

Oficio No. UERB- 1144 - 2016
Quito, 25 de Agosto del 2016

Ingeniero
Francisco Pachano
DIRECTOR METROPOLITANO DE CATASTRO
Presente

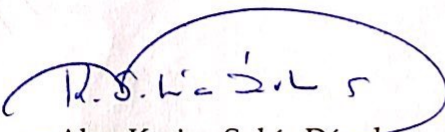
De mis consideraciones:

Por medio del presente solicito a usted disponer a quien corresponda realizar la revisión y respectiva corrección del Borde Superior de Quebrada del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado denominado "MIRANDA MIRADOR SUR", certificado por la dependencia a su cargo mediante oficio N°683-BQ, de fecha 11 de Julio 2016.



Adjunto al presente:

- 1 copias del informe de Borde Superior de Quebrada.
- Plano digital e impreso del Levantamiento Topográfico.
- Registro Fotográfico.

Atentamente


Abg. Karina Subía-Dávalos.

**DIRECTORA EJECUTIVA
UNIDAD ESPECIAL "REGULA TÚ BARRIO"**

	NOMBRES	FECHA	FIRMA/SUMILLA
APROBADO POR	Lic. María José Cruz	25-08-2016	
REVISADO POR:	Arq. Pablo Alcocer	25-08-2016	

 Dirección Metropolitana de Catastros
RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS

NOMBRE:

FIRMA: 


FECHA: HORA: 8:45.

30-08-2016



000015
COSINCE

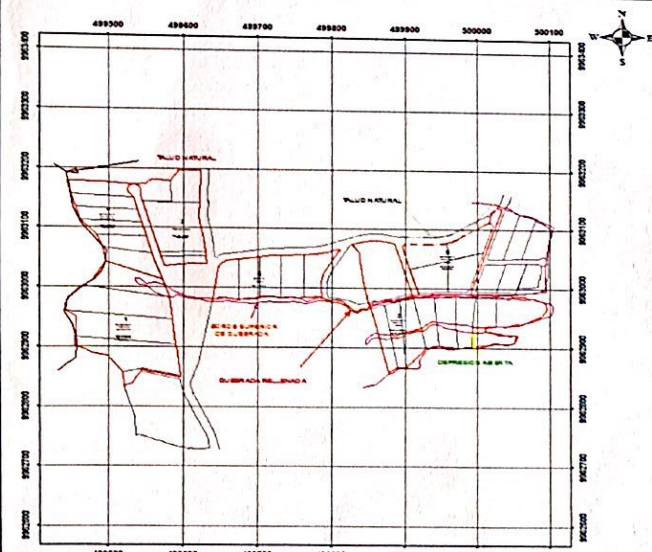
MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO
INFORME TÉCNICO DEL BORDE SUPERIOR DE QUEBRADA
(ACCIDENTES GEOGRÁFICOS)



UNIDAD DE BORDE
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO DMC

INFORMACIÓN CATASTRAL DEL PREDIO		Datos Técnicos		
PROPIETARIO		Accidente Geográfico (categorización)	Angulo de inclinación / pendiente	Franja de Protección
C.C./R.U.C.:				
Nombre: BARRIO "MIRANDA MIRADOR SUR"				
DATOS TÉCNICOS DEL LOTE		Quebrada (BQ)		
Número de predio	5198754	Abierta	X 42° CUARENTA Y DOS GRADOS	
Geo clave:		Rellena	X	
Hoja Catastral:	23102	Talud (T)		
En derecho y acciones:		Natural	x 37° TREINTA Y SIETE GRADOS	
Área de lote (escritura):		Artificial	x 46° CUARENTA Y SEIS GRADOS	
Área de lote (levantamiento):		Depresión (D)		
ETAM (SU) - Según Ord. 269:		Abierta		
Área bruta de construcción total:		Rellena	X	
Frete del lote:		Ribera de Río		
Administración zonal:	LOS CHILLOS	Ribera de Río		
Parroquia:	AMAGUAÑA	Cuerpo de Agua		
Barrio/Sector:		Laguna		
		Embalse		
		Cuenca Hidrográfica		
		Acuíferos		
		Otros		

Gráfico



Sistema de Referencia: BIRES-DIAG

ESCALA 1:4.200

0 20 40 80 120 160 m

SIMBOLOGÍA

- BORDE SUPERIOR DE QUEBRADA
- QUEBRADA RELLENADA
- TALUD NATURAL
- TALUD ARTIFICIAL
- DEPRESIÓN ABIERTA

Criterio Técnico según:

