

Oficio Nro. STHV-DMGT-2019-0458-O

Quito, D.M., 16 de octubre de 2019

Asunto: Emisión urgente de "Informe de Factibilidad de Cambio de Zonificación" para los asentamientos humanos de hecho y consolidados remitidos por la Unida Especial "Regula Tu Barrio" y que constan en la matriz adjunta.

Señor Abogado
Paul Gabriel Muñoz Mera
Director de la Unidad Especial Regula Tu Barrio
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
En su Despacho

En atención al Oficio No. GADDMQ-SGCTYPC-UERB-2019-1308-O del 08 de septiembre del 2019 y al Oficio No. GADDMQ-SGCTYPC-UERB-2019-1284-O, relacionados con la emisión urgente del "Informe de Factibilidad de Cambio de Zonificación" para los asentamientos humanos de hecho y consolidados, que han sido remitidos por la Unida Especial "Regula Tu Barrio" y que constan en la matriz adjunta, indico lo siguiente:

ANTECEDENTE

En los oficios en mención, en su parte pertinente se indica:

- "Mediante Resolución No. C 062 – 2019, Reformatoria de la Resolución No. C037-2019, aprobada en sesión ordinaria de 20 de agosto de 2019, el Concejo Metropolitano de Quito resolvió el tratamiento que debe aplicarse al procedimiento de regularización de todos los asentamientos humanos de hechos y consolidados previamente identificados y sus expedientes.

La Unidad Especial "Regula tu Barrio" realizó un análisis detallado y determinó que son ciento cuarenta y tres (143) expedientes que se encuentran en proceso de regularización, de los cuales cuarenta y ocho (48) asentamientos requieren cambio de zonificación (adjunto matriz digital). Por lo tanto, comedidamente solicito que se proceda con la emisión urgente de los respectivos "Informes de Factibilidad de Cambio de Zonificación", considerando que, dentro de la mesa institucional de aprobación de los informes socio organizativos, legales y técnicos de los mencionados asentamientos humanos, se contó con una persona delegada de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda".

184
cierto adentro q
cuatio

Oficio Nro. STHV-DMGT-2019-0458-O

Quito, D.M., 16 de octubre de 2019

- Por cada expediente, de los asentamientos humanos de hecho y consolidados, se han generado Actas de Mesa de Trabajo Institucional, en las que ha participado el delegado de la Dirección Metropolitana de Gestión Territorial.
- Debemos señalar que con anterioridad se han emitido los informes de factibilidad de cambios de zonificación de los siguientes asentamientos humanos de hecho y consolidados: "Victoria del Buen Vivir", "Aida León", "Mirador de Bellavista", "Bella María", "18 de Septiembre", "Mirador del Quinde", "Vista Hermosa de Checa" y "Sta. Clara de Pomasqui" Segunda Etapa.

BASE LEGAL

De conformidad al literal a) del artículo 87 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, entre las atribuciones del Concejo Metropolitano, le corresponde ejercer la facultad normativa en las materias de competencia del gobierno autónomo descentralizado metropolitano, mediante la expedición de ordenanzas metropolitanas, acuerdos y resoluciones.

CRITERIO TÉCNICO

En razón de lo expuesto y a las Actas de Mesa de Trabajo existentes, la Dirección Metropolitana de Gestión Territorial de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda acoge los cambios de zonificación propuestos por la Unidad Especial "Regula Tu Barrio" y considera que es el Concejo Metropolitano de Quito, el que tiene la potestad de aprobar los cambios de zonificación que modifican el Plan de Uso y Ocupación del Suelo (PUOS) vigente, para los asentamientos humanos de hecho y consolidados, que constan en la matriz adjunta, que ha sido elaborada por la misma unidad y que está compuesta por 45 asentamientos en su totalidad.

Particular que comunico para los fines pertinentes.

Atentamente,

- 183
cento ochenta y tres

Oficio Nro. STHV-DMGT-2019-0458-O**Quito, D.M., 16 de octubre de 2019***Documento firmado electrónicamente*

Ing. Darío Vidal Gudiño Carvajal

DIRECTOR METROPOLITANO DE GESTIÓN TERRITORIAL

Anexos:

- Matriz de cambio de zonificación UERB (45).xlsx

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Pablo Miguel Salme Viera	pmsv	STHV-DMGT	2019-10-16	
Aprobado por: Darío Vidal Gudiño Carvajal	DVGC	STHV-DMGT	2019-10-16	

