

# Quinto

*grande o tra very*

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y  
CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL  
DENOMINADO:  
“AGUIRRE 2”**

**PRIORIZACIÓN GRUPO 2, POSICIÓN 31**

-198-  
CANTO NOVENO  
OCHO

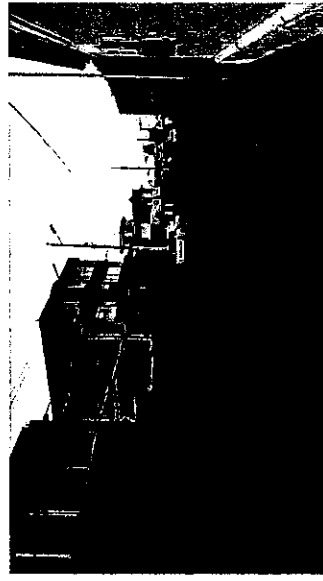
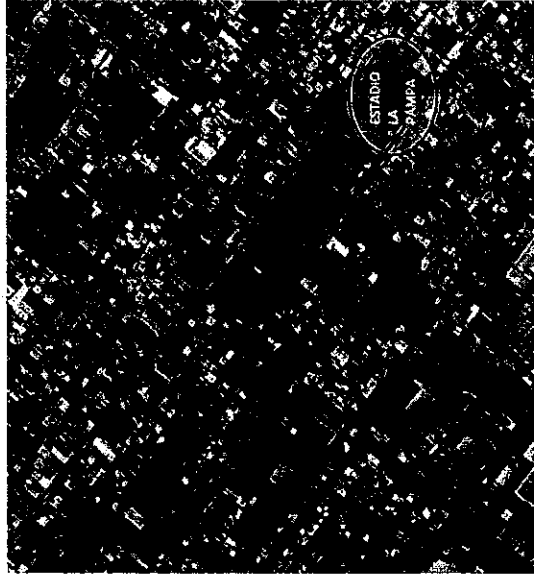
**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO:  
BARRIO "AGUIRRE 2"**

ADMINISTRACIÓN ZONAL CALDERÓN - PARROQUIA CALDERÓN

**INFORMACIÓN DEL ASENTAMIENTO – PRIORIZACIÓN GRUPO 2 – POSICIÓN 31**



AÑOS DE ASENTAMIENTO (INICIO):	40 Años	CONSOLIDACIÓN:	100,00 %
	AÑOS DE ASENTAMIENTO (ACTUAL):		41 Años
NÚMERO DE LOTES:	12	POBLACIÓN BENEFICIADA:	48 Hab.
ZONIFICACIÓN ACTUAL:	A8(A603-35)		
LOTE MÍNIMO:	600 m2		
FORMA DE OCUPACIÓN DEL SUELO:	(A) Alglada		
USO PRINCIPAL:	(RU2) Residencial Urbano 2		
CLASIFICACIÓN DEL SUELO:	(SU) Suelo Urbano		
INFORMES DE RIESGOS:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nº 236-AT-DMGR-2018 de fecha 22 de agosto de 2018 : "Riesgo por movimiento en masa: el AHHYC "Aguirre II" en general presenta un Riesgo Bajo para los lotes expuestos."</li> <li>• Ratificación Oficio Nro. GADDMQ-SGSG-DMGR-2019-0861-OF de fecha 28 de octubre de 2019, "Considerando que la calificación del riesgo frente a movimientos en masa es aquella que debe ser considerada en los procesos de legalización o regularización de la tenencia de tierra, la Dirección Metropolitana de Gestión de Riesgos se ratifica en la calificación del nivel de riesgo frente a movimientos en masa, indicando que el AHHYC "Aguirre II" en general presenta un Riesgo Bajo, sin embargo se debe rectificar indicando que el nivel de riesgos es Mitigable, en tal virtud y con las observaciones realizadas, la Dirección Metropolitana de Gestión de Riesgos indica en todos los lotes del AHHYC "Aguirre II" tienen una calificación de Riesgo Bajo Mitigable."</li> </ul>		
ÁREA ÚTIL DE LOTES:	5.516,79	m2	Derechos y Acciones
ÁREA DE VÍAS Y PASAJES:	81,09	m2	
ÁREA BRUTA TOTAL:	5.597,88	m2	



Obras de Infraestructura Existentes:	Obras Civiles Ejecutadas:
Agua Potable: 100%	Calzada: 100%
Alcantarillado: 100%	Aceras: N/A
Energía Eléctrica: 100%	Bordillos: N/A

