

Quilino

grande otra vez

- 399 -
trescientos
noventa y
nueve.

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y
CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL
DENOMINADO : COMITÉ PRO-MEJORAS
DEL BARRIO “SANTA ANA ALTA”**

PRIORIZACIÓN GRUPO 2- POSICIÓN 50

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO COMITÉ PRO-MEJORAS DEL BARRIO "SANTA ANA ALTA"

ADMINISTRACIÓN ZONAL: LA DELICIA - PARROQUIA: EL CONDADO

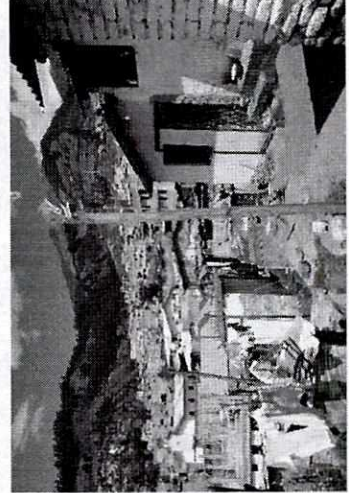
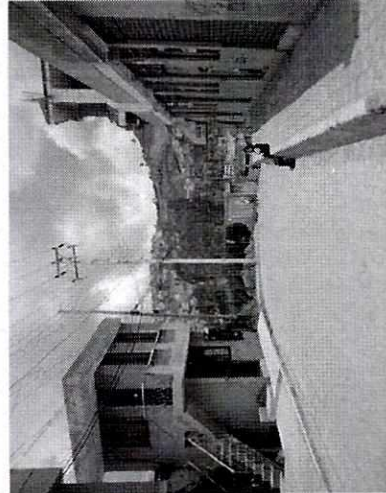
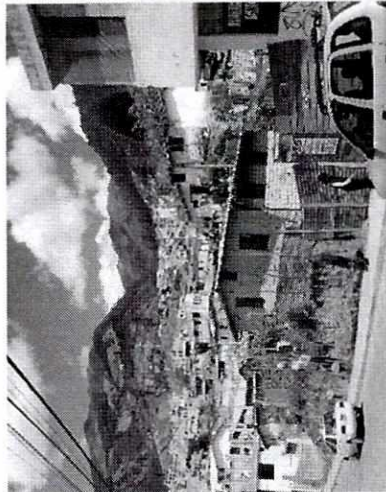
INFORMACIÓN DEL ASENTAMIENTO PRIORIZACIÓN GRUPO 2- POSICIÓN 50

AÑOS DE ASENTAMIENTO (INICIO):	15 Años	CONSOLIDACIÓN:	76 %
AÑOS DE ASENTAMIENTO (ACTUAL):	20 Años	POBLACIÓN BENEFICIADA:	100 Hab.
NÚMERO DE LOTES:	25	ZONIFICACIÓN ACTUAL:	A37 (A1002-35 (VU)) / D3 (D203-80)
ZONIFICACIÓN PROPUESTA:			D3(D203-80)
LOTE MÍNIMO:			200 m ²
FORMA DE OCUPACIÓN DEL SUELO:			(D) Sobre Línea de Fabrica
USO PRINCIPAL:			(RU2) Residencial Urbano 2
CLASIFICACIÓN DEL SUELO:			(SU) Suelo Urbano

INFORMES DE RIESGOS:

