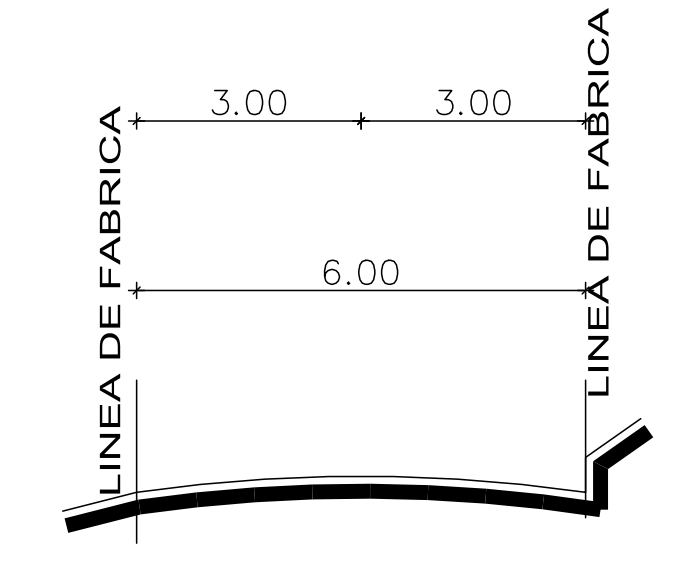
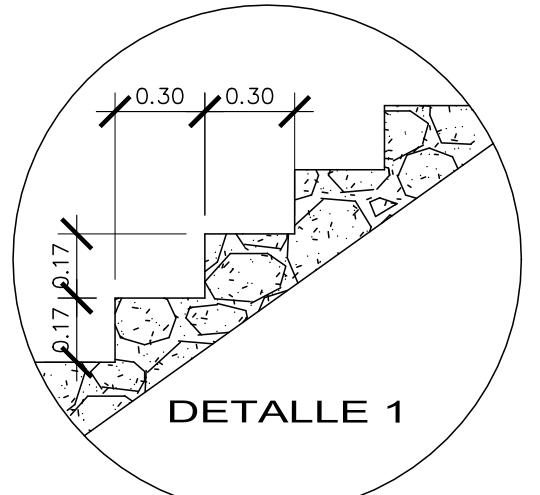
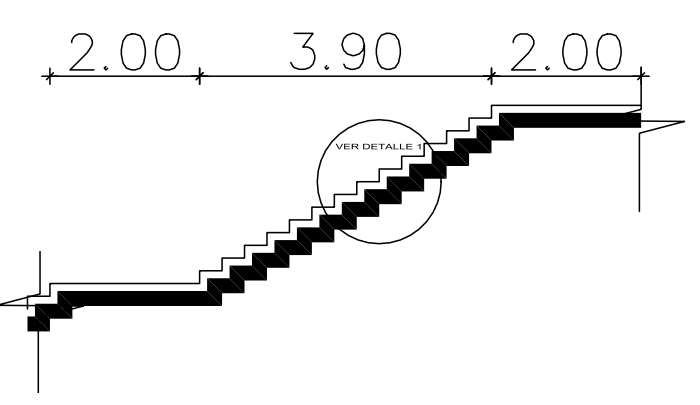