**QUIÑO**  
*great history*

-197-  
diferencia  
y siete

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO:  
BARRIO "AGUIRRE 2"**

ADMINISTRACIÓN ZONAL CALDERÓN - PARROQUIA CALDERÓN

**ÁREAS VERDES CERCANAS AL ASENTAMIENTO**



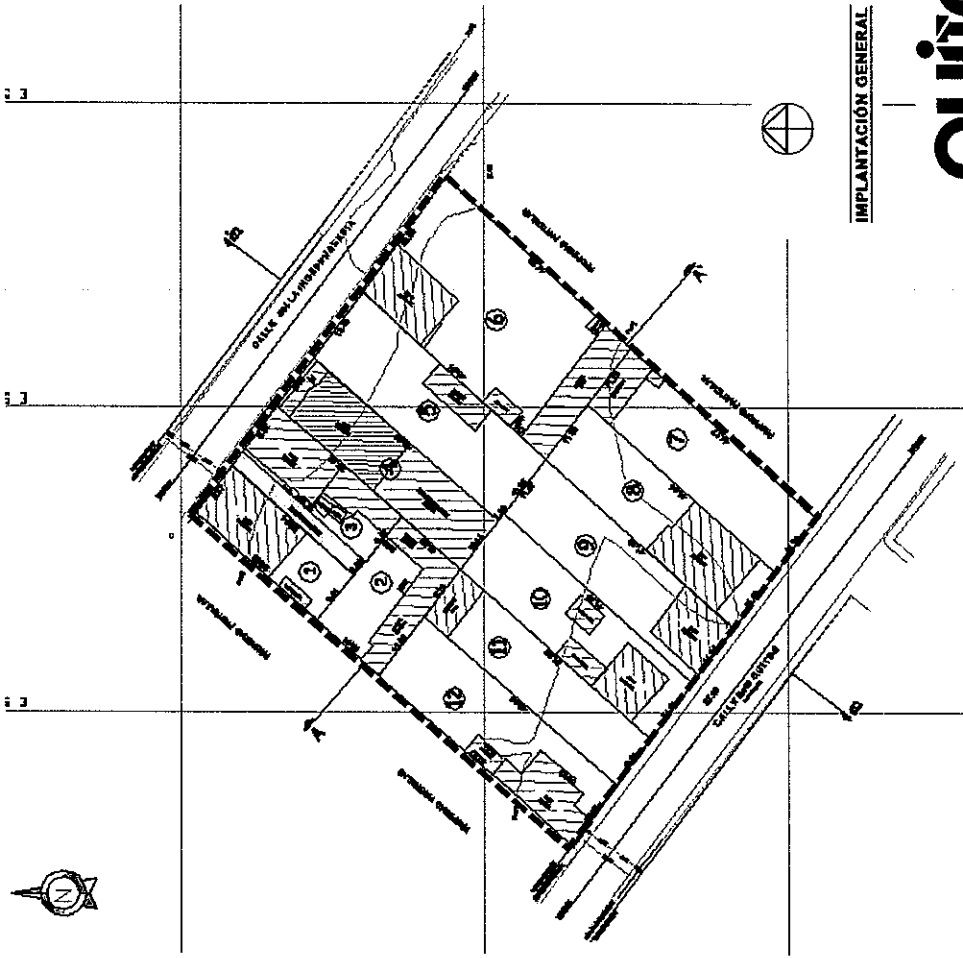
- ASENTAMIENTO
- PARQUE LA PAMPA
- ↑ DISTANCIA

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO:  
BARRIO "AGUIRRE 2"**

ADMINISTRACIÓN ZONAL: CALDERÓN- PARROQUIA: CALDERÓN

**CAMBIO DE ZONIFICACIÓN**

Nº de predio:	587551		
Clave catastral:	13316 02 006		
<b>REGULACIÓN SEGÚN IRM:</b>			
Zonificación:	A8(A603-35)		
Lote mínimo:	600 m <sup>2</sup>		
Forma de ocupación del suelo:	(A) Aislada		
Uso de suelo:	(RU2) Residencial Urbano 2		
Clasificación del suelo:	(SU) Suelo Urbano		
Cambio de zonificación:	APLICA (SI=NO)	Zonificación:	D2 (D203-50)
	SI	Lote mínimo:	200 m <sup>2</sup>
		Formas de ocupación:	(D) Sobre línea de fábrica
		Uso de suelo:	(RU2) Residencial Urbano 2
Cambio de clasificación del suelo:	NO	(SU) Suelo Urbano	