- Informe No. 65-AT-DMGR-2015, de 25 de mayo de 2015, emitido por la Secretaría General de Seguridad y Gobernabilidad/Dirección Metropolitana de Gestión de Riesgo establece que una vez realizada la inspección técnica al asentamiento humano de hecho y consolidado SANTA ANA ALTA de la parroquia el Condado manifiesta que presenta un **Riesgo Alto Mitigable**. La calificación de la evaluación de la condición de riesgo está dada en base a la probabilidad de ocurrencia de eventos adversos y a las pérdidas con su consecuente afectación. Por lo tanto, desde el análisis de la DMGR expresa que es factible continuar con el proceso de regularización.
- Informe No. 294-AT-DMGR-2018, de 10 de octubre de 2018. Riesgos por movimientos en masa: el asentamiento humano de hecho y consolidado "Santa Ana Alta de Cotacollo Etapa I" en general presenta un **Riesgo Moderado** para los lotes expuestos frente a movimientos en masa.
- Ratificación: Oficio Nro. GADDMD-SGSG-DMGR-2019-1004-OF de 03 de diciembre de 2019 la Dirección Metropolitana de Gestión de Riesgos se **ratifica** en la calificación del nivel del riesgo frente a movimientos en masa, indicando que el asentamiento humano de hecho y consolidado "Santa Ana Alta de Cotacollo Etapa I" en general presenta un **Riesgo Moderado**, sin embargo se debe rectificar indicando que el nivel de riesgo es **Mitigable** en tal virtud y con las observaciones realizadas, la Dirección Metropolitana de Gestión de Riesgos indica que el asentamiento humano de hecho y consolidado "Santa Ana Alta de Cotacollo Etapa I" presenta un **Riesgo Moderado Mitigable** para todos los lotes.

ÁREA ÚTIL DE LOTES:	5453.41	m ²	
ÁREA DE VÍAS Y PASAJES:	723.33	m ²	
ÁREA DE FAJA DE PROTECCIÓN POR CABLES DE ALTA TENSIÓN EN LOTES:	373.88	m ²	
ÁREA BRUTA DEL TERRENO (ÁREA TOTAL):	6550.62	m ²	URRB-AZID



Obras de Infraestructura Existentes:		Obras Civiles Ejecutadas:	
Agua Potable	100 %	Calzada	0 %
Alcantarillado	100 %	Aceras	N/A
Energía Eléctrica	100 %	Bordillos	0 %



1398-
trescientos
noventa y
ocho.

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO COMITÉ
PRO-MEJORAS DEL BARRIO "SANTA ANA ALTA"**

ADMINISTRACIÓN ZONAL: LA DELICIA - PARROQUIA: EL CONDADO

ÁREAS VERDES CERCANAS AL ASENTAMIENTO:



LEYENDA:



AHHYC "SANTA ANA ALTA DE COTOCOLLAO"



