

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO
Y CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL
DENOMINADO :
“CONOCOTO SECTOR ANDALUZ”**

PRIORIZACIÓN GRUPO 2- POSICIÓN 45

0176

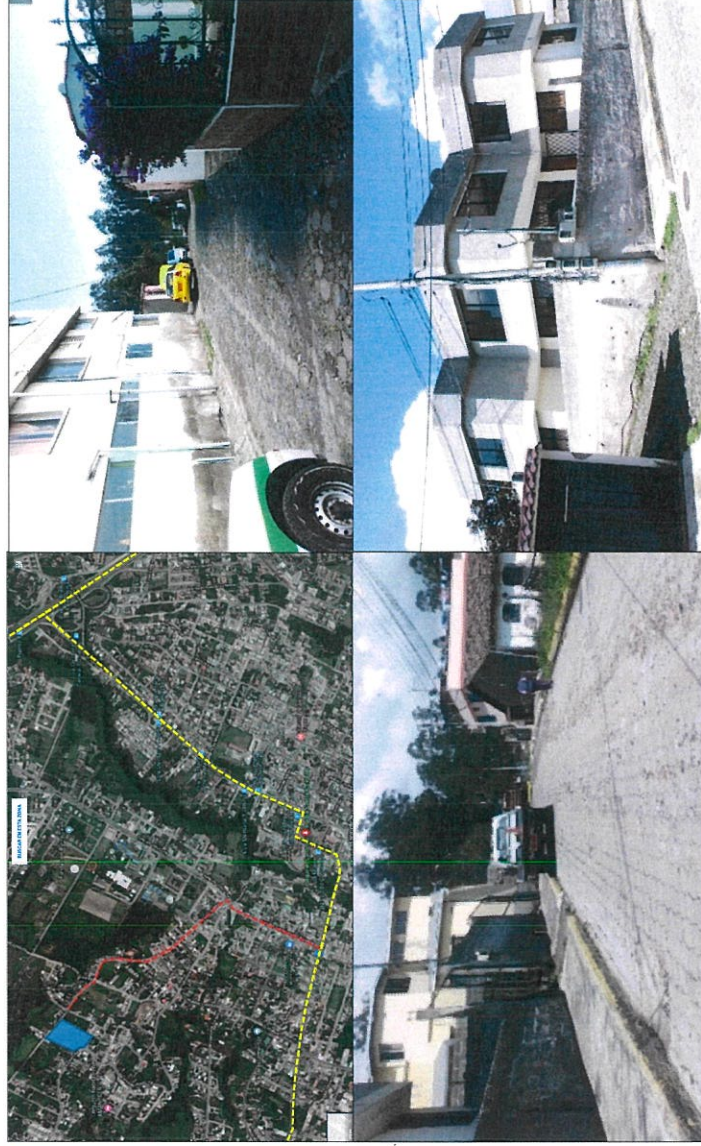
Ciento
Setenta y seis

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO
"CONOCOTO SECTOR ANDALUZ"**

ADMINISTRACIÓN ZONAL: LOS CHILLOS - PARROQUIA: CONOCOTO

INFORMACIÓN DEL ASENTAMIENTO -PRIORIZACIÓN GRUPO 2- POSICIÓN 45

AÑOS DE ASENTAMIENTO (INICIO): 22 Años AÑOS DE ASENTAMIENTO (ACTUAL): 24 Años	CONSOLIDACIÓN: 92,86 %
NÚMERO DE LOTES: 14	POBLACIÓN BENEFICIADA: 56 Hab.
ZONIFICACIÓN ACTUAL:	D4 (D303-80)
LOTE MÍNIMO:	300 m ²
FORMA DE OCUPACIÓN DEL SUELO:	(D) Sobre línea de Fábrica
USO PRINCIPAL:	(RU2) Residencial Urbano 2
CLASIFICACIÓN DEL SUELO:	(SU) Suelo Urbano
INFORMES DE RIESGOS:	No. 357-AT-DMGR-2018, de 18 de diciembre de 2018, califica al AHHYC "Conocoto Sector Andaluz" en general presenta un Riesgo Bajo frente a procesos de deslizamientos. Ratificación: Nro. GADDMQ-SGSG-DMGR-2019-0998-OF, de fecha 03 de diciembre de 2019, emitido por el Director Metropolitano de Gestión de Riesgos, de la Secretaría General de Seguridad y Gobernabilidad se ratifica en la calificación del nivel del riesgo bajo, frente a movimientos en masa, sin embargo se debe rectificar indicando que el nivel de riesgo es mitigable, indicando que el AHHYC "Conocoto Sector Andaluz" en general presenta un Riesgo Bajo Mitigable para todos los lotes
ÁREA ÚTIL DE LOTES:	6.599,35 m ²
ÁREA DE PASAJES:	828,88 m ²
ÁREA AFECTACIÓN VIAL (LOTES)	7,72 m ²
ÁREA AFECTACIÓN VIAL (MACROLOTES)	2,92 m ²
ÁREA BRUTA TOTAL:	7.438,87 m ²
COMITÉ	
UERB-OC	