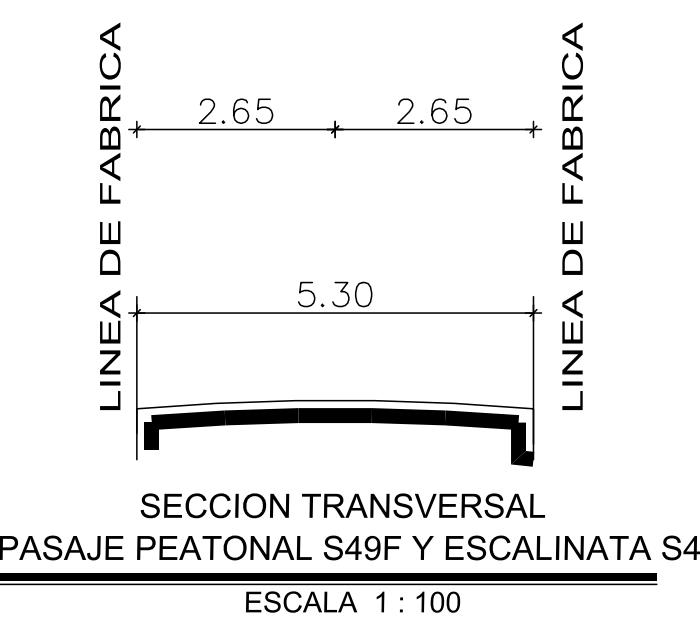
CRONOGRAMA VALORADO DE OBRA					TIEMPO DE EJECUCIÓN EN AÑOS						
N°	RUBRO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	PORCENTAJE A EJECUTAR	1 AÑO	2 AÑOS	3 AÑOS	4 AÑOS	5 AÑOS
1	Alcantarillado	ML	200,00	80,40	16080,00	100%					
2	Red de agua potable	ML	200,00	55,50	11100,00	100%					
3	Red eléctrica	ML	200,00	83,00	16600,00	100%					
4	Escalinata y Adoquinado	M2	1051,34	20,50	21552,47	100%					
<b>TOTAL</b>					<b>65332,47</b>	<b>100%</b>					