ÁREA VERDE / EQUIPAMIENTO



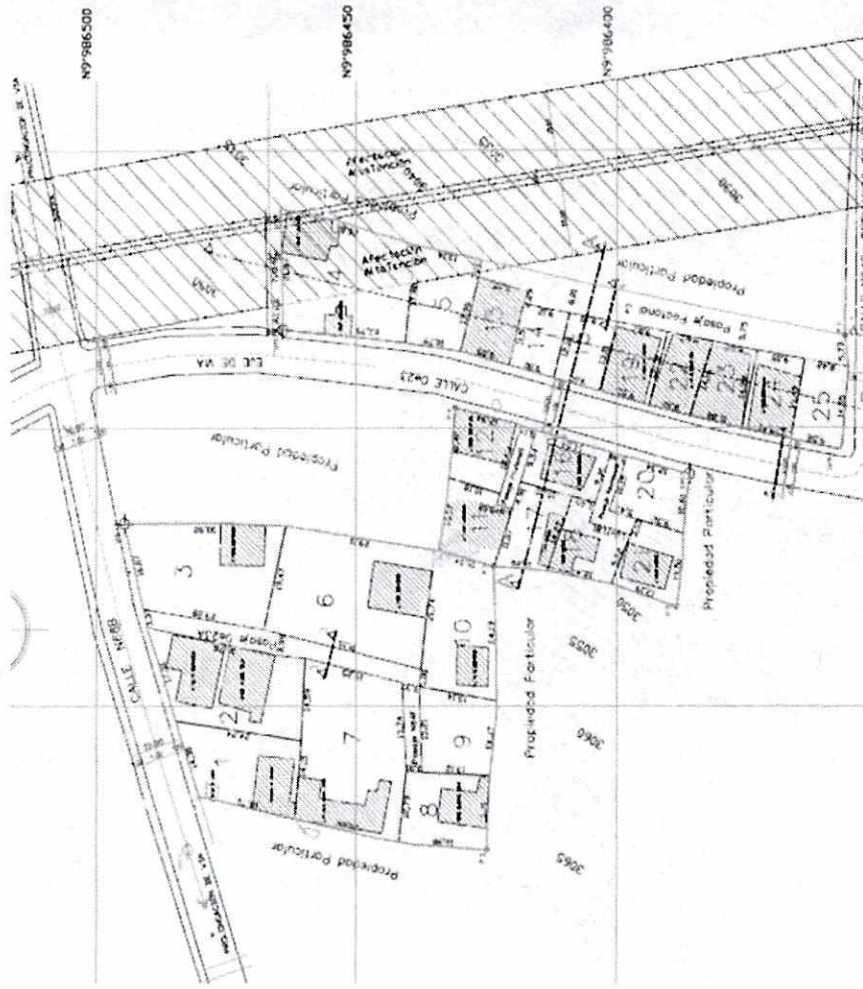
DISTANCIA

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO COMITÉ
PRO-MEJORAS DEL BARRIO "SANTA ANA ALTA"**

ADMINISTRACIÓN ZONAL: LA DELICIA - PARROQUIA: EL CONDADO

CAMBIO DE ZONIFICACIÓN :