PROYECTO CUENCAS 2014
RESTITUCION FOTOGRAMETRICA 2010 IGM 1:1000
ORTOFOTOGRAFIA 2010

OBSERVACIONES:

Informe Técnico para proceder según Ordenanza Metropolitana No. 172 sancionada el 30 de diciembre del 2011, en su Sección Tercera, Parágrafo 1, artís 116, 117, 118 y al Registro Oficial No. 303 del 19 de octubre del 2010 art. 417, literal d) y Ordenanza Metropolitana reformada No. 0432, sancionada el 20 de septiembre del 2013.

Este Informe no certifica, ni reconoce legalidad, ni legitimidad de medidas, linderos y superficies; tampoco quita ni da derechos sobre la propiedad del inmueble.

TICKET : 2016-066266 Oficio: 683 - BQ
Responsable: SR. JULIO HURTADO Fecha: 11/07/2016

000014

CATORCE

MIRANDA MIRADOR SUR



FOTO 1



FOTO 2

10/06/13

TRECE



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5

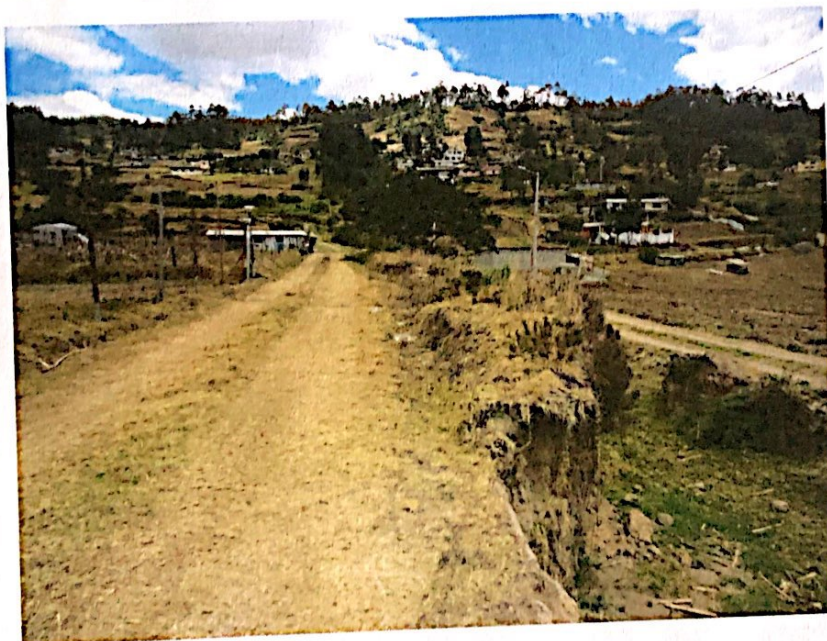


FOTO 6

000011

abce



FOTO 7



FOTO 8

010010

dieg



FOTO 9



FOTO 10

000000
 www

Moreno

Oficio No. UERB-236-2016
 Quito, 01 de Marzo de 2016

Magister
 Alejandro Terán Tobar
DIRECTOR GESTIÓN DE RIESGOS
 Presente,

De mis consideraciones:

Por medio del presente solicito a usted disponer a quien corresponda emitir el informe definitivo de Riesgos o alguna observación concerniente a las obras de Mitigación del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado denominado "MIRANDA MIRADOR SUR", de la parroquia AMAGUAÑA, sector MIRANDA GRANDE, y poder continuar con el proceso de regularización.

Adjunto al presente:

- PREDIOS: 5327553, 5328294, 5328335, 5788533, 5328330, 5191537, 5205038;
 CLAVES CATASTRALES: 2310201001, 2310201002, 2310203001, 2310203009,
 2310203004, 2310203006, 2310203007
- UBICACIÓN DEL BARRIO
- LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO GEOREFERENCIADO
- ARCHIVO MAGNÉTICO
- INFORME SOCIO ORGANIZATIVO

Para su conocimiento y fines pertinentes.

