

descuento 246 de
decretos 2002 y 515

UNIDAD ESPECIAL "REGULA TU BARRIO"
INFORME DE REUNIÓN
ATENCIÓN BARRIOS IRREGULARES

UNIDAD ESPECIAL REGULA
TU BARRIO
 SECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

		N° DE ACUERDO			
NOMBRE DEL BARRIO		Tambo del Inca		N° EXP.	
ADMINISTRACIÓN ZONAL				PARROQUIA	
FECHA		HORA		UNIDAD	
6 de Octubre de 2006		9:00 a.m.		QUITURBE	
REPRESENTANTE UERB		REPRESENTANTES DEL BARRIO		CARGO	
Vogel Echeverría		Moradores del AHH y C			
César López		Tambo del Inca			
José Bernero		Sr Roberto Yanez		Presidente	
SÍNTESIS REUNIÓN					

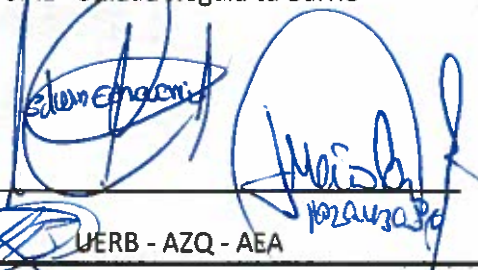
Se realizó con los Moradores del Asentamiento la socialización del Informe de Riesgos a fin de que tengan conocimiento de las recomendaciones dadas por la DMR en relación a las obras de Mitigación de Riesgos

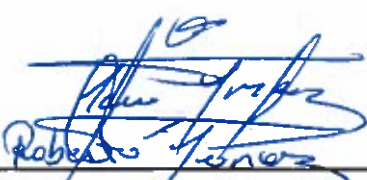
ACUERDOS Y COMPROMISOS		SI	NO
ACUERDO/COMPROMISO	RESP.	PLAZO	OBSERVACIONES
1			
2			
3			
4			

DOCUMENTACIÓN ANEXA		SI	NO
DOCUMENTO	OBSERVACIONES		
1			
2			
3			

FECHA DE ELABORACIÓN INFORME: _____ ELABORA: _____

Para constancia de lo actuado firman:

Por la "Unidad Regula tu Barrio"  RESP. UERB - AZQ - AEA

Por el Barrio:  NOMB: 1717256422
 CI: _____

SOCIALIZACION RIESGOS

FIRMAS HNNY TAMBO DEL INCA "SEGUNDA ETAPA"

Rosa Fabiola Quito Chushig
PASCUA ARAGUARQUI PAGOAY


Cui

Ignacia Quito Paguay

vi

José Yaulu Araguargui
Jose Chamba

José Yaulu Araguargui


Enwa Copu



Ximoro Torres



Thomás Torres



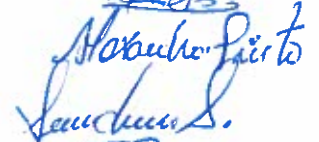
(Mor) Ikan Chamba



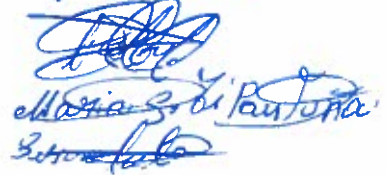
Veeta Manuel Loayza Aguilar



José Antoliano Sarango

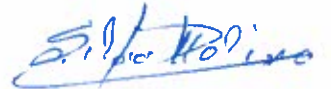


José Armando Oña Cushicondor
Maria salvadora Huasca Tipantona



Sirvinton ANDRADO

Antonio Quizzola



Rosa Gomon

Rosa Gomon

Veronica Curicho

Veronica Curicho

Maria Catota

Maria Catota

Cecilia Catota

Cecilia Catota

Juan José Torato

Juan José Torato

Román Morayta



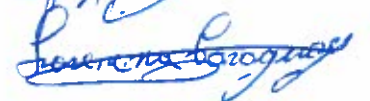
Luis Gonzalo Astudillo Chillagana

Ana Maria Changoluisa Apopato

Luis Marcelo Catota Pollosco







Lorena ~~Conguay~~

Manuel Unapucha ~~Wualpa~~



FIRMAS ANHY GAMBO DEL INCA "SEGUNDA ETAPA"

Miguel - Angamarca.

