 venta es el justo. **QUINTA.- TRANSFERENCIA DE DOMINIO:** Los Vendedores  
28 dándose por satisfechos en el precio y en la forma de pago que antecede,

*Notaría Cuarta del Distrito Metropolitano de Quito*  
*Dr. Rómulo Josefito Pallo Q.*  
*Notario*

transfieren a favor del Comprador el dominio, posesión, uso y goce de los derechos y acciones materia del presente contrato de compraventa, con los linderos, superficies y dimensiones, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le son anexos, sin reservarse nada para sí.

**SEXTA.- DECLARACIÓN DE LOS VENDEDORES: LOS VENDEDORES** declaran

que sobre los derechos y acciones materia del presente contrato de compraventa no pesa ningún gravamen, embargo, prohibición de enajenar, limitación de dominio, condición resolutoria o suspensiva, etcétera, como lo justifican con el certificado de gravamen conferido por el señor Registrador de la Propiedad del cantón Quito que se agrega como documento habilitante. De igual manera, LOS VENDEDORES declaran que los derechos y acciones que se venden no están sujetos a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es objeto de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia, y que se hallan libres de demandas o juicios; sin perjuicio de lo cual,

los Vendedores se someten de ser el caso, al total saneamiento de acuerdo a lo dispuesto en la ley, en especial al saneamiento por evicción. **SEPTIMA.- GASTOS**

**E IMPUESTOS.-** Todos los gastos que demande la celebración de la presente escritura hasta su registro e inscripción, serán de cuenta del COMPRADOR.

**OCTAVA: ACEPTACIÓN Y AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.-** Las partes

contratantes aceptan el total contenido de todas y cada una de las estipulaciones que anteceden por estar hechas en seguridad y garantía de sus propios y recíprocos intereses. Cualquiera de las partes, queda autorizada para

solicitar la inscripción de la presente escritura en el Registro de la Propiedad del cantón Quito directamente o a través de las personas que autoricen mediante instrumento privado. **NOVENA: JURISDICCION, DOMICILIO Y TRÁMITE.-** Las

partes contratantes, para el evento de reclamación judicial renuncian domicilio y se sujetan a los jueces competentes del cantón Quito y al trámite ejecutivo o

del sumario, a elección de la parte actora. Usted Señor Notario, se servirá

1 agregar las demás cláusulas de estilo para la validez del presente instrumento  
2 público. HASTA AQUÍ LA MINUTA. Que se halla firmada por la Abogada Ana  
3 Cristina Romero Jurado, portadora de la matrícula número diecisiete guión dos  
4 mil quince guión quinientos sesenta y ocho del Foro de Abogados de Consejo  
5 Nacional de la Judicatura. Para el otorgamiento de la presente escritura pública  
6 se observaron todos los preceptos legales que el caso requiere, y leída que les  
7 fue a los comparecientes por mí el Notario, estos se afirman y se  
8 ratifican de todo lo expuesto y para constancia firman conmigo en unidad de  
9 acto de todo lo cual doy fe.-

10

11

12

  
DAVID SEBASTIAN ASIMBAYA DIAZ

13

C.C. 1718625377

14

15

  
EDWIN PATRICIO ASIMBAYA DIAZ

16

C.C. 1718625385

17

18

  
DIANA GABRIELA ASIMBAYA DIAZ

19

C.C. 1718625393

20

21

  
ROBERTO VINICIO CORTEZ ENCALADA

22

C.C. 171746113-3

23

24

25

26

  
DR. RÓMULO JOSELITO PALLO QUISILEMA

27

NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN QUITO

28

El Nota...



**CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE  
 IDENTIDAD CIUDADANA**

**Número único de identificación:** 1718625377

**Nombres del ciudadano:** ASIMBAYA DIAZ DAVID SEBASTIAN

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

**Fecha de nacimiento:** 25 DE NOVIEMBRE DE 1986

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MASCULINO

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** -----

**Fecha de Matrimonio:** -----

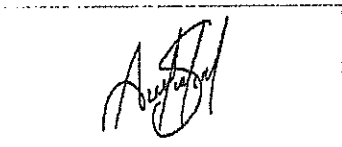
**Nombres del padre:** ASIMBAYA SEBASTIAN

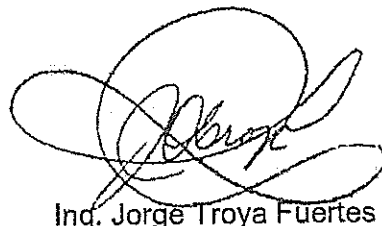
**Nombres de la madre:** DIAZ ROSA MANUELA

**Fecha de expedición:** 12 DE JULIO DE 2013

Información certificada a la fecha: 29 DE JULIO DE 2016

Emisor: ROMULO JOSELITO PALLO QUISILEMA - PICHINCHA-QUITO-NT 4 - PICHINCHA - QUITO



  
 Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO  
 TROYA FUERTES,  
 Date: 2016.07.29 14:48:50 ECT  
 Reason: Firma Electrónica  
 Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



2039425







# INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1718625377

**Nombre:** ASIMBAYA DIAZ DAVID SEBASTIAN

## 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

## 2. Información referencial del certificado de votación (CNE):

**Sufragó el ciudadano:** -

**Fecha:** -

**Número de certificado:** -

1.- La información del certificado de votación es consultada de manera directa al Consejo Nacional Electoral, en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información (CNE).

2.- En caso de voto facultativo verificar la "Condición de cedulado" del ciudadano.

DATOS DEL ÚLTIMO PROCESO ELECTORAL.

Información certificada a la fecha: 29 DE JULIO DE 2016

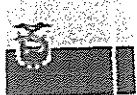
Emisor: ROMULO JOSELITO PALLO QUISILEMA - PICHINCHA-QUITO-NT 4 - PICHINCHA - QUITO

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



2039425





## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Número único de identificación: 1718625385

Nombres del ciudadano: ASIMBAYA DIAZ EDWIN PATRICIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: PICHINCHA/QUITO/SAN BLAS

Fecha de nacimiento: 28 DE MARZO DE 1990

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MASCULINO

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: ASIMBAYA SEBASTIAN

Nombres de la madre: DIAZ ROSA MANUELA

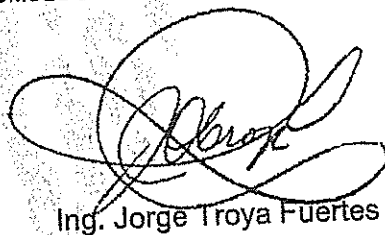
Fecha de expedición: 9 DE MAYO DE 2016

Información certificada a la fecha: 29 DE JULIO DE 2016

Emisor: ROMULO JOSELITO PALLO QUISILEMA - PICHINCHA-QUITO-NT 4 - PICHINCHA - QUITO



Asimbaya



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO  
TROYA FUERTES,  
Date: 2016.07.29 14:49:51 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



2039466





# INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**UI:** 1718625385  
**Nombre:** ASIMBAYA DIAZ EDWIN PATRICIO

## 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

## 2. Información referencial del certificado de votación (CNE):

**Sufragó el ciudadano:** -  
**Fecha:** -  
**Número de certificado:** -

1.- La Información del certificado de votación es consultada de manera directa al Consejo Nacional Electoral, en caso de Inconsistencias acudir a la fuente de Información (CNE).

En caso de voto facultativo verificar la "Condición de cedulado" del ciudadano.  
DATOS DEL ÚLTIMO PROCESO ELECTORAL.

Información certificada a la fecha: 29 DE JULIO DE 2016

Emisor: ROMULO JOSELITO PALLO QUISILEMA - PICHINCHA-QUITO-NT 4 - PICHINCHA - QUITO

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



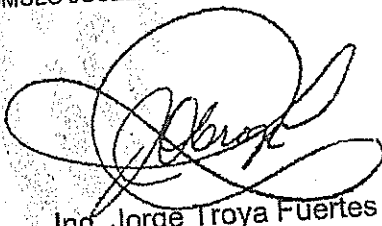
2039466



# CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

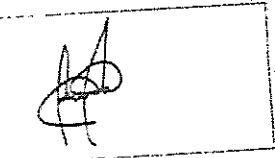
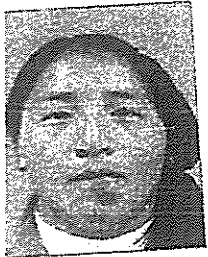
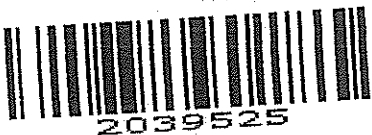
Número único de identificación: 1718625393  
Nombres del ciudadano: ASIMBAYA DIAZ DIANA GABRIELA  
Condición del cedulado: CIUDADANO  
Lugar de nacimiento: PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ  
Fecha de nacimiento: 25 DE JUNIO DE 1991  
Nacionalidad: ECUATORIANA  
Sexo: FEMENINO  
Instrucción: BASICA  
Profesión: ESTUDIANTE  
Estado Civil: SOLTERO  
Cónyuge: -----  
Fecha de Matrimonio: -----  
Nombres del padre: ASIMBAYA SEBASTIAN  
Nombres de la madre: DIAZ ROSA MANUELA  
Fecha de expedición: 17 DE SEPTIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 29 DE JULIO DE 2016  
Emisor: ROMULO JOSELITO PALLO QUISILEMA - PICHINCHA-QUITO-NT 4 - PICHINCHA - QUITO

  
Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified  
Digitally signed by JORGE OSWALDO  
TROYA FUERTES  
Date: 2016.07.29 14:41:39 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



N  
No  
1. In  
Men  
1.- La in  
Inconsis  
2. Info  
Sufrag  
Fecha:  
Número  
1.- La inform  
fuente de inf  
2.- caso d  
DA DEL  
información de  
Emisor: ROMU  
Cons

# INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

UI: 1718625393  
Nombre: ASIMBAYA DIAZ DIANA GABRIELA

## 1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

## 2. Información referencial del certificado de votación (CNE):

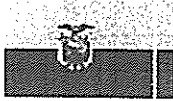
Sufragó el ciudadano: -  
Fecha: -  
Número de certificado: -

1.- La información del certificado de votación es consultada de manera directa al Consejo Nacional Electoral, en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información (CNE).  
2.- En caso de voto facultativo verificar la "Condición de cedulado" del ciudadano.  
DATOS DEL ÚLTIMO PROCESO ELECTORAL.

Información certificada a la fecha: 29 DE JULIO DE 2016  
Emisor: ROMULO JOSELITO PALLO QUISILEMA - PICHINCHA-QUITO-NT 4 - PICHINCHA - QUITO

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>





# REPÚBLICA DEL ECUADOR

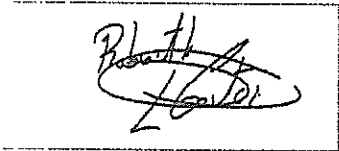
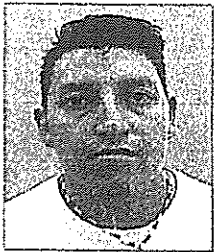
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Número único de identificación: 1717461139  
 Nombres del ciudadano: CORTEZ ENCALADA ROBERTO VINICIO  
 Condición del cedulao: CIUDADANO  
 Lugar de nacimiento: PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ  
 Fecha de nacimiento: 21 DE JULIO DE 1981  
 Nacionalidad: ECUATORIANA  
 Sexo: MASCULINO  
 Instrucción: BACHILLERATO  
 Profesión: EMPLEADO  
 Estado Civil: DIVORCIADO  
 Cónyuge: -----  
 Fecha de Matrimonio: 21 DE ENERO DE 2002  
 Nombres del padre: -----  
 Nombres de la madre: CORTEZ ENCALADA MARIA EUGENIA  
 Fecha de expedición: 22 DE OCTUBRE DE 2014



Información certificada a la fecha: 29 DE JULIO DE 2016  
 Emisor: ROMULO JOSELITO PALLO QUISILEMA - PICHINCHA-QUITO-NT 4 - PICHINCHA - QUITO

Ing. Jorge Troya Fuertes

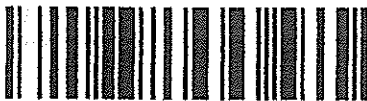
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES,  
 Date: 2016.07.29 14:53:31 ECT  
 Reason: Firma Electrónica  
 Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



2039662





# INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NU:** 17174631339  
**Nombre:** CORTEZ ENCALADA ROBERTO VINICIO

## 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

## 2. Información referencial del certificado de votación (CNE):

**Sufragó el ciudadano:** -

**Fecha:** -

**Número de certificado:** -

1.- La información del certificado de votación es consultada de manera directa al Consejo Nacional Electoral, en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información (CNE).

2.- En caso de voto facultativo verificar la "Condición de censurado" del ciudadano.

**DATOS DEL ÚLTIMO PROCESO ELECTORAL**

Información certificada a la fecha: 29 DE JULIO DE 2016

Emisor ROMULO JOSELITO PALLO QUISILEMA - PICHINCHA-QUITO-NT 4 - PICHINCHA - QUITO

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



2039662



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE CIUDADANIA No. **171862537-7**

APELLIDOS Y NOMBRES  
**ASIMBAYA DIAZ DAVID SEBASTIAN**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**PICHINCHA QUITO**

FECHA DE NACIMIENTO  
**1998-11-25**

NACIONALIDAD  
**ECUATORIANA**

SEXO  
**M**

ESTADO CIVIL  
**SOLTERO**



INSTRUCCION  
**SUPERIOR**

PROFESION / OCUPACION  
**ESTUDIANTE**



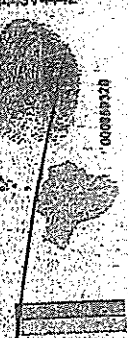
V4443V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**ASIMBAYA SEBASTIAN**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**DIAZ ROSA MANUELA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
**QUITO 2013-07-12**

FECHA DE EXPIRACION  
**2023-07-12**

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

**001**

**001-0168** **1718625377**  
 NÚMERO DE CERTIFICADO CEDULA

**ASIMBAYA DIAZ DAVID SEBASTIAN**

PICHINCHA	CIRCUNSCRIPCIÓN	0
PROVINCIA	UYUMBICO	0
MEJIA	PARROQUIA	0
CANTÓN	ZONA	0

*Mano...*  
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

*Mano...*



0001171  
Gente de estado

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES ASIMBAYA DIAZ EDWIN PATRICIO  
LUGAR DE NACIMIENTO PICHINCHA QUITO  
FECHA DE NACIMIENTO 1990-03-20  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL SOLTERO

Nº 171862538-5



INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE ASIMBAYA SEBASTIAN  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE DIAZ ROSA MANUELA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN RUMINAHUI 2016-05-09  
FECHA DE EXPIRACIÓN 2026-05-09

PROFESIÓN / OCUPACIÓN LICENCIADO

V4443V4442

IGN 16 03 1996 20

COLEGIO

COLEGIO

QUITO

29 JUN 2016

*[Signature]*



001

001 - 0169

NÚMERO DE CERTIFICADO 1718625385  
CÉDULA ASIMBAYA DIAZ EDWIN PATRICIO

PICHINCHA  
PROVINCIA  
MEJIA  
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN  
UYUMBICO

PARROQUIA

ZONA

*[Signature]*  
PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEOLUACIÓN

CÉDULA DE N.º 171862539-3  
CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES ASIMBAYA DIAZ  
DIANA GABRIELA  
LUGAR DE NACIMIENTO: PICHINCHA  
QUITO  
GONZALEZ SUAREZ  
FECHA DE NACIMIENTO: 1991-08-25  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: F  
ESTADO CIVIL: SOLTERO



INSTRUMENTO: BASICA  
FORMA DE OBTENCION: ESTUDIANTE  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: ASIMBAYA SEBASTIAN  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: DIAZ ROSA MANUELA  
LUGAR Y FECHA DE EMISION: RUMINAHUI  
2015-09-17  
FECHA DE EXPIRACION: 2025-09-17

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
DELEGADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

001  
001-0176 1718625393  
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
ASIMBAYA DIAZ DIANA GABRIELA

PICHINCHA CIRCUNSCRIPCIÓN 0  
PROVINCIA UYUMBICO 0  
MEJIA ZONA 1  
CANTÓN PARROQUIA  
*[Signature]*  
PRESIDENTE DE LA JUNTA

29 JUN 2016

*[Signature]*

DIRECCIÓN METROPOLITANA FINANCIERA  
COMPROBANTE DE PAGO

000116  
Auto de ceses

Título De Crédito: 000010157082  
Año Tributación: 2016  
Identificación: 00000000000000  
Contribuyente: ASIMBAYA DIAZ DAVID SEBASTIAN

Fecha Emisión: 20/05/2016  
Fecha Pago: 26/05/2016

UBICACIÓN:  
Clave Catastral: 00000000000000 Predio/Patente 0001015746  
Calle: Let. Casa 00000  
Barrio: Parroquia: Plaza:

INFORMACIÓN: CONCEPTO:  
OBRAS EN EL DISTRITO 1.45

Descuento:  
Subtotal: 1.45  
Total \$: 1.45

Gracias, con el pago de sus impuestos ayuda a construir un Quito de todos los colores

Transacción: 1059492  
Forma Pago: Efectivo  
Institución: Servipagos  
Cajero: PURUNCAJA A. SILVIA

DIRECCIÓN METROPOLITANA FINANCIERA  
COMPROBANTE DE PAGO

Título De Crédito: 000010157052  
Año Tributación: 2016  
Identificación: 00000000000000  
Contribuyente: ASIMBAYA DIAZ DAVID SEBASTIAN

Fecha Emisión: 20/05/2016  
Fecha Pago: 21/05/2016

UBICACIÓN:  
Clave Catastral: 00000000000000 Predio/Patente 0001015746  
Calle: Let. Casa 00000  
Barrio: Parroquia: Plaza:

INFORMACIÓN: CONCEPTO:  
UTLD VENTA INMUEBLES(P) 175.80

Descuento:  
Subtotal: 175.80  
Total \$: 175.80

Gracias, con el pago de sus impuestos ayuda a construir un Quito de todos los colores

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



N.º 171746113-9

CIUDADANA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 (CORTEZ ENCALADA  
 ROBERTO VINICIO  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 PICHINCHA  
 QUITO  
 CORTEZ ALEZ SZAMES  
 FECHA DE NACIMIENTO 1981-07-21  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO M  
 ESTADO CIVIL DIVORCIADO




INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE XXXXXXXXXXXX  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 CORTEZ ENCALADA MARIA ELIZABETH  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
 QUITO  
 2014-10-22  
 FECHA DE EXPIRACIÓN  
 2024-10-22

V8943V4242

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 CERTIFICADO DE VOTACION

Elecciones 23 de Febrero del 2014  
 171746113-9 000 - 0000  
 CORTEZ ENCALADA ROBERTO VINICIO

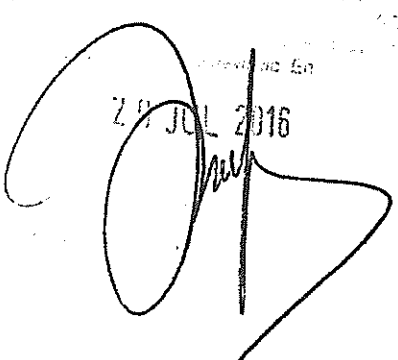
NO EMPADRONADO USD: 8  
 DELEGACION PROVINCIAL DE PICHINCHA - 00661

3940891 25/08/2014 12:34:24

IMP. IOM. es

BOLETA DE VOTACION CONTROLADO

20 JUL 2016



000115  
Ciento quince

7  
1  
-6

DIRECCIÓN METROPOLITANA FINANCIERA  
COMPROBANTE DE PAGO

ALCABALAS

Título De Crédito: 000010057070

Fecha Emisión: 20/05/2016

Año Tributación: 2016

Fecha Pago: 20/05/2016

Identificación: 00000000000000

Contribuyente: CORTEZ ENCALADA ROBERTO VINICIO

UBICACIÓN:

Clave Catastral: 00000000000000

Finca/Patente

0001005707

Calle:

Let. Casa

00000

Barrio:

Parroquia:

Piso:

INFORMACIÓN:

CONCEPTO:

ALCABALAS

48.00

Desuento:

Subtotal: 48.00

Total \$: 48.00

Gracias, con el pago de sus impuestos ayuda a construir un Quito de todos los colores

Transacción: 1452491


Forma Pago: Efectivo

Institución: Serpapas

Cajero: PURUNCAJA A. SILVIA




GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE LA PROVINCIA DE PICHINCHA

ANO	DIRECCIÓN DE GESTIÓN ECONÓMICA Y FINANCIERA		FECHA DE PAGO		
2016	COMPROBANTE DE COBR		2016-04-27		
CEDULARUC	NOMBRES		FECHA DE EMISIÓN	Nº. DE CUOTAS	
07746195	CORTEZ ENCALADA ROBERTO		2016-04-27	1	
VALOR IMPONIBLE	VALOR ANUAL	TOTALIDAD	EXONERACION REBAJA		
4800.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
CONCEPTO	CONCEPCIÓN REGISTROS			INTERES	0.00
				COACTIVA	0.00
				SU/TOTAL	0.00
COBRADO POR	Nº. VENTANILLA	BANCO	CUENTA	PAGO TOTAL	
INDIVIDUO		019477		0.00	
TRANSACCIÓN				1004450	
SEÑEALAYA TRATAMIENTOS SEBASTIAN Y OTROS					
Nº. COMPROBANTE					
0608197		 DIRECTOR(A) FINANCIERO(A)			



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE LA PROVINCIA DE PICHINCHA

ANO	DIRECCIÓN DE GESTIÓN ECONÓMICA Y FINANCIERA		FECHA DE PAGO		
2016	COMPROBANTE DE COBR		2016-04-27		
CEDULARUC	NOMBRES		FECHA DE EMISIÓN	Nº. DE CUOTAS	
07746195	CORTEZ ENCALADA ROBERTO		2016-04-27	1	
VALOR IMPONIBLE	VALOR ANUAL	TOTALIDAD	EXONERACION REBAJA		
4800.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
CONCEPTO	CONCEPCIÓN REGISTROS			INTERES	0.00
				COACTIVA	0.00
				SU/TOTAL	0.00
COBRADO POR	Nº. VENTANILLA	BANCO	CUENTA	PAGO TOTAL	
INDIVIDUO		019477		0.00	
TRANSACCIÓN				1004450	
SEÑEALAYA DIAZ DAVID SEBASTIAN Y OTROS					
Nº. COMPROBANTE					
0608198					

**CERTIFICADO DE PAGO DE IMPUESTOS GENERADOS  
EN TRANSFERENCIA DE DOMINIO**



000114  
Corte Roberto C

Trámite No : 2016-TD-21720  
Fecha de Liquidación: 2016-06-20

aaaa/mm/dd

SEÑORES,  
NOTARIO  
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD

PRESENTE.-

Pongo en su conocimiento que se han liquidado y pagado los Tributos de la Transferencia de dominio del contrato de:

**COMPRA-VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**

que otorga: **ASIMBAYA DIAZ DAVID SEBASTIAN Y OTROS**

Tradente / Vendedor

a favor de: **CORTEZ ENCALADA ROBERTO VINICIO**

Adquirente / Comprador

Pedio/s: **5203359**

Avalúo Catastral: **\$4797.37**

Porcentaje: 3.85%

Valor Contractual: **\$4800**

**TRIBUTOS  
CAUSADOS**

**IMPUESTOS  
EXONERADOS SEGÚN LA LEY**

<b>UTILIDAD:</b>	\$175.68	
<b>ALCABALA:</b>	\$48.00	
<b>CONTRIBUCIÓN ESPECIAL DE MEJORAS:</b>	\$1.45	

aaaa/mm/dd

Fecha de impresión del certificado: 2016-06-20

Liquidador responsable: mvillegas

Atentamente,

Firma: .....

**DELEGADO DE LA DIRECCIÓN  
METROPOLITANA TRIBUTARIA**

**ADMINISTRACIÓN GENERAL** | Dirección Metropolitana Tributaria

Nº 022161

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

CERTIFICADO No.: C30492366001  
FECHA DE INGRESO: 28/04/2016

**CERTIFICACION**

Referencias: 07/01/2002-PO-699f-358i-777r

Tarjetas: T00000229265;

Matriculas: 0

El infrascrito Director de Certificaciones en ejercicio de las atribuciones contenidas en el artículo 11 de la Ley de Registro y de conformidad a la delegación otorgada por el Señor Registrador de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante resolución N° RPDMQ-2013-012, de veintiocho de febrero de dos mil trece, una vez revisados los índices y libros entregados y que reposan en el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, CERTIFICO:

**1.- DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD:**

LOTE DE TERRENO NUMERO 2 situado en la parroquia POMASQUI de este Cantón.-

**2.- PROPIETARIO(S):**

DAVID SEBASTIAN, EDWIN PATRICIO y DIANA GABRIELA ASIMBAYA DIAZ, menores de edad.-

**3.- FORMA DE ADQUISICION Y ANTECEDENTES:**

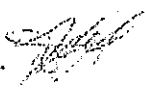
Mediante donación hecha por los cónyuges Rosa Manuela Díaz y Sebastián Asimbaya, según escritura celebrada el uno de noviembre del dos mil uno, ante la Notaria Doctora Mariela Pozo, inscrita el SIETE DE ENERO DEL DOS MIL DOS; quién adquirió por compra a José Ulpiano Shuguli, el veinte y seis de abril de mil novecientos noventa y nueve, ante el Notario Doctor Jaime Aillón, inscrita el once de enero del dos mil.- Y renuncia de Usufructo realizada los cónyuges SEBASTIAN ASIMBAYA LUJE y ROSA MANUELA DIAZ FLORES, a favor de sus hijos, DAVID SEBASTIAN ASIMBAYA DIAZ, EDWIN PATRICIO ASIMBAYA DIAZ y DIANA GABRIELA ASIMBAYA DIAZ, según escritura otorgada el VEINTE Y SIETE DE SEPTIEMBRE DEL DOS MIL SIETE, ante el Notario NOVENO Encargado del cantón Quito, Doctor Juan Villacís Medina, inscrita el veinte de mayo del dos mil ocho.

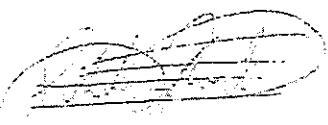
**4.- GRAVAMENES Y OBSERVACIONES:**


No existen anotaciones registrales de gravámenes, prohibiciones de enajenar y embargos. a) Se aclara que la presente certificación se la ha conferido luego de revisado el contenido de los índices, libros, registros y base de datos entregados al Registro de la Propiedad del Distrito

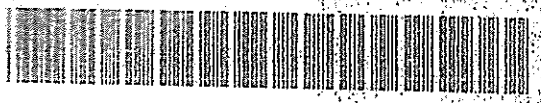


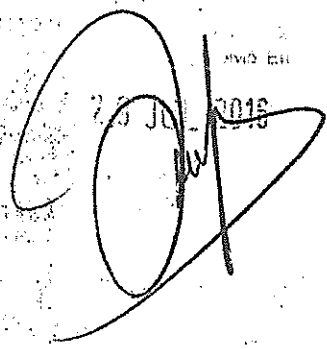
responsabiliza de los datos erróneos o falsos que se hayan proporcionado por los particulares y que puedan inducir a error o equivocación, así como tampoco del uso doloso o fraudulento que se pueda hacer del certificado. c) El presente certificado tiene una validez de 60 días contados a partir de la fecha de emisión del mismo. d) En virtud de que los datos registrales del sistema son susceptibles de actualización, rectificación o supresión, con arreglo a la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos y Ley de Registro, el interesado deberá comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus funcionarios, para su inmediata modificación.- LOS REGISTROS DE GRAVAMENES HAN SIDO REVISADOS HASTA EL 28 DE ABRIL DEL 2016 ocho a.m.\*

Responsable: VDR. 

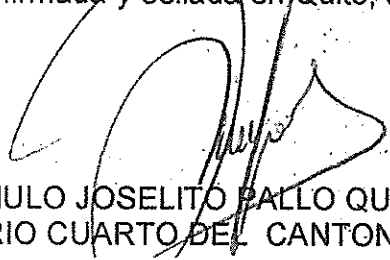
Revisado: GAL. 

  
DIRECTOR DE CERTIFICACIONES  
REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

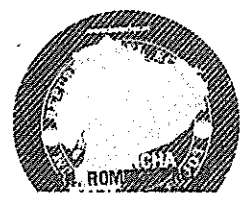


  
20 JUL 2016

Se otorgó ante mí, en la fecha que consta en el presente instrumento público y en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA, de la ESCRITURA DE: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES. OTORGADA POR: DAVID SEBASTIAN ASIMBAYA DIAZ, EDWIN PATRICIO ASIMBAYA DIAZ Y DIANA GABRIELA ASIMBAYA DIAZ. A FAVOR DE ROBERTO VINICIO CORTEZ ENCALADA; debidamente firmada y sellada en Quito, a veinte y nueve de julio del dos mil dieciséis.-



DR. ROMULO JOSELITO PALLO QUISILEMA  
NOTARIO CUARTO DEL CANTON QUITO



Nº 207118

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL DISTRITO METROPOLITANO**

DE QUITO

Razón de Inscripción

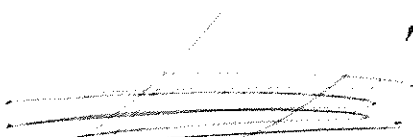
Con esta fecha queda inscrita la presente escritura en el:

REGISTRO DE PROPIEDAD, tomo 147, repertorio(s) - 73407

Matriculas Asignadas.-

POMAS0014179 EI TRES PUNTO OCHENTA Y CINCO POR CIENTO (3.85%) DE DERECHOS Y ACCIONES fincados en el LOTE DE TERRENO NÚMERO DOS situado en la parroquia POMASQUI de este Cantón. Catastro: 14515-07-002 Predio: 5203359

jueves, 22 septiembre 2016, 02:05:40 PM

  
**DIRECTOR DE INSCRIPCIONES**  
**DELEGADO DEL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD**  
**(RESOLUCIÓN DELEGACIÓN RPDMQ-2011-001, DE 20 DE JULIO DEL 2011 )**

Contratantes.-

ASIMBAYA DIAZ DAVID SEBASTIAN en su calidad de VENDEDOR  
ASIMBAYA DIAZ EDWIN PATRICIO en su calidad de VENDEDOR  
ASIMBAYA DIAZ DIANA GABRIELA en su calidad de VENDEDOR  
CORTEZ ENCALADA ROBERTO VINICIO en su calidad de COMPRADOR

Los números de matricula le servirán para cualquier trámite posterior

Responsables.-

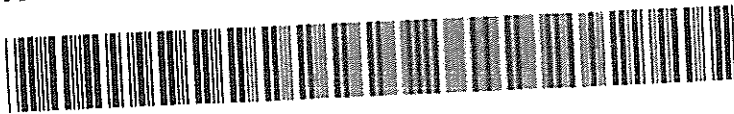
Asesor.- LUIS RUBIO

Revisor.-

Amanuense.-

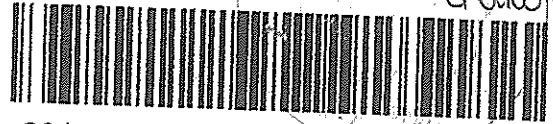
  
CAROLINA JHOANNA ACOSTA ESCOBA  
CAROLINA JHOANNA ACOSTA ESCOBA

JT-0013514





Factura: 003-002-000063771



000111  
Quito once

20161701004P14406

3.85%

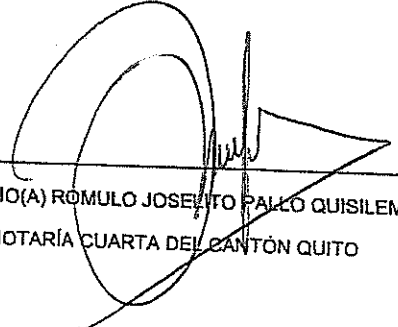
12

NOTARIO(A) ROMULO JOSE LITO PALLO QUISILEMA

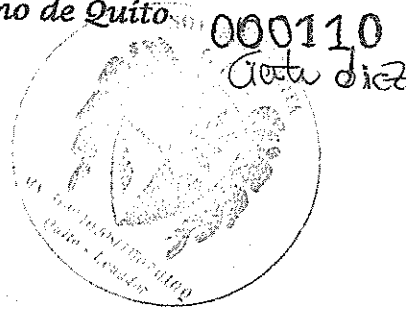
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN QUITO

EXTRACTO

Escritura N°:		20161701004P14406					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		1 DE DICIEMBRE DEL 2016, (12:50)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ASIMBAYA DIAZ DAVID SEBASTIAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1718625377	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ASIMBAYA DIAZ EDWIN PATRICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1718625385	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ASIMBAYA DIAZ DIANA GABRIELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1718625393	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	USIÑA ROBALINO MIRYAN ROCIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1713406278	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón		Parroquia			
PICHINCHA		QUITO		SANTA PRISCA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		4800.00					

  
 NOTARIO(A) ROMULO JOSE LITO PALLO QUISILEMA  
 NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN QUITO

13



1 ...rio

2 ESCRITURA No: 20161701004P14406

3 FACTURA: 003-002-000063771

4 **ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**

5 **OTORGADA POR:**

6 **DAVID SEBASTIAN ASIMBAYA DIAZ Y OTROS**

7 **A FAVOR DE:**

8 **MIRYAN ROCIO USIÑA ROBALINO**

9 **CUANTIA: 4800.00**

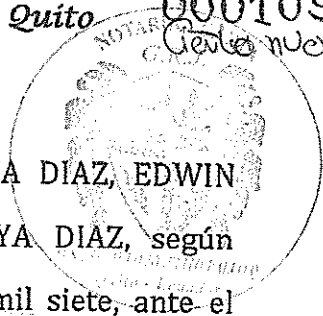
10 **DI: 2 COPIAS**

**G.R.J.**

11 En la ciudad de San Francisco de Quito, Distrito Metropolitano, Capital de la  
12 República del Ecuador, hoy uno de diciembre del año dos mil dieciséis, ante m  
13 **DOCTOR ROMULO JOSELITO PALLO QUISILEMA**, Notario Cuarto del Cantón  
14 Quito, comparecen a la celebración de la presente escritura pública; por una  
15 parte, el señor **DAVID SEBASTIAN ASIMBAYA DIAZ**, de estado civil soltero, el  
16 señor **EDWIN PATRICIO ASIMBAYA DIAZ**, de estado civil soltero, y; la señorita  
17 **DIANA GABRIELA ASIMBAYA DIAZ**, de estado civil soltera, todos por sus  
18 propios y personales derechos, a quienes en lo posterior se les denominará  
19 como **LOS VENDEDORES**; y, por otra parte, la señora **MIRYAN ROCIO USIÑA**  
20 **ROBALINO**, casada con disolución de la sociedad conyugal, por sus propios y  
21 personales derechos, a quien igualmente para efectos del presente contrato se le  
22 denominará como **LA COMPRADORA**. Los comparecientes declaran ser de  
23 nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, de ocupación empleados privados,  
24 domiciliados en la Ciudad de Quito, Distrito Metropolitano, hábiles en derecho  
25 para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de  
26 haberme exhibido sus documentos de identificación y autorizados por los  
27 comparecientes para descargar el Certificado Electrónico de Datos de Identidad  
28 del Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, cuyas copias

