

ANEXO 4

UN CUADRO CON EL PORCENTAJE DE
CONSOLIDACIÓN, AÑOS DE ASENTAMIENTO,
CÁLCULO DE ÁREAS
VERDES Y EQUIPAMIENTO COMUNAL, EN CASO DE
CORRESPONDER.

N° de predio:	629439							
Clave catastral:	14119 02 001							
REGULACION SEGÚN IRM:								
Zonificación:	A9(A1003-35)							
Lote mínimo:	1000 m2							
Forma de ocupación del suelo:	(A) Aislada							
Uso de suelo:	(RU2) Residencial Urbano 2							
Clasificación del suelo:	(SU) Suelo Urbano							
Cambio de zonificación:	APLIC A (SI - NO)	Zonificación:	D2(D203-80)					
	SI	Lote mínimo:	200 m2					
		Formas de Ocupación:	(D) Sobre línea de fábrica					
		Uso de suelo:	(RU2) Residencial Urbano 2					
Cambio de clasificación del suelo:	NO	(SU) Suelo Urbano						
Número de lotes:	22							
Consolidación:	83,33 %	Obras Civiles Ejecutadas (Vías)	Calzada	0%	Aceras	0%	Bordillos	0%
		Obras de Infraestructura Existentes:	Agua Potable	30%	Alcantarillado	30%	Energía eléctrica	30%
Anchos de vías y pasajes:	Calle E8C 8,00 m.							
Área útil de lotes:	6.106,32	m².	75,00 %					
Área de vías:	1.120,01	m².	13,76 %					
Área de afectación vial:	609,98	m².	7,49 %					

Área verde:	305,51	m ² .	3,75 %
Área bruta del terreno: (Área Total)	8.141,82	m ² .	100,00%

AREA VERDE					
		LINDERO	En parte	Total	SUPERFICIE
Área Verde y Equipamiento Comunal:	Norte:	Calle E8C	7,35 m. en longitud desarrollada 20,51 m. en longitud desarrollada	27,86 m. en longitud desarrollada	305,51 m2
	Sur:	Propiedad Particular		20,24 m.	
	Este:	Propiedad Particular		19,59 m.	
	Oeste:	Lote 10		20,04 m.	