

QUITO

ALCALDÍA

**EXPEDIENTE ESCANEADO
SAN JOSE DE LA SALLE**

287 Docentes
ochenta y
siete

Venezuela y Chile, Palacio Municipal

PBX: 395 2300

www.quito.gob.ec

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL

DENOMINADO :

“SAN JOSE DE LA SALLE”

PRIORIZACIÓN GRUPO 2- POSICIÓN 55

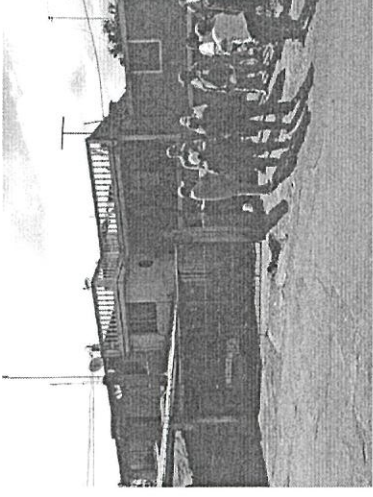
286 Docentes
ochenta y
seis

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO
"SAN JOSÉ DE LA SALLE"**

ADMINISTRACIÓN ZONAL: LOS CHILLOS - PARROQUIA: AMAGUAÑA

INFORMACIÓN DEL ASENTAMIENTO -PRIORIZACIÓN GRUPO 2- POSICIÓN 55

ANOS DE ASENTAMIENTO (INICIO):	20 Años	CONSOLIDACIÓN:	100 %
ANOS DE ASENTAMIENTO (ACTUAL):	22 Años	POBLACIÓN BENEFICIADA:	48 Hab.
NÚMERO DE LOTES:	12	ZONIFICACIÓN ACTUAL:	AZ (A1002-35)
LOTE MÍNIMO:			1000 m2
FORMA DE OCUPACIÓN DEL SUELO:			(A) Aislada
USO PRINCIPAL:			(M) Múltiple
CLASIFICACIÓN DEL SUELO:			(SU) Suelo Urbano
INFORMES DE RIESGOS:	<p>Calificación : No. 297-AT-DMGR-2018, de 10 de octubre de 2018, califica: Riesgos por movimientos en masa: el AHYYC "San José de la Salle" en general presenta un Riesgo Moderado frente a procesos de deslizamientos.</p> <p>Rectificación: Oficio Nro. GADDMQ-SGSG-DMGR-2019-1009-OF, de fecha 03 de diciembre de 2019, emitido por el Director Metropolitano de Gestión de Riesgos, de la Secretaría General de Seguridad y Gobernabilidad: "... se rectifica en la calificación del nivel del riesgo frente a movimientos en masa, indicando que el AHYYC "San José de la Salle" de la Parroquia Conocoto en general presenta un Riesgo Bajo Mitigable.</p> <p>Alcance : Mediante Oficio Nro. GADDMQ-SGSG-DMGR-2020-0144-OF, de fecha 03 de marzo de 2020, emitido por el Director Metropolitano de Gestión de Riesgos, de la Secretaría General de Seguridad y Gobernabilidad manifiesta que una vez analizadas las condiciones físicas del terreno (topografía plana, material compacto y ausencia de procesos geodinámicos), los niveles de amenaza y vulnerabilidad (bajas en ambos casos) de los elementos expuestos se determinó que el nivel de riesgo resultante para el AHYYC "San José de la Salle" no corresponde a un nivel moderado.</p> <p>En tal virtud, esta Dependencia se ratifica en la calificación de riesgo frente a movimientos en masa del AHYYC "San José de la Salle", emitido en el oficio GADDMQ-SGSG-DMGR-2019-1009-OF, calificándolo como "Riesgo Bajo Mitigable".</p>		
ÁREA ÚTIL DE LOTES:	2 979,49	m2	DERECHOS Y ACCIONES
ÁREA AFECTACIÓN VIAL (LOTES)	391,69	m2	
ÁREA BRUTA TOTAL:	3 371,18	m2	UERB-OC



