

1.- DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA.			
1.1 - ÁREA DE TERRENO A ADJUDICARSE:			
ÁREA		98,45 m ²	
ÁREA TOTAL A ADJUDICARSE		98,45 m²	
1.2 - IDENTIFICACIÓN CATASTRAL:			
CLAVE CATASTRAL	:	12207-27-006 (REFERENCIAL)	
NÚMERO PREDIAL	:	13580 (REFERENCIAL)	
RAZÓN	:	Remanente vial (producto de la regularización vial de la Av. 6 de diciembre)	
CODIGO DEL AIVA	:	04080029 Av. 6 de Diciembre - Urbano	
1.3 - UBICACIÓN			
PARROQUIA:	:	Kennedy	
BARRIO/SECTOR	:	Julio Matovelle	
ZONA	:	Eugenio Espejo	
DIRECCIÓN	:	Av. 6 de diciembre N52-205	
1.4.- LINDEROS DEL ÁREA DE TERRENO A ADJUDICARSE:			
NORTE	:	Faja No. 1	6,10 m.
SUR	:	Faja No. 3	5,64 m.
ESTE	:	Avenida 6 de diciembre	17,21 m.
OESTE	:	Propiedad Simba Caiquetan Carmen Amelia y otros	17,07 m.
1.5 - COLINDANTE DEL ÁREA DE TERRENO A ADJUDICARSE:			
DESCRIPCIÓN	NOMBRE	CÉDULA IDENT	
ÚNICO COLINDANTE	: SIMBA CAIQUETAN CARMEN AMELIA Y OTROS	1705401436	

2.- AVALÚO DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA				
DESCRIPCIÓN	AREA m2.	VALOR m2 SUELO LOTE (USD).	FACTOR CORRECCIÓN	VALOR TOTAL (USD.)
AREA	98,45	269,96	1,0	26 577,56
AVALÚO TOTAL DEL ÁREA A ADJUDICARSE USD.				26.577,56

3.- OBSERVACIONES
Código AIVA 04080029 Av. 6 de diciembre - Urbano



DATOS DEL TRÁMITE						
TRÁMITE INGRESADO				ATENDIDO CON		
SOLICITANTE	DOCUMENTO	No.	FECHA	DOCUMENTO	No.	FECHA
Secretaria General del Concejo	EXPED. OFICIO SGD TICKET GDOC	GADDMMQ-SGCM-2020-0421-O	29-ene-20	SITRA		04-feb-20

RESPONSABILIDAD TÉCNICA	COORDINACIÓN
 Arq. Luis Hidalgo SERVIDOR MUNICIPAL ELABORADO	 Ing. Erwin Arroba COORDINADOR DE GESTIÓN CATASTRAL ESPECIAL
 Ing. Juan Solís SERVIDOR MUNICIPAL REVISÓ	

Datos del titular registrado en el catastro		
Nombre o Razón Social	SIMBA CAIQUITAN CARMEN AMELIA Y OTROS	
Documentos de identidad N°	1705401436	
Identificación y ubicación del bien inmueble		
Clave Catastral	1220727006	
Número Predio	13580	
Ubicación	Parroquia:	KENNEDY
	Dirección:	- 6 DE DICIEMBRE N52-205
Clase	URBANO	
Datos del bien inmueble		
Denominación		
Derechos y Acciones	SI	
Superficie de terreno según escritura	760.00	m ²
Superficie de terreno según levantamiento o restitución	760.00	m ²
Superficie de construcción	1,684.07	m ²
Área de Construcción Cerrada	1,684.07	m ²
Área de Construcción Abierta	0.00	m ²
Frente principal	17.21	m
Local Principal	Año de construcción	1985
	Destino Económico	1 HABITACIONAL
Avalúo vigente del bien inmueble		
Avalúo del terreno	205,165.80	
Avalúo Construcciones Abiertas	0.00	
Avalúo Construcciones Cerradas	356,633.98	
Avalúo de adicionales constructivos	2,889.18	
Avalúo total del bien inmueble	564,688.96	

$$205.165,80 \div 760.00 = 269,96 \text{ USD c/m}^2$$