

139

- 15 -

Oficio Nro. GADDMQ-DMC-GCE-2020-0324-O

Quito, D.M., 12 de febrero de 2020

Asunto: Actualización ficha técnica DMC-CE-00412 de 10 de enero de 2019

Señora Abogada
Damaris Priscila Ortiz Pasuy
Secretaria General del Concejo (E)
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
En su Despacho

De mi consideración:

Mediante oficio No. GADDMQ-SGCM-2020-0555-O, del 5 de febrero del 2020, asignado para su despacho el 6 de febrero del 2020, La Secretaria del Concejo Metropolitano en referencia al pedido realizado por el señor Luis Escobar Guerra y la señora Clotilde Sarguro Palacios, con relación a la adjudicación de la faja municipal ubicada en la parroquia San Bartolo, colindante al predio No. 97966 con clave catastral No. 30904-10-009, solicita remitir la ficha técnica valorativa actualizada, para que se continúe con el trámite respectivo.

Sobre el particular, la Dirección Metropolitana de Catastro (DMC), una vez revisado la documentación adjunta, el sistema catastral SIREC-Q y la Ordenanza No. 008 de aprobación del plano del valor de la tierra de los predios urbanos y rurales del Distrito Metropolitano de Quito, mediante la aplicación de los elementos de valor del suelo, valor de la edificaciones y valor de reposición y que regirá para el bienio 2020-2021. Remite la ficha técnica actualizada del inmueble en referencia según la Ordenanza vigente.

Particular que se comunica para los fines consiguientes.

Atentamente,

Ing. Erwin Alexander Arroba Padilla
COORDINADOR DE GESTIÓN CATASTRAL ESPECIAL

Referencias:
- GADDMQ-SGCM-2020-0555-O

Anexos:
- ESCOBAR GUERRA 1-45_compressed.pdf
- FICHA TECNICA.pdf

QUITO ALCALDIA SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO
GADDMQ-SGCM-20...
RECEPCIÓN
Fecha: 13 FEB 2020 Hora 12:36
Nº. Hojas: - 2026 - 2 copias
Recibido por: J. U. [signature]

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Luis Alberto Hidalgo Gonzalez	lhg	DMC-GCE	2020-02-07	
Revisado por: Juan Eduardo Solis Aguayo	jesa	DMC-GCE	2020-02-10	
Aprobado por: Erwin Alexander Arroba Padilla	eaap	DMC-GCE	2020-02-12	

H

para Exp.



Oficio Nro. GADDMQ-SGCM-2020-0555-O

Quito, D.M., 05 de febrero de 2020

Señor Ingeniero
Tomás Braulio Neacato Linzano
Director Metropolitano de Catastro
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
En su Despacho

De mi consideración:

Por disposición del concejal Marco Collaguazo, presidente de la Comisión de Propiedad y Espacio Público, solicito que en un plazo de 3 días remita para conocimiento de la comisión en mención, un informe detallado donde conste el valor actualizado de valoración de acuerdo a la ordenanza vigente para la adjudicación de la faja de terreno, resultado de remanente vial, a favor del señor Luis Escobar Guerra y señora Clotilde Sarguro Palacios.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Abg. Damaris Priscila Ortiz Pasuy
SECRETARIA GENERAL DEL CONCEJO (E)

Anexos:
- ESCOBAR GUERRA I-45_compressed.pdf

Copia:
Señor Doctor
Marco Vinicio Collaguazo Pilataxi
Concejal Metropolitano

Señora Licenciada
Fanny Elizabeth Rodríguez Jaramillo
Servidora Municipal

Andrea Concepcion Medina Guano
Analista de Documentación de la Secretaría General del Concejo

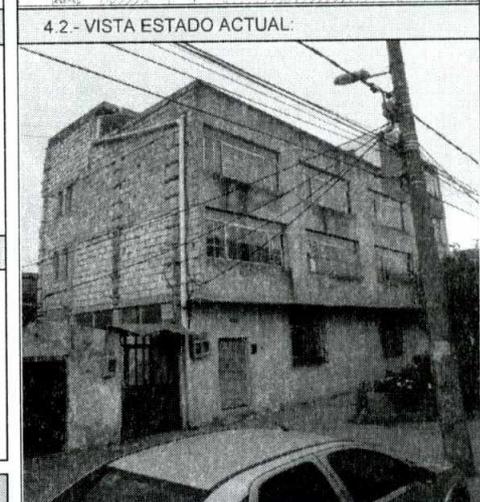
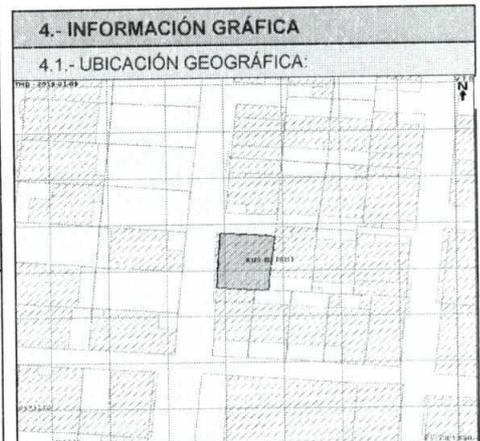
Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Isaac Samuel Byun Olivo	ib	SGCM	2020-02-04	
Revisado por: Damaris Priscila Ortiz Pasuy	DO	SGCM	2020-02-05	
Aprobado por: Damaris Priscila Ortiz Pasuy	DO	SGCM	2020-02-05	

