

QUITO

ALCALDÍA

EXPEDIENTE ESCANEADO
BELLAVISTA DEL QUINCHE

282

Doscientos ochenta
y dos.

Venezuela y Chile, Palacio Municipal

PBX: 395 2300

www.quito.gob.ec

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO
Y CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL
DENOMINADO :
“BELLAVISTA DEL QUINCHE”**

PRIORIZACIÓN GRUPO 2- POSICIÓN 43

0281

Docentes ordena
y uno

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO
"BELLAVISTA DEL QUINCHE"**

ADMINISTRACIÓN ZONAL: TUMBACO - PARROQUIA: EL QUINCHE

INFORMACIÓN DEL ASENTAMIENTO -PRIORIZACIÓN GRUPO 2- POSICIÓN 43

AÑOS DE ASENTAMIENTO (INICIO): 28 Años AÑOS DE ASENTAMIENTO (ACTUAL): 30 Años	CONSOLIDACIÓN: 75,00%
NÚMERO DE LOTES: 12	POBLACIÓN BENEFICIADA: 48 Hab.
ZONIFICACIÓN ACTUAL: D4(D303-80)	
LOTE MÍNIMO: 300 m2	
FORMA DE OCUPACIÓN DEL SUELO: (D) Sobre Línea de fábrica	
USO PRINCIPAL: (M) Múltiple	
CLASIFICACIÓN DEL SUELO: (SU) Suelo Urbano	
INFORMES DE RIESGOS: No. 263-AT-DMGR-2018, de 14 de septiembre de 2018, califica al AHHYC "Bellavista del Quinche" en general presenta un Riesgo Bajo para los lotes expuestos. Ratificación: Nro. GADDMO-SGSG-DMGR-2019-0996-OF, de fecha 03 de diciembre de 2019, emitido por el Director Metropolitano de Gestión de Riesgos, de la Secretaría General de Seguridad y Gobernabilidad se ratifica en la calificación del nivel del riesgo bajo, frente a movimientos en masa, sin embargo se debe rectificar indicando que el nivel de riesgo es mitigable, indicando que el AHHYC "Bellavista del Quinche" en general presenta un Riesgo Bajo Mitigable para todos los lotes	
ÁREA ÚTIL DE LOTES:	1.864,84 m2
ÁREA DE AFECTACIÓN VIAL (MACROLOTE)	48,71 m2
ÁREA AFECTACIÓN VIAL (LOTES)	173,16 m2
ÁREA BRUTA TOTAL:	2.086,71 m2
Derechos y Acciones	
UERB-OC	



Obras de Infraestructura Existentes:		Obras Civiles Ejecutadas:	
Agua Potable	100%	Calzada	N/A
Alcantarillado	100%	Aceras	N/A
Energía Eléctrica	100%	Bordillos	N/A

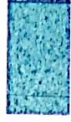
280
Dochentos ochente



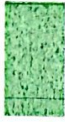
ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO
"BELLAVISTA DEL QUINCHE"