Maria - Caiza

Jorge Enriquez

Jaime Yanez

Marino Quisoda

Raul Enriquez

Vicente Ordóñez

Hilto Quiñatoa

Kleber Rivera

x Patricio Vera

Margarita Gurmoy Parco

Jorge Jon

Victor Quisoda

Fanny Quiñatoa

Rafael Mogro

Carmen Pillo

Seny Castro

Angélica Lozano

Clara Espinoza

Merce ~~Quisoda~~

~~Jorge Enriquez~~

Jorge Enriquez

Jaime Yanez

~~Marino Quisoda~~

Raul Enriquez

Vicente Ordóñez

~~Hilto Quiñatoa~~

~~Kleber Rivera~~

~~Patricio Vera~~

Margarita Gurmoy Parco

Jorge Jon

Victor Quisoda

~~Fanny Quiñatoa~~

Rafael Mogro

Carmen Pillo

~~Seny Castro~~

Angélica Lozano

Clara Espinoza

UNIDAD ESPECIAL "REGULA TU BARRIO"
INFORME DE REUNIÓN
ATENCIÓN BARRIOS IRREGULARES

UNIDAD ESPECIAL REGULA
TU BARRIO
SECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

N° DE ACUERDO

NOMBRE DEL BARRIO		N° EXP.	
ADMINISTRACIÓN ZONAL		PARROQUIA	
FECHA	HORA	UNIDAD	
REPRESENTANTE UERB	REPRESENTANTES DEL BARRIO		CARGO

SINTESIS REUNIÓN

ACUERDOS Y COMPROMISOS

		SI	NO
ACUERDO/COMPROMISO		RESP.	PLAZO
1			
2			
3			
4			

DOCUMENTACION ANEXA

		SI	NO
DOCUMENTO		OBSERVACIONES	
1			
2			
3			

FECHA DE ELABORACION INFORME

ELABORA:

Para constancia de lo actuado firman:

Por la "Unidad Regula tu Barrio"

Por el Barrio:

RESP.

UERB - AZQ - AEA

NOMB:

CI:

UNIDAD ESPECIAL REGULA
TU BARRIO
 SECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

ASUNTO: Socialización Riesgos AnHYC TAMBO DEL INCA S.E

NOMBRE Y APELLIDO	DEPENDENCIA / BARRIO	TELEFONO	FIRMA
José Valladolid	TAMBO DEL INCA S.E	—	José Valladolid
Carmen Quintanilla	"	—	Carmen Quintanilla
MARIBEL HERNANDEZ	"	—	MARIBEL HERNANDEZ
MARIO PEREZ	"	—	MARIO PEREZ
Salvador	"	—	Salvador
Henry Salazar	"	—	Henry Salazar
Monica Oña	"	—	Monica Oña
Alfredo Parada	"	—	Alfredo Parada
Holger Moyano	"	—	Holger Moyano
Maria Soto	"	—	Maria Soto
Maria Laillagua	"	—	Maria Laillagua
Mysirón Hernández	"	—	Mysirón Hernández
Fanny Topa	"	—	Fanny Topa
Beatriz Molina	"	—	Beatriz Molina
Maria chiliza	"	—	Maria chiliza
Jorge Flores	"	—	Jorge Flores
Maria Quispe	"	—	Maria Quispe
Caraguay Klimes	"	—	Caraguay Klimes
Lorgia Caraguay	"	—	Lorgia Caraguay
Franklin Torres	"	—	Franklin Torres
Alfonso	"	—	Alfonso
Sandra Coque	"	—	Sandra Coque
Jaime Mocas	"	—	Jaime Mocas
Abraham Nuñez	"	—	Abraham Nuñez