Obras de Infraestructura Existentes:		Obras Civiles Ejecutadas :	
Agua Potable	100 %	Calzada	N/A
Alcantarillado	100 %	Aceras	N/A
Energía Eléctrica	100 %	Bordillos	N/A

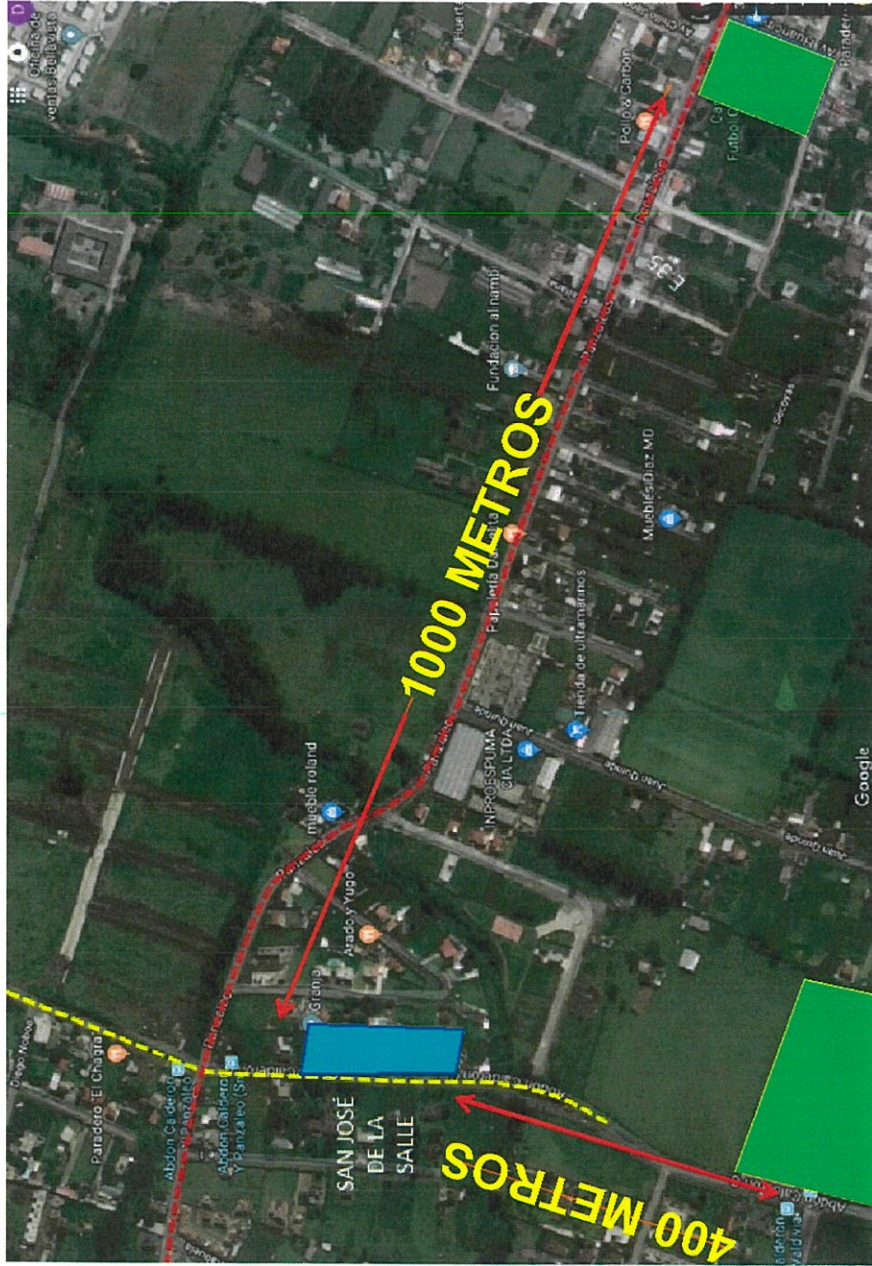
285


Dochentos ochenta y cinco.


