

ANEXO 4

UN CUADRO CON EL PORCENTAJE DE
CONSOLIDACIÓN, AÑOS DE ASENTAMIENTO,
CÁLCULO DE ÁREAS
VERDES Y EQUIPAMIENTO COMUNAL, EN CASO DE
CORRESPONDER.

Nº de Predio:		109626 - 785797						
Clave Catastral:		12636 02 014; 12636 02 015						
REGULACIONES SEGÚN IRM.								
Zonificación:		A1 (A602-50)						
Lote mínimo:		600 m2						
Forma de Ocupación del suelo		(A) Aislada						
Uso principal del suelo:		(RU1) Residencial Urbano 1						
Clasificación del Suelo:		(SU) Suelo Urbano						
Cambio de Zonificación:	APLICA (SI - NO)	Zonificación:		D3 (D203-80)				
	SI	Lote mínimo:		200 m2				
		Formas de Ocupación:		(D) Sobre línea de Fábrica				
		Uso principal del suelo:		(RU1) Residencial Urbano 1				
Cambio Clasificación del suelo	NO	Clasificación del suelo: (SU) Suelo Urbano						
Número de lotes	12							
Consolidación:	100 %	Obras Civiles Ejecutadas (Vías)	Calzadas	0.00%	Aceras	N/A	Bordillos	N/A
		Obras de Infraestructura Existentes:	Agua Potable	50%	Alcantarillado	50%	Electricidad	50%
Anchos de vías y Pasajes	CALLE QUITO (PÚBLICA) 12.00m CALLE Oe3 (PÚBLICA) 12.00m		PASAJE S/N 3.10m PASAJE OE2H EZEQUIEL SANCHEZ (variable) 5.88m.; 6.20m; 5.00m					
Área Útil de Lotes	4.170,09	m2.	89,02%					
Área de Vías y Pasajes	466.30	m2	9.95%					
Área de Afectación Vial (MACROLOTE)	48.18	m2	1.03%					
Área bruta del terreno(Área Total)	4.684.57	m2.	100.00%					