ADMINISTRACIÓN ZONAL: TUMBACO - PARROQUIA: EL QUINCHE

ÁREAS VERDES CERCANAS AL ASENTAMIENTO



ASENTAMIENTO



AREA VERDE



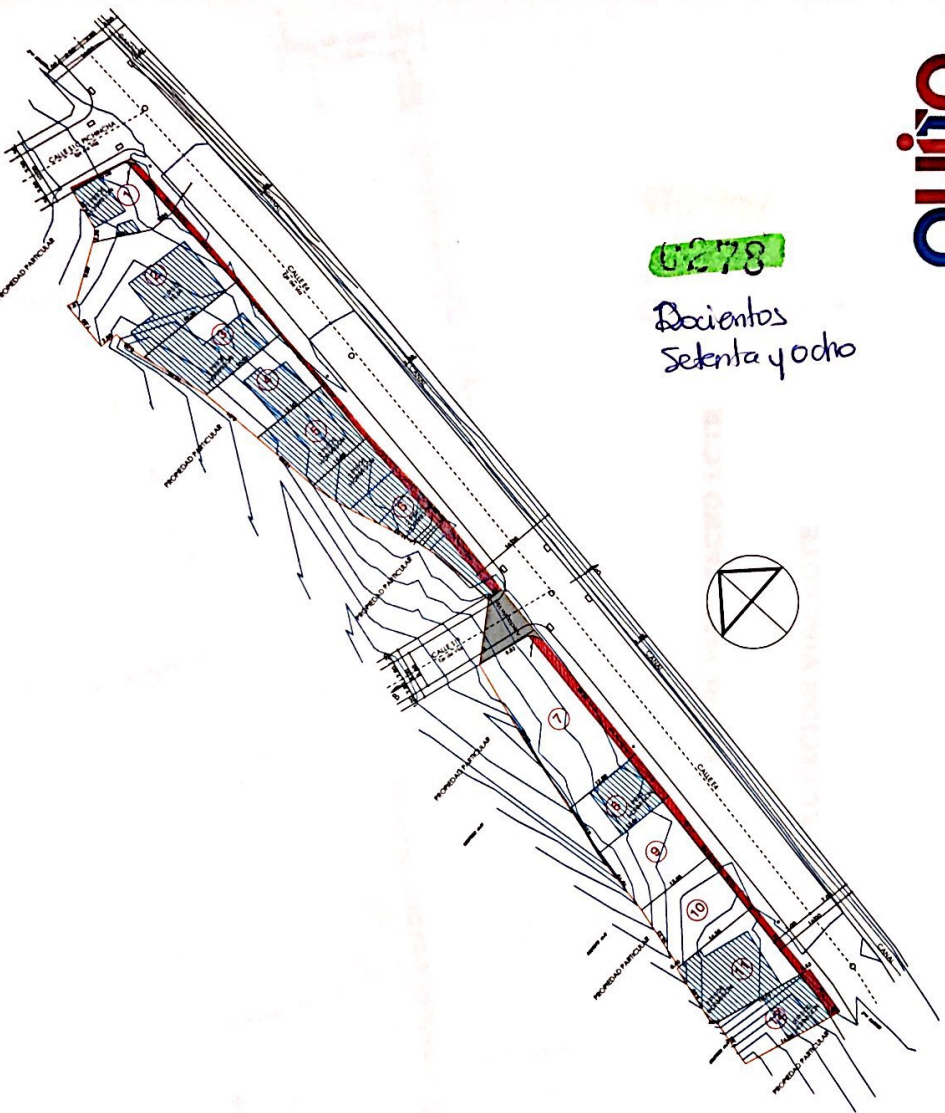
DISTANCIA

0270

Docientos setenta y nueve

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO
"BELLAVISTA DEL QUINCHE"**

