

Oficio Nro. STHV-DMPPS-2020-0481-O

Quito, D.M., 07 de septiembre de 2020

Asunto: Matriz de Asentamientos Humanos de Hecho y Consolidados de Interés Social para emisión de Informe de factibilidad de cambio de zonificación

Señor Abogado
Paul Gabriel Muñoz Mera
Director de la Unidad Especial Regula Tu Barrio
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
En su Despacho

De mi consideración:

En atención al Memorando Nro. STHV-DMGT-2020-0652-M, de fecha Quito, D.M., 27 de julio de 2020, mediante el cual hacen referencia al Oficio No. GADDMQ-SGCTYPC-UERB-2020-0705-O del 16 de julio de 2020, enviado por el Abg. Paúl Muñoz Mera, Director de la Unidad Especial Regula tu Barrio, remitió un listado con 28 Asentamientos Humanos de Hecho y Consolidados, para que de conformidad a lo dispuesto por la Comisión de Ordenamiento Territorial, los Asentamientos Humanos de Hecho y Consolidados de Interés Social que requieran cambios de zonificación cuenten con el informe ratificatorio o de factibilidad, por parte de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, indica lo siguiente:

Una vez realizada la revisión los 28 Asentamientos Humanos de Hecho y Consolidados de Interés Social de manera conjunta con la funcionaria delegada de la Dirección Metropolitana de Gestión Territorial, nos remiten la Matriz con el análisis de los 28 Asentamientos Humanos de Hecho y Consolidados de Interés Social.

Con la documentación del barrio y la información constante en dicha matriz, la Dirección Metropolitana de Políticas y Plancamiento del Suelo de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, a continuación indica la información correspondiente al Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado "SAN JOSÉ DE GUAMANÍ".

Datos generales del asentamiento humano.-

Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado: "SAN JOSÉ DE GUAMANÍ".
Parroquia: Turubamba
Sector: El Beaterio
Predio (s): 564012 y 337663

Datos vigentes y propuesta de clasificación del suelo, uso de suelo y zonificación del

Oficio Nro. STHV-DMPPS-2020-0481-O

Quito, D.M., 07 de septiembre de 2020

asentamiento humano:

Componente Urbanístico	Plan de Uso y Ocupación de Suelo (PUOS) vigente	Propuesta-STHV
Clasificación de suelo:	Suelo Urbano (SU)	Suelo Urbano (SU)
Uso de suelo:	Residencial Urbano 3 (RU3).	Residencial Urbano 2 (RU2)
Forma de ocupación y edificabilidad (zonificación):	D5 (D304-80)	D3 (D203-80).
Observación:		

Con la información señalada constante en el presente documento, la DMPPS considera factible el cambio de uso de suelo y forma de ocupación y edificabilidad (zonificación) del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado "SAN JOSÉ DE GUAMANÍ", a fin de que continúe con el proceso de regularización correspondiente.

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Arq. Mauricio Ernesto Marin Echeverria
DIRECTOR METROPOLITANO DE POLÍTICAS Y PLANEAMIENTO DEL SUELO, SUBROGANTE

Referencias:

- STHV-DMGT-2020-0652-M

Anexos:

- Matriz de Asentamientos Humanos de Hecho y Consolidados

Copia:

Señor Arquitecto
Pablo Hernán Ortega Ramírez
Servidor Municipal 13

Oficio Nro. STHV-DMPPS-2020-0481-O

Quito, D.M., 07 de septiembre de 2020

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Pablo Hernán Ortega Ramírez	phor	STHV-DMPPS	2020-09-07	
Aprobado por: Mauricio Ernesto Marin Echeverria	MM	STHV-DMPPS	2020-09-07	

Oficio Nro. STHV-DMGT-2019-0458-O

Quito, D.M., 16 de octubre de 2019

Asunto: Emisión urgente de "Informe de Factibilidad de Cambio de Zonificación" para los asentamientos humanos de hecho y consolidados remitidos por la Unida Especial "Regula Tu Barrio" y que constan en la matriz adjunta.