182
cento ochenta y dos

PRIORIZACIÓN	Nº.	Nº. DE PRIORIZACIÓN	ASENTAMIENTO	ZONA	Nº. DE LOTES	NO. ACTA DE LA MESA INSTITUCIONAL	FUNCIONARIO QUE ASISTIÓ A LA MESA	Nº PREDIO	CLAVE CATASTRAL	ZONIFICACIÓN ACTUAL				CAMBIO DE ZONIFICACIÓN (PROPIETA)			
										ZONIFICACIÓN N°	LOTE MÍNIMO	FORMAS DE OCUPACIÓN	USO PRINCIPAL DEL SUELO	ZONIFICACIÓN N°	LOTE MÍNIMO	FORMAS DE OCUPACIÓN	USO PRINCIPAL DEL SUELO
PRIORIZACIÓN 1																	
1	12	AIDA LEÓN	ELOY ALFARO	14	No. 003-UERB-AZLD-2018	Arq. Dino Cruz, delegado de la Dirección de Gestión de Territorio Zonal Eloy Alfaro	182831	31401 01 007	D5(D304-80)	300 m2	(D) Sobre linea de fábrica	(RU2) Residencial urbano 2	D3(D203-80)	200 m2	(D) Sobre linea de fábrica	(RU2) Residencial urbano 2	SI
	2	14	MIRADOR DE BELLAVISTA	CALDERÓN	24	No. 001-UERB-AZCA-PA-2018	Arq. Elizabeth Ortiz	5010979	14220 01 002	A37(A1002-35)(VU))	1000 m2	(A) Aislada	[ARR] Agrícola Residencial Rural	D3(D203-80)	200 m2	(D) Sobre linea de fábrica	(RR1) Residencial rural 1

