

0009082

Quito,

07 SEP 2015

Licenciado
Pablo Melo Ordoñez
**DIRECTORA EJECUTIVA UNIDAD
ESPECIAL REGULA TU BARRIO (E)**

Presente

De mi consideración:



Mediante oficio No. 505-UERB-2015, ingresado con ticket Gdoc No. 2015 - 124068 de julio 23 de 2015, solicita a esta Dirección el informe técnico de georeferenciación, cabidas, linderos del lote global y definición del borde superior de quebrada del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado del Comité Pro Mejoras del Barrio "**Santa Ana Alta**", ubicado en la Parroquia El Condado.

Para su conocimiento y demás trámites pertinentes, adjunto al presente la Dirección Metropolitana de Catastro remite el informe técnico No. 022 GCBIS- 2015 del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado del Comité Pro Mejoras del Barrio "**Santa Ana Alta**".

Particular que se comunica para los fines pertinentes.

Atentamente,


Ing. Jaime Gangotena Márquez
JEFE DE PROGRAMA SERVICIOS CATASTRALES

Elaborado por:	Sr. J. Hurtado/ Servidor Municipal/ 04/09/2015	
Revisado por:	Ing. G. Ortiz/ Responsable Proceso Servicios Catastrales GCBIS/ 04/09/2015	
Ticket	No. 2015-124068	
Oficio	No. 0254 GCBIS-2015	

INFORME TÉCNICO CABIDAS, LINDEROS, COORDENADAS No 022- GCBIS 2015

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO "SANTA ANA ALTA"

1.- DATOS DEL TRÁMITE:

PROCEDENCIA				DESTINO		
REMITIDO POR:	FECHA INGRESO	TICKET GDOC	No OFICIO	REMITIDO A	No OFICIO	FECHA
Unidad Especial Regula Tu Barrio	27/07/2015	2015-124068	505-UERB-2015	Unidad Especial Regula Tu Barrio del MDMQ.	254-GCBIS-2015	04/09/2015

2.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

NOMBRE DEL PROPIETARIO: SANCHEZ DELGADO HUGO PATRICIO- LEINES LEINES MARIA DE LOURDES Y OTROS - CHAGUAMATE GUANOQUIZA LUZ MARIA HILDA

COPROPIETARIO DD Y AA: SI X NO TIPO DE PROPIETARIO: NATURAL

CONFORMACIÓN FÍSICA: 3 Macrolotes LEGAL: Escrituras (3) (4 Copropietarios) NOT 21 21-10-1982

3.- UBICACIÓN DEL PREDIO:

NÚMERO PREDIAL: 526864 - 417464 - 417474	
CLAVE CATASTRAL: 42702-07-002 - 42602-10-003 - 42602-11-001	
GEO CLAVE	
PARROQUIA EL CONDADO	
ADMINISTRACIÓN ZONAL LA DELICIA	

4.- DATOS TÉCNICOS DEL PREDIO

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD MEDIDA
ÁREA DE ESCRITURAS	4060-1230-2500	m ²
ÁREA LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO	3335,57 - 1117,6 - 2099,74	m ²
ÁREA POLIGONO DIGITAL	3335,57 - 1117,6 - 2099,05	m ²
ÁREA SIG CATASTRAL	3335,22-1113,04-2132,15	m ²
ÁREAS RELLENAS:	No	
DIFERENCIA DE ÁREAS	726,43-112,4-400,26	m ²
BORDES DE QUEBRADA	Oficio 1381_BQ	
ETAM: 1,68% - 2,91% - 2,12%		SUPERA

5.- INFORME ACTIVIDADES REALIZADAS Y PARAMETROS TÉCNICOS

DESCRIPCIÓN	RESULTADO	UBICACIÓN
Georeferenciación en Coordenadas WGS-84 TM Quito.	Si cumple	
Error promedio de desplazamiento: Cabida Lote Global / Cartografía 1:1000. Ortofoto, Restitución. Rango máximo 0,30 m.	Si cumple	
Relación Linderos Lote Global / escrituras, cartografía catastral.	No cumple	
Verificación plano digital / Plano análogo	Si cumple	
Sobre posición del levantamiento planimétrico con lotes colindantes.	No existe superposición	
IRM: (Informe De Regulación Urbana)	Se identifica Afectación	
Verificación en campo de posibles afectaciones por paso de oleoductos, redes de agua, líneas alta tensión, vía ferrea, zonas de riesgo etc.	Se identifica Afectación	

6.- PROYECTOS VIALES/ RIESGOS

La UERB deberá solicitar Informes a las entidades respectivas.