UNIDAD ESPECIAL REGULA
TU BARRIO
 SECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

ASUNTO: SOCIALIZACIÓN RIESGOS AHMYC TAMBO DEL INCA S.E

NOMBRE Y APELLIDO	DEPENDENCIA / BARRIO	TELEFONO	FIRMA
Doris Trujillo	TAMBO DEL INCA SE	—	[Firma]
Ligia Adams	"	—	[Firma]
Ricardo Guayashamin	"	—	[Firma]
Juan Germán	"	—	Juan Germán
Martha Cují	"	—	[Firma]
Mario Mercedes Molina Chocorizo	"	—	[Firma]
Vinicio Quinata	"	—	[Firma]
Pedro Pablo Quinga Simba	"	—	[Firma]
Josna Alvarado	"	—	Josna Alvarado
Serge Sacome	"	—	Sacome Serge
Wilma Constante	"	—	Constante Wilma
Angel Campoverde	"	—	Angel Campoverde
Jessica Huayra	"	—	[Firma]
Rosario Casagrande	"	—	[Firma]
Patricia Casagrande	"	—	[Firma]
Dario Guiza y	"	—	[Firma]
Sergio Guayashamin	"	—	[Firma]
Alcides Guayashamin	"	—	[Firma]
Hilario Capa	"	—	[Firma]
Ramiro Quinga	"	—	Ramiro Quinga
Francisco Capa	"	—	[Firma]
Valter Capa	"	—	[Firma]
Jorge Salazar	"	—	Salazar
Alberto Quinata	"	—	[Firma]

MEMORANDO No. UERB-021-2019

PARA: Ab. Carolina Valdiviezo
COORDINADORA UERB QUITUMBE

DE: MSc. Rogelio Echeverría Morales
DIRECTOR EJECUTIVO UERB (E)

ASUNTO: **PRIMER GRUPO DE EXPEDIENTES RETORNADOS A UERB**

FECHA: 23 de julio de 2019

Por medio del presente, me permito remitir a su oficina el primer grupo de 10(diez) expedientes de asentamientos humanos de hecho y consolidados, en virtud de dar cumplimiento a lo establecido en la transitoria segunda de la resolución C037-2019 del Concejo Metropolitano de Quito; se adjunta el listado correspondiente:

- 1.-Hospital del Sur
- 2.-Federico Perez Intriago
- 3.-Girasoles del Sur
- 4.-La Dolorosa Etapa 2
- 5.-Tambo del Inca
- 6.-Los Nogales
- 7.-Rancho Los Pinos en Liquidación
- 8.-Rumiñahui
- 9.-La Concordia N° Dos
- 10.- Victoria del Buen Vivir

Por la atención prestada, anticipo mi agradecimiento.

Atentamente,

Rogelio Echeverría Morales

MSc. Rogelio Echeverría Morales
**DIRECTOR EJECUTIVO DE LA UNIDAD
ESPECIAL REGULA TU BARRIO (E)**

TU BARRIO
NACIONAL UERB
24-07-2019

Oficio No. SGCTYPC-1438-2019
DM Quito, 23 JUL 2019

Ticket GDOC No. 2019-

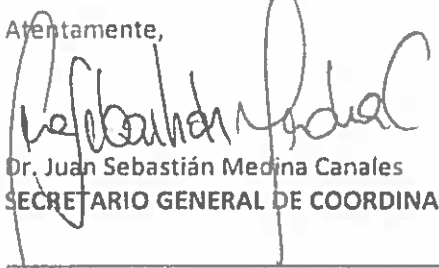
Abogado
Rogelio Echeverría
DIRECTOR UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO (E)
Presente.-

Asunto: Expedientes de Asentamientos Humanos de Hecho y Consolidados de Interés Social

De mi consideración:

Para su conocimiento y en atención al oficio No. 0628, suscrito por el Secretario General del Concejo Metropolitano, remito cuarenta y cuatro (44) expedientes de asentamientos humanos de hecho y consolidados de interés social, conforme al listado adjunto.

