ACCIÓN TRAMITE
ANALIZAR
ANEXAR
APROBAR
ARCHIVAR
CONT
DEVOLVER
URGENTE
OTROS
30 ABR 2019

Administración General | Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles

Oficio N° DMGBI-2019-01282
DM Quito, 29 de abril del 2019
Ticket GDOC N° 2017-163249

Ingeniera
Vanesa Eras Herrera
DIRECTORA METROPOLITANA FINANCIERA (E)
Presente.-

Asunto: Se solicita informe de productividad

De mi consideración:

La Administración Zonal Eugenio Espejo con oficio No. DGT-TV-2019-015 de 15 de enero de 2019, emite **CRITERIO FAVORABLE**, a fin de que se continúe con el trámite correspondiente para la adjudicación del área de terreno debido a un remanente vial a favor del señor **SIMBA CAIQUITAN CARMEN AMELIA Y OTROS**, por lo que solicito se sirva remitir su criterio a Procuraduría Metropolitana, de conformidad a lo prescrito en el Art. 437, literal (a del COOTAD, cuyos detalles doy a conocer en el siguiente informe:

Número Faja	Beneficiario	Junto al inmueble Clave Catastral Referencial
01	SIMBA CAIQUITAN CARMEN AMELIA Y OTROS	12207-27-006

La Dirección Metropolitana de Catastro con oficio No. DMC-CE-003271 de 02 de abril de 2019, en ficha No. 1 anexa fija el valor del área de posible adjudicación considerando lo manifestado por el MIDUVI con respecto a la valoración de la faja conforme a la Ley Orgánica de Contratación Pública del 20 de marzo de 2017, en la que informa la razón del área de posible adjudicación.

Número Faja	Área	Valor/m2	Avalúo
01	98,45 m2	293,96USD	28.940,36USD

La Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles, vistos los antecedentes señalados en los informes de las Dependencias Municipales y de acuerdo al literal a) del artículo 437 del COOTAD, considera que la faja de terreno debido a un remanente vial a ser adjudicada no va a ser de utilidad en el futuro para el Municipio de Quito, por lo que considera factible que se realice la adjudicación.

Por la atención que se sirva dar a la presente, anticipo mi agradecimiento.

Atentamente,

CPA. Roberto Guevara
Director Metropolitano de Gestión
De Bienes Inmuebles

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCIÓN METROPOLITANA FINANCIERA
QUITO - ECUADOR
30 ABR 2019

Adjunto: Documentación (128 fojas útiles, originales)

ACCIÓN	RESPONSABLE	FECHA	SUMILLA
Elaborado:	Ing. Carlos Yépez	24/04/2019	

Ejemplar 1: Dirección Metropolitana Financiera
Ejemplar 2: Para la DMGBI
Ejemplar 3: Archivo auxiliar numérico DMGBI