PRIORIZACIÓN	Nº.	Nº. DE PRIORIZACIÓN	ASENTAMIENTO	ZONA	Nº. DE LOTES	NO. ACTA DE LA MESA INSTITUCIONAL	FUNCIONARIO QUE ASISTIÓ A LA MESA	Nº PREDIO	CLAVE CATASTRAL	ZONIFICACIÓN ACTUAL				CAMBIO DE ZONIFICACIÓN (PROPIETA)			
										ZONIFICACIÓN N°	LOTE MÍNIMO	FORMAS DE OCUPACIÓN	USO PRINCIPAL DEL SUELO	ZONIFICACIÓN N°	LOTE MÍNIMO	FORMAS DE OCUPACIÓN	USO PRINCIPAL DEL SUELO
PRIORIZACIÓN 2																	
3	1	REFORMA ORDENANZA COMITÉ PRO MEJORAS "BELLA MARÍA"	LA DELICIA	266	ACTA No. 008-UERB-AZLD-2018	Arq. Elizabeth Ortiz	5560682	1501304001	A9 [A1003-35]	1000 m2	(A) Aislada	(ARU) Agrícola Residencial Urbano	D3(D203-80)	200 m2	(D) Sobre Línea de Fábrica	(RU2) Residencial Urbano 2	SI
	4	REFORMA ORDENANZA COMITÉ PRO MEJORAS DEL BARRIO "18 DE SEPTIEMBRE"	EUGENIO ESPEJO	126	ACTA No. D09-UERB-AZLD-2018	Arq. Elizabeth Ortiz	544999 3674829 3674832 3674831	1260909009 126090919 1260909121 1260909120	D5 (D304-80) / A31(PQ) / D3 (D203-80)	300 m2 / 200m2	(D) Sobre linea de fábrica / (A) Aislada	(RU2) Residencial Urbano 2 / (PE/CPN) Protección Ecológica/Conservación del Patrimonio Natural	D3 (D203-80) / A31(PQ)	200m2	(D) Sobre linea de fábrica / (A) Aislada	(RU2) Residencial Urbano 2 / (PE/CPN) Protección Ecológica/Conservación del Patrimonio Natural	SI
5	3	MIRADOR DEL QUINDE	LA DELICIA	84	ACTA No. 009-UERB-AZLD-2016	Arq. Ramiro Prado	5302003	4290301002	D3 (D203-80) / A7 (A50002-1)	200 m2 / 50000 m2	(D) Sobre Línea de Fábrica / (A) Aislada	(R2) Residencia Mediana Denidad (A31(PQ)) Quebradas no se permiten habilitaciones de suelo ni edificaciones) (PE) Protección ecológica/ Áreas Naturales	D3 (D203-80)	200 m2	(D) Sobre Línea de Fábrica	(RU2) Residencial Urbano 2	SI
	6	COMITÉ PRO MEJORAS DEL BARRIO VISTA HERMOSA DE CHECA	TUMBACO	67	No. 006-UERB-OC-2017	Arq. Elizabeth Ortiz	119843	12438 05 002	A2(A1002-35); A31(PQ)	1000 m2	(A) Aislada	(AR) Agrícola Residencial / (PE/CPN) Protección Ecológica/ Conservación del Patrimonio Natural	D3 (D202-80) / A31(PQ)	200 m2	(D) Sobre linea de fábrica	(RR1) Residencial Rural 1; (PE/CPN) Protección Ecológica/ Conservación del Patrimonio Natural	SI
7	6	SANTA CLARA DE POMÁSQUI SEGUNDA ETAPA	CALDERÓN	51	No. 003-UERB-AZCA-2018	No hay delegado	5787829 5206686 5548437 5556406 5556407	14314 03 033 14314 03 006 14314 02 002 14314 03 032 14314 03 005	D3(D203-80) Z2(ZC) Z2(ZC) D8(D203-80) Z2(ZC) D3(D203-80) Z2(ZC)	200 m2 Vm2 Vm2 200 m2 Vm2 200 m2 Vm2 200 m2 Vm2	(D) Sobre linea de fábrica (Z) Área de promoción (Z) Área de promoción (D) Sobre linea de fábrica (Z) Área de promoción (D) Sobre linea de fábrica (Z) Área de promoción (D) Sobre linea de fábrica (Z) Área de promoción	(AR) Agrícola Residencial (E) Equipamiento (E) Equipamiento (AR) Agrícola Residencial (E) Equipamiento (AR) Agrícola Residencial (E) Equipamiento (AR) Agrícola Residencial (E) Equipamiento	D3 (D203-80)	200 m2	(D) Sobre linea de fábrica	(RR1) Residencial Rural 1	SI