Obras de Infraestructura Existentes:	Obras Civiles Ejecutadas:
Agua Potable	Ciudadano 30%
Alcantarillado	Aceras N/A
Energía Eléctrica	Borrellitos N/A

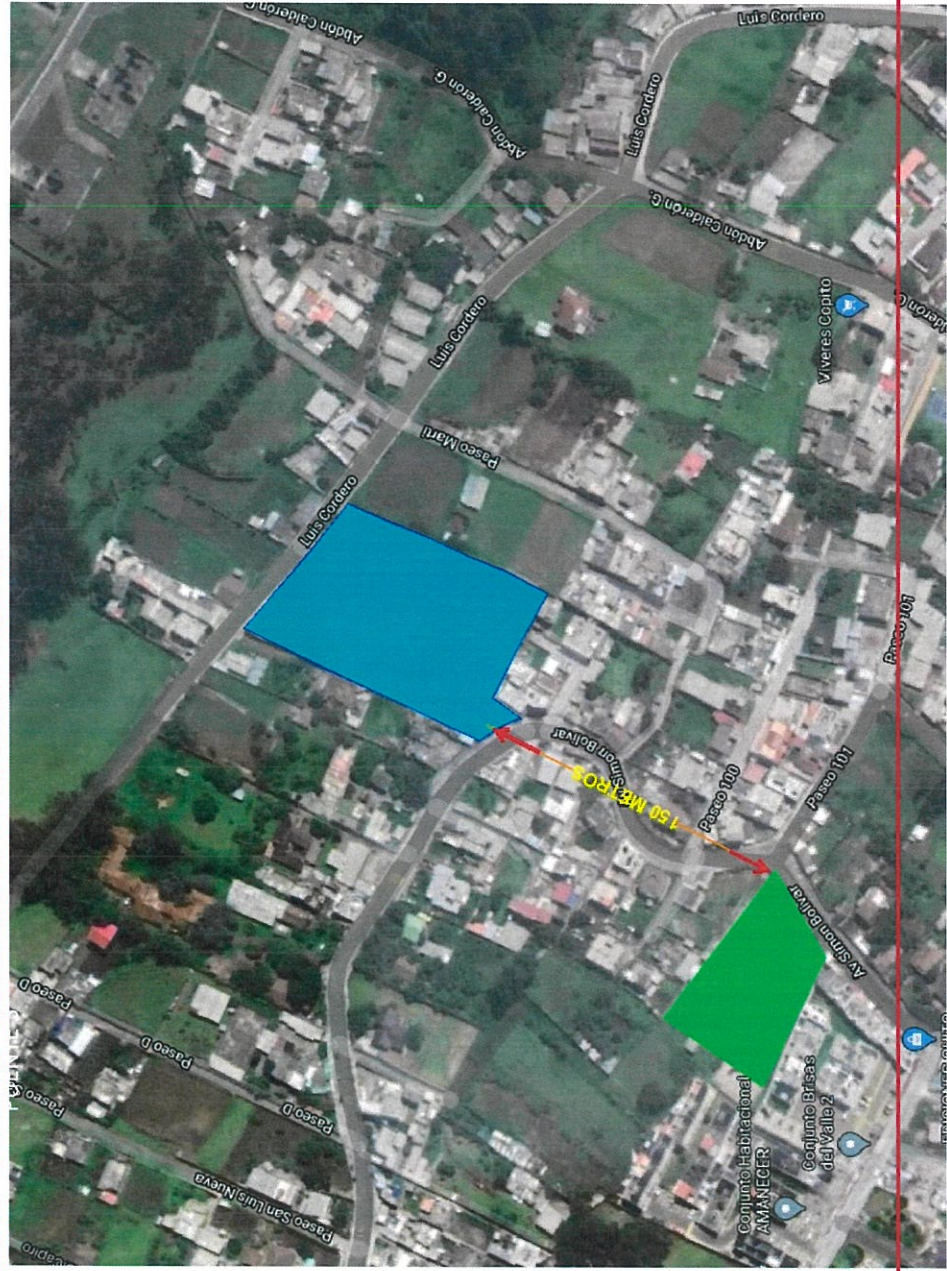
0175

Ciento Setenta y cinco

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO
"CONOCOTO SECTOR ANDALUZ"

ADMINISTRACIÓN ZONAL: LOS CHILLOS - PARROQUIA: CONOCOTO

ÁREAS VERDES CERCANAS AL ASENTAMIENTO



- ASENTAMIENTO
- AREA VERDE
- DISTANCIA

150 Mts. ROS
Cuento Seteando y cuento

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO
"CONOCOTO SECTOR ANDALUZ"**

