



## ANEXO 4

UN CUADRO CON EL PORCENTAJE DE  
CONSOLIDACIÓN, AÑOS DE ASENTAMIENTO,  
CÁLCULO DE ÁREAS  
VERDES Y EQUIPAMIENTO COMUNAL, EN CASO DE  
CORRESPONDER.

- 277 -  
 Doscientos setenta y siete



<b>N° de predio:</b>	5137676							
<b>Clave catastral:</b>	12511 12 001 001							
<b>REGULACION SEGÚN IRM:</b>								
<b>Zonificación:</b>	D3(D203-80)			A31(PQ)				
<b>Lote mínimo:</b>	200 m2			0 m2				
<b>Forma de ocupación del suelo:</b>	(D) Sobre línea de fábrica			(A) Aislada				
<b>Uso principal del suelo:</b>	(RU1) Residencial urbano 1			(PE/CPN) Protección ecológica/ Conservación del patrimonio natural				
<b>Clasificación del suelo:</b>	(SU) Suelo Urbano			(SU) Suelo Urbano PUOS 2019				
<b>Cambio de zonificación:</b>	<b>APLICA (SI – NO)</b>	<b>Zonificación:</b>	----					
	<b>NO</b>	<b>Lote mínimo:</b>	----					
		<b>Formas de Ocupación:</b>	----					
		<b>Uso principal del suelo:</b>	----					
<b>Cambio de clasificación del suelo:</b>	NO	(SU) Suelo Urbano	(SU) Suelo Urbano					
<b>Número de lotes:</b>	21							
<b>Consolidación:</b>	90,48 %	Obras Civiles Ejecutadas (Vías)	Calzada	100%	Aceras	N/A	Bordillos	100 %
		Obras de Infraestructura Existentes:	Agua Potable	100%	Alcantarillado	100%	Energía eléctrica	100 %
<b>Anchos de vías y pasajes:</b>	Pasaje El Oro 5,10 m. – 5,42 m. variable Pasaje Oe3I 2,00 m. – 3,35 m. variable							
<b>Área útil de lotes:</b>	5.500,76		m <sup>2</sup> .	86,00 %				
<b>Área de fajas de protección en lotes:</b>	356,02		m <sup>2</sup> .	5,57 %				
<b>Área de vías y pasajes:</b>	539,08		m <sup>2</sup> .	8,43 %				
<b>Área bruta del terreno: (Área Total)</b>	<b>6.395,86</b>		m <sup>2</sup> .	<b>100,00%</b>				