7.- NOTAS:

- * Informe técnico sustentado con planos y documentos remitidos por la UERB.
- * Derechos y Acciones deberán sumar el 100 % en el SIREC-Q
- * El proyecto urbano es de exclusiva responsabilidad del proyectista.
- * Este informe no representa título legal alguno.
- * Cualquier alteración a este informe lo anulará.
- * Este informe tiene validez con firma de los responsables técnicos de la DMC.

8.- OBSERVACIONES:

La Dirección Metropolitana de Catastro emite el presente INFORME TÉCNICO de Georeferenciación, Cabidas y Linderos del Barrio de Interés Social y Desarrollo Progresivo "Comité Pro Mejoras del Barrio Santa Ana Alta".

El predio colinda con quebrada.

Existe una línea de Alta Tensión que pasa sobre una parte del Barrio en el lindero Norte (Macrolote 3).

Regularización considera lote unificado que deberá justificar.

Informe referido a 3 lotes globales con escrituras y se encuentran individualizados en el catastro.

Solicitar Informe, tema Riesgo.

Solicitar Informe: Coactivos.

De acuerdo a IRM. Solicitar definición vial y replanteo para determinar afectación.

RESPONSABILIDAD TÉCNICA	REVISADO
 Sr. Julio Hurtado Narváez SERVIDOR MUNICIPAL	 Ing. Geovanny Ortiz Carranza RESPONSABLE PROCESO GCBIS
	 Ing. Jaime Gangotena Márquez JEFE DE PROGRAMA SERVICIOS CATASTRALES

INFORME TÉCNICO CABIDAS, LINDEROS, COORDENADAS				No 022- GCBIS 2015		
ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO "SANTA ANA ALTA"						
1.- DATOS DEL TRÁMITE:						
PROCEDENCIA				DESTINO		
REMITIDO POR:	FECHA INGRESO	TICKET GDOC	No OFICIO	REMITIDO A	No OFICIO	FECHA
Unidad Especial Regula Tu Barrio	27/07/2015	2015-124068	505-UERB-2015	Unidad Especial Regula Tu Barrio del MDMQ.	254-GCBIS-2015	04/09/2015
2.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE						
NOMBRE DEL PROPIETARIO: SANCHEZ DELGADO HUGO PATRICIO - LEINES LEINES MARIA DE LOURDES Y OTROS - CHAGUAMATE GUANOQUIZA LUZ MARIA HILDA						
COPROPIETARIO DD Y AA:		SI	X	NO	TIPO DE PROPIETARIO: NATURAL	
CONFORMACIÓN FÍSICA: 3 Macrolotes			LEGAL:	Escrituras (3) (4 Copropietarios)		NOT 21 21-10-1982
3.- UBICACIÓN DEL PREDIO:						
NÚMERO PREDIAL: 526864 - 417464 - 417474				IMPLANTACIÓN GEOMETRICA DEL LOTE GLOBAL		
CLAVE CATASTRAL: 42702-07-002 - 42602-10-003 - 42602-11-001						
GEO CLAVE		-				
PARROQUIA		EL CONDADO				
ADMINISTRACIÓN ZONAL		LA DELICIA				
4.- DATOS TÉCNICOS DEL PREDIO						
DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD MEDIDA				
ÁREA DE ESCRITURAS	4060-1230-2500	m2				
ÁREA LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO	3333,57 - 1117,6 - 2099,74	m2				
ÁREA POLIGONO DIGITAL	3333,57-1117,6-2099,05	m2				
ÁREA SIG CATASTRAL	33336,22-1113,04-2132,15	m2				
ÁREAS RELLENAS:	No					
DIFERENCIA DE ÁREAS	726,43-112,4-400,26	m2				
BORDES DE QUEBRADA	Oficio 1361_BQ					
ETAM: 1.68% - 2.91% - 2.12%		SUPERA				
5.- INFORME ACTIVIDADES REALIZADAS Y PARAMETROS TÉCNICOS						
DESCRIPCIÓN	RESULTADO	UBICACIÓN				
Georeferenciación en Coordenadas WGS-84 TM Quito.	Si cumple					
Error promedio de desplazamiento: Cabida Lote Global / Cartografía 1:1000, Ortofoto, Restitución, Rango máximo 0,30 m.	Si cumple					
Relación Linderos Lote Global / escrituras, cartografía catastral.	No cumple					
Verificación plano digital / Plano análogo	Si cumple					
Sobre posición del levantamiento planimétrico con lotes colindantes.	No existe sobreposición					
IRM: (Informe De Regulación Urbana)	Se identifica Afectación					
Verificación en campo de posibles afectaciones por paso de oleoductos, redes de agua, líneas alta tensión, vía ferrea, zonas de riesgo etc.	Se identifica Afectación					
6.- PROYECTOS VIALES/ RIESGOS						
La UERB deberá solicitar Informes a las entidades respectivas.						
7.- NOTAS:						
<ul style="list-style-type: none"> * Informe técnico sustentado con planos y documentos remitidos por la UERB. * Derechos y Acciones deberán sumar el 100 % en el SIREC-Q * El proyecto urbano es de exclusiva responsabilidad del proyectista. * Este informe no representa título legal alguno. * Cualquier alteración a este informe lo anulará. * Este informe tiene validez con firma de los responsables técnicos de la DMC. 						
8.- OBSERVACIONES:						
La Dirección Metropolitana de Catastro emite el presente INFORME TECNICO de Georeferenciación, Cabidas y Linderos del Barrio de Interés Social y Desarrollo Progresivo "Comité Pro Mejoras del Barrio Santa Ana Alta".						
El predio colinda con quebrada.						
Existe una línea de Alta Tensión que pasa sobre una parte del Barrio en el lindero Norte (Macrolote 3).						
Regularización considera lote unificado que deberá justificar.						
Informe referido a 3 lotes globales con escrituras y se encuentran individualizados en el catastro.						
Solicitar Informe, tema Riesgo.						
Solicitar Informe: Coactivas.						
De acuerdo a IRM. Solicitar definición vial y replanteo para determinar afectación.						
RESPONSABILIDAD TÉCNICA				REVISADO		
 Sr. Julio Hurtado Narváez SERVIDOR MUNICIPAL		 Ing. Geovanny Ortiz Carranza RESPONSABLE PROCESO GCBIS		 Ing. Jaime Gangotena Márquez JEFE DE PROGRAMA SERVICIOS CATASTRALES		