ADMINISTRACIÓN ZONAL: TUMBACO - PARROQUIA: EL QUINCHE



CAMBIO DE ZONIFICACIÓN

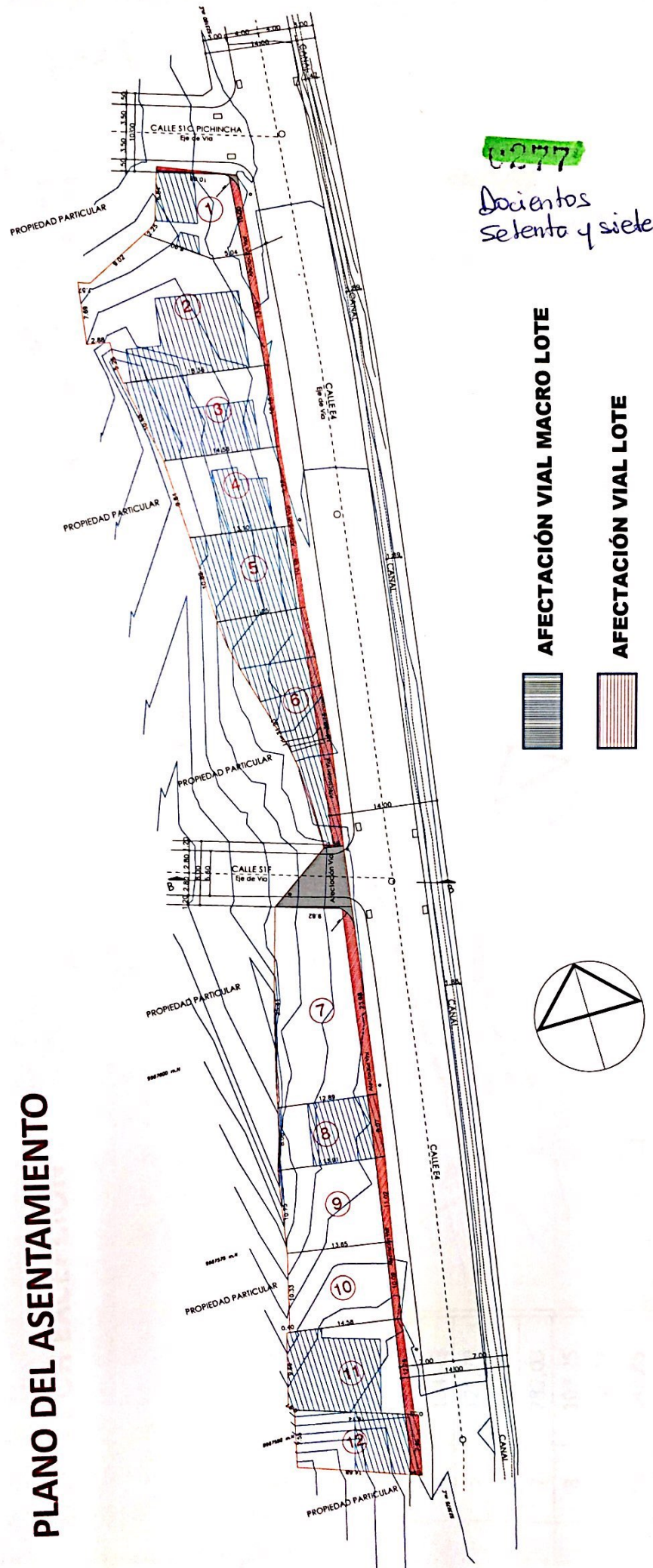
Nº de Predio:	378255
Clave Catastral:	12941 04 004
REGULACIONES SEGÚN IRM.	
Zonificación:	D4 (D303-80)
Lote mínimo:	300m2
Forma de Ocupación del suelo:	(D) Sobre línea de fábrica
Uso principal del suelo:	(M) Múltiple
Clasificación del Suelo:	(SU) Suelo Urbano

APLICA (SI - NO)	Zonificación:	D9(D102-80)
SI	Lote mínimo:	100 m2
	Formas de Ocupación:	(D) Sobre Línea de Fábrica
	Uso principal del suelo:	(M) Múltiple



ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO
"BELLAVISTA DEL QUINCHE"
 ADMINISTRACIÓN ZONAL: TUMBACO - PARROQUIA: EL QUINCHE

