

DATOS GENERALES			
FECHA DE VISITA	02/09/2017	HDRA DE VISITA	15:00
NOMBRE DEL ASENTAMIENTO	COMITÉ BARRIAL DEL BARRIO "LA PULIDA ALTA" ETAPA III		
ADMINISTRACIÓN ZONAL	EUGENIO ESPEJO		
NUMERO DE PREDIO	242236		
AÑOS DE ASENTAMIENTO	24		
NUMERO DE BENEFICIARIOS	44		

DATOS SOCIO-ORGANIZATIVOS			
TIPO DE ORGANIZACIÓN	COMITÉ:	BARRIAL	AD HOC
REPRESENTANTE LEGAL	SRA. SORAYA SAMBACHE		
CEDULA DE IDENTIDAD	1714803408		
DIRECCIÓN	VIA AL PARAISO S/N CALLE S/N		
TELÉFONO	0979242375		
CORREO ELECTRÓNICO	N/A		

	CANTIDAD		CANTIDAD
NUMERO DE LOTES	11	ÁREA TOTAL	3334.58
UNIDADES DE VIVIENDA	5	ÁREA VERDE	0,00
CONSOLIDACION	45,45%	INFRAESTRUCTURA VIAL	491.71
EQUIPAMIENTOS CERCANOS	SI	NO	
EDUCACIÓN	X	-	
SALUD	-	X	
RECREATIVAS	X	-	
ÁREA COMUNAL	-	X	

INGRESOS PROMEDIO DEL ASENTAMIENTO

	SI	NO	%
SATISFACE CANASTA BASICA	-	X	55
TIENEN ESTABILIDAD LABORAL	-	X	45

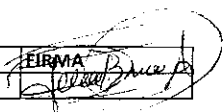
SERVICIOS BÁSICOS	SI	%	NO
<b>ELECTRICIDAD</b>			
UN MEDIDOR	X	30%	-
MEDIDORES INDIVIDUALES	X	30%	-
<b>AGUA POTABLE</b>			
JUNTA AGUA	-	-	-
EMMAPS	X	40%	-
POZO SEPTICO	-	-	-
ALCANTARILLADO	X	30%	-
VÍAS	X	0%	-
BORDILLOS	-	-	X
ACERAS	-	-	X

SERVICIOS OTORGADOS POR MUNICIPIO \_\_\_\_\_ AUTOGESTION \_\_\_\_\_ X \_\_\_\_\_

INFORMACIÓN PARA ESTABLECER CALIDAD DE VIDA					
	BUENO	REGULAR	DEFICIENTE	MUY DEFICIENTE	MALA
<b>HIGIENE</b>					
VENTILACIÓN E ILUMINACIÓN	-	-	X	-	-
PERSONAS POR CUARTO	-	X	-	-	-
ACABADOS	-	-	X	-	-
<b>PRIVACIDAD</b>					
ÁREA POR PERSONA	-	X	-	-	-
USO DE LOS ESPACIOS	-	-	X	-	-
<b>COMODIDAD</b>					
DISPONIBILIDAD DE LOS ESPACIOS	-	-	X	-	-
ACOMODACION DE ENSERES	-	-	X	-	-
INSTALACIONES ELECTRICAS	-	-	X	-	-