Atentamente

K. S. Dávalos
 Abg. Karina Subía Dávalos.
DIRECTORA EJECUTIVA
 UNIDAD ESPECIAL "REGULA TÚ BARRIO"

	NOMBRES	FECHA	FIRMA/SUMILLA
APROBADO POR	Lic. María José Cruz	01-03-2016	<i>MJC</i>
REVISADO POR:	Arq. Pablo Alcocer	01-03-2016	<i>PAlcocer</i>
ELABORADO POR:	Arq. Juan Carlos Echeverría	01-03-2016	<i>JCE</i>

QUITO ÁREA ADMINISTRATIVA - DMGR
 RECEPCION DOCUMENTOS
 SECRETARÍA GENERAL DE SEGURIDAD

FECHA: 02 MAR 2016 HORA: 15:40

RECIBIDO POR: *S*
 FIRMA: *S* 0000332

000008
oda

Memorando UERB - OC No. 038 - 2016
Quito DMQ, 01 de Marzo de 2016

Para: Arq. Milton Paredes
Director de Gestión de Territorio (S) - AZVCH

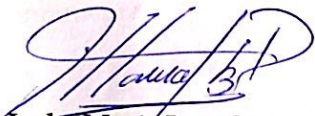
De: Lcda. María José Cruz
Delegada de la Dirección UERB - Oficina Central

Asunto: Replanteo Vial del Barrio "MIRANDA MIRADOR SUR"

El presente tiene por objeto solicitarle de la manera más comedida autorice a quien corresponda se emita el informe de Trazado y Replanteo Vial de las calles aledañas que colindan con el Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado denominado "MIRANDA MIRADOR SUR" ubicado en la parroquia de "AMAGUANÑA"; puesto que dicho barrio se encuentra en proceso de regularización en la "UERB-OC", adjunto: IRM de consulta para referencia y ubicación del barrio.



Particular que tengo a bien solicitar, para los fines pertinentes.

Atentamente,



Lcda. María José Cruz
Delegada de la Dirección UERB-OC

Adm. Valle de los Chillos.
Adm. Valle de Tumbaco.
Adm. Manuela Sáenz.

	NOMBRES	FECHA	FIRMA/SUMILLA
REVISADO POR:	Arq. Pablo Alcocer	01-03-2016	
ELABORADO POR:	Arq. Juan Carlos Echeverría	01-03-2016	

MEMO 204

Oficio No. UERB- 1283- 2016
Quito, 28 de Septiembre del 2016

Ingeniero
Francisco Pachano
DIRECTOR METROPOLITANO DE CATASTRO
Presente

De mis consideraciones:

Por medio de la presente solicito a usted disponer a quien corresponda la revisión del informe de Cabida Total del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado "MIRANDA MIRADOR SUR", de la Parroquia "AMAGUAÑA" una vez realizada la inspección en sitio y tomada las correcciones del Borde Superior de Quebrada.


1.- Adicional a la información proporcionada por la UERB-OC, se adjunta al presente oficio:

- 1 copia impresa del Levantamiento General del AHH
- CD con la información digital en archivo DWG.
- Informe Legal del predio.
- Escrituras del predio.
- IRMs de propiedad a regularizar.
- Oficio N° 7023 de fecha 19 de Julio de 2016.
- Informe técnico de cabida, linderos y coordenadas N° 031-GCBIS-2016.

Atentamente

11. S. L. - 2016

Abg. Karina Subía Dávalos.
DIRECTORA EJECUTIVA
UNIDAD ESPECIAL "REGULA TÚ BARRIO"

 Dirección Metropolitana de Catastros
RECEPCION DE DOCUMENTOS

NOMBRE:
FIRMA: *Francisco Pachano*
FECHA: 24-09-2016 HORA: 15:15

	NOMBRES	FECHA	FIRMA/SUMILLA
APROBADO POR	Lic. María José Cruz	27-09-2016	<i>[Signature]</i>
REVISADO POR:	Arq. Pablo Alcocer	27-09-2016	<i>[Signature]</i>
ELABORADO POR:	Arq. Francisco Delsalto	27-09-2016	<i>[Signature]</i>

006006

Oficio No. UERB- 491 - 2016
Quito, 29 de Abril del 2016

Ingeniero
Francisco Pachano
DIRECTOR METROPOLITANO DE CATASTRO
Presente

De mis consideraciones:

Por medio del presente solicito a usted disponer a quien corresponda emitir informe de Cabida Total y Georeferenciación del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado denominado "MIRANDA MIRADOR SUR", asentado en los predios N°. 5327553, 5198754, 5328294, 5328335, 5788533, 5328330, 5205038 de la Parroquia AMAGUAÑA.

