

UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO

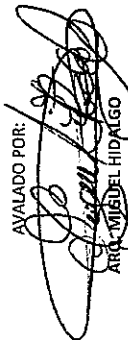
VERIFICACIÓN, SUPERVISIÓN, VALIDACIÓN Y ACEPTACIÓN DE LA INFORMACIÓN Y DOCUMENTACIÓN CONTENIDA EN EL EXPEDIENTE No. 233 C DEL ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO, LOTE A3-6 "EL BOSQUE" DE LA HACIENDA TAJAMAR POR PARTE DE LA COORDINACIÓN DE LA UERB DESCENTRALIZADA: PREVIO A SER REMITIDOS A LA COMISIÓN RESPECTIVA PARA SU APROBACIÓN

ASPECTO SOCIO-ORGANIZATIVO		VALIDACIÓN DEL CONTROL
ITEM	PUNTO DE CONTROL	
1	Listado actualizado de socios (Aplica las organizaciones sociales inmersas en el AHHC tiene personería jurídica). El nombramiento y el listado concuerda con el documento emitido por el Organismo de Regulación y Control.	SI
2	Listado actualizado de beneficiarios (Aplica cuando el AHHC tiene derechos y acciones). Concuerda con el Certificado actualizado del Registro de la Propiedad.	N/A

ASPECTO LEGAL		VALIDACIÓN DEL CONTROL
ITEM	PUNTO DE CONTROL	
1	Certificado de gravámenes sin impedimento legal que obstaculice la aplicación de la Resolución de Partición Administrativa o Escrituración.	SI
2	Número de escrituras y fechas concuerda con informe del Responsable Legal.	SI
3	Cuando es derechos y acciones suma el 100%, o presenta el Certificado de Ventas actualizado emitido por el Registro de la Propiedad.	N/A (UNIPROPIEDAD)

ASPECTO TÉCNICO		VALIDACIÓN DEL CONTROL
ITEM	PUNTO DE CONTROL	
1	El plano tiene como máximo 6 meses de haber sido elaborado con firma de responsabilidad del representante del AHHC, el Profesional contratado por el AHHC y el Responsable Técnico de la UERB.	SI
2	El expediente contiene el IRM actualizado y certificado por el Administración Zonal correspondiente.	SI
3	El expediente tiene el documento habilitante de diferencia o excedente de área suscrito por la DMC	SI
4	El expediente tiene el informe técnico de la restitución del Borde Superior de Quebrada y/o Talud entregado por la DMC.	SI
5	El expediente cuenta con el informe del replanteo vial emitido por la Coordinación de Gestión y Control de la Administración Zonal.	SI
6	El expediente tiene el informe técnico favorable de la medición y verificación del 100% de lotes, áreas verdes y espacios comunales suscritos por el Responsable Técnico.	SI
7	El plano tiene los cortes del terreno para identificar pendientes, quebradas y taludes transversales y longitudinal de levantamiento.	SI
8	El plano tiene cortes transversales de vías y pasajes	SI
9	El plano tiene el cronograma valorado de obras a ser ejecutadas	SI
10	El plano tiene la ubicación del predio	SI
11	El plano contiene el cuadro de datos conteniendo superficies y porcentajes del área total del predio a fraccionarse: área de afectación, área de vías, calzadas, aceras, área de protección, área útil, área de lotes, área verde, listado total de lotes con numeración continua, linderos (dimensiones del frente, laterales de los lotes y superficies).	SI

NOTA: TODOS LOS ÍTEM ANTES DESCRITOS, HAN SIDO VERIFICADOS, COMPROBADOS Y AVALADOS POR ESTA COORDINACIÓN PREVIO AL CONOCIMIENTO Y APROBACIÓN DE LA MESA INSTITUCIONAL Y POSTERIOR ENVÍO A LA DIRECCIÓN EJECUTIVA DE LA UERB.

AVALADO POR: 
 ARCÁNGEL DELGADO
 Coordinador de la UERB-AZCA

0369
trescientos sesenta y nueve.

DETALLE DE CANTIDAD DE DOCUMENTOS DEL
EXPEDIENTE No. 233 C

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL
LOTE A3-6 "EL BOSQUE" DE LA HACIENDA TAJAMAR

DESCRIPCIÓN	DETALLE	CANTIDAD
DOCUMENTOS HABILITANTES PARA CONOCIMIENTO DE COMISIÓN	MATRIZ DE OBSERVACIONES (f.u.)	4
	PRESENTACION (f.u.)	5
	CD DEL EXPEDIENTE	1
	PROYECTO DE ORDENANZA (ASESORES) (f.u.)	17
	CD PROYECTO DE ORDENANZA (f.u.)	1
	INFORME DE STHV (f.u.)	2
	VALIDACIÓN DE INFORMACIÓN y DETALLE (f.u.)	2
	ACTA MESA INSTITUCIONAL (f.u.)	10
	PROYECTO DE ORDENANZA (f.u.)	16
	CD PROYECTO DE ORDENANZA	1
	INFORME SOLT (f.u.)	24
CONTENIDO EXPEDIENTE (f.u.)	4	
ANTECEDENTES REFERENTES AL PROCESO INTEGRAL DE REGULARIZACIÓN	ANTECEDENTES REFERENTES AL PROCESO INTEGRAL DE REGULARIZACIÓN (f.u.)	12
SOLICITUD	SOLICITUD (f.u.)	8
DOCUMENTOS LEGALES	ESCRITURAS (X)	17
	CONTRATOS PRIVADOS (X)	-
	CERTIFICADO REGISTRO PROPIEDAD (f.u.)	18
	PAGO PREDIAL (f.u.)	-
DOCUMENTOS SOCIO ORGANIZATIVOS	PERSONERIA JURIDICA (f.u.)	100
	DIRECTIVA (f.u.)	25
	SOCIOS (f.u.)	22
DOCUMENTOS TECNICOS	EMAAP (f)	-
	EMAAP (f.u.)	-
	EEQ (f)	-
	EEQ (f.u.)	-
	I.R.M (f.u.)	2
	GAD Provincial de Pichincha (f.u.)	2
	PLANOS	3
	CD	1
COMUNICACIONES Y/O DOCUMENTOS INTERNOS	INFORMES UERB (f.u.)	27
	CD ENCUESTA	1
	INFORMES TRAZADO VIAL (f.u.)	7
	RESOLUCIÓN(f.u.)	2
	INFORME DE ACCIDENTES GEOGRÁFICOS(f.u.)	2
	INFORME DE RIESGOS(f.u.)	11
	NOMENCLATURA VIAL (f.u.)	2
	INFORME DE LA EPMAPS (f.u.)	1
	INFORME DE LA EMPRESA ELÉCTRICA (f.u.)	12
	ACTA DE REUNIÓN - REVISIÓN PLANO (f.u.)	6
	PLANO/ REVISIÓN CON REPRESENTANTES	1
(f.u): Fojas útiles	TOTAL DE FOJAS UTILES (A)	337
(X): Cantidad de Escrituras	TOTAL CONTRATOS PRIVADOS	
(f): Cantidad de Facturas	TOTAL DE ESCRITURAS	
	TOTAL FACTURAS	
	TOTAL PLANOS (B)	4
	TOTAL CDS (C)	28
	TOTAL A+B+C	369

0368
trescientos sesenta y
ocho