DETALLE ESCALINATA  
ESCALA 1:100



SECCION TRANSVERSAL  
PASAJE PEATONAL S49E Y ESCALINATA S49E  
ESCALA 1:100



SECCION TRANSVERSAL  
PASAJE PEATONAL S49F Y ESCALINATA S49F  
ESCALA 1:100

DESCRIPCIÓN	AREA UTIL	CUADRO DE AREAS Y LINDEROS			
		LINDERO NORTE	LINDERO SUR	LINDERO ESTE	LINDERO OESTE
LOTE 1	252,76	12,84 CON PROPIEDAD PARTICULAR	7,20 CON PASAJE PEATONAL S49E	25,25 CON LOTE 2	27,00 CON PROPIEDAD PARTICULAR
LOTE 2	222,74	14,33 CON PROPIEDAD PARTICULAR	8,95 CON PASAJE PEATONAL S49E	24,27 CON LOTE 3	25,25 CON LOTE 3
LOTE 3	237,72	14,96 CON PROPIEDAD PARTICULAR	9,95 CON PASAJE PEATONAL S49E	24,42 CON LOTE 4	24,42 CON LOTE 2
LOTE 4	206,20	8,88 CON PROPIEDAD PARTICULAR	8,97 CON PASAJE PEATONAL S49E	22,87 CON LOTE 5	23,42 CON LOTE 3
LOTE 5	220,56	9,99 CON PROPIEDAD PARTICULAR	6,44 CON PASAJE PEATONAL S49E Y 1,00 CON ESCALINATA S49E	22,88 CON LOTE 6	22,87 CON LOTE 4
LOTE 6	197,88	8,84 CON PROPIEDAD PARTICULAR	9,33 CON ESCALINATA S49E	23,08 CON LOTE 7 Y 9,52 CON LOTE 8	22,16 CON LOTE 5
LOTE 7	246,59	20,10 EN LONG. DESARROLLADA CON PROPIEDAD PARTICULAR	23,35 CON LOTE 8	31,89 CON CALLE "LA COCHA"	32,08 CON LOTE 6
LOTE 8	232,91	21,35 CON LOTE 7	26,39 CON ESCALINATA S49E	9,91 CON CALLE "LA COCHA"	9,52 CON LOTE 6
LOTE 9	226,27	18,15 CON ESCALINATA S49E	22,08 CON LOTE 10	23,87 CON CALLE "LA COCHA"	31,40 CON LOTE 11
LOTE 10	226,75	22,08 CON LOTE 9	8,33 CON LOTE 22 Y 17,00 CON LOTE 23	30,88 CON CALLE "LA COCHA"	9,71 CON LOTE 11
LOTE 11	201,43	14,36 CON ESCALINATA S49E	8,52 CON LOTE 21 Y 1,80 CON LOTE 22	9,79 CON LOTE 10	21,08 CON LOTE 12
LOTE 12	191,59	9,05 CON ESCALINATA S49E	7,23 CON LOTE 20 Y 1,78 CON LOTE 21	21,08 CON LOTE 11	21,00 CON LOTE 13
LOTE 13	197,03	4,79 CON PASAJE PEATONAL S49E Y 4,27 CON ESCALINATA S49E	6,74 CON LOTE 13 Y 4,22 CON LOTE 20	21,00 CON LOTE 12	21,11 CON LOTE 14 Y 31,84 CON LOTE 25
LOTE 14	308,41	9,85 CON PASAJE PEATONAL S49E	8,79 CON LOTE 13 Y 1,29 CON LOTE 19	21,11 CON LOTE 13	30,95 CON LOTE 15
LOTE 15	204,90	14,90 CON PASAJE PEATONAL S49E	6,68 CON LOTE 17	20,96 CON LOTE 14	20,93 CON AREA VERDE COMUNAL 1
LOTE 16	173,96	15,11 CON AREA VERDE Y COMUNAL 1	2,89 CON LOTE 18	36,75 CON LOTE 17	9,32 EN LONG. DESARROLLADA CON PASAJE PEATONAL S49E
