



ANEXO 4

UN CUADRO CON EL PORCENTAJE DE
CONSOLIDACIÓN, AÑOS DE ASENTAMIENTO,
CÁLCULO DE ÁREAS
VERDES Y EQUIPAMIENTO COMUNAL, EN CASO DE
CORRESPONDER.

Nº de predio:	1294475							
Clave catastral:	14019 01 001							
REGULACION SEGÚN IRM:								
Zonificación:	A9(A1003-35)							
Lote mínimo:	1000 m2							
Forma de ocupación del suelo:	(A) Aislada							
Uso de suelo:	(RU2) Residencial Urbano 2							
Clasificación del suelo:	(SU) Suelo Urbano							
Cambio de zonificación:	APLICA (SI-NO)	Zonificación:	D3(D203-80)					
	SI	Lote mínimo:	200 m2					
		Formas de Ocupación:	(D) Sobre línea de fábrica					
		Uso de suelo:	(RU2) Residencial Urbano 2					
Cambio de clasificación del suelo:	NO	(SU) Suelo Urbano						
Número de lotes:	32							
Consolidación:	43,75 %	Obras Civiles Ejecutadas (Vías)	Calzada	0%	Aceras	0%	Bordillos	0%
		Obras de Infraestructura Existentes:	Agua Potable	30 %	Alcantarillado	30%	Energía eléctrica	30%
Anchos de vías y pasajes:	Pasaje E7I	6,00 m	Calle E7J El Cóndor (Público)				12,00 m.	
	Pasaje E7H	6,00 m	Calle Águila Imperial (Pública)				10,00 m.	
	Pasaje S/N	6,00 m						
Área útil de lotes:	9.100,99	m ² .					80,01 %	
Área verde y de equipamiento comunal:	1.149,58	m ² .					10.11%	

00782
Setecientos ochenta y dos

QUITO
grande otra vez

Área vías y pasajes:	1.124,16	m ² .	9,88 %
Área bruta del terreno: (Área Total)	11.374,73	m ² .	100,00%

Área verde y comunal en relación al área útil de lotes	1.149,58	m ² .	12.63%
--	----------	------------------	--------

ÁREA VERDE 1					
ÁREA VERDE 1		LINDERO	En parte	Total	SUPERFICIE 1.149,58 m2
	Norte:	Lote 26 Pasaje E7H Pasaje E7H Lote 30	23,06 m. 6,00 m. 14,53 m. 10,00 m.	53,59 m.	
	Sur:	Propiedad Privada Sr. Cevallos Balseca Luis Aníbal L=70,36		54,78 m.	
	Este:	Lote 30 Lote 32	20,00 m. 14,61 m.	34,61 m.	
	Oeste:	Propiedad Privada Sr. Salazar Samaniego Juan Bolívar L=125,26	16,62 m.	30,62 m.	