*Notaria Cuarta del Distrito Metropolitano de Quito*  
*Dr. Rómulo Josefito Pallo Q.*  
*Notario*

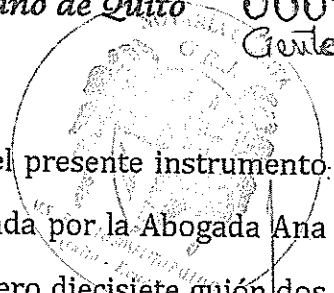
1 fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como  
2 documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de  
3 los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en  
4 forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura  
5 sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden  
6 que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO:** En el  
7 protocolo de escrituras públicas a su cargo, díguese insertar una de  
8 COMPRAVENTA; al tenor de la siguientes estipulaciones: **PRIMERA:**  
9 **COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración de la presente escritura  
10 pública; por una parte, el señor DAVID SEBASTIAN ASIMBAYA DIAZ, de estado  
11 civil soltero, el señor EDWIN PATRICIO ASIMBAYA DIAZ, de estado civil soltero,  
12 y; la señorita DIANA GABRIELA ASIMBAYA DIAZ, de estado civil soltera, todos  
13 por sus propios y personales derechos, a quienes en lo posterior se les  
14 denominará como **LOS VENDEDORES;** y, por otra parte, la señora MIRYAN  
15 ROCIO USIÑA ROBALINO, casada con disolución de la sociedad conyugal, por  
16 sus propios y personales derechos, a quien igualmente para efectos del presente  
17 contrato se le denominará como **LA COMPRADORA.** Los comparecientes son  
18 mayores de edad, legalmente capaces para contratar, quienes libre y  
19 voluntariamente convienen en celebrar el presente contrato de compraventa  
20 contenido en las siguientes cláusulas: **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-a)** Los  
21 señores DAVID SEBASTIAN ASIMBAYA DIAZ, EDWIN PATRICIO ASIMBAYA  
22 DIAZ, y; la señorita DIANA GABRIELA ASIMBAYA DIAZ, son propietarios del lote  
23 de terreno número DOS, situado en la parroquia Pomasqui, del cantón Quito,  
24 provincia de Pichincha, adquirido mediante donación hecha por los cónyuges  
25 Rosa Manuela Díaz y Sebastián Asimbaya, según escritura celebrada el uno de  
26 noviembre del dos mil uno, ante la Notaria Doctora Mariela Pozo, inscrita el  
27 siete de enero del dos mil dos, y; Renuncia de Usufructo realizada por los  
28 cónyuges señores SEBASTIAN ASIMBAYA LUJE Y ROSA MANUELA DIAZ



1 FLORES, a favor de sus hijos DAVID SEBASTIAN ASIMBAYA DIAZ, EDWIN  
2 PATRICIO ASIMBAYA DIAZ, y; DIANA GABRIELA ASIMBAYA DIAZ, según  
3 escritura otorgada el veinte y siete de septiembre del dos mil siete, ante el  
4 Notario Noveno del cantón Quito, Doctor Juan Villacis Medina, inscrita el veinte  
5 de mayo del dos mil ocho. Los linderos del inmueble son: NORTE.- Con  
6 propiedad de la señora Clemencia Puebla, en una extensión de cincuenta y ocho  
7 metros noventa y cinco centímetros; SUR.- Con calle pública A, en treinta y siete  
8 metros setenta y cinco centímetros; ESTE.- Con el lote número uno del  
9 fraccionamiento de propiedad del señor José Ramiro Sandoval Zambrano, en  
10 una extensión de ciento cinco metro treinta y un centímetros; OESTE.- Con calle  
11 pública B, en una extensión de ciento dieciséis metros. Dando una superficie  
12 total de cinco mil ciento noventa y un con noventa y seis metros cuadrados.  
13 **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes señalados en la cláusula que  
14 antecede, por medio de este instrumento público, los señores DAVID  
15 SEBASTIAN ASIMBAYA DIAZ, EDWIN PATRICIO ASIMBAYA DIAZ, y; la señorita  
16 DIANA GABRIELA ASIMBAYA DIAZ, venden y dan en perpetua enajenación y  
17 como en efecto así lo hace a favor de la señora MIRYAN ROCIO USIÑA  
18 ROBALINO, casada con disolución de la sociedad conyugal, EL TRES PUNTO  
19 OCHENTA Y CINCO POR CIENTO DE LOS DERECHOS Y ACCIONES del lote de  
20 terreno número DOS, situado en la parroquia Pomasqui, del cantón Quito,  
21 provincia de Pichincha, descrito en la cláusula anterior. **CUARTA: PRECIO Y**  
22 **FORMA DE PAGO.-** El precio que las partes contratantes han pactado de mutuo  
23 acuerdo por EL TRES PUNTO OCHENTA Y CINCO POR CIENTO DE LOS  
24 DERECHOS Y ACCIONES, anteriormente indicados y que son objeto de la  
25 presente compraventa y que los Vendedores lo consideran justo, es la suma de  
26 **CUATRO MIL OCHOCIENTOS DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE**  
27 **AMERICA (USD 4800, 00)**, dinero que es cancelado por la COMPRADORA, en  
28 efectivo y en moneda de curso legal; razón por la cual las partes manifiestan que

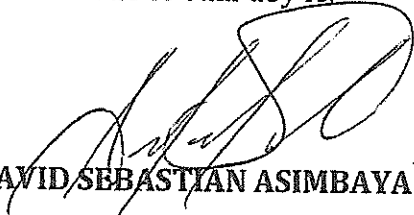
*Notaria Cuarta del Distrito Metropolitano de Quito*  
*Dr. Rómulo Josefito Pallo Q.*  
*Notario*


1 nada tienen que reclamar en el futuro por este concepto ni por ningún otro. En  
2 este mismo acto los Vendedores declaran que renuncian a favor de la  
3 Compradora a todos los beneficios que le confiere la acción de lesión enorme.  
4 **QUINTA.- TRANSFERENCIA DE DOMINIO:** Los Vendedores dándose por  
5 satisfechos en el precio y en la forma de pago que antecede, transfieren a favor  
6 de la Compradora el dominio, posesión, uso y goce de los derechos y acciones  
7 materia del presente contrato de compraventa, con los linderos, superficies y  
8 dimensiones, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y  
9 pasivas que le son anexos, sin reservarse nada para sí. **SEXTA.- DECLARACIÓN DE**  
10 **LOS VENDEDORES:** LOS VENDEDORES declaran que sobre los derechos y acciones  
11 materia del presente contrato de compraventa no pesa ningún gravamen,  
12 embargo, prohibición de enajenar, limitación de dominio, como lo justifican con  
13 el certificado de gravamen que se agrega como documento habilitante. De igual  
14 manera, LOS VENDEDORES declaran que los derechos y acciones que se venden  
15 no están sujetos a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es objeto de  
16 acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia, y  
17 que se hallan libres de demandas o juicios; sin perjuicio de lo cual, los  
18 Vendedores se someten de ser el caso, al total saneamiento por evicción.  
19 **SEPTIMA.- GASTOS E IMPUESTOS.-** Todos los gastos que demande la  
20 celebración de la presente escritura hasta su registro e inscripción, serán de  
21 cuenta de la COMPRADORA. **OCTAVA: ACEPTACIÓN Y AUTORIZACIÓN DE**  
22 **INSCRIPCIÓN.-** Las partes contratantes aceptan el total contenido de todas y cada  
23 una de las estipulaciones que anteceden por estar hechas en seguridad y  
24 garantía de sus propios y recíprocos intereses. Cualquiera de las partes, queda  
25 autorizada para solicitar la inscripción de la presente escritura. **NOVENA:**  
26 **JURISDICCION, DOMICILIO Y TRÁMITE-** Las partes contratantes, para el evento de  
27 reclamación judicial renuncian domicilio y se sujetan a los jueces competentes  
28 del cantón Quito y al trámite sumario. Usted Señor Notario, se servirá




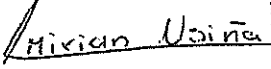
1 agregar las demás cláusulas de estilo para la validez del presente instrumento.  
2 público. **HASTA AQUÍ LA MINUTA.** Que se halla firmada por la Abogada Ana  
3 Cristina Romero Jurado, portadora de la matrícula número diecisiete guión dos  
4 mil quince guión quinientos sesenta y ocho del Foro de Abogados de Consejo  
5 Nacional de la Judicatura. Para el otorgamiento de la presente escritura pública  
6 se observaron todos los preceptos legales que el caso requiere, y leída que les  
7 fue a los comparecientes por mí el Notario, estos se afirman y se  
8 ratifican de todo lo expuesto y para constancia firman conmigo en unidad de  
9 acto de todo lo cual doy fe.-

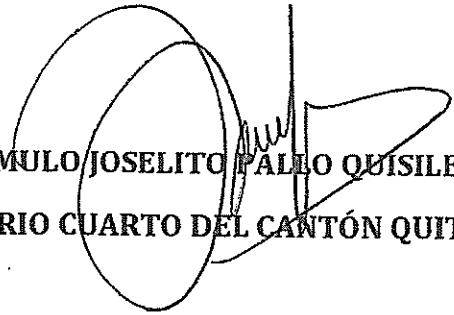
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

  
**DAVID SEBASTIAN ASIMBAYA DIAZ**  
C.C. 9718025372

  
**EDWIN PATRICIO ASIMBAYA DIAZ**  
C.C. 171862538-5

  
**DIANA GABRIELA ASIMBAYA DIAZ**  
C.C. 1718625393

  
**MIRYAN ROCIO USIÑA ROBALINO**  
C.C. 171340627-8

  
**DR. RÓMULO JOSELITO PALLO QUISILEMA**  
**NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN QUITO**



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CENSO

CEDULA DE IDENTIFICACION N° 171862537-7

CIUDADANIA ASIMBAYA DIAZ  
DAVID SEBASTIAN  
LUGAR DE NACIMIENTO PICHINCHA  
QUITO  
CONJUGAL SUAREZ  
FECHA DE NACIMIENTO 1988-11-26  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCION SUPERIOR ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE ASIMBAYA SEBASTIAN  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE DIAZ ROSA MANUELA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION QUITO  
2018-07-12  
FECHA DE EXPIRACION 2023-07-12

V44434442

*[Signature]*

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACION

ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

001 - 0168 1718625377  
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
ASIMBAYA DIAZ DAVID SEBASTIAN

PICHINCHA	CIRCUNSCRIPCION	0
PROVINCIA	UYUMBICO	0 II
MEJIA	PARROQUIA	ZONA
CANTÓN		

*[Signature]*  
PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARIA CUARTA CANTÓN QUITO  
RAZÓN: De conformidad con lo dispuesto en el Art. 18.5 de la Ley Notarial, certifico que la fotocopia es igual al documento original que se me exhibió y se devolvió. En.....(fojuts)

Quito, a

01 DIC 2016

M.Sc. RÓMULO JOSELITO PALLO O  
NOTARIO CUARTO





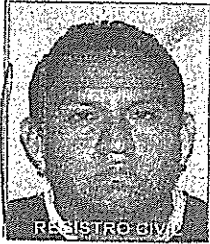
**REPÚBLICA DEL ECUADOR**

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

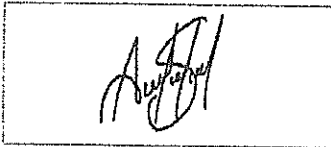
000107  
Certo Siple



# CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



REGISTRO CIVIL



Número único de identificación: 1718625377

Nombres del ciudadano: ASIMBAYA DIAZ DAVID SEBASTIAN

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

Fecha de nacimiento: 25 DE NOVIEMBRE DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: \_\_\_\_\_

Fecha de Matrimonio: \_\_\_\_\_

Nombres del padre: ASIMBAYA SEBASTIAN

Nombres de la madre: DIAZ ROSA MANUELA

Fecha de expedición: 12 DE JULIO DE 2013

Información certificada a la fecha: 1 DE DICIEMBRE DE 2016

Emisor: ROMULO JOSELITO PALLO QUISILEMA - PICHINCHA-QUITO-NT 4 - PICHINCHA - QUITO

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES;  
Date: 2016.12.01 14:18:01 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-9d0b3b373b0f421



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



Nº 171862538-5

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES ASIMBAYA DIAZ EDWIN PATRICIO  
LUGAR DE NACIMIENTO FICHINCHA QUITO SAN ELAS  
FECHA DE NACIMIENTO 1990-02-29  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN LICENCIADO  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE ASIMBAYA SEBASTIAN  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE DIAZ ROSA MANUELA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN RUMINAHUI 2016-05-09  
FECHA DE EXPIRACIÓN 2026-05-09  
Y0443V4422  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

001 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION  
001 - 0169 1718625385  
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
ASIMBAYA DIAZ EDWIN PATRICIO  
FICHINCHA PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN 0  
MEJA UYUMBICO 0  
CANTÓN PARACQUIA ZONA  
PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARÍA CUARTA CANTÓN QUITO  
RAZÓN: De conformidad con lo dispuesto en el Art. 18.5 de la Ley Notarial, certifico que la fotocopia es igual al documento original que se me exhibió y se devolvió. En.....foja(s)

Quito, a 01 DIC 2016  
M.Sc. RÓMULO JOSÉ LITO PALLO Q.  
NOTARIO CUARTO

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**

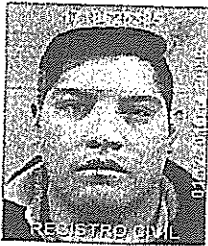
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

000106

Cento seis

Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación

**CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE  
IDENTIDAD CIUDADANA**



Asimbaya

Número único de identificación: 1718625385

Nombres del ciudadano: ASIMBAYA DIAZ EDWIN PATRICIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: PICHINCHA/QUITO/SAN BLAS

Fecha de nacimiento: 28 DE MARZO DE 1990

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: \_\_\_\_\_

Fecha de Matrimonio: \_\_\_\_\_

Nombres del padre: ASIMBAYA SEBASTIAN

Nombres de la madre: DIAZ ROSA MANUELA

Fecha de expedición: 9 DE MAYO DE 2016

Información certificada a la fecha: 1 DE DICIEMBRE DE 2016

Emisor: ROMULO JOSELITO PALLO QUISILEMA - PICHINCHA-QUITO-NT 4 - PICHINCHA - QUITO

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO  
TROYA FUERTES  
Date: 2016.12.01 14:09:01 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-6820afea895341f





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE No. 171862539-3  
CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
ASIMBAYA DIAZ  
DIANA GABRIELA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
PICHINCHA  
QUITO  
GONZALEZ SUAREZ  
FECHA DE NACIMIENTO 1991-06-25  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL SOLTERO



NOTARIA BASICA ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
ASIMBAYA SEBASTIAN  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
DIAZ ROSA MANUELA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
RUMINAHUI  
2015-09-17  
FECHA DE ENTRADA  
2025-09-17

V3249V44-42

*[Signature]*

*[Signature]*

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL



001  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014  
001 - 0176 1718625393  
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
ASIMBAYA DIAZ DIANA GABRIELA

PICHINCHA CIRCUNSCRIPCIÓN .0  
PROVINCIA UYUMBICO  
MEJIA ZONA  
CANTÓN PARROQUIA

*[Signature]*  
1. PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARIA CUARTA CANTÓN QUITO  
RAZÓN: De conformidad con lo dispuesto en el Art. 18.5 de la Ley Notarial, certifico que la fotocopia es igual al documento original que se me exhibió y se devolvió. En.....foja(s)

Quito, a

01 DIC 2016



M.Sc. RÓMULO JOSELITO PALLO Q.  
NOTARIO CUARTO

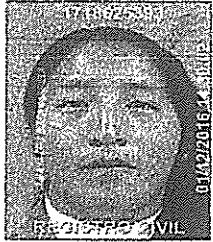


000105

auto emitido



# CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



**Número único de identificación:** 1718625393

**Nombres del ciudadano:** ASIMBAYA DIAZ DIANA GABRIELA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

**Fecha de nacimiento:** 25 DE JUNIO DE 1991

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** \_\_\_\_\_

**Fecha de Matrimonio:** \_\_\_\_\_

**Nombres del padre:** ASIMBAYA SEBASTIAN

**Nombres de la madre:** DIAZ ROSA MANUELA

**Fecha de expedición:** 17 DE SEPTIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 1 DE DICIEMBRE DE 2016  
 Emisor: ROMULO JOSELITO PALLO QUISILEMA - PICHINCHA-QUITO-NT 4 - PICHINCHA - QUITO

Ing. Jorge Troya Fuertes  
 Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
 Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified  
 Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES  
 Date: 2016.12.01 14:09:50 ECT  
 Reason: Firma Electrónica  
 Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-641e2701f5704af




 REPUBLICA DEL ECUADOR  
 COMISIÓN NACIONAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y VERIFICACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 171340627-8  
 USINA ROBALINO MIRYAN ROCIO  
 PICHINCHA/QUITO/SAN BLAS  
 DE AGOSTO 1975  
 007-A 0065 04910 F  
 PICHINCHA/ QUITO  
 GONZALEZ SUAREZ 1975

  
 MIRA C. USINA



ECUATORIANA\*\*\*\*\* V4343V4222  
 CASADO LEONARDO ENRIQUE CARRION B  
 PRIMARIA BUEHACER, DOMESTICOS  
 DAMIAN ISAIAS USINA  
 ZOILA CECILIA ROBALINO  
 QUITO 17/05/2010  
 17/05/2022  
 REN 2571506



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

006  
 006 - 0073 1713406278  
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
 USINA ROBALINO MIRYAN ROCIO

PICHINCHA CIRCUNSCRIPCIÓN 0  
 PROVINCIAS CALDERON  
 QUITO CALDERON  
 CANTÓN CALDERON 5 ZONA  
 CALDERON CALDERON  
 PRESIDENTE DE LA JUNTA




NOTARÍA CUARTA CANTÓN QUITO  
 RAZÓN: De conformidad con lo dispuesto en el Art. 18.5 de la Ley Notarial, certifico que la fotocopia es igual al documento original que se me exhibió y se devolvió. En.....fojas(s)

Quito, a

07 DICIEMBRE 2016  
 R.J. 

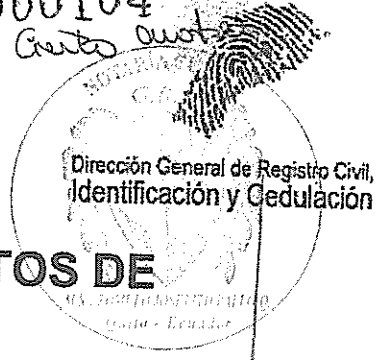
M.Sc. RÓMULO JOSELITO PALLO Q  
 NOTARIO CUARTO



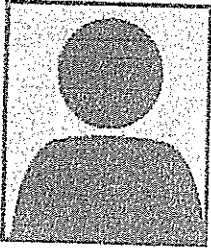
# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Cento cuatro 000104



## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



**Número único de identificación:** 1713406278  
**Nombres del ciudadano:** USIÑA ROBALINO MIRYAN ROCIO  
**Condición del cedulaado:** CIUDADANO  
**Lugar de nacimiento:** PICHINCHA/QUITO/SAN BLAS  
**Fecha de nacimiento:** 2 DE AGOSTO DE 1975  
**Nacionalidad:** ECUATORIANA  
**Sexo:** MUJER  
**Instrucción:** PRIMARIA  
**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS  
**Estado Civil:** CASADO  
**Cónyuge:** LEONARDO ENRIQUE CARRION G  
**Fecha de Matrimonio:** 4 DE NOVIEMBRE DE 1993  
**Nombres del padre:** DAMIAN ISAIAS USIÑA  
**Nombres de la madre:** ZOILA CECILIA ROBALINO  
**Fecha de expedición:** 17 DE MAYO DE 2010

Información certificada a la fecha: 1 DE DICIEMBRE DE 2016  
 Emisor: ROMULO JOSELITO PALLO QUISILEMA - PICHINCHA-QUITO-NT 4 - PICHINCHA - QUITO

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
 Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES  
 Date: 2016.12.01 14:40:22 ECT  
 Reason: Firma Electrónica  
 Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-f6dee813fe544db





**MARGINADO**

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION**

**INSCRIPCION DE MATRIMONIO** Tomo 11 Pág. 189 Acta 4200  
 En QUITO provincia de PICHINCHA hoy día CUATRO  
NOVIEMBRE de mil novecientos NOVENTA Y TRES, El que suscribe, Jefe de Registro Civil, ex-

tiende la presente acta del matrimonio de :

**NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE :** LEONARDO MARINUS CARRION GUZMAN nacido en QUITO-PICHINCHA, el 31 de MARZO de 1969, de nacionalidad ECUATORIANA, de profesión CEBIAJERO, con Cédula N° 170973069-9 domiciliado en QUITO, de estado anterior SOLTERO; hijo de LUIS GERMANICO CARRION y de

**NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE:** ISABEL USINA GUZMAN nacida en QUITO-PICHINCHA, el 02 de AGOSTO de 1975, de nacionalidad ECUATORIANA, de profesión Q. DOMESTICOS con Cédula N° 171340627-8, domiciliada en QUITO, de estado anterior SOLTERA; hija de DANIAN ISAIAS USINA y de ZOLA CECILIA ROSALINO

**LUGAR DEL MATRIMONIO:** QUITO **FECHA:** 4 DE NOVIEMBRE DE 1.993

En este matrimonio reconocieron a su... hij... llamado.....

**OBSERVACIONES:**

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

**FIRMAS :**

Acta..... Tomo..... Pag..... Acta.....  
 Onz  Días  Meses

**CERTIFICO**

Que es fiel copia que se confiere de acuerdo al Art. 9 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos, en concordancia con el Art. 122 de la Ley de Registro Civil, Identificación y Cedulación, que reposa en el archivo:

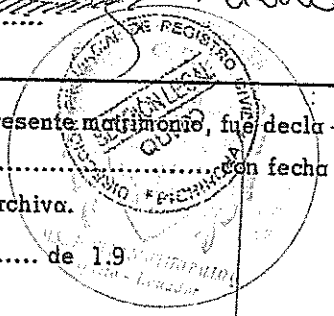
Físico  Electrónico

- DIRECCION NACIONAL
- DIRECCION PROVINCIAL
- SECRETARIA CANTONAL
- SECRETARIA DE AREA

*[Handwritten signature]*  
 DELEGADO DE LA DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

RAZON: Por ACTA NOTARIAL celebrada en la NOTARIA QUINCUAGÉSIMO SEGUNDA DEL CANTÓN QUITO, de fecha, 15 de julio del 2015, se declara DISUELTA LA SOCIEDAD DE GANANCIALES existente entre: LEONARDO ENRIQUE CARRION GUZMAN con MIRYAN ROCIO USÑA ROBALINO. Documento que se archiva con el Nº. 2015-4186, Quito, 27 de julio del 2015/vv. Especie valorada N°. 009893.

000103  
Ciento Trece



f) .....  
Jefe de Oficina

La separación conyugal judicialmente autorizada de los contrayentes del presente matrimonio, fué declarada mediante sentencia del Juez ..... con fecha .....  
..... cuya copia se archiva.

f) .....  
Jefe de Oficina

Se declaró la nulidad de este matrimonio mediante sentencia del Juez ..... con fecha .....  
..... de ..... de 1.9.....

f) .....  
Jefe de Oficina

**OTRAS SUBINSCRIPCIONES O MARGINACIONES**

SUBINSCRIPCIÓN DE SENTENCIA

Nº 009893



Acto ..... Tomo ..... Pag .....  
Dts.  Dts  Dts

**CERTIFICO**

Que es fiel copia que se confiere a .....  
al Art. 9 de la Ley del Sistema Nacional de Datos Públicos, en concordancia con el Art. 122 de la Ley de Registro Civil, Inscripción y Cedulación, que reposa en el archivo


Físico  Electrónico

- DIRECCION NACIONAL
- DIRECCION PROVINCIAL
- DELEGATURA CANTONAL
- DELEGATURA DE AREA

.....  
DELEGADO DE .....  
REGISTRO CIVIL, INSCRIPCIONES Y CEDULACION




GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE LA PROVINCIA DE PICHINCHA

AÑO		DIRECCIÓN DE GESTIÓN ECONÓMICA Y FINANCIERA		FECHA DE PAGO	
2016		COMPROBANTE DE COBRO		2016-09-15-	
CÉDULA/RUC	NOMBRES			FECHA DE EMISIÓN	Nº DE CUOTAS
1713406278	USINA ROBALINO MIRYAN R.			2016-09-15-	1 a 1
AVALÚO IMPONIBLE	VALOR ANUAL	TOTALIDAD	EXONERACIÓN REBAJA		INTERES
4.800.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CONCEPTO CANCELACION: ALCALALAS 2006				COACTIVA	
				4.80	0.00
				1.80	0.00
				SUBTOTAL	
				0.00	
COBRADO POR	Nº VENTANILLA	BANCO	CUENTA		PAGO TOTAL
mzuleta		4782783			6.60
TRANSACCIÓN					
ASIMBAYA DIAZ DAVID SEBASTIAN					1121407
Nº COMPROBANTE					
0623284			 DIRECTOR(A) FINANCIERO(A)		



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE LA PROVINCIA DE PICHINCHA

AÑO		DIRECCIÓN DE GESTIÓN ECONÓMICA Y FINANCIERA		FECHA DE PAGO	
2016		COMPROBANTE DE COBRO		2016-09-15-	
CÉDULA/RUC	NOMBRES			FECHA DE EMISIÓN	Nº DE CUOTAS
1713406278	USINA ROBALINO MIRYAN R.			2016-09-15-	1 a 1
AVALÚO IMPONIBLE	VALOR ANUAL	TOTALIDAD	EXONERACIÓN REBAJA		INTERES
4.800.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CONCEPTO CANCELACION: REGISTROS				COACTIVA	
				4.80	0.00
				1.80	0.00
				SUBTOTAL	
				0.00	
COBRADO POR	Nº VENTANILLA	BANCO	CUENTA		PAGO TOTAL
mzuleta		4782783			6.60
TRANSACCIÓN					
ASIMBAYA DIAZ DAVID SEBASTIAN					1121408
Nº COMPROBANTE					
0623284			 DIRECTOR(A) FINANCIERO(A)		

**Banco del Pacifico** COMPROBANTE DE TRANSACCION

RECAUDACION IMPUESTOS MUNICIPIO DE QUITO - TRANSFERENCIA DE DOMINIO TRIBUTACION:2016  
 CEDULA/RUC:C-00001718625377 CONTRIBUYENTE:ASIMBAYA DIAZ DAVID S  
 FECHA:2016-09-13 Autorización:0015014678 No. Titulo:00010539961 No. PREDIO:0117701  
 DIRECCION:  
 EFECTIVO: 170.18 N/D A CTA: CHEQUES: TOTAL: 170.18  
 DESCUENTOS : 0.00 RECARGOS : 0.00 INTERESES : 0.00 COSTA JUDICI: 0.00  
 UTLD VENTA I: 170.18 TOTAL IMPUES: 170.18

QUITO-SAN AGUSTIN 2016-09-13 14:34:07 Caja:02144 REF:6823620 Usr:GNARANJO

000102  
001008

**Banco del Pacifico** COMPROBANTE DE TRANSACCION

RECAUDACION IMPUESTOS MUNICIPIO DE QUITO - TRANSFERENCIA DE DOMINIO TRIBUTACION:2016  
 CEDULA/RUC:C-00001713408278 CONTRIBUYENTE:USINA ROBALINO MIRYAN  
 FECHA:2016-09-13 Autorización:0015014675 No. Titulo:00010539962 No. PREDIO:0117701  
 DIRECCION:  
 EFECTIVO: 48.00 N/D A CTA: CHEQUES: TOTAL: 48.00  
 DESCUENTOS : 0.00 RECARGOS : 0.00 INTERESES : 0.00 COSTA JUDICI: 0.00  
 ALCABALAS : 48.00 TOTAL IMPUES: 48.00

QUITO-SAN AGUSTIN 2016-09-13 14:33:32 Caja:02144 REF:6824620 Usr:GNARANJO

Este comprobante de transacción no es negociable, ni transferible, ni puede ser objeto de ningún tipo de comercialización o utilización por parte de su tenedor.

cientos dos 000102

**Banco del Pacifico** COMPROBANTE DE TRANSACCION

RECAUDACION IMPUESTOS MUNICIPIO DE QUITO - TRANSFERENCIA DE DOMINIO TRIBUTACION:2016  
 CEDULA/RUC:C-00001718625377 CONTRIBUYENTE:ASIMBAYA DIAZ DAVID S  
 FECHA:2016-09-13 Autorización:0015014684 No. Titulo:00010539963 No. PREDIO:0117701  
 DIRECCION:  
 EFECTIVO: 1.46 N/D A CTA: CHEQUES: TOTAL: 1.46  
 DESCUENTOS : 0.00 RECARGOS : 0.00 INTERESES : 0.00 COSTA JUDICI: 0.00  
 OBRAS EN EL : 1.46 TOTAL IMPUES: 1.46

QUITO-SAN AGUSTIN 2016-09-13 14:34:43 Caja:02144 REF:6822520 Usr:GNARANJO

Este comprobante de transacción no es negociable, ni transferible, ni puede ser objeto de ningún tipo de comercialización o utilización por parte de su tenedor.

**CERTIFICADO DE PAGO DE IMPUESTOS GENERADOS  
EN TRANSFERENCIA DE DOMINIO**



Trámite No : 2016-TD-0117701

Fecha de Liquidación: 2016/09/12

aaaa/mm/dd

SEÑORES,  
NOTARIO  
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD

PRESENTE.-

Pongo en su conocimiento que se han liquidado y pagado los Tributos de la Transferencia de dominio del contrato de:

Compra venta de derechos y acciones

que otorga: ASIMBAYA DIAZ DAVID SEBASTIAN

Tradente / Vendedor

a favor de: USIÑA ROBALINO MIRYAN ROCIO

Adquirente / Comprador

Notaría: 4

Valor Contractual: 4800.00

Predio/s:	5203359	Denominación:	No existen construcciones
Avaluo Catastral del predio:	4797.37	Porcentaje:	3.8500 %
		TRIBUTOS CAUSADOS	IMPUESTOS EXONERADOS SEGÚN LA LEY

UTILIDAD:	170.18	
ALCABALA:	48.00	
CONTRIBUCIÓN ESPECIAL DE MEJORAS:	1.46	

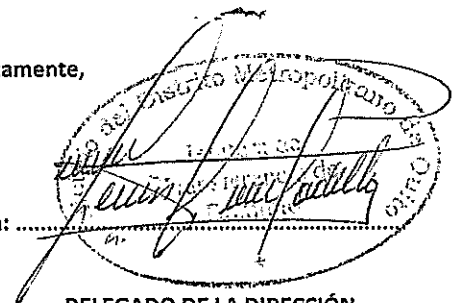
aaaa/mm/dd

Fecha de impresión del certificado: 2016/09/13

Liquidador responsable: Irpadilla

Atentamente,

Firma: .....



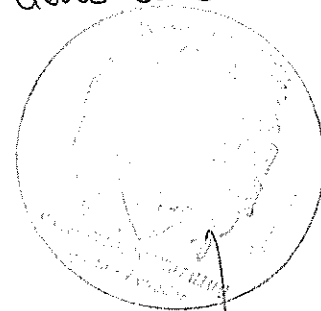
DELEGADO DE LA DIRECCIÓN  
METROPOLITANA TRIBUTARIA

ADMINISTRACIÓN GENERAL | Dirección Metropolitana Tributaria

Nº 022161

QUITO  
000101  
ALCALDÍA

Quito uno



**REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

CERTIFICADO No.: C30492366001  
FECHA DE INGRESO: 28/04/2016

**CERTIFICACION**

Referencias: 07/01/2002-PO-699f-358i-777r

Tarjetas:;T00000229265;

Matriculas:;0

El infrascrito Director de Certificaciones en ejercicio de las atribuciones contenidas en el artículo 11 de la Ley de Registro y de conformidad a la delegación otorgada por el Señor Registrador de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante resolución N° RPDMQ-2013-012, de veintiocho de febrero de dos mil trece, una vez revisados los índices y libros entregados y que reposan en el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, CERTIFICO:

**1.- DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD:**

LOTE DE TERRENO NÚMERO 2 situado en la parroquia POMASQUI de este Cantón.-

**2.- PROPIETARIO(S):**

DAVID SEBASTIAN, EDWIN PATRICIO y DIANA GABRIELA ASIMBAYA DIAZ, menores de edad.-

**3.- FORMA DE ADQUISICION Y ANTECEDENTES:**

Mediante donación hecha por los cónyuges Rosa Manuela Díaz y Sebastián Asimbaya, según escritura celebrada el uno de noviembre del dos mil uno, ante la Notaria Doctora Mariela Pozo, inscrita el SIETE DE ENERO DEL DOS MIL DOS; quién adquirió por compra a José Ulpiano Shuguli, el veinte y seis de abril de mil novecientos noventa y nueve, ante el Notario Doctor Jaime Aillón, inscrita el once de enero del dos mil.- Y renuncia de Usufructo realizada los cónyuges SEBASTIAN ASIMBAYA LUJE y ROSA MANUELA DIAZ FLORES, a favor de sus hijos, DAVID SEBASTIAN ASIMBAYA DIAZ, EDWIN PATRICIO ASIMBAYA DIAZ y DIANA GABRIELA ASIMBAYA DIAZ, según escritura otorgada el VEINTE Y SIETE DE SEPTIEMBRE DEL DOS MIL SIETE, ante el Notario NOVENO Encargado del cantón Quito, Doctor Juan Villacís Medina, inscrita el veinte de mayo del dos mil ocho.