Señor Abogado
Paul Gabriel Muñoz Mera
Director de la Unidad Especial Regula Tu Barrio
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
En su Despacho

En atención al Oficio No. GADDMQ-SGCTYPC-UERB-2019-1308-O del 08 de septiembre del 2019 y al Oficio No. GADDMQ-SGCTYPC-UERB-2019-1284-O, relacionados con la emisión urgente del "Informe de Factibilidad de Cambio de Zonificación" para los asentamientos humanos de hecho y consolidados, que han sido remitidos por la Unida Especial "Regula Tu Barrio" y que constan en la matriz adjunta, indico lo siguiente:

ANTECEDENTE

En los oficios en mención, en su parte pertinente se indica:

- *"Mediante Resolución No. C 062 – 2019, Reformatoria de la Resolución No. C037-2019, aprobada en sesión ordinaria de 20 de agosto de 2019, el Concejo Metropolitano de Quito resolvió el tratamiento que debe aplicarse al procedimiento de regularización de todos los asentamientos humanos de hechos y consolidados previamente identificados y sus expedientes.*

La Unidad Especial "Regula tu Barrio" realizó un análisis detallado y determinó que son ciento cuarenta y tres (143) expedientes que se encuentran en proceso de regularización, de los cuales cuarenta y ocho (48) asentamientos requieren cambio de zonificación (adjunto matriz digital). Por lo tanto, comedidamente solicito que se proceda con la emisión urgente de los respectivos "Informes de Factibilidad de Cambio de Zonificación", considerando que, dentro de la mesa institucional de aprobación de los informes socio organizativos, legales y técnicos de los mencionados asentamientos humanos, se contó con una persona delegada de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda".

Oficio Nro. STHV-DMGT-2019-0458-O

Quito, D.M., 16 de octubre de 2019

- Por cada expediente, de los asentamientos humanos de hecho y consolidados, se han generado Actas de Mesa de Trabajo Institucional, en las que ha participado el delegado de la Dirección Metropolitana de Gestión Territorial.
- Debemos señalar que con anterioridad se han emitido los informes de factibilidad de cambios de zonificación de los siguientes asentamientos humanos de hecho y consolidados: "Victoria del Buen Vivir", "Aida León", "Mirador de Bellavista", "Bella María", "18 de Septiembre", "Mirador del Quinde", "Vista Hermosa de Checa" y "Sta. Clara de Pomasqui" Segunda Etapa.

BASE LEGAL

De conformidad al literal a) del artículo 87 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, entre las atribuciones del Concejo Metropolitano, le corresponde ejercer la facultad normativa en las materias de competencia del gobierno autónomo descentralizado metropolitano, mediante la expedición de ordenanzas metropolitanas, acuerdos y resoluciones.

CRITERIO TÉCNICO

En razón de lo expuesto y a las Actas de Mesa de Trabajo existentes, la Dirección Metropolitana de Gestión Territorial de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda acoge los cambios de zonificación propuestos por la Unidad Especial "Regula Tu Barrio" y considera que es el Concejo Metropolitano de Quito, el que tiene la potestad de aprobar los cambios de zonificación que modifican el Plan de Uso y Ocupación del Suelo (PUOS) vigente, para los asentamientos humanos de hecho y consolidados, que constan en la matriz adjunta, que ha sido elaborada por la misma unidad y que está compuesta por 45 asentamientos en su totalidad.

Particular que comunico para los fines pertinentes.

Atentamente,

Oficio Nro. STHV-DMGT-2019-0458-O

Quito, D.M., 16 de octubre de 2019

Documento firmado electrónicamente

Ing. Darío Vidal Gudiño Carvajal
DIRECTOR METROPOLITANO DE GESTIÓN TERRITORIAL

Anexos:

- Matriz de cambio de zonificación UERB (45).xlsx

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Pablo Miguel Salme Viera	pmsv	STHIV-DMGT	2019-10-16	
Aprobado por: Darío Vidal Gudiño Carvajal	DVGC	STHIV-DMGT	2019-10-16	

