

Oficio No.: SG- 1179 **A**  
Quito D.M., 10 ABR 2019  
Ticket GDOC: 2018-194648

Señora  
Ivone Von Lippke  
Presidenta de la Comisión de Ordenamiento Territorial  
Presente.-

*Asunto: Revisión requisitos formales Proyecto de Ordenanza que reconoce y aprueba el fraccionamiento del predio No. 5108307, sobre el que se encuentra el Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de interés social denominado "Colinas de Bellavista II", a favor de sus copropietarios.*

De mi consideración:

Mediante oficio No. A 0143, de 1 de abril de 2019, recibido en esta Secretaría el 2 de abril del corriente, el señor Alcalde Metropolitano, Doctor Mauricio Rodas Espinel, remite el Proyecto de Ordenanza que reconoce y aprueba el fraccionamiento del predio No. 5108307, sobre el que se encuentra el Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de interés social denominado "Colinas de Bellavista II", a favor de sus copropietarios; y, de conformidad con lo previsto en el literal a) del artículo 13 de la Resolución de Concejo No. C 074, esta Secretaría ha procedido a realizar la revisión de los requisitos formales de dicho proyecto, previo al envío a la Comisión competente en función de la materia, respecto de lo cual me permito informar lo siguiente:

- El proyecto de Ordenanza en referencia cumple los requisitos previstos en el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización - COOTAD, así como en la Resolución del Concejo Metropolitano No. C 074, es decir, se refiere a una sola materia, contiene exposición de motivos, considerandos y, articulado.

En tal virtud, remito el proyecto de Ordenanza en referencia a la Comisión de su Presidencia, a fin de que en cumplimiento de lo establecido en el literal b) del artículo 13 de la Resolución de Concejo No. C 074, se sirvan incluir, en un plazo máximo de 15 días, el conocimiento del mismo en sesión ordinaria o extraordinaria de la Comisión de Ordenamiento Territorial, en un plazo máximo de 15 días.

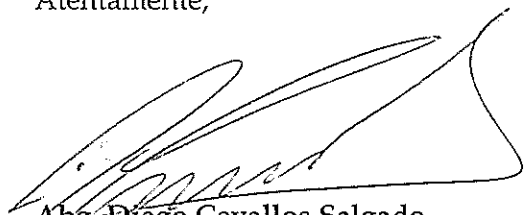
Se deja constancia de que la presente revisión de formalidades se realiza sin perjuicio del ejercicio de las competencias de la Comisión, como órgano asesor del Cuerpo Edilicio, y las distintas dependencias municipales, con relación a la revisión de la oportunidad técnica, jurídica y legislativa del proyecto en referencia.


Por tratarse de un proyecto normativo que implica el cambio de zonificación de los lotes que conforman el asentamiento humano objeto del mismo, previo a emitir el dictamen correspondiente, la Comisión de su Presidencia deberá requerir el pronunciamiento de la Comisión de Uso de Suelo al respecto.

Finalmente, me permito informar a usted que el proyecto en referencia ya se encuentra disponible para consulta pública en el portal de "Concejo Abierto de Quito", [gobiernoabierto.quito.gob.ec](http://gobiernoabierto.quito.gob.ec), Sección Transparencia, Normativa, con el fin de que la ciudadanía pueda dar seguimiento al mismo, y de ser el caso, ejercerán el derecho a acreditarse en la silla vacía.

Particular que comunico para los fines pertinentes.

Atentamente,

  
**Abg. Diego Cevallos Salgado**  
**Secretario General del Concejo Metropolitano de Quito**

| Acción:        | Responsable: | Unidad: | Fecha:     | Sumilla:   |
|----------------|--------------|---------|------------|--|
| Elaborado por: | D. Cevallos  | SGCM    | 2019-04-08 |  |

Ejemplar 1: Destinatario  
Ejemplar 2: Archivo numérico  
Ejemplar 3: Secretaria General del Concejo  
Ejemplar 4: Secretaria General del Concejo  
CC: Con copia junto con expediente original  
Ejemplar 5: Secretaria de la Comisión de Ordenamiento Territorial  
CC: Con copia para conocimiento  
Ejemplar 6: Alcaldía Metropolitana  
Ejemplar 7: Unidad Especial Regula Tu Barrio

*[Handwritten signature]*  
*22/04/2019*

Quito, **1 ABR 2019**  
Oficio No. **A 0143**

Señor  
Diego Cevallos Salgado  
SECRETARIO GENERAL DEL CONCEJO  
Presente

Ref. Trámite No. 2018-194648

Asunto: Proyecto de Ordenanza que reconoce y aprueba el fraccionamiento del predio No. 5108307, sobre el que se encuentra el asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado Colinas de Bellavista II

De mi consideración:

Me refiero al Oficio No. SG-0036 de 03 de enero de 2019, por el que remite el Proyecto de Ordenanza Metropolitana que reconoce y aprueba el fraccionamiento del predio No. 5108307 sobre el que se encuentra el asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado "Colinas de Bellavista II".

Con este antecedente, expreso a usted que el referido proyecto corresponde a la iniciativa del Ejecutivo Metropolitano; en consecuencia, se servirá remitirlo a la Comisión pertinente para el trámite de ley que corresponda.