**4.- GRAVAMENES Y OBSERVACIONES:**

No existen anotaciones registrales de gravámenes, prohibiciones de enajenar y embargos. a) Se aclara que la presente certificación se la ha conferido luego de revisado el contenido de los índices, libros, registros y base de datos entregados al Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante acta de 1 de julio de 2011. b) Esta Administración no se

responsabiliza de los datos erróneos o falsos que se hayan proporcionado por los particulares y que puedan inducir a error o equivocación, así como tampoco del uso doloso o fraudulento que se pueda hacer del certificado. c) El presente certificado tiene una validez de 60 días contados a partir de la fecha de emisión del mismo. d) En virtud de que los datos registrales del sistema son susceptibles de actualización, rectificación o supresión, con arreglo a la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos y Ley de Registro, el interesado deberá comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus funcionarios, para su inmediata modificación.- LOS REGISTROS DE GRAVAMENES HAN SIDO REVISADOS HASTA EL 28 DE ABRIL DEL 2016 ocho a.m.\*

Responsable: VDR.

Revisado: GAL.

NOTARÍA CUARTA CANTÓN QUITO  
RAZÓN: De conformidad con lo dispuesto en el Art. 18.5 de la Ley Notarial, certifico que la fotocopia es igual al documento original que se me exhibió y se devolvió. En.....feja(s)

Quito, a

01 DIC 2016

M.Sc. RÓMULO JOSELITO PALLO Q.  
NOTARIO CUARTO



DIRECTOR DE CERTIFICACIONES  
REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



Se otorgó ante mí, en la fecha que consta en el presente instrumento público y en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA, de la ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, OTORGADA POR: DAVID SEBASTIAN ASIMBAYA DIAZ Y OTROS. A FAVOR DE: MIRYAN ROCIO USIÑA ROBALINO, debidamente firmada y sellada en Quito, a uno de diciembre del dos mil dieciséis.-

DR. RÓMULO JOSELITO PALLO QUISILEMA  
NOTARIO CUARTO DEL CANTON QUITO



Nº 362892

000100  
Cien

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

Razón de Inscripción

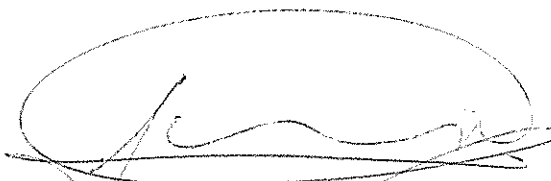
Con esta fecha queda inscrita la presente escritura en el:

REGISTRO DE PROPIEDAD, tomo 148, repertorio(s) - 1952

**Matrículas Asignadas.**

POMAS0014179 EI TRES PUNTO OCHENTA Y CINCO POR CIENTO (3.85%) de derechos y acciones sobrantes fincados en el lote de terreno número DOS, del fraccionamiento, situado en la parroquia POMASQUI de este Cantón Catastro: 14515-07-002 Predio: 5203359

Lunes, 09 enero 2017, 01:13:45 PM



**DIRECTOR DE INSCRIPCIONES  
DELEGADO DEL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD  
(RESOLUCIÓN DELEGACIÓN RPDMQ-2011-001, DE 20 DE JULIO DEL 2011 )**

Contratantes.

ASIMBAYA DIAZ DAVID SEBASTIAN en su calidad de VENDEDOR  
ASIMBAYA DIAZ EDWIN PATRICIO en su calidad de VENDEDOR  
ASIMBAYA DIAZ DIANA GABRIELA en su calidad de VENDEDOR

USIÑA ROBALINO MIRYAN ROCIO en su calidad de COMPRADOR

Los números de matrícula le servirán para cualquier trámite posterior

Responsables.-

Asesor.- JOHANNA BERREZUETA

Revisor.- LILIAN VICTORIA

Amanuense.- LILIAN VICTORIA

JT-0067050







Factura: 003-002-000055124

20161701004P10304

000099

Noventa y nueve

3.85%

NOTARIO(A) ROMULO JOSELITO PALLO QUISILEMA

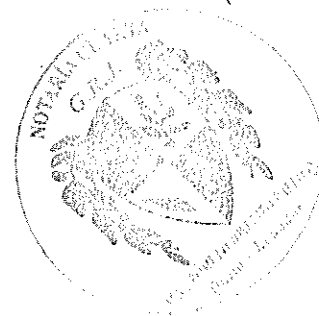
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN QUITO

EXTRACTO

Escritura N°:		20161701004P10304					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		7 DE SEPTIEMBRE DEL 2016, (17:45)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ASIMBAYA DIAZ DAVID SEBASTIAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1718625377	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ASIMBAYA DIAZ EDWIN PATRICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1718625385	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ASIMBAYA DIAZ DIANA GABRIELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1718625393	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SANCHEZ ARAQUE DARWIN XAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1003578554	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	USHIÑA SIMBAÑA MARLENE SOLEDAD	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1715848188	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACION</b>							
Provincia		Cantón		Parroquia			
PICHINCHA		QUITO		SANTA PRISCA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		4800.00					

NOTARIO(A) ROMULO JOSELITO PALLO QUISILEMA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN QUITO



1 ....rio

2 **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**

3 **OTORGADA POR:**

4 **DAVID SEBASTIAN ASIMBAYA DIAZ Y OTROS**

5 **A FAVOR DE:**

6 **MARLENE SOLEDAD USHIÑA SIMBAÑA Y**

7 **DARWIN XAVIER SANCHEZ ARAQUE**

8 **CUANTIA: 4.800.00**

9 DI: 2 COPIAS

G.R.J

10 En la ciudad de San Francisco de Quito, Distrito Metropolitano, Capital de la  
11 República del Ecuador, hoy siete de septiembre del año dos mil dieciséis, ante  
12 mi **DOCTOR ROMULO JOSELITO PALLO QUISILEMA**, Notario Cuarto del  
13 Cantón Quito, según acción de personal número uno tres dos dos seis guión  
14 DNTH guión NB, de fecha nueve de diciembre de dos mil trece, comparecen a la  
15 celebración de la presente escritura pública; por una parte, el señor DAVID  
16 SEBASTIAN ASIMBAYA DIAZ, de estado civil soltero, el señor EDWIN PATRICIO  
17 ASIMBAYA DIAZ, de estado civil soltero, y; la señorita DIANA GABRIELA  
18 ASIMBAYA DIAZ, de estado civil soltera, todos por sus propios y personales  
19 derechos, a quienes en lo posterior se les denominará como **LOS VENDEDORES**;  
20 y, por otra parte, el señor **DARWIN XAVIER SANCHEZ ARAQUE** y la señora  
21 **MARLENE SOLEDAD USHIÑA SIMBAÑA**, casados entre sí, por sus propios y  
22 personales derechos, a quienes igualmente para efectos del presente contrato se  
23 les denominará como **LOS COMPRADORES**. Los comparecientes son de  
24 nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados y residentes en esta  
25 ciudad de Quito, provincia de Pichincha, legalmente capaces y hábiles para  
26 contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe y en uso de mis legítimos  
27 derechos elevo a escritura pública el contenido de la minuta que me fuera  
28 entregada y cuyo tenor literal que se transcribe a continuación dice: **SEÑOR**

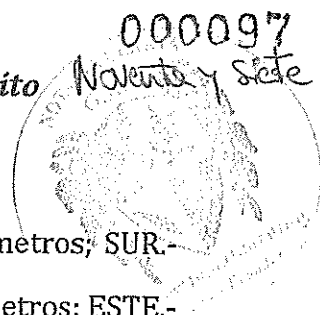
*Notaria Cuarta del Distrito Metropolitano de Quito*

*Dr. Rómulo Josefito Pallo Q.*

*Notario*

1 **NOTARIO:** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo, dígnese insertar  
2 una de COMPRAVENTA; al tenor de las siguientes estipulaciones: **PRIMERA:**  
3 **COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración de la presente escritura  
4 pública; por una parte, el señor DAVID SEBASTIAN ASIMBAYA DIAZ, de estado  
5 civil soltero, el señor EDWIN PATRICIO ASIMBAYA DIAZ, de estado civil soltero,  
6 y; la señorita DIANA GABRIELA ASIMBAYA DIAZ, de estado civil soltera, todos  
7 por sus propios y personales derechos, a quienes en lo posterior se les  
8 denominará como **LOS VENDEDORES;** y, por otra parte, el señor DARWIN  
9 XAVIER SANCHEZ ARAQUE y la señora MARLENE SOLEDAD USHIÑA SIMBAÑA,  
10 casados entre sí, por sus propios y personales derechos, a quienes igualmente  
11 para efectos del presente contrato se les denominará como **LOS**  
12 **COMPRADORES.** Los comparecientes son mayores de edad, legalmente capaces  
13 para contratar, quienes libre y voluntariamente convienen en celebrar el  
14 presente contrato de compraventa contenido en las siguientes cláusulas:  
15 **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-a)** Los señores DAVID SEBASTIAN ASIMBAYA  
16 DIAZ, EDWIN PATRICIO ASIMBAYA DIAZ, y; la señorita DIANA GABRIELA  
17 ASIMBAYA DIAZ, son propietarios del lote de terreno número DOS, situado en la  
18 parroquia Pomasquí, del cantón Quito, provincia de Pichincha, adquirido  
19 mediante donación hecha por los cónyuges Rosa Manuela Díaz y Sebastián  
20 Asimbaya, según escritura celebrada el uno de noviembre del dos mil uno, ante  
21 la Notaria Doctora Mariela Pozo, inscrita el siete de enero del dos mil dos, y;  
22 Renuncia de Usufructo realizada por los cónyuges señores SEBASTIAN  
23 ASIMBAYA LUJE Y ROSA MANUELA DIAZ FLORES, a favor de sus hijos DAVID  
24 SEBASTIAN ASIMBAYA DIAZ, EDWIN PATRICIO ASIMBAYA DIAZ, y; DIANA  
25 GABRIELA ASIMBAYA DIAZ, según escritura otorgada el veinte y siete de  
26 septiembre del dos mil siete, ante el Notario Noveno del cantón Quito, Doctor  
27 Juan Villacis Medina, inscrita el veinte de mayo del dos mil ocho. Los linderos  
28 del inmueble son: NORTE.- Con propiedad de la señora Clemencia Puebla, en

*Notaria Cuarta del Distrito Metropolitano de Quito*  
*Dr. Rómulo Josefito Pallo Q.*  
*Notario*



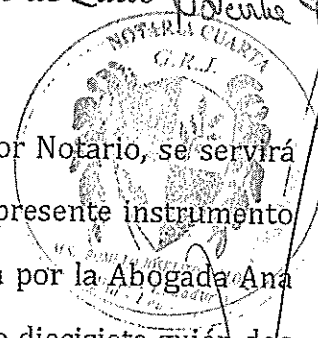
1 una extensión de cincuenta y ocho metros noventa y cinco centímetros; SUR.-  
2 Con calle pública A, en treinta y siete metros setenta y cinco centímetros; ESTE.-  
3 Con el lote número uno del fraccionamiento de propiedad del señor José Ramiro  
4 Sandoval Zambrano, en una extensión de ciento cinco metro treinta y un  
5 centímetros; OESTE.- Con calle pública B, en una extensión de ciento dieciséis  
6 metros. Dando una superficie total de cinco mil ciento noventa y un con noventa  
7 y seis metros cuadrados. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes  
8 señalados en la cláusula que antecede, por medio de este instrumento público,  
9 los señores DAVID SEBASTIAN ASIMBAYA DIAZ, EDWIN PATRICIO ASIMBAYA  
10 DIAZ, y; la señorita DIANA GABRIELA ASIMBAYA DIAZ, venden y dan en  
11 perpetua enajenación y como en efecto así lo hace a favor del señor DARWIN  
12 XAVIER SANCHEZ ARAQUE y la señora MARLENE SOLEDAD USHIÑA SIMBAÑA,  
13 EL TRES PUNTO OCHENTA Y CINCO POR CIENTO DE LOS DERECHOS Y  
14 ACCIONES del lote de terreno número DOS, situado en la parroquia Pomasqui,  
15 del cantón Quito, provincia de Pichincha, descrito en la cláusula anterior.  
16 **CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** El precio que las partes contratantes  
17 han pactado de mutuo acuerdo por EL TRES PUNTO OCHENTA Y CINCO POR  
18 CIENTO DE LOS DERECHOS Y ACCIONES, anteriormente indicados y que son  
19 objeto de la presente compraventa y que los Vendedores lo consideran justo, es  
20 la suma de **CUATRO MIL OCHOCIENTOS DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS**  
21 **DE AMERICA (USD 4800, 00)**, dinero que es cancelado por los COMPRADORES,  
22 en efectivo y en moneda de curso legal; razón por la cual las partes manifiestan  
23 que nada tienen que reclamar en el futuro por este concepto ni por ningún otro.  
24 En este mismo acto los Vendedores declaran que renuncian a favor de los  
25 Compradores a todos los beneficios que le confiere la acción de lesión enorme  
26 señalada en los Artículos mil ochocientos veinte y nueve y siguientes del Código  
27 Civil, por estimar que el precio por la venta es el justo. **QUINTA.-**  
28 **TRANSFERENCIA DE DOMINIO:** Los Vendedores dándose por satisfechos en el

*Notaría Cuarta del Distrito Metropolitano de Quito*



*Dr. Rómulo José Pallo Q.*

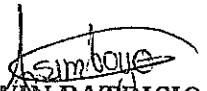

*Notario*


1 precio y en la forma de pago que antecede, transfieren a favor de los  
2 Compradores el dominio, posesión, uso y goce de los derechos y acciones  
3 materia del presente contrato de compraventa, con los linderos, superficies y  
4 dimensiones, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y  
5 pasivas que le son anexos, sin reservarse nada para sí. **SEXTA.- DECLARACIÓN**  
6 **DE LOS VENEDORES:** LOS VENEDORES declaran que sobre los derechos y  
7 acciones materia del presente contrato de compraventa no pesa ningún  
8 gravamen, embargo, prohibición de enajenar, limitación de dominio, condición  
9 resolutoria o suspensiva, etcétera, como lo justifican con el certificado de  
10 gravamen conferido por el señor Registrador de la Propiedad del cantón Quito  
11 que se agrega como documento habilitante. De igual manera, LOS VENEDORES  
12 declaran que los derechos y acciones que se venden no están sujetos a  
13 condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es objeto de acciones  
14 rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia, y que se  
15 hallan libres de demandas o juicios; sin perjuicio de lo cual, los Vendedores se  
16 someten de ser el caso, al total saneamiento de acuerdo a lo dispuesto en la ley,  
17 en especial al saneamiento por evicción. **SEPTIMA.- GASTOS E IMPUESTOS.-**  
18 Todos los gastos que demande la celebración de la presente escritura hasta su  
19 registro e inscripción, serán de cuenta de los COMPRADORES. **OCTAVA:**  
20 **ACEPTACIÓN Y AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.-** Las partes contratantes  
21 aceptan el total contenido de todas y cada una de las estipulaciones que  
22 anteceden por estar hechas en seguridad y garantía de sus propios y recíprocos  
23 intereses. Cualquiera de las partes, queda autorizada para solicitar la  
24 inscripción de la presente escritura en el Registro de la Propiedad del cantón  
25 Quito directamente o a través de las personas que autoricen mediante  
26 instrumento privado. **NOVENA: JURISDICCION, DOMICILIO Y TRÁMITE.-** Las  
27 partes contratantes, para el evento de reclamación judicial renuncian domicilio  
28 y se sujetan a los jueces competentes del cantón Quito y al trámite ejecutivo o

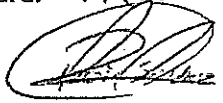



1 verbal sumario, a elección de la parte actora. Usted Señor Notario, se servirá  
2 agregar las demás cláusulas de estilo para la validez del presente instrumento  
3 público. **HASTA AQUÍ LA MINUTA.** Que se halla firmada por la Abogada Ana  
4 Cristina Romero Jurado, portadora de la matrícula número diecisiete guión dos  
5 mil quince guión quinientos sesenta y ocho del Foro de Abogados de Consejo  
6 Nacional de la Judicatura. Para el otorgamiento de la presente escritura pública  
7 se observaron todos los preceptos legales que el caso requiere, y leída que les  
8 fue a los comparecientes por mí el Notario, estos se afirman y se  
9 ratifican de todo lo expuesto y para constancia firman conmigo en unidad del  
10 acto de todo lo cual doy fe.- lo testado DAWIN no corre; lo entrelineado /DARWIN/ vale;

11  
12    
13 **DAVID SEBASTIAN ASIMBAYA DIAZ**  
14 C.C. 1718625377

15    
16 **EDWIN PATRICIO ASIMBAYA DIAZ**  
17 C.C. 1718625385

18   
19 **DIANA GABRIELA ASIMBAYA DIAZ**  
20 C.C. 1718625393

21   
22 **DAWIN-XAVIER SANCHEZ ARAQUE**  
23 /DARWIN/  
C.C. 1003578554

24   
25 **MARLENE SOLEDAD USHIÑA SIMBAÑA**  
26 C.C. 171584818-8

27 **DR. RÓMULO JOSELITO PALLO QUISILEMA**  
28 **NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN QUITO**

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

CECULA DE  
 CIUDADANIA 171862537-7  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 ASIMBAYA DIAZ  
 DAVID SEBASTIAN  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 PICHINCHA  
 CANTON  
 QUITO  
 GONZALEZ SUAREZ  
 FECHA DE NACIMIENTO 1986-11-25  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO M  
 ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCION PROFESION / OCCUPATION  
 SUPERIOR ESTUDIANTE  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 ASIMBAYA SEBASTIAN  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 DIAZ ROSA MANUELA  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
 QUITO  
 2018-07-12  
 FECHA DE EXPIRACION  
 2023-07-12

*[Handwritten signatures]*

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

001  
 001-0163 1718625377  
 NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA  
 ASIMBAYA DIAZ DAVID SEBASTIAN

PICHINCHA CIRCUNSCRIPCION 0  
 PROVINCIA UYUMBICO 0  
 MEJIA ZONA 0  
 CANTON FARROQUIA 0

*[Handwritten signature]*  
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

01 SE 2018

*[Large handwritten signature]*



## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Número único de identificación: 1718625377

Nombres del ciudadano: ASIMBAYA DIAZ DAVID SEBASTIAN

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

Fecha de nacimiento: 25 DE NOVIEMBRE DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

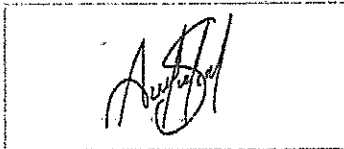
Nombres del padre: ASIMBAYA SEBASTIAN

Nombres de la madre: DIAZ ROSA MANUELA

Fecha de expedición: 12 DE JULIO DE 2013

Información certificada a la fecha: 7 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Emisor: ROMULO JOSELITO PALLO QUISILEMA - PICHINCHA-QUITO-NT 4 - PICHINCHA - QUITO



Ing. Jorge Troya Fuertes

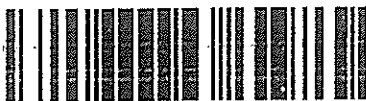
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2016.09.07 15:09:24 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



2776243





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

N. 171862538-5



CÉDULA DE  
CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
ASIMBAYA DIAZ  
EDWIN PATRICIO  
LUGAR DE NACIMIENTO  
FICHINCHA  
QUITO  
SAN ELAS  
FECHA DE NACIMIENTO 1220-03-29  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL SOLTERO

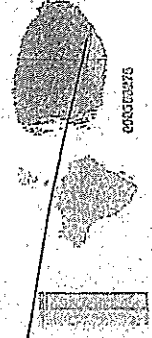
1984 10 01 19 20

INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFFER / CIRCUNSCRIPCIÓN LICENCIADO  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE ASIMBAYA SEBASTIAN  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE DIAZ ROSA MANUELA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN RUMINAHUI 2018-05-09  
FECHA DE EXPIRACIÓN 2025-05-09

V1442V4442

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
FRENTE EJECUTIVO



*[Large handwritten signature]*



001  
001 - 0169 1718625385  
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
ASIMBAYA DIAZ EDWIN PATRICIO

FICHINCHA CIRCUNSCRIPCIÓN 0  
PROVINCIA UYUMBICO 0  
MEJIA PARROQUIA 0  
CANTÓN ZONA 0

*[Signature]*  
1) PRESIDENTE DE LA JUNTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR 000094

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Noventa y cuatro

Noventa y cuatro



Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

# CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Número único de identificación: 1718625385

Nombres del ciudadano: ASIMBAYA DIAZ EDWIN PATRICIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: PICHINCHA/QUITO/SAN BLAS

Fecha de nacimiento: 28 DE MARZO DE 1990

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

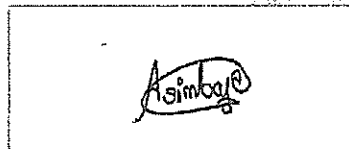
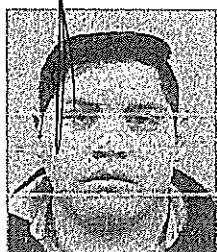
Nombres del padre: ASIMBAYA SEBASTIAN

Nombres de la madre: DIAZ ROSA MANUELA

Fecha de expedición: 9 DE MAYO DE 2016

Información certificada a la fecha: 7 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Emisor: ROMULO JOSELITO PALLO QUISILEMA - PICHINCHA-QUITO-NT 4 - PICHINCHA - QUITO



Ing. Jorge Troya Fuertes

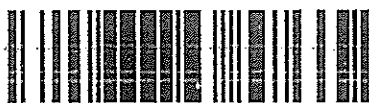
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES, Date: 2016.09.07 15:40:13 ECT Reason: Firma Electrónica Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



2776280



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.





000093  
Veintea Tres



Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación

# CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Número único de identificación: 1718625393

Nombres del ciudadano: ASIMBAYA DIAZ DIANA GABRIELA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

Fecha de nacimiento: 25 DE JUNIO DE 1991

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

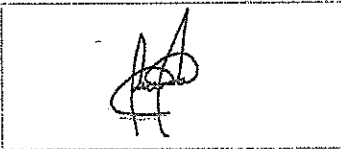
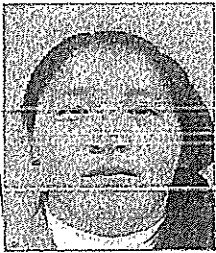
Nombres del padre: ASIMBAYA SEBASTIAN

Nombres de la madre: DIAZ ROSA MANUELA

Fecha de expedición: 17 DE SEPTIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 7 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Emisor: ROMULO JOSELITO PALLO QUISILEMA - PICHINCHA-QUITO-NT 4 - PICHINCHA - QUITO



Ing. Jorge Troya Fuertes

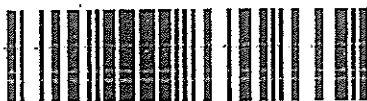
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO  
TROYA FUERTES  
Date: 2016.09.07 15:11:03 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



2776317




**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN N.º **100357855-4**

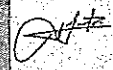

CIUDADANÍA: ECUATORIANA  
 APELLIDOS Y NOMBRES: **SANCHEZ ARAQUE DARWIN XAVIER**  
 LUGAR DE NACIMIENTO: **IMBABURA OTAYALO SAN PABLO**  
 FECHA DE NACIMIENTO: **1986-03-21**  
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**  
 SEXO: **M**  
 ESTADO CIVIL: **CASADO**  
 MARLENE SOLEDAD USHINA SIMBANA




INSTRUCCIÓN: **BÁSICA**  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **EMPLEADO PARTICULAR**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **SANCHEZ JUAN**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **ARAQUE MARIA AIDA**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **QUITO**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN: **2012-06-25**  
**2022-06-25**

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 ESTADO DEL CÍDULO

[Faint text and a large handwritten signature or stamp, possibly indicating a date like 07/02/2015]

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

**005** CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

NÚMERO DE CERTIFICADO: **005 - 0015**      CÉDULA: **1003578554**  
 NOMBRE: **SANCHEZ ARAQUE DARWIN XAVIER**

PICHINCHA      CIRCUNSCRIPCIÓN: **0**  
 PROVINCIA: **QUITO**      CALDERÓN  
 CANTÓN: **QUITO**      ZONA: **5**

  
 PRESIDENTE DE LA JUNTA



# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

000092

noventa y dos



Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Número único de identificación: 1003578554

Nombres del ciudadano: SANCHEZ ARAQUE DARWIN XAVIER

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: IMBABURA/OTAVALO/SAN PABLO

Fecha de nacimiento: 21 DE MARZO DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: EMPLEADO PARTICULAR

Estado Civil: CASADO

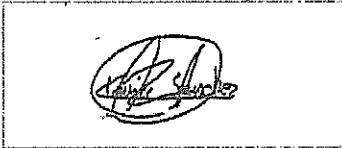
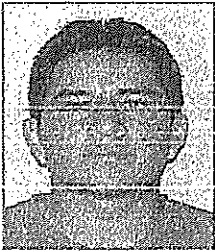
Cónyuge: USHIÑA SIMBAÑA MARLENE SOLEDAD

Fecha de Matrimonio: 15 DE SEPTIEMBRE DE 2007

Nombres del padre: SANCHEZ JUAN

Nombres de la madre: ARAQUE MARIA AIDA

Fecha de expedición: 25 DE JUNIO DE 2012



Información certificada a la fecha: 7 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Emisor: ROMULO JOSELITO PALLO QUISILEMA - PICHINCHA-QUITO-NT 4 - PICHINCHA - QUITO

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES,  
Date: 2016.09.07 15:28:21 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



2776187



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTRO CIVIL  
 REGISTRACIÓN VOTACIONES


FORMULARIO CIUDADANIA No. 171584818-8

USHINA SIMBAÑA MARLENE SOLEDAD  
 PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

01 MAYO 1985

001-0229-00229-81

PICHINCHA/QUITO  
 CALDERON 1985



*[Signature]*

EQUATORIANA\*\*\*\*\* V33350224E

CASADO DARWIN XAVIER SANCHEZ ARAGUE

ESPECIAL MAESTRA CORTE/CONFEC

JOSE CLAUDIO USHINA PAREDES

DARWIN AMELIA SIMBAÑA BUALOTO

QUITO 06/06/2009

08/06/2021

REN 1433396



*[Signature]*

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

006

006 - 0062 1715848188

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

USHINA SIMBAÑA MARLENE SOLEDAD

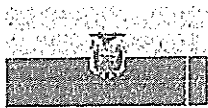
PICHINCHA CIRCUNSCRIPCIÓN 0  
 PROVINCIA CALDERON 5  
 QUITO PARROQUIA 5  
 CANTÓN ZONA

*[Signature]*

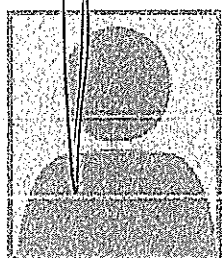
PRESIDENTE DE LA JUNTA

07.06.2013

*[Signature]*



**CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE  
 IDENTIDAD CIUDADANA**



**Número único de identificación:** 1715848188

**Nombres del ciudadano:** USHIÑA SIMBAÑA MARLENE SOLEDAD

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

**Fecha de nacimiento:** 1 DE MAYO DE 1985

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** ESPECIAL

**Profesión:** MAÉSTRA CORTE.CONFEC

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** DARWIN XAVIER SANCHEZ ARAQUE

**Fecha de Matrimonio:** 15 DE SEPTIEMBRE DE 2007

**Nombres del padre:** JOSE CLAUDIO USHIÑA PAREDES

**Nombres de la madre:** CARMEN AMELIA SIMBAÑA GUALOTO

**Fecha de expedición:** 8 DE JUNIO DE 2009

Información certificada a la fecha: 7 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Emisor: ROMULO JOSELITO PALLO QUISILEMA - PICHINCHA-QUITO-NT 4 - PICHINCHA - QUITO

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO  
 TROYA FUERTES  
 Date: 2016.09.07 15:47:32 ECT  
 Reason: Firma Electrónica  
 Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



2776144





DIRECCIÓN METROPOLITANA FINANCIERA

COMPROBANTE DE PAGO

UTLD VENTA INMUEBLES(P)

Título De Crédito: 00001050784d  
Año Tributación: 2016  
Cantidad: 0000000000000  
Contribuyente: ASIMBAYA DIAZ DAVID SEBASTIAN

Fecha Emisión: 02/08/2016  
Fecha Pago: 02/08/2016

UBICACIÓN:

Clave Catastral: 0000000000000 Predio/Patente 000105078d  
Calle: Let. Casa 00000  
Barrio: Parroquia: Plaza:

INFORMACIÓN:

CONCEPTO	
UTLD VENTA INMUEBLES(P)	288.00

AGENCIA AGENCIA VICTORIA  
SERVICIOS EX-SERSA S.A.  
02/08/2016

Debería: Subtotal: 288.00  
Total \$: 288.00

Gracias, con el pago de sus impuestos ayuda a construir un Quito de todos los colores

Transacción: 1481576  
Forma Pago: Efectivo  
Institución: Servipagos  
Cajero: MORENO C. DIANA

DIRECCIÓN METROPOLITANA FINANCIERA

COMPROBANTE DE PAGO

ALCABALAS

Título De Crédito: 000010507845  
Año Tributación: 2016  
Cantidad: 0000000000000  
Contribuyente: SANCHEZ ARAQUE DARWIN XAVIER

Fecha Emisión: 02/08/2016  
Fecha Pago: 02/08/2016

UBICACIÓN:

Clave Catastral: 0000000000000 Predio/Patente 000105078d  
Calle: Let. Casa 00000  
Barrio: Parroquia: Plaza:

INFORMACIÓN:

CONCEPTO	
ALCABALAS	48.00

AGENCIA AGENCIA VICTORIA  
SERVICIOS EX-SERSA S.A.  
02/08/2016

Debería: Subtotal: 48.00  
Total \$: 48.00

Gracias, con el pago de sus impuestos ayuda a construir un Quito de todos los colores

Transacción: 1481576  
Forma Pago: Efectivo  
Institución: Servipagos  
Cajero: MORENO C. DIANA





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE LA PROVINCIA DE PICHINCHA

ANO	DIRECCION DE GESTION ECONOMICA Y FINANCIERA		FECHA DE EMISIÓN		
2016	COMPROBANTE DE COBRO		2016-08-05-		
CÓDIGO/RUC	NOMBRES		FECHA DE EMISIÓN	Nº DE CUOTAS	
1003578554	SANCHEZ ARAQUE DARWIN YA		2016-08-05-	1 a 1	
VALOR IMPONIBLE	VALOR ADICIONAL	LOCALIDAD	EXONERACIÓN	REAJA	INTERES
4,800.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CONCEPTO	CANCELACION: ALCABALAS 2006		4.80		
			1.80		
COBRADO POR	Nº VENTANILLA	BANCO	CUENTA	PAGO TOTAL	
fcarvaj		5947492		6.60	
TRANSACCIÓN					
ASIMBAYA DIAZ DAVID SEBASTIAN				1113464	
Nº COMPROBANTE					
0611918		 DIRECTOR(A) FINANCIERO(A)			



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE LA PROVINCIA DE PICHINCHA

ANO	DIRECCION DE GESTION ECONOMICA Y FINANCIERA		FECHA DE EMISIÓN		
2016	COMPROBANTE DE COBRO		2016-08-05-		
CÓDIGO/RUC	NOMBRES		FECHA DE EMISIÓN	Nº DE CUOTAS	
1003578554	SANCHEZ ARAQUE DARWIN YA		2016-08-05-	1 a 1	
VALOR IMPONIBLE	VALOR ADICIONAL	LOCALIDAD	EXONERACIÓN	REAJA	INTERES
4,800.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CONCEPTO	CANCELACION: REGISTROS		4.80		
			1.80		
COBRADO POR	Nº VENTANILLA	BANCO	CUENTA	PAGO TOTAL	
fcarvaj		5947492		6.60	
TRANSACCIÓN					
ASIMBAYA DIAZ DAVID SEBASTIAN				1113465	
Nº COMPROBANTE					
0611919		 DIRECTOR(A) FINANCIERO(A)			

**CERTIFICADO DE PAGO DE IMPUESTOS GENERADOS EN TRANSFERENCIA DE DOMINIO**

**QUITO** 000089  
ALCALDÍA *ochentas y nueve*

Trámite No : 2016-TD-0114256  
Fecha de Liquidación: 2016/08/02  
aaaa/mm/dd

SEÑORES,  
NOTARIO  
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD

PRESENTE.-

Pongo en su conocimiento que se han liquidado y pagado los Tributos de la Transferencia de dominio del contrato de:

Compra venta de derechos y acciones

que otorga: ASIMBAYA DIAZ DAVID SEBASTIAN

Tradente / Vendedor

a favor de: SANCHEZ ARAQUE DARWIN XAVIER

Adquirente / Comprador

Pedio/s: 5203359

Avaluo Catastral del predio: 4797.37

Porcentaje: 3.8500 %

Valor Contractual: 4800.00

**TRIBUTOS CAUSADOS**

**IMPUESTOS EXONERADOS SEGÚN LA LEY**

<b>UTILIDAD:</b>	288.00	
<b>ALCABALA:</b>	48.00	
<b>CONTRIBUCIÓN ESPECIAL DE MEJORAS:</b>	1.46	

Fecha de impresión del certificado: 2016/08/03  
Liquidador responsable: noparedes

Atentamente,

Firma:

*[Firma manuscrita]*  
Municipio del Distrito Metropolitano  
Jefe de Trámites y Asesoría  
Declaración  
DELEGADO DE LA DIRECCIÓN METROPOLITANA TRIBUTARIA

ADMINISTRACIÓN GENERAL | Dirección Metropolitana Tributaria

Nº 022161

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

CERTIFICADO No.: C30492366001  
FECHA DE INGRESO: 28/04/2016

**CERTIFICACION**

Referencias: 07/01/2002-PO-699f-358i-777r

Tarjetas: T00000229265;

Matriculas: 0

El infrascrito Director de Certificaciones en ejercicio de las atribuciones contenidas en el artículo 11 de la Ley de Registro y de conformidad a la delegación otorgada por el Señor Registrador de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante resolución N° RPDMQ-2013-012, de veintiocho de febrero de dos mil trece, una vez revisados los índices y libros entregados y que reposan en el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, CERTIFICO:

**1.- DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD:**

LOTE DE TERRENO NUMERO 2 situado en la parroquia POMASQUI de este Cantón.-

**2.- PROPIETARIO(S):**

DAVID SEBASTIAN, EDWIN PATRICIO y DIANA GABRIELA ASIMBAYA DIAZ, menores de edad.-

**3.- FORMA DE ADQUISICION Y ANTECEDENTES:**

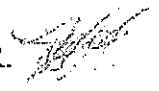
Mediante donación hecha por los cónyuges Rosa Manuela Díaz y Sebastián Asimbaya, según escritura celebrada el uno de noviembre del dos mil uno, ante la Notaria Doctora Mariela Pozo, inscrita el SIETE DE ENERO DEL DOS MIL DOS; quién adquirió por compra a José Ulpiano Shuguli, el veinte y seis de abril de mil novecientos noventa y nueve, ante el Notario Doctor Jaime Aillón, inscrita el once de enero del dos mil.- Y renuncia de Usufructo realizada los cónyuges SEBASTIAN ASIMBAYA LUJE y ROSA MANUELA DIAZ FLORES, a favor de sus hijos, DAVID SEBASTIAN ASIMBAYA DIAZ, EDWIN PATRICIO ASIMBAYA DIAZ y DIANA GABRIELA ASIMBAYA DIAZ, según escritura otorgada el VEINTE Y SIETE DE SEPTIEMBRE DEL DOS MIL SIETE, ante el Notario NOVENO Encargado del cantón Quito, Doctor Juan Villacís Medina, inscrita el veinte de mayo del dos mil ocho.

