

## **INFORME DE ESTADO DE REVISIÓN FINANCIERA DEL LOS FIDEICOMISOS DEL PROYECTO CIUDAD BICENTENARIO**

El fideicomiso Ciudad Bicentenario Admin-primero tiene a su cargo la contratación de obras para la construcción del proyecto mencionado, el mismo que es alimentado mediante flujo de dinero que proveniente del Fideicomiso Ciudad Bicentenario I, el mismo que recoge tanto los aportes de los constituyentes como los aportes de los beneficiarios por la adquisición de los inmuebles construidos.

Una vez que se mantuvo la Junta de Fideicomiso en la que se aprobó el inicio del proceso de liquidación de los mismos, se procedió a gestionar las acciones necesarias para cumplir con lo establecido.

Para cumplir con dicho objeto se contrató por servicios profesionales a una persona que desarrolle las siguientes actividades:

- ✓ Análisis de Fideicomiso.
- ✓ Revisar mayores contables de los Fideicomisos.
- ✓ Revisar Cuentas por Cobrar y por Pagar de los Fideicomisos.
- ✓ Devengo de anticipos.
- ✓ Revisar depósitos de clientes.
- ✓ Las demás acciones delegadas de manera verbal o escrita por La Gerencia General y/o Dirección Administrativa Financiera.

Como resultado de lo ejecutado por dicho profesional cuya desvinculación se realizó en Octubre del 2019, se puede mencionar lo siguiente:

- Con referencia al Fideicomiso Ciudad Bicentenario I, la junta de Fideicomiso celebrada en mayo de 2019, resolvió: Aprobar informe el Informe de la Dirección Administrativa Financiera; instruir la reclasificación contable; registro en el estado de resultados, restitución de cuentas, remanentes y cierre de cuentas bancarias; razón por la cual liquidación definitiva del Fideicomiso está en proceso en su etapa final.
- El Fideicomiso Ciudad Bicentenario Admin I, se acordó y aprobó mediante Junta de Fideicomiso que el plazo para el análisis de las cuentas contables del mismo será hasta el 31 de Agosto del 2020, fecha en la cual se contaría con la información completa de los registros de costos de las manzanas.

### **CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES**

- Se procedió a aplicar lo resuelto en la Junta de Fideicomiso respecto al proceso de Cierre del Fideicomiso Ciudad Bicentenario Admin-Primero.

- El proceso de cierre financiero se encuentra en un 90% de avance, debido a que el flujo de información de todos los aportes de los beneficiarios es extensa y se hace una triangulación de información, entre los registros contables de Fideval, los estados de cuenta del Banco del Pichincha y el Sistema Inmobiliario de la EPMHV, con el propósito de contar con información certera.
- Se recomienda el intensificar las reuniones con el personal técnico financiero de Fideval para continuar con la revisión de las cuentas contables del mismo para agilizar el proceso de liquidación.

Elaborado por : Jessica Endara  
Directora Administrativa Financiera ( E )