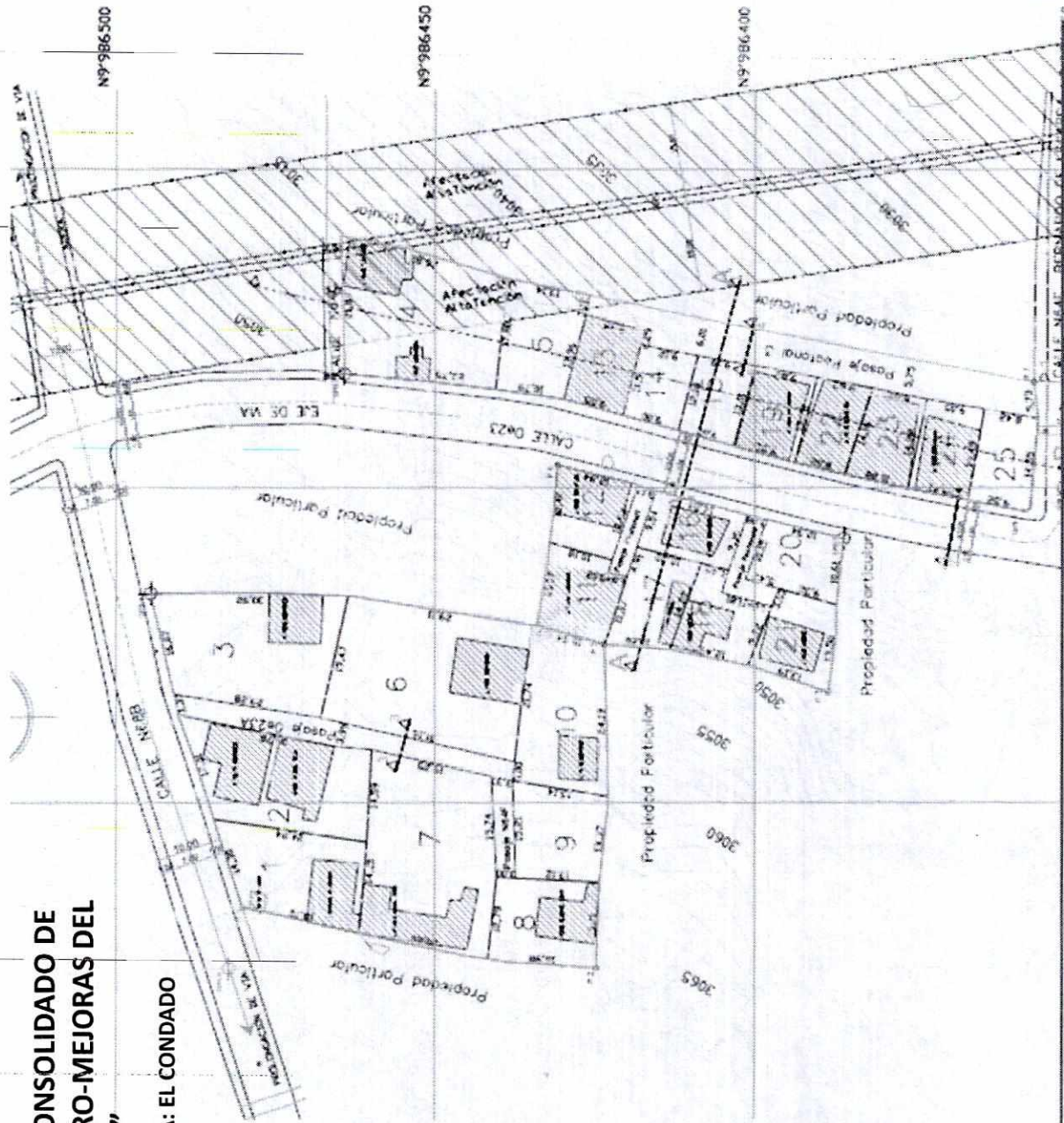
Nº de Predio:	526864	417464	417474
Clave Catastral:	4270207002	4260210003	4260211001
REGULACION SEGÚN IRM.			
Zonificación:	A37 (A1002-35 (VU))		D3 (D203-80)
Lote mínimo:	1000m2		200m2
Forma de Ocupación del suelo	(A) Aislada		(D) Sobre Línea de fábrica
Uso principal del suelo:	(AR) Agrícola Residencial		(R2) Residencial mediana densidad
Cambio de Zonificación:	APLICA (SI - NO)	Zonificación:	D3 (D203-80)
		Lote mínimo:	200m2
		Formas de Ocupación:	(D) Sobre Línea de fábrica
Cambio de Clasificación del suelo:	NO	(SU) Suelo Urbano	(RU2) Residencial Urbano 2





- 397 -
trescientos
noventa y
siete.

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO COMITÉ PRO-MEJORAS DEL BARRIO "SANTA ANA ALTA"

ADMINISTRACIÓN ZONAL: LA DELICIA - PARROQUIA: EL CONDADO



-  AHHC "SANTA ANA ALTA DE COTOCOLLAO"
-  ÁREA AFECTACIÓN ALTA TENSIÓN

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO COMITÉ
PRO-MEJORAS DEL BARRIO "SANTA ANA ALTA"**

ADMINISTRACIÓN ZONAL: LA DELICIA - PARROQUIA: EL CONDADO



LOTES POR EXCEPCIÓN:

Lotés	Área Total (m2)
1	285,74
2	402,82
3	471,88
4	500,03
5	209,53
6	617,72
7	574,78
8	218,27
9	201,13
10	327,39
11	150,73
12	143,62
13	131,86
14	107,20
15	114,34
16	140,24
17	152,69

Lotés	Área Total (m2)
18	143,90
19	131,40
20	139,44
21	148,18
22	115,94
23	132,73
24	132,67
25	133,06

LEYENDA
15
LOTES POR EXCEPCIÓN

-396-
trescientos
noventa y
seis

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO COMITÉ
PRO-MEJORAS DEL BARRIO "SANTA ANA ALTA"**

ADMINISTRACIÓN ZONAL: LA DELICIA - PARROQUIA: EL CONDADO

PLAN METROPOLITANO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL/ POMT

