

ANEXO 4

UN CUADRO CON EL PORCENTAJE DE  
CONSOLIDACIÓN, AÑOS DE ASENTAMIENTO,  
CÁLCULO DE ÁREAS  
VERDES Y EQUIPAMIENTO COMUNAL, EN CASO DE  
CORRESPONDER.



|                                      |                            |                                      |                  |                |                |      |                   |       |
|--------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------|----------------|----------------|------|-------------------|-------|
| N° de predio:                        | 5786368 Referencial        |                                      |                  |                |                |      |                   |       |
| Clave catastral:                     | 14628 01 042 Referencial   |                                      |                  |                |                |      |                   |       |
| <b>REGULACION SEGÚN IRM:</b>         |                            |                                      |                  |                |                |      |                   |       |
| Zonificación:                        | B1(B303-50)                |                                      |                  |                |                |      |                   |       |
| Lote mínimo:                         | 300 m2                     |                                      |                  |                |                |      |                   |       |
| Forma de ocupación del suelo:        | (B) PAREADA                |                                      |                  |                |                |      |                   |       |
| Uso de suelo:                        | (RU1) Residencial Urbano 1 |                                      |                  |                |                |      |                   |       |
| Clasificación del suelo:             | (SRU) Suelo Rural          |                                      |                  |                |                |      |                   |       |
| Cambio de zonificación:              | APLICA (SI-NO)             | Zonificación:                        | -----            |                |                |      |                   |       |
|                                      | NO                         | Lote mínimo:                         | -----            |                |                |      |                   |       |
|                                      |                            | Formas de Ocupación:                 | -----            |                |                |      |                   |       |
|                                      |                            | Uso de suelo:                        | -----            |                |                |      |                   |       |
| Cambio de clasificación del suelo:   | NO                         | (SRU) Suelo Rural                    |                  |                |                |      |                   |       |
| Número de lotes:                     | 32                         |                                      |                  |                |                |      |                   |       |
| Consolidación:                       | 53,13 %                    | Obras Civiles Ejecutadas (Vías)      | Calzada          | 0%             | Aceras         | 75 % | Bordillos         | 75%   |
|                                      |                            | Obras de Infraestructura Existentes: | Agua Potable     | 100 %          | Alcantarillado | 75 % | Energía eléctrica | 100 % |
| Anchos de vías y pasajes:            | Calle Oe6C (pública)       | 12,00 m.                             |                  | Calle S2E      | 8,40 m.        |      |                   |       |
|                                      | Calle Oe7 (pública)        | 10,00 m.                             |                  | Escalinata S2E | 3,00 m.        |      |                   |       |
|                                      |                            |                                      |                  | Calle Oe6E     | 10,00 m.       |      |                   |       |
|                                      |                            |                                      |                  | Pasaje S2D     | 9,00 m.        |      |                   |       |
|                                      |                            |                                      |                  | Pasaje S2C     | 9,00 m.        |      |                   |       |
| Área útil de lotes:                  | 16.070,07                  | m <sup>2</sup> .                     | 66,50 %          |                |                |      |                   |       |
| Área verde:                          | AV1. 3.629,88              | 4.372,44                             | m <sup>2</sup> . | 18,09 %        |                |      |                   |       |
|                                      | AV2. 742,56                |                                      |                  |                |                |      |                   |       |
| Área vías y pasajes:                 | 3.423,80                   | m <sup>2</sup> .                     | 14,17 %          |                |                |      |                   |       |
| Área de Escalinata                   | 62,18                      | m <sup>2</sup> .                     | 0,26%            |                |                |      |                   |       |
| Canal de Riego y Afectación          | 238,04                     | m <sup>2</sup> .                     | 0,98%            |                |                |      |                   |       |
| Área bruta del terreno: (Área Total) | 24.166,53                  | m <sup>2</sup> .                     | 100,00%          |                |                |      |                   |       |



|  |          |     |         |
|--|----------|-----|---------|
| Área verde en relación al área útil de lotes | 4.372,44 | m2. | 27,21 % |
|--|----------|-----|---------|

| ÁREAS VERDES  |                                  |                                      |  |                                 |             |
|---------------|----------------------------------|--------------------------------------|--|---------------------------------|-------------|
|               |                                  | LINDERO                              | EN PARTE                                 | TOTAL                           | SUPERFICIE  |
| Área Verde 1: | Norte:                           | Propiedad Particular                 |  | 63,13 m.                        | 3.629,88 m2 |
|               | Sur:                             | Propiedad Particular                 |  | 62,00 m.                        |             |
|               | Este:                            | Calle Oe6E                           |  | 58,87 m.                        |             |
|               | Oeste:                           | Lote 12<br>Escalinata S2E<br>Lote 13 |  | 30,71 m.<br>3,00 m.<br>25,60 m. |             |
| Área Verde 2: | Norte:                           | Propiedad Particular                 |  | 17,27 m.                        | 742,56 m2   |
|               | Sur:                             | Propiedad Particular                 |  | 12,93 m.                        |             |
|               | Este:                            | Pasaje S2C                           |  | 13,60 m.                        |             |
|               |                                  | Lote 29                              |  | 39,87 m.                        |             |
| Oeste:        | Lote 32<br>Pasaje S2D<br>Lote 30 |                                      | 23,98 m.<br>20,58 m. en L.D.<br>24,85 m. |                                 |             |