**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO
"SAN JOSÉ DE LA SALLE"**


ADMINISTRACIÓN ZONAL: LOS CHILLOS - PARROQUIA: AMAGUAÑA

ÁREAS VERDES CERCANAS AL ASENTAMIENTO



ASENTAMIENTO


AREA VERDE


DISTANCIA


284 Dieciocho y cuatro.

ESZC1

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO

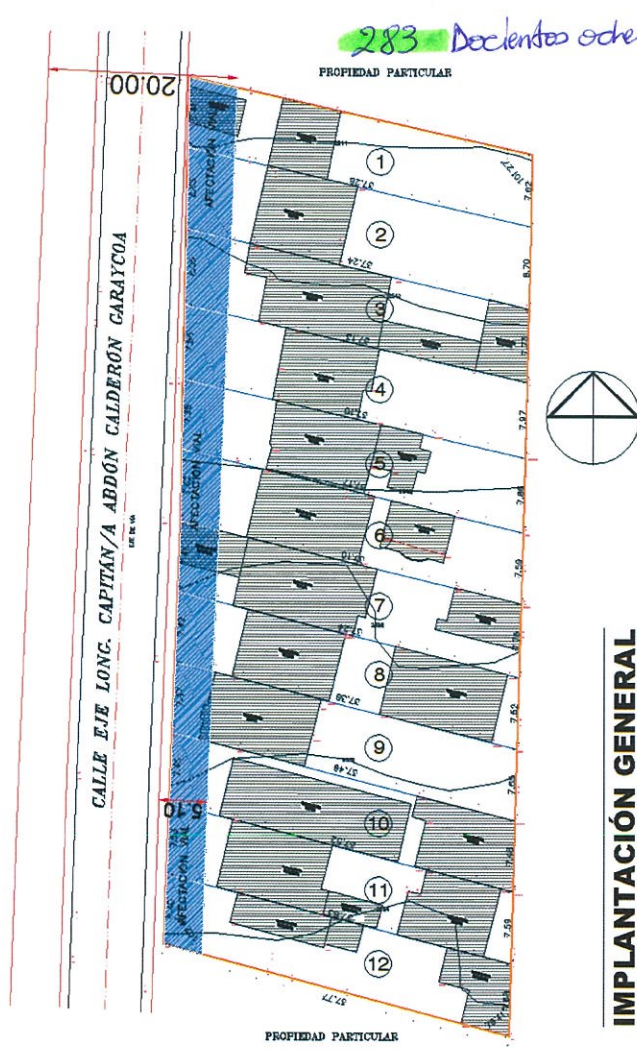
“SAN JOSÉ DE LA SALLE”

ADMINISTRACIÓN ZONAL: LOS CHILLOS - PARROQUIA: AMAGUAÑA

CAMBIO DE ZONIFICACIÓN

Nº de Predio:	273780
Clave Catastral:	22805 004 025
REGULACIONES SEGÚN IRM.	
Zonificación:	A2 (A1002-35)
Lote mínimo:	1000 m ²
Forma de Ocupación del suelo	(A) Aislada
Uso principal del suelo:	(M) Múltiple
Clasificación del Suelo:	(SU) Suelo Urbano

Cambio de Zonificación:	APLICA (SI – NO)	Zonificación:	D1 (D202-80)
	SI	Lote mínimo:	200 m ²
		Formas de Ocupación:	(D) Sobre Línea de Fábrica
		Uso principal del suelo:	(M) Múltiple



