

**COMITÉ PROMEJORAS DEL BARRIO "BALCONES DE LA INMACULADA"**

ACUERDO MINISTERIAL N° 1206 DE 02 DE DICIEMBRE 2008  
REFORMADO CON ACUERDO N°103 DE MARZO 18 DEL 2014

QUITO - CALDERON - PUNTO LA CAPILLA

TELEFONO 0987627983/ 2824778/0997372116

Calderón, 21 de Mayo del 2018

Licenciada  
María José Cruz  
COORDINADOR DE LA UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO  
ZONA CALDERON  
Presente.-

De mi consideración:

En referencia al Oficio N° 062-UERB-AZCA-2016, de junio 03 del 2016, y a nombre y en representación de los Copropietarios de los Predios números 3648932 y 3648957, me permito dirigirme a usted, para hacerle llegar la documentación que sustenta el pedido de Regularización de la propiedad de los Copropietarios Asentados en Nuestro Barrio, mismos que entre todos TENEMOS EL CIEN POR CIENTO(100%) DE LOS REFERIDOS PREDIOS, ubicados en el sector de la Capilla, Calle José Miguel Guarderas, Barrio Balcones de la Inmaculada, y en virtud de la Información, que se nos dio a conocer la Coordinadora de Regula Tu Barrio de ese entonces me permito adjuntar lo siguiente:

1. La Consolidación es del 85%
2. Tenemos la Organización Jurídica desde el 2 de Diciembre del 2008
3. Las copias de las escrituras que faltaban para completar el cien por ciento de Derechos y Acciones, a nombre de los Copropietarios y moradores asentados en los dos predios.
4. Del Certificado de Gravámenes actualizado, otorgado por el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, puede comprobar que no existe ningún gravamen
5. Certificado de Ventas cortado a la fecha 12 de enero del 2018
6. Copia del pago del Impuesto Predial
7. Informe de Regulación Metropolitana, en la que constamos como Lote mínimo 200m2
8. Poseemos el 21% de terreno para el Área Verde, vías 7.825m2
9. Adjunto el Levantamiento Planialtimétrico, con el Proyecto del Fraccionamiento.

En razón de que se ha completado la información que exigen estos procesos, me permito solicitar, se continúe con la Regularización, hasta obtener las escrituras individuales.

Reiterándole, los sentimientos de consideración más distinguida, me suscribo de usted.

Atentamente,

MARIA DE LOURDES SANCHEZ TAPIA  
PRESIDENTA  
C.C. 1706636683

UNIDAD ESPECIAL REGULA  
**TU BARRIO**  
SECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA  
CALDERÓN  
Recibido por: *Paulina*  
Firma: .....  
Fecha: *23/05/2018*

-375-  
trescientos setenta y cinco

INSTRUCCION BACHILLERATO	PROFESION/OCCUPACION QUEHACER DOMESTICOS	V2344V4242	REPUBLICA DEL ECUADOR DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CENSILACION
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE SANCHEZ VINUEZA LUIS ALBERTO			CÉDULA No. 170663668-3
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE TAPIA CARMELA PIEDAD			
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN QUITO 2012-09-11			CIUDADANÍA APELLIDOS Y NOMBRES SANCHEZ TAPIA MARIA DE LOURDES LUGAR DE NACIMIENTO PICHINCHA CANTÓN CALDERON PARROQUIA
FECHA DE EXPIRACIÓN 2022-09-11			
			FECHA DE REGISTRO 1991-01-08 NACIONALIDAD ECUATORIANA SEXO F ESTADO CIVIL CASADA CARLOS ALFREDO CRIOLLO SANTAMARIA

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
4 DE FEBRERO 2018



023 JUNTA No.	023 - 220 NÚMERO	1706636683 CÉDULA
SANCHEZ TAPIA MARIA DE LOURDES APELLIDOS Y NOMBRES		
PICHINCHA PROVINCIA QUITO CANTÓN CALDERON PARROQUIA		CIRCUNSCRIPCIÓN:  ZONA: 2