En virtud de lo señalado, solicito se realicen las gestiones pertinentes a fin de dar cumplimiento a la Resolución No. C037-2019 del Concejo Metropolitano de Quito.

Atentamente,


Dr. Juan Sebastián Medina Canales
SECRETARIO GENERAL DE COORDINACIÓN TERRITORIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

Acción	Responsable	Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por:	Daniela Conrado	SG	23/07/2019	(W)

Ejemplar 1: DESTINATARIO
Ejemplar 2: ARCHIVO SGCTYPC

UNIDAD ESPECIAL REGULA
TU BARRIO
SECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA
Recibido por:.....
Firma:.....
Fecha: 23 JUL 2019.....

MEMORANDO No. 634-UERB- Q-2016

PARA: Abg. Karina Subía D.
DIRECTORA UNIDAD
ESPECIAL "REGULA TU BARRIO"

DE: Pablo Melo O.
COORDINADOR UERB-QUITUMBE

ASUNTO: REMITIENDO EXPEDIENTE DEL ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL: "TAMBO DEL INCA (ETAPA 2)".


FECHA: 28 DE DICIEMBRE DE 2016

Por la presente remito a usted el Expediente Integro No. 72 Q, correspondiente al Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social, denominado: "TAMBO DEL INCA (ETAPA 2)", ubicado en la Parroquia: QUITUMBE; propiedad que se encuentra en: Derechos y Acciones; constante en una carpeta bene; cuya documentación se identifica y enumera en la "hoja de detalle de cantidad de documentos" adjunto; información y documentación que ha sido verificada y avalada por ésta Coordinación, garantizando de ésta manera su continuidad en el proceso ante las autoridades competentes que conocen y aprueban la regularización de los Asentamientos Humanos de Hecho y Consolidados.

Atentamente,


Pablo Melo O.
COORDINADOR UERB-QUITUMBE

UNIDAD ESPECIAL REGULA
TU BARRIO
SECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA
Recibido por: *Karina Subía*
Firma:
Fecha: 28 DIC. 2016

	NOMBRES	FECHA	FIRMA / SUMILLA
REVISADO POR:	Pablo Melo O.	28/12/2016	
ELABORADO POR:	Ing. Ana Montalvo	28/12/2016	

UNIDAD ESPECIAL REGULA
TU BARRIO
 SECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

DETALLE DE CANTIDAD DE DOCUMENTOS DEL
 EXPEDIENTE No. 72 Q
 "TAMBO DEL INCA(ETAPA 2) "

DESCRIPCIÓN	DETALLE	CANTIDAD
DOCUMENTOS HABILITANTES PARA CONOCIMIENTO DE COMISIÓN	VALIDACIÓN DE INFORMACIÓN (f.u.)	1
	ACTAS (f.u.)	3
	INFORME (f.u.)	23
	PROYECTO DE ORDENANZA	20
	CD	1
	CONTENIDO EXPEDIENTE (f.u.)	2
SOLICITUD	(f.u.)	2
DOCUMENTOS LEGALES	ESCRITURAS (X)	19
	CONTRATOS PRIVADOS (PROMESAS COMPRA VENTA Y OTROS) (X)	-
	ORDENANZA (f.u.)	-
	CERTIFICADO REGISTRO PROPIEDAD (f.u.)	2
	PAGO PREDIAL (f.u.):	6
DOCUMENTOS SOCIO ORGANIZATIVOS	PERSONERÍA JURIDICA (f.u.)	17
	DIRECTIVA (f.u.)	2
	SOCIOS (f.u.)	9
DOCUMENTOS TECNICOS	EEQ (f)	1
	EMAAP Q	7
	I.R.M (f.u.)	1
	PLANOS	3
	CDS	2
	HOJAS CARTOGRAFICAS (f.u)	-
COMUNICACIONES Y/O DOCUMENTOS INTERNAS	INFORMES UERB (f.u.)	5
	INFORME DE TRAZADO VIAL (f.u)	2
	INFORME DE BORDE SUPERIOR DE QUEBRADA (f.u.)	6
	INFORMES DE RIESGO (f.u)	9
	NOMENCLATURA VIAL	4
	INFORME DE FCT. DE CAMBIO DE ZONIFICACIÓN	1
	COMUNICACIONES	16
	ACTAS (f.u)	8
COMUNICACIONES DEL BARRIO	RECIBIDAS	35
	ENVIADAS	-
OTROS	COMUNICACIONES INTERINSTITUCIONALES	17
	INFORMES GPS (f.u)	2
	VARIOS	2
	TOTAL DE FOJAS UTILES	225
	TOTAL CONTRATOS PRIVADOS	-
	TOTAL DE ESCRITURAS	-
	TOTAL FACTURAS	-
	TOTAL PLANOS	10
	TOTAL CDS	1

