

Quilino

grande otra vez

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y
CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL
DENOMINADO : COMITÉ BARRIAL DEL
BARRIO“LA PULIDA ALTA” ETAPA III**

PRIORIZACIÓN GRUPO 2- POSICIÓN 53

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO COMITÉ
BARRIAL DEL BARRIO "LA PULIDA ALTA" ETAPA III
ADMINISTRACIÓN ZONAL: EUGENIO ESPEJO - PARROQUIA: COCHAPAMBA**

INFORMACIÓN DEL ASENTAMIENTO PRIORIZACIÓN GRUPO 2- POSICIÓN 53

AÑOS DE ASENTAMIENTO (INICIO):	24 Años	CONSOLIDACIÓN:	45,45 %
AÑOS DE ASENTAMIENTO (ACTUAL):	26 Años	POBLACIÓN BENEFICIADA:	44 Hab.
NÚMERO DE LOTES:	11	ZONIFICACIÓN ACTUAL:	D10 (D203-50)
FORMA DE OCUPACIÓN DEL SUELO:		LOTE MÍNIMO:	200 m2
USO PRINCIPAL:		FORMA DE OCUPACIÓN DEL SUELO:	(D) Sobre Línea de Fábrica
CLASIFICACIÓN DEL SUELO:		USO PRINCIPAL:	(RU2) Residencial Urbano 2
		CLASIFICACIÓN DEL SUELO:	(SU) Suelo Urbano
INFORMES DE RIESGOS:	<ul style="list-style-type: none"> Oficio No. 321-AT-DMGR-2018, de 15 de noviembre de 2018. Riesgo por movimientos en masa: el AHHC "La Pulida Alta III" en general presenta un Riesgo Moderado para los lotes expuestos frente a movimientos en masa. Ratificación: Oficio Nro. GADDMQ-SGSG-DMGR-2019-1008-OF Quito, D.M., de fecha 03 de diciembre de 2019 la Dirección Metropolitana de Gestión de Riesgos se ratifica en la calificación del nivel del riesgo frente a movimientos en masa, indicando que el AHHC "La Pulida Alta Etapa III" en general presenta un Riesgo Moderado, sin embargo se debe rectificar indicando que el nivel de riesgo es Mitigable, en tal virtud y con las observaciones realizadas, la Dirección Metropolitana de Gestión de Riesgos indica que el AHHC "La Pulida Alta Etapa III" presenta un Riesgo Moderado Mitigable para todos los lotes. 		
ÁREA ÚTIL DE LOTES:	2842,87	m2	
ÁREA DE VÍAS Y PASAJES:	491,71	m2	
ÁREA BRUTA DEL TERRENO (ÁREA TOTAL):	3334,58	m2	Uerb-AZEE