LOTE 17	187,74	3,17 CON AREA VERDE Y COMUNAL 1 Y 6,68 CON LOTE 15	30,94 EN LONG. DESARROLLADA CON PASAJE PEATONAL S49E	20,18 CON LOTE 18	16,75 CON LOTE 16
LOTE 18	190,67	2,89 CON LOTE 15 Y 6,77 CON LOTE 14	9,79 EN LONG. DESARROLLADA CON PASAJE PEATONAL S49E	20,68 CON LOTE 19	20,18 CON LOTE 17
LOTE 19	139,00	13,90 CON LOTE 14	9,84 CON PASAJE PEATONAL S49E	20,19 CON LOTE 20	20,68 CON LOTE 18
LOTE 20	202,74	8,14 CON LOTE 13 Y 6,34 CON LOTE 15	10,02 CON PASAJE PEATONAL S49E	19,76 CON LOTE 22	20,68 CON LOTE 20
LOTE 21	200,00	1,78 CON LOTE 12	10,02 CON PASAJE PEATONAL S49E	19,76 CON LOTE 22	20,68 CON LOTE 20
LOTE 22	300,00	1,80 CON LOTE 11 Y 8,33 CON LOTE 30	6,77 CON PASAJE PEATONAL S49E Y 1,38 CON ESCALINATA S49E	30,15 CON LOTE 23 Y 9,58 CON LOTE 24	19,76 CON LOTE 21
LOTE 23	192,53	17,00 CON LOTE 30	20,73 CON LOTE 24	30,85 CON CALLE "LA COCHA"	30,15 CON LOTE 22
LOTE 24	212,5	20,73 CON LOTE 23	24,73 CON ESCALINATA S49E	9,83 CON CALLE "LA COCHA"	9,99 CON LOTE 22
LOTE 25	307,5	17,64 CON ESCALINATA S49E	21,82 CON LOTE 26	34,87 CON CALLE "LA COCHA"	33,19 CON LOTE 37
LOTE 26	340,37	21,62 CON LOTE 25	22,79 CON AREA VERDE Y COMUNAL 1	30,80 EN LONG. DESARROLLADA CON CALLE "LA COCHA"	30,61 CON LOTE 27
LOTE 27	230,45	9,66 CON ESCALINATA S49E	8,86 CON AREA VERDE Y COMUNAL 2	13,19 CON LOTE 25 Y 30,61 CON LOTE 28	23,82 CON LOTE 38
LOTE 28	207,07	4,22 CON PASAJE PEATONAL S49E Y 1,97 CON ESCALINATA S49E	8,99 CON AREA VERDE Y COMUNAL 2	23,82 CON LOTE 27	23,79 CON LOTE 29
LOTE 29	214,29	10,88 CON PASAJE PEATONAL S49E	11,52 EN LONG. DESARROLLADA CON PASAJE PEATONAL S49E	23,79 CON LOTE 28	15,07 CON LOTE 30
LOTE 30	232,88	15,95 CON PASAJE PEATONAL S49E	36,36 CON PROPIEDAD PARTICULAR	35,87 CON LOTE 29	31,34 CON LOTE 31
LOTE 31	212,83	20,72 EN LONG. DESARROLLADA CON PASAJE PEATONAL S49E	20,72 CON PROPIEDAD PARTICULAR	30,76 CON PROPIEDAD PARTICULAR	31,94 CON LOTE 30
LOTE 32	210,52	10,04 EN LONG. DESARROLLADA CON PASAJE PEATONAL S49E	10,94 CON PROPIEDAD PARTICULAR	30,69 CON LOTE 31	26,58 EN LONG. DESARROLLADA CON PROPIEDAD PARTICULAR
TOTAL AREA UTIL DEL LOTE	680,93				

