

ANEXO 4

UN CUADRO CON EL PORCENTAJE DE
CONSOLIDACIÓN, AÑOS DE ASENTAMIENTO,
CÁLCULO DE ÁREAS
VERDES Y EQUIPAMIENTO COMUNAL, EN CASO DE
CORRESPONDER.



N° de predio:	367119							
Clave catastral:	14217 09 001							
REGULACION SEGÚN IRM:								
Zonificación:	D3(D203-80)							
Lote mínimo:	200 m2							
Forma de ocupación del suelo:	(D) Sobre línea de fábrica							
Uso de suelo:	(RU2) Residencial Urbano 2							
Clasificación del suelo:	(SU) Suelo Urbano							
Cambio de zonificación:	APLICA (SI - NO)	Zonificación:	----					
	NO	Lote mínimo:	----					
		Formas de Ocupación:	----					
		Uso de suelo:	----					
Cambio de clasificación del suelo:	NO	(SU) Suelo Urbano						
Número de lotes:	18							
Consolidación:	77,78 %	Obras Civiles Ejecutadas (Vías)	Calzada	0 %	Aceras	N/A	Bordillos	N/A
		Obras de Infraestructura Existentes:	Agua Potable	20 %	Alcantarillado	20 %	Energía eléctrica	20%
Anchos de vías y pasajes:	Calle E8E Sacerdote Federico González Suárez (pública) 10,00 m. Calle E8B Santa Fe de Bogotá (pública) 10,00 m. Calle N11 Miguel Medina (pública) 10,00 m. Calle N11B Quito (pública) 10,00 m.			Pasaje E8C 6,00 m.				
Área útil de lotes:	6.701,59	m ² .	92,82 %					
Área pasaje:	518,19	m ² .	7,18 %					
Área bruta del terreno: (Área Total)	7.219,78	m ² .	100,00%					