

Oficio Nro. GADDMQ-DMC-GCE-2019-0037-O

Quito, D.M., 21 de agosto de 2019

Asunto: Exp. No. 2019-00506 de 18 de julio de 2019. Ficha de datos técnicos para declarar bien mostrenco. Referencia GDOC 2018-009041

Señor Abogado
Teo Luis Balarezo Cueva
Sub Procurador de Patrocinio
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
En su Despacho

De mi consideración:

Mediante Exp. No. 2019-00506 de 18 de julio de 2019, ingresado en esta Dirección con ticket Gdoc 2018-009041, asignado el 25 de julio de 2019, la Procuraduría Metropolitana, en lo referente al proceso de declaratoria de bien mostrenco del predio No. 213573 de clave catastral No. 40101-05-001, ubicado en el sector La Chilena, parroquia San Juan, e indica que para continuar con el mencionado proceso solicita a esta Dirección se adjunte al expediente la ficha catastral.

En atención a lo solicitado, la Dirección Metropolitana de Catastro, remite en ficha anexa con datos técnicos del citado predio con la **información actual** del inmueble que se encuentra registrado en el sistema SIREC-Q para que se continúe dicho proceso.

Atentamente,



Arq. María Belén Cueva Aguirre
COORDINADOR DE GESTIÓN CATASTRAL ESPECIAL, SUBROGANTE

Anexos: Se remite expediente físico completo en 47 fojas útiles
- Ficha datos técnicos para declarar bien mostrenco.pdf
- of. Exp. 2019-00506.pdf

22 ABO 2019
O.R.H.D.


Oficio Nro. GADDMQ-DMC-GCE-2019-0037-O


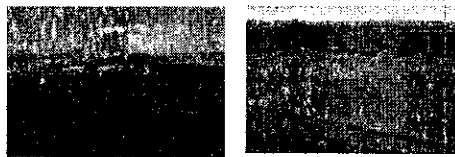

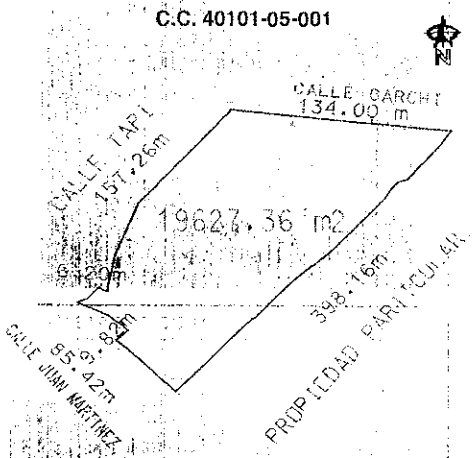
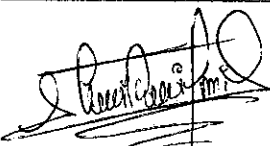