PROYECTO N°	NO. DE PROYECTO	ALICATAMIENTO	ZONA	NO. DE LOTES	NO. ACTA DE LA REUNION INSTITUCIONAL	UNICIONARIO DE LAS ACTIVIDADES	NO. PROYECTO	CLAVE CATASTRAL	SITUACION ACTUAL				CAMBIO DE SITUACION (PROPUESTA)				CAMBIO DE CALIFICACION	
									DESCRIPCION	COF. MEDIDAS	FORMAS DE OCUPACION	USO PRINCIPAL DEL SUELO	DESCRIPCION	COF. MEDIDAS	FORMAS DE OCUPACION	USO PRINCIPAL DEL SUELO		
PRIORIZACION 1																		
PROYECTO 1	1	12	A DA LEON	ELIJIO ALFARO	24	No 001 URB EA 2018	Arg. Dora Cruz, delegado de la Dirección de Gestión de Territorio Zonal Elvira Alfaro	162831	1401 01 007	D5(D304 80)	300 m ²	(D) Sobre línea de fábrica	(RU2) Residencial urbano 2	D3(D203 80)	200 m ²	(D) Sobre línea de fábrica	(RU2) Residencial urbano 2	SI
	2	14	MIRADORES DE BELLEVISTA	CALDERÓN	24	No 001 URB AZEA PA 2018	Arg. Elizabeth Ortiz	5010979	14220 01 002	A3 (A1002 150VUJ)	1200 m ²	(A) Alameda	(ARR) Agrícola Residencial Rural	D3(D203 80)	200 m ²	(D) Sobre línea de fábrica	(RU1) Residencial Rural 1	SI
PRIORIZACION 2																		
3	1	REFORMA ORDENANZA MEDIDAS "BELLA MARA"	LA DELICIA	264	ACTA No 008 URB AZD 2018	Arg. Elizabeth Ortiz	5560682	1501 04 001	A9 (A1003 15)	1000 m ²	(A) Alameda	(ARR) Agrícola Residencial Urbano	D3(D203 80)	200 m ²	(D) Sobre línea de fábrica	(RU2) Residencial Urbano 2	SI	
4	2	REFORMA ORDENANZA COMITÉ PRO MEDIDAS DEL BARRIO "18 DE SEPTIEMBRE"	EUGENIO ESPEJO	126	ACTA No 009 URB AZD 2018	Arg. Elizabeth Ortiz	544999 1674829 1674832 1674831	1260909030 1260909119 1260909121 1260909120	D5 (D304 80) / A31(PQ) / D3 (D301 80)	300 m ² / 200m ²	(D) Sobre línea de fábrica / (A) Alameda	(RU2) Residencial Urbano 2 / (PE/CPM) Protección Ecológica/Conservación del Patrimonio Natural	D3 (D203 80) / A31(PQ)	300m ²	(D) Sobre línea de fábrica / (A) Alameda	(RU2) Residencial Urbano 2 / (PE/CPM) Protección Ecológica/Conservación del Patrimonio Natural	SI	
5	3	MIRADOR DEL DIABLO	LA DELICIA	84	ACTA No 006 URB AZD 2018	Arg. Ramiro Prado	5302005	4290301002	D3 (D203 80) / A7 (A5002 1)	200 m ² / 10000 m ²	(D) Sobre línea de fábrica / (A) Alameda	(R2) Residencia Mediana Demandar (A31(PQ)) Quedamos en la permitida habitacionales de cuatro y/o edificaciones (PE) Protección Ecológica/Reserva Naturales	D3 (D203 80)	200 m ²	(D) Sobre línea de fábrica	(RU2) Residencial Urbano 2	SI	
6	5	COMITÉ PRO MEDIDAS DEL BARRIO VISTA HERMOSA DE CHECA	TUMBADO	67	No 006 URB DC 2017	Arg. Elizabeth Ortiz	539833	12488 05 003	A2(A1002 15) / A11(PQ)	1000 m ²	(A) Alameda	(ARR) Agrícola Residencial / (PE/CPM) Protección Ecológica/Conservación del Patrimonio Natural	D1(D203 80) / A31(PQ)	200 m ²	(D) Sobre línea de fábrica	(RR1) Residencial Rural 1 / (PE/CPM) Protección Ecológica/Conservación del Patrimonio Natural	SI	
