

ANEXO 4

UN CUADRO CON EL PORCENTAJE DE
CONSOLIDACIÓN, AÑOS DE ASENTAMIENTO,
CÁLCULO DE ÁREAS
VERDES Y EQUIPAMIENTO COMUNAL, EN CASO DE
CORRESPONDER.

- 155 -
Ciento cincuenta y cinco

Nº de Predio:	241662	27523						
Clave Catastral:	1200806008	1200909001						
REGULACION SEGÚN IRM.								
Zonificación:	C4 (C304-70)							
Lote mínimo:	300 M2							
Forma de Ocupación del suelo	(C) Continua con retiro Frontal							
Uso principal del suelo:	(RU2) Residencial Urbano 2							
Clasificación del Suelo:	(5U) Suelo Urbano							
Cambio de Zonificación:	APLICA (SI - NO)	Zonificación: D3 (D203-80)						
	SI	Lote mínimo: 200 m2						
		Formas de Ocupación: (D) Sobre línea de fábrica						
		Uso principal del suelo: (RU2) Residencial Urbano 2						
Cambio de Clasificación del suelo:	NO	(SU) Suelo Urbano						
Número de lotes	11	NOTA:						
Consolidación:	100 %	Obras Civiles Ejecutadas (Vías)	Calzadas	100%	Aceras	100%	Bordillos	100%
		Obras de Infraestructura Existentes:	Agua Potable	100%	Alcantarilla do	100%	Energía eléctrica	100%
Anchos de vías y Pasajes:	Pasaje E12C		5,00 m – 5,20 m (Variable)					
Área Útil de Lotes	1752,5	m ² .	80,22 %					
Área Faja de Protección de Quebrada Rellena en Lotes	162,38	m ² .	7,43 %					
Área de Vías Y Pasajes	157,88	m ² .	7,23 %					
Área de Relleno de Quebrada en Lotes	107,29	m ² .	4,91 %					
Área de Afectación Vial En Lotes	4,51	m ² .	0,21 %					
Área Bruta Del Terreno (Área Total:	2184,56	m ² .	100 %					