(f.u): Fojas útiles

(X): Cantidad de Escrituras

(f): Cantidad de Facturas

ITEM	PUNTO DE CONTROL	ASPECTO SOCIO-ORGANIZATIVO	VALIDACIÓN DEL CONTROL
1	Listado actualizado de socios (Aplica cuando el AHHyC tiene personería jurídica). El nombramiento y el listado concuerda con el documento emitido por el Organismo de Regulación y Control.		N/A
2	Listado actualizado de beneficiarios (Aplica cuando el AHHyC tiene derecho y acciones). Concuerda con el certificado actualizados del Registro de la Propiedad)		SI
ASPECTO LEGAL			
ITEM	PUNTO DE CONTROL	ASPECTO TÉCNICO	VALIDACIÓN DEL CONTROL
1	Certificado de gravámenes sin impedimento legal que obstaculice la aplicación de la Resolución de Partición Administrativa o Escrituración.		SI
2	Número de escritura y fechas concuerda con informe del responsable legal		SI
3	Cuando es derecho y acciones suma el 100%, o presenta el Certificado de Ventas actualizado emitido por el Registro de la Propiedad.		SI
ASPECTO TÉCNICO			
ITEM	PUNTO DE CONTROL	ASPECTO TÉCNICO	VALIDACIÓN DEL CONTROL
1	El Plano tiene como máximo 6 meses de haber sido elaborado con firma de responsabilidad del representante del AHHyC, el Profesional contratado por el AHHyC.		SI
2	El expediente contiene el IRM actualizado y certificado por la Administración Zonal correspondiente.		SI
3	El expediente tiene el documento habilitante de diferencia o excedente de área suscrito por la DMC		N/A
4	El expediente tiene el informe técnico de la restitución del Borde Superior de Quebrada y/o Talud entregado por la DMC.		SI
5	El expediente cuenta con el informe del replanteo vial emitido por la Coordinación de Gestión y Control de la Administración Zonal.		SI
6	El expediente tiene el informe técnico favorable de la medición y verificación del 100% de lotes, áreas verdes y espacios comunales suscritos por el Responsable Técnico.		SI
7	El plano tiene los cortes del terreno para identificar pendientes, quebradas y taludes transversales y longitudinal de levantamiento.		SI
8	El plano tiene cortes transversales de vías y pasajes		SI
9	El plano tiene el cronograma valorado de obras a ser ejecutadas		SI
10	El plano tiene la ubicación del predio		SI
11	El plano contiene el cuadro de datos conteniendo superficies y porcentajes del área total del predio a fraccionarse: área de afectación, área de vías, calzadas, aceras, área de protección, área útil, área de lotes, área verde, listado total de lotes con numeración continua, linderos (dimensiones del frente, laterales de los lotes y superficies).		SI

NOTA: TODOS LOS ÍTEM ANTES DESCRITOS, HAN SIDO VERIFICADOS, HAN SIDO VERIFICADOS, POR ESTA COORDINACIÓN PREVIO AL CONOCIMIENTO Y APROBACIÓN DE LA MESA INSTITUCIONAL Y POSTERIOR ENVÍO A LA DIRECCIÓN EJECUTIVA DE LA UERB