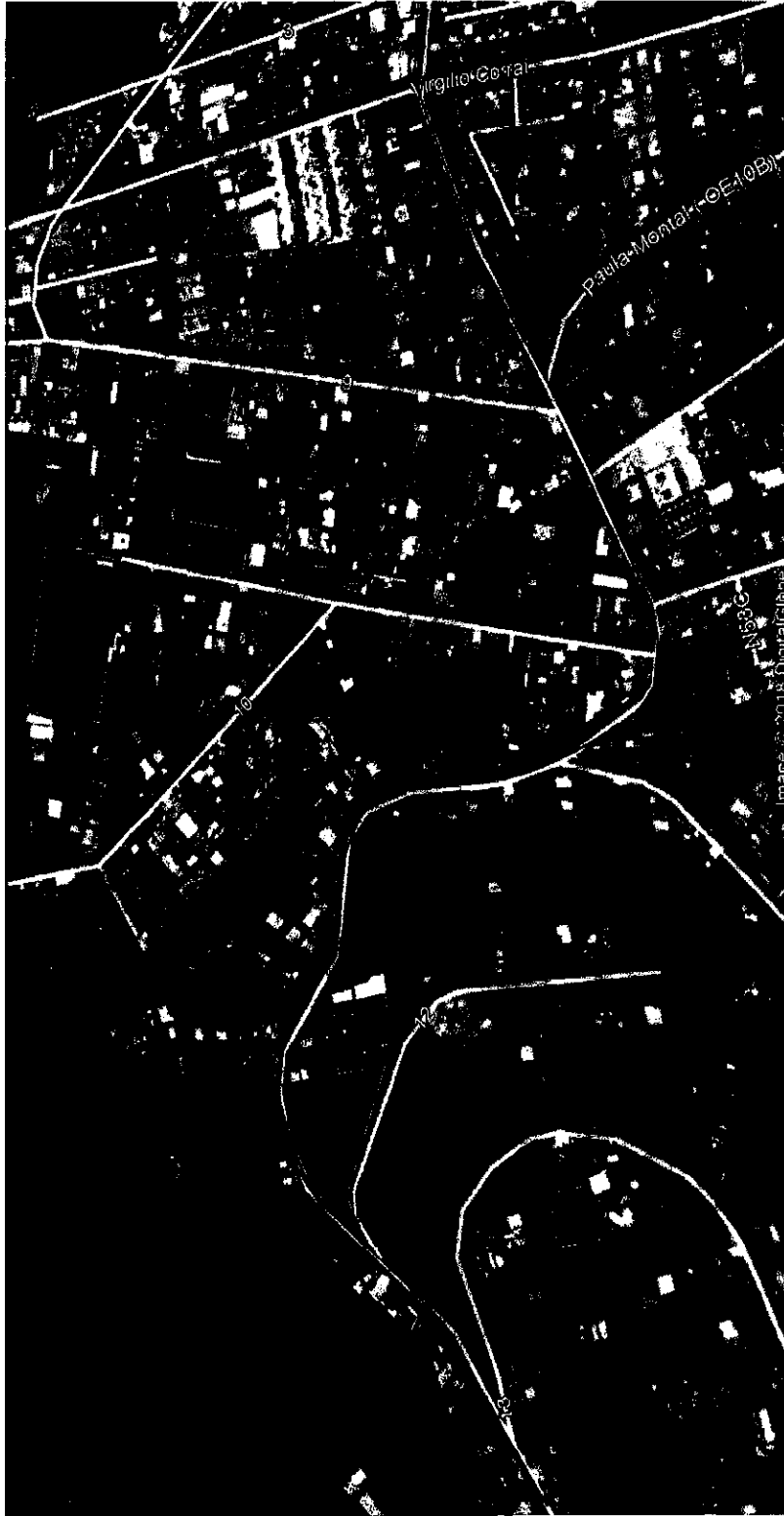


Obras de Infraestructura Existentes:	Obras Civiles Ejecutadas :		
Agua Potable	100 %	Calzada	0%
Alcantarillado	100 %	Aceras	N/A
Energía Eléctrica	100 %	Bordillos	N/A

- 166 -
Ciento Sesenta y seis.

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO COMITÉ
BARRIAL DEL BARRIO "LA PULIDA ALTA" ETAPA III
ADMINISTRACIÓN ZONAL: EUGENIO ESPEJO - PARROQUIA: COCHAPAMBA

ÁREAS VERDES CERCANAS AL ASENTAMIENTO:

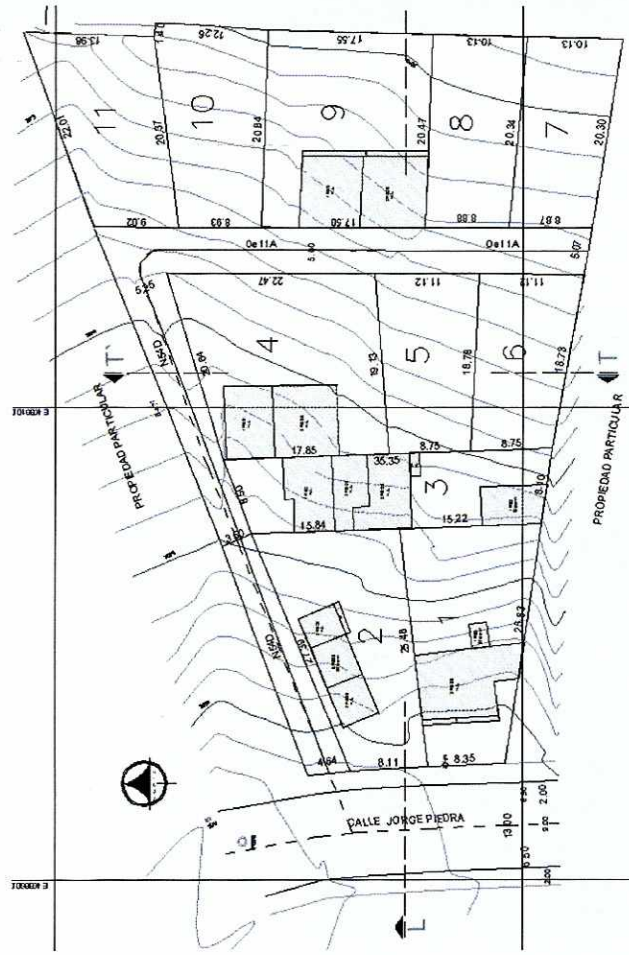


LEYENDA:
■ AHHYC LA PULIDA ALTA III
■ ÁREA VERDE / EQUIPAMIENTO
↑ DISTANCIA

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO COMITÉ
BARRIAL DEL BARRIO "LA PULIDA ALTA" ETAPA III
ADMINISTRACIÓN ZONAL: EUGENIO ESPEJO - PARROQUIA: COCHAPAMBA**

CAMBIO DE ZONIFICACIÓN :

Nº de Predio:	242236	
Clave Catastral:	1220108022	
REGULACION SEGÚN IRM.		
Zonificación:	D10 (D203-50)	
Lote mínimo:	200 m ²	
Forma de Ocupación del suelo	(D) Sobre Línea de Fabrica	
Uso principal del suelo:	(RU2) Residencial Urbano 2	
Clasificación del Suelo:	(SU) Suelo Urbano	
Cambio de Zonificación:	APLICA (SI-NO)	Zonificación:
	NO	Lote mínimo: Formas de Ocupación:
		Uso principal del suelo:
Cambio de Clasificación del suelo:	NO	(SU) Suelo Urbano