7	6	SANTA CLARA DE TOMASO (SITIO INDICA TAPA)	CALDERÓN	50	No 001 URB AZEA 2018	No hay delegado	5787829 5206488 5648417 5556406 5556407	14314 03 0311 14314 03 0308 14314 03 0302 14314 03 0313 14314 03 0305	D1(D203 80) / D2(D21) / D2(D21) / D2(D21) / D2(D21) / D2(D21)	200 m ² Vm2 200 Vm2 200 m ² Vm2 200 m ² Vm2 200 m ² Vm2 200	(D) Sobre línea de fábrica (D) Área de promoción (D) Sobre línea de fábrica (D) Área de promoción (D) Sobre línea de fábrica (D) Área de promoción (D) Sobre línea de fábrica (D) Área de promoción	(ARR) Agrícola Residencial / (PE/CPM) Equipamiento (ARR) Agrícola Residencial (E) Equipamiento (ARR) Agrícola Residencial (E) Equipamiento (ARR) Agrícola Residencial (E) Equipamiento (ARR) Agrícola Residencial (E) Equipamiento	D3(D203 80)	200 m ²	(D) Sobre línea de fábrica	(RU1) Residencial Rural 1	SI	
8	8	"SAN AGUSTÍN DEL PARAISO"	LA DELICIA	48			5601646	810501001	A7 (A5002 1)	30000 m ²	(A) Alameda	(RUP) Recursos Naturales / Producción Sostenible	D3 (D203 80) / A3 (A1003 15) / A1 (A2 501-10)	300 m ² / 1000 m ² / 2500m ²	(D) Sobre línea de fábrica / (A) Alameda	(RR1) Residencial Rural 1 / (ARR) Agrícola Residencial	SI	
9	11	CASPAJ DEL CARMEN (TAPA)	LA DELICIA	49	ACTA No 001 URB AZD 2017	Arg. Elizabeth Ortiz	5064816	1440701001	A37 (A1002 15) / A11 (PQ)	1000 m ²	(A) Alameda	(ARR) Agrícola Residencial / (PE/CPM) Protección Ecológica/Conservación del Patrimonio	D3 (D203 80) / A11 (PQ)	200m ²	(D) Sobre línea de fábrica	(RR1) Residencial Rural 1 / (PE/CPM) Protección Ecológica/Conservación del Patrimonio	SI	
10	12	SANTA CECILIA	EUGENIO ESPEJO	41			341352	108012203	D5(D304 80) / A4C304 70	500m ²	(D) Sobre línea de fábrica / (C) Cambio con gran frontal	(RU2) Residencial Urbano 2	D3(D203 80)	200m ²	(D) Sobre línea de fábrica	(RU2) Residencial Urbano 2	SI	
11	13	PUNTO LA CAMPILA	CALDERÓN	44	No 001 URB AZEA 2018	No hay delegado	1648957 1648952	12819 01 0118 12819 01 0117	D3(D203 80) / D3(D203 80) / A9(A1003 15) / A11 (PQ)	300 m ² / 200 m ² / 1000 m ² / 0 m ²	(D) Sobre línea de fábrica (D) Sobre línea de fábrica (A) Alameda	(RU2) Residencial Urbano 2 (RU2) Residencial Urbano 2 (PE/CPM) Protección Ecológica/Conservación del Patrimonio Natural	D3(D203 80)	200 m ²	(D) Sobre línea de fábrica	(RU2) Residencial Urbano 2	SI	
12	17	TUMAPAMBA	EUGENIO ESPEJO	57	No 001 URB AZEA 2018	Arg. Elizabeth Ortiz	5708166	14628 01 043	Referencial	918305 500	300 m ²	(B) Paralela	(RU1) Residencial Urbano 1	NO	NO	NO	NO	NO
13	18	SAN JUAN DE LA ANIMADA VETAPA	LOS CHILLOS	29	No 001 URB DC 2018	Arg. Elizabeth Ortiz	27648/27648 27648/27648 8327648	21309 01 0172139 01 016221309 01 015221309 01 014221309 01	Referencial	336 503 709	300 m ²	(C) Calle	(RU1) Residencial Urbano 2	D3(D203 80)	200 m ²	(D) Sobre línea de fábrica	(RU2) Residencial Urbano 2	SI
14	20	BARRIO "BELLA AURORA ALTA"	EUGENIO ESPEJO	27	ACTA No 007 URB AZD 2018	Arg. Elizabeth Ortiz	5314507	1223305002	A10 (A404 10) / D3(D203 80) / A31 (PQ)	600 m ² / 200 m ²	(A) Alameda / (D) Sobre línea de fábrica	(RU2) Residencial Urbano 2 / (RU1) Residencial Urbano 1 / (PE/CPM) Protección Ecológica/Conservación del Patrimonio Natural	D3 (D203 80) / A11 (PQ)	200 m ²	(D) Sobre línea de fábrica / (A) Alameda	(RU1) Residencial Urbano 1 / (PE/CPM) Protección Ecológica/Conservación del Patrimonio Natural	SI	