AVALADO POR

PAOLO MELO
 COORDINADOR UERB

238
 doscientos treinta y ocho

237
 documentos Tercera y siete

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
 DIRECCION METROPOLITANA DE CATASTRO
 INFORME TECNICO DEL BORDE SUPERIOR DE QUEBRADA
 (ACCIDENTES GEOGRAFICOS)



Datos Técnicos

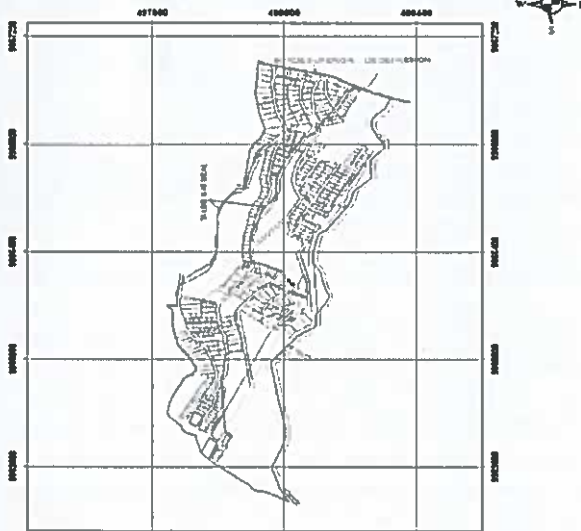
INFORMACIÓN CATASTRAL DEL PREDIO

PROPIETARIO
 C.C./R.U.C.:
 Nombre: BARRIO TAMBO DEL INCA 2

DATOS TÉCNICOS DEL LOTE
 Número de predio: 5016982
 Geo clave: 32202
 Hoja Catastral:
 En derecho y acciones:
 Área de lote (escritura):
 Área de lote (levantamiento):
 ETAM (SU) - Según Ord. 269:
 Área bruta de construcción total:
 Frente del lote:
 Administración zonal:
 Parroquia: QUITUMBE
 Barrio /Sector: PISANGULLI

Accidente Geográfico (categorización)	Angulo de inclinación / pendiente	Franja de Protección
Quebrada (BQ)		
Abierta		
Rellena		
Talud (T)		
Natural	x 80° OCHENTA GRADOS	
Artificial		
Depresión (D)		
Abierta	x	
Rellena		
Ribera de Río		
Ribera de Río		
Cuerpo de Agua		
Laguna		
Embalse		
Cuenca Hidrográfica		
Acuíferos		
Otros		

Gráfico



Sistema de Referencia: SR E S - DMO

LEGENDA
 Línea gruesa: Límite del lote
 Línea delgada: Límite del lote
 Línea punteada: Límite del lote

ESCALA

1:10.000



Criterio Técnico según:

PROYECTO CUENCAS 2014
 RESTITUCION FOTOGRAFICA 2001 Y 2010 IGM 1:1000
 LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO

OBSERVACIONES:

Informe Técnico para proceder según Ordenanza Metropolitana No. 172 sancionada el 30 de diciembre del 2011, en su Sección Tercera, Parágrafo 1, artís 116, 117, 118 y al Registro Oficial No. 303 del 19 de octubre del 2010 art. 417, literal d) y Ordenanza Metropolitana reformada No. 0432, sancionada el 20 de septiembre del 2013.

Este informe no certifica, ni reconoce legalidad, ni legitimidad de medidas, linderos y superficies; tampoco quita ni da derechos sobre la propiedad del inmueble.