283 Docientos ochenta y tres.

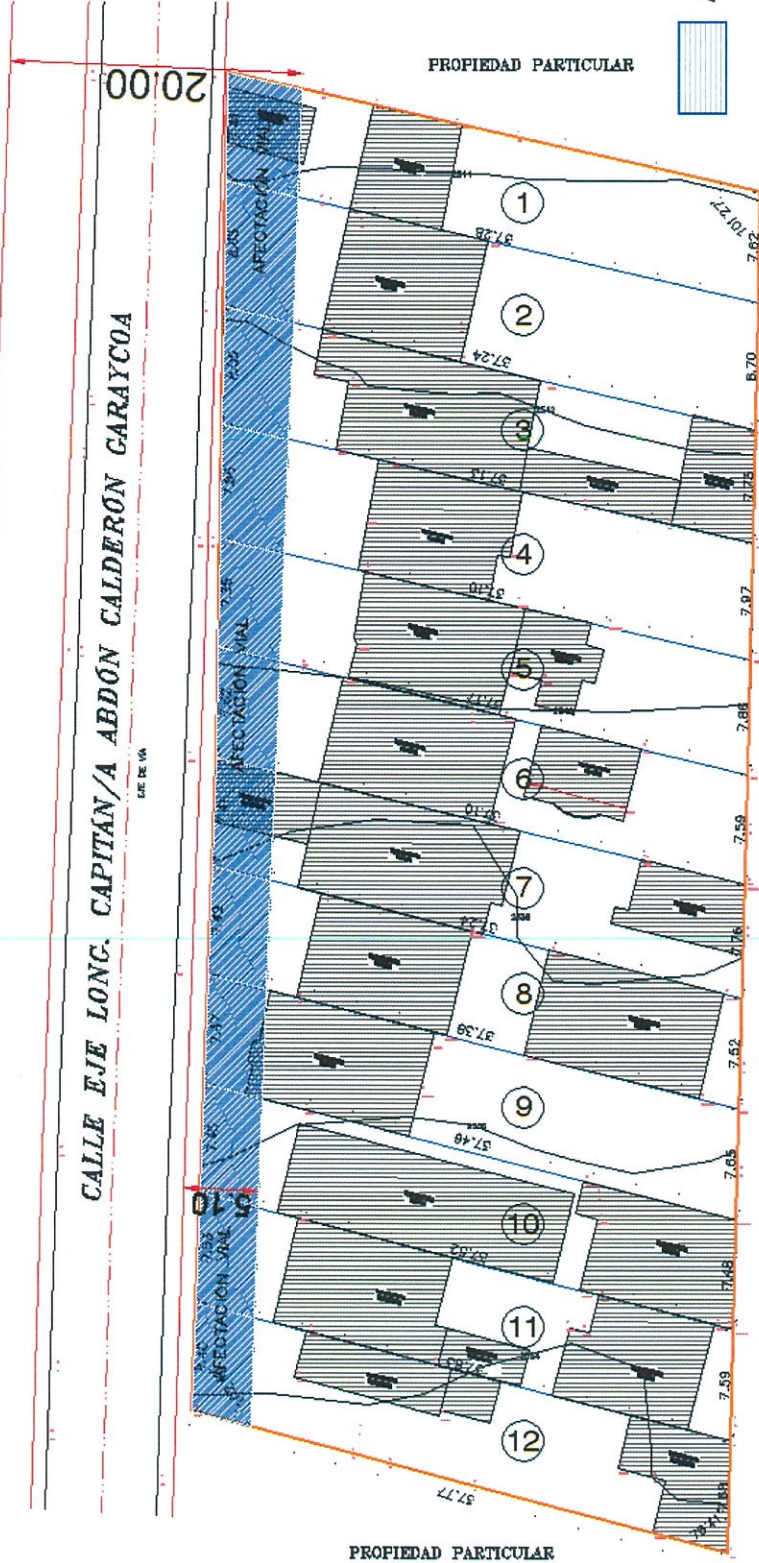
IMPLANTACIÓN GENERAL



ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO

"SAN JOSÉ DE LA SALLE"