Adjunto al presente:

- 3 copias impresas del Levantamiento General del AHH
- CD con la información digital en archivo DWG.
- Informe Legal del predio.
- IRMs de consultas

Atentamente

M. S. L. E. 2. L. S.
Abg. Karina Subía Dávalos.
DIRECTORA EJECUTIVA
UNIDAD ESPECIAL "REGULA TÚ BARRIO"

4391
RECEPCION DE DOCUMENTOS
10-37
FIRMA: _____
10 4 MAY 2016

	NOMBRES	FECHA	FIRMA/SUMILLA
APROBADO POR	Lic. María José Cruz	29-04-2016	<i>MJC</i>
REVISADO POR:	Arq. Pablo Alcocer	29-04-2016	<i>Alcocer</i>

000005

auds

UNIDAD ESPECIAL REGULA

TU BARRIO

SECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

.11
7782

Oficio No. UERB-906-2016

Quito, 13 de Julio del 2016

Ing. Alejandro Larrea
GERENTE GENERAL DE LA EPMMOP
Presente.-

De mis consideraciones:

Por medio del presente, solicito a Usted muy comedidamente disponer a quien corresponda la emisión del informe de nomenclatura de las vías de los siguientes Asentamientos Humanos de Hecho y Consolidados:

Nº	AHHyc DENOMINADO	PARROQUIA	Nº PREDIO	CLAVE CATASTRAL
ADMINISTRACIÓN LOS CHILLOS				
1	Barrio, San Eduardo	Alangasi	5204905	23119 05 001
2	Barrio, La Balbina	Amaguaña	3502757	23505 01 002
3	Barrio, Cristales del Valle	Conocoto	603009 603011 603012 603013 603014	21605 01 017 21605 01 018 21605 01 019 21606 12 002 21606 12 003
4	Barrio, Palmeras I Etapa	La Merced	5783004 5023775	22223 02 002 22223 02 003
5	Barrio, Palmeras II Etapa	La Merced	594873 520346 5203468 5784964 5203472 5023302	22123 06 017 22123 06 018 22223 01 004 22123 06 022 22123 06 026 22223 01 001
6	Barrio, Santo Domingo de Conocoto Sector los Alamos Alto	Amaguaña	188173 188174 188175 188176 188177 188178 188179 188181 188182 188183 410784	21204 02 001 21204 03 014 21204 03 015 21204 03 017 21204 03 016 21204 03 018 21204 03 019 21204 03 023 21204 03 025 21204 03 026 21204 03 020

000004

Credito

UNIDAD ESPECIAL REGULA

TU BARRIO

SECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

0007782

20 JUL 15 PM 3:25

			188183 410784 410785 411829 384854	21204 03 026 21204 03 020 21204 03 021 21204 03 007 21204 03 024
7	Barrio, Miranda Mirador Sur	Amaguaña	5328330 5191537 5788533 5328335 5205038 5327553 5328294	23102 03 004 23102 03 006 23102 03 009 23102 03 001 23102 03 007 23102 01 001 23102 01 002
ADMINISTRACIÓN TUMBACO				
8	Barrio, Franklin de la Torre	El Quinche	5147262	13240 07 002
9	Barrio, Balcón Yaruqueño y la Buena Esperanza	Yaruqui	608275 644150 644151	11538 11 004 11438 02 012 11438 02 017

Adjunto:

- 1 CD del Planos Georeferenciados, levantamientos planialtimétricos, de cada uno de los barrios en mención
- 9 planos formato A1



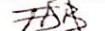
Por la atención prestada anticipo mis agradecimientos.

Atentamente,



Abg. Karina Subía

DIRECTORA DE LA UNIDAD-ESPECIAL "REGULA TÚ BARRIO"

	NOMBRES	FECHA	FIRMA/ SUMILLA
APROBADO POR:	Lcda. María José Cruz	13/06/2016	
REVISADO POR:	Arq. Pablo Alcocer	13/06/2016	
ELABORADO POR:	Arq. Francisco Delsalto	13/06/2016	

000003
des

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
ADMINISTRACION ZONAL VALLE DE LOS CHILLOS
INFORME DE REGULACION METROPOLITANA E ICUS

MEMORANDO: No. 07-2016-DSCCH

DE: Gabriel Bedón
DIRECTOR DE BALCON DE SERVICIOS CIUDADANOS

PARA: Lcda. María José Cruz
DELEGADA DE LA DIRECCION UERB- OFICINA CENTRAL

ASUNTO: INFORMES DE REGULACION METROPOLITANA (IRM)

Fecha: 21 de Marzo del 2016

En atención al memorando # 042-CT-AZCH del 03-03-2016 en el cual solicitan los Informes de Regulación Metropolitana (IRM), Adjunto sírvase encontrar lo solicitado de acuerdo al listado enviado.