	8	"SAN AGUSTÍN DEL PARAISO"	LA DELICIA	48			5603546	8105001003	A7 (A50002-1)	50000 m2	(A) Aislada	[RN/PS] Recursos Naturales / Producción Sostenible	D3 (D203-80) / A2 (A1002-35); / A3 (A2502-10)	200 m2 / 1000 m2 / 2500m2	(D) Sobre Línea de Fábrica / (A) Aislada	(RR1) Residencial Rural 1 / (AR) Agrícola Residencial	SI
9	11	CASPIGÁS DEL CARMEN ETAPA III	LA DELICIA	47	ACTA No. 003-UERB-AZLD-2017	Arq. Elizabeth Ortiz	5006816	1640701001	A37(A1002-35)(VU) / A31 (PQ)	1000 m2	(A) Aislada	(AR) Agrícola Residencial / (PE/CPN) Protección Ecológica/ Conservación del Patrimonio	D3 (D203-80) / A31(PQ)	200m2	(D) Sobre Línea de Fábrica	(RR1) Residencial Rural 1 / (PE/CPN) Protección Ecológica/ Conservación del Patrimonio	SI
	10	SANTA CECILIA	EUGENIO ESPEJO	41			342552	1080122003	D5(D304-80) / C4(C304-70)	300m2	(D) Sobre Línea de Fábrica / (C) Continua con retro frontal	(RU2) Residencial Urbano 2	D3(D203-80)	200m2	(D) Sobre Línea de Fábrica	(RU2) Residencial Urbano 2	SI
11	13	PUNTO LA CAPILLA	CALDERÓN	44	No. 003-UERB-AZCA-2018	No hay delegado	3648957 3648932	12819 01 016 12819 01 017	D3(D203-80) D3(D203-80) A9[A1003-35] A31 (PQ)	200 m2 200 m2 1000 m2 0 m2	(D) Sobre linea de fábrica (D) Sobre linea de fábrica (A) Aislada (A) Aislada	(RU2) Residencial Urbano 2 / (RU2) Residencial Urbano 2 / (RU1) Residencial Urbano 1 (PE/CPN) Protección Ecológica / Conservación del Patrimonio Natural	D3(D203-80)	200 m2	(D) Sobre linea de fábrica	(RU2) Residencial Urbano 2	SI
	12	TUNASPAMBA II	EUGENIO ESPEJO	32	No. 002-UERB-AZCA-2018	Arq. Elizabeth Ortiz	5786368 Referencial	14628 01 042 B1[B303-50]		300 m2	(B) Pareada	(RU1) Residencial Urbano 1	NO	NO	NO	NO	NO
13	18	SAN JUAN DE LA ARmenia V ITAPA	LOS CHILLOS	29	No. 005-UERB-OC-2018	Arq. Elizabeth Ortiz	27668/276687 276686/2766 85/276683	017/2139 01 016/2139 01 015/2139 01 014/2139 01 013	C3(C303-70)	300 m2	(C) Continua	(RU2) Residencial Urbano 2	D3(D203-80)	200 m2	(D) Sobre linea de fábrica	(RU2) Residencial Urbano 2	SI
	14	BARRIO "BELLA AURORA ALTA"	EUGENIO ESPEJO	27	ACTA No. 007-UERB-AZLD-2018	Arq. Elizabeth Ortiz	5334507	1221205002	A10 (A604-50) / D3 (D203-80) / A31 (PQ)	600 m2 / 200 m2	(A) Aislada / (D) Sobre Línea de Fábrica	(RU2) Residencial Urbano 2 / (RU1) Residencial Urbano 1 / (PE/CPN) Protección Ecológica/ Conservación del Patrimonio Natural	D3 (D203-80) / A31 (PQ)	200 m2	(D) Sobre Línea de Fábrica / (A) Aislada	(RU1) Residencial Urbano 1 / (PE/CPN) Protección Ecológica/ Conservación del Patrimonio Natural	SI

