

QUITO
ALCALDÍA

- 303 -
Trescientos tres

Venezuela y Chile, Palacio Municipal PBX: 395 2300 www.quito.gob.ec

Quini
grande otra vez

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y
CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL**

DENOMINADO:

BARRIO

**“BELLA AURORA, PASAJE B-C- MANABÍ
Y EL ORO”**

PRIORIZACIÓN GRUPO 2- POSICIÓN 51

QUIÑO

*grande altura
Trescientos
010*

-301-

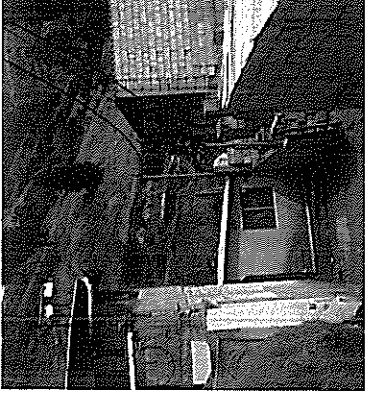
ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO:

BARRIO "BELLA AURORA, PASAJE B-C- MANABÍ Y EL ORO"

ADMINISTRACIÓN ZONAL: EUGENIO ESPEJO- PARROQUIA: SAN ISIDRO DEL INCA

INFORMACIÓN DEL ASENTAMIENTO – PRIORIZACIÓN GRUPO 2 – POSICIÓN 51

<p>AÑOS DE ASENTAMIENTO (INICIO)</p> <p>22 Años</p>	<p>CONSOLIDACIÓN ACTUAL:</p> <p>90,48%</p>	
<p>AÑOS DE ASENTAMIENTO (ACTUAL):</p> <p>25 Años</p>	<p>84 Hab.</p>	
<p>NÚMERO DE LOTES:</p> <p>21</p>	<p>POBLACIÓN BENEFICIADA:</p> <p>84 Hab.</p>	
<p>ZONIFICACIÓN ACTUAL:</p> <p>D3(D203-80)</p>	<p>A31(PQ)</p>	
<p>LOTE MÍNIMO:</p> <p>200 m2</p>	<p>0 m2</p>	
<p>FORMA DE OCUPACIÓN DEL SUELO:</p> <p>(D) Sobre líneas de fábrica</p>	<p>(A) Aislada</p>	
<p>USO PRINCIPAL:</p> <p>(RU1) Residencial urbano 1</p>	<p>(PE/CPN) Protección Ecológica/ Conservación del Patrimonio Natural</p>	
<p>CLASIFICACIÓN DEL SUELO:</p> <p>(SU) Suelo Urbano</p>	<p>(SRU) Suelo Rural</p>	
<p>INFORMES DE RIESGOS:</p>	<p>Informe N° 057-AT-DMGR-2018 de fecha 10 de abril de 2018 "Riesgo por movimiento en masa: el AHHYC "Bella Aurora Pasaje Manabí y el Oro" en general presenta Riesgo Bajo Mitigable; a excepción de los Lotes No. 17, 18 y 19 que presentan Riesgo Moderado Mitigable; y los lotes 6, 7 y 8 que fueron calificados con un Riesgo Muy Alto No Mitigable por su alta exposición, afectaciones por movimientos en masa recientes, amenaza y vulnerabilidad muy altas, y por estar ubicados dentro de la franja de protección de la Quebrada El Carmen"</p> <p>Ratificación Oficio Nro. GADDMQ-SGSG-DMGR-2019-1001-OF de fecha 03 de diciembre de 2019. "Considerando que la calificación del riesgo frente a movimientos en masa es aquella que debe ser considerada en los procesos de legalización o regularización de la tenencia de tierra y de las condiciones morfológicas reconocidas en el terreno, la Dirección Metropolitana de Gestión de Riesgos se ratifica en la calificación del nivel de riesgo frente a movimientos en masa, indicando que el AHHYC "Bella Aurora Pasaje Manabí y el Oro" en general presenta un Riesgo Bajo Mitigable; a excepción de los Lotes No.17,18 y 19 que presentan Riesgo Moderado Mitigable; y los Lotes 6,7 y 8 que fueron calificados con un Riesgo Muy Alto No Mitigable por su alta exposición, afectaciones por movimientos en masa recientes, amenaza y vulnerabilidad muy altas, y por estar ubicados dentro de la franja de protección de la Quebrada El Carmen.</p>	
<p>Área Útil de Lotes:</p>	<p>5.500,76</p>	<p>Derechos y Acciones</p>
<p>Área de faja de protección en lotes:</p>	<p>356,02</p>	
<p>Área de Vías y Pasajes:</p>	<p>539,08</p>	
<p>Área bruta del terreno(Área Total)</p>	<p>6.395,86</p>	<p>UERR-EE</p>

