

DIRECCIÓN METROPOLITANA FINANCIERA

ACCION TRAMITACIONES

ANALIZAR VERIFICAR

ANEXAR ANTECEDENTES FIRMAR

APROBAR DEVOLEVER

ARCHIVAR PREPARAR PARA OTROS

CONT TES PT CYCLO CC SE

Fecha: 08 FEB 2019

Rosa Chávez



Administración General

Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles

Oficio N° DMGBI-2019-00385
DM Quito, 06 de febrero del 2019
Ticket GDOC N° 2018-141410

Sra. M.C. Albóres

Ingeniera
Rosa Chávez
DIRECTORA METROPOLITANA FINANCIERA
Presente.-

Asunto: Informe de productividad

De mi consideración:

La Administración Zonal Eloy Alfaro con oficio No. AZEA-UTYV-2018-6256 del 18 de diciembre del 2018, emite **CRITERIO FAVORABLE**, a fin de que se continúe con el trámite correspondiente para la adjudicación de la faja de terreno a favor al señor **ESCOBAR LUIS SIGIFREDO**, en consideración de que el área solicitada no es adecuada para la implantación de ningún proyecto, por lo que solicito se sirva remitir su criterio a Procuraduría Metropolitana, de conformidad a lo prescrito en el Art. 437, literal (a) del COOTAD, cuyos detalles doy a conocer en el siguiente informe:

| Número Faja | Beneficiario | Junto al inmueble Clave Catastral Referencial |
|-------------|------------------------|---|
| 01 | ESCOBAR LUIS SIGIFREDO | 30904-10-009 |

La Dirección Metropolitana de Catastro con oficio No. DMC-CE-00412 de 10 de enero de 2019, en ficha No. 1 anexa fija el valor del área de posible adjudicación una vez revisado la documentación adjunta, sistema SIREC-Q y la Ordenanza No. 196 de aprobación del plano del valor de la tierra de los predios urbanos y rurales del Distrito Metropolitano de Quito, mediante la aplicación de los elementos del valor del suelo, valor de las edificaciones y valor de reposición y que registrará para el bienio 2018-2019, e informa la razón del área de posible adjudicación (Remanente vial).

| Número Faja | Área | Valor/m2 | Avalúo |
|-------------|----------|-----------|-------------|
| 01 | 18,66 m2 | 210,00USD | 3.918,60USD |

La Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles, vistos los antecedentes señalados en los informes de las Dependencias Municipales y de acuerdo al literal a) del artículo 437 del COOTAD, considera que la faja de terreno (remanente vial) a ser adjudicada no va a ser de utilidad en el futuro para el Municipio de Quito, por lo que considera factible que se realice la adjudicación.

Por la atención que se sirva dar a la presente, anticipo mi agradecimiento.

Atentamente,

Roberto Guevara
CPA. Roberto Guevara
Director Metropolitano de Gestión De Bienes Inmuebles

Adjunto: Documentación (37 fojas útiles, originales)

| ACCIÓN | RESPONSABLE | FECHA | SUMILLA |
|------------|-------------------|------------|----------|
| Elaborado: | Ing. Carlos Yépez | 01/02/2019 | <i>+</i> |

Ejemplar 1: Dirección Metropolitana Financiera
Ejemplar 2: Para la DMGBI
Ejemplar 3: Archivo auxiliar numérico DMGBI

LUIS ESCOBAR-SOLICITA ADJUDICACION PEDIDO INICIADO EN EL AÑO 2012

Impreso por Lucio Jhonn Padilla Garaicoa (lucio.padilla@quito.gob.ec), 07/02/2019 - 16:46:48

| | | | |
|----------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|
| Estado | abierto | Antigüedad | 143 d 2 h |
| Prioridad | 3 normal | Creado | 17/09/2018 - 14:44:08 |
| Cola | DIRECCION METROPOLITANA FINANCIERA | Creado por | Paredes Balseca Margoth Cecilia |
| Bloquear | bloqueado | Tiempo contabilizado | 0 |
| Identificador del cliente | PE-001 | | |
| Propietario | rechavezl (Rosa Elvira Chavez López) | | |

Información del cliente

Nombre: LUIS
Apellido: ESCOBAR
Identificador de usuario: LUIS ESCOBAR
Correo: luisesobar@hotmail.com
Cliente: PERSONAS NATURALES-CIUDADANOS

Artículo #22

De: "Lucio Jhonn Padilla Garaicoa" <lucio.padilla@quito.gob.ec>
Asunto: Actualización del propietario!
Creado: 07/02/2019 - 16:46:33 por agente
Tipo: nota-interna
Adjunto (MAX 8MB): OFICIO_0385-2019-DMGBI_PARA_LA_DIRECCION_FINANCIERA .PDF (1.1 MBytes)

OFICIO 0385-2019-DMGBI PARA LA DIRECCION FINANCIERA
ASUNTO INFORME DE PRODUCTIVIDAD
ADJUNTO 37 F0JAS ORIGINALES