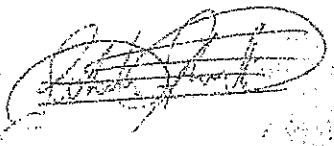
**4.- GRAVAMENES Y OBSERVACIONES:**

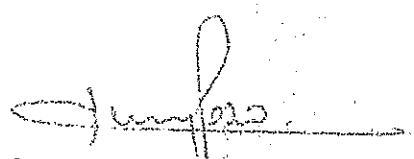
No existen anotaciones registrales de gravámenes, prohibiciones de enajenar y embargos. a) Se aclara que la presente certificación se la ha conferido luego de revisado el contenido de los índices, libros, registros y base de datos entregados al Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante acta de 1 de julio de 2011. b) Esta Administración no se

000088  
ochenta y ocho

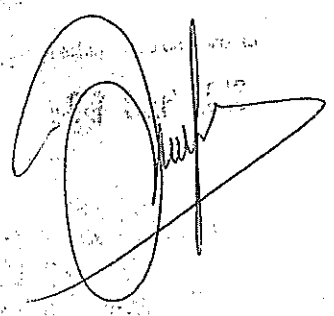
responsabiliza de los datos erróneos o falsos que se hayan proporcionado por los particulares y que puedan inducir a error o equivocación, así como tampoco del uso doloso o fraudulento que se pueda hacer del certificado. c) El presente certificado tiene una validez de 60 días contados a partir de la fecha de emisión del mismo. d) En virtud de que los datos registrales del sistema son susceptibles de actualización, rectificación o supresión, con arreglo a la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos y Ley de Registro, el interesado deberá comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus funcionarios, para su inmediata modificación.- LOS REGISTROS DE GRAVAMENES HAN SIDO REVISADOS HASTA EL 28 DE ABRIL DEL 2016 ocho a.m.\*

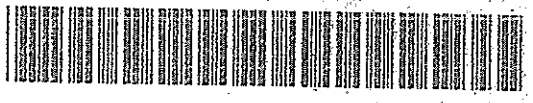
Responsable: VDR. 

Revisado: GAL. 

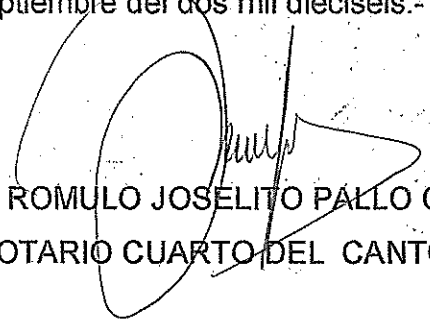


**DIRECTOR DE CERTIFICACIONES  
REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**





Se otorgó ante mí, en la fecha que consta en el presente instrumento público y en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA, de la ESCRITURA DE COMPRAVENTA, que otorga DAVID SEBASTIAN ASIMBAYA DIAZ Y OTROS, a favor de DARWIN XAVIER SANCHEZ ARAQUE, debidamente firmada y sellada en Quito, siete de septiembre del dos mil dieciséis.-

  
DR. ROMULO JOSELITO PALLO QUISILEMA  
NOTARIO CUARTO DEL CANTON QUITO

Nº 361880

000087  
Ochenta y siete

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL DISTRITO METROPOLITANO  
DE QUITO**

**Razón de Inscripción**

Con esta fecha queda inscrita la presente escritura en el:

REGISTRO DE PROPIEDAD, tomo 148, repertorio(s) - 3292

**Matrículas Asignadas.-**

POMAS0014179 EI TRES PUNTO OCHENTA Y CINCO POR CIENTO (3.85%) de derechos y acciones, del lote de terreno número DOS, del fraccionamiento, situado en la parroquia POMASQUI de este Cantón Catastro: T14515-07-002 Predio: 5203359

viernes, 13 enero 2017, 12:54:01 PM

**DIRECTOR DE INSCRIPCIONES  
DELEGADO DEL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD  
(RESOLUCIÓN DELEGACIÓN RPDMQ-2011-001, DE 20 DE JULIO DEL 2011 )**

**Contratantes.-**

ASIMBAYA DIAZ DAVID SEBASTIAN en su calidad de VENDEDOR  
ASIMBAYA DIAZ EDWIN PATRICIO en su calidad de VENDEDOR  
ASIMBAYA DÍAZ DIANA GABRIELA en su calidad de VENDEDOR  
SANCHEZ ARAQUE DARWIN XAVIER en su calidad de COMPRADOR  
USHIÑA SIMBAÑA MARLENE SOLEDAD en su calidad de COMPRADOR

Los números de matrícula le servirán para cualquier trámite posterior

**Responsables.-**

Asesor.- LUIS RUBIO  
Revisor.- JOSÉ BANDA  
Amanuense.- LUIS GUERRÓN

JT-0028815



000086  
ochenta y seis



14



Factura: 003-002-000056665

20161701004P10953

3.85%

NOTARIO(A) ROMULO JOSELITO PALLO QUISILEMA  
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN QUITO  
EXTRACTO

Escritura N°:		20161701004P10953					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		22 DE SEPTIEMBRE DEL 2016, (14:54)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ASIMBAYA DIAZ DAVID SEBASTIAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1718625377	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ASIMBAYA DIAZ EDWIN PATRICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1718625385	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ASIMBAYA DIAZ DIANA GABRIELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1718625393	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	GUDIÑO VALDIVIESO SANDRA PAOLA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1003996715	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón		Parroquia			
PICHINCHA		QUITO		SANTA PRISCA			
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		4800.00					

NOTARIO(A) ROMULO JOSELITO PALLO QUISILEMA  
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN QUITO

15



1 ....rio

2 **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**

3 **OTORGADA POR:**

4 **DAVID SEBASTIAN ASIMBAYA DIAZ,**

5 **EDWIN PATRICIO ASIMBAYA DIAZ, y;**

6 **DIANA GABRIELA ASIMBAYA DIAZ**

7 **A FAVOR DE:**

8 **SANDRA PAOLA GUDIÑO VALDIVIESO**

9 **CUANTIA: 4.800.00**

10 DI: 2 COPIAS

G.R.J

11 En la ciudad de San Francisco de Quito, Distrito Metropolitano, Capital de la  
12 República del Ecuador, hoy veinte y dos de septiembre del año dos mil dieciséis,  
13 ante mi **DOCTOR ROMULO JOSELITO PALLO QUISILEMA**, Notario Cuarto del  
14 Cantón Quito, según acción de personal número uno tres dos dos seis guión  
15 DNTH guión NB, de fecha nueve de diciembre de dos mil trece, comparecen a la  
16 celebración de la presente escritura pública; por una parte, el señor **DAVID**  
17 **SEBASTIAN ASIMBAYA DIAZ**, de estado civil soltero, el señor **EDWIN PATRICIO**  
18 **ASIMBAYA DIAZ**, de estado civil soltero, y; la señorita **DIANA GABRIELA**  
19 **ASIMBAYA DIAZ**, de estado civil soltera, todos por sus propios y personales  
20 derechos, a quienes en lo posterior se les denominará como **LOS VENDEDORES**;  
21 y, por otra parte, la señora **SANDRA PAOLA GUDIÑO VALDIVIESO**, casada con el  
22 señor **KLEBER VINICIO PABON VALDIVIESO**, por sus propios y personales  
23 derechos, a quien igualmente para efectos del presente contrato se le  
24 denominará como **LA COMPRADORA**. Los comparecientes son de nacionalidad  
25 ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados y residentes en esta ciudad de  
26 Quito, provincia de Pichincha, legalmente capaces y hábiles para contratar y  
27 obligarse, a quienes de conocer doy fe y en uso de mis legítimos derechos elevo  
28 a escritura pública el contenido de la minuta que me fuera entregada y cuyo

*Notaría Cuarta del Distrito Metropolitano de Quito*

*Dr. Rómulo Josefito Pallo Q.*

*Notario*

1 tenor literal que se transcribe a continuación dice: **SEÑOR NOTARIO:** En el  
2 protocolo de escrituras públicas a su cargo, díguese insertar una de  
3 **COMPRAVENTA;** al tenor de las siguientes estipulaciones: **PRIMERA:**  
4 **COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración de la presente escritura  
5 pública; por una parte, el señor DAVID SEBASTIAN ASIMBAYA DIAZ, de estado  
6 civil soltero, el señor EDWIN PATRICIO ASIMBAYA DIAZ, de estado civil soltero,  
7 y; la señorita DIANA GABRIELA ASIMBAYA DIAZ, de estado civil soltera, todos  
8 por sus propios y personales derechos, a quienes en lo posterior se les  
9 denominará como **LOS VENDEDORES;** y, por otra parte, la señora SANDRA  
10 PAOLA GUDIÑO VALDIVIESO, casada con el señor KLEBER VINICIO PABON  
11 VALDIVIESO, por sus propios y personales derechos, a quien igualmente para  
12 efectos del presente contrato se le denominará como **LA COMPRADORA.** Los  
13 comparecientes son mayores de edad, legalmente capaces para contratar,  
14 quienes libre y voluntariamente convienen en celebrar el presente contrato de  
15 compraventa contenido en las siguientes cláusulas: **SEGUNDA:**  
16 **ANTECEDENTES.-a)** Los señores DAVID SEBASTIAN ASIMBAYA DIAZ, EDWIN  
17 PATRICIO ASIMBAYA DIAZ, y; la señorita DIANA GABRIELA ASIMBAYA DIAZ,  
18 son propietarios del lote de terreno número DOS, situado en la parroquia  
19 Pomasqui, del cantón Quito, provincia de Pichincha, adquirido mediante  
20 donación hecha por los cónyuges Rosa Manuela Díaz y Sebastián Asimbaya,  
21 según escritura celebrada el uno de noviembre del dos mil uno, ante la Notaria  
22 Doctora Mariela Pozo, inscrita el siete de enero del dos mil dos, y; Renuncia de  
23 Usufructo realizada por los cónyuges señores SEBASTIAN ASIMBAYA LUJE Y  
24 ROSA MANUELA DIAZ FLORES, a favor de sus hijos DAVID SEBASTIAN  
25 ASIMBAYA DIAZ, EDWIN PATRICIO ASIMBAYA DIAZ, y; DIANA GABRIELA  
26 ASIMBAYA DIAZ, según escritura otorgada el veinte y siete de septiembre del  
27 dos mil siete, ante el Notario Noveno del cantón Quito, Doctor Juan Villacis  
28 Medina, inscrita el veinte de mayo del dos mil ocho. Los linderos del inmueble

*Notaría Cuarta del Distrito Metropolitano de Quito*  
*Dr. Rómulo Josefito Pallo Q.*  
*Notario*

000084  
OCHENTA Y  
CUATRO

1 son: NORTE.- Con propiedad de la señora Clemencia Puebla, en una extensión de  
2 cincuenta y ocho metros noventa y cinco centímetros; SUR.- Con calle pública A,  
3 en treinta y siete metros setenta y cinco centímetros; ESTE.- Con el lote número  
4 uno del fraccionamiento de propiedad del señor José Ramiro Sandoval  
5 Zambrano, en una extensión de ciento cinco metro treinta y un centímetros;  
6 OESTE.- Con calle pública B, en una extensión de ciento dieciséis metros. Dando  
7 una superficie total de cinco mil ciento noventa y un con noventa y seis metros  
8 cuadrados. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes señalados en la  
9 cláusula que antecede, por medio de este instrumento público, los señores  
10 DAVID SEBASTIAN ASIMBAYA DIAZ, EDWIN PATRICIO ASIMBAYA DIAZ, y; la  
11 señorita DIANA GABRIELA ASIMBAYA DIAZ, venden y dan en perpetua  
12 enajenación y como en efecto así lo hace a favor de la señora SANDRA PAOLA  
13 GUDIÑO VALDIVIESO, casada con el señor KLEBER VINICIO PABON  
14 VALDIVIESO, EL TRES PUNTO OCHENTA Y CINCO POR CIENTO DE LOS  
15 DERECHOS Y ACCIONES del lote de terreno número DOS, situado en la  
16 parroquia Pomasqui, del cantón Quito, provincia de Pichincha, descrito en la  
17 cláusula anterior. **CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** El precio que las  
18 partes contratantes han pactado de mutuo acuerdo por EL TRES PUNTO  
19 OCHENTA Y CINCO POR CIENTO DE LOS DERECHOS Y ACCIONES,  
20 anteriormente indicados y que son objeto de la presente compraventa y que los  
21 Vendedores lo consideran justo, es la suma de **CUATRO MIL OCHOCIENTOS**  
22 **DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD 4800, 00)**, dinero  
23 que es cancelado por la COMPRADORA, en efectivo y en moneda de curso legal;  
24 razón por la cual las partes manifiestan que nada tienen que reclamar en el  
25 futuro por este concepto ni por ningún otro. En este mismo acto los Vendedores  
26 declaran que renuncian a favor de la Compradora a todos los beneficios que le  
27 confiere la acción de lesión enorme señalada en los Artículos mil ochocientos  
28 veinte y nueve y siguientes del Código Civil, por estimar que el precio por la

*Notaría Cuarta del Distrito Metropolitano de Quito*

*Dr. Rómulo José Pallo Q.*



*Notario*


1 son: NORTE.- Con propiedad de la señora Clemencia Puebla, en una extensión de  
2 cincuenta y ocho metros noventa y cinco centímetros; SUR.- Con calle pública A,  
3 en treinta y siete metros setenta y cinco centímetros; ESTE.- Con el lote número  
4 uno del fraccionamiento de propiedad del señor José Ramiro Sandoval  
5 Zambrano, en una extensión de ciento cinco metro treinta y un centímetros;  
6 OESTE.- Con calle pública B, en una extensión de ciento dieciséis metros. Dando  
7 una superficie total de cinco mil ciento noventa y un con noventa y seis metros  
8 cuadrados. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes señalados en la  
9 cláusula que antecede, por medio de este instrumento público, los señores  
10 DAVID SEBASTIAN ASIMBAYA DIAZ, EDWIN PATRICIO ASIMBAYA DIAZ, y; la  
11 señorita DIANA GABRIELA ASIMBAYA DIAZ, venden y dan en perpetua  
12 enajenación y como en efecto así lo hace a favor de la señora SANDRA PAOLA  
13 GUDIÑO VALDIVIESO, casada con el señor KLEBER VINICIO PABON  
14 VALDIVIESO, EL TRES PUNTO OCHENTA Y CINCO POR CIENTO DE LOS  
15 DERECHOS Y ACCIONES del lote de terreno número DOS, situado en la  
16 parroquia Pomasquí, del cantón Quito, provincia de Pichincha, descrito en la  
17 cláusula anterior. **CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** El precio que las  
18 partes contratantes han pactado de mutuo acuerdo por EL TRES PUNTO  
19 OCHENTA Y CINCO POR CIENTO DE LOS DERECHOS Y ACCIONES,  
20 anteriormente indicados y que son objeto de la presente compraventa y que los  
21 Vendedores lo consideran justo, es la suma de **CUATRO MIL OCHOCIENTOS**  
22 **DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD 4800, 00)**, dinero  
23 que es cancelado por la COMPRADORA, en efectivo y en moneda de curso legal;  
24 razón por la cual las partes manifiestan que nada tienen que reclamar en el  
25 futuro por este concepto ni por ningún otro. En este mismo acto los Vendedores  
26 declaran que renuncian a favor de la Compradora a todos los beneficios que le  
27 confiere la acción de lesión enorme señalada en los Artículos mil ochocientos  
28 veinte y nueve y siguientes del Código Civil, por estimar que el precio por la


Notaria Cuarta del Distrito Metropolitano de Quito  
Dr. Rómulo Joselito Pallo Q.  
Notario


000083  
ochenta y tres

1 y se sujetan a los jueces competentes del cantón Quito y al trámite ejecutivo o  
2 verbal sumario, a elección de la parte actora. Usted Señor, Notario, se servirá  
3 agregar las demás cláusulas de estilo para la validez del presente instrumento  
4 público. **HASTA AQUÍ LA MINUTA.** Que se halla firmada por la Abogada Ana  
5 Cristina Romero Jurado, portadora de la matrícula número diecisiete guión dos  
6 mil quince guión quinientos sesenta y ocho del Foro de Abogados de Consejo  
7 Nacional de la Judicatura. Para el otorgamiento de la presente escritura pública  
8 se observaron todos los preceptos legales que el caso requiere, y leída que les  
9 fue a los comparecientes por mí el Notario, estos se afirman y se  
10 ratifican de todo lo expuesto y para constancia firman conmigo en unidad de  
11 acto de todo lo cual doy fe.-

12   
13   
14 **DAVID SEBASTIAN ASIMBAYA DIAZ**  
15 C.C. 1718625377

16   
17 **EDWIN PATRICIO ASIMBAYA DIAZ**  
18 C.C. 1718625385

19   
20 **DIANA GABRIELA ASIMBAYA DIAZ**  
21 C.C. 1718625393

22   
23 **SANDRA PAOLA GUDIÑO VALDIVIESO**  
24 C.C. 100399677-5

25  
26 **DR. RÓMULO JOSELITO PALLO QUISILEMA**  
27 **NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN QUITO**

28

El nota...

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE  
 CIUDADANIA No. 171862537-7

APellidos y Nombres  
**ASIMBAYA DIAZ  
 DAVID SEBASTIAN**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**PICHINCHA**

QUITO  
**BONZALEZ SUAREZ**

FECHA DE NACIMIENTO: 1993-11-25

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: M

ESTADO CIVIL: SOLTERO




INSTRUCCION: SUPERIOR

PROFESION / OCUPACION: ESTUDIANTE

Y4443V4442

APellidos y Nombres del Padre: ASIMBAYA SEBASTIAN

APellidos y Nombres de la Madre: DIAZ ROSA MANUELA

LUGAR y FECHA DE EXPEDICION: QUITO 2013-07-12

FECHA DE EXPIRACION: 2023-07-12

*[Signature]*

*[Signature]*

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE PARTICIPACION  
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

001

001 - 0168 1718625377

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
**ASIMBAYA DIAZ DAVID SEBASTIAN**

PICHINCHA	CIRCUNSCRIPCIÓN	0
PROVINCIA	UYUMBICO	0
MEJIA	PARROQUIA	ZONA
CANTON		

*[Signature]*  
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

22 SET 2016

*[Signature]*



# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

000082

ochenta y dos



Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1718625377

Nombres del ciudadano: ASIMBAYA DIAZ DAVID SEBASTIAN

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

Fecha de nacimiento: 25 DE NOVIEMBRE DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: ASIMBAYA SEBASTIAN

Nombres de la madre: DIAZ ROSA MANUELA

Fecha de expedición: 12 DE JULIO DE 2013

Información certificada a la fecha: 22 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Emisor: ROMULO JOSELITO PALLO QUISILEMA - PICHINCHA-QUITO-NT 4 - PICHINCHA - QUITO

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2016.09.22 14:11:56 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>

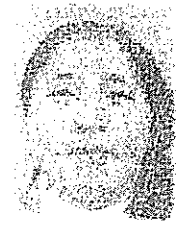


IC-IC-3fecde2dc142409



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION



CEDULA DE IDENTIFICACION N° 171862539-3  
 CIUDADANIA: ECUATORIANA  
 APELLIDOS Y NOMBRES: ASIMBAYA DIAZ DIANA GABRIELA  
 LUGAR DE NACIMIENTO: PICHINCHA QUITO  
 GONZALEZ SUAREZ  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1991-06-25  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: F  
 ESTADO CIVIL: SOLTERO



INSTITUCION: BASICA  
 NIVEL DE EDUCACION: ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: ASIMBAYA SEBASTIAN  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: DIAZ ROSA MANUELA  
 LUGAR Y FECHA DE EMISION: RUMINAHUI  
 2015-08-17  
 FECHA DE EXPIRACION: 2025-08-17

*[Signature]*  
 DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
 ASISTENTE

Y0245VW442



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

001  
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014  
 001 - 0176 1718625393  
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
 ASIMBAYA DIAZ DIANA GABRIELA  
 PICHINCHA CIRCUNSCRIPCIÓN Q  
 PROVINCIA UYUMBICO  
 MEJIA D ZONA  
 CANTÓN PARROQUIA  
*[Signature]*  
 PRESIDENTE DE LA JUNTA



... EN LA CIUDAD DE QUITO, CANTÓN QUITO  
 ... en la ciudad de Quito en el día 22 de Septiembre del 2016, a las 10:00 horas, se celebró una Sesión Pública de la Junta Electoral Provincial de Pichincha, en la que se aprobó el acta de la Sesión y se levantó el presente Acta (c).

22 SEP 2016  
*[Signature]*  
 NOTARIO QUAR...





**REPÚBLICA DEL ECUADOR**

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

000081

oehente  
y uno



Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación

# CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



22/09/2016

REGISTRO CIVIL

**Número único de identificación:** 1718625393

**Nombres del ciudadano:** ASIMBAYA DIAZ DIANA GABRIELA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

**Fecha de nacimiento:** 25 DE JUNIO DE 1991

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** -----

**Fecha de Matrimonio:** -----

**Nombres del padre:** ASIMBAYA SEBASTIAN

**Nombres de la madre:** DIAZ ROSA MANUELA

**Fecha de expedición:** 17 DE SEPTIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 22 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Emisor: ROMULO JOSELITO PALLO QUISILEMA - PICHINCHA-QUITO-NT 4 - PICHINCHA - QUITO

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2016.09.22 14:41:14 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-3bed779c06594a1

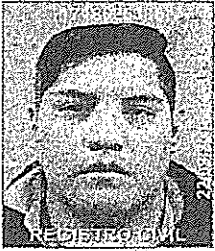


La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.





# CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Asimbaya

Número único de identificación: 1718625385  
 Nombres del ciudadano: ASIMBAYA DIAZ EDWIN PATRICIO  
 Condición del cedulado: CIUDADANO  
 Lugar de nacimiento: PICHINCHA/QUITO/SAN BLAS  
 Fecha de nacimiento: 28 DE MARZO DE 1990  
 Nacionalidad: ECUATORIANA  
 Sexo: HOMBRE  
 Instrucción: SUPERIOR  
 Profesión: LICENCIADO  
 Estado Civil: SOLTERO  
 Cónyuge: -----  
 Fecha de Matrimonio: -----  
 Nombres del padre: ASIMBAYA SEBASTIAN  
 Nombres de la madre: DIAZ ROSA MANUELA  
 Fecha de expedición: 9 DE MAYO DE 2016

Información certificada a la fecha: 22 DE SEPTIEMBRE DE 2016  
 Emisor: ROMULO JOSELITO PALLO QUISILEMA - PICHINCHA-QUITO-NT 4 - PICHINCHA - QUITO

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES  
 Date: 2016.09.22 14:48:39 ECT  
 Reason: Firma Electrónica  
 Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-a9cc3b3a33f549d



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. **168347834-2**

APellidos y Nombres: **PABON VALDIVIESO KLEBER VINICIO**  
Lugar de nacimiento: **CARCHI MIRA LA CONCEPCION**  
Fecha de nacimiento: **1989-04-01**  
Nacionalidad: **ECUATORIANA**  
Sexo: **M**  
Estado civil: **CASADO**  
Cónyuge: **SANDRA PAOLA GUDIÑO VALDIVIESO**






INSTRUCCIÓN BÁSICA PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE

APellidos y Nombres del Padre: **PABON MENDEZ VICTOR JULIO**  
APellidos y Nombres de la Madre: **VALDIVIESO BIRNAN**  
Lugar y Fecha de Expedición: **QUITO 2012-03-01**  
Fecha de Expiración: **2022-03-01**

E33331122



DIRECTOR GENERAL: *[Signature]* FIRMA DEL CEDULADO: *[Signature]*

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. **100399671-5**

APellidos y Nombres: **GUDIÑO VALDIVIESO SANDRA PAOLA**  
Lugar de nacimiento: **IMBABURA IBARRA SAN FRANCISCO**  
Fecha de nacimiento: **1989-10-29**  
Nacionalidad: **ECUATORIANA**  
Sexo: **F**  
Estado civil: **Casada**  
Cónyuge: **KLEBER VINICIO PABON VALDIVIESO**






INSTRUCCIÓN BÁSICA PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE

APellidos y Nombres del Padre: **GUDIÑO JORGE EDMUNDO**  
APellidos y Nombres de la Madre: **VALDIVIESO LUGI ANGELICA**  
Lugar y Fecha de Expedición: **QUITO 2011-12-13**  
Fecha de Expiración: **2021-12-13**

V444313442



DIRECTOR GENERAL: *[Signature]* FIRMA DEL CEDULADO: *[Signature]*

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

**014** - **0173** CÉDULA **1003996715**  
NÚMERO DE CERTIFICADO: **014-0173** CÉDULA: **1003996715**  
NOMBRE: **GUDIÑO VALDIVIESO SANDRA PAOLA**

PICHINCHA PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN **0**  
QUITO CANTÓN CALDERON **2** ZONA  
PARROQUIA **0**

*[Signature]*  
1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

**019** - **0026** CÉDULA **1003478342**  
NÚMERO DE CERTIFICADO: **019-0026** CÉDULA: **1003478342**  
NOMBRE: **PABON VALDIVIESO KLEBER VINICIO**

PICHINCHA PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN **0**  
QUITO CANTÓN CALDERON **2** ZONA  
PARROQUIA **0**

*[Signature]*  
1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

... en la Ley ...  
... en ...  
... En ...

22 SEP 2016

*[Signature]*

000079  
Setenta y nueve

DIRECCIÓN METROPOLITANA FINANCIERA

COMPROBANTE DE PAGO

ALCABALAS

Título De Crédito: 000010539711  
Año Tributación: 2016  
Identificación: 00000000000000  
Contribuyente: GUDIÑO VALDIVIESO SANDRA PAOLA

Fecha Emisión: 12/09/2016  
Fecha Pago: 13/09/2016

UBICACIÓN:

Clave Catastral: 00000000000000

Predio/Patente

0001053971

Calle:

Let. Casa

00000

Barrio:

Parroquia:

Piaca:

INFORMACIÓN:

CONCEPTO:

ALCABALAS

48.00

PROCESADO POR MANDATO DEL BANCO  
SERVIPAGOS - EXBERSA S. A.

13 SEP 2016

AGENCIA BARRIA VICTORIA  
CAJERO 5

Descuento:  
Subtotal: 48.00  
Total \$: 48.00

Gracias, con el pago de sus impuestos ayuda a construir un Quito de todas las caleras

Transacción: 1501595  
Forma Pago: Efectivo  
Institución: Servipagos  
Cajero: YAGLIANA P. LILIANA

Clave Catastral: 0000000000000  
 Calle:  
 Barrio:  
 Predio/Patente: 0001053971  
 Let. Cass: 00000  
 Parroquia:  
 Píaca:

INFORMACIÓN: OBRAS EN EL DISTRITO  
 CONCEPTO: 1.46

PRESENCIA DEL BANCO  
 SERVICIOS FINANCIEROS S. A.

14 OCT 2016

AGENCIA DE NA VICTORIA  
 CAJERO 5

Descontado:

Subtotal: 1.46  
 Total \$: 1.46

Gracias, con el pago de sus impuestos ayuda a construir un Quito de todos los colores

Transacción: 1501696  
 Forma Pago: Efectiva  
 Institución: Servipagos  
 Cajero: YAGUANA P. LILIANA

DIRECCION METROPOLITANA FINANCIERA

Condulpanir: ASIMBAYA DÍAZ DAVID REBASCAN  
 Predio/Patente: 00010539712 Título: 000010539712 Año: 2016  
 Transacción: 1501696 Subtotal: 1.46 Fecha:  
 Forma Pago: Efectiva Institución: Servipagos Total \$: 1.46  
 Cajero: YAGUANA P. LILIANA

000078  
Setenta y ocho



DIRECCIÓN METROPOLITANA FINANCIERA

COMPROBANTE DE PAGO

UTLD VENTA INMUEBLES(P)

Título De Crédito: 000010539710

Fecha Emisión: 12/09/2015

Año Tributación: 2015

Fecha Pago: 13/09/2015

Identificación: 00000000000000

Contribuyente: ASIMBAYA DIAZ DAVID SEBASTIAN

UBICACIÓN:

Clave Catastral: 00000000000000

Predio/Patente

0001053971

Calle:

Let. Casa

00000

Barrio:

Parroquia:

Plaza:

INFORMACIÓN:

CONCEPTO:

UTLD VENTA INMUEBLES(P)

7.20

Descuento:

Subtotal: 7.20

Total \$: 7.20

Gracias, con el pago de sus impuestos ayuda a construir un Quito de todos los colores

Transacción: 1501595

Forma Pago: Efectivo

Institución: Servipagos

Cajero: YAGUANA P. LILIANA



GOBIERNO DE  
PICHINCHA  
EFICIENCIA Y SOLIDARIDAD



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE LA PROVINCIA DE PICHINCHA**

AÑO		DIRECCIÓN DE REGISTRO ECONOMICO Y FINANCIERO		PERIODO	
2016		COMPROBANTE DE CORRO		2016-09-15-	
CÓDIGO		NOMBRE		FECHA PREVISION	
1002996715		GUDIÑO VALDIVIESO SANDRA P		2016-09-15-	
VALOR UNITARIO		VALOR ANUAL		TOTALIDAD	
4.800.00		0.00		0.00	
CONCEPTO		CANCELACION: ALCABALAS 2006		INTERES	
				0.00	
				0.00	
				0.00	
RECUERDO		NÚMERO		CUESTA	
mmilera		3810062		6.60	
TRANSACCIÓN		ASIMBAYA DIAZ DAVID SEBASTIAN		1121413	
CÓDIGO COMPROBANTE					
0623288		 DIRECTOR(A) FINANCIERO(A)			



000077  
 Setenta y siete



GOBIERNO DE  
 PICHINCHA  
 EFICIENCIA Y SOLIDARIDAD



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE LA PROVINCIA DE PICHINCHA

ANO	DIRECCION DE GESTION ECONOMICA Y FINANCIERA		FECHA DE VALO	
2016	COMPROBANTE DE COBRO		2016-09-15-	
RESUMEN	NOMBRES		FECHA DE EMISION	NUM. DE CUENTAS
1003993715	GUDIÑO VALDIVIESO SANDRA P		2016-09-15-	1 a 1
VALOR DISPONIBLE	VALOR ANUAL	IGUALDAD	EXONERACION	RENTAS
4.800.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CONCEPTO				
CANCELACION: REGISTROS			4.80	
			1.80	0.00
				0.00
				0.00
COBRADOR	NUM. VENTA	BANCO	CUBIERTA	FECHA
mmlata		3810062		
TRANSACCION				
ASIMRAYA DIAZ DAVID SEBASTIAN				1121414
NO. COMPROBANTE				
0623289		 DIRECTOR(A) FINANCIERO(A)		

# CERTIFICADO DE PAGO DE IMPUESTOS GENERADOS EN TRANSFERENCIA DE DOMINIO



Trámite No : 2016-TD-0117639

Fecha de Liquidación: 2016/09/12

aaaa/mm/dd

SEÑORES,  
NOTARIO  
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD

PRESENTE.-

Pongo en su conocimiento que se han liquidado y pagado los Tributos de la Transferencia de dominio del contrato de:

Compra venta de derechos y acciones

que otorga: ASIMBAYA DIAZ DAVID SEBASTIAN

Tradente / Vendedor

a favor de: GUDIÑO VALDIVIESO SANDRA PAOLA

Adquirente / Comprador

Notaría: 4

Valor Contractual: 4800.00

Predio/s:	5203359	Denominación:	No existen construcciones
Avaluo Catastral del predio:	4797.37	Porcentaje:	3.8500 %

TRIBUTOS  
CAUSADOS

IMPUESTOS  
EXONERADOS SEGÚN LA LEY

UTILIDAD:	7.20	
ALCABALA:	48.00	
CONTRIBUCIÓN ESPECIAL DE MEJORAS:	1.46	

aaaa/mm/dd

Fecha de impresión del  
certificado: 2016/09/14

Liquidador responsable: noparedes

Atentamente,

Firma:

DELEGADO DE LA DIRECCIÓN  
METROPOLITANA TRIBUTARIA

ADMINISTRACIÓN  
GENERAL | Dirección  
Metropolitana  
Tributaria

Esta información podrá ser verificada en la página web municipal [www.quito.gob.ec](http://www.quito.gob.ec)

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

CERTIFICADO No.: C30492366001

FECHA DE INGRESO: 28/04/2016

**CERTIFICACION**

Referencias: 07/01/2002-PO-699f-358i-777r

Tarjetas:;T00000229265;

Matriculas:;0

El infrascrito Director de Certificaciones en ejercicio de las atribuciones contenidas en el artículo 11 de la Ley de Registro y de conformidad a la delegación otorgada por el Señor Registrador de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante resolución N° RPDMQ-2013-012, de veintiocho de febrero de dos mil trece, una vez revisados los índices y libros entregados y que reposan en el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, CERTIFICO:

**1.- DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD:**

LOTE DE TERRENO NUMERO 2 situado en la parroquia POMASQUI de este Cantón.-

**2.- PROPIETARIO(S):**

DAVID SEBASTIAN, EDWIN PATRICIO y DIANA GABRIELA ASIMBAYA DIAZ, menores de edad.-

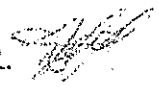
**3.- FORMA DE ADQUISICION Y ANTECEDENTES:**

Mediante donación hecha por los cónyuges Rosa Manuela Díaz y Sebastián Asimbaya, según escritura celebrada el uno de noviembre del dos mil uno, ante la Notaria Doctora Mariela Pozo, inscrita el SIETE DE ENERO DEL DOS MIL DOS; quién adquirió por compra a José Ulpiano Shuguli, el veinte y seis de abril de mil novecientos noventa y nueve, ante el Notario Doctor Jaime Aillón, inscrita el once de enero del dos mil.- Y renuncia de Usufructo realizada los cónyuges SEBASTIAN ASIMBAYA LUJE y ROSA MANUELA DIAZ FLORES, a favor de sus hijos, DAVID SEBASTIAN ASIMBAYA DIAZ, EDWIN PATRICIO ASIMBAYA DIAZ y DIANA GABRIELA ASIMBAYA DIAZ, según escritura otorgada el VEINTE Y SIETE DE SEPTIEMBRE DEL DOS MIL SIETE, ante el Notario NOVENO Encargado del cantón Quito, Doctor Juan Villacís Medina, inscrita el veinte de mayo del dos mil ocho.