CUADRO DE AREAS VERDES Y COMUNALES	
DESCRIPCIÓN	AREAS (m2)
AREA VERDE Y COMUNAL 1	370,14
AREA VERDE Y COMUNAL 2	886,77
<b>TOTAL</b>	<b>1256,91</b>

CUADRO DE PUNTOS GPS			
COORDENADAS			
V	ESTE X	NORTE Y	
1	496853.4450	9964498.2712	
2	496930.4962	9964517.7127	
3	496934.4830	9964516.6215	
4	497002.0728	9964418.3683	
5	496957.6613	9964405.2136	
6	496941.8024	9964428.5713	
7	496893.5740	9964419.2021	
8	496890.3305	9964419.7065	

CUADRO COMPARATIVO				
DESCRIPCIÓN	N° DE PREDIO	CLAVE CATASTRAL	AREA DE LEVANTAMIENTO	AREA SEGUN ESCRITURAS
MACROLOTE 1	656306	32704 15 004	5174,17	4185,00
MACROLOTE 2	656307	32704 15 006	4287,98	4185,00
<b>AREA TOTAL</b>			<b>9462,15</b>	<b>8370,00</b>

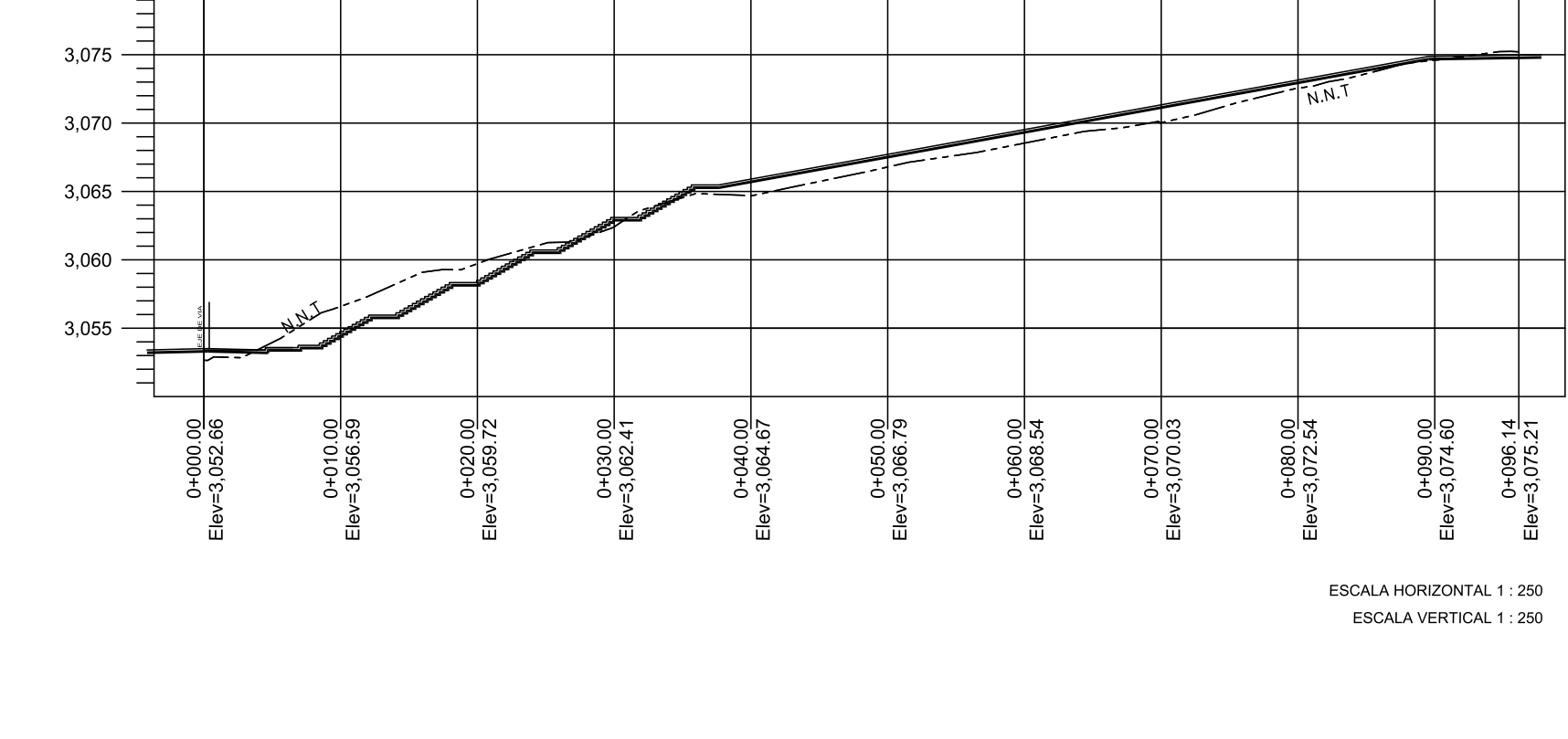
  

RESUMEN DE AREAS		
DESCRIPCIÓN	AREAS (M2)	PORCENTAJES (%)
AREA UTIL DE LOTES	6810,53	71,98
AREA VERDE Y COMUNAL	1256,91	13,28
AREA DE VIAS Y PASAJES	1015,93	10,74
AREA DE AFECTACIÓN VIAL	378,78	4,00
<b>AREA TOTAL</b>	<b>9462,15</b>	<b>100,00</b>