181
cento ochenta e uno

PRIORIZACIÓN	Nº.	Nº. DE PRIORIZACIÓN	ASENTAMIENTO	ZONA	Nº. DE LOTES	NO. ACTA DE LA MESA INSTITUCIONAL	FUNCIONARIO QUE ASISTIÓ A LA MESA	Nº PREDIO	CLAVE CATASTRAL	ZONIFICACIÓN ACTUAL				CAMBIO DE ZONIFICACIÓN (PROPIUESTA)			
										ZONIFICACIÓN	LOTE MINIMO	FORMAS DE OCUPACIÓN	USO PRINCIPAL DEL SUELO	ZONIFICACIÓN	LOTE MINIMO	FORMAS DE OCUPACIÓN	USO PRINCIPAL DEL SUELO
15	29	PRADOS DE CALDERÓN	CALDERÓN	23	No. 002-UERB-AZCA-2018	Arq. Elizabeth Ortiz	339574	13516 04 024	A8[A603-35]	600 m2	(A) Aislada	(RU2) Residencial Urbano 2	D3(D203-80)	200 m2	(D) Sobre linea de fábrica	(RU2) Residencial Urbano 2	SI
16	31	AGUIRRE 2	CALDERÓN	12	No. 002-UERB-AZCA-2018	Arq. Elizabeth Ortiz	587551	13316 02 006	A8[A603-35]	600 m2	(A) Aislada	(RU2) Residencial Urbano 2	D3(D203-80)	200 m2	(D) Sobre linea de fábrica	(RU2) Residencial Urbano 2	SI
17	32	CATZUQUÍ DE MONCAYO ETAPA III	LA DELICIA	18	ACTA No. 003-UERB-AZLD-2017	Arq. Elizabeth Ortiz	5054815	4380501004	A7 (A5002-1) / A31 (PQ)	50000 m2	(A) Aislada	(PE/CPN) Protección Ecológica/Conservación del Patrimonio Natural	A2 [A1002-35] / A 31(PQ)	1000 m2	(A) Aislada	(RR1) Residencial Rural 1 / (PE/CPN) Protección Ecológica / Conservación del Patrimonio	SI
18	35	TANLHUA	LA DELICIA	17	ACTA No. 002-UERB-AZLD-2018	Arq. Elizabeth Ortiz	5093811	1721304001	A77[A2501-2]/A31(PQ)	25000 m2	(A) Aislada	(RNRI) Recurso Natural No Renovable / (PE/CPN) Protección Ecológica / Conservación del Patrimonio Natural	A2 [A1002-35] / A 31(PQ)	1000 m2	(A) Aislada	(AR) Agrícola Residencial / (PE/CPN) Protección Ecológica / Conservación del Patrimonio Natural	SI
19	37	VALLE DE SAN JUAN CUARTA ETAPA	CALDERÓN	26	No. 003-UERB-AZCA-2018	No hay delegado	5033922	14416 01 004	A2[A1002-35]	1000 m2	(A) Aislada	(RU1) Residencial Urbano 1	D3(D203-80)	200 m2	(D) Sobre linea de fábrica	(RU2) Residencial Urbano 2	SI
20	39	COLINAS DE BELLAVISTA SEGUNDA ETAPA	CALDERÓN	12	No. 002-UERB-AZCA-2018	Arq. Elizabeth Ortiz	5108307	14220 04 002	A37[A1002-35(VU)]	1000 m2	(A) Aislada	[ARR] Agrícola Residencial Rural	D4(D303-80)	300 m2	(D) Sobre linea de fábrica	(RR1) Residencial Rural	SI
21	40	YANAHUAICO	LOS CHILLOS	14	No.002-UERB-OC-2018	Arq. Elizabeth Ortiz	5324731/5791 S13	24003 06 003/24003 06 009	A74(A602-35)	600 m2	(A) Aislada	[ARR] Agrícola Residencial Rural	D1(D202-80)	200 m2	(D) Sobre linea de fábrica	(RR1) Residencial Rural	SI
22	41	COMITÉ PRO MEJORAS EL EDEN DEL QUINCHE	TUMBACO	22	No. 006-UERB-OC-2018	Arq. Elizabeth Ortiz	5147275	13239 01 001	A1[A602-50]	600 m2	(A) Aislada	[ARR] Agrícola Residencial Rural	D12(D302-50)	300 m2	(D) Sobre linea de fábrica	(RR1) Residencial Rural	SI
23	43	BELLAVISTA DEL QUINCHE	TUMBACO	12	No. 003-UERB-OC-2018	Arq. Elizabeth Ortiz	378255	12941 04 004	D4(D303-80)	300 m2	(D) Sobre linea de fábrica	(M) Multiple	D9(D102-80)	100 m2	(D) Sobre linea de fábrica	(M) Multiple	SI
24	46	BRISAS DEL QUINCHE	TUMBACO	19	No. 007-UERB-OC-2015	Arq. Edgar Flores	5147206	13240 06 012	A4(A5002-5)	5000 m2	(A) Aislada	[AR] Agrícola Residencial	D12(D302-50)	300 m2	(D) Sobre linea de fábrica	(R2) Residencia Mediana Densidad	SI
25	48	CUENDINA GRANDE SECTOR LOS LAURELES	LOS CHILLOS	11	No. 005-UERB-OC-2018	Arq. Elizabeth Ortiz	5003515	24204 02 014	A37[A1002-35(VU)]/A31 (PQ)	1000 m2	(A) Aislada	(ARR) Agrícola Residencial Rural/ (PE/CPN) Protección Ecológica/ Conservación del Patrimonio Natural	D12(D302-50)/31(PQ)	300 m2	(D) Sobre linea de fábrica	(RR1) Residencial Rural 1/PE/CPN Protección Ecológica/ Conservación del Patrimonio Natural	SI
26	55	SAN JOSÉ DE LA SALLE	LOS CHILLOS	12	No. 002-UERB-OC-2018	Arq. Elizabeth Ortiz	273780	22805 04 025	A2(A1002-35)	1000 m2	(A) Aislada	(M) Multiple	D1(D202-80)	200 m2	(D) Sobre linea de fábrica	(M) Multiple	SI
27	57	PROYECTO EL CARMEN	CALDERÓN	11	No.003-UERB-AZCA-2018	No hay delegado	631972	12812 04 003	A8(A603-35)	600 m2	(A) Aislada	(RU1) Residencial Urbano 1	D3(D203-80)	200 m2	(D) Sobre linea de fábrica	(RU2) Residencial Urbano 2	SI
28	58	PLAYWOOD 2	QUITUMBE	16	No 002-UERB-Q-2018	Arq. Elizabeth Ortiz	57320	32106 02 003	D5(D304-80) / A31(PQ)	300 m2	(D) Sobre linea de fábrica / (A) Aislada	(RU3) Residencial Urbano 3 / (PE/CPN) Protección Ecológica/ Conservación del Patrimonio Natural	D3(D203-80) / A31(PQ)	200 m2	(D) Sobre linea de fábrica	(RU3) Residencial Urbano 3 / (PE/CPN) Protección Ecológica/ Conservación del Patrimonio Natural	SI
29	64	BARRIO "PRADERAS DE CASPIGAS SAN JOSE"	LA DELICIA	11	ACTA No. 008-UERB-AZLD-2018	Arq. Elizabeth Ortiz	5112397	1660805003	A3 [A2502-10] / A31 (PQ)	2500 m2	(A) Aislada	[ARR] Agrícola Residencial Rural / (PE/CPN) Protección Ecológica / Conservación del Patrimonio Natural	D3 (D203-80) / A31 (PQ)	200m2	(D) Sobre Linea de Fabrica / (A) Aislada	(RR1) Residencial Rural 1 / (PE/CPN) Protección Ecológica/ Conservación del Patrimonio	SI
30	65	DANIEL MONTOYA SEGUNDA ETAPA	CALDERÓN	11	No. 003-UERB-AZCA-2018	No hay delegado	5556463	14417 02 003	A2[A1002-35]	1000 m2	(A) Aislada	(RU1) Residencial Urbano 1	D3(D203-80)	200 m2	(D) Sobre linea de fábrica	(RU2) Residencial Urbano 2	SI

