

Favor atender
Arg. Lady Rodriguez
MB



Maria Fernanda:
Favor atender
29/10/2018

Competencia Ty U.
clonuelto. (manu)
30-10-2018

MB. GENDIA ✓

MEMORANDO No 0477-DGT-C-2018

Para: Ing. Galo Erazo
DIRECTOR DE GESTION DEL TERRITORIO AZEE

De: Ing. Geovanny Ortiz Carranza
JEFE UNIDAD DE CATASTRO

Fecha: 16 de octubre de 2018

Asunto: En el texto

En atención al Memorando No. DGT-GV-2018-086 que se tramita con Hoja de Control No. 2017-AZNO-C03629 (Ticket Gdoc 2017-AZNO-163249) mediante el cual remite a la Unidad de Catastro de la Administración Zonal Eugenio Espejo el pedido de la señora Carmen Amelia Simba Caiquetan, propietaria del predio No. 13580, clave catastral 12207-27-006, quien solicita la adjudicación de una faja de terreno municipal colindante a su propiedad, ubicado en la Parroquia KENNEDY del Distrito Metropolitano de Quito.

Al respecto, debo informar que el Predio No. 13580, fue actualizado en el sistema alfanumérico y gráfico SIG-CATASTRAL vigente, de acuerdo a la documentación presentada por el propietario, quedando los datos técnicos de acuerdo al siguiente detalle:

Predio No. 13580

Datos del titular registrado en el catastro	
Nombre o Razón Social	SIMBO CAIQUETAN JOSE MANUEL
Documentos de identidad N°	1701160754
Identificación y ubicación del bien inmueble	
Clave Catastral	1220727006
Número Predio	13580
Ubicación	Parroquia: KENNEDY Dirección: - 6 DE DICIEMBRE NS2-205
Clase	URBAND
Datos del bien inmueble	
Denominación	
Derechos y Acciones	ND
Superficie de terreno según escritura	760.00 m ²
Superficie de terreno según levantamiento o restitución	760.00 m ²
Superficie de construcción	1,684.07 m ²
Área de Construcción Cerrada	1,684.07 m ²
Área de Construcción Abierta	0.00 m ²
Frente principal	17.21 m
Local Principal	Año de construcción: 1985 Destino Económico: 1 HABITACIONAL
Avalúo vigente del bien inmueble	
Avalúo del terreno	223,408.08
Avalúo Construcciones Abiertas	0.00
Avalúo Construcciones Cerradas	491,682.82
Avalúo de adicionales constructivos	2,397.41
Avalúo total del bien inmueble	717,488.31

Recibido
05-11-2018
Memo 272

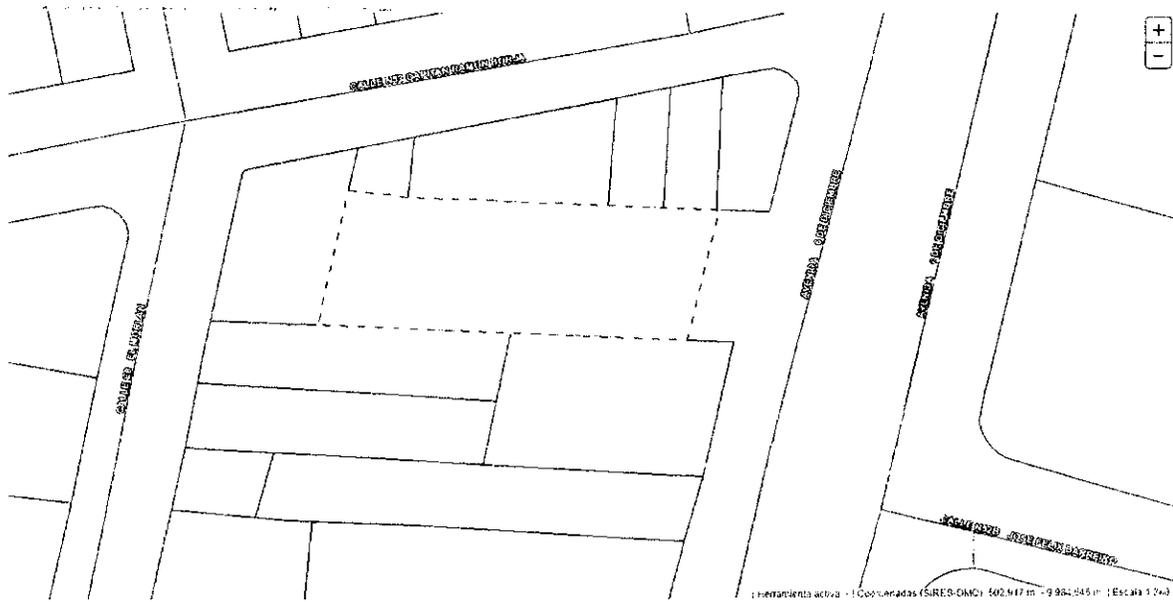
05 NOV 2018

107 100 07
09/10/18

131 OCT. 2018

119

Gráfico del predio No. 13580:



A fin de que continúe con el proceso de posible adjudicación de la faja de terreno municipal colindante al predio No. 13580, debo manifestar que se adjunta el levantamiento topográfico georeferenciado en archivo digital e impreso del levantamiento georeferenciado de la faja municipal realizado por el profesional responsable y el petionario, así como de inspección realizada in situ el 28 de septiembre de 2018 con el área solicitada en adjudicación, de acuerdo a los siguientes linderos y superficie:

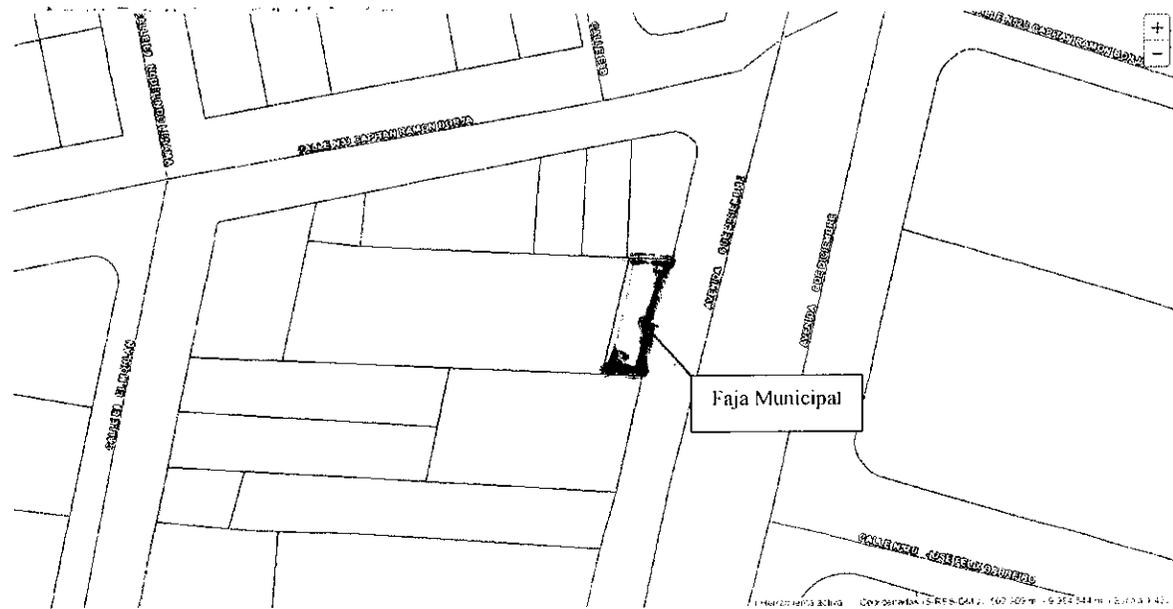
Norte: Faja No. 1 en 6.10m

Sur: Faja No. 3 en 5.64m

Este: Avenida 6 de Diciembre en 17.21m

Oeste: Propiedad de Simbo Caiquetan José Manuel y Otros en 17.07m

Superficie Faja municipal: 98.45m².



Referencia: 2018-AZNO-C03629

A handwritten signature or mark, possibly a stylized 'X' or a similar symbol, located in the bottom right corner of the page.

Particular que se comunica, para los fines pertinentes.

Atentamente,


Ing. Geovanny Ortiz Carranza

~~JEFE UNIDAD DE CATASTRO~~
ADMINISTRACIÓN ZONAL EUGENIO ESPEJO

	NOMBRE	FECHA	FIRMA/SUMILLA
Elaborado por:	Ing. Wilson Piedmag	15-10-2018	

Referencia. 2018-AZNO-C03629

Nota. Se adjunta expediente completo constante en 88 fojas útiles, plano impreso y un Cd.

ALB