Atentamente,

*[Handwritten signature]*

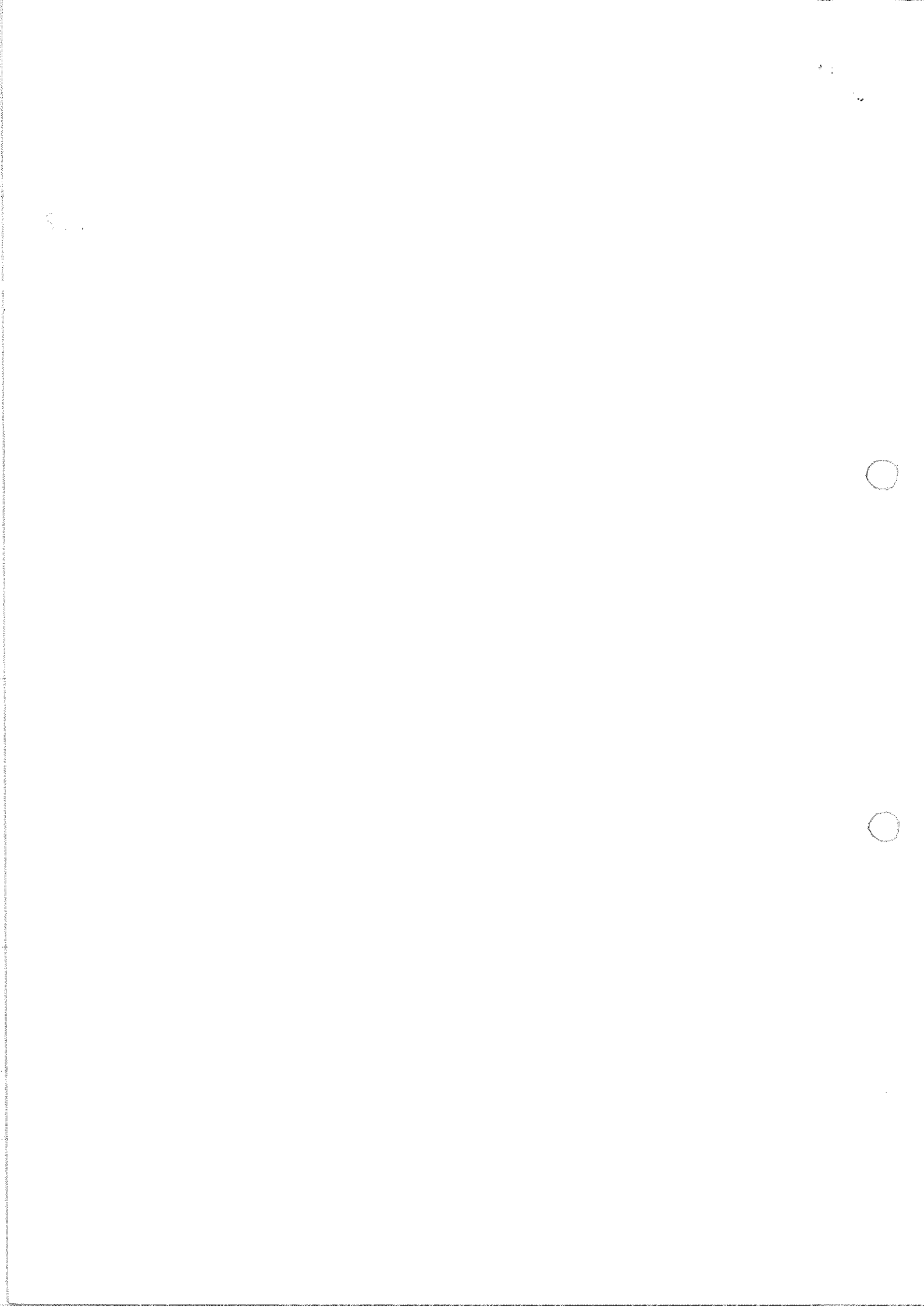
Dr. Mauricio Rodas Espinel  
ALCALDE DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO  
PS/mep

Adjunto: lo indicado

**QUITO** SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO  
ALCALDÍA RECEPCIÓN

FECHA: **02 ABR 2019** HORA: *16 hrs*  
Nº HOJA: *Doz*  
Recibido por: *Ara P*

*- 213 -  
documentos  
free*



**Ticket#2018-194648 — Of. 1843 Envío expediente original del Barrio "Colinas de Bellavista II"**

**Información del ticket**

Antigüedad: 6 d 3 h  
Creado: 28/12/2018 - 09:11  
Creado por: Subla Davalos Karina del Carmen  
Estado: abierto  
Bloqueo: bloqueado  
Prioridad: 3 normal  
Cola: ALCALDIA METROPOLITANA

**Información del cliente**

Nombre: UNIDAD ESPECIAL  
Apellido: REGULA TU BARRIO  
Identificador de usuario: regulatubarrio@ho[...]  
Correo: regulatubarrio@ho[...]

🔔 Tickets abiertos (cliente) (624)

Identificador del cliente: regulatubarrio@hotmail.ec  
Tiempo contabilizado: 0  
Propietario: Pezantes de Janon María Eugenia

*See Concejo*

**Artículo #4 – Actualización del propietario!**

Creado: 03/01/2019 - 13:05 por Rosero Ivonne  
De: Ivonne Rosero  
Asunto: Actualización del propietario  
Adjunto (MAX 8MB): 2019-SGC-0037.pdf, 519.3 KBytes

**VA A ALCALDE METROPOLITANO  
OFICIO 2019-SGC-0037**

UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO

**Artículo #3 – Actualización del propietario!**

Creado: 03/01/2019 - 13:04 por Rosero Ivonne  
De: Ivonne Rosero  
Asunto: Actualización del propietario

DESAPCHO

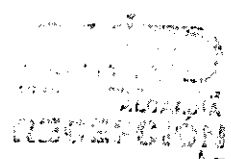
**Artículo #2 – Nota**

Creado: 28/12/2018 - 15:39 por Cevallos Salgado Diego Sebastian  
De: Diego Sebastian Cevallos Salgado  
Asunto: Nota  
Adjunto (MAX 8MB): UNIDAD\_REGULA\_TU\_BARRIO\_1843.pdf, 28.0 KBytes