PRIORIZACIÓN 3																	
31	3	MARCELO RUIALES	ELOY ALFARO	199	No. 003-UERB-Q-2018	Arq. Fabián Valencia Dirección de Gestión de Territorio Quilombo	119384	33605 01 001	A1[A804-60] / A48[A2000al-75] / A70[A20004-75] / D1[D202-80]	800 m2 / 20000 m2 / 200 m2	(A) Aislada / (D) Sobre linea de fábrica	(I3) Industrial 3 / (RU2) Residencial Urbano 2	D1[D202-80]	200 m2	(D) Sobre linea de fábrica	(RU2) Residencial Urbano 2	SI
32	5	ALTAR DE PULULAHUA	LA DELICIA	139	ACTA No. 002-UERB-AZLD-2015	Arq. Edgar Flores	5199927	1641201001	H8 (A2502H-10)	2500m2	(H) Área Histórica	[AR] Agrícola Residencial A31(PQ) Protección de Quebradas (PE) Protección ecológica / Áreas naturales	H1(D202H-70) / A31(PQ) (PE)	200m2	(D) Sobre linea de fábrica (H) Área Histórica/ (P) Protección Ecológica	(R1) Residencial baja densidad/ (H) Área Histórica/ (P) Protección Ecológica	SI
33	6	COMITÉ PROMEJORES PRADERAS DEL VALLE	LOS CHILLOS	123	NO. 001-UERB-OC-2015	Arq. Iván Martínez	5103676	31901 06 001	A6(A2502-1,51) / A4(A5002-5)	2500 m2 / 5000m2	(A) Aislada	(PE) Protección Ecológica / Áreas Naturales; (RNRI) Recurso Natural Renovable; A31 (PQ)	D3(D203-80) / A31(PQ)	200 m2	(D) Sobre linea de fábrica	(K2) Residencia Mediana Densidad	SI
34	10	BLANQUEADO LA BALVINA	QUITUMBE	81	N-001-UERB-Q-2018	Arq. Elizabeth Ortiz			9207 12 018 / 32207 12 017 / 32307 05 013 / 32307 05 014 / 32207 05 046 / 32207 05 045 / 32207 05 047 / 32207 05 058 / 32207 05 059 / 32207 05 060 / 32207 05 061 / 32207 05 062 / 32207 05 063 / 32207 05 064 / 32207 05 065 / 32207 05 066 / 32207 05 067 / 32207 05 068 / 32207 05 069 / 32207 05 070 / 32207 05 071 / 32207 05 072 / 32207 05 073 / 32207 05 074 / 32207 05 075 / 32207 05 076 / 32207 05 077 / 32207 05 078 / 32207 05 079 / 32207 05 080 / 32207 05 081 / 32207 05 082 / 32207 05 083 / 32207 05 084 / 32207 05 085 / 32207 05 086 / 32207 05 087 / 32207 05 088 / 32207 05 089 / 32207 05 090 / 32207 05 091 / 32207 05 092 / 32207 05 093 / 32207 05 094 / 32207 05 095 / 32207 05 096 / 32207 05 097 / 32207 05 098 / 32207 05 099 / 32207 05 100 / 32207 05 101 / 32207 05 102 / 32207 05 103 / 32207 05 104 / 32207 05 105 / 32207 05 106 / 32207 05 107 / 32207 05 108 / 32207 05 109 / 32207 05 110 / 32207 05 111 / 32207 05 112 / 32207 05 113 / 32207 05 114 / 32207 05 115 / 32207 05 116 / 32207 05 117 / 32207 05 118 / 32207 05 119 / 32207 05 120 / 32207 05 121 / 32207 05 122 / 32207 05 123 / 32207 05 124 / 32207 05 125 / 32207 05 126 / 32207 05 127 / 32207 05 128 / 32207 05 129 / 32207 05 130 / 32207 05 131 / 32207 05 132 / 32207 05 133 / 32207 05 134 / 32207 05 135 / 32207 05 136 / 32207 05 137 / 32207 05 138 / 32207 05 139 / 32207 05 140 / 32207 05 141 / 32207 05 142 / 32207 05 143 / 32207 05 144 / 32207 05 145 / 32207 05 146 / 32207 05 147 / 32207 05 148 / 32207 05 149 / 32207 05 150 / 32207 05 151 / 32207 05 152 / 32207 05 153 / 32207 05 154 / 32207 05 155 / 32207 05 156 / 32207 05 157 / 32207 05 158 / 32207 05 159 / 32207 05 160 / 32207 05 161 / 32207 05 162 / 32207 05 163 / 32207 05 164 / 32207 05 165 / 32207 05 166 / 32207 05 167 / 32207 05 168 / 32207 05 169 / 32207 05 170 / 32207 05 171 / 32207 05 172 / 32207 05 173 / 32207 05 174 / 32207 05 175 / 32207 05 176 / 32207 05 177 / 32207 05 178 / 32207 05 179 / 