

0255
Ciento
cinuenta y
cinco

ANEXO 4

UN CUADRO CON EL PORCENTAJE DE
CONSOLIDACIÓN, AÑOS DE ASENTAMIENTO,
CÁLCULO DE ÁREAS
VERDES Y EQUIPAMIENTO COMUNAL, EN CASO DE
CORRESPONDER.

154

Ciento-
cinuenta y cuatro

Nº de Predio:	277401							
Clave Catastral:	21705 06 006							
REGULACIONES SEGÚN IRM.								
Zonificación:	D4 (D303-80)							
Lote mínimo:	300 m2							
Forma de Ocupación del suelo	(D) Sobre línea de Fábrica							
Uso principal del suelo:	(RU2) Residencial Urbano 2							
Clasificación del Suelo:	(SU) Suelo Urbano							
Cambio de Zonificación:	APLICA (SI – NO)	Zonificación:						
	NO	Lote mínimo:						
		Formas de Ocupación:						
		Uso principal del suelo:						
Cambio Clasificación del Suelo:	NO	Clasificación del Suelo: (SU) Suelo Urbano						
Número de lotes	14							
Consolidación:	92.86%	Obras Civiles Ejecutadas (Vías)	Calzadas	30%	Aceras	N/A	Bordillos	N/A
		Obras de Infraestructura Existentes:	Agua Potable	60%	Alcantarillado	60%	Electricidad	60%
Anchos de vías y Pasajes	CALLE Abogado/a LUIS CORDERO CRESPO (PÚBLICA) 10.00 m CALLE Libertador/a SIMÓN BOLIVAR (PÚBLICA) 12.00 m				Pasaje Oe4C (Variable) 3.77m a 6.00m Pasaje Oe4D 2.34m			
Área Útil de Lotes	6.599,35		m2.	88.72 %				
Área de Pasajes	828,88		m2	11.14 %				
Área Afectación Vial (LOTES)	7,72		m2	0,10 %				
Área Afectación Vial (MACROLOTE)	2.92		m2	0.04%				
Área bruta del terreno (Área Total)	7.438,87		m2.	100%				