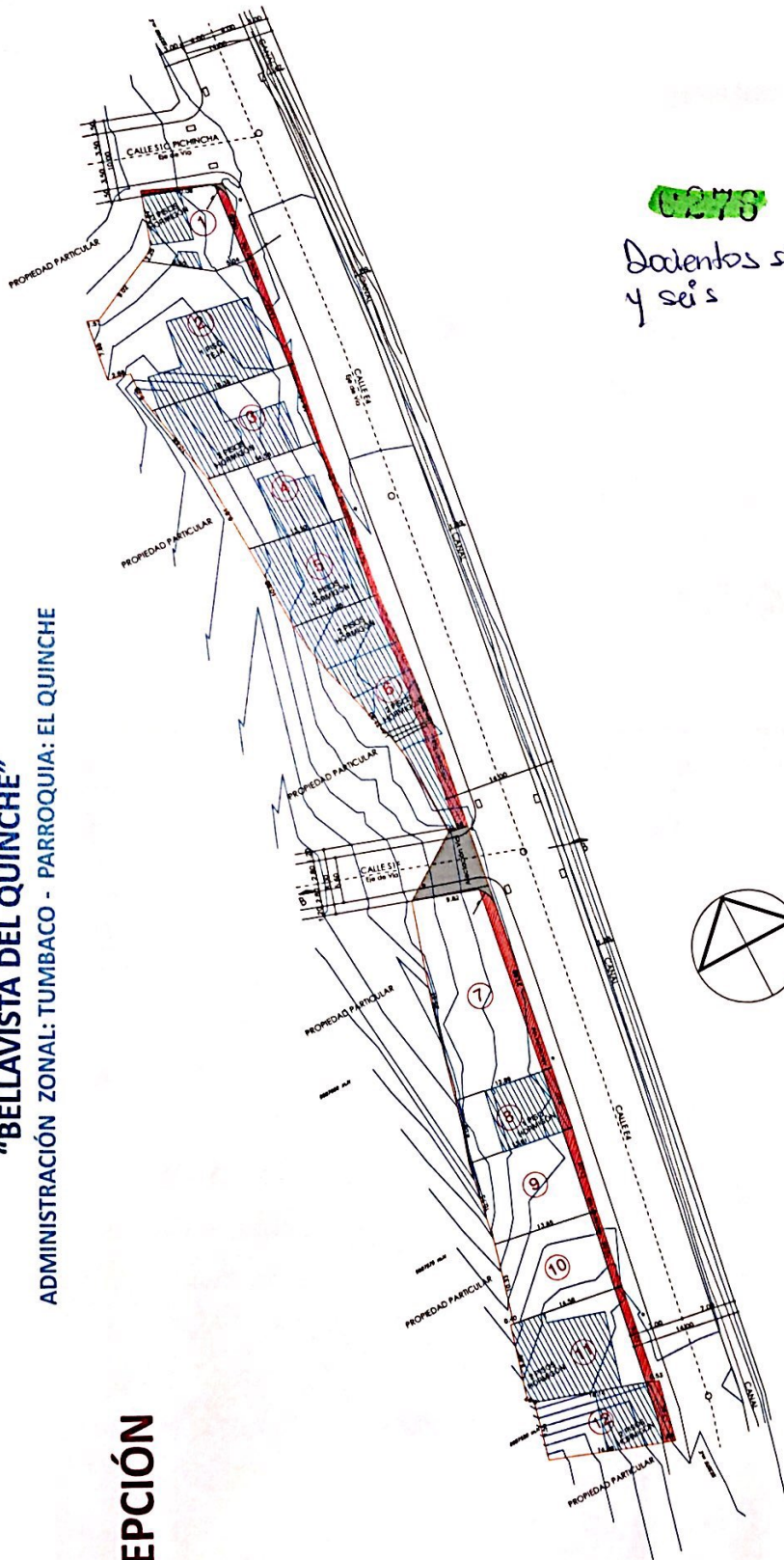
PLANO DEL ASENTAMIENTO



ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO
"BELLAVISTA DEL QUINCHE"

ADMINISTRACIÓN ZONAL: TUMBACO - PARROQUIA: EL QUINCHE

LOTES POR EXCEPCIÓN



0278

Dosientos setenta y seis

Lot	Área Total (m ²)
1	112,65
2	314,69
3	166,04
4	134,49
5	126,78
6	195,93
7	282,03
8	107,25
9	149,97
10	143,85
11	178,92
12	125,40