L. Hidalgo
06/02/2020

P= 97966 30904-10-009

U79

1.- DATOS TÉCNICOS DEL AREA DE TERRENO SOLICITADA	
1.1.- ÁREA DE TERRENO A ADJUDICARSE	
AREA	18,66 m ²
AREA TOTAL A ADJUDICARSE 18,66 m²	
1.2.- IDENTIFICACIÓN CATASTRAL:	
REFERENCIA CATASTRAL	: Junto al inmueble clave catastral 30904-10-009 de predio No. 97966
RAZÓN	: Remanente vial , producto de la modificatoria del trazado vial del pasaje, según Resolución No. C-247, del 23 de agosto del 2018
1.3.- UBICACIÓN:	
PARROQUIA:	: San Bartolo
BARRIO/SECTOR	: El Calzado
ZONA	: Eloy Alfaro
DIRECCIÓN	: Calle San Jorge
1.4.- LINDEROS DEL ÁREA SOLICITADA:	
NORTE	: Pasaje 7 9,75 m.
SUR	: Sr. Luis Escobar 9,70 m.
ESTE	: Sr. Galo Sotelo 1,35 m.
OESTE	: Calle San Jorge 2,06 m.



1.5.- COLINDANTES DEL AREA DE TERRENO A ADJUDICARSE:		
DESCRIPCIÓN	NOMBRE	CEDULA IDENT.
COLINDANTE:	: ESCOBAR GUERRA LUIS SIGIFREDO	C. I. 0500191440

2.- AVALÚO DEL AREA DE TERRENO SOLICITADA			
DESCRIPCIÓN	ÁREA m2.	VALOR m2 SUELO LOTE (USD)	AVALÚO TOTAL USD.
TERRENO	18,66	207,60	3.873,82
AVALUO TOTAL DEL AREA ADJUDICARSE USD.			3.873,82

3.- OBSERVACIONES

DATOS DEL TRÁMITE						
TRÁMITE INGRESADO				ATENDIDO CON		
SOLICITANTE	DOCUMENTO	No.	FECHA	DOCUMENTO	No.	FECHA
SECRETARIA DE CONCEJO	EXPED. OFICIO SGD TICKET GDOC	GADDMQ-SGCM-2020-0555-O	05-feb-20	SITRA		06-feb-20

RESPONSABILIDAD TÉCNICA	COORDINACIÓN
 Arq. Luis Hidalgo SERVIDOR MUNICIPAL ELABORADO	 Ing. Erwin Arroba Padilla COORDINADOR PROGRAMA GESTION CATASTRAL ESPECIAL
 Ing. Juan Solís Aguayo SERVIDOR MUNICIPAL REVISADO	

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
ADMINISTRACIÓN GENERAL
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTROS
CERTIFICADO DE CATASTRO PREDIO EN UNIPROPIEDAD
EL PRESENTE DOCUMENTO NO CONSTITUYE TÍTULO DE PROPIEDAD

USUARIO DE IMPRESION: Ihidalgo

Datos del titular registrado en el catastro			
Nombre o Razón Social		ESCOBAR GUERRA LUIS SIGIFREDO	
Documentos de identidad N°		0500191440	
Identificación y ubicación del bien inmueble			
Clave Catastral		3090410009	
Número Predio		97966	
Ubicación	Parroquia:	SAN BARTOLO	
	Dirección:	SN SIN DEFINIR S12-159	
Clase		URBANO	
Datos del bien inmueble			
Denominación			
Derechos y Acciones		NO	
Superficie de terreno según escritura		99.27	m ²
Superficie de terreno según levantamiento o restitución		0.00	m ²
Superficie de construcción		393.24	m ²
Área de Construcción Cerrada		393.24	m ²
Área de Construcción Abierta		0.00	m ²
Frente principal		21.26	m
Local Principal	Año de construcción	1990	
	Destino Económico	1 HABITACIONAL	

Avalúo vigente del bien inmueble	
Avalúo del terreno	20,608.45
Avalúo Construcciones Abiertas	0.00
Avalúo Construcciones Cerradas	113,104.99
Avalúo de adicionales constructivos	0.00
Avalúo total del bien inmueble	133,713.44

Avalúo Declarado	
Avalúo del Terreno	
Avalúo de Construcción	
Avalúo Total	

La información consignada en el catastro es de entera responsabilidad del (de los) titular(es) y le(s) corresponde solicitar el ingreso o rectificación de cualquier información que considere(n) errónea o faltante, con los respectivos respaldos de acuerdo al marco normativo vigente.

La información presentada no tiene incidencia respecto del régimen jurídico de la propiedad del bien inmueble. Conforme a la ley, corresponde al registrador de la propiedad certificar su titularidad de dominio. El catastro no da ni quita derechos sobre el dominio de los bienes inmuebles.

La información presentada en la valoración especial corresponde a la Resolución No con fecha .

Por los motivos expuestos, no es procedente ni legal que esta ficha sea utilizada con fines distintos a los tributarios, ni para legalizar urbanizaciones o subdivisiones. Tampoco autoriza trabajo alguno en el bien inmueble, ni certifica compatibilidad de uso del suelo.

La información presentada ha sido revisada en el catastro predial hasta el Friday, February 07, 2020 y tiene una validez de 60 días salvo que se haya realizado alguna actualización catastral.

$$20608,45 \div 99,27 = 207,60 \text{ usc/m}^2$$

4