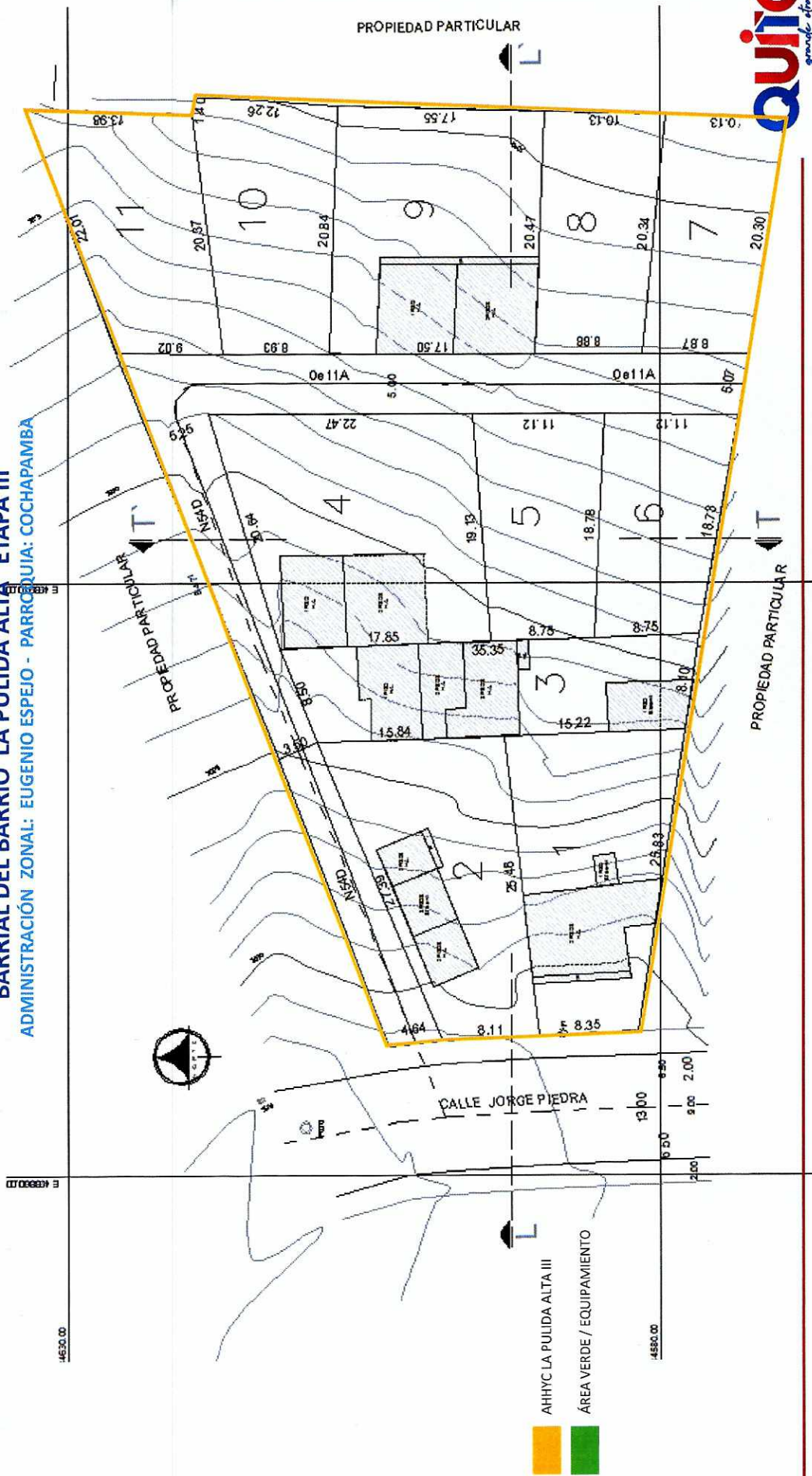


-164-
Ciento sesenta y
cuatro

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO COMITÉ

BARRIAL DEL BARRIO "LA PULIDA ALTA" ETAPA III

ADMINISTRACIÓN ZONAL: EUGENIO ESPEJO - PARRAQUÍJA: COCHAPAMBA



-163-
Ciento sesenta y tres

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO COMITÉ
BARRIAL DEL BARRIO "LA PULIDA ALTA" ETAPA III
ADMINISTRACIÓN ZONAL: EUGENIO ESPEJO - PARROQUIA: COCHAPAMBA**

LOTES POR EXCEPCIÓN:

Lotes	Área Total (m2)
1	299,15
2	305,75
3	265,16
4	391,87
5	187,91
6	184,47
7	191,88
8	193,59
9	361,82
10	227,27
11	234,00

LEYENDA
4
LOTES POR EXCEPCIÓN

-162-
Ciento sesenta
y dos

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO COMITÉ
BARRIAL DEL BARRIO "LA PULIDA ALTA" ETAPA III
ADMINISTRACIÓN ZONAL: EUGENIO ESPEJO - PARROQUIA: COCHAPAMBA**

PLAN METROPOLITANO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL/ POMT