ADMINISTRACIÓN ZONAL: LOS CHILLOS - PARROQUIA: CONOCOTO

CAMBIO DE ZONIFICACIÓN

Nº de Predio:	277401
Clave Catastral:	21.705.06.006
REGULACIONES SEGÚN IRM.	
Zonificación:	D4 (D303-80)
Lote mínimo:	300 m2
Forma de Ocupación del suelo	(D) Sobre línea de Fábrica
Uso principal del suelo:	(RU2) Residencial Urbano 2
Clasificación del Suelo:	(SU) Suelo Urbano

Cambio de Zonificación:	APLICA (SI - NO)	No Aplica	
	Zonificación:	No Aplica	
	Lote mínimo:	No Aplica	
	Formas de Ocupación:	No Aplica	
	NO	Uso principal del suelo:	No Aplica



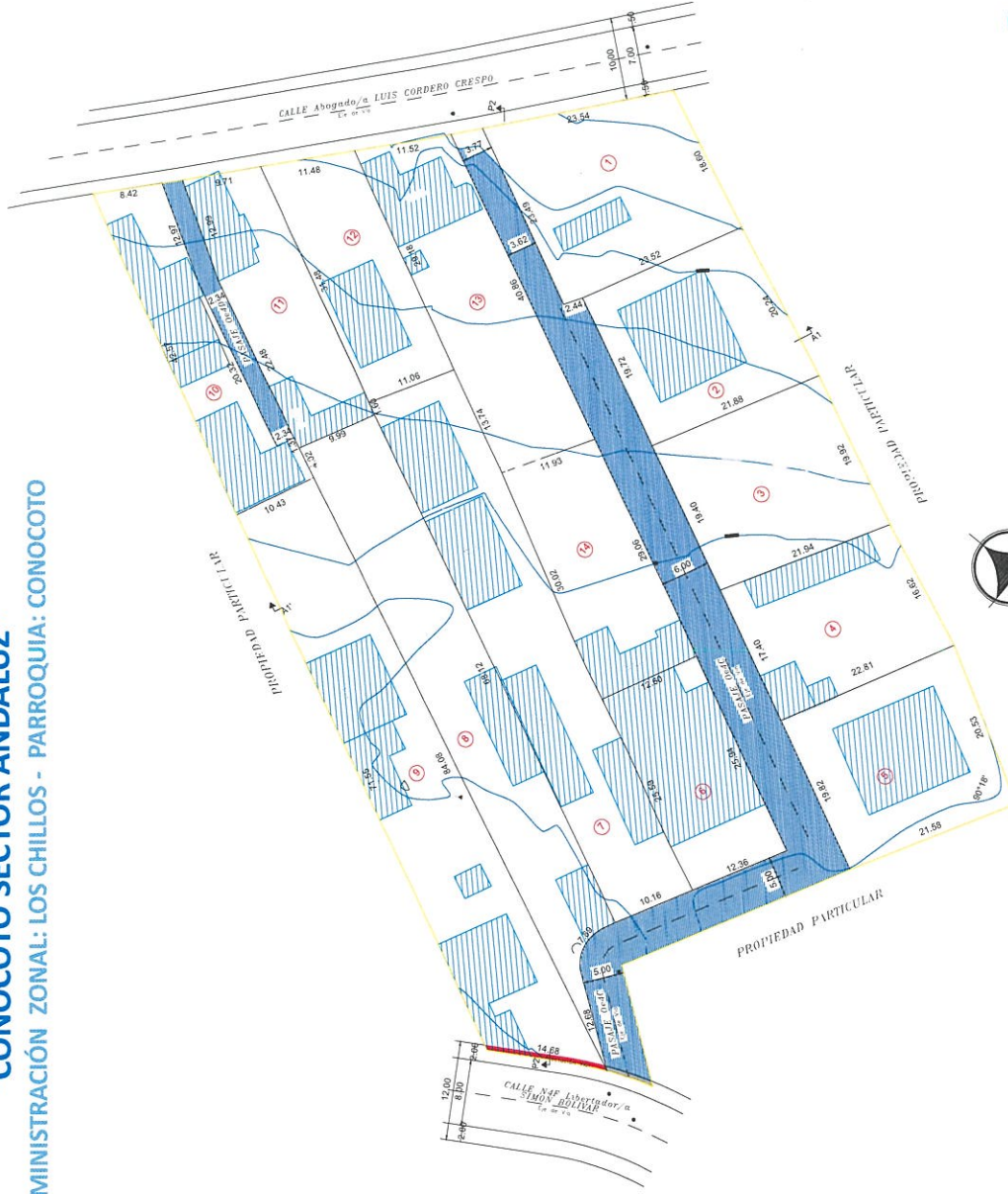
**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO
"CONOCOTO SECTOR ANDALUZ"**