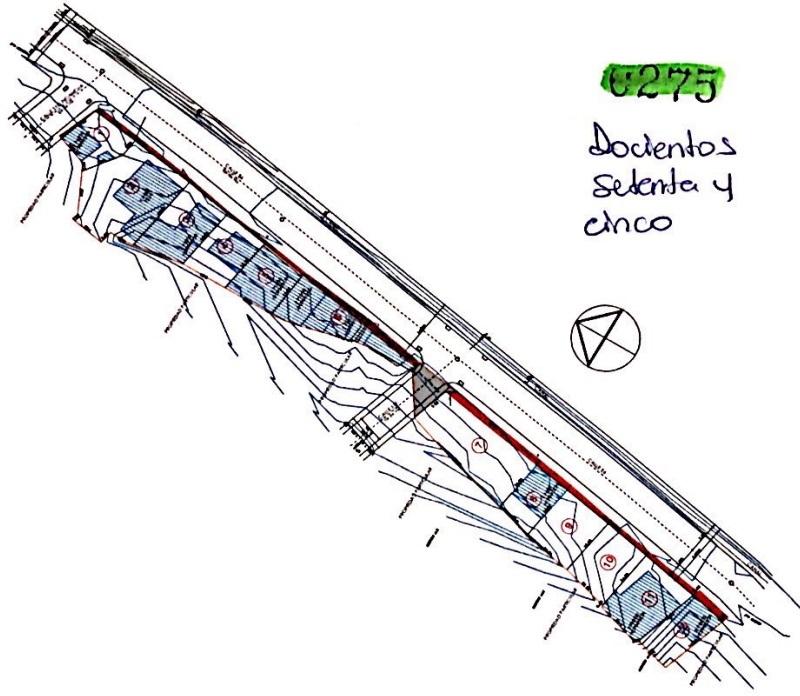
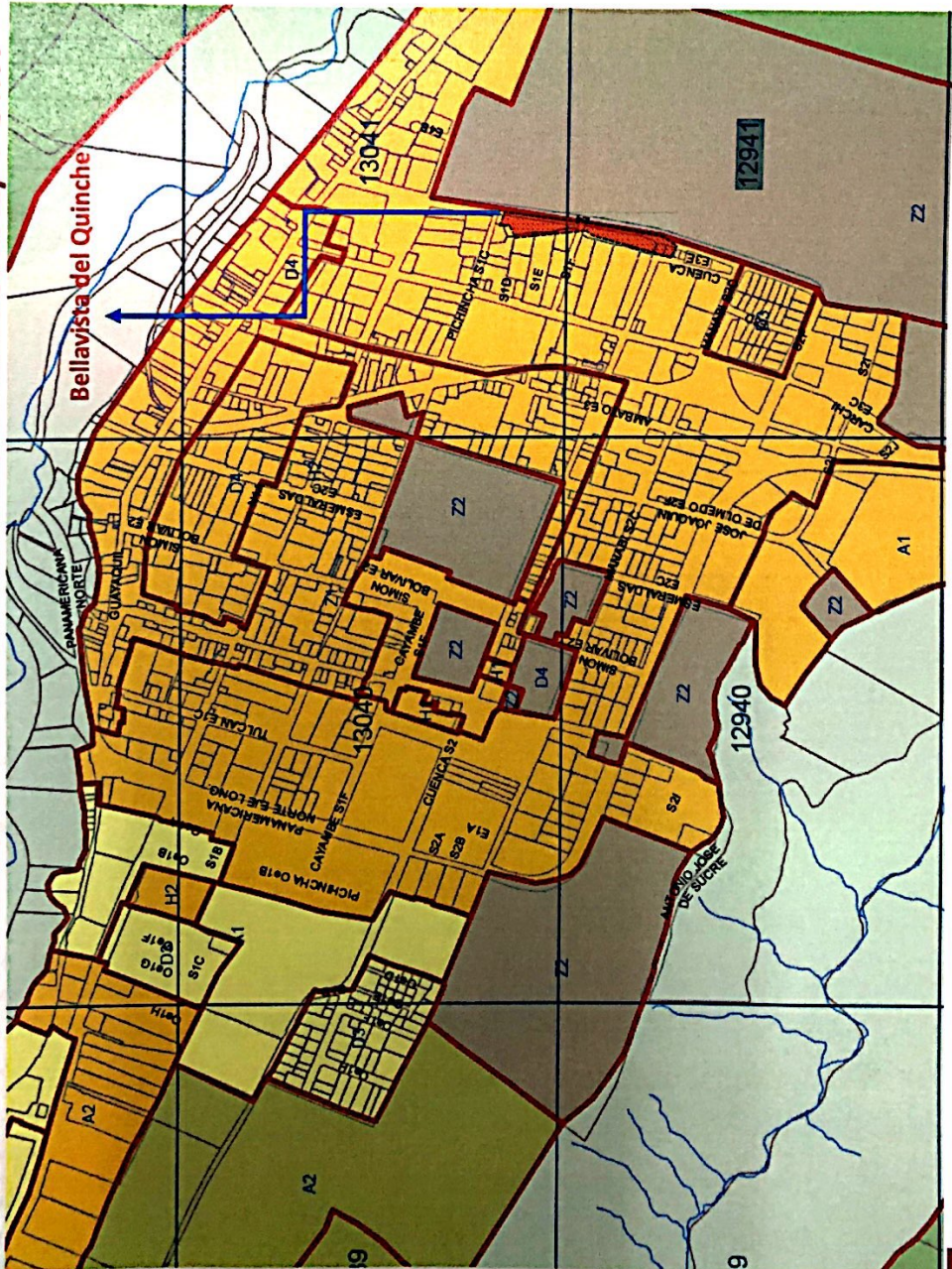
LEYENDA
0

LOTES POR EXCEPCIÓN

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO
"BELLAVISTA DEL QUINCHE"

ADMINISTRACIÓN ZONAL: TUMBACO - PARROQUIA: EL QUINCHE

PLAN METROPOLITANO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL/ POMT



6275
Docentes
Setenta y
cinco

M Multiple