Particular que informo para los fines pertinentes.

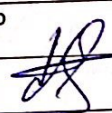

Atentamente,



Gabriel Bedón

DIRECTOR DE BALCON DE SERVICIOS CIUDADANOS

Adjunto trámite ingresado que consta de 07 fojas útiles

Elaborado por:	Revisado por:	Observaciones
Rafael Haro	Nombre: Gabriel Bedón	
Firma: 	Firma: 	

Quito,

00007023
19 JUL 2016

Abogada
Karina Subía Dávalos
**DIRECTORA EJECUTIVA UNIDAD
ESPECIAL REGULA TU BARRIO**
Presente

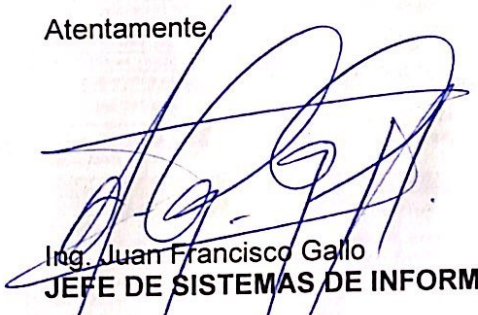
De mi consideración:

Mediante oficio No. UERB-491-2016/ingresado con ticket Gdoc No.2016-066266 de mayo 04 de 2016, solicita a esta Dirección el informe técnico de georeferenciación, cabida, linderos del lote global y definición del borde superior de quebrada del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado denominado "Miranda Mirador Sur", ubicado en la Parroquia Amaguaña.

Para su conocimiento y demás trámites pertinentes, adjunto al presente la Dirección Metropolitana de Catastro remite el informe técnico No 031-GCBIS-2016 del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado denominado "Miranda Mirador Sur", ubicado en la Parroquia Amaguaña.

Particular que se comunica para los fines pertinentes.

Atentamente,



Ing. Juan Francisco Gallo
JEFE DE SISTEMAS DE INFORMACIÓN CATASTRAL

Elaborado por:	Ing. C. Cárdenas Z/ Profesional Contratada/ 11/07/2016	<i>CCZ</i>
Revisado por:	Ing. D. Tatés/Responsable del Proceso GCBIS/ 11/07/2016	<i>DT</i>
Ticket	No. 2016-066266	
Oficio	No. 0271-GCBIS-2016	

UNIDAD ESPECIAL REGULA
TU BARRIO
SECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA
Recibido por: *C. Geovanna...*
Firma:
Fecha: 19 JUL 2016