Quito, D.M., 21 de agosto de 2019

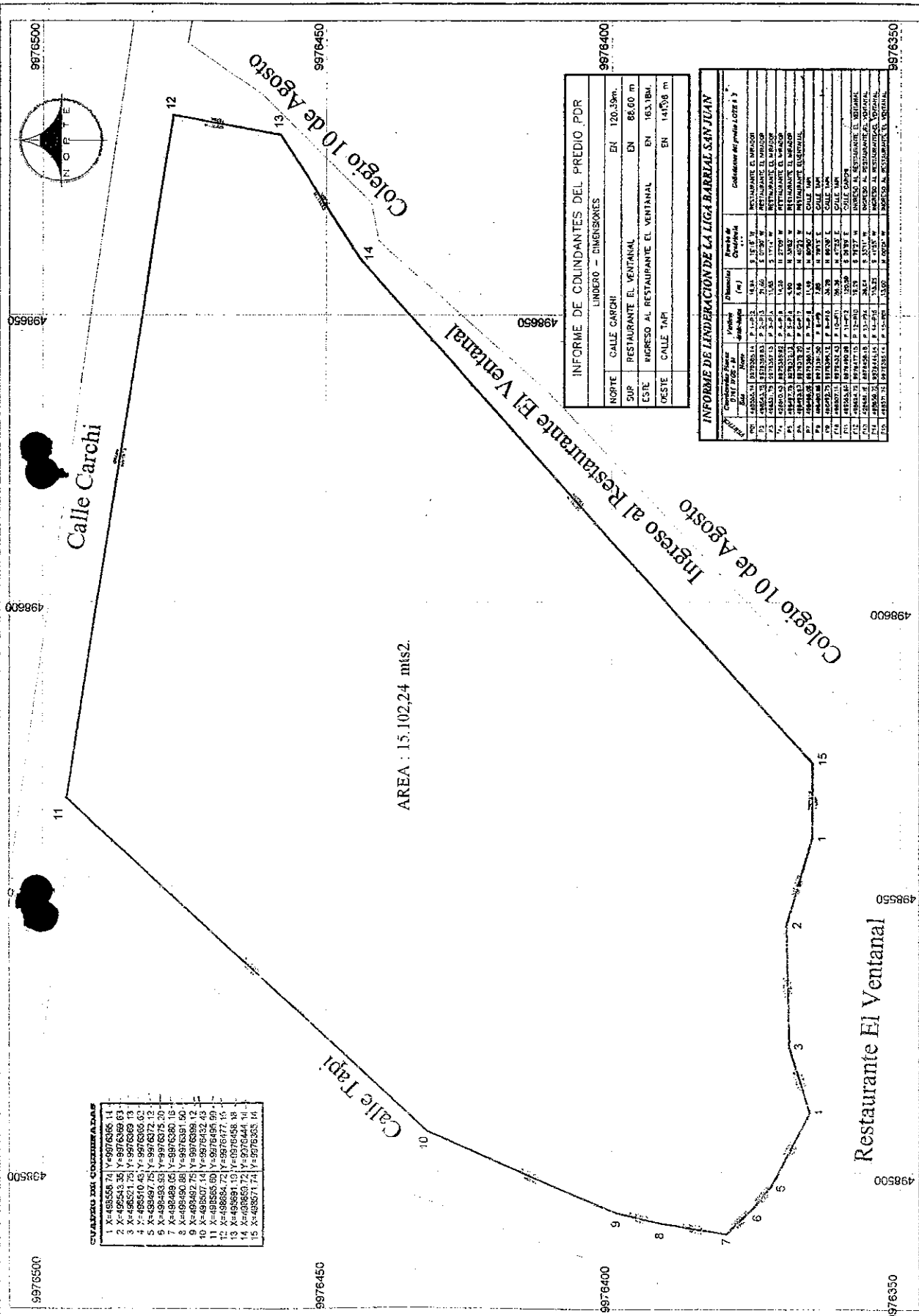
Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Andrea Carolina Cardenas Zambrano	acz	DMC-GCE	2019-08-16	<i>acz</i>
Revisado por: Luis Alberto Hidalgo Gonzalez	lhg	DMC-GCE	2019-08-21	<i>lhg</i>
Aprobado por: Maria Belen Cueva Aguirre	mca	DMC-GCE	2019-08-21	<i>mca</i>

PROCESO GESTIÓN ESPECIAL CATASTRAL
CATASTRO ESPECIAL (CE)