**4.- GRAVAMENES Y OBSERVACIONES:**

No existen anotaciones registrales de gravámenes, prohibiciones de enajenar y embargos. a) Se aclara que la presente certificación se la ha conferido luego de revisado el contenido de los índices, libros, registros y base de datos entregados al Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante acta de 1 de julio de 2011. b) Esta Administración no se

responsabiliza de los datos erróneos o falsos que se hayan proporcionado por los particulares y que puedan inducir a error o equivocación, así como tampoco del uso doloso o fraudulento que se pueda hacer del certificado. c) El presente certificado tiene una validez de 60 días contados a partir de la fecha de emisión del mismo. d) En virtud de que los datos registrales del sistema son susceptibles de actualización, rectificación o supresión, con arreglo a la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos y Ley de Registro, el interesado deberá comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus funcionarios, para su inmediata modificación.- LOS REGISTROS DE GRAVAMENES HAN SIDO REVISADOS HASTA EL 28 DE ABRIL DEL 2016 ocho a.m.\*

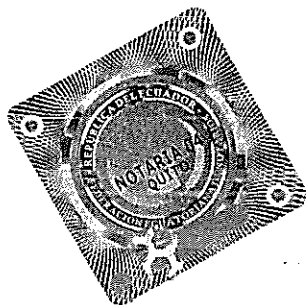
Responsable: VDR. 

Revisado: GAL. 

  
DIRECTOR DE CERTIFICACIONES  
REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



Se otorgó ante mí, en la fecha que consta en el presente instrumento público y en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA, de la ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES. OTORGADA POR: DAVID SEBASTIAN ASIMBAYA DIAZ, EDWIN PATRICIO ASIMBAYA DIAZ, y; DIANA GABRIELA ASIMBAYA DIAZ. A FAVOR DE: SANDRA PAOLA GUDIÑO VALDIVIESO, debidamente firmada y sellada en Quito, a veinte y dos de septiembre del dos mil dieciséis.-



  
DR. ROMULO JOSELITO PALLO QUISILEMA  
NOTARIO CUARTO DEL CANTON QUITO

Nº 362946

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL DISTRITO METROPOLITANO  
DE QUITO**

Razón de Inscripción

Con esta fecha queda inscrita la presente escritura en él:

REGISTRO DE PROPIEDAD, tomo 148, repertorio(s) - 1950

**Matrículas Asignadas.-**

POMAS0014179 El TRES PUNTO OCHENTA Y CINCO POR CIENTO (3.85%) de derechos y acciones Sobrantes fincados en el lote de terreno número DOS del fraccionamiento, situado en la parroquia POMASQUI de este Cantón Catastro: 14515-07-002 Predio: 5203359

Lunes, 09 enero 2017, 01:11:36 PM

**DIRECTOR DE INSCRIPCIONES  
DELEGADO DEL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD  
(RESOLUCIÓN DELEGACIÓN RPDMQ-2011-001, DE 20 DE JULIO DEL 2011 )****Contratantes.-**ASIMBAYA DÍAZ DAVID SEBASTIAN en su calidad de VENDEDOR  
ASIMBAYA DÍAZ EDWIN PATRICIO en su calidad de VENDEDOR  
ASIMBAYA DÍAZ DIANA GABRIELA en su calidad de VENDEDOR  
GUDIÑO VALDIVIESO SANDRA PAOLA en su calidad de COMPRADOR  
PABON VALDIVIESO KLEBER VINICIO en su calidad de COMPRADOR

Los números de matrícula le servirán para cualquier trámite posterior

**Responsables.-**Asesor.- ANDRÉS CUEVA  
Revisor.- ANDREA CRISTINA GRANDA MEJIA  
Amanuense.- ANDREA CRISTINA GRANDA MEJIA

JT-0074178



# 7.70%

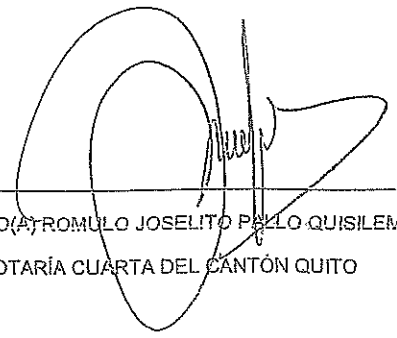
000074  
Setenta y cuatro

Factura: 003-002-00055125

20161701004P10305

NOTARIO(A) ROMULO JOSELITO PALLO QUISILEMA  
NOTARÍA CUARTA DEL CANTON QUITO  
EXTRACTO

Escritura N°:		20161701004P10305					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		7 DE SEPTIEMBRE DEL 2016, (17:45)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que se representa
Natural	ASIMBAYA DIAZ DAVID SEBASTIAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1718625377	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	ASIMBAYA DIAZ EDWIN PATRICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1718625385	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	ASIMBAYA DIAZ DIANA GABRIELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1718625393	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ZAMBRANO MENDOZA EFREN RUBEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1709630634	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACION</b>							
Provincia		Cantón		Parroquia			
PICHINCHA		QUITO		SANTA PRISCA			
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		9000.00					

  
NOTARIO(A) ROMULO JOSELITO PALLO QUISILEMA  
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN QUITO

16

000073  
Setenta y tres

Notaría Cuarta del Distrito Metropolitano de Quito  
Dr. Romulo Josecito Fallo O,  
Notario

1 ....rio

2

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

3

OTORGADA POR:

4

DAVID SEBASTIAN ASIMBAYA DIAZ,

5

EDWIN PATRICIO ASIMBAYA DIAZ, y;

6

DIANA GABRIELA ASIMBAYA DIAZ

7

A FAVOR DE:

8

EFREN RUBEN ZAMBRANO MENDOZA Y

9

ANA RUBI CEDEÑO MURILLO

10

CUANTIA: 9.000.00

11

DI: 2 COPIAS

12

G.R.J

13

En la ciudad de San Francisco de Quito, Distrito Metropolitano, Capital de la

14

República del Ecuador, hoy siete de septiembre del año dos mil dieciséis, ante

15

mi DOCTOR ROMULO JOSELITO PALLO QUISILEMA, Notario Cuarto de

16

Cantón Quito, según acción de personal número uno tres dos dos seis guión

17

DNTH guión NB, de fecha nueve de diciembre de dos mil trece, comparecen a la

18

celebración de la presente escritura pública; por una parte, el señor DAVID

19

SEBASTIAN ASIMBAYA DIAZ, de estado civil soltero, el señor EDWIN PATRICIO

20

ASIMBAYA DIAZ, de estado civil soltero, y; la señorita DIANA GABRIELA

21

ASIMBAYA DIAZ, de estado civil soltera, todos por sus propios y personales

22

derechos, a quienes en lo posterior se les denominará como **LOS VENDEDORES;**

23

y, por otra parte, el señor **EFREN RUBEN ZAMBRANO MENDOZA** casado con la

24

señora **ANA RUBI CEDEÑO MURILLO**, por sus propios y personales derechos, a

25

quienes igualmente para efectos del presente contrato se les denominará como

26

**LOS COMPRADORES.** Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana,

27

mayores de edad, domiciliados y residentes en esta ciudad de Quito, provincia

28

de Pichincha, legalmente capaces y hábiles para contratar y obligarse, a quienes

*Notaria Cuarta del Distrito Metropolitano de Quito*  
*Dr. Ramón Josefita Ballea Q.*  
*Notario*

1 de conocer doy fe y en uso de mis legítimos derechos elevo a escritura pública el  
2 contenido de la minuta que me fuera entregada y cuyo tenor literal que se  
3 transcribe a continuación dice: **SEÑOR NOTARIO:** En el protocolo de escrituras  
4 públicas a su cargo, dígnese insertar una de **COMPRAVENTA**; al tenor de las  
5 siguientes estipulaciones: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la  
6 celebración de la presente escritura pública; por una parte, el señor **DAVID**  
7 **SEBASTIAN ASIMBAYA DIAZ**, de estado civil soltero, el señor **EDWIN PATRICIO**  
8 **ASIMBAYA DIAZ**, de estado civil soltero, y; la señorita **DIANA GABRIELA**  
9 **ASIMBAYA DIAZ**, de estado civil soltera, todos por sus propios y personales  
10 derechos, a quienes en lo posterior se les denominará como **LOS VENDEDORES**;  
11 y, por otra parte, el señor **EFREN RUBEN ZAMBRANO MENDOZA** casado con la  
12 señora **ANA RUBI CEDEÑO MURILLO**, por sus propios y personales derechos, a  
13 quienes igualmente para efectos del presente contrato se les denominará como  
14 **LOS COMPRADORES**. Los comparecientes son mayores de edad, legalmente  
15 capaces para contratar, quienes libre y voluntariamente convienen en celebrar  
16 el presente contrato de compraventa contenido en las siguientes cláusulas:  
17 **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-a)** Los señores **DAVID SEBASTIAN ASIMBAYA**  
18 **DIAZ**, **EDWIN PATRICIO ASIMBAYA DIAZ**, y; la señorita **DIANA GABRIELA**  
19 **ASIMBAYA DIAZ**, son propietarios del lote de terreno número **DOS**, situado en la  
20 parroquia **Pomasqui**, del cantón **Quito**, provincia de **Pichincha**, adquirido  
21 mediante donación hecha por los cónyuges **Rosa Manuela Díaz** y **Sebastián**  
22 **Asimbaya**, según escritura celebrada el uno de noviembre del dos mil uno, ante  
23 la Notaria Doctora **Mariela Pozo**, inscrita el siete de enero del dos mil dos, y;  
24 **Renuncia de Usufructo** realizada por los cónyuges señores **SEBASTIAN**  
25 **ASIMBAYA LUJE** Y **ROSA MANUELA DIAZ FLORES**, a favor de sus hijos **DAVID**  
26 **SEBASTIAN ASIMBAYA DIAZ**, **EDWIN PATRICIO ASIMBAYA DIAZ**, y; **DIANA**  
27 **GABRIELA ASIMBAYA DIAZ**, según escritura otorgada el veinte y siete de  
28 septiembre del dos mil siete, ante el Notario Noveno del cantón **Quito**, Doctor



1 Juan Villacis Medina, inscrita el veinte de mayo del dos mil ocho. Los linderos  
2 del inmueble son: NORTE.- Con propiedad de la señora Clemencia Puebla, en  
3 una extensión de cincuenta y ocho metros noventa y cinco centímetros; SUR.-  
4 Con calle pública A, en treinta y siete metros setenta y cinco centímetros; ESTE.-  
5 Con el lote número uno del fraccionamiento de propiedad del señor José Ramiro  
6 Sandoval Zambrano, en una extensión de ciento cinco metro treinta y un  
7 centímetros; OESTE.- Con calle pública B, en una extensión de ciento dieciséis  
8 metros. Dando una superficie total de cinco mil ciento noventa y un con noventa  
9 y seis metros cuadrados. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes  
10 señalados en la cláusula que antecede, por medio de este instrumento público,  
11 los señores DAVID SEBASTIAN ASIMBAYA DIAZ, EDWIN PATRICIO ASIMBAYA  
12 DIAZ, y; la señorita DIANA GABRIELA ASIMBAYA DIAZ, venden y dan en  
13 perpetua enajenación y como en efecto así lo hace a favor del señor EFREN  
14 RUBEN ZAMBRANO MENDOZA y la señora ANA RUBI CEDEÑO MURILLO, EL  
15 SIETE PUNTO SETENTA POR CIENTO DE LOS DERECHOS Y ACCIONES del lote  
16 de terreno número DOS, situado en la parroquia Pomasqui, del cantón Quito,  
17 provincia de Pichincha, descrito en la cláusula anterior. **CUARTA: PRECIO Y**  
18 **FORMA DE PAGO.-** El precio que las partes contratantes han pactado de mutuo  
19 acuerdo por EL SIETE PUNTO SETENTA POR CIENTO DE LOS DERECHOS Y  
20 ACCIONES, anteriormente indicados y que son objeto de la presente  
21 compraventa y que los Vendedores lo consideran justo, es la suma de NUEVE  
22 MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD 9000, 00),  
23 dinero que es cancelado por los COMPRADORES, en efectivo y en moneda de  
24 curso legal; razón por la cual las partes manifiestan que nada tienen que  
25 reclamar en el futuro por este concepto ni por ningún otro. En este mismo acto  
26 los Vendedores declaran que renuncian a favor de los Compradores a todos los  
27 beneficios que le confiere la acción de lesión enorme señalada en los Artículos  
28 mil ochocientos veinte y nueve y siguientes del Código Civil, por estimar que el

*Notaria Cuarta del Distrito Metropolitano de Quito*  
*Dr. Romulo Jose Luis Pallo Q.*  
*Notario*


1 precio por la venta es el justo. **QUINTA.- TRANSFERENCIA DE DOMINIO:** Los  
2 Vendedores dándose por satisfechos en el precio y en la forma de pago que  
3 antecede, transfieren a favor de los Compradores el dominio, posesión, uso y  
4 goce de los derechos y acciones materia del presente contrato de compraventa,  
5 con los linderos, superficies y dimensiones, usos, costumbres, entradas, salidas,  
6 servidumbres activas y pasivas que le son anexos, sin reservarse nada para sí.  
7 **SEXTA.- DECLARACIÓN DE LOS VENDEDORES:** LOS VENDEDORES declaran  
8 que sobre los derechos y acciones materia del presente contrato de  
9 compraventa no pesa ningún gravamen, embargo, prohibición de enajenar,  
10 limitación de dominio, condición resolutoria o suspensiva, etcétera, como lo  
11 justifican con el certificado de gravamen conferido por el señor Registrador de  
12 la Propiedad del cantón Quito que se agrega como documento habilitante. De  
13 igual manera, LOS VENDEDORES declaran que los derechos y acciones que se  
14 venden no están sujetos a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es  
15 objeto de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de  
16 herencia, y que se hallan libres de demandas o juicios; sin perjuicio de lo cual,  
17 los Vendedores se someten de ser el caso, al total saneamiento de acuerdo a lo  
18 dispuesto en la ley, en especial al saneamiento por evicción. **SEPTIMA.-**  
19 **GASTOS E IMPUESTOS.-** Todos los gastos que demande la celebración de la  
20 presente escritura hasta su registro e inscripción, serán de cuenta de los  
21 **COMPRADORES. OCTAVA: ACEPTACIÓN Y AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.-**  
22 Las partes contratantes aceptan el total contenido de todas y cada una de las  
23 estipulaciones que anteceden por estar hechas en seguridad y garantía de sus  
24 propios y recíprocos intereses. Cualquiera de las partes, queda autorizada para  
25 solicitar la inscripción de la presente escritura en el Registro de la Propiedad del  
26 cantón Quito directamente o a través de las personas que autoricen mediante  
27 instrumento privado. **NOVENA: JURISDICCION, DOMICILIO Y TRÁMITE.-** Las  
28 partes contratantes, para el evento de reclamación judicial renuncian domicilio

Notario Cuarto del Distrito Metropolitano de Quito  
Dr. Rómulo Josefito Pallo Q.  
Notario

1 y se sujetan a los jueces competentes del cantón Quito y al trámite ejecutivo o  
2 verbal sumario, a elección de la parte actora. Usted Señor Notario, se servirá  
3 agregar las demás cláusulas de estilo para la validez del presente instrumento  
4 público. HASTA AQUÍ LA MINUTA. Que se halla firmada por la Abogada Ana  
5 Cristina Romero Jurado, portadora de la matrícula número diecisiete guión dos  
6 mil quince guión quinientos sesenta y ocho del Foro de Abogados de Consejo  
7 Nacional de la Judicatura. Para el otorgamiento de la presente escritura pública  
8 se observaron todos los preceptos legales que el caso requiere, y leída que les  
9 fue a los comparecientes por mí el Notario, estos se afirman y se  
10 ratifican de todo lo expuesto y para constancia firman conmigo en unidad de  
11 acto de todo lo cual doy fe.-

12

13

14   
DAVID SEBASTIAN ASIMBAYA DIAZ

15 C.C. 1718625377

16

17   
EDWIN PATRICIO ASIMBAYA DIAZ

18 C.C. 1718625385

19

20   
DIANA GABRIELA ASIMBAYA DIAZ

21 C.C. 1718625393

22

23   
EFREN RUBEN ZAMBRANO MENDOZA

24 C.C. 17-963063-4

25

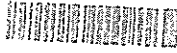
26

DR. RÓMULO JOSELITO PALLO QUISILEMA

27

NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN QUITO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL



CIUDADANÍA  
ASIMBAYA DIAZ  
DAVID SEBASTIAN  
LUGAR DE NACIMIENTO  
PICHINCHA  
QUITO  
GONZALEZ SUAREZ  
FECHA DE NACIMIENTO 1993-11-25  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL SOLTERO

1718625377

NÚMERO DE IDENTIFICACION  
ASIMBAYA SEBASTIAN  
ROSA ROSA MANUELA  
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO  
QUITO  
2010-07-12  
FECHA DE EMISIÓN  
2023-07-12

*[Signature]*

*[Signature]*

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

001

ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

001 - 0188

1718625377

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

ASIMBAYA DIAZ DAVID SEBASTIAN

FICHINCHA

PROVINCIA

MEJIA

CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN

UYUMBICHÓ

PARRQUIA

0

8

ZONA

*[Signature]*  
PRESIDENTE DE LA JUNTA

*[Large Signature]*

000070  
Setenta

REPUBLICA DEL ECUADOR  
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE  
IDENTIDAD CIUDADANA

Número único de identificación: 1718625377

Nombres del ciudadano: ASIMBAYA DIAZ DAVID SEBASTIAN

Condición del cedido: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

Fecha de nacimiento: 25 DE NOVIEMBRE DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: ASIMBAYA SEBASTIAN

Nombres de la madre: DIAZ ROSA MANUELA

Fecha de expedición: 12 DE JULIO DE 2013

Información certificada a la fecha: 7 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Emisor: ROMULO JOSÉLITO PALLO QUISILEMA - PICHINCHA-QUITO-NT 4 - PICHINCHA - QUITO



Ing. Jorge Troya Fuertes

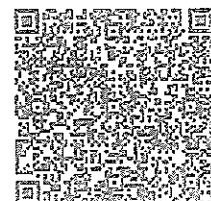
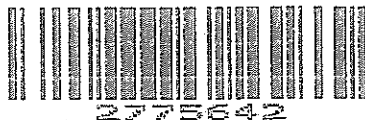
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

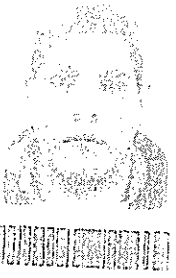
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO  
TROYA FUERTES  
Date: 2016.09.07 15:08:12 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>

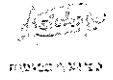




CÉDULA  
 CIUDADANO(A)  
 ASIMBAYA DIAZ  
 EDWIN PATRICIO  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 PICHINCHA  
 CUYO  
 SAN BLAS  
 FECHA DE NACIMIENTO 1990-03-20  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO M  
 ESTADO CIVIL SOLTERO

1718625395

FECHA DE EMISIÓN  
 2018-02-09  
 FECHA DE EXPIRACIÓN  
 2019-02-09



SECRETARÍA

SECRETARÍA

*[Large handwritten signature]*



001  
 001 - 0169  
 NÚMERO DE IDENTIFICADO  
 ASIMBAYA DIAZ EDWIN PATRICIO  
 1718625395  
 CÉDULA

PICHINCHA  
 PROVINCIA  
 MENA  
 CANTÓN  
 CIRCUNSCRIPCIÓN  
 TURBESICO  
 PARROQUIA  
 6  
 9  
 ZONA

(1) PRESIDENTE DE LA JUSTA

000069  
SeSENTA y nueve

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación

# CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1718625385  
Nombres del ciudadano: ASIMBAYA DIAZ EDWIN PATRICIO  
Condición del cedulaado: CIUDADANO  
Lugar de nacimiento: PICHINCHA/QUITO/SAN BLAS  
Fecha de nacimiento: 28 DE MARZO DE 1990  
Nacionalidad: ECUATORIANA  
Sexo: HOMBRE  
Instrucción: SUPERIOR  
Profesión: LICENCIADO  
Estado Civil: SOLTERO  
Cónyuge: -----  
Fecha de Matrimonio: -----  
Nombres del padre: ASIMBAYA SEBASTIAN  
Nombres de la madre: DIAZ ROSA MANUELA  
Fecha de expedición: 9 DE MAYO DE 2016

Información certificada a la fecha: 7 DE SEPTIEMBRE DE 2016  
Emisor: ROMULO JOSELITO PALLO QUISILEMA - PICHINCHA-QUITO-NT 4 - PICHINCHA - QUITO

Ing. Jorge Troya Fuertes

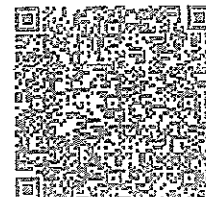
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO  
TROYA FUERTES  
Date: 2016.09.07 15:49:02 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

INSTITUCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CONSOLIDACIÓN

CÉDULA DE  
IDENTIFICACIÓN  
VALIDOS Y VIGENTES  
ASIMBAYA DIAZ  
DIANA GABRIELA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
PICHINCHA  
QUITO  
GONZALEZ SUAREZ  
FECHA DE NACIMIENTO 1997-08-26  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTITUCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CONSOLIDACIÓN  
CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN  
VALIDOS Y VIGENTES  
ASIMBAYA DIAZ  
DIANA GABRIELA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
PICHINCHA  
QUITO  
GONZALEZ SUAREZ  
FECHA DE NACIMIENTO 1997-08-26  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL SOLTERO

*[Handwritten Signature]*

*[Handwritten Signature]*

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

001  
001-0176 1718625303  
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
ASIMBAYA DIAZ DIANA GABRIELA



PICHINCHA CIRCUNSCRIPCIÓN 0  
PROVINCIA UYUMBICO 0  
MEJIA 0  
CANTÓN PARROQUIA 1  
ZONA  
*[Handwritten Signature]*  
PRESIDENTE DE LA JUNTA

*[Large Handwritten Signature]*



000068  
Sevento y ocho

REPUBLICA DEL ECUADOR  
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación

## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Número único de identificación: 1718625393  
Nombres del ciudadano: ASIMBAYA DIAZ DIANA GABRIELA  
Condición del cedulaado: CIUDADANO  
Lugar de nacimiento: PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ  
Fecha de nacimiento: 25 DE JUNIO DE 1991  
Nacionalidad: ECUATORIANA  
Sexo: MUJER  
Instrucción: BASICA  
Profesión: ESTUDIANTE  
Estado Civil: SOLTERO  
Cónyuge: -----  
Fecha de Matrimonio: -----  
Nombres del padre: ASIMBAYA SEBASTIAN  
Nombres de la madre: DIAZ ROSA MANUELA  
Fecha de expedición: 17 DE SEPTIEMBRE DE 2015



Información certificada a la fecha: 7 DE SEPTIEMBRE DE 2016  
Emisor: ROMULO JOSELITO PALLO QUISILEMA - PICHINCHA-QUITO-NT 4 - PICHINCHA - QUITO

Ing. Jorge Troya Fuertes

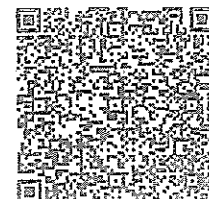
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO  
TROYA FUERTES,  
Date: 2016.09.07 15:19:50 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>





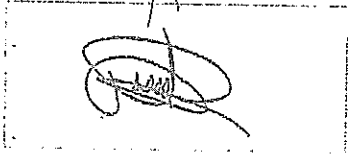
000067  
Seisenta y siete

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



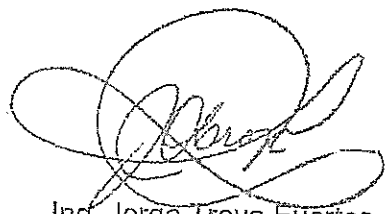
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

**CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE IDENTIDAD CIUDADANA**



Número único de identificación: 1709630634  
Nombres del ciudadano: ZAMBRANO MENDOZA EFREN RUBEN  
Condición del cedulao: INTERDICTO  
Lugar de nacimiento: MANABI/TOSAGUA/BACHILLERO  
Fecha de nacimiento: 1 DE JUNIO DE 1967  
Nacionalidad: ECUATORIANA  
Sexo: HOMBRE  
Instrucción: BASICA  
Profesión: EMPLEADO  
Estado Civil: CASADO  
Cónyuge: CEDEÑO MURILLO ANA RUBI  
Fecha de Matrimonio: 10 DE MAYO DE 2000  
Nombres del padre: ZAMBRANO ENRIQUE ALFREDO  
Nombres de la madre: MENDOZA GARCIA ROSA ESDRINA  
Fecha de expedición: 3 DE JULIO DE 2015

Información certificada a la fecha: 7 DE SEPTIEMBRE DE 2016  
Emisor: ROMULO JOSELITO PALLO QUISILEMA - PICHINCHA-QUITO-NT 4 - PICHINCHA - QUITO



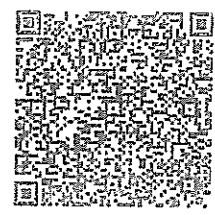
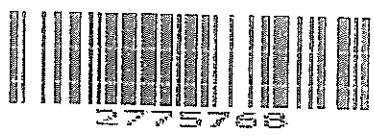
Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2016.09.07 15:40:30 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

Lato 16  
400



# CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Ana Cedeño

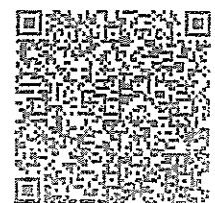
Número único de identificación: 1711598753  
Nombres del ciudadano: CEDEÑO MURILLO ANA RUBI  
Condición del cedulaado: CIUDADANO  
Lugar de nacimiento: MANABI/JUNIN/JUNIN  
Fecha de nacimiento: 10 DE FEBRERO DE 1974  
Nacionalidad: ECUATORIANA  
Sexo: MUJER  
Instrucción: BASICA  
Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS  
Estado Civil: CASADO  
Cónyuge: ZAMBRANO MENDOZA EFREN R  
Fecha de Matrimonio: 10 DE MAYO DE 2000  
Nombres del padre: CEDEÑO ALEJANDRO  
Nombres de la madre: MURILLO ELFRIDA  
Fecha de expedición: 25 DE NOVIEMBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 7 DE SEPTIEMBRE DE 2016  
Emisor: ROMULO JOSELITO PALLO QUISILEMA - PICHINCHA-QUITO-NT 4 - PICHINCHA - QUITO

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación.  
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified  
Digitally signed by JORGE OSWALDO  
TROYA FUERTES  
Date: 2016.09.07 15:42:09 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>





DIRECCIÓN METROPOLITANA FINANCIERA

COMPROBANTE DE PAGO

ALCABALAS

Título De Crédito: 00010512307      Fecha Emisión: 09/08/2016  
Año Triafusión: 2016      Fecha Pago: 09/08/2016  
Identificación: 0000000000000  
Contribuyente: ZAMBRANO MENDOZA EFREN RIVEN

UBICACIÓN:

Ciudad Catastral: 0000000000000      Predio/Perente: 00010512307  
Calle:      Let. Casa: 00000  
Barrio:      Perroquis:      Piscay

INFORMACIÓN:

ALCABALAS

CONCEPTO:

95.95

AG. DIRECCIÓN METROPOLITANA FINANCIERA

Descuento:      Subtotal: 95.95  
Total \$: 95.95

Gracias, con el pago de sus impuestos ayuda a construir un Quito de todos los colores

Transacción: 1485201  
Forma Pago: Efectivo  
Institución: Servípagos  
Cajero: MORENO C. DIANA

000065  
Seenta y  
cero

# CERTIFICADO DE PAGO DE IMPUESTOS GENERADOS EN TRANSFERENCIA DE DOMINIO



Trámite No : 2016-TD-28200

Fecha de Liquidación: 2016-08-04

SEÑORES,  
NOTARIO  
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD

PRESENTE.-

Pongo en su conocimiento que se han liquidado y pagado los Tributos de la Transferencia de dominio del contrato de:  
**COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**

que otorga: **ASIMBAYA DIAZ DAVID SEBASTIAN Y OTROS**

Tradente / Vendedor

a favor de: **EFREN RUBEN ZAMBRANO MENDOZA**

Adquirante / Comprador

Predio/s: 5203359  
Avalúo Catastral: \$9594.74  
Valor Contractual: \$9000

Porcentaje: 7.70%

### TRIBUTOS CAUSADOS

### IMPUESTOS EXONERADOS SEGÚN LA LEY

UTILIDAD:	\$349.25	
ALCABALA:	\$95.95	
CONTRIBUCIÓN ESPECIAL DE MEJORAS:	\$2.91	

aaaa/inm/dd

Fecha de impresión del certificado: 2016-08-04

Liquidador responsable: mvillegas

Atentamente,

Firma:

DELEGADO DE LA DIRECCIÓN METROPOLITANA TRIBUTARIA

ADMINISTRACIÓN GENERAL Dirección Metropolitana Tributaria



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE LA PROVINCIA DE PICHINCHA

2016	COMPROBANTE DE COBRE		2016-08-11-		
1703630634	ZAMBRANO MENDOZA EFREN E.		2016-08-11-		1 de 1
9.595.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CONCEPTO			CANCELACION: ALCABALAS 2004		
			9.60		
			1.80		0.00
					0.00
					11.40
TRANSACCIÓN					
VENTA ASIMEAYA DIAZ DAVID SEBASTIAN Y OTROS					1114576
0612234			 DIRECTOR(A) FINANCIERO(A)		



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE LA PROVINCIA DE PICHINCHA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE LA PROVINCIA DE PICHINCHA

2016	COMPROBANTE DE COBRE		2016-08-11-		
1703630634	ZAMBRANO MENDOZA EFREN E.		2016-08-11-		1 de 1
9.595.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CONCEPTO			CANCELACION: REGISTROS		
			9.60		
			1.80		0.00
					0.00
					11.40
TRANSACCIÓN					
VENTA ASIMEAYA DIAZ DAVID SEBASTIAN Y OTROS					1114578
0612235			 DIRECTOR(A) FINANCIERO(A)		



000064  
Seenta y  
Cucho

REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

CERTIFICADO No.: C30492366001  
FECHA DE INGRESO: 28/04/2016

CERTIFICACION

Referencias: 07/01/2002-PO-699f-358i-777r

Tarjetas: T00000229265;

Matriculas: 0

El infrascrito Director de Certificaciones en ejercicio de las atribuciones contenidas en el artículo 11 de la Ley de Registro y de conformidad a la delegación otorgada por el Señor Registrador de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante resolución N° RPDMQ-2013-012, de veintiocho de febrero de dos mil trece, una vez revisados los índices y libros entregados y que reposan en el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, CERTIFICO:

**1.- DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD:**

LOTE DE TERRENO NÚMERO 2 situado en la parroquia POMASQUI de este Cantón.-

**2.- PROPIETARIO(S):**

DAVID SEBASTIAN, EDWIN PATRICIO y DIANA GABRIELA ASIMBAYA DIAZ, menores de edad.-

**3.- FORMA DE ADQUISICION Y ANTECEDENTES:**

Mediante donación hecha por los cónyuges Rosa Manuela Díaz y Sebastián Asimbaya, según escritura celebrada el uno de noviembre del dos mil uno, ante la Notaria Doctora Mariela Pozo, inscrita el SIETE DE ENERO DEL DOS MIL DOS; quién adquirió por compra a José Ulpiano Shuguli, el veinte y seis de abril de mil novecientos noventa y nueve, ante el Notario Doctor Jaime Aillón, inscrita el once de enero del dos mil.- Y renuncia de Usufructo realizada los cónyuges SEBASTIAN ASIMBAYA LUJE y ROSA MANUELA DIAZ FLORES, a favor de sus hijos, DAVID SEBASTIAN ASIMBAYA DIAZ, EDWIN PATRICIO ASIMBAYA DIAZ y DIANA GABRIELA ASIMBAYA DIAZ, según escritura otorgada el VEINTE Y SIETE DE SEPTIEMBRE DEL DOS MIL SIETE, ante el Notario NOVENO Encargado del cantón Quito, Doctor Juan Villacis Medina, inscrita el veinte de mayo del dos mil ocho.