INFORME TÉCNICO CABIDAS, LINDEROS, COORDENADAS No 022- GCBIS 2015

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO "SANTA ANA ALTA"

1.- DATOS DEL TRÁMITE:

PROCEDENCIA				DESTINO		
REMITIDO POR:	FECHA INGRESO	TICKET GDOC	No OFICIO	REMITIDO A	No OFICIO	FECHA
Unidad Especial Regula Tu Barrio	27/07/2015	2015-124068	505-UERB-2015	Unidad Especial Regula Tu Barrio del MDMQ.	254-GCBIS-2015	04/09/2015

2.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

NOMBRE DEL PROPIETARIO: SANCHEZ DELGADO HUGO PATRICIO - LEINES LEINES MARIA DE LOURDES Y OTROS - CHAGUAMATE GUANOQUIZA LUZ MARIA HILDA

COPROPIETARIO DD Y AA:	SI	X	NO	TIPO DE PROPIETARIO:	NATURAL
CONFORMACIÓN FÍSICA:	3 Macrolotes			LEGAL:	Escrituras (3) (4 Copropietarios) NOT 21 21-10-1982

3.- UBICACIÓN DEL PREDIO:

NÚMERO PREDIAL: 526864 - 417464 - 417474	
CLAVE CATASTRAL: 42702-07-002 - 42602-10-003 - 42602-11-001	
GEO CLAVE	
PARROQUIA	
ADMINISTRACIÓN ZONAL	EL CONDADO LA DELICIA

4.- DATOS TÉCNICOS DEL PREDIO

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD MEDIDA
ÁREA DE ESCRITURAS	4060-1230-2500	m2
ÁREA LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO	3333,57 - 1117,6 - 2099,74	m2
ÁREA POLIGONO DIGITAL	3333,57-1117,6-2099,05	m2
ÁREA SIG CATASTRAL	33336,22-1113,04-2132,15	m2
ÁREAS RELLENAS:	No	
DIFERENCIA DE ÁREAS	728,43-112,4-400,26	m2
BORDES DE QUEBRADA	Oficio 1361_BQ	
ETAM: 1,68% - 2,91% - 2,12%		SUPERA