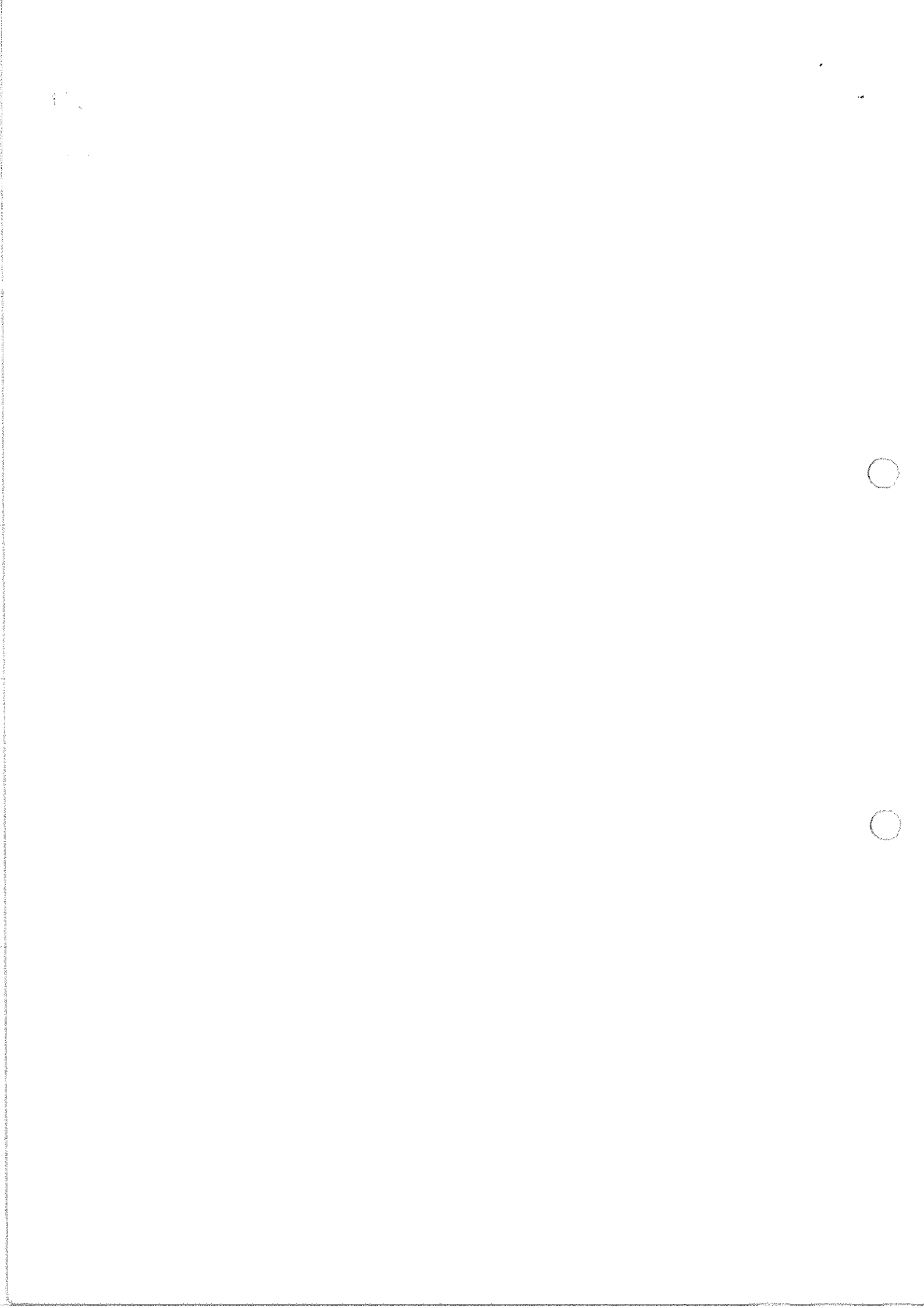
VIENE UNIDAD REGULA TU BARRIO 1843 2018-12-28

**Artículo #1 – Of. 1843 Envío expediente original del Barrio "Colinas de Bellavista II"**

Creado: 28/12/2018 - 09:11 por Subla Davalos Karina del Carmen  
De: UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO  
Para: CONCEJO METROPOLITANO::Secretaría General del I. Concejo  
Asunto: Of. 1843 Envío expediente original del Barrio "Colinas de Bellavista II"  
Adjunto (MAX 8MB): LEGAL\_1.pdf, 4.8 MBytes  
LEGAL\_2.pdf, 5.0 MBytes  
LEGAL\_3.pdf, 3.4 MBytes  
LEGAL\_4.pdf, 2.1 MBytes  
LEGAL\_5.pdf, 3.3 MBytes  
Of\_1843\_Envío\_expediente\_original\_Barrio\_Colinas\_de\_Bellavista\_II.pdf, 466.9 KBytes  
SOCIO\_-\_TECNICO.pdf, 5.3 MBytes  
SOLT\_ORDENANZA\_DETALLE\_SOLICITUD.pdf, 1.8 MBytes



RECEPCIÓN  
PRESENTE: *13h24*  
FECHA DE INGRESO: *03 ENE 2019*  
RECEBIDO POR: *Carolina Salcedo*  
TEL: 100 EXT 123 456 789 - *212*



Oficio No.: SG- 0037  
Quito D.M., 03 ENE 2019  
Ticket GDOC: 2018-194648

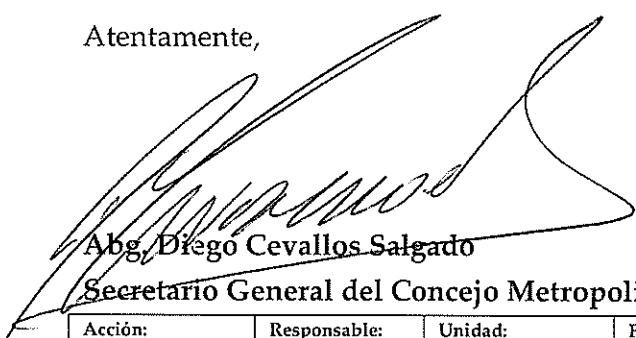
**Doctor**  
**Mauricio Rodas Espinel**  
**Alcalde Metropolitano**  
**Presente**


*Asunto: Proyecto de Ordenanza que reconoce y aprueba el fraccionamiento del predio No. 5108307, sobre el que se encuentra el asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado "Colinas de Bellavista II", a favor de sus copropietarios.*

De mi consideración:

En atención al oficio No. UERB-1843-2018, de 27 de diciembre de 2018, suscrito por la Abg. Karina Subía, Directora Ejecutiva de la Unidad Especial Regula Tu Barrio, recibido en esta Secretaría el 28 de diciembre del mismo año, relacionado con el proyecto de Ordenanza que reconoce y aprueba el fraccionamiento del predio No. 5108307, sobre el que se encuentra el asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado "Colinas de Bellavista II", a favor de sus copropietarios; conforme lo previsto en el artículo 12 de la Resolución de Concejo No. C 074 y previo a remitir el expediente a la Comisión correspondiente, solicito a usted de la manera más cordial se sirva señalar si asume la iniciativa normativa en referencia.