RESPONSABLE

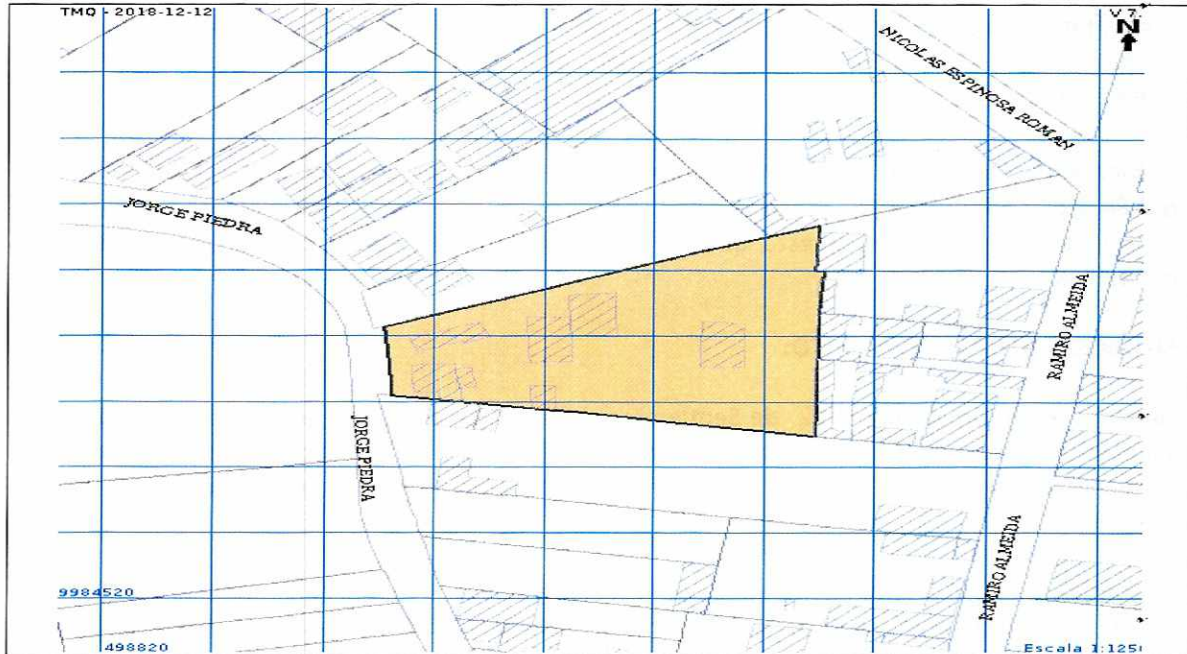
NOMBRE  
 GABRIEL BEDÓN ÁLVAREZ

FIRMA  


005 018  
 Decocho

INFORME SOCIO - ORGANIZATIVO N° 015 – UERB-AZLD-2018-GB

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DENOMINADO  
COMITÉ BARRIAL DEL BARRIO “LA PULIDA ALTA” ETAPA III



INFORME SOCIO-ORGANIZATIVO



1 de 3

AHHYC DEL COMITÉ PRO MEJORAS DEL BARRIO “LA PULIDA ALTA” ETAPA III

017  
Diego

## **ANTECEDENTES:**

El Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado a intervenir, se encuentra ubicado en la Parroquia de Cochapamba, Administración Zonal Eugenio Espejo.

El Asentamiento cuenta con una organización social AD-HOC, de conformidad con las escrituras sus integrantes son copropietarios del predio sujeto al proceso de regularización, beneficiándose íntegramente con el mismo.

El Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado **Comité Barrial del Barrio “La Pulida Alta” Etapa III** tiene 24 años de asentamiento, y actualmente presenta una consolidación del 45,45%, puesto que de los 11 lotes existentes, 5 cuentan con soluciones habitables.

## **SITUACIÓN DEL ASENTAMIENTO:**

De la inspección realizada el 02 de Septiembre del 2017, se considera que la población de este asentamiento ha podido acceder a los servicios básicos, ya que la mayoría de sus propietarios mediante sus propios recursos económicos y durante 24 años de asentamiento han gestionado los mismos.

Se considera que el asentamiento en lo que respecta a servicios básico: agua potable, luz eléctrica y alcantarillado cuentan con el 100%. Así mismo se puede identificar que el asentamiento no cuenta con las obras de infraestructura, tales como calzadas, las viviendas son en su mayoría de una planta, construidas con bloque, cubiertas de zinc y en otros casos losas completamente habitables.

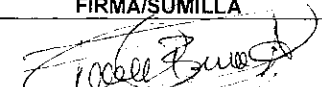
## **CONCLUSIÓN:**

Se ha considerado que el asentamiento humano de hecho y consolidado es de Interés Social, en razón que dentro del predio a intervenir existen condiciones socioeconómicas no favorables que no han dado paso a satisfacer todas sus necesidades de urbanidad y habitabilidad, en cuanto a educación, salud, alimentación, vivienda, servicios básicos e infraestructura conforme con el análisis realizado, además las personas manifiestan en un 55% pueden cubrir las necesidades incluidas en la canasta básica. El 45% de la población del asentamiento tienen estabilidad laboral; y el otro 55% tiene sub-empleo, esto evidencia que no existen suficientes recursos económicos en los que vive la población de este asentamiento; esto confluye además que las personas que integran el Barrio no tengan una vida digna.

El Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado **Comité Barrial del Barrio “La Pulida Alta” Etapa III**, cumple con los requisitos indispensables para ser considerado dentro del proceso regularización que lleva a cabo la Unidad Especial Regula Tu Barrio en suelo urbano y de expansión urbana del Distrito Metropolitano, y conseguir con este proceso la legalización de la tenencia de la tierra a favor de sus copropietarios.

Con el proceso de regularización se busca incorporar al Asentamiento y a la población beneficiada al desarrollo y planificación integral de la ciudad.

