

ANEXO 4

UN CUADRO CON EL PORCENTAJE DE
CONSOLIDACIÓN, AÑOS DE ASENTAMIENTO,
CÁLCULO DE ÁREAS
VERDES Y EQUIPAMIENTO COMUNAL, EN CASO DE
CORRESPONDER.

0343
Trescientos cuarenta y tres

QUITO
grande otra vez

Nº de predio:	5203359							
Clave catastral:	14515 07 002							
REGULACION SEGÚN IRM:								
Zonificación:	A9(A1003-35)							
Lote mínimo:	1000 m2							
Forma de ocupación del suelo:	(A) Aislada							
Uso principal del suelo:	(RU1) Residencial Urbano 1							
Clasificación del suelo:	(SU) Suelo Urbano							
Cambio de zonificación:	APLICA (SI-NO)	Zonificación:	D3(D203-80)					
	SI	Lote mínimo:	200 m2					
		Formas de Ocupación:	(D) Sobre línea de fábrica					
		Uso principal del suelo:	(RU2) Residencial Urbano 2					
Cambio de clasificación del suelo:	NO	(SU) Suelo Urbano						
Número de lotes:	17							
Consolidación:	41,18 %	Obras Civiles Ejecutadas (Vías)	Calzada	0%	Aceras	N/A	Bordillos	N/A
		Obras de Infraestructura Existentes:	Agua Potable	30 %	Alcantarillado	30%	Energía eléctrica	30%
Anchos de vías y pasajes:	Pasaje "N13B" 6,00 m.		Calle San Isidro Labrador 16,00 m. pública			Calle Julio Enrique Paredes Cevallos 12,00 m. pública		
Área útil de lotes:	3.754,46	m².	75,91 %					
Área verde y de equipamiento:	679,78	m².	13,74 %					
Área vías:	511,73	m².	10,35 %					
Área bruta del terreno: (Área Total)	4.945,97	m².	100,00%					

ÁREA VERDE					
Área Verde y Equipamiento Comunal:		LINDERO	EN PARTE	TOTAL	SUPERFICIE
	Norte:	Propiedad Privada Sr. Carrillo Víctor		31,93 m.	679,78m ²
	Sur:	Lote 17	22,90 m.	28,90 m.	
		Pasaje N13B	6,00 m.		
	Este:	Propiedad Privada Sr. Maleza Cruz Carlos Eliecer y Hdros.		20,55 m.	
Oeste:	Lote 1	9,03 m.	24,40 m.		
	Lote 2	10,00 m.			
	Lote 3	5,37 m.			