Atentamente,

  
**Abg. Diego Cevallos Salgado**  
**Secretario General del Concejo Metropolitano de Quito**

| Acción:        | Responsable: | Unidad:    | Fecha:     | Sumilla:  |
|----------------|--------------|------------|------------|---|
| Elaborado por: | D. Cevallos  | Secretaría | 2019-01-02 |  |

- Adjunto: Oficio No. UERB-1843-2018, de 27 de diciembre de 2018, junto con expediente
- Ejemplar 1: Destinatarios
- Ejemplar 2: Archivo numérico
- Ejemplar 3: Secretaría General del Concejo
- CC: Con copia para conocimiento
- Ejemplar 4: Unidad Especial Regula Tu Barrio

1000





Oficio No.: SG- 0037

Quito D.M., 03 ENE 2019

Ticket GDOC: 2018-194648

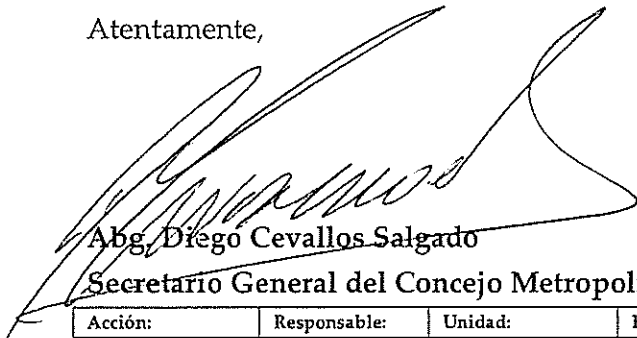
Doctor  
Mauricio Rodas Espinel  
Alcalde Metropolitano  
Presente

*Asunto: Proyecto de Ordenanza que reconoce y aprueba el fraccionamiento del predio No. 5108307, sobre el que se encuentra el asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado "Colinas de Bellavista II", a favor de sus copropietarios.*


De mi consideración:

En atención al oficio No. UERB-1843-2018, de 27 de diciembre de 2018, suscrito por la Abg. Karina Subía, Directora Ejecutiva de la Unidad Especial Regula Tu Barrio, recibido en esta Secretaría el 28 de diciembre del mismo año, relacionado con el proyecto de Ordenanza que reconoce y aprueba el fraccionamiento del predio No. 5108307, sobre el que se encuentra el asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado "Colinas de Bellavista II", a favor de sus copropietarios; conforme lo previsto en el artículo 12 de la Resolución de Concejo No. C 074 y previo a remitir el expediente a la Comisión correspondiente, solicito a usted de la manera más cordial se sirva señalar si asume la iniciativa normativa en referencia.

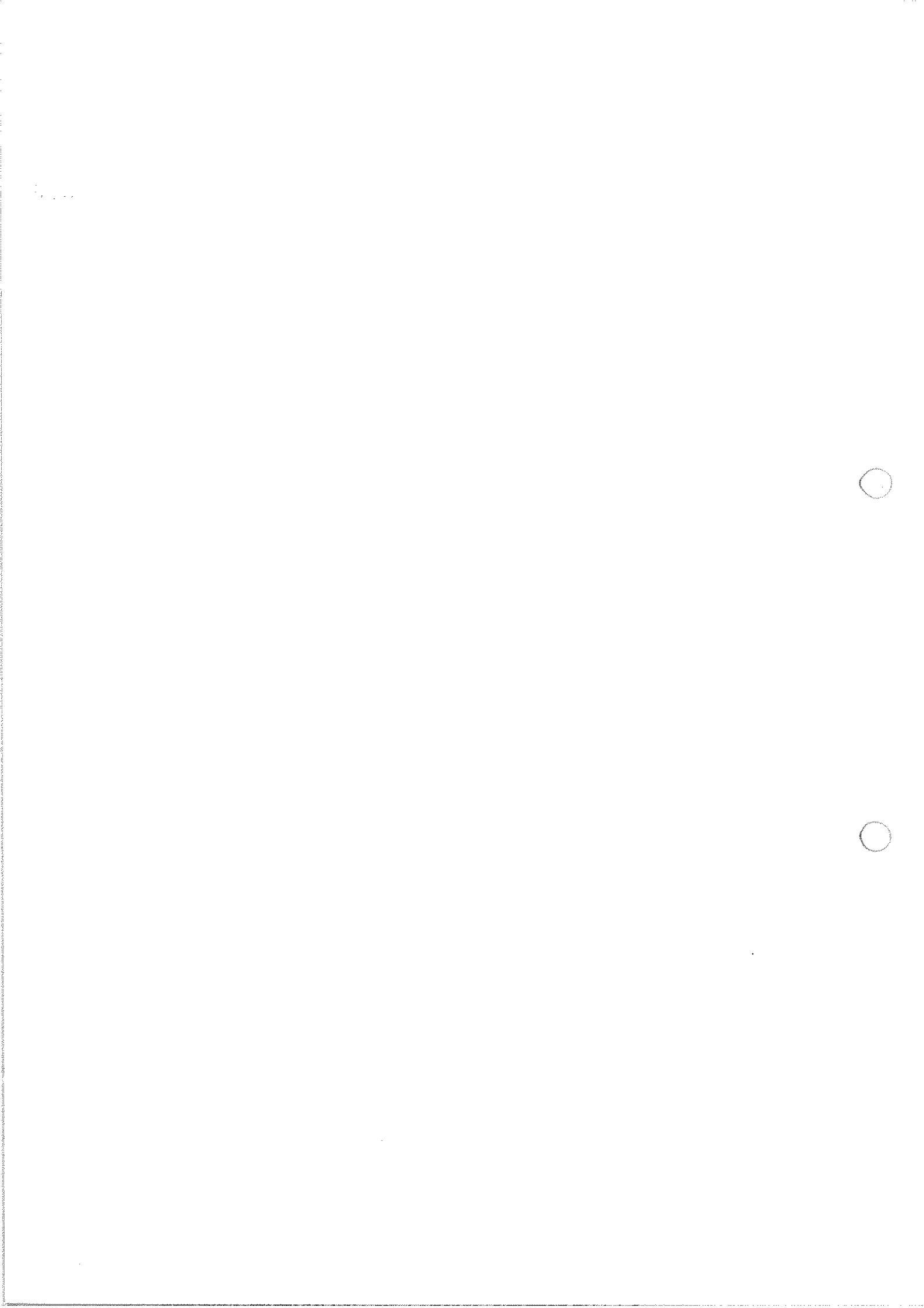
Atentamente,

  
Abg. Diego Cevallos Salgado

Secretario General del Concejo Metropolitano de Quito

| Acción:        | Responsable: | Unidad:    | Fecha:     | Sumilla:  |
|----------------|--------------|------------|------------|---|
| Elaborado por: | D. Cevallos  | Secretaría | 2019-01-02 |  |

Adjunto: Oficio No. UERB-1843-2018, de 27 de diciembre de 2018, junto con expediente  
Ejemplar 1: Destinatarios  
Ejemplar 2: Archivo numérico  
Ejemplar 3: Secretaría General del Concejo  
CC: Con copia para conocimiento  
Ejemplar 4: Unidad Especial Regula Tu Barrio



Quito DM, 27 de diciembre de 2018

Abogado  
Diego Cevallos S.  
**SECRETARIO GENERAL DEL  
CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**  
Presente.