174
ciento setenta y cuatro

PROMOTOR	No.	No. DE PROMOCIÓN	DEPARTAMENTO	ZONA	No. DE LOTES	No. ACTA DE LA MESA PROMOTORA	TITULARIDAD DEL BIEN INMUEBLE	No. PROMIO	CLASE CATASTRAL	SITIO ACTUAL			CAMBIO DE SITUACIÓN (PROPOSTA)					
										SITUACIÓN	Superficie	Formas de ocupación	SITUACIÓN	Superficie	Formas de ocupación			
	15	29	PRADOS DE CALDERÓN	CALDERÓN	29	No 002 UERB AZCA 2018	Are Elizabeth Ortiz	119574	11516 04 024	A6(A601 35)	600 m2	(A) Aislada	(R2) Residencial Urbano 2	D1(D201 80)	200 m2	(D) Sobre línea de fábrica	(R2) Residencial Urbano 2	31
	16	31	AGUIRRE 2	CALDERÓN	32	No 002 UERB AZCA 2018	Are Elizabeth Ortiz	547551	11516 02 006	A6(A601 35)	600 m2	(A) Aislada	(R2) Residencial Urbano 2	D1(D201 80)	200 m2	(D) Sobre línea de fábrica	(R2) Residencial Urbano 2	31
	17	32	CATZUJ DE MONCAYO (TAPA II)	LA DEUDA	18	ACTA No 003 UERB AZD-2017	Are Elizabeth Ortiz	5054815	438250 1004	A7 (A3002 1) / A31 (PQ)	50000 m2	(A) Aislada	(PE/CPH) Protección Ecológica/Conservación del Patrimonio Natural	A1 (A1002 35) / A 31 (PQ)	1000 m2	(A) Aislada	(R2) Residencial Rural 1 / (PE/CPH) Protección Ecológica / Conservación del Patrimonio	31
	18	35	TANLAHUA	LA DEUDA	17	ACTA No 002 UERB AZD-2018	Are Elizabeth Ortiz	5093811	1721304001	A77 (A7500 2) / A11 (PQ)	25000 m2	(A) Aislada	(R2) Residencial Rural No Renovables / (PE/CPH) Protección Ecológica / Conservación del Patrimonio Natural	A1 (A1002 35) / A 31 (PQ)	1000 m2	(A) Aislada	(R2) Residencial Rural No Renovables / (PE/CPH) Protección Ecológica / Conservación del Patrimonio Natural	31
	19	37	VALLE DE SAN JUAN CUINAS DE LA VISTA SEGUNDA ETAPA	CALDERÓN	26	No 003 UERB AZCA 2018	No hay delegado	5031923	14416 01 004	A2(A1002 35)	1000 m2	(A) Aislada	(R1) Residencial Urbano 1	D1(D201 80)	200 m2	(D) Sobre línea de fábrica	(R2) Residencial Urbano 1	31
	20	39	YANAPALTA	CALDERÓN	12	No 002 UERB AZCA 2018	Are Elizabeth Ortiz	5108807	74210 04 002	A1(A1002 35)(VU)	1000 m2	(A) Aislada	(AR) Agrícola Residencial Rural	D4(D301 80)	300 m2	(D) Sobre línea de fábrica	(R1) Residencial Rural 1	31
	21	40	MUDRAS II (CON PLANTEL)	LOS CHILLOS	14	No 002 UERB DC 2018	Are Elizabeth Ortiz	5124711(579) 511	2601 06 001(400 06 000)	A7(A601 35)	600 m2	(A) Aislada	(AR) Agrícola Residencial Rural	D1(D202 80)	200 m2	(D) Sobre línea de fábrica	(R1) Residencial Rural 1	31
	22	41	BELLAVISTA DEL QUIMCHI	TUMBACO	22	No 006 UERB OC 2018	Are Elizabeth Ortiz	5147275	13219 01 001	A1(A602 50)	600 m2	(A) Aislada	(AR) Agrícola Residencial Rural	D1(D202 80)	200 m2	(D) Sobre línea de fábrica	(R1) Residencial Rural 1	31