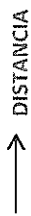
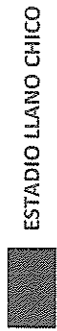
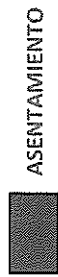
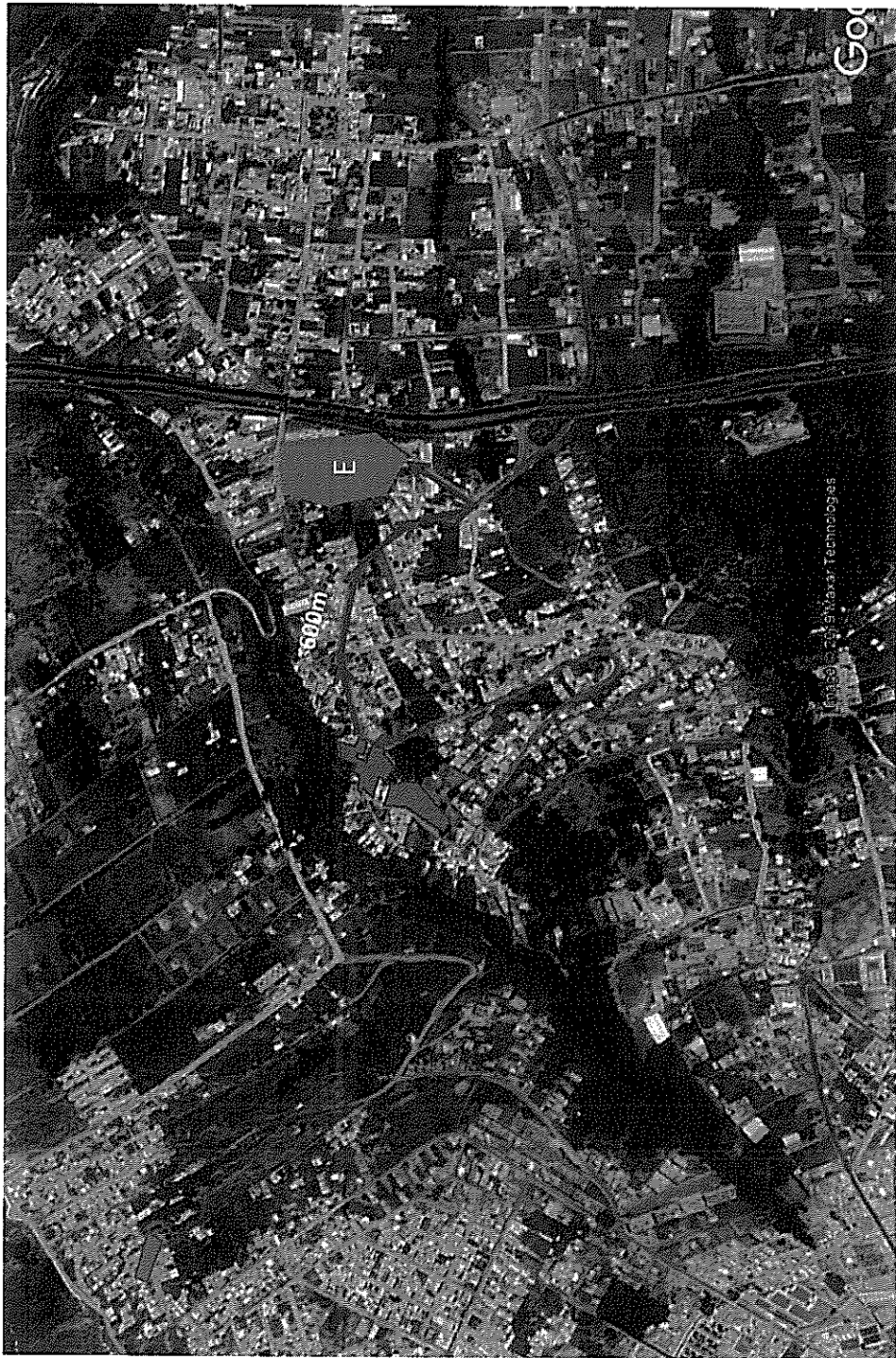