FICHA 1 DE 1

FICHA DE DATOS TÉCNICOS PARA DECLARAR BIEN MSOTRENCO

1.- DATOS TÉCNICOS DEL INMUEBLE SOLICITADO.				4.- INFORMACIÓN GRÁFICA DEL INMUEBLE	
1.1.- ÁREAS DE TERRENO Y/O EDIFICACIONES:				4.1.- UBICACIÓN GEOGRÁFICA:	
ÁREA DE TERRENO		20.060,15	m ²		
1.2.- IDENTIFICACIÓN CATASTRAL:				4.2.- VISTA ESTADO ACTUAL:	
PROPIETARIO	:	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO			
CLAVE CATASTRAL	:	40101-05-001 (Total)			
NÚMERO PREDIAL	:	213573 (Total)			
ÁREA	:	Área sin antecedente histórico sobre la titularidad de dominio.			
1.3.- UBICACIÓN:				4.3.- PLANO:	
PARROQUIA:	:	SAN JUAN			
BARRIO/SECTOR	:	LA CHILENA			
ZONA	:	CENTRO (MANUELA SÁENZ)			
DIRECCIÓN	:	CALLE TAPI Y CALLE CARCHI			
1.4.- LINDEROS DEL ÁREA SOLICITADA:					
NORTE	:	Calle Carchi	134,00	m.	
SUR	:	Calle Juan Martínez	85,42	m.	
	:	Calle Tapi	6,20	m.	
ESTE	:	Propiedad particular	398,16	m.	
OESTE	:	Calle Tapi	157,26	m.	
	:	Calle Juan Martínez	9,82	m.	
3.- OBSERVACIONES					
Se procede a remitir la presente ficha en atención a lo solicitado por la Procuraduría Metropolitana con oficio No. Exp. No. 2019-00506 de 18 de julio de 2019.					
La Administración Zonal Manuela Sáenz mediante memorando No. AZMS-DGT-GU-2019-053 de 20 de febrero 2019 indica que se emite Criterio Técnico Favorable para que el Concejo Metropolitano gestione la Declaratoria de Bien Mostrenco; y con informe Legal No. 09-DJ-AZC-2019 de 26 de febrero de 2019 emite criterio legal favorable para continuar con el trámite correspondiente.					
Cabe indicar que en el finforme técnico anteriormente mencionado se considera el área total del inmueble, por lo que en la presente ficha se considera el área total					
Datos tomados conforme archivos gráfico-alfanumérico del sistema catastral SIREC-Q.					
El área solicitada no cuenta con antecedente de titularidad de dominio en el sistema catastral SIREC-Q					
En el inmueble existen construcciones cerradas, dando un área total de 2.190,76 m2					
DATOS DEL TRÁMITE					
TRÁMITE INGRESADO				ATENDIDO	
SOLICITANTE	DOCUMENTO	No.	FECHA		
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES	EXPED. OFICIO GUÍA TICKET GDCC	Exp. No. 2019-00506 2018-009041	18-jul-19	Con Sistema Documental SITRA	16/8/2019
RESPONSABILIDAD TÉCNICA					
 Ing. Carolina Cárdenas ANALISTA CATASTRAL			 Arq. Luis Hidalgo SERVIDOR MUNICIPAL		
ELABORADO			REVISADO		



CUADRO DE COORDENADAS

1	X=498558.74	Y=997636.14
2	X=498543.35	Y=997636.63
3	X=498570.75	Y=997638.03
4	X=498607.25	Y=997637.12
5	X=498487.25	Y=997637.12
6	X=498487.25	Y=997637.12
7	X=498489.05	Y=997638.15
8	X=498490.88	Y=997639.15
9	X=498492.75	Y=997639.12
10	X=498507.14	Y=997632.43
11	X=498585.69	Y=997649.99
12	X=498654.72	Y=997647.16
13	X=498650.72	Y=997644.16
14	X=498560.72	Y=997644.16
15	X=498571.74	Y=997636.14

INFORME DE COLINDANTES DEL PREDIO POR LINDERO - DIMENSIONES

NORTE	CALLE CARCHI	EN 120.59m.
SUP	RESTAURANTE EL VENTANAL	EN 86.60 m
ESTE	INGRESO AL RESTAURANTE EL VENTANAL	EN 163.18M.
OESTE	CALLE TAPI	EN 141.58 m

INFORME DE LINDERACIÓN DE LA LIGA BARRIAL SAN JUAN

Parcela	Compartido	Superficie (m ²)	Propiedad	Observaciones
01	ABONIA	107230.14	P. 1-1-15	M. 34
02	ABONIA	107230.14	P. 1-1-15	M. 34
03	ABONIA	107230.14	P. 1-1-15	M. 34
04	ABONIA	107230.14	P. 1-1-15	M. 34
05	ABONIA	107230.14	P. 1-1-15	M. 34
06	ABONIA	107230.14	P. 1-1-15	M. 34
07	ABONIA	107230.14	P. 1-1-15	M. 34
08	ABONIA	107230.14	P. 1-1-15	M. 34
09	ABONIA	107230.14	P. 1-1-15	M. 34
10	ABONIA	107230.14	P. 1-1-15	M. 34
11	ABONIA	107230.14	P. 1-1-15	M. 34
12	ABONIA	107230.14	P. 1-1-15	M. 34
13	ABONIA	107230.14	P. 1-1-15	M. 34
14	ABONIA	107230.14	P. 1-1-15	M. 34
15	ABONIA	107230.14	P. 1-1-15	M. 34

Predio: LIGA BARRIAL SAN JUAN ESCALA: 1:5,000 FECHA: 11-2017

SUPERFICIE: 15 102.24 mts2.

UBICACION:
SECTOR: San Juan
PARROQUIA: Santa Prisca
CANTON: Quito
PROVINCIA: Pichincha

REVISO y APROVO:
AUTOR: WOSSE
PROYECTAR: LIGA BARRIAL SAN JUAN

LINDEROS:

Norte: Calle Carchi 120.59m

Sur: Restaurante Mirador 86.60m

Este: Ingreso Al Restaurante El Mirador 163.18m

Oeste: Calle Tapi 141.58 m