5.- INFORME ACTIVIDADES REALIZADAS Y PARAMETROS TÉCNICOS

DESCRIPCIÓN	RESULTADO	
Georeferenciación en Coordenadas WGS-84 TM Quito.	Si cumple	
Error promedio de desplazamiento: Cabida Lote Global / Cartografía 1:1000, Ortofoto, Restitución, Rango máximo 0,30 m.	Si cumple	
Relación Linderos Lote Global / escrituras, cartografía catastral.	No cumple	
Verificación plano digital / Plano análogo	Si cumple	
Sobre posición del levantamiento planimétrico con lotes colindantes.	No existe sobreposición	
IRM: (Informe De Regulación Urbana)	Se identifica Afectación	
Verificación en campo de posibles afectaciones por paso de oleoductos, redes de agua, líneas alta tensión, vía ferrea, zonas de riesgo etc.	Se identifica Afectación	

6.- PROYECTOS VIALES/ RIESGOS

La UERB deberá solicitar Informes a las entidades respectivas.

7.- NOTAS:

- * Informe técnico sustentado con planos y documentos remitidos por la UERB.
- * Derechos y Acciones deberan sumar el 100 % en el SIREC-Q
- * El proyecto urbano es de exclusiva responsabilidad del proyectista.
- * Este informe no representa titulo legal alguno.
- * Cualquier alteración a este informe lo anulará.
- * Este informe tiene validez con firma de los responsables técnicos de la DMC.

8.- OBSERVACIONES:

La Dirección Metropolitana de Catastro emite el presente INFORME TECNICO de Georeferenciación, Cabidas y Linderos del Barrio de Interés Social y Desarrollo Progresivo "Comité Pro Mejoras del Barrio Santa Ana Alta".
 El predio colinda con quebrada.
 Existe una línea de Alta Tensión que pasa sobre una parte del Barrio en el lindero Norte (Macrolote 3).
 Regularización considera lote unificado que deberá justificar.
 Informe referido a 3 lotes globales con escrituras y se encuentran individualizados en el catastro.
 Solicitar Informe, tema Riesgo.
 Solicitar Informe: Coactivas.
 De acuerdo a IRM. Solicitar definición vial y replanteo para determinar afectación.

RESPONSABILIDAD TÉCNICA	REVISADO
 Sr. Julio Hurtado Narváez SERVIDOR MUNICIPAL	 Ing. Geovanny Ortiz Carranza RESPONSABLE PROCESO GCBIS
	 Ing. Jaime Gangotena Márquez JEFE DE PROGRAMA SERVICIOS CATASTRALES

INFORME TÉCNICO CABIDAS, LINDEROS, COORDENADAS No 022- GCBIS 2015

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO "SANTA ANA ALTA"

1.- DATOS DEL TRÁMITE:

PROCEDENCIA				DESTINO		
REMITIDO POR:	FECHA INGRESO	TICKET GDOC	No OFICIO	REMITIDO A	No OFICIO	FECHA
Unidad Especial Regula Tu Barrio	27/07/2015	2015-124088	505-UERB-2015	Unidad Especial Regula Tu Barrio del MDMQ.	254-GCBIS-2015	04/09/2015

2.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

NOMBRE DEL PROPIETARIO: SANCHEZ DELGADO HUGO PATRICIO - LEINES LEINES MARIA DE LOURDES Y OTROS - CHAGUAMATE GUANOQUIZA LUZ MARIA HILDA

COPROPIETARIO DD Y AA:	SI	X	NO	TIPO DE PROPIETARIO:	NATURAL
CONFORMACIÓN FÍSICA:	3 Macrolotes			LEGAL:	Escrituras (3) (4 Copropietarios) NOT 21 21-10-1982

3.- UBICACIÓN DEL PREDIO:

NÚMERO PREDIAL: 526864 - 417464 - 417474

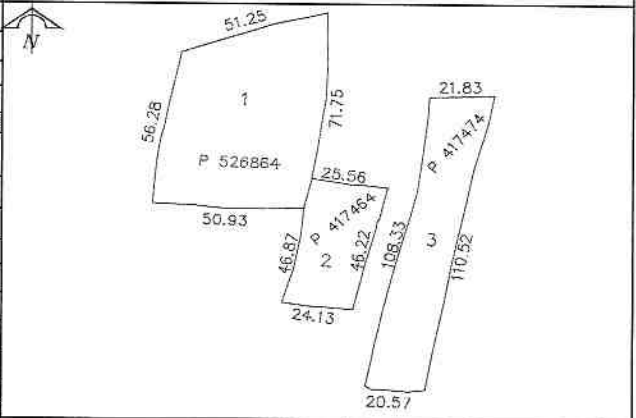
CLAVE CATASTRAL: 42702-07-002 - 42602-10-003 - 42602-11-001