Obras de Infraestructura Existentes:	Obras Civiles Ejecutadas:
Agua Potable	Calzada
Alcantarillado	Aceras
Energía Eléctrica	Bordillos
100 %	100 %
100 %	N/A
100 %	100 %

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO:
BARRIO "BELLA AURORA, PASAJE B-C- MANABÍ Y EL ORO"**

ADMINISTRACIÓN ZONAL: EUGENIO ESPEJO- PARROQUIA: SAN ISIDRO DEL INCA

ÁREAS VERDES CERCANAS AL ASENTAMIENTO


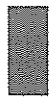




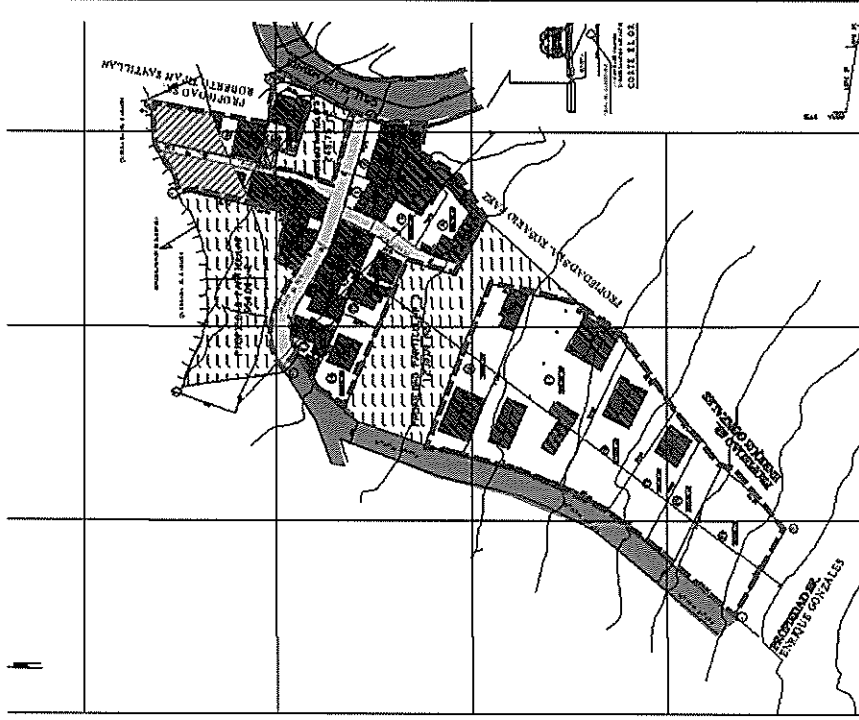
ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO:

BARRIO "BELLA AURORA, PASAJE B-C- MANABÍ Y EL ORO"

