

N° de Predio:	119384							
Clave Catastral:	33605 01 001							
REGULACION SEGÚN IRM.								
Zonificación:	A1(A804i-60) / A48(A20004i-70) / A70(A20004i-75) / D1(D202-80)							
Lote mínimo:	800 m2 / 20000 m2 / 200 m2							
Forma de Ocupación del suelo	(A) Aislada / (D) Sobre línea de fábrica							
Uso principal del suelo:	(I3) Industrial 3 / (RU2) Residencial Urbano 2							
Clasificación del suelo:	(SU) Suelo Urbano							
Cambio de Zonificación	APLICA (SI - NO)	Zonificación:	D1(D202-80)					
	SI	Lote mínimo:	200 m2					
		Formas de Ocupación:	(D) Sobre línea de fábrica					
		Uso principal del suelo:	(RU2) Residencial Urbano 2					
NO	Clasificación del suelo:							
Número de lotes	199							
Consolidación:	50,25 %	Obras Civiles Ejecutadas (Vías)	Calzadas	0,0%	Aceras	0,0%	Bordillos	0,0%
		Obras de Infraestructura Existentes:	Agua Potable	50%	Alcantarillado	25%	Energía eléctrica	20%
Anchos de vías y Pasajes	<ul style="list-style-type: none"> * Calle S61E de 10,00 m * Calle S61D de 10,00 m * Calle S62A de 10,00 m * Calle S62B de 10,00 m * Calle S62 de 10,00 m * Calle S61F de 10,00 m * Calle S62C de 10,00 m * Calle E6C de 10,00 m * Calle E7A de 10,00 m * Calle E7B de 10,00 m * Calle E6D de 10,00 m * Calle S61A de 6,00 m * Calle E6 de 18,00 m * Calle E8 variable de 9,64 m a 10,51 m * Avenida E7 de 30,00 m. * Pasaje E6E variable de 2,89 m a 3,00 m 							
Área Útil de Lotes:	55.089,76	m²	59,61 %					
Área de vías y Pasajes:	15.495,88	m²	16,77 %					

Área Verde y Comunal:	10.969,04	m ²	11,87 %
Área de Afectación Vial de la Calle E6:	1.492,73	m ²	1,61 %
Área de Protección por Red de Alta Tensión:	9.368,03	m ²	10,14 %
Área total del terreno (Área a escriturar):	92.415,44	m ²	100,00 %

Área Verde y Comunal en relación al área útil de lotes	10.969,04	m ²	19,91%
--	-----------	----------------	--------

ÁREA VERDE Y COMUNAL					
Área Verde I:		LINDERO	En parte	Total	SUPERFICIE
		Norte:	Propiedad Particular Pasaje E6E Lote No. 6	251,98 m. 6,00 m. 1,81 m.	
Sur:	Radio de Curvatura	4,43 m.	228,23 m.		
	Calle S61E	48,15 m.			
	Calle S61E	98,46 m.			
	Lote No. 16	19,95 m.			
	Lote No. 16	10,00 m.			
	Lote No. 15	12,50 m.			
	Lote No. 14	12,00 m.			
	Lote No. 13	11,50 m.			
Lote No. 12	11,24 m.				
Este:	Lote No. 11	---	20,82 m.		
Oeste:	Calle E6	---	94,05 m.		

ÁREA VERDE Y COMUNAL					
Área Verde 2:		LINDERO	En parte	Total	SUPERFICIE 185,19 m2
	Norte:	Lote No. 1	---	11,82 m.	
	Sur:	Calle S61A	---	11,77 m.	
	Este:	Lote No. 5	---	15,75 m.	
	Oeste:	Pasaje E6E	---	15,65 m.	

ÁREA VERDE Y COMUNAL					
Área Verde 3:		LINDERO	En parte	Total	SUPERFICIE 354,10 m2
	Norte:	Lote No. 127 Calle E8	11,86 m. 10,52 m.	22,38 m.	
	Sur:	Lote No. 134	17,71 m.	18,68 m.	
		Lote No. 135	0,97 m.		
	Este:	Propiedad Particular	---	16,71 m.	
Oeste:	Lote No. 128	9,02 m. 8,92 m.	17,94 m.		
	Lote No. 129				

ÁREA VERDE Y COMUNAL					
Área Verde 4:		LINDERO	En parte	Total	SUPERFICIE 390,35 m2
	Norte:	Lote No. 116	19,75 m.	40,58 m.	
		Lote No. 117	20,83 m.		
	Sur:	Lote No. 137	8,22 m.	49,66 m.	
		Lote No. 138	10,35 m.		
		Lote No. 139	10,37 m.		
		Lote No. 140	10,36 m.		
		Lote No. 141	10,36 m.		
Este:	Curva de Retorno Calle E7B	---	14,44 m.		
Oeste:	Curva de Retorno Calle E7A	---	15,42 m.		