	23	43	BELLAVISTA DEL QUIMCHI	TUMBACO	13	No 003 UERB OC 2018	Are Elizabeth Ortiz	178255	12941 04 004	D4(D301 80)	300 m2	(D) Sobre línea de fábrica	(M) Múltiple	D9(D102 80)	100 m2	(D) Sobre línea de fábrica	(M) Múltiple	31
	24	44	BRSAS DEL QUIMCHI	TUMBACO	19	No 007 UERB OC 2015	Are Edgar Flores	5167208	13406 06 017	A4(A601 35)	5000 m2	(A) Aislada	(AR) Agrícola Residencial Rural	D1(D202 80)	200 m2	(D) Sobre línea de fábrica	(R2) Residencial Urbana Densidad	31
	25	48	QUENOMA GRANDE SECTOR LOS LAURELES	LOS CHILLOS	11	No 005 UERB DC 2018	Are Elizabeth Ortiz	5001515	24204 02 014	A1(A1002 35)(VU)(A31 (PQ)	1000 m2	(A) Aislada	(AR) Agrícola Residencial Rural / (PE/CPH) Protección Ecológica / Conservación del Patrimonio Natural	D1(D202 80) / D6(D311PQ)	800 m2	(D) Sobre línea de fábrica	(R1) Residencial Rural 1 / (PE/CPH) Protección Ecológica / Conservación del Patrimonio Natural	31
	26	55	SAN JOSE DE LA SALLE	LOS CHILLOS	12	No 002 UERB DC 2018	Are Elizabeth Ortiz	173780	23805 04 025	A2(A1002 35)	1000 m2	(A) Aislada	(M) Múltiple	D1(D202 80)	200 m2	(D) Sobre línea de fábrica	(M) Múltiple	31
	27	57	PROYECTO EL CARMEN	CALDERÓN	31	No 005 UERB AZCA 2018	No hay delegado	831972	12612 04 001	A6(A601 35)	600 m2	(A) Aislada	(R1) Residencial Urbano 1	D1(D201 80)	200 m2	(D) Sobre línea de fábrica	(R2) Residencial Urbano 2	31
	28	58	PLANWOOD 2	QUITUMBE	16	No 002 UERB Q 2018	Are Elizabeth Ortiz	572120	81206 02 001	D5(D104 80) / A31 (PQ)	300 m2	(D) Sobre línea de fábrica / (A) Aislada	(R1) Residencial Urbano 1 / (PE/CPH) Protección Ecológica/Conservación del Patrimonio Natural	D1(D201 80) / A31 (PQ)	200 m2	(D) Sobre línea de fábrica	(R1) Residencial Urbano 1 / (PE/CPH) Protección Ecológica/Conservación del Patrimonio Natural	31
	29	64	BARRO FLORES DE CASPAGS SAN JOSE	LA DEUDA	11	ACTA No 008 UERB AZD-2018	Are Elizabeth Ortiz	5112197	1660805001	A1 (A2502 1) / A31 (PQ)	7500 m2	(A) Aislada	(AR) Agrícola Residencial Rural / (PE/CPH) Protección Ecológica / Conservación del Patrimonio Natural	D1 (D205 80) / A31 (PQ)	200m2	(D) Sobre línea de fábrica / (A) Aislada	(R1) Residencial Rural 1 / (PE/CPH) Protección Ecológica / Conservación del Patrimonio	31
	30	65	DANIEL MONTOYA SEGUNDA ETAPA	CALDERÓN	31	No 003 UERB AZCA 2018	No hay delegado	5554461	14417 02 001	A2(A1002 35)	1000 m2	(A) Aislada	(R1) Residencial Urbano 1	D1(D201 80)	200 m2	(D) Sobre línea de fábrica	(R2) Residencial Urbano 2	31