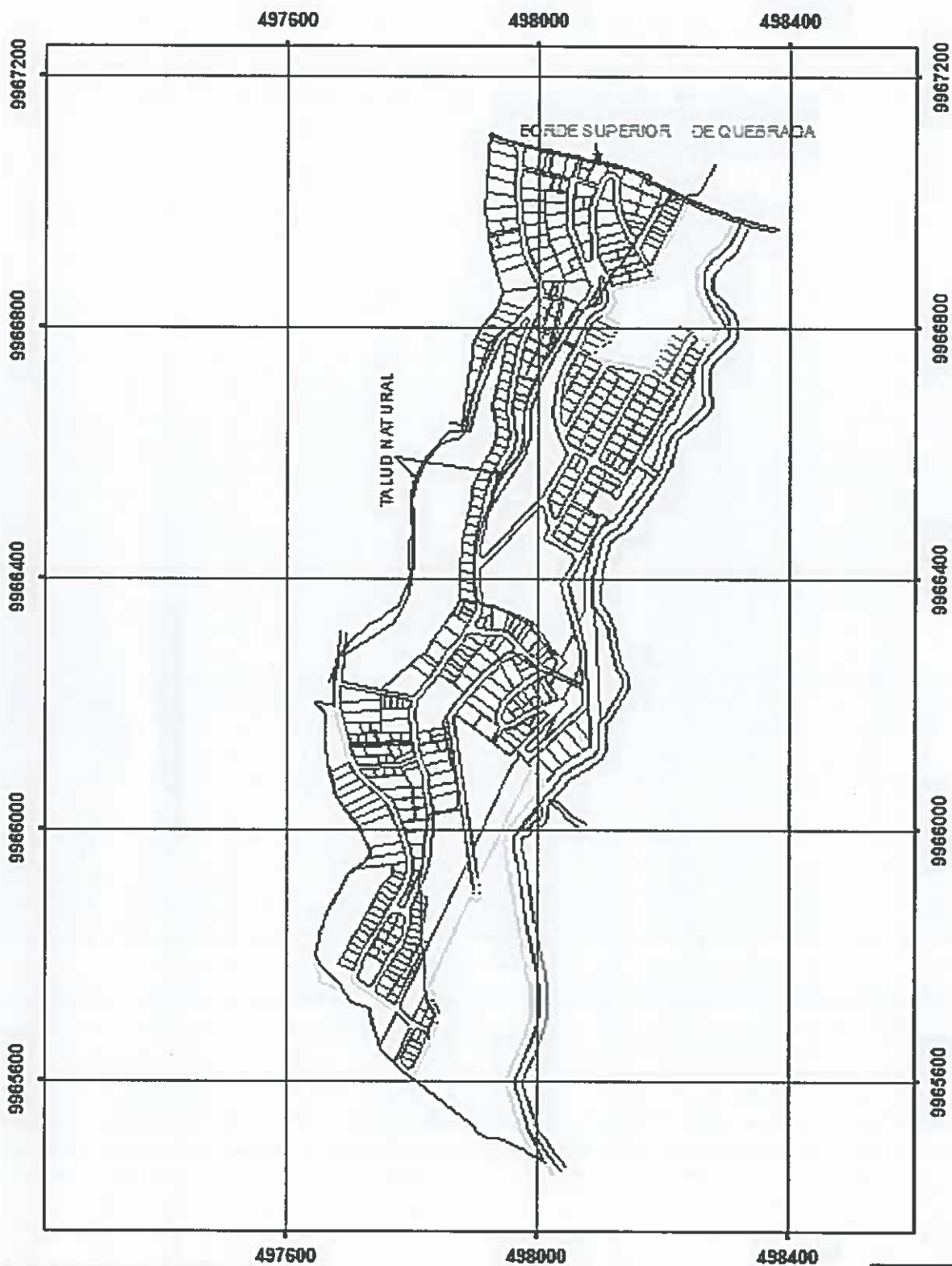
TICKET: 2016-015583

Responsable: SR. JULIO HURTADO

Oficio: 322 - 0Q

Fecha: 15/03/2016

236
doscientos treinta y seis



Sistema de Referencia: SIREN-DMQ

SIMBOLOGIA

- BORDE SUPERIOR DE QUEBRADA
- BORDE SUPERIOR DE TALUD

ESCALA

1:10.000