De mi consideración:

Para conocimiento y aceptación de la Comisión correspondiente, previa a la presentación y aprobación del Concejo Metropolitano, tengo a bien remitir el expediente íntegro **No. 251 C**, con documentación original, correspondiente al **ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL**, denominado **"COLINAS DE BELLAVISTA II"**, ubicado en la parroquia de **CALDERÓN**.

Para el efecto, se adjuntan los documentos habilitantes, así como, el Memorando No. 163-UERB-EG-MI-2018, suscrito por la Dra. María Isabel Iñiguez, Funcionario Directivo y el Arq. Eduardo Game, Especialista Técnico, en el que mencionan que luego de la revisión técnica y legal del expediente, éste cumple con los parámetros técnicos y normativa legal aplicable, a fin de obtener la regularización:

1. Acta de Mesa Institucional No. 002-UERB-AZCA-2018, de 30 de noviembre de 2018.
2. Informe Técnico, Legal y Socio-Organizativo: No. 009-UERB-AZCA-SOLT-2018.
3. Proyecto de Ordenanza.
4. CD del Proyecto de Ordenanza.
5. Detalle de la documentación del expediente: Formato (F-ITADUERB01-01).

Con sentimientos de consideración y estima.

Atentamente,

Ab. Karina Subía  
**DIRECTORA DE LA UNIDAD  
ESPECIAL "REGULA TU BARRIO"**

Adj. **1 carpeta con 208 fojas útiles**  
**Detalle de cantidad de documentos**

**QUITO** SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO  
ALCALDÍA RECEPCIÓN

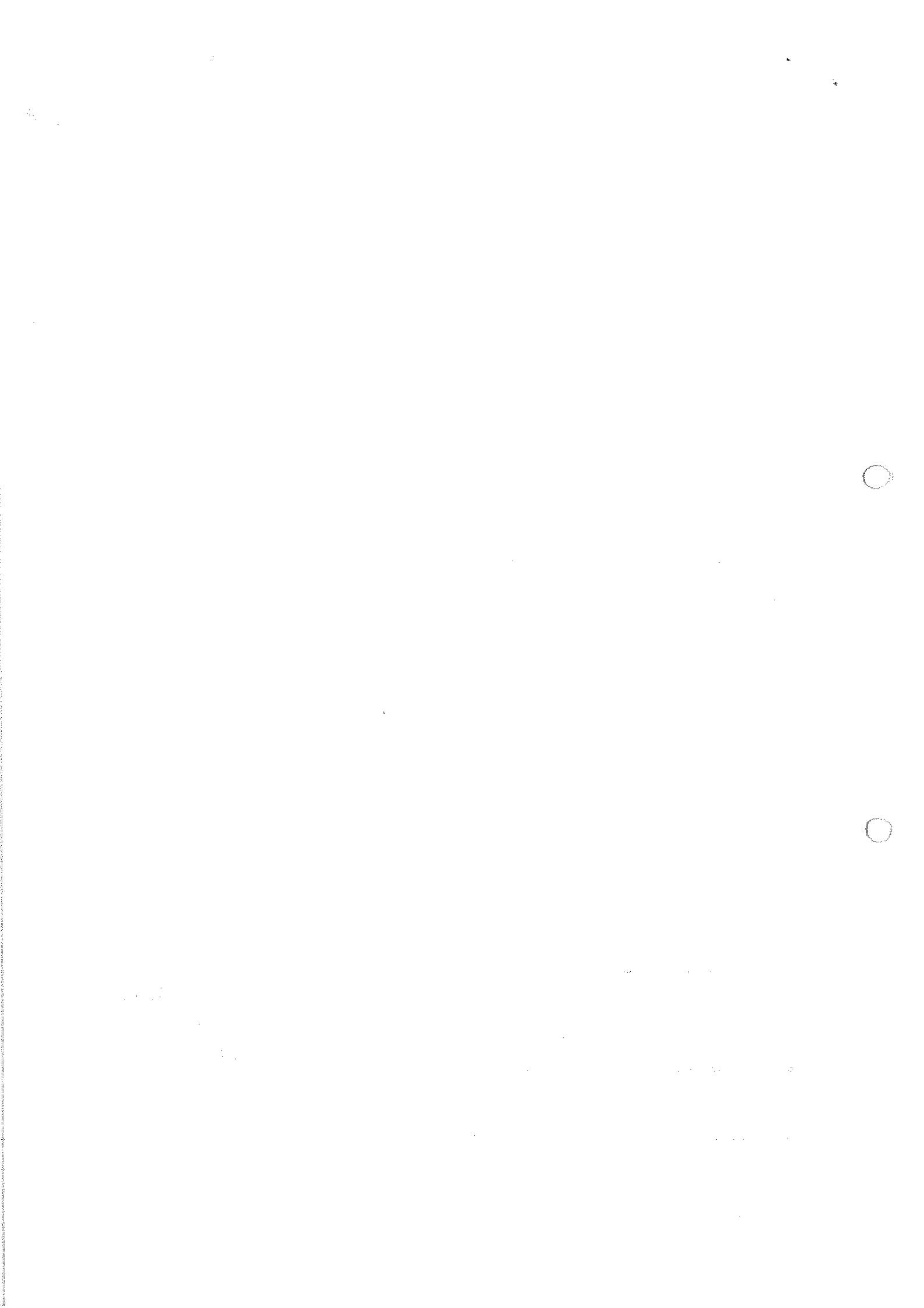
Fecha: 20 DIC 2018 Hora 10:17

Nº. HOJAS 208

Recibido por:

|                | Nombres         | Fecha      |
|----------------|-----------------|------------|
| Realizado por: | Geovanna Vivero | 27-12-2018 |

UNIDAD ESPECIAL REGULA  
**TU BARRIO**  
SECRETARÍA GENERAL DE COORDINACIÓN TERRITORIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA



**MEMORANDO No. 163 -UERB-EG-MI-2018**  
Quito, 27 de diciembre de 2018

**Para:** Abg. Karina Subía D.  
**DIRECTOR "UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO"**

**De:** Arq. Eduardo Game Mendoza  
Dra. Ma. Isabel Iñiguez Paredes.

**Asunto:** Se remite expediente No. 251 C del Barrio: "Colinas de Bellavista II"

De nuestra consideración:

Nos referimos a la sumilla inserta en la cual dispone la revisión técnica y legal del expediente **No. 251 C** del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés social denominado: "Colinas de Bellavista II" de la parroquia de Calderón.