32207 05 180 / 32207 05 181 / 32207 05 182 / 32207 05 183 / 32207 05 184 / 32207 05 185 / 32207 05 186 / 32207 05 187 / 32207 05 188 / 32207 05 189 / 32207 05 190 / 32207 05 191 / 32207 05 192 / 32207 05 193 / 32207 05 194 / 32207 05 195 / 32207 05 196 / 32207 05 197 / 32207 05 198 / 32207 05 199 / 32207 05 200 / 32207 05 201 / 32207 05 202 / 32207 05 203 / 32207 05 204 / 32207 05 205 / 32207 05 206 / 32207 05 207 / 32207 05 208 / 32207 05 209 / 32207 05 210 / 32207 05 211 / 32207 05 212 / 32207 05 213 / 32207 05 214 / 32207 05 215 / 32207 05 216 / 32207 05 217 / 32207 05 218 / 32207 05 219 / 32207 05 220 / 32207 05 221 / 32207 05 222 / 32207 05 223 / 32207 05 224 / 32207 05 225 / 32207 05 226 / 32207 05 227 / 32207 05 228 / 32207 05 229 / 32207 05 230 / 32207 05 231 / 32207 05 232 / 32207 05 233 / 32207 05 234 / 32207 05 235 / 32207 05 236 / 32207 05 237 / 32207 05 238 / 32207 05 239 / 32207 05 240 / 32207 05 241 / 32207 05 242 / 32207 05 243 / 32207 05 244 / 32207 05 245 / 32207 05 246 / 32207 05 247 / 32207 05 248 / 32207 05 249 / 32207 05 250 / 32207 05 251 / 32207 05 252 / 32207 05 253 / 32207 05 254 / 32207 05 255 / 32207 05 256 / 32207 05 257 / 32207 05 258 / 32207 05 259 / 32207 05 260 / 32207 05 261 / 32207 05 262 / 32207 05 263 / 32207 05 264 / 32207 05 265 / 32207 05 266 / 32207 05 267 / 32207 05 268 / 32207 05 269 / 32207 05 270 / 32207 05 271 / 32207 05 272 / 32207 05 273 / 32207 05 274 / 32207 05 275 / 32207 05 276 / 32207 05 277 / 32207 05 278 / 32207 05 279 / 32207 05 280 / 32207 05 281 / 32207 05 282 / 32207 05 283 / 32207 05 284 / 32207 05 285 / 32207 05 286 / 32207 05 287 / 32207 05 288 / 32207 05 289 / 32207 05 290 / 32207 05 291 / 32207 05 292 / 32207 05 293 / 32207 05 294 / 32207 05 295 / 32207 05 296 / 32207 05 297 / 32207 05 298 / 32207 05 299 / 32207 05 300 / 32207 05 301 / 32207 05 302 / 32207 05 303 / 32207 05 304 / 32207 05 305 / 32207 05 306 / 32207 05 307 / 32207 05 308 / 32207 05 309 / 32207 05 310 / 32207 05 311 / 32207 05 312 / 32207 05 313 / 32207 05 314 / 32207 05 315 / 32207 05 316 / 32207 05 317 / 32207 05 318 / 32207 05 319 / 32207 05 320 / 32207 05 321 / 32207 05 322 / 32207 05 323 / 32207 05 324 / 32207 05 325 / 32207 05 326 / 32207 05 327 / 32207 05 328 / 32207 05 329 / 32207 05 330 / 32207 05 331 / 32207 05 332 / 32207 05 333 / 32207 05 334 / 32207 05 335 / 32207 05 336 / 32207 05 337 / 32207 05 338 / 32207 05 339 / 32207 05 340 / 32207 05 341 / 32207 05 342 / 32207 05 343 / 32207 05 344 / 32207 05 345 / 32207 05 346 / 32207 05 347 / 32207 05 348 / 32207 05 349 / 32207 05 350 / 32207 05 351 / 32207 05 352 / 32207 05 353 / 32207 05 354 / 32207 05 355 / 32207 05 356 / 32207 05 357 / 32207 05 358 / 32207 05 359 / 32207 05 360 / 32207 05 361 / 32207 05 362 / 32207 05 363 / 32207 05 364 / 32207 05 365 / 32207 05 366 / 32207 05 367 / 32207 05 368 / 32207 05 369 / 32207 05 370 / 32207 05 371 / 32207 05 372 / 32207 05 373 / 32207 05 374 / 32207 05 375 / 32207 05 376 / 32207 05 377 / 32207 05 378 / 32207 05 379 / 32207 05 380 / 32207 05 381 / 32207 05 382 / 32207 05 383 / 32207 05 384 / 32207 05 385 / 32207 05 386 / 32207 05 387 / 32207 05 388 / 32207 05 389 / 32207 05 390 / 32207 05 391 / 32207 05 392 / 32207 05 393 / 32207 05 394 /								

