

1191-19

# QUITO

ADMINISTRACION GENERAL DIRECCION METROPOLITANA FINANCIERA

0467

Oficio DMF-DIR-  
DM Quito,  
Ticket GDOC N° 2017-163249

7 MAY 2019

Doctor  
Gianny Frixone Enríquez  
**PROCURADOR METROPOLITANO**  
Municipio del Distrito Metropolitano de Quito  
Presente. -

**Asunto:** Informe de Productividad

De mi consideración:

Mediante oficio No. DMGBI-2019-01282 de 29 de abril del 2019, el Director Metropolitano de Gestión de Bienes Inmuebles, solicita se emita criterio favorable para continuar con el trámite correspondiente para la adjudicación del área de terreno debido a un remanente vial, del predio No. 13580, clave catastral 12207-27-006, ubicado en el Av. 6 de diciembre y Ramón Borja, Parroquia Kennedy, presentado por la señora SIMBA CAIQUITAN CARMEN AMELIA.

Al respecto, manifiesto lo siguiente:

De conformidad con lo que dispone: el artículo 437 literal a) del COOTAD, el cual señala que la venta de los bienes de dominio privado podrá acordarse "a) Si no reportan provecho alguno a las finanzas de los gobiernos autónomos descentralizados ...", por otro lado el numeral 3.4.2 de la Resolución de Alcaldía No. A0011 de enero 21 de 2009, prevé como requisito para el trámite de adjudicaciones, "... el informe económico de la Dirección Metropolitana Financiera (Productividad)"; así como sobre la base de los informes técnicos y legales que sustentan la recomendación de la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles, para que se inicie el trámite administrativo correspondiente y se continúe con la venta directa, la Dirección Metropolitana Financiera informa que el área de terreno solicitada en adjudicación por la peticionaria, no reporta al momento ingreso o renta alguna a favor del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, por tanto en beneficio del GAD Municipal del Distrito Metropolitano de Quito, corresponde la adjudicación.

Atentamente,

Ing. Vanessa Eras Herrera  
**DIRECTORA METROPOLITANA FINANCIERA (E)**  
**MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

- 7 MAY 2019  
10 MAY

Adjunto: Expediente completo y 1 CD

ACCION	RESPONSABLE	SIGLA UNIDAD	FECHA	SUMILLA
Elaboración:	MCAbán	DMF	06-05-2019	dy

- 131 -