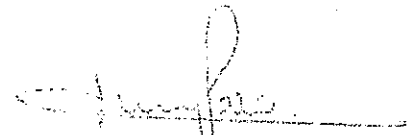
**4.- GRAVAMENES Y OBSERVACIONES:**

No existen anotaciones registrales de gravámenes, prohibiciones de enajenar y embargos. a) Se aclara que la presente certificación se la ha conferido luego de revisado el contenido de los índices, libros, registros y base de datos entregados al Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante acta de 1 de julio de 2011. b) Esta Administración no se

responsabiliza de los datos erróneos o falsos que se hayan proporcionado por los particulares y que puedan inducir a error o equivocación, así como tampoco del uso doloso o fraudulento que se pueda hacer del certificado. c) El presente certificado tiene una validez de 60 días contados a partir de la fecha de emisión del mismo. d) En virtud de que los datos registrales del sistema son susceptibles de actualización, rectificación o supresión, con arreglo a la Ley de Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos y Ley de Registro, el interesado deberá comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus funcionarios, para su inmediata modificación.- LOS REGISTROS DE GRAVAMENES HAN SIDO REVISADOS HASTA EL 28 DE ABRIL DEL 2016 ocho a.m.\*

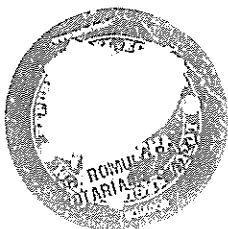
Responsable: VDR.

Revisado: GAL.

  
DIRECTOR DE CERTIFICACIONES  
REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



Se otorgó ante mí, en la fecha que consta en el presente instrumento público y en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA, de la ESCRITURA DE COMPRAVENTA, que otorga DAVID SEBASTIAN ASIMBAYA DIAZ Y OTROS, a favor de EFREN RUBEN ZAMBRANO MENDOZA, debidamente firmada y sellada en Quito, siete de septiembre del dos mil dieciséis.-



  
DR. ROMULO JOSELITO PALLO QUISILEMA  
NOTARIO CUARTO DEL CANTON QUITO

Nº 206375

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE  
QUITO

Razón de Inscripción

Con esta fecha queda inscrita la presente escritura en el:

REGISTRO DE PROPIEDAD, tomo 147, repertorio(s) - 72541

Matrículas Asignadas.- POMAS0014179 EL SIETE PUNTO SETENTA POR CIENTO DE  
DERECHOS Y ACCIONES fincados en el LOTE DE TERRENO NÚMERO DOS situado en la  
parroquia POMASQUI de este Cantón. Catastro: 14515-07-002 Predio: 5203359

martes, 20 septiembre 2016, 11:31:25 AM

**DIRECTOR DE INSCRIPCIONES  
DELEGADO DEL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD  
(RESOLUCIÓN DELEGACIÓN RPDMQ-2011-001, DE 20 DE JULIO DEL 2011 )**

Contratantes.-

ASIMBAYA DIAZ DAVID SEBASTIAN en su calidad de VENDEDOR

ASIMBAYA DIAZ EDWIN PATRICIO en su calidad de VENDEDOR

ASIMBAYA DIAZ DIANA GABRIELA en su calidad de VENDEDOR

ZAMBRANO MENDOZA EFREN RUBEN en su calidad de COMPRADOR

CEDEÑO MURILLO ANA RUBI en su calidad de COMPRADOR

Los números de matrícula le servirán para cualquier trámite posterior

Responsables.-

Asesor.- ANTONIO FLOR

Revisor.- JAIME CHAVEZ CARDENAS

Amanuense.- AMADA VISTIN

JT-0028818



000062  
Seiscientos y dos

17



Factura: 003-002-000055128

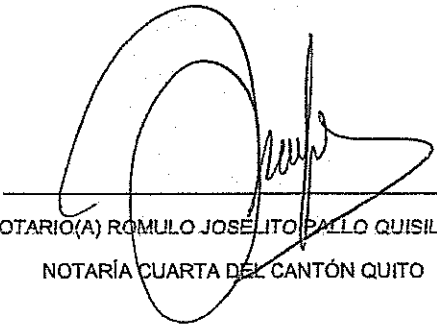
20161701004P10308

4.95%

NOTARIO(A) ROMULO JOSELITO PALLO QUISILEMA  
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN QUITO

EXTRACTO

Escritura N°:		20161701004P10308					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		7 DE SEPTIEMBRE DEL 2016, (17:47)					
<b>ORGANES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que la representa
Natural	ASIMBAYA DIAZ DAVID SEBASTIAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1718625377	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	ASIMBAYA DIAZ EDWIN PATRICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1718625385	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	ASIMBAYA DIAZ DIANA GABRIELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1718625393	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ACHIÑA ACHINA JUAN FERNANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1710302314	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACION</b>							
Provincia		Cantón		Parroquia			
PICHINCHA		QUITO		SANTA PRISCA			
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		6000.00					

  
NOTARIO(A) ROMULO JOSELITO PALLO QUISILEMA  
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN QUITO

17

1 ...rio

2 **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**

3 **OTORGADA POR:**

4 **DAVID SEBASTIAN ASIMBAYA DIAZ,**

5 **EDWIN PATRICIO ASIMBAYA DIAZ, y;**

6 **DIANA GABRIELA ASIMBAYA DIAZ**

7 **A FAVOR DE:**

8 **JUAN FERNANDO ACHIÑA ACHINA**

9 **CUANTIA: 6.000.00**

10 DI: 2 COPIAS

11 G.R.J

12 En la ciudad de San Francisco de Quito, Distrito Metropolitano, Capital de la  
13 República del Ecuador, hoy siete de septiembre del año dos mil dieciséis, ante  
14 mi **DOCTOR ROMULO JOSELITO PALLO QUISILEMA**, Notario Cuarto del  
15 Cantón Quito, según acción de personal número uno tres dos dos seis guión  
16 DNTN guión NB, de fecha nueve de diciembre de dos mil trece, comparecen a la  
17 celebración de la presente escritura pública; por una parte, el señor **DAVID**  
18 **SEBASTIAN ASIMBAYA DIAZ**, de estado civil soltero, el señor **EDWIN PATRICIO**  
19 **ASIMBAYA DIAZ**, de estado civil soltero, y; la señorita **DIANA GABRIELA**  
20 **ASIMBAYA DIAZ**, de estado civil soltera, todos por sus propios y personales  
21 derechos, a quienes en lo posterior se les denominará como **LOS VENDEDORES**;  
22 y, por otra parte, el señor **JUAN FERNANDO ACHIÑA ACHINA**, soltero, por sus  
23 propios y personales derechos, a quien igualmente para efectos del presente  
24 contrato se les denominará como **EL COMPRADOR**. Los comparecientes son de  
25 nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados y residentes en esta  
26 ciudad de Quito, provincia de Pichincha, legalmente capaces y hábiles para  
27 contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe y en uso de mis legítimos  
28 derechos elevo a escritura pública el contenido de la minuta que me fuera

*Notaría Cuarta del Distrito Metropolitano de Quito*  
*Dr. Rómulo José Pallo Q.*  
*Notario*

1 entregada y cuyo tenor literal que se transcribe a continuación dice: **SEÑOR**  
2 **NOTARIO:** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo, díguese insertar  
3 una de COMPRAVENTA; al tenor de las siguientes estipulaciones: **PRIMERA:**  
4 **COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración de la presente escritura  
5 pública; por una parte, el señor DAVID SEBASTIAN ASIMBAYA DIAZ, de estado  
6 civil soltero, el señor EDWIN PATRICIO ASIMBAYA DIAZ, de estado civil soltero,  
7 y; la señorita DIANA GABRIELA ASIMBAYA DIAZ, de estado civil soltera, todos  
8 por sus propios y personales derechos, a quienes en lo posterior se les  
9 denominará como **LOS VENDEDORES;** y, por otra parte, el señor JUAN  
10 FERNANDO ACHIÑA ACHINA, soltero, por sus propios y personales derechos, a  
11 quien igualmente para efectos del presente contrato se les denominará como **EL**  
12 **COMPRADOR.** Los comparecientes son mayores de edad, legalmente capaces  
13 para contratar, quienes libre y voluntariamente convienen en celebrar el  
14 presente contrato de compraventa contenido en las siguientes cláusulas:  
15 **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-a)** Los señores DAVID SEBASTIAN ASIMBAYA  
16 DIAZ, EDWIN PATRICIO ASIMBAYA DIAZ, y; la señorita DIANA GABRIELA  
17 ASIMBAYA DIAZ, son propietarios del lote de terreno número DOS, situado en la  
18 parroquia Pomasqui, del cantón Quito, provincia de Pichincha, adquirido  
19 mediante donación hecha por los cónyuges Rosa Manuela Díaz y Sebastián  
20 Asimbaya, según escritura celebrada el uno de noviembre del dos mil uno, ante  
21 la Notaria Doctora Mariela Pozo, inscrita el siete de enero del dos mil dos, y;  
22 Renuncia de Usufructo realizada por los cónyuges señores SEBASTIAN  
23 ASIMBAYA LUJE Y ROSA MANUELA DIAZ FLORES, a favor de sus hijos DAVID  
24 SEBASTIAN ASIMBAYA DIAZ, EDWIN PATRICIO ASIMBAYA DIAZ, y; DIANA  
25 GABRIELA ASIMBAYA DIAZ, según escritura otorgada el veinte y siete de  
26 septiembre del dos mil siete, ante el Notario Noveno del cantón Quito, Doctor  
27 Juan Villacis Medina, inscrita el veinte de mayo del dos mil ocho. Los linderos  
28 del inmueble son: NORTE.- Con propiedad de la señora Clemencia Puebla, en

1 una extensión de cincuenta y ocho metros noventa y cinco centímetros; SUR.-  
2 Con calle pública A, en treinta y siete metros setenta y cinco centímetros; ESTE.-  
3 Con el lote número uno del fraccionamiento de propiedad del señor José Ramiro  
4 Sandoval Zambrano, en una extensión de ciento cinco metro treinta y un  
5 centímetros; OESTE.- Con calle pública B, en una extensión de ciento dieciséis  
6 metros. Dando una superficie total de cinco mil ciento noventa y un con noventa  
7 y seis metros cuadrados. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes  
8 señalados en la cláusula que antecede, por medio de este instrumento público  
9 los señores DAVID SEBASTIAN ASIMBAYA DIAZ, EDWIN PATRICIO ASIMBAYA  
10 DIAZ, y; la señorita DIANA GABRIELA ASIMBAYA DIAZ, venden y dan en  
11 perpetua enajenación y como en efecto así lo hace a favor del señor JUAN  
12 FERNANDO ACHIÑA ACHINA, soltero, EL CUATRO PUNTO NOVENTA Y CINCO  
13 POR CIENTO DE LOS DERECHOS Y ACCIONES del lote de terreno número DOS,  
14 situado en la parroquia Pomasqui, del cantón Quito, provincia de Pichincha,  
15 descrito en la cláusula anterior. **CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** El  
16 precio que las partes contratantes han pactado de mutuo acuerdo por EL  
17 CUATRO PUNTO NOVENTA Y CINCO POR CIENTO DE LOS DERECHOS Y  
18 ACCIONES, anteriormente indicados y que son objeto de la presente  
19 compraventa y que los Vendedores lo consideran justo, es la suma de SEIS MIL  
20 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD 6000, 00), dinero  
21 que es cancelado por el COMPRADOR, en efectivo y en moneda de curso legal;  
22 razón por la cual las partes manifiestan que nada tienen que reclamar en el  
23 futuro por este concepto ni por ningún otro. En este mismo acto los Vendedores  
24 declaran que renuncian a favor del Comprador a todos los beneficios que le  
25 confiere la acción de lesión enorme señalada en los Artículos mil ochocientos  
26 veinte y nueve y siguientes del Código Civil, por estimar que el precio por la  
27 venta es el justo. **QUINTA.- TRANSFERENCIA DE DOMINIO:** Los Vendedores  
28 dándose por satisfechos en el precio y en la forma de pago que antecede,

*Notaría Cuarta del Distrito Metropolitano de Quito*  
*Dr. Rómulo Josefito Pallo Q.*  
*Notario*

1 transfieren a favor del Comprador el dominio, posesión, uso y goce de los  
2 derechos y acciones materia del presente contrato de compraventa, con los  
3 linderos, superficies y dimensiones, usos, costumbres, entradas, salidas,  
4 servidumbres activas y pasivas que le son anexos, sin reservarse nada para sí.  
5 **SEXTA.- DECLARACIÓN DE LOS VENEDORES:** LOS VENEDORES declaran  
6 que sobre los derechos y acciones materia del presente contrato de  
7 compraventa no pesa ningún gravamen, embargo, prohibición de enajenar,  
8 limitación de dominio, condición resolutoria o suspensiva, etcétera, como lo  
9 justifican con el certificado de gravamen conferido por el señor Registrador de  
10 la Propiedad del cantón Quito que se agrega como documento habilitante. De  
11 igual manera, LOS VENEDORES declaran que los derechos y acciones que se  
12 venden no están sujetos a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es  
13 objeto de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de  
14 herencia, y que se hallan libres de demandas o juicios; sin perjuicio de lo cual,  
15 los Vendedores se someten de ser el caso, al total saneamiento de acuerdo a lo  
16 dispuesto en la ley, en especial al saneamiento por evicción. **SEPTIMA.- GASTOS**  
17 **E IMPUESTOS.-** Todos los gastos que demande la celebración de la presente  
18 escritura hasta su registro e inscripción, serán de cuenta del COMPRADOR.  
19 **OCTAVA: ACEPTACIÓN Y AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.-** Las partes contratantes aceptan  
20 el total contenido de todas y cada una de las estipulaciones que anteceden por estar hechas  
21 en seguridad y garantía de sus propios y recíprocos intereses. Cualquiera de las  
22 partes, queda autorizada para solicitar la inscripción de la presente escritura en  
23 el Registro de la Propiedad del cantón Quito directamente o a través de las  
24 personas que autoricen mediante instrumento privado. **NOVENA: JURISDICCION,**  
25 **DOMICILIO Y TRÁMITE.-** Las partes contratantes, para el evento de reclamación  
26 judicial renuncian domicilio y se sujetan a los jueces competentes del cantón  
27 Quito y al trámite ejecutivo o verbal sumario, a elección de la parte actora.  
28 Usted Señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo



Notaria Cuarta del Distrito Metropolitano de Quito  
Dr. Rómulo Josecito Pallo Q.  
Notario

4  
000059  
Pincetas y  
uwell


1 para la validez del presente instrumento público. **HASTA AQUÍ LA MINUTA.**  
2 Que se halla firmada por la Abogada Ana Cristina Romero Jurado, portadora de  
3 la matrícula número diecisiete guión dos mil quince guión quinientos-sesenta y  
4 ocho del Foro de Abogados de Consejo Nacional de la Judicatura. Para el  
5 otorgamiento de la presente escritura pública se observaron todos los preceptos  
6 legales que el caso requiere, y leída que les fue a los comparecientes por mí  
7 el Notario, estos se afirman y se ratifican de todo lo expuesto y para  
8 constancia firman conmigo en unidad de acto de todo lo cual doy fe.-

9  
10   
11 **DAVID SEBASTIAN ASIMBAYA DIAZ**

12 C.C. 1218625377

13   
14 **EDWIN PATRICIO ASIMBAYA DIAZ**

15 C.C. 1718625385

16   
17 **DIANA GABRIELA ASIMBAYA DIAZ**

18 C.C. 1718625393

19   
20 **JUAN FERNANDO ACHIÑA ACHINA**

21 C.C. 171030231-4

22  
23  
24  
25 **DR. RÓMULO JOSELITO PALLO QUISILEMA**  
26 **NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN QUITO**  
27

28 El Nota...

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN N.º **171862537-7**

CIUDADANÍA: ECUATORIANA  
 APELLIDOS Y NOMBRES: **ASIMBAYA DIAZ DAVID SEBASTIAN**  
 LUGAR DE NACIMIENTO: **PICHINCHA QUITO**  
 FECHA DE NACIMIENTO: **1988-11-28**  
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**  
 SEXO: **M**  
 ESTADO CIVIL: **SOLTERO**

[Fotografía]

[Código de barras]

INSTRUCCIÓN: **SUPERIOR**  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **ESTUDIANTE**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **ASIMBAYA SEBASTIAN**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **DIAZ ROSA MANUELA**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **QUITO 2013-07-12**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN: **2023-07-12**

V4443V4442

[Fotografía]

[Firma]

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
**CONSEJO NACIONAL ELECTORAL**

**001** CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

**001 - 0168** **1718625377**  
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
**ASIMBAYA DIAZ DAVID SEBASTIAN**

PICHINCHA CIRCUNSCRIPCIÓN 0  
 PROVINCIA UYUMBICO 0  
 MEJA PARROQUIA 0  
 CANTÓN ZONA

[Firma] PRESIDENTE DE LA JUNTA

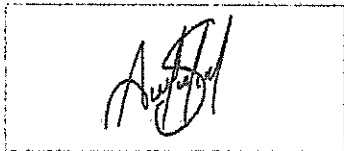
[Firma]

27 SEP 2014

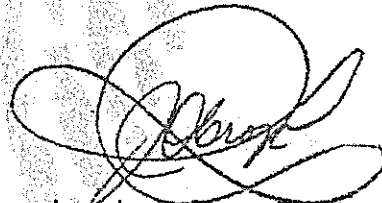
CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE  
IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1718625377  
Nombres del ciudadano: ASIMBAYA DIAZ DAVID SEBASTIAN  
Condición del cedulado: CIUDADANO  
Lugar de nacimiento: PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ  
Fecha de nacimiento: 25 DE NOVIEMBRE DE 1986  
Nacionalidad: ECUATORIANA  
Sexo: HOMBRE  
Instrucción: SUPERIOR  
Profesión: ESTUDIANTE  
Estado Civil: SOLTERO  
Cónyuge: \_\_\_\_\_  
Fecha de Matrimonio: \_\_\_\_\_  
Nombres del padre: ASIMBAYA SEBASTIAN  
Nombres de la madre: DIAZ ROSA MANUELA  
Fecha de expedición: 12 DE JULIO DE 2013



Información certificada a la fecha: 7 DE SEPTIEMBRE DE 2016  
Emisor: ROMULO JOSELITO PALLO QUISILEMA - PICHINCHA-QUITO-NT 4 - PICHINCHA - QUITO



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO  
TROYA FUERTES  
Date: 2016.09.07 15:38:36 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



2776754



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



Nº 171862538-5

CÉDULA DE  
CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
ASIMBAYA DIAZ  
EDWIN PATRICIO  
LUGAR DE NACIMIENTO  
PICHINCHA  
QUITO  
SAN ELAS  
FECHA DE NACIMIENTO 1980-02-28  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
PROFESIÓN LICENCIADO  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
ASIMBAYA SEBASTIAN  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
DIAZ ROSA MANUELA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
RUMIYAHUI  
2016-05-09  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2026-05-08

V4448V4442



001

001 - 0169

1718625385

NÚMERO DE CERTIFICADO  
CÉDULA  
ASIMBAYA DIAZ EDWIN PATRICIO

PICHINCHA  
PROVINCIA  
MEJIA  
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN  
UYUMBICO  
PARROQUIA  
ZONA

*[Signature]*  
1) PRESIDENCIA DE LA JUNTA

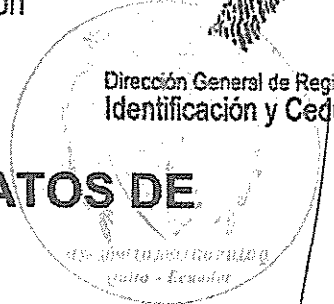
07 SEP 2019  
*[Signature]*



# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

000057  
Encuentro y  
Siete



## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Número único de identificación: 1718625385

Nombres del ciudadano: ASIMBAYA DIAZ EDWIN PATRICIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: PICHINCHA/QUITO/SAN BLAS

Fecha de nacimiento: 28 DE MARZO DE 1990

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

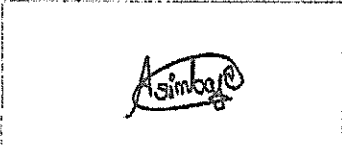
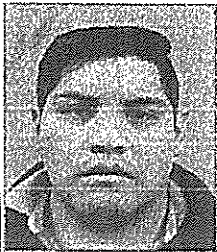
Nombres del padre: ASIMBAYA SEBASTIAN

Nombres de la madre: DIAZ ROSA MANUELA

Fecha de expedición: 9 DE MAYO DE 2016

Información certificada a la fecha: 7 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Emisor: ROMULO JOSELITO PALLO QUISILEMA - PICHINCHA-QUITO-NT 4 - PICHINCHA - QUITO



Ing. Jorge Troya Fuertes

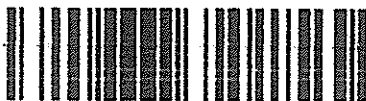
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2016.09.07 15:39:30 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

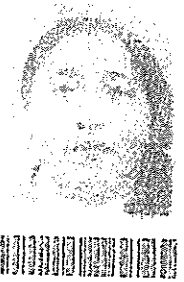
Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



2776825



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CELEBRACIÓN



CEDULA DE CIUDADANIA  
NOMBRES ASIMBAYA DIAZ  
DIANA GABRIELA  
LUGAR DE NACIMIENTO PICHINCHA  
QUITO  
GONZALEZ SUAREZ  
FECHA DE NACIMIENTO 1991-09-25  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL SOLTERO



ESTUDIANTE  
ASIMBAYA SEBASTIAN  
DIAZ ROSA MARIELA  
RUMINAHUI  
2015-09-17  
2025-09-17

*[Handwritten signatures]*

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL



001  
001 - 0176 1718625393  
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
ASIMBAYA DIAZ DIANA GABRIELA

PICHINCHA  
PROVINCIA MEJIA  
CANTÓN  
CIRCUNSCRIPCIÓN UYUMSICHO  
PARROQUIA  
ZONA  
PRESIDENTE DE LA JUNTA

*[Faint text and large handwritten signature]*



# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

000056

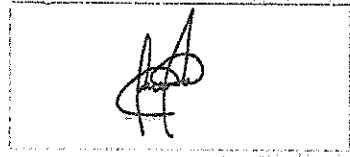
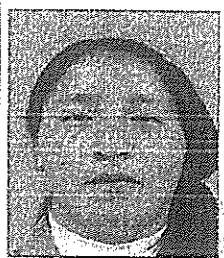
Cinco y seis



Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Número único de identificación: 1718625393  
 Nombres del ciudadano: ASIMBAYA DIAZ DIANA GABRIELA  
 Condición del cedulaado: CIUDADANO  
 Lugar de nacimiento: PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ  
 Fecha de nacimiento: 25 DE JUNIO DE 1991  
 Nacionalidad: ECUATORIANA  
 Sexo: MUJER  
 Instrucción: BASICA  
 Profesión: ESTUDIANTE  
 Estado Civil: SOLTERO  
 Cónyuge: \_\_\_\_\_  
 Fecha de Matrimonio: \_\_\_\_\_  
 Nombres del padre: ASIMBAYA SEBASTIAN  
 Nombres de la madre: DIAZ ROSA MANUELA  
 Fecha de expedición: 17 DE SEPTIEMBRE DE 2015



Información certificada a la fecha: 7 DE SEPTIEMBRE DE 2016  
 Emisor: ROMULO JOSELITO PALLO QUISILEMA - PICHINCHA-QUITO-NT 4 - PICHINCHA - QUITO

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2016.09.07 15:40:21 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>




**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN


 CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 171030231-4  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 ACHINA ACHINA  
 JUAN FERNANDO  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 PICHINCHA  
 CAYAMBE  
 CAYAMBE  
 FECHA DE NACIMIENTO 1972-09-29  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO M  
 ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCIÓN BÁSICA PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
 BÁSICA JORNALERO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 ACHINA ACHINA JOSE VICENTE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 ACHINA CACUANGO MARIA MARCELINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
 QUITO  
 2011-05-12

FECHA DE EXPIRACIÓN  
 2024-05-12

 DIRECTOR GENERAL

 FIRMA DEL CEDULADO

V1133V1122  
  
 0057604

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

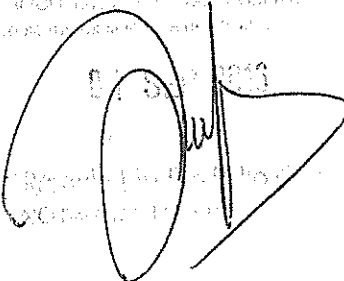
**001** CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014


**001 - 0060** **1710302314**  
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
 ACHINA ACHINA JUAN FERNANDO

PICHINCHA CIRCUNSCRIPCIÓN 6  
 PROVINCIA SAN JOSE DE AYORA  
 CAYAMBE PARROQUIA 0  
 CANTÓN ZONA

  
 PRESIDENTE DE LA JURTA

FOLIO 001 DE 001  
 NÚMERO DE CERTIFICADO 001 - 0060  
 CÉDULA 1710302314  
 ACHINA ACHINA JUAN FERNANDO  
 PICHINCHA CIRCUNSCRIPCIÓN 6  
 PROVINCIA SAN JOSE DE AYORA  
 CAYAMBE PARROQUIA 0  
 CANTÓN ZONA







*Anexo  
e No*



Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación

# CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Número único de identificación: 1710302314

Nombres del ciudadano: ACHIÑA ACHINA JUAN FERNANDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: PICHINCHA/CAYAMBE/CAYAMBE

Fecha de nacimiento: 29 DE AGOSTO DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: JORNALERO

Estado Civil: SOLTERO

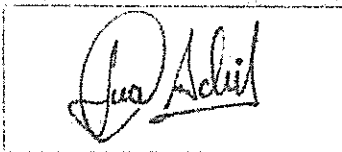
Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: ACHIÑA ACHIÑA JOSE VICENTE

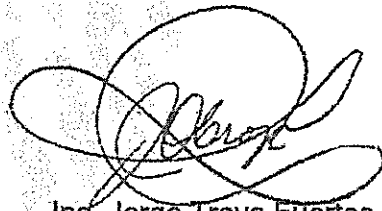
Nombres de la madre: ACHINA CACUANGO MARIA MARCELINA

Fecha de expedición: 12 DE MAYO DE 2014



Información certificada a la fecha: 7 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Emisor: ROMULO JOSELITO PALLO QUISILEMA - PICHINCHA-QUITO-NT 4 - PICHINCHA - QUITO



Ing. Jorge Troya Fuertes

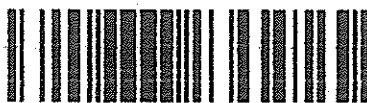
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO  
TROYA FUERTES  
Date: 2016.09.07 15:41:14 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>

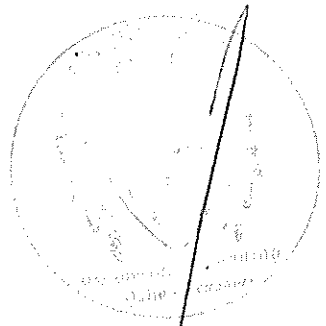


2776946





9  
000054  
Anuencia  
cuatro



DIRECCIÓN METROPOLITANA FINANCIERA  
**COMPROBANTE DE PAGO**  
OBRAS EN EL DISTRITO

Título De Crédito: 000010506923 Fecha Emisión: 01/08/2016  
Año Tributación: 2016 Fecha Pago: 02/08/2016  
Verificación: 00000000000000  
Contribuyente: ASIMEAYA DIAZ DAVID SEBASTIAN

UBICACIÓN:  
Censo Catastral: 00000000000000 Predio/Patente 0001050692  
Calle: Let. Casa 00000  
Barrio: Parroquia: Plaza:

INFORMACIÓN:  
OBRAS EN EL DISTRITO  
CONCEPTO: 1.27

PROCESADO POR MANDATO DE  
SERVIPAGOS - EXSEF  
02 AGO 2016  
AGENCIA REINA  
MORALES

Descuento:  
Subtotal: 1.87  
Total \$: 1.87

Gracias, con el pago de sus impuestos ayuda a construir un Quito de todos los colores

Transacción: 1481576  
Forma Pago: Efectivo  
Institución: Servipagos  
Cajero: MORENO C. DIANA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE LA PROVINCIA DE PICHINCHA

AÑO		DIRECCIÓN DE GESTIÓN ECONÓMICA Y FINANCIERA			FECHA DE PAGO	
2016		COMPROBANTE DE COBRO			2016-08-05-	
IDENTIFICACION		NOMBRES			BÚLTOS DE EMISION	
1716303314		ACHINA ACHINA JUAN FERNAN			2016-08-05	
VALOR MONETARIO		TOTALIDAD		INTERES		
6.188.00		0.00		0.00		
CONCEPTO				TOTAL		
CANCELACION: ALCABALAS 2006				6.17		
				1.80		
				0.00		
CORRESPONSOR		NO. VENTANILLA		BANCO		
fcervefj				5047402		
TRANSACCIÓN		CUENTA		MONTANTO TOTAL		
ASIMBAYA DIAZ DAVID SEBASTIAN				7.97		
INDICADOR						
0611916						
						 DIRECTOR(A) FINANCIERO(A)



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE LA PROVINCIA DE PICHINCHA

AÑO		DIRECCIÓN DE GESTIÓN ECONÓMICA Y FINANCIERA			FECHA DE PAGO	
2016		COMPROBANTE DE COBRO			2016-08-05-	
IDENTIFICACION		NOMBRES			BÚLTOS DE EMISION	
1710202314		ACHINA ACHINA JUAN FERNAN			2016-08-05-	
VALOR MONETARIO		TOTALIDAD		INTERES		
6.188.00		0.00		0.00		
CONCEPTO				TOTAL		
CANCELACION: REGISTROS				6.17		
				1.80		
				0.00		
CORRESPONSOR		NO. VENTANILLA		BANCO		
fcervefj				5047402		
TRANSACCIÓN		CUENTA		MONTANTO TOTAL		
ASIMBAYA DIAZ DAVID SEBASTIAN				7.97		
INDICADOR						
0611917						
						 DIRECTOR(A) FINANCIERO(A)

**CERTIFICADO DE PAGO DE IMPUESTOS GENERADOS  
EN TRANSFERENCIA DE DOMINIO**



000053  
Cinco mil y tres

Trámite No : 2016-TD-27629  
Fecha de Liquidación: 2016-08-01

aaaa/mm/dd  
Municipio del Distrito Metropolitano de Quito - Ecuador

SEÑORES,  
NOTARIO  
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD

PRESENTE.-

Pongo en su conocimiento que se han liquidado y pagado los Tributos de la Transferencia de dominio del contrato de:  
**COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**

que otorga: **DAVID SEBASTIAN ASIMBAYA DIAZ Y OTROS**

Tradente / Vendedor

a favor de: **JUAN FERNANDO ACHIÑA ACHINA**

Adquirente / Comprador

Pedio/s: **5203359**

Avalúo Catastral: **\$6168.05**

Porcentaje: **4.95%**

Valor Contractual: **\$6000**

**TRIBUTOS  
CAUSADOS**

**IMPUESTOS  
EXONERADOS SEGÚN LA LEY**

<b>UTILIDAD:</b>	<b>\$244.25</b>	
<b>ALCABALA:</b>	<b>\$61.68</b>	
<b>CONTRIBUCIÓN ESPECIAL DE MEJORAS:</b>	<b>\$1.87</b>	

aaaa/mm/dd

Fecha de impresión del certificado: 2016-08-01

Liquidador responsable: mvillegas

Atentamente,

Firma: \_\_\_\_\_

*[Handwritten Signature]*  
Municipio del Distrito Metropolitano de Quito

**DELEGADO DE LA DIRECCIÓN  
METROPOLITANA TRIBUTARIA**

**ADMINISTRACIÓN GENERAL**  
Dirección Metropolitana Tributaria

Nº 022161

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**CERTIFICADO No.: C30492366001  
FECHA DE INGRESO: 28/04/2016**CERTIFICACION**

Referencias: 07/01/2002-PO-699f-358i-777r

Tarjetas: T00000229265:

Matriculas: 0

El infrascrito Director de Certificaciones en ejercicio de las atribuciones contenidas en el artículo 11 de la Ley de Registro y de conformidad a la delegación otorgada por el Señor Registrador de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante resolución N° RPDMQ-2013-012, de veintiocho de febrero de dos mil trece, una vez revisados los índices y libros entregados y que reposan en el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, CERTIFICO:

**1.- DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD:**

LOTE DE TERRENO NÚMERO 2 situado en la parroquia POMASQUI de este Cantón.-

**2.- PROPIETARIO(S):**

DAVID SEBASTIAN, EDWIN PATRICIO y DIANA GABRIELA ASIMBAYA DIAZ, menores de edad.-

**3.- FORMA DE ADQUISICION Y ANTECEDENTES:**


Mediante donación hecha por los cónyuges Rosa Manuela Díaz y Sebastián Asimbaya, según escritura celebrada el uno de noviembre del dos mil uno, ante la Notaria Doctora Mariela Pozo, inscrita el SIETE DE ENERO DEL DOS MIL DOS; quién adquirió por compra a José Ulpiano Shuguli, el veinte y seis de abril de mil novecientos noventa y nueve, ante el Notario Doctor Jaime Aillón, inscrita el once de enero del dos mil.- Y renuncia de Usufructo realizada los cónyuges SEBASTIAN ASIMBAYA LUJE y ROSA MANUELA DIAZ FLORES, a favor de sus hijos, DAVID SEBASTIAN ASIMBAYA DIAZ, EDWIN PATRICIO ASIMBAYA DIAZ y DIANA GABRIELA ASIMBAYA DIAZ, según escritura otorgada el VEINTE Y SIETE DE SEPTIEMBRE DEL DOS MIL SIETE, ante el Notario NOVENO Encargado del cantón Quito, Doctor Juan Villacís Medina, inscrita el veinte de mayo del dos mil ocho.

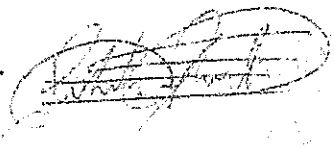
**4.- GRAVAMENES Y OBSERVACIONES:**

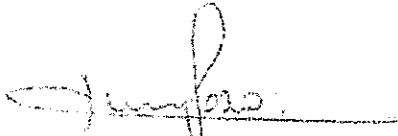
No existen anotaciones registrales de gravámenes, prohibiciones de enajenar y embargos. a) Se aclara que la presente certificación se la ha conferido luego de revisado el contenido de los índices, libros, registros y base de datos entregados al Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante acta de 1 de julio de 2011. b) Esta Administración no se

000052  
Aveniente  
4 dos

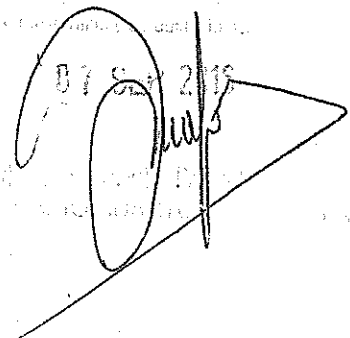
responsabiliza de los datos erróneos o falsos que se hayan proporcionado por los particulares y que puedan inducir a error o equivocación, así como tampoco del uso doloso o fraudulento que se pueda hacer del certificado. c) El presente certificado tiene una validez de 60 días contados a partir de la fecha de emisión del mismo. d) En virtud de que los datos registrales del sistema son susceptibles de actualización, rectificación o supresión, con arreglo a la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos y Ley de Registro, el interesado deberá comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus funcionarios, para su inmediata modificación.- LOS REGISTROS DE GRAVAMENES HAN SIDO REVISADOS HASTA EL 28 DE ABRIL DEL 2016 ocho a.m.\*

Responsable: VDR. 