INFORME TÉCNICO CABIDAS, LINDEROS, COORDENADAS			No 031-GCBIS 2016		
ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DENOMINADO "MIRANDA MIRADOR SUR"					
1.- DATOS DEL TRAMITE:					
REMITIDO POR		PROCEDENCIA		DESTINO	
Unidad Especial Regula Tu Barrio	04/05/2016	2016-066266	UERG-491-2016	Unidad Especial Regula Tu Barrio del MDMQ	0271-GCBIS-2016
2.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE					
NOMBRE DEL PROPIETARIO: PACHACAMA AGUSTIN - TIPAN GUALOTUNA JOSE ANIBAL - TIPAN SINAILIN AGUSTIN AMABLE - TIPAN AMAQUINA IGNACIO HDROS - TIPAN AMAQUINA IGNACIO HDROS - PACHACAMA BEUSARIO - TIPAN PACHACAMA ROSALINO - TIPAN SINAILIN EUGENIO					
COPROPIETARIO DD Y AA:		SI	x	NO	
CONFORMACIÓN FÍSICA:		7 Macrolotes		LEGAL:	Escrituras (6) (13 Copropietarios) Not. 4 / 18-01-1964
3.- UBICACIÓN DEL PREDIO:					
NÚMERO PREDIAL:	5198754 5328294	5205038 5327553	5788533 5328335	IMPLANTACIÓN GEOMETRICA DEL LOTE GLOBAL	
CLAVE CATASTRAL:	23102-01-004 23102-03-007 23102-03-009 23102-01-002 23102-01-001 23102-03-004 23102-03-001				
GEO CLAVE:	NO TIENEN				
PARROQUIA:	AMAGUANA				
ADMINISTRACIÓN ZONAL:	LOS CHILLOS				
4.- DATOS TÉCNICOS DEL PREDIO					
DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD MEDIDA			
ÁREA DE ESCRITURAS:	20000,00 20000,00 10000,00 10000,00 10000,00 10000,00 10000,00	m2			
ÁREA LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO:	20455,33 19002,85 5861,41 10441,03 10814,51 9810,06 10332,68	m2			
ÁREA POLIGONO DIGITAL:	20455,33 19002,85 5861,41 10441,80 10814,51 9810,06 10332,68	m2			
ÁREA SIG CATASTRAL:	2710,00	m2			
ÁREAS RELLENAS:	1197,04	m2			
EXCEDENTE / DIFERENCIA DE ÁREAS:	455,33(Ex) 997,15(Di) 4138,59(Di) 441,03(Ex) 814,51(Ex) 189,94(Di) 332,68(Ex)	m2			
BORDES DE QUEBRADA:	OF 683-BQ	-			
ETAM:	4,86No Sup - 5,05No Sup 9,08Sup - 6,81No Sup 6,69Sup - 7,06No Sup 6,84No Sup	%			
5.- INFORME ACTIVIDADES REALIZADAS Y PARAMETROS TÉCNICOS					
DESCRIPCIÓN	RESULTADO	UBICACIÓN			
Georeferenciación en Coordenadas WGS-84 TM Quito.	Si cumple				
Error promedio de desplazamiento Cabida Lote Global / Cartografía 1:1000.	Si cumple				
Ortofoto Restitución Rango máximo 0,30 m.	Si cumple				
Relación Linderos Lote Global / escrituras, cartografía catastral.	Si cumple				
Verificación plano digital / Plano analogo	Si cumple				
Sobre posición del levantamiento planimétrico con lotes colindantes.	No existe				
IRM. (Informe De Regulación Urbana)	No registra afectación				
Verificación en campo de posibles afectaciones por paso de oleoductos, redes de agua, líneas alta tensión, vía ferrea, zonas de riesgo etc.	No registra afectación				
6.- PROYECTOS VIALES/ RIESGOS					
La UERB deberá solicitar Informes a las entidades respectivas.					
7.- NOTAS:					
* Informe técnico sustentado con planos y documentos remitidos por la UERB.					
* Derechos y Acciones deberán sumar el 100 % en el SIREC-Q					
* El proyecto urbano es de exclusiva responsabilidad del proyectista.					
* Este informe no representa título legal alguno.					
* Cualquier alteración a este informe lo anulará.					
* Este informe tiene validez con firma de los responsables técnicos de la DMC.					
8.- OBSERVACIONES:					
La Dirección Metropolitana de Catastro emite el presente INFORME TÉCNICO de Georeferenciación, Cabidas y Linderos del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado denominado "Miranda Mirador Sur"					
El predio colinda con quebrada					
El área rellena de 1197,04 m2 correspondel al macrolote Dos.					
En el Sistema SIREC-Q los porcentajes de DDAA de cada predio suma el 100 %.					
Previo a la regularización del barrio, actualizar la información alfanumérica del Catastro Inmobiliario de Quito de cada uno de los macrolotes en la respectiva Administración Zonal, así como la depuración del macrolote dos por cuanto se encuentra catastrado la misma clave catastral a tres predios diferentes.					
Según IRM: Afectación parcial y variable por regularización de la vía.					
Solicitar Informe de definición y replanteo vial.					
Solicitar Informe, tema Riesgo.					
Solicitar Informe: Coactivas.					
RESPONSABILIDAD TÉCNICA		REVISADO			
 Ing. Carolina Cárdenas Zambrano PERSONAL CONTRATADO		 Ing. Dóns Tatés Fernández RESPONSABLE PROCESO GCBIS		 Ing. Juan Francisco Gallo JEFE DE SISTEMAS DE INFORMACIÓN CATASTRAL	