Al respecto, informamos que se ha procedido con la revisión de la documentación legal y técnica de responsabilidad de la Coordinación UERB- ADMINISTRACIÓN ZONAL "AZCA", que consta del expediente antes señalado, en virtud de lo cual se determina que la misma cumple con los parámetros técnicos y normativa legal aplicable.

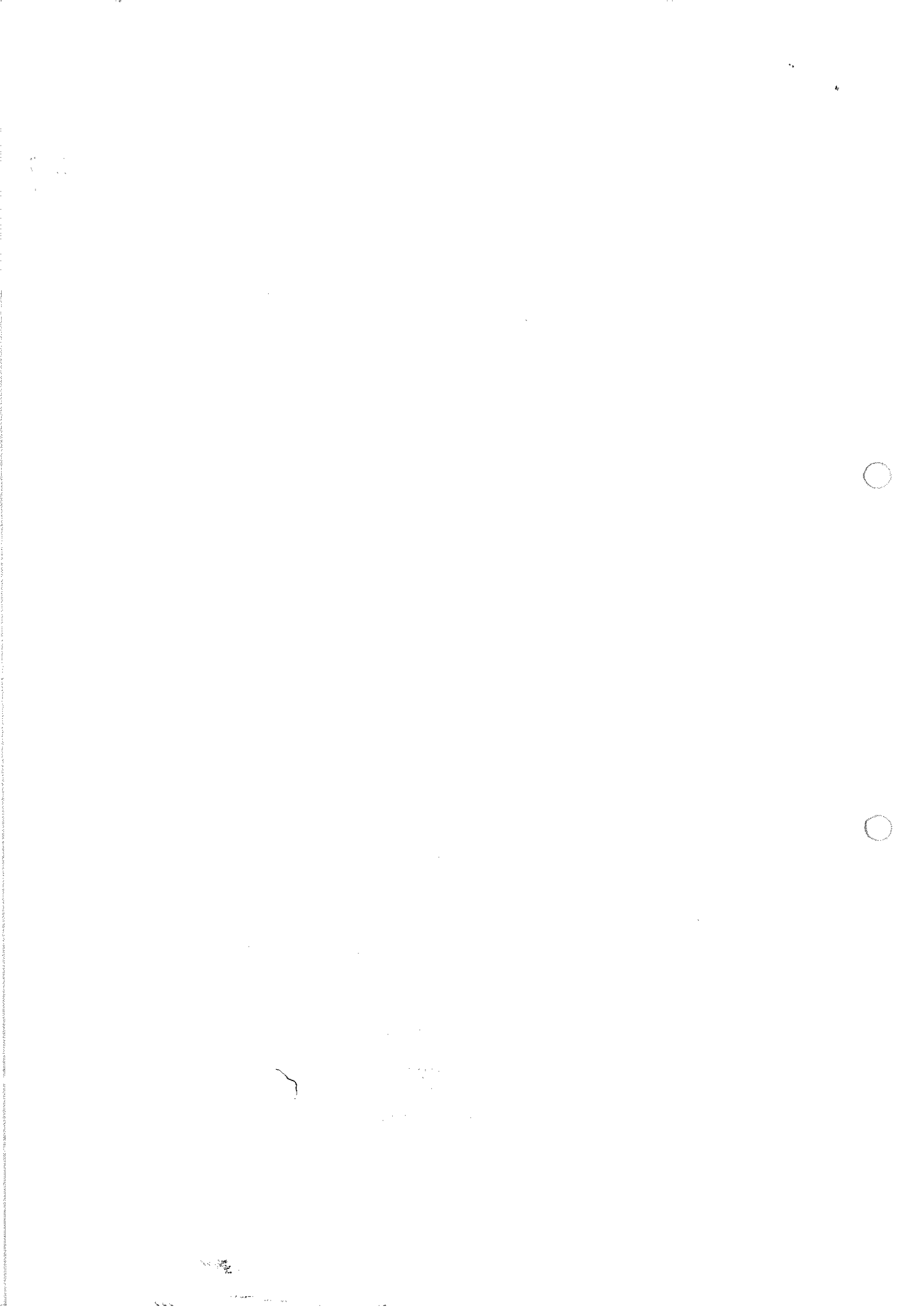
En este sentido, nos permitimos remitir a usted el expediente a fin de que se continúe con el trámite correspondiente, de considerarlo pertinente.

Atentamente,

  
Arq. Eduardo Game Mendoza  
**ESPECIALISTA TÉCNICO**

  
Dra. Ma. Isabel Iñiguez Paredes  
**FUNCIONARIO DIRECTIVO 6**

UNIDAD ESPECIAL REGULA  
**TU BARRIO**  
SECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA  
Recibido por: *[Handwritten Signature]*  
Firma: .....  
Fecha: **27 DIC 2018**



**MEMORANDO No. 337-UERB-AZCA-2018**

**Para:** Ab. Karina Subía  
**DIRECTORA UERB**

**De:** Lcda. María José Cruz  
**COORDINADORA UERB-AZCA**

**Asunto:** ENVÍO DEL EXPEDIENTE DEL ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO, "COLINAS DE BELLAVISTA II"

**Fecha:** Quito, lunes 10 de diciembre del 2018.

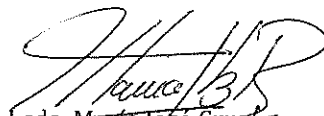
Sírvase encontrar adjunto, el expediente íntegro No. 251 C; correspondiente al Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social, denominado: "COLINAS DE BELLAVISTA II", ubicado en la parroquia de Calderón.