Revisado: GAL. 

  
**DIRECTOR DE CERTIFICACIONES  
REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**



07 SEP 2015  


Se otorgó ante mí, en la fecha que consta en el presente instrumento público y en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA, de la ESCRITURA DE COMPRAVENTA, que otorga DAVID SEBASTIAN ASIMBAYA DIAZ Y OTROS, a favor de JUAN FERNANDO ACHIÑA ACHINA, debidamente firmada y sellada en Quito, siete de septiembre del dos mil dieciséis.-

  
**DR. ROMULO JOSELITO PALLO QUISILEMA  
NOTARIO CUARTO DEL CANTON QUITO**









Factura: 003-002-000050576



20161701004P08350

000050  
Creciente

5.52%

NOTARIO(A) ROMULO JOSELITO PALLO QUISILEMA  
NOTARÍA CUARTA DEL CANTON QUITO  
EXTRACTO

Escritura N°:		20161701004P08350					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		29 DE JULIO DEL 2016, (14:10)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ASIMBAYA DIAZ DAVID SEBASTIAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1718625377	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ASIMBAYA DIAZ EDWIN PATRICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1718625385	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ASIMBAYA DIAZ DIANA GABRIELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1718625393	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	DIAZ MARIO VINICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1701185726	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	CHICA RIVERA PACA ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1702547636	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón		Parroquia			
PICHINCHA		QUITO		SANTA PRISCA			
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		6878.00					

NOTARIO(A) ROMULO JOSELITO PALLO QUISILEMA  
NOTARÍA CUARTA DEL CANTON QUITO

18

1 ...rio

2

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

3

OTORGADA POR:

4

DAVID SEBASTIAN ASIMBAYA DIAZ,

5

EDWIN PATRICIO ASIMBAYA DIAZ, y;

6

DIANA GABRIELA ASIMBAYA DIAZ

7

A FAVOR DE:

8

MARIO VINICO DIAZ Y PACA ELIZABETH CHICA RIVERA

9

CUANTIA: 6878.00

10 DI: 2 COPIAS

G.R.J

11 En la ciudad de San Francisco de Quito, Distrito Metropolitano, Capital de la  
12 República del Ecuador, hoy veinte y nueve de Julio del año dos mil dieciséis, ante  
13 mi DOCTOR ROMULO JOSELITO PALLO QUISILEMA, Notario Cuarto del  
14 Cantón Quito, según acción de personal número uno tres dos dos seis guión  
15 DNTH guión NB, de fecha nueve de diciembre de dos mil trece, Comparecen a la  
16 celebración de la presente escritura pública; por una parte, el señor DAVID  
17 SEBASTIAN ASIMBAYA DIAZ, de estado civil soltero, el señor EDWIN PATRICIO  
18 ASIMBAYA DIAZ, de estado civil soltero, y; la señorita DIANA GABRIELA  
19 ASIMBAYA DIAZ, de estado civil soltera, todos por sus propios y personales  
20 derechos, a quienes en lo posterior se les denominará como LOS VENDEDORES;  
21 y, por otra parte, el señor MARIO VINICO DIAZ y la señora PACA ELIZABETH  
22 CHICA RIVERA, casados entre sí, por sus propios y personales derechos, a  
23 quienes igualmente para efectos del presente contrato se les denominará como  
24 LOS COMPRADORES. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana,  
25 mayores de edad, domiciliados y residentes en esta ciudad de Quito, provincia  
26 de Pichincha, legalmente capaces y hábiles para contratar y obligarse, a quienes  
27 de conocer doy fe y en uso de mis legítimos derechos elevo a escritura pública el  
28 contenido de la minuta que me fuera entregada y cuyo tenor literal que se

*Notaria Cuarta del Distrito Metropolitano de Quito*

*Dr. Rómulo Joselito Pallo Q.*

*Notario*

1 transcribe a continuación dice: **SEÑOR NOTARIO:** En el protocolo de escrituras  
2 públicas a su cargo, díguese insertar una de **COMPRAVENTA**; al tenor de las  
3 siguientes estipulaciones: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la  
4 celebración de la presente escritura pública; por una parte, el señor **DAVID**  
5 **SEBASTIAN ASIMBAYA DIAZ**, de estado civil soltero, el señor **EDWIN PATRICIO**  
6 **ASIMBAYA DIAZ**, de estado civil soltero, y; la señorita **DIANA GABRIELA**  
7 **ASIMBAYA DIAZ**, de estado civil soltera, todos por sus propios y personales  
8 derechos, a quienes en lo posterior se les denominará como **LOS VENDEDORES**;  
9 y, por otra parte, el señor **MARIO VINICO DIAZ** y la señora **PACA ELIZABETH**  
10 **CHICA RIVERA**, casados entre sí, por sus propios y personales derechos, a  
11 quienes igualmente para efectos del presente contrato se les denominará como  
12 **LOS COMPRADORES**. Los comparecientes son mayores de edad, legalmente  
13 capaces para contratar, quienes libre y voluntariamente convienen en celebrar  
14 el presente contrato de compraventa contenido en las siguientes cláusulas:  
15 **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-a)** Los señores **DAVID SEBASTIAN ASIMBAYA**  
16 **DIAZ**, **EDWIN PATRICIO ASIMBAYA DIAZ**, y; la señorita **DIANA GABRIELA**  
17 **ASIMBAYA DIAZ**, son propietarios del lote de terreno número **DOS**, situado en la  
18 parroquia **Pomasqui**, del cantón **Quito**, provincia de **Pichincha**, adquirido  
19 mediante donación hecha por los cónyuges **Rosa Manuela Díaz** y **Sebastián**  
20 **Asimbaya**, según escritura celebrada el uno de noviembre del dos mil uno, ante  
21 la Notaria Doctora **Mariela Pozo**, inscrita el siete de enero del dos mil dos, y;  
22 **Renuncia de Usufructo** realizada por los cónyuges señores **SEBASTIAN**  
23 **ASIMBAYA LUJE** Y **ROSA MANUELA DIAZ FLORES**, a favor de sus hijos **DAVID**  
24 **SEBASTIAN ASIMBAYA DIAZ**, **EDWIN PATRICIO ASIMBAYA DIAZ**, y; **DIANA**  
25 **GABRIELA ASIMBAYA DIAZ**, según escritura otorgada el veinte y siete de  
26 septiembre del dos mil siete, ante el Notario **Noveno** del cantón **Quito**, Doctor  
27 **Juan Villacis Medina**, inscrita el veinte de mayo del dos mil ocho. Los linderos  
28 del inmueble son: **NORTE.-** Con propiedad de la señora **Clemencia Puebla**, en

1 una extensión de cincuenta y ocho metros noventa y cinco centímetros; SUR.-  
2 Con calle pública A, en treinta y siete metros setenta y cinco centímetros; ESTE.-  
3 Con el lote número uno del fraccionamiento de propiedad del señor José Ramiro  
4 Sandoval Zambrano, en una extensión de ciento cinco metro treinta y un  
5 centímetros; OESTE.- Con calle pública B, en una extensión de ciento dieciséis  
6 metros. Dando una superficie total de cinco mil ciento noventa y un con noventa  
7 y seis metros cuadrados. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes  
8 señalados en la cláusula que antecede, por medio de este instrumento público,  
9 los señores DAVID SEBASTIAN ASIMBAYA DIAZ, EDWIN PATRICIO ASIMBAYA  
10 DIAZ, y; la señorita DIANA GABRIELA ASIMBAYA DIAZ, venden y dan en  
11 perpetua enajenación y como en efecto así lo hace a favor del señor el señor  
12 MARIO VINICO DIAZ y la señora PACA ELIZABETH CHICA RIVERA, EL CINCO  
13 PUNTO CINCUENTA Y DOS POR CIENTO DE LOS DERECHOS Y ACCIONES del  
14 lote de terreno número DOS, situado en la parroquia Pomasqui, del cantón  
15 Quito, provincia de Pichincha, descrito en la cláusula anterior. **CUARTA:**  
16 **PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** El precio que las partes contratantes han pactado  
17 de mutuo acuerdo por EL CINCO PUNTO CINCUENTA Y DOS POR CIENTO DE  
18 LOS DERECHOS Y ACCIONES, anteriormente indicados y que son objeto de la  
19 presente compraventa y que los Vendedores lo consideran justo, es la suma de  
20 SEID MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y OCHO DOLARES DE LOS ESTADOS  
21 UNIDOS DE AMERICA (USD 6878, 00), dinero que es cancelado por los  
22 COMPRADORES, en efectivo y en moneda de curso legal; razón por la cual las  
23 partes manifiestan que nada tienen que reclamar en el futuro por este concepto  
24 ni por ningún otro. En este mismo acto los Vendedores declaran que renuncian a  
25 favor de los Compradores a todos los beneficios que le confiere la acción de  
26 lesión enorme señalada en los Artículos mil ochocientos veinte y nueve y  
27 siguientes del Código Civil, por estimar que el precio por la venta es el justo.  
28 **QUINTA.- TRANSFERENCIA DE DOMINIO:** Los Vendedores dándose por

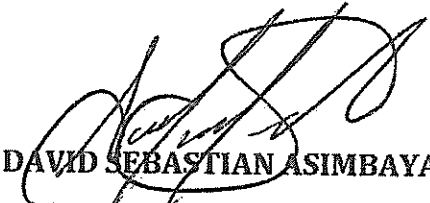
*Notaría Cuarta del Distrito Metropolitano de Quito*


*Dr. Rómulo Josefito Pallo Q.*


*Notario*

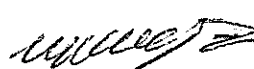
1   satisfechos en el precio y en la forma de pago que antecede, transfieren a favor  
2   de los Compradores el dominio, posesión, uso y goce de los derechos y acciones  
3   materia del presente contrato de compraventa, con los linderos, superficies y  
4   dimensiones, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y  
5   pasivas que le son anexos, sin reservarse nada para sí. **SEXTA.- DECLARACIÓN**  
6   **DE LOS VENDEDORES:** LOS VENDEDORES declaran que sobre los derechos y  
7   acciones materia del presente contrato de compraventa no pesa ningún  
8   gravamen, embargo, prohibición de enajenar, limitación de dominio, condición  
9   resolutoria o suspensiva, etcétera, como lo justifican con el certificado de  
10  gravamen conferido por el señor Registrador de la Propiedad del cantón Quito  
11  que se agrega como documento habilitante. De igual manera, LOS VENDEDORES  
12  declaran que los derechos y acciones que se venden no están sujetos a  
13  condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es objeto de acciones  
14  rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia, y que se  
15  hallan libres de demandas o juicios; sin perjuicio de lo cual, los Vendedores se  
16  someten de ser el caso, al total saneamiento de acuerdo a lo dispuesto en la ley,  
17  en especial al saneamiento por evicción. **SEPTIMA.- GASTOS E IMPUESTOS.-**  
18  Todos los gastos que demande la celebración de la presente escritura hasta su  
19  registro e inscripción, serán de cuenta de los COMPRADORES. **OCTAVA:**  
20  **ACEPTACIÓN Y AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.-** Las partes contratantes  
21  aceptan el total contenido de todas y cada una de las estipulaciones que  
22  anteceden por estar hechas en seguridad y garantía de sus propios y recíprocos  
23  intereses. Cualquiera de las partes, queda autorizada para solicitar la  
24  inscripción de la presente escritura en el Registro de la Propiedad del cantón  
25  Quito directamente o a través de las personas que autoricen mediante  
26  instrumento privado. **NOVENA: JURISDICCION, DOMICILIO Y TRÁMITE.-** Las  
27  partes contratantes, para el evento de reclamación judicial renuncian domicilio  
28  y se sujetan a los jueces competentes del cantón Quito y al trámite ejecutivo o


1 verbal sumario, a elección de la parte actora. Usted Señor Notario, se servirá  
2 agregar las demás cláusulas de estilo para la validez del presente instrumento  
3 público. **HASTA AQUÍ LA MINUTA.** Que se halla firmada por la Abogada Ana  
4 Cristina Romero Jurado, portadora de la matrícula número diecisiete guión dos  
5 mil quince guión quinientos sesenta y ocho del Foro de Abogados de Consejo  
6 Nacional de la Judicatura. Para el otorgamiento de la presente escritura pública  
7 se observaron todos los preceptos legales que el caso requiere, y leída que les  
8 fue a los comparecientes por mí el Notario, estos se afirman y se  
9 ratifican de todo lo expuesto y para constancia firman conmigo en unidad de  
10 acto de todo lo cual doy fe.-

11   
12  
13 **DAVID SEBASTIAN ASIMBAYA DIAZ**  
14 C.C. *1218625372*

15   
16 **EDWIN PATRICIO ASIMBAYA DIAZ**  
17 C.C. *1718625385*

18   
19 **DIANA GABRIELA ASIMBAYA DIAZ**  
20 C.C. *1718625393*

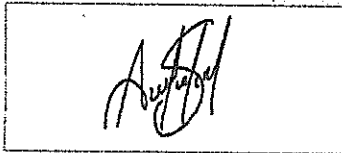
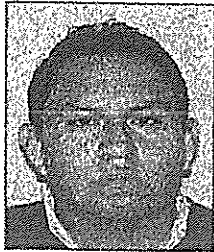
21   
22 **MARIO VINICO DIAZ**  
23 C.C. *1701186220*

24   
25 **PACA ELIZABETH CHICA RIVERA**  
26 C.C. *1703501763-6*

27 **DR. RÓMULO JOSELITO PALLO QUISILEMA**  
28 **NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN QUITO**



## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



**Número único de identificación:** 1718625377  
**Nombres del ciudadano:** ASIMBAYA DIAZ DAVID SEBASTIAN  
**Condición del cedulao:** CIUDADANO  
**Lugar de nacimiento:** PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ  
**Fecha de nacimiento:** 25 DE NOVIEMBRE DE 1986  
**Nacionalidad:** ECUATORIANA  
**Séxo:** MASCULINO  
**Instrucción:** SUPERIOR  
**Profesión:** ESTUDIANTE  
**Estado Civil:** SOLTERO  
**Cónyuge:** -----  
**Fecha de Matrimonio:** -----  
**Nombres del padre:** ASIMBAYA SEBASTIAN  
**Nombres de la madre:** DIAZ ROSA MANUELA  
**Fecha de expedición:** 12 DE JULIO DE 2013

Información certificada a la fecha: 29 DE JULIO DE 2016

Emissor: ROMULO JOSELITO PALLO QUISILEMA - PICHINCHA-QUITO-NT 4 - PICHINCHA - QUITO

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO  
 TROYA FUERTES  
 Date: 2016.07.29 15:43:39 ECT  
 Reason: Firma Electrónica  
 Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



2040257





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1718625377  
**Nombre:** ASIMBAYA DIAZ DAVID SEBASTIAN

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

### 2. Información referencial del certificado de votación (CNE):

**Sufragó el ciudadano:** -

**Fecha:** -

**Número de certificado:** -

1.- La información del certificado de votación es consultada de manera directa al Consejo Nacional Electoral, en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información (CNE).

2.- En caso de voto facultativo verificar la "Condición de cedulado" del ciudadano.

**DATOS DEL ÚLTIMO PROCESO ELECTORAL.**

Información certificada a la fecha: 29 DE JULIO DE 2016

Emisor: ROMULO JOSELITO PALLO QUISILEMA - PICHINCHA-QUITO-NT 4 - PICHINCHA - QUITO

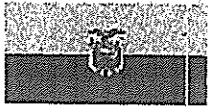
Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



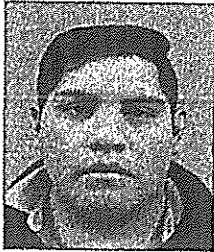
2040257



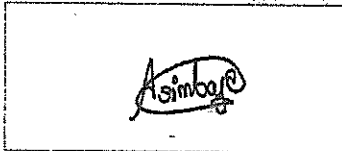




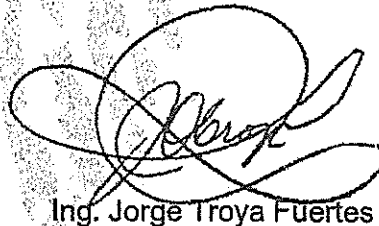
## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



**Número único de identificación:** 1718625385  
**Nombres del ciudadano:** ASIMBAYA DIAZ EDWIN PATRICIO  
**Condición del cedulado:** CIUDADANO  
**Lugar de nacimiento:** PICHINCHA/QUITO/SAN BLAS  
**Fecha de nacimiento:** 28 DE MARZO DE 1990  
**Nacionalidad:** ECUATORIANA  
**Sexo:** MASCULINO  
**Instrucción:** SUPERIOR  
**Profesión:** LICENCIADO  
**Estado Civil:** SOLTERO  
**Cónyuge:** \_\_\_\_\_  
**Fecha de Matrimonio:** \_\_\_\_\_  
**Nombres del padre:** ASIMBAYA SEBASTIAN  
**Nombres de la madre:** DIAZ ROSA MANUELA  
**Fecha de expedición:** 9 DE MAYO DE 2016



Información certificada a la fecha: 29 DE JULIO DE 2016  
 Emisor: ROMULO JOSELITO PALLO QUISILEMA - PICHINCHA-QUITO-NT 4 - PICHINCHA - QUITO



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

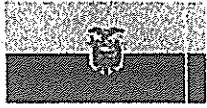
Digitally signed by JORGE OSWALDO  
 TROYA FUERTES,  
 Date: 2016.07.29 14:09:08 ECT  
 Reason: Firma Electrónica  
 Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



2040003





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1718625385  
**Nombre:** ASIMBAYA DIAZ EDWIN PATRICIO

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del camé de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

### 2. Información referencial del certificado de votación (CNE):

**Sufragó el ciudadano:** -

**Fecha:** -

**Número de certificado:** -

1.- La información del certificado de votación es consultada de manera directa al Consejo Nacional Electoral, en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información (CNE).

2.- En caso de voto facultativo verificar la "Condición de cédulado" del ciudadano.  
DATOS DEL ÚLTIMO PROCESO ELECTORAL.

Información certificada a la fecha: 29 DE JULIO DE 2016

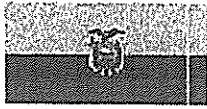
Emisor: ROMULO JOSELITO PALLO QUISILEMA - PICHINCHA-QUITO-NT 4 - PICHINCHA - QUITO

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>

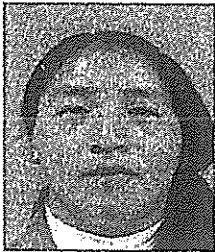


2040003





## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1718625393

Nombres del ciudadano: ASIMBAYA DIAZ DIANA GABRIELA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

Fecha de nacimiento: 25 DE JUNIO DE 1991

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: FEMENINO

Instrucción: BASICA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: \_\_\_\_\_

Fecha de Matrimonio: \_\_\_\_\_

Nombres del padre: ASIMBAYA SEBASTIAN

Nombres de la madre: DIAZ ROSA MANUELA

Fecha de expedición: 17 DE SEPTIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 29 DE JULIO DE 2016

Emisor: ROMULO JOSELITO PALLO QUISILEMA - PICHINCHA-QUITO-NT 4 - PICHINCHA - QUITO

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

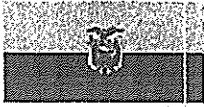
Digitally signed by JORGE OSWALDO  
TROYA FUERTES,  
Date: 2016.07.29 14:07:28 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



2039889





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1718625393  
**Nombre:** ASIMBAYA DIAZ DIANA GABRIELA

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

### 2. Información referencial del certificado de votación (CNE):

**Sufragó el ciudadano:** -

**Fecha:** -

**Número de certificado:** -

1.- La información del certificado de votación es consultada de manera directa al Consejo Nacional Electoral, en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información (CNE).

2.- En caso de voto facultativo verificar la "Condición de cedulao" del ciudadano.  
DATOS DEL ÚLTIMO PROCESO ELECTORAL.

Información certificada a la fecha: 29 DE JULIO DE 2016

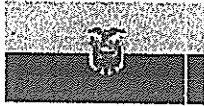
Emisor: ROMULO JOSELITO PALLO QUISILEMA - PICHINCHA-QUITO-NT 4 - PICHINCHA - QUITO

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>

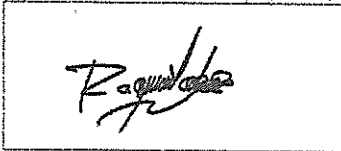


2039889





## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1703547636

Nombres del ciudadano: CHICA RIVERA PACA ELIZABETH

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

Fecha de nacimiento: 12 DE SEPTIEMBRE DE 1953

Nacionalidad: ECUATORIANA

Séxo: FEMENINO

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: DIAZ MARIO VINICIO

Fecha de Matrimonio: 26 DE MAYO DE 1972

Nombres del padre: CHICA CESAR ROMEO

Nombres de la madre: RIVERA ELSA MERCEDES

Fecha de expedición: 4 DE JUNIO DE 2015

Información certificada a la fecha: 29 DE JULIO DE 2016

Emisor: ROMULO JOSELITO PALLO QUISILEMA - PICHINCHA-QUITO-NT 4 - PICHINCHA - QUITO

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

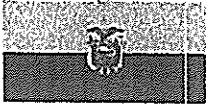
Digitally signed by JORGE OSWALDO  
TROYA FUERTES  
Date: 2016.07.29 15:05:49 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



2040378





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1703547636  
**Nombre:** CHICA RIVERA PACA ELIZABETH

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

### 2. Información referencial del certificado de votación (CNE):

**Sufragó el ciudadano:** -

**Fecha:** -

**Número de certificado:** -

1.- La información del certificado de votación es consultada de manera directa al Consejo Nacional Electoral, en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información (CNE).

2.- En caso de voto facultativo verificar la "Condición de cedulado" del ciudadano.  
DATOS DEL ÚLTIMO PROCESO ELECTORAL.

Información certificada a la fecha: 29 DE JULIO DE 2016

Emisor: ROMULO JOSELITO PALLO QUISILEMA - PICHINCHA-QUITO-NT 4 - PICHINCHA - QUITO

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>

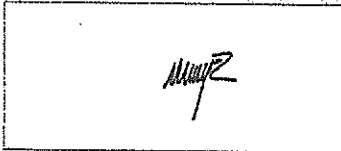
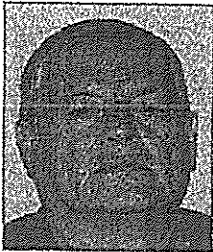


2040378





## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1701186726

Nombres del ciudadano: DIAZ MARIO VINICIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

Fecha de nacimiento: 28 DE NOVIEMBRE DE 1944

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MASCULINO

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: OBRERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CHICA PACA

Fecha de Matrimonio: \_\_\_\_\_

Nombres del padre: \_\_\_\_\_

Nombres de la madre: DIAZ LUCRECIA

Fecha de expedición: 29 DE NOVIEMBRE DE 2010

Información certificada a la fecha: 29 DE JULIO DE 2016

Emisor: ROMULO JOSELITO PALLO QUISILEMA - PICHINCHA-QUITO-NT 4 - PICHINCHA - QUITO

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO  
TROYA FUERTES,  
Date: 2016.07.29 15:07:47 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



2040467





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1701186726  
**Nombre:** DIAZ MARIO VINICIO

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

### 2. Información referencial del certificado de votación (CNE):

**Sufragó el ciudadano:** -

**Fecha:** -

**Número de certificado:** -

1.- La información del certificado de votación es consultada de manera directa al Consejo Nacional Electoral, en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información (CNE).

2.- En caso de voto facultativo verificar la "Condición de cedulado" del ciudadano.

**DATOS DEL ÚLTIMO PROCESO ELECTORAL.**

Información certificada a la fecha: 29 DE JULIO DE 2016

Emisor: ROMULO JOSELITO PALLO QUISILEMA - PICHINCHA-QUITO-NT 4 - PICHINCHA - QUITO

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>






**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE N.º **171862537-7**  
**CIUDADANIA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**ASIMBAYA DIAZ DAVID SEBASTIAN**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**PICHINCHA QUITO**  
**GONZALEZ SUAREZ**  
 FECHA DE NACIMIENTO: **1995-11-25**  
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**  
 SEXO: **M**  
 ESTADO CIVIL: **SOLTERO**






INSTRUCCION: **SUPERIOR**      PROFESION / OCUPACION: **ESTUDIANTE**      V4443V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **ASIMBAYA SEBASTIAN**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **DIAZ ROSA MANUELA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **QUITO 2013-07-12**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN: **2023-07-12**


      

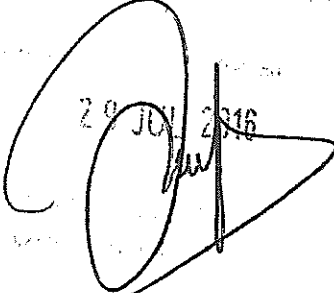
REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL 

**001**      CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

**001 - 0168**      **1718625377**  
 NÚMERO DE CERTIFICADO      CEDULA  
**ASIMBAYA DIAZ DAVID SEBASTIAN**

PICHINCHA      CIRCUNSCRIPCIÓN      0  
 PROVINCIA      UYUMBICO  
 MEJIA      PARROQUIA      0  
 CANTÓN      ZONA

  
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

  
 20 JUL 2016

000041  
Cuarenta y UNO



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



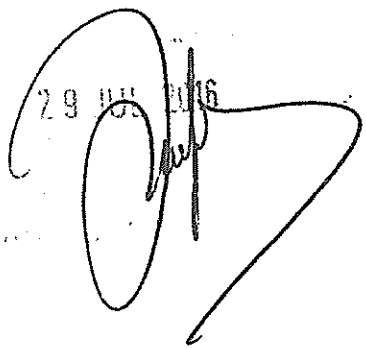
CÉDULA DE: **CIUDADANIA** No. **171862538-5**  
 APELLIDOS Y NOMBRES: **ASIMBAYA DIAZ EDWIN PATRICIO**  
 LUGAR DE NACIMIENTO: **PICHINCHA QUITO**  
 SAN BLAS  
 FECHA DE NACIMIENTO: **1988-03-28**  
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**  
 SEXO: **M**  
 ESTADO CIVIL: **SOLTERO**



INSTRUCCIÓN: **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **LICENCIADO** V4448V4442  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **ASIMBAYA SEBASTIAN**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **DIAZ ROSA MANUELA**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **RUMINAHUI 2016-03-09**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN: **2026-03-09**

29 JUL 2016



**001** DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
**001 - 0169** **1718625385**  
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
**ASIMBAYA DIAZ EDWIN PATRICIO**

PICHINCHA	CIRCUNSCRIPCIÓN	0
PROVINCIA	UVUMBICHO	0
MEJIA	PARROQUIA	0
CANTÓN	ZONA	0

*[Signature]*  
 1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE N.º 171862539-3  
CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
ASIMBAYA DIAZ  
DIANA GABRIELA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
PICHINCHA  
QUITO  
GONZALEZ SUAREZ  
FECHA DE NACIMIENTO 1991-06-25  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTITUCIÓN BÁSICA  
INSTITUCIÓN EDUCACIONAL ESTUDIANTE

V8243V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
ASIMBAYA SEBASTIAN  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
DIAZ ROSA MANUELA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
RUMINAHUI  
2015-09-17  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2025-09-17

DIRECTOR GENERAL

REGISTRAR

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

001  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

001 - 0176 1718625393  
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
ASIMBAYA DIAZ DIANA GABRIELA

PICHINCHA CIRCUNSCRIPCIÓN 0  
PROVINCIA UYUMBICO  
MEJIA ZONA 1  
CANTÓN PARROQUIA  
  
PRESIDENTE DE LA JUNTA

23 JUL 2016

000040  
Asente

INSTITUCIÓN: BACHILLERATO  
PROFESIÓN/OCCUPACIÓN: OBRERO  
V2344V2342

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: XXXXXXXXX

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: DIAZ LUCRECIA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: QUITO  
2010-11-29

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2020-11-29

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
AUTORIZADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CECULA DE CIUDADANA 179118872-0

APELLIDOS Y NOMBRES: DIAZ  
ESTADO CIVIL: CASADO

LUGAR DE NACIMIENTO: QUITO  
FECHA DE NACIMIENTO: 1944-11-28

NACIONALIDAD: SEPIATORIANA  
SEXO: M

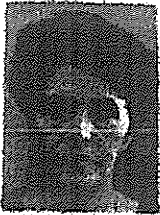
ESTADO CIVIL: Casado  
PAPA: CHICA

*[Signature]*

29 JUL 2016

*[Signature]*

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEBULACIÓN



CÉDULA DE N.º 170354763-6  
CIUDADANO  
APELLIDOS Y NOMBRES  
CHICA RIVERA PACA ELIZABETH  
LUGAR DE NACIMIENTO  
GENERALIZ GUANES  
FECHA DE NACIMIENTO 1983-09-12  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL CASADO  
NOMBRE DEL CónyUGE  
DIAZ



INSTRUCCIÓN PROFESIÓN / OCUPACIÓN

SUPERIOR EMPLEADO PRIVADO  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
CHICA RIVERA FLORES  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
RIVERA ELBA MERCEDES  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
QUITO  
2015-02-04  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2025-02-04

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
FIRMA DEL EMPLEADO

170354763-6

REPÚBLICA DEL ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

008

CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

NÚMERO DE CERTIFICADO 008 - 0195  
CÉDULA 1703647636  
CHICA RIVERA PACA ELIZABETH

DISTRITO CALDERÓN 0  
CANTÓN CALDERÓN 2  
PARROQUIA CALDERÓN 1  
ZONA

*[Signature]*  
PRESIDENTE DE LA JUNTA

23 FEB 2014  
*[Large Signature]*

DIRECCIÓN METROPOLITANA FINANCIERA  
COMPROBANTE DE PAGO

000039  
tanta y nueve

ALCABALAS

Título De Crédito: 000010151813  
Año Tributación: 2016  
Identificación: 00000000000000  
Contribuyente: DIAZ MARIO VINICIO

Fecha Emisión: 17/06/2016  
Fecha Pago: 21/06/2016

UBICACIÓN:

Clave Catastral: 00000000000000 Predio/Patente: 0001015181  
Calle: Lel. Casa 00000  
Barrio: Parroquia: Placa:

INFORMACIÓN:

CONCEPTO:

ALCABALAS 68.78

Desuento:  
Subtotal: 68.78  
Total \$: 68.78

Gracias, con el pago de sus impuestos ayuda a construir un Quito de todos los colores

Transacción: 1459494  
Forma Pago: Efectivo  
Institución: Sermpagos  
Cajero: PURUNCAJA A. SILVIA

DIRECCIÓN METROPOLITANA FINANCIERA  
COMPROBANTE DE PAGO

UTLD VENTA INMUEBLES(P)

Título De Crédito: 000010151811  
Año Tributación: 2016  
Identificación: 00000000000000  
Contribuyente: ASIMBAYA DIAZ DAVID SEBASTIAN

Fecha Emisión: 17/06/2016  
Fecha Pago: 21/06/2016

UBICACIÓN:

Clave Catastral: 00000000000000 Predio/Patente: 0001015181  
Calle: Lel. Casa 00000  
Barrio: Parroquia: Placa:

INFORMACIÓN:

CONCEPTO:

UTLD VENTA INMUEBLES(P) 10.32

Desuento:  
Subtotal: 10.32  
Total \$: 10.32

Gracias, con el pago de sus impuestos ayuda a construir un Quito de todos los colores

Transacción: 1459494  
Forma Pago: Efectivo  
Institución: Sermpagos  
Cajero: PURUNCAJA A. SILVIA

DIRECCIÓN METROPOLITANA FINANCIERA  
COMPROBANTE DE PAGO  
OBRAS EN EL DISTRITO

Título De Crédito: 000010051825 Fecha Emisión: 17/05/2016  
Año Tributación: 2016 Fecha Pago: 24/05/2016  
Identificación: 00000000000000  
Contribuyente: ASIMBAYA DIAZ DAVID SEBASTIAN

UBICACIÓN:

Clave Catastral: 00000000000000 Predio/Patente 0001015461  
Calle: Let. Casa 00000  
Barrio: Parroquia:  
Plaza:

INFORMACIÓN:

CONCEPTO:

OBRAS EN EL DISTRITO 2.09

Cuentas:  
Subtotal: 2.09  
Total \$: 2.09

Gracias, con el pago de sus impuestos ayuda a construir un Quito de todos los colores

Transacción: 1459292  
Forma Pago: Efectivo  
Institución: Servipagos  
Cajero: PURUNCAJA A. SILVIA



00038  
treinta y ocho

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE LA PROVINCIA DE PICHINCHA

AÑO		DIRECCIÓN DE GESTIÓN ECONÓMICA Y FINANCIERA		FECHA DE PAGO	
2016		COMPROBANTE DE COBRAR		2016-06-27	
CÉDULA/RUC		NOMBRES		FECHA DE EMISIÓN	No. DE CUOTAS
1701185725		DIAZ MAFIO VINICIO		2016-06-27	1 E 1
AVALUO IMPONIBLE		VALOR ANUAL	TOTALIDAD	EXONERACION REBAJA	INTERES
6.878.00		0.00	0.00	0.00	0.00
CONCEPTO				COACTIVA	
CANCELACION, ALCASALAB 2016				0.00	0.00
				1.00	0.00
				SUBTOTAL	
				0.00	
COBRADOR	No. VENTANILLA	BANCO	CUENTA	PAGO TOTAL	
MARILEA		515475		0.00	
TRANSACCIÓN					
ASSEMBANA DIAZ DAVID SEBASTIAN					
No. COMPROBANTE					
0608191		 DIRECTOR(A) FINANCIERO(A)			



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE LA PROVINCIA DE PICHINCHA

AÑO		DIRECCIÓN DE GESTIÓN ECONÓMICA Y FINANCIERA		FECHA DE PAGO	
2016		COMPROBANTE DE COBRAR		2016-06-27	
CÉDULA/RUC		NOMBRES		FECHA DE EMISIÓN	No. DE CUOTAS
1701185725		DIAZ MAFIO VINICIO		2016-06-27	1 E 1
AVALUO IMPONIBLE		VALOR ANUAL	TOTALIDAD	EXONERACION REBAJA	INTERES
6.878.00		0.00	0.00	0.00	0.00
CONCEPTO				COACTIVA	
CANCELACION, REGISTROS				0.00	0.00
				1.00	0.00
				SUBTOTAL	
				0.00	
COBRADOR	No. VENTANILLA	BANCO	CUENTA	PAGO TOTAL	
MARILEA		515475		0.00	
TRANSACCIÓN					
ASSEMBANA DIAZ DAVID SEBASTIAN					
No. COMPROBANTE					
0608192		 DIRECTOR(A) FINANCIERO(A)			



**CERTIFICADO DE PAGO DE IMPUESTOS GENERADOS  
EN TRANSFERENCIA DE DOMINIO**



Trámite No : 2016-TD-0109977

Fecha de Liquidación: 2016/06/17

aaaa/mm/dd

SEÑORES,  
NOTARIO  
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD

PRESENTE.-

Pongo en su conocimiento que se han liquidado y pagado los Tributos de la Transferencia de dominio del contrato de:

Compra venta de derechos y acciones

que otorga: ASIMBAYA DIAZ DAVID SEBASTIAN

Tradente / Vendedor

a favor de: DIAZ MARIO VINICIO

Adquirente / Comprador

Pedio/s: 5203359

Avaluo Catastral del predio: 6.878,31

Porcentaje: 5.5200 %

Valor Contractual: 6.878,31

**TRIBUTOS  
CAUSADOS**

**IMPUESTOS  
EXONERADOS SEGÚN LA LEY**

UTILIDAD:	10.32	
ALCABALA:	68.78	
CONTRIBUCIÓN ESPECIAL DE MEJORAS:	2.09	

aaaa/mm/dd

Fecha de impresión del  
certificado: 2016/06/27

Liquidador responsable: noparedes

Atentamente,

Firma: .....