PRIORIZACIÓN 3																	
No.	No. DE PROMOCIÓN	DEPARTAMENTO	ZONA	No. DE LOTES	No. ACTA DE LA MESA PROMOTORA	TITULARIDAD DEL BIEN INMUEBLE	No. PROMIO	CLASE CATASTRAL	SITUACIÓN	Superficie	Formas de ocupación	SITUACIÓN	Superficie	Formas de ocupación	SITUACIÓN	Superficie	Formas de ocupación
31	1	MARCELO RUALES	ELOY ALFARO	199	No 003 UERB Q 2018	Are Fabian Valencia Director de Gestión de Territorio Quilumba	119184	13605 01 001	A1(A601 35) / A7(A3002 1) / A7(A3002 1) / D1(D202 80)	800 m2 / 2000 m2 / 200 m2	(A) Aislada / (D) Sobre línea de fábrica	(I3) Industrial 3 / (R2) Residencial Urbano 2	D1(D202 80)	200 m2	(D) Sobre línea de fábrica	(R2) Residencial Urbano 2	31
32	5	ALTA DE PURIASHUA	LA DEUDA	199	ACTA No 002 UERB AZD-2015	Are Edgar Flores	5199927	1641201001	A6(A2502 1) / A31 (PQ)	2500m2	(M) Área Habitacional	(AR) Agrícola Residencial Rural / (PE/CPH) Protección Ecológica / Áreas naturales	A1(D202 80) / A31 (PQ)	200m2	(D) Sobre línea de fábrica / (M) Área Habitacional	(R1) Residencial Bajo densidad / (M) Área Habitacional / (P) Protección Ecológica	31
33	4	COMITÉ PROMOTORAS PADRES DEL VALLE	LOS CHILLOS	123	No 001 UERB OC 2015	Are Juan Martinez	5101676	11901 06 001	A6(A2502 1) / A4(A3002 35)	2500 m2 / 5000m2	(A) Aislada	(PE) Protección Ecológica / Áreas Naturales, (R1R) Reserva Natural Renovables, A31 (PQ)	D1(D201 80) / A31 (PQ)	200 m2	(D) Sobre línea de fábrica	(R2) Residencial Urbana Densidad	31
34	10	BLANQUILLO LA BALYUNA	QUITUMBE	81	No 001 UERB Q 2018	Are Elizabeth Ortiz	5672764 / 5672718 / 5672726 / 5672727 / 5672728 / 5672730 / 5672736 / 5672737 / 5672754 / 5672755 / 5672756 / 5672760 / 5672761 / 5672762	12207 12 018 / 12207 12 017 / 12207 05 013 / 12207 05 014 / 12207 05 046 / 12207 05 045 / 12207 05 047 / 12207 05 058 / 12207 05 049 / 12207 05 057 / 12207 05 056 / 12207 05 009 / 12207 05 040 / 12207 05 048	05(D306 80) / A31 (PQ) / D7(D406 70)	300 m2 / 400 m2	(D) Sobre línea de fábrica / (A) Aislada	(R1) Residencial urbano 1 / (PE/CPH) Protección Ecológica/Conservación del patrimonio natural / (M) Múltiple	D1(D201 80) / A31 (PQ)	200 m2	(D) Sobre línea de fábrica	(R2) Residencial Urbano 2 / (PE/CPH) Protección Ecológica/Conservación del patrimonio natural	31
35	13	M RAYALLE CAMINOS DE INCA 2 Y 1	ELOY ALFARO	66	No 008 UERB E 2016	Are Elizabeth Ortiz	1606491	11701 04 001	A6(A2502 1) / A1(A602 50) / A31 (PQ)	25000 m2 / 600 m2	(A) Aislada	(PE/CPH) Protección Ecológica/Conservación del patrimonio natural // (AR) Agrícola Residencial Rural	D1(D201 80)	200 m2	(D) Sobre línea de fábrica	(R2) Residencial urbano 2 / (R2) Residencial Rural 2	31