GEO CLAVE

PARROQUIA EL CONDADO

ADMINISTRACIÓN ZONAL LA DELICIA

IMPLANTACIÓN GEOMETRICA DEL LOTE GLOBAL



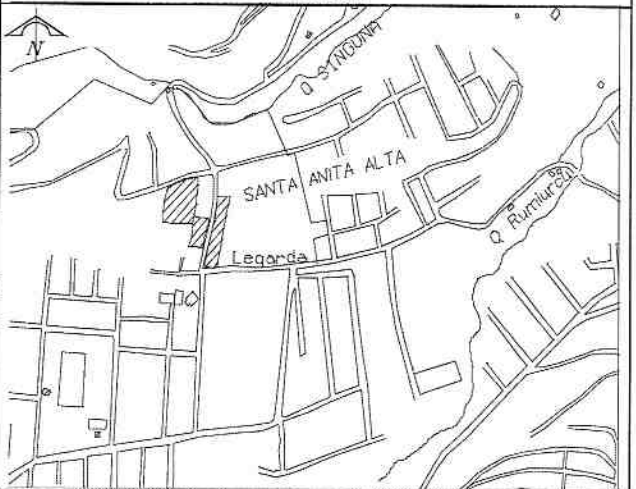
4.- DATOS TÉCNICOS DEL PREDIO

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD MEDIDA
ÁREA DE ESCRITURAS	4060-1230-2500	m2
ÁREA LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO	3333,57 - 1117,6 - 2099,74	m2
ÁREA POLIGONO DIGITAL	3333,57-1117,6-2099,05	m2
ÁREA SIG CATASTRAL	33336,22-1113,04-2132,15	m2
ÁREAS RELLENAS:	No	
DIFERENCIA DE ÁREAS	726,43-112,4-400,26	m2
BORDES DE QUEBRADA	Oficio 1361_BQ	
ETAM: 1,68% - 2,91% - 2,12%		SUPERA

5.- INFORME ACTIVIDADES REALIZADAS Y PARAMETROS TÉCNICOS

DESCRIPCIÓN	RESULTADO
Georeferenciación en Coordenadas WGS-84 TM Quito.	Si cumple
Error promedio de desplazamiento: Cabida Lote Global / Cartografía 1:1000, Ortofoto, Restitución. Rango máximo 0,30 m.	Si cumple
Relación Linderos Lote Global / escrituras, cartografía catastral.	No cumple
Verificación plano digital / Plano análogo	Si cumple
Sobre posición del levantamiento planimétrico con lotes colindantes.	No existe sobreposición
IRM: (Informe De Regulación Urbana)	Se identifica Afectación
Verificación en campo de posibles afectaciones por paso de oleoductos, redes de agua, líneas alta tensión, vía ferrea, zonas de riesgo etc.	Se identifica Afectación

UBICACIÓN



6.- PROYECTOS VIALES/ RIESGOS

La UERB deberá solicitar Informes a las entidades respectivas.

7.- NOTAS:

- * Informe técnico sustentado con planos y documentos remitidos por la UERB.
- * Derechos y Acciones deberan sumar el 100 % en el SIREC-Q
- * El proyecto urbano es de exclusiva responsabilidad del proyectista.
- * Este informe no representa título legal alguno.
- * Cualquier alteración a este informe lo anulará.
- * Este informe tiene validez con firma de los responsables técnicos de la DMC.

8.- OBSERVACIONES:

La Dirección Metropolitana de Catastro emite el presente INFORME TÉCNICO de Georeferenciación, Cabidas y Linderos del Barrio de Interés Social y Desarrollo Progresivo "Comité Pro Mejoras del Barrio Santa Ana Alta". El predio colinda con quebrada.

Existe una línea de Alta Tensión que pasa sobre una parte del Barrio en el lindero Norte (Macrolote 3).

Regularización considera lote unificado que deberá justificar.

Informe referido a 3 lotes globales con escrituras y se encuentran individualizados en el catastro.

Solicitar Informe, tema Riesgo.

Solicitar Informe: Coactivas.

De acuerdo a IRM. Solicitar definición vial y replanteo para determinar afectación.

RESPONSABILIDAD TÉCNICA	REVISADO
 Sr. Julio Hurtado Narváez SERVIDOR MUNICIPAL	 Ing. Geovanny Ortiz Cagranza RESPONSABLE PROCESO GCBIS
	 Ing. Jaime Gangotena Márquez JEFE DE PROGRAMA SERVICIOS CATASTRALES