<b>ADMINISTRACIÓN ZONAL:</b>	EUGENIO ESPEJO
<b>PARROQUIA:</b>	COCHAPAMBA
<b>REPRESENTANTE:</b>	SORAYA SAMBACHE
<b>TIPO DE ORGANIZACIÓN:</b>	COMITÉ BARRIAL
<b>NOMBRE DEL BARRIO:</b>	<b>COMITÉ BARRIAL DEL BARRIO "LA PULIDA ALTA" ETAPA III</b>
<b>AÑOS DE ASENTAMIENTO:</b>	24 AÑOS
<b>CONSOLIDACIÓN:</b>	45,45%
<b>NÚMERO DE LOTES:</b>	11
<b>POBLACIÓN BENEFICIADA:</b>	44

	NOMBRE	FECHA	FIRMA/SUMILLA
ELABORADO POR:	GABRIEL BEDÓN ÁLVAREZ RESPONSABLE SOCIO – ORGANIZATIVO	15/02/2018	

**INFORME LEGAL APROBATORIO PARA INICIO DE PROCESO TÉCNICO  
 N° 007-UERB-AZEE-2018**

<b>1.- IDENTIFICACIÓN DEL BARRIO:</b>			
NOMBRE DEL AHHC:		COMITÉ BARRIAL DEL BARRIO "LA PULIDA ALTA" ETAPA III	
N° de Predio:	242236	Parroquia:	Cochapamba
Administración Zonal:	Eugenio Espejo		
<b>2.- INFORME LEGAL:</b>			
<b>ANTECEDENTES LEGALES DE LA PROPIEDAD</b>			
<p>El Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado Comité Promejoras del Barrio La Pulida Etapa III, se encuentra asentado en el lote de terreno ubicado en la parroquia Chaupicruz, cantón Quito, provincia de Pichincha.</p>			
<b>LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NÚMERO CIENTO DIEZ, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA</b>			
<p>Mediante escritura pública de compraventa, otorgada el 23 de octubre de 1985, ante el notario décimo segundo del cantón Quito, doctor Jaime Nolivos Maldonado, inscrita el 7 de noviembre de 1985 en el Registro de la Propiedad del Cantón Quito, la señora Raquel Cuadrado viuda de Swanberg, legalmente representada por el señor James Fredy Swanberg Cuadrado, da en venta y perpetua enajenación, a favor de los señores cónyuges JOSE MUÑOZ VALVERDE y MARIA ASUNCIÓN PILLAJO DE MUÑOZ, un lote de terreno signado con el número diez, de la lotización La Pulida, ubicado en la parroquia de Chaupicruz, cantón Quito, provincia de Pichincha.</p>			
<b>LINDEROS Y SUPERFICIE DE ACUERDO A LA ESCRITURA:</b>			
<p><b>Lindero Norte:</b> Lotes ciento diez y nueve y ciento doce de la lotización la Pulida;  <b>Lindero Sur:</b> Lote ciento nueve de la lotización la Pulida;  <b>Lindero Este:</b> Lote ciento once de la lotización la Pulida;  <b>Lindero Oeste:</b> camino de la lotización la Pulida.</p>			
<b>SUPERFICIE TOTAL SEGÚN ESCRITURA GLOBAL:</b> 3385m2 (tres mil trescientos ochenta y cinco metros cuadrados)			
 Ab. Lucía Jurado Orna			

007-0015  
 Lucía

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE  
QUITO  
UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO

INFORME TÉCNICO N° 015-UERB-AZEE-2018

CABIDAS Y LINDEROS DE LOTE POR LOTE

FECHA: 28-11-2018

1.- IDENTIFICACIÓN DEL BARRIO:

NOMBRE DEL AHHC:	ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO COMITÉ PROMEJORAS DEL BARRIO "LA PULIDA ALTA" ETAPA III	Área Cedula Catastral	3334.58	m2
Parroquia:	COCHAPAMBA			
Administración Zonal:	EUGENIO ESPEJO			
N° de Predios:	242236			
Clave Catastral:	1220108022			

2.- INFORME TÉCNICO:

Verificación del 100% de cabidas y linderos del lote x lote en campo	CUMPLE
Verificación del 100% de cabidas y linderos de áreas y espacios comunales en campo	CUMPLE
Verificación de la concordancia del borde superior de quebradas y taludes del plano entregado por la DMC. con la realidad en campo	CUMPLE
Verificación en campo de ancho de vías y pasajes	CUMPLE
Verificación que ningún lote planteado en la trama Urbana tenga más del 45° de pendiente	CUMPLE

3.- OBSERVACIONES GENERALES

- La revisión de las Cabidas, Coordenadas y Linderos se realiza en base al Oficio N° DMC-UFAC-14949 de fecha 28 de noviembre de 2018 el cual contiene la Cedula Catastral # 5556 de fecha 27 de noviembre de 2018.

4.- NOTAS:

1. Este informe no significa aprobación o legalización alguna
2. La información complementaria del proyecto es de exclusiva responsabilidad del profesional proyectista.
3. Este informe no representa título legal alguno.
4. Cualquier alteración a este informe lo anulará.
5. Este informe tiene validez únicamente con la firma del Responsable Técnico de la UERB Centro Oficina Central.

  
Arq. Yessica Burbano

RESPONSABLE TECNICO UERB-AZLD

00010014  
Catorce