ADMINISTRACIÓN ZONAL: EUGENIO ESPEJO- PARROQUIA: SAN ISIDRO DEL INCA

PLANO DEL ASENTAMIENTO

-  MACRO-LOTE
-  CALLE DE LOS NOGALES
PASAJE MANABÍ
-  PASAJE EL ORO
PASAJE Oe31
-  FAJA DE PROTECCIÓN (LOTES)



IMPLANTACIÓN GENERAL

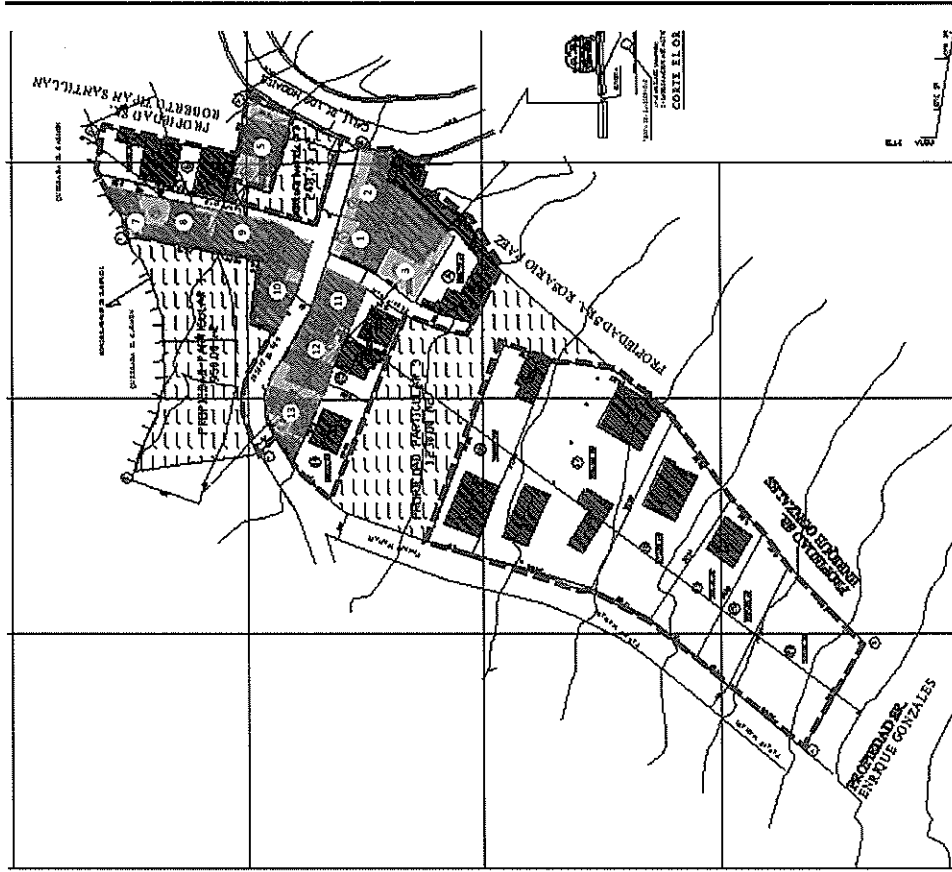
**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO:
BARRIO "BELLA AURORA, PASAJE B-C- MANABÍ Y EL ORO"**

ADMINISTRACIÓN ZONAL: EUGENIO ESPEJO- PARROQUIA: SAN ISIDRO DEL INCA

EXISTEN LOTES POR EXCEPCIÓN

Lotes	Área Total (m2)
1	97,22
2	180,81
3	183,96
4	285,70
5	164,08
6	289,18
7	64,26
8	144,27
9	189,85
10	83,26
11	87,38
12	181,64
13	100,64
14	209,26
15	202,28
16	456,91
17	1206,68
18	573,20
19	328,70
20	252,48
21	575,02

LEYENDA	
11	LOTES POR EXCEPCIÓN



IMPLANTACIÓN GENERAL

quito

-297-
Diciembre
noventa
y siete