ADMINISTRACIÓN ZONAL: LOS CHILLOS - PARROQUIA: AMAGUÑA



282 Docientos ochenta y dos.

PLANO DEL ASENTAMIENTO



IMPLANTACIÓN GENERAL

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO

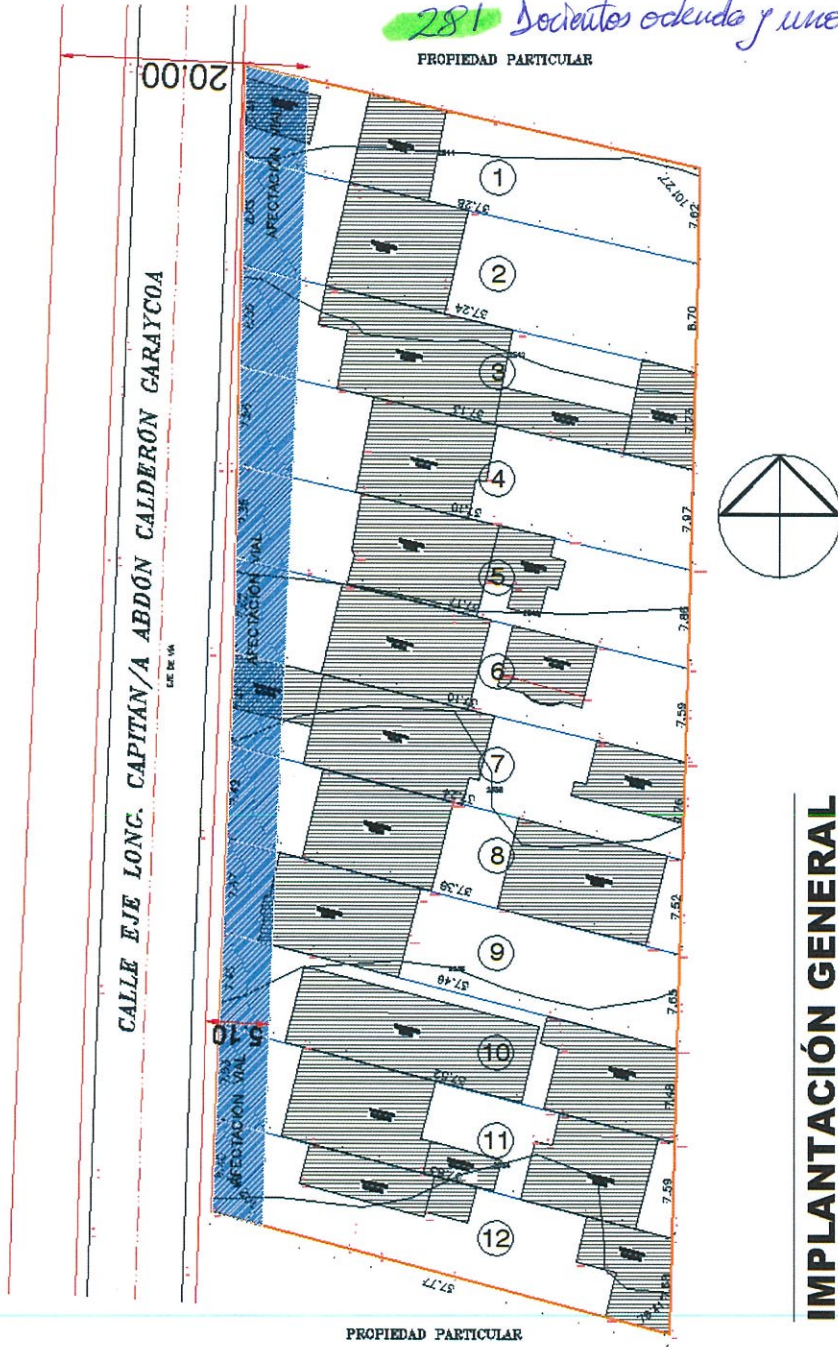
"SAN JOSÉ DE LA SALLE"

ADMINISTRACIÓN ZONAL: LOS CHILLOS - PARROQUIA: AMAGUAÑA

LOTES POR EXCEPCIÓN

Lotés	Área Total (m2)
1	274,28
2	315,97
3	287,54
4	288,31
5	276,31
6	275,97
7	276,52
8	272,28
9	276,12
10	273,28
11	277,36
12	277,24