**DELEGADO DE LA DIRECCIÓN  
METROPOLITANA TRIBUTARIA**

**ADMINISTRACIÓN  
GENERAL** Dirección  
Metropolitana  
Tributaria

Esta información podrá ser verificada en la página web municipal [www.quito.gob.ec](http://www.quito.gob.ec)

Nº 022161

QUITO

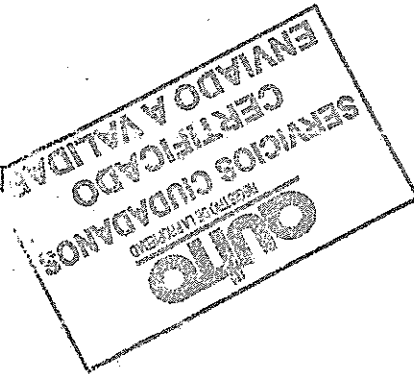
1000037 CALDIA  
treinta y siete

Validado  
5/10/2016  
FES

REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

CERTIFICADO No.: C30492366001  
FECHA DE INGRESO: 28/04/2016

CERTIFICACION



Referencias: 07/01/2002-PO-699f-358i-777r  
Tarjetas: T00000229265;  
Matriculas: 0

El infrascrito Director de Certificaciones en ejercicio de las atribuciones contenidas en el artículo 11 de la Ley de Registro y de conformidad a la delegación otorgada por el Señor Registrador de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante resolución N° RPDMQ-2013-012, de veintiocho de febrero de dos mil trece, una vez revisados los índices y libros entregados y que reposan en el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, CERTIFICO:

**1.- DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD:**

LOTE DE TERRENO NUMERO 2 situado en la parroquia POMASQUI de este Cantón.-

**2.- PROPIETARIO(S):**

DAVID SEBASTIAN, EDWIN PATRICIO y DIANA GABRIELA ASIMBAYA DIAZ, menores de edad.-

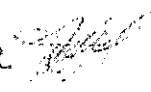
**3.- FORMA DE ADQUISICION Y ANTECEDENTES:**

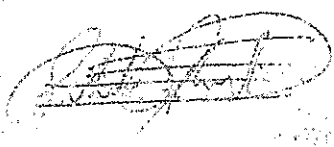
Mediante donación hecha por los cónyuges Rosa Manuela Díaz y Sebastián Asimbaya, según escritura celebrada el uno de noviembre del dos mil uno, ante la Notaria Doctora Mariela Pozo, inscrita el SIETE DE ENERO DEL DOS MIL DOS; quién adquirió por compra a José Ulpiano Shuguli, el veinte y seis de abril de mil novecientos noventa y nueve, ante el Notario Doctor Jaime Aillón, inscrita el once de enero del dos mil.- Y renuncia de Usufructo realizada los cónyuges SEBASTIAN ASIMBAYA LUJE y ROSA MANUELA DIAZ FLORES, a favor de sus hijos, DAVID SEBASTIAN ASIMBAYA DIAZ, EDWIN PATRICIO ASIMBAYA DIAZ y DIANA GABRIELA ASIMBAYA DIAZ, según escritura otorgada el VEINTE Y SIETE DE SEPTIEMBRE DEL DOS MIL SIETE, ante el Notario NOVENO Encargado del cantón Quito, Doctor Juan Villacís Medina, inscrita el veinte de mayo del dos mil ocho.

**4.- GRAVAMENES Y OBSERVACIONES:**

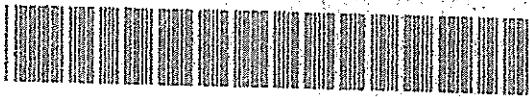
No existen anotaciones registrales de gravámenes, prohibiciones de enajenar y embargos. a) Se aclara que la presente certificación se la ha conferido luego de revisado el contenido de los índices, libros, registros y base de datos entregados al Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante acta de 1 de julio de 2011. b) Esta Administración no se

responsabiliza de los datos erróneos o falsos que se hayan proporcionado por los particulares y que puedan inducir a error o equivocación, así como tampoco del uso doloso o fraudulento que se pueda hacer del certificado. c) El presente certificado tiene una validez de 60 días contados a partir de la fecha de emisión del mismo. d) En virtud de que los datos registrales del sistema son susceptibles de actualización, rectificación o supresión, con arreglo a la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos y Ley de Registro, el interesado deberá comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus funcionarios, para su inmediata modificación.- LOS REGISTROS DE GRAVAMENES HAN SIDO REVISADOS HASTA EL 28 DE ABRIL DEL 2016 ocho a.m.\*

Responsable: VDR. 

Revisado: GAL. 

  
DIRECTOR DE CERTIFICACIONES  
REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



000036  
cincuenta y seis<sup>6</sup>

**QUITO**  
ALCALDÍA  
000036  
cincuenta y seis

Nº 022161

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**



CERTIFICADO No.: C30492366001  
FECHA DE INGRESO: 28/04/2016

**CERTIFICACION**

Referencias: 07/01/2002-PO-699f-358i-777r  
Tarjetas:;T00000229265;  
Matriculas:;0

El infrascrito Director de Certificaciones en ejercicio de las atribuciones contenidas en el artículo 11 de la Ley de Registro y de conformidad a la delegación otorgada por el Señor Registrador de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante resolución N° RPDMQ-2013-012, de veintiocho de febrero de dos mil trece, una vez revisados los índices y libros entregados y que reposan en el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, CERTIFICO:

**1.- DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD:**

LOTE DE TERRENO NUMERO 2 situado en la parroquia POMASQUI de este Cantón.-

**2.- PROPIETARIO(S):**

DAVID SEBASTIAN, EDWIN PATRICIO y DIANA GABRIELA ASIMBAYA DIAZ, menores de edad.-

**3.- FORMA DE ADQUISICION Y ANTECEDENTES:**

Mediante donación hecha por los cónyuges Rosa Manuela Díaz y Sebastián Asimbaya, según escritura celebrada el uno de noviembre del dos mil uno, ante la Notaria Doctora Mariela Pozo, inscrita el SIETE DE ENERO DEL DOS MIL DOS; quién adquirió por compra a José Ulpiano Shuguli, el veinte y seis de abril de mil novecientos noventa y nueve, ante el Notario Doctor Jaime Aillón, inscrita el once de enero del dos mil.- Y renuncia de Usufructo realizada los cónyuges SEBASTIAN ASIMBAYA LUJE y ROSA MANUELA DIAZ FLORES, a favor de sus hijos, DAVID SEBASTIAN ASIMBAYA DIAZ, EDWIN PATRICIO ASIMBAYA DIAZ y DIANA GABRIELA ASIMBAYA DIAZ, según escritura otorgada el VEINTE Y SIETE DE SEPTIEMBRE DEL DOS MIL SIETE, ante el Notario NOVENO Encargado del cantón Quito, Doctor Juan Villacís Medina, inscrita el veinte de mayo del dos mil ocho.

**4.- GRAVAMENES Y OBSERVACIONES:**

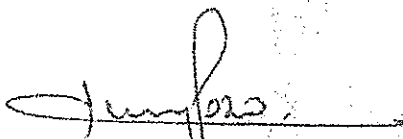
No existen anotaciones registrales de gravámenes, prohibiciones de enajenar y embargos. a) Se aclara que la presente certificación se la ha conferido luego de revisado el contenido de los índices, libros, registros y base de datos entregados al Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante acta de 1 de julio de 2011. b) Esta Administración no se

REGISTRO DE LA PROPIEDAD

responsabiliza de los datos erróneos o falsos que se hayan proporcionado por los particulares y que puedan inducir a error o equivocación, así como tampoco del uso doloso o fraudulento que se pueda hacer del certificado. c) El presente certificado tiene una validez de 60 días contados a partir de la fecha de emisión del mismo. d) En virtud de que los datos registrales del sistema son susceptibles de actualización, rectificación o supresión, con arreglo a la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos y Ley de Registro, el interesado deberá comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus funcionarios, para su inmediata modificación.- LOS REGISTROS DE GRAVAMENES HAN SIDO REVISADOS HASTA EL 28 DE ABRIL DEL 2016 ocho a.m.\*

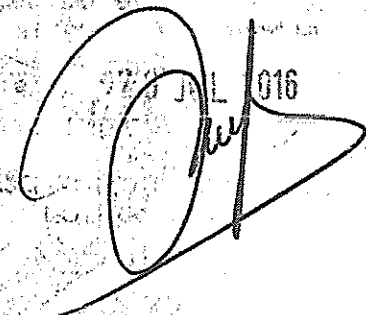
Responsable: VDR. 

Revisado: GAL. 



**DIRECTOR DE CERTIFICACIONES  
REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**



  
2016 JUL 29 016

Se otorgó ante mí, en la fecha que consta en el presente instrumento público y en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA, de la ESCRITURA DE: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES. OTORGADA POR: DAVID SEBASTIAN ASIMBAYA DIAZ, EDWIN PATRICIO ASIMBAYA DIAZ Y DIANA GABRIELA ASIMBAYA DIAZ. A FAVOR DE: MARIO VINICIO DIAZ Y PACA ELIZABETH CHICA RIVERA; debidamente firmada y sellada en Quito, a veinte y nueve de julio del dos mil dieciséis.-



  
**DR. ROMULO JOSELITO PALLO QUISILEMA  
NOTARIO CUARTO DEL CANTON QUITO**

Nº 209766

1000035  
Cinco y dos

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL DISTRITO METROPOLITANO**

DE QUITO

**Razón de Inscripción**

Con esta fecha queda inscrita la presente escritura en el:

REGISTRO DE PROPIEDAD, tomo 147, repertorio(s) - 70847

**Matrículas Asignadas.-**

POMAS0014179 EL CINCO PUNTO CINCUENTA Y DOS POR CIENTO (5.52%) DE DERECHOS Y ACCIONES fincados en el Lote número DOS, situado en la parroquia Pomasqui de este cantón. Catastro: 0 Predio: 5203359

martes, 13 septiembre 2016, 01:09:31 PM

**DIRECTOR DE INSCRIPCIONES  
DELEGADO DEL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD  
(RESOLUCIÓN DELEGACIÓN RPD MQ-2011-001, DE 20 DE JULIO DEL 2011)**

**Contratantes.-**

ASIMBAYA DIAZ DAVID SEBASTIAN en su calidad de VENDEDOR  
ASIMBAYA DIAZ EDWIN PATRICIO en su calidad de VENDEDOR  
ASIMBAYA DIAZ DIANA GABRIELA en su calidad de VENDEDOR  
DIAZ MARIO VINICIO en su calidad de COMPRADOR  
CHICA RIVERA PACA ELIZABETH en su calidad de COMPRADOR

Los números de matrícula le servirán para cualquier trámite posterior

**Responsables.-**

Asesor.- LUIS RUBIO  
Revisor.- CAROLINA JHOANNA ACOSTA ESCOBA  
Amanuense.- CAROLINA JHOANNA ACOSTA ESCOBA

JT-0013515



El Miroso

**QUITO**  
ALCALDÍA

000034  
treinta y cuatro

Nº 0084311

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

CERTIFICADO No.: C50012991001

FECHA DE INGRESO: 21/08/2017

**CERTIFICACION**

**Referencias:**

- 1) 13/06/2017-PO-47045f-15112i-45366r
- 2) 13/01/2017-PO-3055f-990i-3292r
- 3) 09/01/2017-PO-1833f-617i-1948r
- 4) 09/01/2017-PO-1837f-619i-1950r
- 5) 09/01/2017-PO-1830f-615i-1942r
- 6) 09/01/2017-PO-1835f-618i-1949r
- 7) 09/01/2017-PO-1841f-621i-1952r
- 8) 09/01/2017-PO-1839f-620i-1951r
- 9) 29/09/2016-PO-81258f-28709i-75561r
- 10) 22/09/2016-PO-78967f-27952i-73407r
- 11) 20/09/2016-PRO-78120f-27647i-72541r
- 12) 20/09/2016-PO-78123f-27649i-72545r
- 13) 20/09/2016-PO-78125f-27650i-72547r
- 14) 13/09/2016-PO-76502f-27063i-70847r
- 15) 13/09/2016-PO-76498f-27061i-70844r
- 16) 13/09/2016-PO-76500f-27062i-70845r
- 17) 08/09/2016-PO-75229f-26602i-69575r
- 18) 07/01/2002-PO-699f-358i-777r

Tarjetas:;T00000229265;

Matriculas:;0

El infrascrito Director de Certificaciones en ejercicio de las atribuciones contenidas en el artículo 11 de la Ley de Registro y de conformidad a la delegación otorgada por el Señor Registrador de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante resolución N° RPDQM-2013-012, de veintiocho de febrero de dos mil trece, una vez revisados los índices y libros entregados y que reposan en el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, CERTIFICO: mediante resolución N° RPDQM-2013-012, de veintiocho de febrero de dos mil trece, una vez revisados los índices y libros entregados y que reposan en el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, Dando contestación al oficio No. 1084-UERB-2017, de tres de agosto del dos mil diecisiete, enviado por La Directora Ejecutiva de la Unidad Especial "Regula tu Barrio", de conformidad a lo dispuesto en el artículo 486 literal E de la COOTAD, que establece: "Las certificaciones que sean requeridas, la inscripción de la resolución administrativa de partición y adjudicación o de cualquier otro instrumento que se genere en este procedimiento desde la administración municipal no causarán derecho, tasa o prestación económica de ninguna naturaleza", además en base a lo dispuesto en el artículo 41 de la ORDENANZA para Declarar de Interés Social a Asentamientos Humanos de Hecho y Consolidados y Establecer su Proceso Integral de Regularización, No. 0147, que establece: "Exención del pago de aranceles o tarifas por los servicios que presta el Registro de la Propiedad.- Las inscripciones en el Registro de la Propiedad de las ordenanzas de regularización de los asentamientos declarados de interés social, de las escrituras de transferencia de dominio a favor de los beneficiarios de la regularización, de la inscripción de las escrituras de hipoteca y levantamiento de hipoteca, así como la generación de certificados emitidos por el Registro de la Propiedad en todos los casos

de regularización, no causará pago de aranceles o tarifas de ninguna naturaleza”,  
CERTIFICA:

**1.- DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD:**

LOTE DE TERRENO NÚMERO 2 del fraccionamiento, situado en la parroquia POMASQUI de este Cantón.-

**2.- PROPIETARIO(S):**

- 1) DIEGO ARMANDO MALA ARAUJO, soltero; y, YOLANDA MARIBEL GUALOTO GUAÑUNA, soltera,
- 2) Cónyuges DARWIN XAVIER SANCHEZ ARAQUE y MARLENE SOLEDAD USHIÑA SIMBAÑA,
- 3) JOSE DAMACIO ULCUANGO PICHOGAGON casado con la señora ANA LUCIA OTAVALO TARAPUES
- 4) SANDRA PAOLA GUDIÑO VALDIVIESO casada con el señor KLEBER VINICIO PABON VALDIVIESO,
- 5) LEIDY NANCY ALBAN BONILLA, casada con el señor RAMON FAUSTINO AGUILAR MOREIRA,
- 6) Cónyuges JAVIER FRANCISCO POROZO RODRIGUEZ y DIANA LUPE HERRERA MIRANDA cada uno
- 7) MIRYAN ROCIO USIÑA ROBALINO, casada, con el señor Leonardo Enrique Carrión Guzmán, disuelta de la sociedad conyugal mediante Acta Notarial, celebrada ante la Notaría Quincuagésima Segunda del cantón Quito, con fecha quince de junio de dos mil quince, debidamente marginada el veintisiete de julio de dos mil quince
- 8) ROSA ELIZABETH SIMBAÑA QUISHPE, soltera
- 9) MARIA MAGDALENA QUIMBIULCO USHIÑA divorciada p
- 10) ROBERTO VINICIO CORTEZ ENCALADA divorciado
- 11) EFREN RUBEN ZAMBRANO MENDOZA, casado, disuelta la sociedad conyugal segun partida de matrimonio con fecha ocho de diciembre del dos mil catorce segun de la escritura pública de disolución de la sociedad conyugal otorgada ante la notaria Trigésima Primera del cantón Quito doctora Mariela Pozo Acosta el nueve de diciembre del dos mil catorce
- 12) JUAN FERNANDO ACHIÑA ACHINA Soltero
- 13) MARÍA CRISTINA DELGADO CHÁVEZ, soltera,
- 14) Cónyuges señores MARIO VINICIO DIAZ y PACA ELIZABETH CHICA RIVERA casados entre sí
- 15) Señorita SILVIA PATRICIA SAETEROS ORTEGA, soltera
- 16) LAURO FREDDY MONTEROS QUINTEROS, soltero
- 17) Menores de edad, HEIDY LISSETTE ABAD DIAS soltera y JHOREDY MARLEY ABAD DIAS, soltera la NUDA PROPIEDAD; y, a favor de la señora DEYSI LILIANA DIAS ALVAREZ casada con el señor Guido Rolando Abad Pintado el derecho de USUFRUCTO VITALICIO
- 18) DAVID SEBASTIAN, EDWIN PATRICIO y DIANA GABRIELA ASIMBAYA DIAZ, menores de edad.-

**3.- FORMA DE ADQUISICION Y ANTECEDENTES:**

- 1) El TRES PUNTO OCHENTA Y CINCO POR CIENTO (3.85%) de derechos y acciones fincados en los DERECHOS Y ACCIONES, mediante compra a los señores DAVID SEBASTIAN ASIMBAYA DIAZ, soltero; EDWIN PATRICIO ASIMBAYA DIAZ, soltero; y, DIANA GABRIELA ASIMBAYA DIAZ, soltera, según escritura pública otorgada el DIEZ DE MAYO DEL DOS MIL DIECISIETE, ante el Notario CUARTO del cantón Quito, Doctor. Rómulo Joselito Pallo Quisilema, inscrita el trece de junio de dos mil diez y siete.-
- 2) El TRES PUNTO OCHENTA Y CINCO POR CIENTO (3.85%) de derechos y acciones,



Nº 0084312

mediante compra a los señores DAVID SEBASTIAN ASIMBAYA DIAZ, EDWIN PATRICIO ASIMBAYA DIAZ y DIANA GABRIELA ASIMBAYA DIAZ, Solteros, según escritura pública otorgada el SIETE DE SEPTIEMBRE DEL DOS MIL DIECISÉIS, ante el Notario CUARTA del cantón Quito, Doctor. Rómulo Joselito Pallo Quisilema, inscrita el trece de enero de dos mil diez y siete.

3) EL TRES PUNTO OCHENTA Y CINCO POR CIENTO (3.85%) de derechos y acciones, mediante compra a los señores DAVID SEBASTIAN ASIMBAYA DÍAZ; EDWIN PATRICIO ASIMBAYA DÍAZ; DIANA GABRIELA ASIMBAYA DÍAZ todos solteros, hermanos entre sí, por sus propios derechos; según escritura pública otorgada el UNO DE DICIEMBRE DEL DOS MIL DIECISÉIS, ante el Notario CUARTA del cantón Quito, Doctor. Rómulo Joselito Pallo Quisilema, inscrita el nueve de enero de dos mil diez y siete.

4) EL TRES PUNTO OCHENTA Y CINCO POR CIENTO (3.85%) de derechos y acciones, mediante compra a los señores : DAVID SEBASTIAN ASIMBAYA DÍAZ; EDWIN PATRICIO ASIMBAYA DÍAZ; y, DIANA GABRIELA ASIMBAYA DÍAZ todos solteros, hermanos entre si, por sus propios derechos, según escritura pública otorgada el VEINTE Y DOS DE SEPTIEMBRE DEL DOS MIL DIECISÉIS, ante el Notario CUARTA del cantón Quito, Doctor. Rómulo Joselito Pallo Quisilema, inscrita el nueve de enero de dos mil diez y siete.

5) EL TRES PUNTO OCHENTA Y CINCO POR CIENTO (3.85%), de derechos y acciones, mediante compra a los señores DAVID SEBASTIAN ASIMBAYA DÍAZ, EDWIN PATRICIO ASIMBAYA DÍAZ, DIANA GABRIELA ASIMBAYA DÍAZ, según escritura pública otorgada el VEINTE Y NUEVE DE JULIO DEL DOS MIL DIECISÉIS, ante el Notario CUARTA del cantón Quito, Doctor. Rómulo Joselito Pallo Quisilema, inscrita el nueve de enero de dos mil diez y siete.

6) EL TRES PUNTO OCHENTA Y CINCO POR CIENTO (3.85%) de derechos y acciones, mediante compra a los señores DAVID SEBASTIAN ASIMBAYA DÍAZ; EDWIN PATRICIO ASIMBAYA DÍAZ; DIANA GABRIELA ASIMBAYA DÍAZ todos solteros, hermanos entre si, según escritura pública otorgada el VEINTE Y UNO DE DICIEMBRE DEL DOS MIL DIECISÉIS, ante el Notario CUARTA del cantón Quito, Doctor Rómulo Joselito Pallo Quisilema, inscrita el nueve de enero de dos mil diez y siete.-

7) EL TRES COMA OCHENTA Y CINCO POR CIENTO (3.85%) de derechos y acciones fincados en los DERECHOS Y ACCIONES, mediante compra a los señores DAVID SEBASTIAN ASIMBAYA DIAZ, soltero; EDWIN PATRICIO ASIMBAYA DIAZ, soltero; y, DIANA GABRIELA ASIMBAYA DIAZ, soltera, según escritura pública otorgada el UNO DE DICIEMBRE DEL DOS MIL DIECISEIS, ante el Notario CUARTO del cantón Quito, Doctor. Rómulo Joselito Pallo Quisilema, inscrita el nueve de enero de dos mil diez y siete.-

8) TRES PUNTO OCHENTA Y CINCO POR CIENTO (3.85%), DE DERECHOS Y ACCIONES, mediante compra a los señores DAVID SEBASTIAN ASIMBAYA DIAZ, soltero; EDWIN PATRICIO ASIMBAYA DIAZ, soltero; y, DIANA GABRIELA ASIMBAYA DIAZ, soltera, según escritura pública otorgada el UNO DE DICIEMBRE DEL DOS MIL DIECISEIS, ante el Notario CUARTO del cantón Quito, Doctor Rómulo Joselito Pallo Quisilema, inscrita el nueve de enero de dos mil diez y siete.-

9) EL TRES PUNTO OCHENTA Y CINCO POR CIENTO (3.85%) DE DERECHOS Y ACCIONES, mediante compra al señor DAVID SEBASTIAN ASIMBAYA DIAZ, soltero EDWIN PATRICIO ASIMBAYA DIAZ, soltero DIANA GABRIELA ASIMBAYA DIAZ, soltera, según escritura pública otorgada el SIETE DE SEPTIEMBRE DEL DOS MIL DIECISEIS, ante el Notario CUARTA del cantón Quito, Doctor. Rómulo Joselito Pallo Quisilema, inscrita el veinte y nueve de septiembre de dos mil diez y seis.-

10) EL TRES PUNTO OCHENTA Y CINCO POR CIENTO (3.85%) DE DERECHOS Y ACCIONES, mediante compra a los señores DAVID SEBASTIAN ASIMBAYA DIAZ; EDWIN PATRICIO ASIMBAYA DIAZ y DIANA GABRIELA ASIMBAYA DIAZ todos solteros y por sus propios y personales derechos, según escritura pública otorgada el VEINTE Y NUEVE DE JULIO DEL DOS MIL DIECISEIS, ante el Notario CUARTA del cantón Quito, Doctor. Rómulo Joselito Pallo Quisilema, inscrita el veinte y dos de septiembre de dos mil diez y seis.-

11) EL SIETE PUNTO SETENTA POR CIENTO DE DERECHOS Y ACCIONES, mediante compra a los señores DAVID SEBASTIAN ASIMBAYA DIAZ, EDWIN PATRICIO ASIMBAYA DIAZ, DIANA GABRIELA ASIMBAYA DIAZ solteros, según escritura pública otorgada el SIETE DE SEPTIEMBRE DEL DOS MIL DIECISEIS, ante el Notario CUARTA del cantón Quito, Doctor. Rómulo Joselito Pallo Quisilema, INSCRITA EL VEINTE SE SEPTIEMBRE DE DOS MIL DIEZ Y SEIS. Y aclaratoria en cuanto al estado civil del comprador según escritura pública otorgada el VEINTE Y CINCO DE MAYO DEL DOS MIL DIECISIETE, ante el Notario SEXAGÉSIMA SÉPTIMA del cantón Quito, Doctor Luis Oswaldo Herrera Rueda, inscrita el veinte y ocho de junio del dos mil diez y siete.-

12) EL CUATRO PUNTO NOVENTA Y CINCO POR CIENTO (4.95%) DE DERECHOS Y ACCIONES, mediante compra a los señores: DAVID SEBASTIAN ASIMBAYA DIAZ Soltero por sus propios derechos, EDWIN PATRICIO ASIMBAYA DIAZ Soltero por sus propios derechos, y DIANA GABRIELA ASIMBAYA DIAZ Soltera por sus propios derechos, según escritura pública otorgada el SIETE DE SEPTIEMBRE DEL DOS MIL DIECISEIS, ante el Notario CUARTA del cantón Quito, Doctor. Rómulo Joselito Pallo Quisilema, inscrita el veinte de septiembre de dos mil diez y seis.

13) EL TRES PUNTO OCHENTA Y CINCO (3.85%) POR CIENTO DE DERECHOS Y ACCIONES, mediante compra a los señores DAVID SEBASTIAN ASIMBAYA DIAZ, EDWIN PATRICIO ASIMBAYA DIAZ, y la señorita DIANA GABRIELA ASIMBAYA DIAZ, de estado civil solteros, según escritura pública otorgada el SIETE DE SEPTIEMBRE DEL DOS MIL DIECISEIS, ante el Notario CUARTA del cantón Quito, Doctor. Rómulo Joselito Pallo Quisilema, inscrita el veinte de septiembre de dos mil diez y seis.

14) CINCO PUNTO CINCUENTA Y DOS POR CIENTO (5.52%) DE DERECHOS Y ACCIONES, mediante compra a los señores DAVID SEBASTIAN ASIMBAYA DIAZ, soltero, EDWIN PATRICIO ASIMBAYA DIAZ, soltero, y DIANA GABRIELA ASIMBAYA DIAZ Soltera todos por sus propios y personales derechos, según escritura pública otorgada el VEINTE Y NUEVE DE JULIO DEL DOS MIL DIECISEIS, ante el Notario CUARTA del cantón Quito, Doctor. Rómulo Joselito Pallo Quisilema, inscrita el trece de septiembre de dos mil diez y seis.

15) EL TRES PUNTO OCHENTA Y CINCO POR CIENTO (3.85%) de derechos y acciones, mediante compra a los señores DAVID SEBASTIAN ASIMBAYA DÍAZ, soltero, EDWIN PATRICIO ASIMBAYA DÍAZ, soltero, y DIANA GABRIELA ASIMBAYA DÍAZ, soltera, según escritura pública otorgada el VEINTE Y SEIS DE JULIO DEL DOS MIL DIECISEIS, ante el Notario CUARTA del cantón Quito, Doctor Rómulo Joselito Pallo Quisilema, inscrita el trece de septiembre de dos mil diez y seis.

16) EL TRES PUNTO OCHENTA Y CINCO POR CIENTO (3.85%) de derechos y acciones, mediante compra a Los señores: DAVID SEBASTIAN ASIMBAYA DÍAZ, soltero, EDWIN PATRICIO ASIMBAYA DÍAZ, soltero, y DIANA GABRIELA ASIMBAYA DÍAZ, soltera, todos por sus propios derechos, según escritura pública otorgada el VEINTE Y SEIS DE JULIO DEL DOS MIL DIECISEIS, ante el Notario CUARTA del cantón Quito, Doctor. Rómulo Joselito Pallo Quisilema, inscrita el trece de septiembre de dos mil diez y seis.

Nº 0084313

17) TRES PUNTO OCHENTA Y CINCO POR CIENTO (3.85%) de los derechos y acciones, mediante compra a los señores DAVID SEBASTIAN ASIMBAYA DIAZ, EDWIN PATRICIO ASIMBAYA DIAZ; y, DIANA GABRIELA ASIMBAYA DIAZ todos solteros, según escritura pública otorgada el VEINTE Y OCHO DE JULIO DEL DOS MIL DIECISEIS, ante el Notario CUARTO del cantón Quito, Doctor. Rómulo Joselito Pallo Quisilema, inscrita el ocho de septiembre de dos mil diez y seis.

18) DERECHOS Y ACCIONES Sobrantes, mediante donación hecha por los cónyuges Rosa Manuela Díaz y Sebastián Asimbaya, según escritura celebrada el uno de noviembre del dos mil uno, ante la Notaria Doctora Mariela Pozo, inscrita el SIETE DE ENERO DEL DOS MIL DOS; quién adquirió por compra a José Ulpiano Shuguli, el veinte y seis de abril de mil novecientos noventa y nueve, ante el Notario Doctor Jaime Aillón, inscrita el once de enero del dos mil.- Y renuncia de Usufructo realizada los cónyuges SEBASTIAN ASÍMBAYA LUJE y ROSA MANUELA DIAZ FLORES, a favor de sus hijos, DAVID SEBASTIAN ASIMBAYA DIAZ, EDWIN PATRICIO ASIMBAYA DIAZ y DIANA GABRIELA ASIMBAYA DIAZ, según escritura otorgada el VEINTE Y SIETE DE SEPTIEMBRE DEL DOS MIL SIETE, ante el Notario NOVENO Encargado del cantón Quito, Doctor Juan Villacís Medina, inscrita el veinte de mayo del dos mil ocho.

#### 4.- GRAVAMENES Y OBSERVACIONES:

NO ESTÁ HIPOTECADO, EMBARGADO NI PROHIBIDO DE ENAJENAR. Se aclara que se revisan gravámenes a nombre de ROBERTO VINICIO CORTEZ ENCALADA, con cédula 1717461139.- a) Se aclara que la presente certificación se la ha conferido luego de revisado el contenido de los índices, libros, registros y base de datos entregados al Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante acta de 1 de julio de 2011. b) Esta Administración no se responsabiliza de los datos erróneos o falsos que se hayan proporcionado por los particulares y que puedan inducir a error o equivocación, así como tampoco del uso doloso o fraudulento que se pueda hacer del certificado. c) El presente certificado tiene una validez de 60 días contados a partir de la fecha de emisión del mismo. d) En virtud de que los datos registrales del sistema son susceptibles de actualización, rectificación o supresión, con arreglo a la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos y Ley de Registro, el interesado deberá comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus funcionarios, para su inmediata modificación. LOS REGISTROS DE GRAVAMENES HAN SIDO REVISADOS HASTA EL 18 DE AGOSTO DEL 2017 ocho a.m.

Responsable: VAV y NC

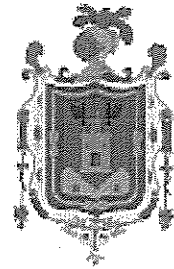
**DIRECTOR DE CERTIFICACIONES  
REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**



000031  
treinta y uno



**COMPROBANTE DE PAGO**  
MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO  
RUC: 1760003410001



**SERVIPAGOS**

**Solar**

Título de Crédito / Orden para Pago : 00010158729      Fecha Emisión : 2015-12-31  
Año de Tributación : 2016  
Identificación : 00001718625377      Fecha Pago : 2016-06-14  
Contribuyente : ASIMBAYA DIAZ DAVID SEBASTIAN

**UBICACIÓN**

Clave Catastral : 0000000000      Número de Predio : 5203359  
Dirección :  
Placa :

**INFORMACIÓN**

PREDIO EN PROCESO DE REVISION

**CONCEPTO**

IMP. POR INMUEBLES NO EDIFICADOS

**TOTALES**

36.96

N9E SAN ISIDRO LOTE 2 CASA L

Subtotal : 36.96

Descuento -0.00

Total Cancelado : 36.96  
\*\*\*\*\*

Transacción : 14511121  
Cajero : bservipagos

Para cualquier reclamo o trámite similar, es necesario se adjunte el comprobante o confirmación de pago, emitido por las Instituciones Financieras

**CON TUS IMPUESTOS CONSTRUIMOS  
"OBRAS PARA VIVIR MEJOR"**

Fecha de impresión : martes, 21 de noviembre del 2017