IMPLANTACIÓN GENERAL



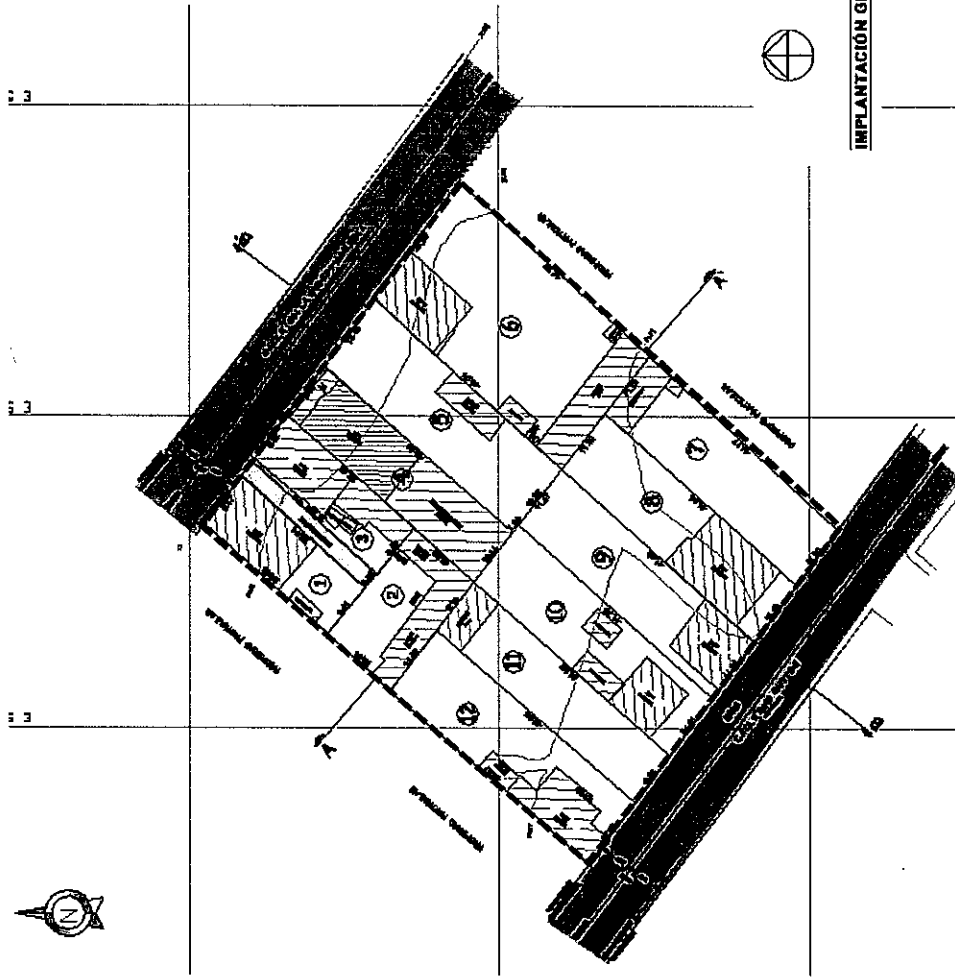
-195 -  
ciento noventa  
y cinco

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO:  
**BARRIO "AGUIRRE 2"**

ADMINISTRACIÓN ZONAL: CALDERON - PARROQUIA: CALDERON

**PLANO DEL ASENTAMIENTO**

- MACROLOTE 1
- CALLE Oe4 LA INDEPENDENCIA  
CALLE Oe4D QUITUS
- PASAJE N3G



IMPLANTACIÓN GENERAL

194-  