El expediente consta de UNA carpeta bene con **206 hojas**, cuya documentación se identifica y enumera en la "hoja de detalle de cantidad de documentación".


Adjuntamos información y documentación que ha sido verificada por esta Coordinación, garantizando de esta manera su continuidad en el proceso, ante las autoridades competentes que conocen y aprueban la regularización de los Asentamientos Humanos de Hecho y Consolidados.

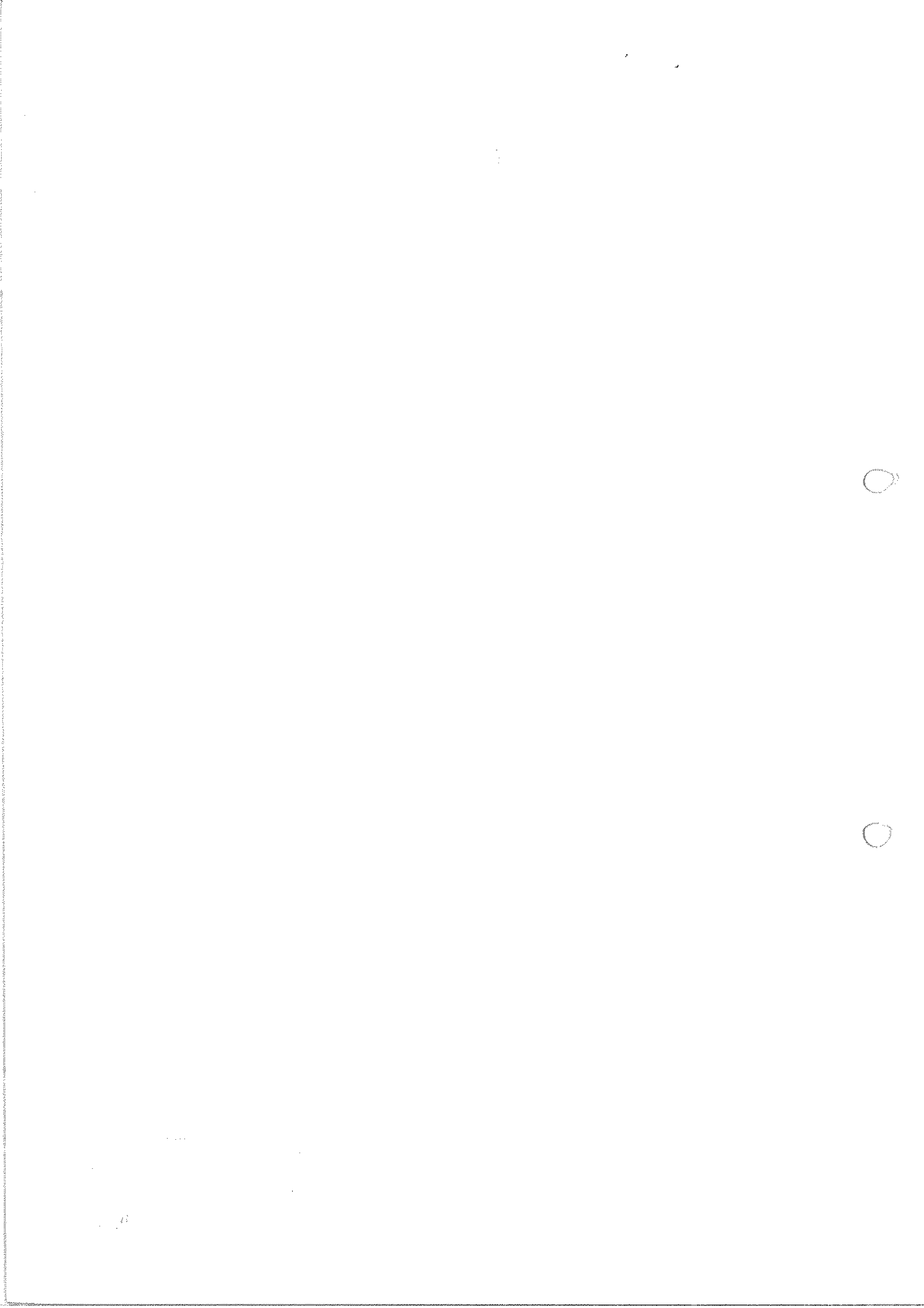
Particular que ponemos a su consideración, para los fines pertinentes.

Cordialmente,

  
Lcda. María José Cruz  
**COORDINADORA UERB-AZCA**

| Elaborado por:    | Cargo                                | Fecha      | Sumilla   |
|-------------------|--------------------------------------|------------|---|
| Ing. Paulina Vela | Gestor Socio Organizativo UERB- AZCA | 10/12/2018 |  |

UNIDAD ESPECIAL REGULA  
**TU BARRIO**  
SECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA  
Recibido por:   
Firma: .....  
Fecha: **13 DIC. 2018**





**DETALLE DE CANTIDAD DE DOCUMENTOS DEL  
 EXPEDIENTE No. 251 C  
 ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL  
 "COLINAS DE BELLAVISTA II"**