ADMINISTRACIÓN ZONAL: LOS CHILLOS - PARROQUIA: CONOCOTO

LOTES POR EXCEPCIÓN

Lotes	Área Total (m2)
1	489,69
2	428,65
3	429,93
4	379,49
5	447,53
6	321,61
7	724,40
8	672,66
9	844,30
10	328,80
11	347,55
12	335,24
13	491,38
14	365,84

LEYENDA	
0	LOTES POR EXCEPCIÓN



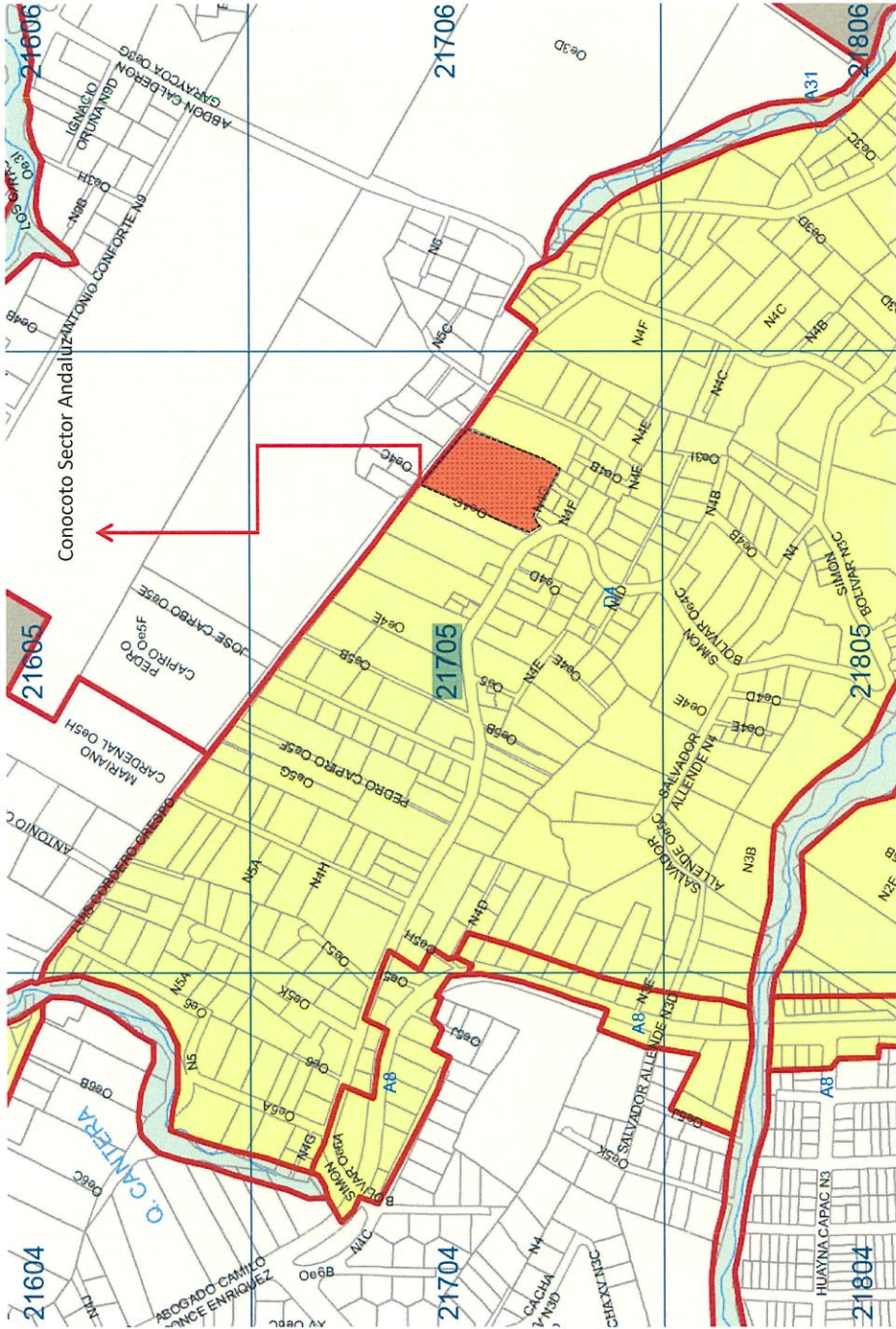
Ciento Setenta y uno



**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO
"CONOCOTO SECTOR ANDALUZ"**

ADMINISTRACIÓN ZONAL: LOS CHILLOS - PARROQUIA: CONOCOTO

PLAN METROPOLITANO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL/ POMT



0170
Ciento setenta

Residencial Urbano 2