Cinco, cuatro y  
cuatro

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO:**

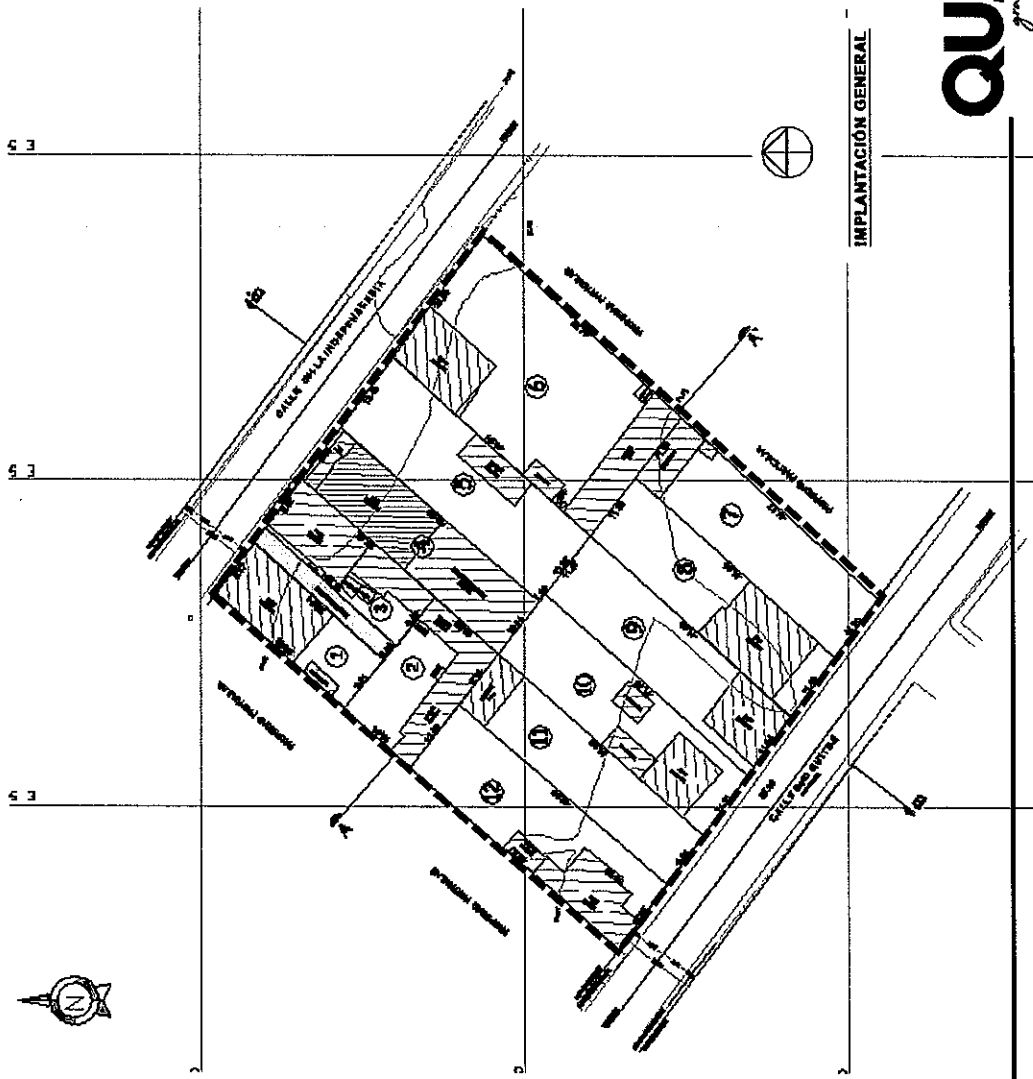
**BARRIO "AGUIRRE 2"**

ADMINISTRACIÓN ZONAL: CALDERÓN- PARROQUIA: CALDERÓN

**NO EXISTEN LOTES POR EXCEPCIÓN**

Lotes	Área Total (m2)
1	258,44
2	295,43
3	255,85
4	408,3
5	533,59
6	953,62
7	470,68
8	468,79
9	472,85
10	474,84
11	404,32
12	520,08