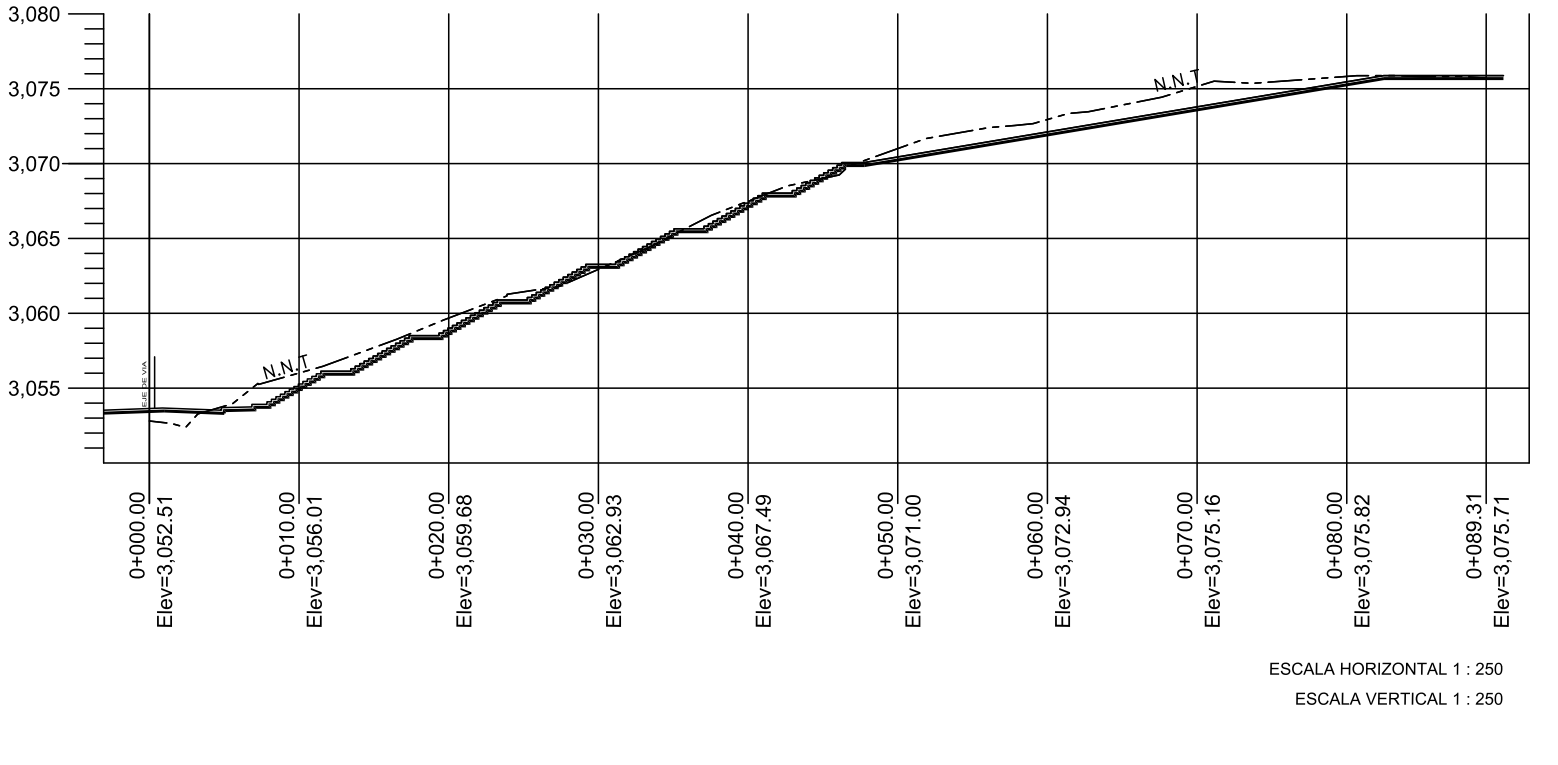
**IMPLANTACION**

ESCALA 1:250

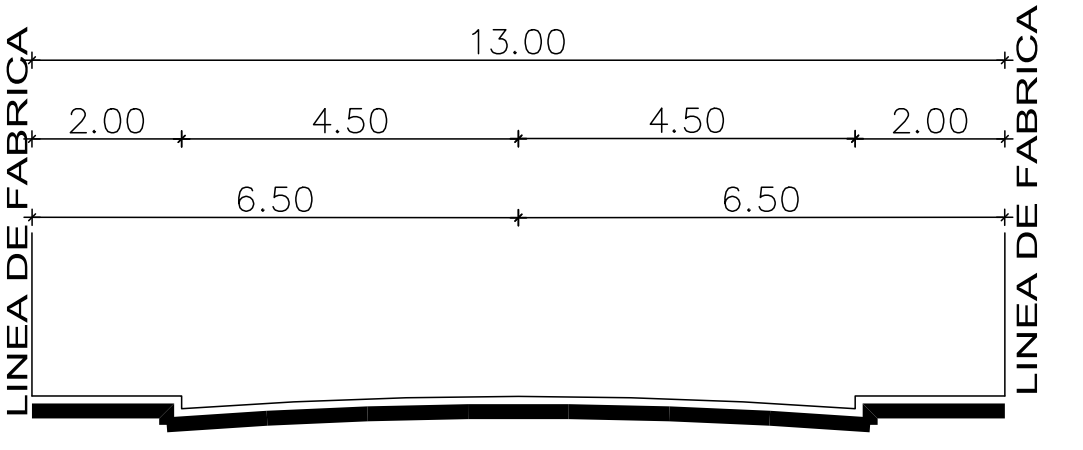
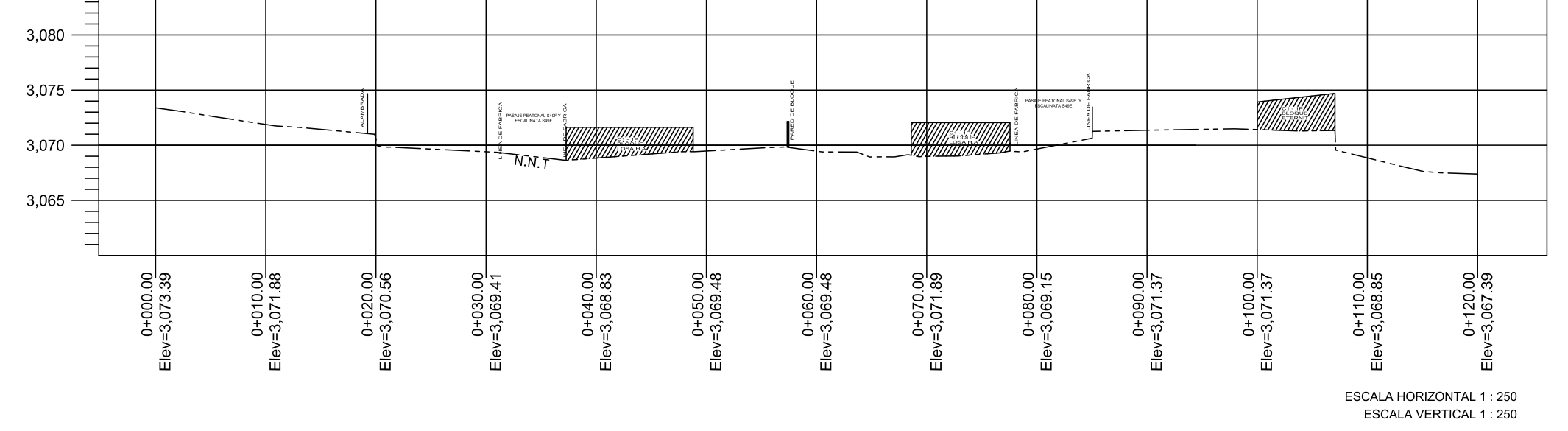
PERFIL PASAJE PEATONAL S49F Y ESCALINATA S49F B-B'



PERFIL PASAJE PEATONAL S49E Y ESCALINATA S49E A-A'



PERFIL LONGITUDINAL Y-Y



SECCION TRANSVERSAL  
CALLE LA COCHA  
ESCALA 1:100

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO: COMITÉ PRO MEJORAS DEL BARRIO "MIRADOR DE LA ESPERANZA"**

**PROFESIONAL:** ARQ. ADRIÁN ANDRADE

**COLABORACIÓN:** ARQ. NATHALIA GAVILANES

**REPRESENTANTE:** GUZÑAY QUSHIPE MIGUEL ANGEL

**CONTIENE:** UBICACIÓN, DISEÑO DE LOTES, CUADRO DE AREAS Y LINDEROS, CRONOGRAMA VALORADO DE OBRA

**UBICACIÓN:** PROV. DE PICHINCHA / CANTÓN QUITO / PARROQUIA TURUBAMBA / SECTOR CAMPO ALEGRE

**CLAVE CATASTRAL #** 32704 15 006  
**PREDIO #** 656307

**FECHA** OCTUBRE 2018  
**PROYECCIÓN TM-QUITO WGS 84 ZONA 17**

**LÁMINA #** 1/1  
**ESC. INDICAS**

**NDRAD**  
diseño & construcción  
0992707506 | 0989724157 | 3660526

**SELLOS MUNICIPALES**