173
ciento setenta y tres

PROYECTO N°	No. DE PROYECTO	ASENTAMIENTO	ZONA	No. DE LOTES	No. ACTA DE LA MESA RECTIFICADORA	FUNCIÓN DEL SUJETO ALAMBIA	No. PRECIO	CLASE CATASTRAL	ZONIFICACIÓN ACTUAL				CAMBIO DE ZONIFICACIÓN (PROPUESTA)					
									ZONIFICACIÓN	ÁREA (m²)	USOS PERMISOS	USO PROPIEDAD DEL SUJETO	ZONIFICACIÓN	ÁREA (m²)	USOS PERMISOS	USO PROPIEDAD DEL SUJETO		
PROYECTO N° 3	36	14	LAS PALMERAS II ETAPA	LOS CHILLOS	54	No. 006-URB-DC 2016	Arq. Pablo Sando	564874/52034 67/52034M8P 784944/52034 727621301	22829 06 017/22123 06 016/22123 01 004/22123 06 022/2213 06 024/22123 01 001	A1(A2)S01 10U/ A1(A2)S01 3U/ A1(A1)PQ1	2500 m² / 600m²	(A) Asilado	(A1) Agrícola Residencial / (PE) Protección Ecológica / Conservación del Patrimonio Natural	A1(A2)S01 3U / A1(A1)PQ1	600 m²	(A) Asilado	(A1) Agrícola Residencial / (PE) Protección Ecológica / Conservación del Patrimonio Natural	SI
	37	15	PALMERAS IV ETAPA	LOS CHILLOS	41	No. 002-URB-DC 2018	Arq. Elizabeth Ortiz	533826/5351 534584/53034 91740	22014 01 004/22014 01 004/22123 06 015/22023 03 010	A1(A2)S01 10U/ A1(A1)PQ1	2500m²	(A) Asilado	(A1) Agrícola Residencial Rurales / (PE) Protección Ecológica / Conservación del Patrimonio Natural	A1(A1)S01 10U / A1(A1)PQ1	1000 m² / 2500 m²	(A) Asilado	(A1) Agrícola Residencial Rurales / (PE) Protección Ecológica / Conservación del Patrimonio Natural	SI
	38	16	LA TOLA CHCA	TUMBACO	27	No. 001-URB-DC 2014	Arq. Jehn Martínez	117411	1021105014	(C) C-203 800	200 m²	(C) Edificio	(R2) Residencia Médiana Densidad	D3(D2)S01 800	200 m²	(D) Sobre línea de fábrica	(R2) Residencia Médiana Densidad	SI
	39	17	MIRAVALLE 3	ELOY ALFARO	39	No. 003-URB-EA 2018	Arq. Diego Cruz, delegado de la Dirección de Gestión de Territorio General Eloy Alfaro	5406495	21601 05 001	A1(A2)S01 50U	600 m²	(A) Asilado	(A1) Agrícola Residencial Urbano	D1(D2)S01 800	200 m²	(D) Sobre línea de fábrica	(R3) Residencial Urbano I	SI
	40	21	MIRANDA GRANDE SECTOR DE SAUCES	LOS CHILLOS	21	No. 004-URB-DC 2018	Arq. Elizabeth Ortiz	5327549	23002 02 013	A1(A2)S01 10U/ A1(A1)PQ1	2500m²	(A) Asilado	(R) R-1: Recursos Naturales / Protección Sostenible (PE/CPN) / Protección Ecológica / Conservación del patrimonio natural	A1(A2)S01 3U / A1(A1)PQ1	600 m²	(A) Asilado	(R) R-1: Residencial Rural I / (PE) Protección Ecológica / Conservación del patrimonio Natural	SI
	41	35	MIRADOR DE LA ESPERANZA	QUITUMBE	22	No. 002-URB-Q 2018	Arq. Elizabeth Ortiz	656306 / 656307	12704 15 004 / 12704 15 006	22	V m²	(Z) Área de promoción	(Z) Área de promoción	D3(D2)S01 800	200 m²	(D) Sobre línea de fábrica	(R2) Residencial Urbano I	SI
	42	38	SAN JOSÉ DE GUAMANI	QUITUMBE	18	No. 001-URB-Q 2018	Arq. Valeria Valencia, Directora de Gestión de Territorio de Quimbe	544012 / 117843	12907 03 002 / 12907 03 003	D5(D) 104 800	200 m²	(D) Sobre línea de fábrica	(R1) Residencial Urbano I	D3(D2)S01 800	200 m²	(D) Sobre línea de fábrica	(R1) Residencial Urbano I	SI
	43	43	SANTA ROSA SECTOR LAS MARGARITAS	LOS CHILLOS	13	No. 004-URB-DC 2018	Arq. Elizabeth Ortiz	5021857	22814 05 003	A1(A2)S01 10U/ A1(A1)PQ1	2500m²	(A) Asilado	(R) R-1: Recursos Naturales / Protección Sostenible (PE/CPN) / Protección Ecológica / Conservación del patrimonio natural	A1(A1)S01 10U / A1(A1)PQ1	1000 m²	(A) Asilado	(R) R-1: Residencial Rural I / (PE) Protección Ecológica / Conservación del patrimonio Natural	SI
44	45	BARRIO JOSÉ IBÁÑEZ TORRES	EUGENIO ESPINO	13	ACTA No. 005-URB-AZ-DC 2018	Arq. Elizabeth Ortiz	86717	1250408027	419 (A1)06 331 / 860 (A1)06 85	1000 m²	(A) Asilado	(R2) Residencial Urbano / (M) Medio	D3(D2)S01 800	200 m²	(D) Sobre línea de fábrica	(R2) Residencial Urbano I	SI	
45	50	LA TOLA DE CHECA	TUMBACO	12	No. 006-URB-DC 2018	Arq. Elizabeth Ortiz	5150011	11818 01 001	A5(A1)0002 U	10000 m²	(A) Asilado	(R) R-1: Recursos Naturales / Protección Sostenible	A2(A1)001 331	1000 m²	(A) Asilado	(R) R-1: Residencial Rural I	SI	