LEYENDA	
0	LOTES POR EXCEPCIÓN



IMPLANTACIÓN GENERAL

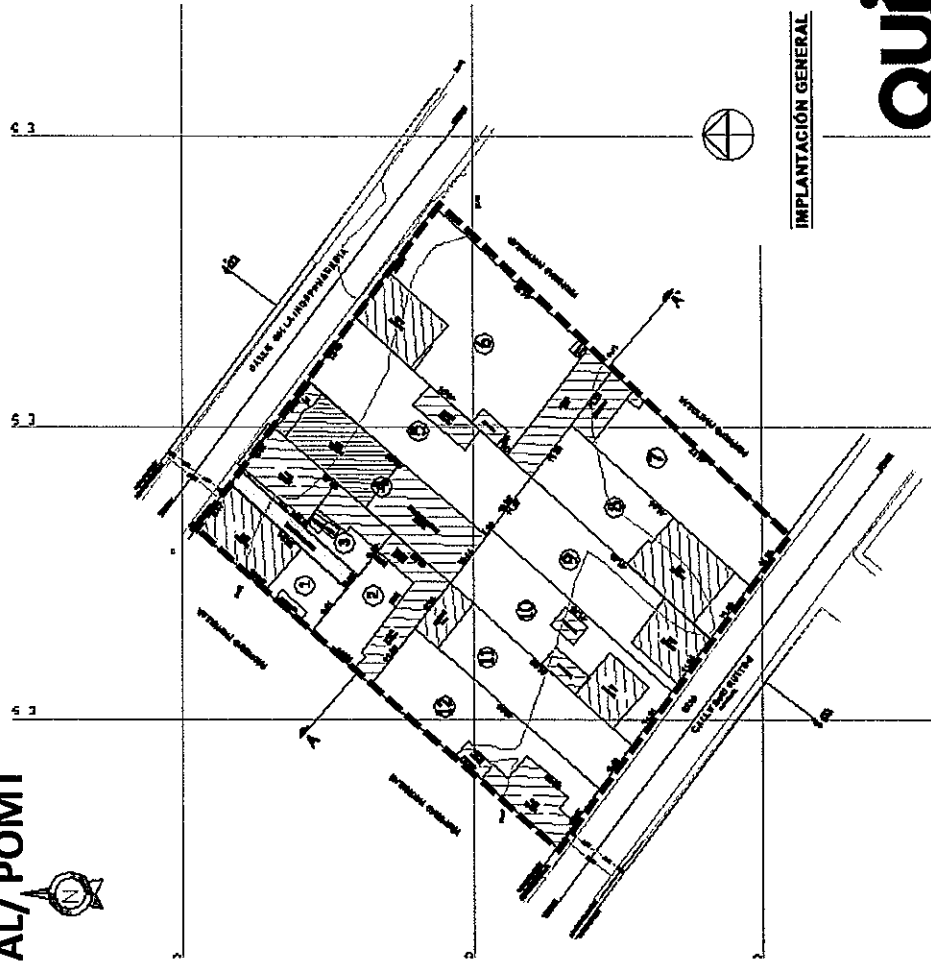
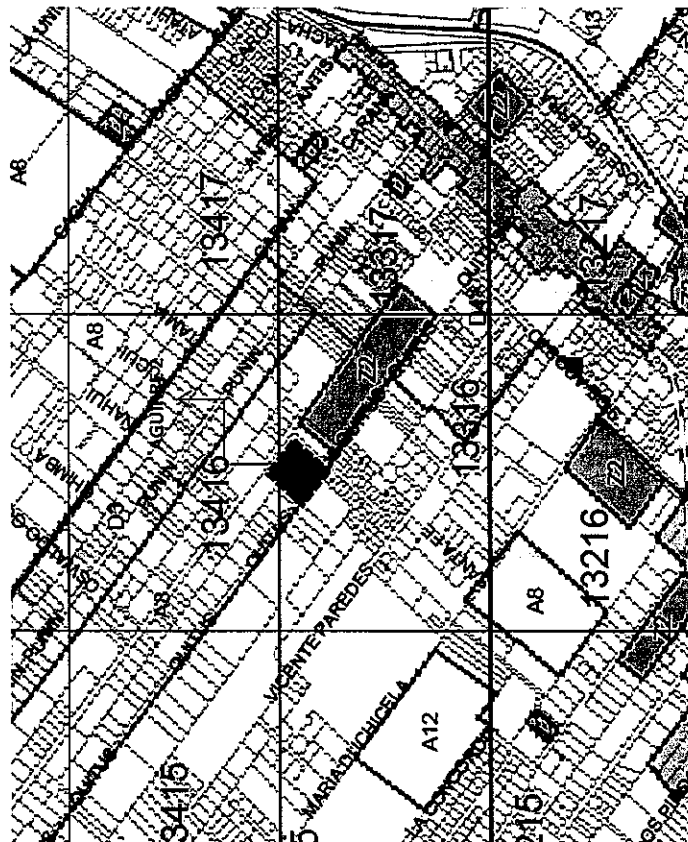


-193-  
de manita y  
tres.

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO:  
BARRIO "AGUIRRE 2"**

ADMINISTRACIÓN ZONAL: CALDERÓN- PARROQUIA: CALDERÓN

**PLAN METROPOLITANO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL/ POMT**



RESIDENCIAL URBANO 2

IMPLANTACIÓN GENERAL

**quito**  
grande estrategia