PRIORIZACIÓN	No.	No. DE PRIORIZACIÓN	ASENTAMIENTO	ZONA	Nº. DE LOTES	NO. ACTA DE LA MESA INSTITUCIONAL	FUNCIONARIO QUE ASISTIÓ A LA MESA	Nº PREDIO	CLAVE CATASTRAL	ZONIFICACIÓN ACTUAL				CAMINO DE ZONIFICACIÓN /PROPIUESTA/				CAMBIO DE ZONIFICACIÓN
										ZONIFICACIÓN N:	LOTE MINIMO	FORMAS DE OCUPACIÓN	USO PRINCIPAL DEL SUELO	ZONIFICACIÓN N:	LOTE MINIMO	FORMAS DE OCUPACIÓN	USO PRINCIPAL DEL SUELO	
PRIORIZACIÓN 1	36	14	LAS PALMERAS II ETAPA	LDS CHILLOS	54	No.006-UERB-OC-2016	Arq. Pablo Salme	594873/52034 67/520346/5 784964/52034 72/5023802	22123 06 017/22123 06 018/22223 01 004/22123 06 022/2213 06 026/ 22223 01 001	A3(A2502-10)/ A8(A603-35) /A31(PQ)	2500 m2/ 600m2	(A) Aislada	[AR] Agrícola Residencial/[PE/CPN] Protección Ecológica/ Conservación del Patrimonio Natural	A3(A602-50) / A31(PQ)	600 m2	(A) Aislada	[AR] Agrícola Residencial/[PE/CPN] Protección Ecológica/ Conservación del Patrimonio Natural	SI
	37	15	PALMERAS IV ETAPA	LOS CHILLOS	43	No.002-UERB-OC-2018	Arq. Elizabeth Ortiz	5552856/5552 858/594878/5 93740	22024 01 003/22024 01 004/22123 06 015/22023 02 010	A3(A2502-10)/ A31(PQ)	2500m2	(A) Aislada	[ARR] Agrícola Residencial Rural/[PE/CPN] Protección Ecológica/ Conservación del Patrimonio Natural	A2(A1002-35)/A3(A2502-10)/A31(PQ)	1000 m2/2500 m2	(A) Aislada	[ARR] Agrícola Residencial Rural/[PE/CPN] Protección Ecológica/ Conservación del Patrimonio Natural	SI
	38	16	LA TOLA CHICA	TUMBACO	27	No.001-UERB-OC-2014	Arq. Iván Martínez	317432	1022105014	C1(C203-60)	200 m2	○ Continua	(R2) Residencia Mediana Densidad	D3(D203-80)	200 m2	(D) Sobre línea de fábrica	(R2) Residencia Mediana Densidad	SI
	39	17	MIRAVALLE 3	ELOY ALFARO	39	No.003-UERB-OC-2018	Arg. Dino Cruz, delegado de la Dirección de Gestión de Territorio Zonal Eloy Alfaro	5606895	21601 05 001	A1(A602-50)	600 m2	(A) Aislada	(ARU) Agrícola Residencial Urbano	D1(D202-80)	200 m2	(D) Sobre línea de fábrica	(RU1) Residencial Urbano 1	SI
	40	25	MIRANDA GRANDE SECTOR LOS SAUCES	LOS CHILLOS	21	No.004-UERB-OC-2018	Arq. Elizabeth Ortiz	5327549	23002 02 015	A3(A2502-10)/ A31(PQ)	2500m2	(A) Aislada	[RN]/[PS] Recursos Naturales / Protección Sostenible, [PE/CPN] Protección Ecológica / Conservación del patrimonio Natural	A1(A602-50) / A31(PQ)	600 m2	(A) Aislada	[RR1] Residencial Rural 1 / [PE 7 CPN] Protección Ecológica / Conservación del patrimonio Natural	SI
	41	35	MIRADOR DE LA ESPERANZA	QUITUMBE	32	No.002-UERB-Q-2018	Arq. Elizabeth Ortiz	656306 / 656307	32704 15 004 / 32704 15 006	Z2	V m2	(Z) Área de promoción	(Z) Área de promoción	D3(D203-80)	200 m2	(D) Sobre línea de fábrica	(RU2) Residencial Urbano 2	SI
	42	39	SAN JOSE DE GUAMANI	QUITUMBE	18	No.003 UERB-Q-2018	Arq. Fabián Valencia Dirección de Gestión de Territorio Quítumbe	564012 / 337663	32907 03 002 / 32907 03 003	D5(D304-80)	300 m2	(D) Sobre línea de fábrica	(RU3) Residencial Urbano 3	D3(D203-80)	200 m2	(D) Sobre línea de fábrica	(RU3) Residencial Urbano 3	SI
	43	43	SANTA ROSA SECTOR LAS MARGARITAS	LOS CHILLOS	13	No.004-UERB-OC-2018	Arq. Elizabeth Ortiz	5023857	22824 05 003	A3(A2502-10)/ A31(PQ)	2500m2	(A) Aislada	[RN]/[PS] Recursos Naturales / Protección Sostenible, [PE/CPN] Protección Ecológica / Conservación del patrimonio Natural	A2(A1002-35)/A31(PQ)	1000 m2	(A) Aislada	(RR1) Residencial Rural 1/[PE/CPN] Protección Ecológica / Conservación del patrimonio Natural	SI
	44	45	BARRIO "JOSÉ IGNACIO TORRES"	EUGENIO ESPEJO	13	ACTA No. 005-UERB-AZ1D-2018	Arq. Elizabeth Ortiz	86717	1250408027	A59 [A1006-35] / A60 [A1008-35]	1000 m2	(A) Aislada	(RU2) Residencial Urbano / (M) Multiple	D3(D203-80)	200 m ²	(D) Sobre Línea de Fábrica	(RU2) Residencial Urbano 2	SI
	45	50	LA TOLA DE CHECA	TUMBACO	12	No.006-UERB-OC-2018	Arq. Elizabeth Ortiz	5150033	11838 03 001	A5(A10002-3)	10000 m2	(A) Aislada	[RN]/[PS] Recursos Naturales / Protección Sostenible	A2(A1002-35)	1000 m2	(A) Aislada	(RU1) Residencial Rural 1	SI

179
Siento setenta y nueve