LEYENDA
0



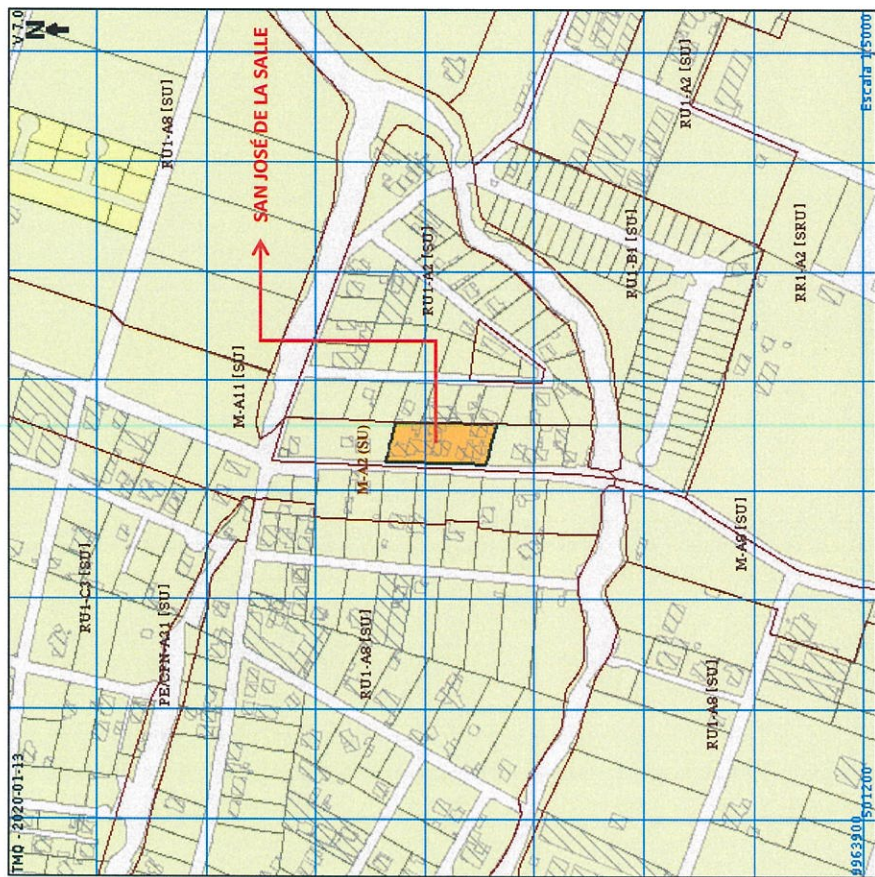
IMPLANTACIÓN GENERAL

281 Societates ockuda y uno

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO
 "SAN JOSÉ DE LA SALLE"

ADMINISTRACIÓN ZONAL: LOS CHILLOS - PARROQUIA: AMAGUAÑA

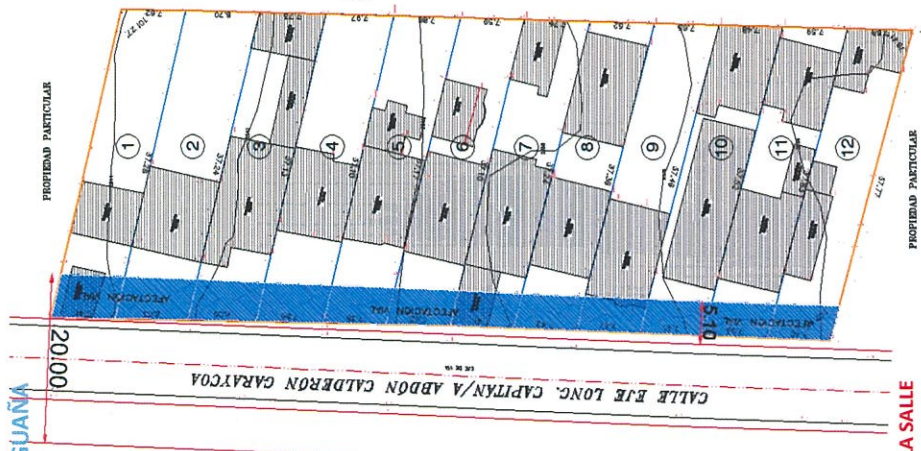
PLAN METROPOLITANO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL/ POMT



280 Docientos ochenta



IMPLANTACIÓN GENERAL



SAN JOSÉ DE LA SALLE

M-D1 (SU)



279 Docientos setenta
y nueve.



ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y
CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO:
"SAN JOSÉ DE LA SALLE"

PARROQUIA CONOCOTO

ADMINISTRACION ZONAL LOS CHILLOS