**N  
O  
V  
I  
E  
M  
B  
R  
E  
  
2  
0  
1  
8**

| DESCRIPCIÓN   | DETALLE                                    | CANTIDAD  |
|---|--|-----------|
|   | VALIDACIÓN DE INFORMACIÓN (f.u.)           | 1         |
| DOCUMENTOS HABILITANTES PARA CONOCIMIENTO DE COMISIÓN | ACTA MESA INSTITUCIONAL (f.u.)             | 2         |
|   | INFORME SOLT (f.u.)                        | 8         |
|   | PROYECTO DE ORDENANZA (f.u.)               | 6         |
|   | CD   | 1         |
|   | CONTENIDO EXPEDIENTE (f.u.)                | 3         |
| SOLICITUD   | SOLICITUD (f.u.)                           | 1         |
| DOCUMENTOS LEGALES                                    | ESCRITURAS (X)                             | 12        |
|   | CONTRATOS PRIVADOS (X)                     | -         |
|   | CERTIFICADO REGISTRO PROPIEDAD (f.u.)      | 2         |
|   | PAGO PREDIAL (f.u.)                        | 1         |
| DOCUMENTOS SOCIO ORGANIZATIVOS                        | PERSONERIA JURIDICA (f.u.)                 | -         |
|   | DIRECTIVA (f.u.)                           | 1         |
|   | SOCIOS (f.u.)                              | 1         |
| DOCUMENTOS TECNICOS                                   | EMAAP (f.)                                 | -         |
|   | EMAAP (f.u.)                               | -         |
|   | EEQ (f)                                    | -         |
|   | EEQ (f.u.)                                 | 1         |
|   | CNT (f)                                    | -         |
|   | CNT (f.u.)                                 | -         |
|   | I.R.M (f.u.)                               | 1         |
|   | PLANOS                                     | 1         |
|   | CD   | 1         |
|   | HOJAS CARTOGRÁFICAS (f.u.)                 | -         |
| COMUNICACIONES Y/O DOCUMENTOS INTERNOS                | INFORMES UERB (f.u.)                       | 9         |
|   | INFORMES TRAZADO VIAL (f.u.)               | 8         |
|   | INFORME BORDE SUPERIOR DE QUEBRADA (f.u.)  | -         |
|   | INFORMES DE CABIDA (f.u.)                  | 2         |
|   | INFORME DE RIESGO (f.u.)                   | 8         |
|   | INFORME DE NOMENCLATURA (f.u.)             | 2         |
|   | ACTAS (f.u.)                               | -         |
|   | COMUNICACIONES (f.u.)                      | -         |
| ORDENANZAS ANTERIORES (f.u.)                          | -  |           |
| COMUNICACIONES DEL BARRIO                             | RECIBIDAS (f.u.)                           | -         |
|   | ENVIADAS (f.u.)                            | -         |
|   | ACTA DE TRANSF. DE ÁREAS VERDES (f.u.)     | -         |
| OTROS   | COMUNICACIONES INTERINSTITUCIONALES (f.u.) | -         |
|   | INFORMES GPS (f.u.)                        | -         |
|   | VARIOS (f.u.)                              | -         |
|   | COPIAS DE IDENTIFICACIONES                 | -         |
| (f.u): Fojas útiles                                   | <b>TOTAL DE FOJAS UTILES</b>               | <b>70</b> |
|   | <b>TOTAL CONTRATOS PRIVADOS</b>            | <b>-</b>  |
| (X): Cantidad de Escrituras                           | <b>TOTAL DE ESCRITURAS</b>                 | <b>12</b> |
| (f): Cantidad de Facturas                             | <b>TOTAL FACTURAS</b>                      | <b>-</b>  |
|   | <b>TOTAL PLANOS</b>                        | <b>1</b>  |
|   | <b>TOTAL CDS</b>                           | <b>2</b>  |



034

### UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO

VERIFICACIÓN, SUPERVISIÓN, VALIDACIÓN Y ACEPTACIÓN DE LA INFORMACIÓN Y DOCUMENTACIÓN CONTENIDA EN EL EXPEDIENTE No. 251 C DEL ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO, "COLINAS DE BELLAVISTA II" POR PARTE DE LA COORDINACION DE LA UERB DESCONCENTRADA: PREVIO A SER REMITIDOS A LA COMISIÓN RESPECTIVA PARA SU APROBACIÓN

NOVIEMBRE 2018

| ASPECTO SOCIO-ORGANIZATIVO |   |                        |
|----------------------------|---|------------------------|
| ITEM                       | PUNTO DE CONTROL  | VALIDACIÓN DEL CONTROL |
| 1                          | Listado actualizado de socios (Aplica cuando el AHHyC tiene personería jurídica). El nombramiento y el listado concuerda con el documento emitido por el Organismo de Regulacion y Control. | N/A                    |
| 2                          | Listado actualizado de beneficiarios (Aplica cuando el AHHyC tiene derechos y acciones). Concuerda con el Certificado actualizado del Registro de la Propiedad.                             | SI                     |

| ASPECTO LEGAL |   |                        |
|---------------|---|------------------------|
| ITEM          | PUNTO DE CONTROL  | VALIDACIÓN DEL CONTROL |
| 1             | Certificado de gravámenes sin impedimento legal que obstaculice la aplicación de la Resolución de Partición Administrativa o Escrituración. | SI                     |
| 2             | Número de escrituras y fechas concuerda con informe del Responsable Legal.  | SI                     |
| 3             | Cuando es derechos y acciones suma el 100%, o presenta el Certificado de Ventas actualizado emitido por el Registro de la Propiedad.        | SI                     |

| ASPECTO TÉCNICO |   |                        |
|-----------------|---|------------------------|
| ITEM            | PUNTO DE CONTROL  | VALIDACIÓN DEL CONTROL |
| 1               | El plano tiene como máximo 6 meses de haber sido elaborado con firma de responsabilidad del representante del AHHyC, el Profesional contratado por el AHHyC y el Responsable Técnico de la UERB.  | SI                     |
| 2               | El expediente contiene el IRM actualizado y certificado por al Administración Zonal correspondiente.  | SI                     |
| 3               | El expediente tiene el documento habilitante de diferencia o excedente de area suscrito por la DMC  | SI                     |
| 4               | El expediente tiene el informe técnico de la restitución del Borde Superior de Quebrada y/o Talud entregado por la DMC.   | N/A                    |
| 5               | El expediente cuenta con el informe del replanteo vial emitido por la Coordinación de Gestión y Control de la Administración Zonal.   | SI                     |
| 6               | El expediente tiene el informe técnico favorable de la medición y verificación del 100% de lotes, áreas verdes y espacios comunales suscritos por el Responsable Tecnico.   | SI                     |
| 7               | El plano tiene los cortes del terreno para identificar pendientes, quebradas y taludes transversales y longitudinal de levantamiento.   | SI                     |
| 8               | El plano tiene cortes transversales de vías y pasajes   | SI                     |
| 9               | El plano tiene el cronograma valorado de obras a ser ejecutadas   | SI                     |
| 10              | El plano tiene la ubicación del predio  | SI                     |
| 11              | El plano contiene el cuadro de datos conteniendo superficies y porcentajes del área total del predio a fraccionarse: área de afectación, área de vías, calzadas, aceras, área de protección, área útil, área de lotes, área verde, listado total de lotes con numeración continua, linderos (dimensiones del frente, laterales de los lotes y superficies). | SI                     |

NOTA: TODOS LOS ITEM ANTES DESCRITOS, HAN SIDO VERIFICADOS, COMPROBADOS Y AVALADOS POR ESTA COORDINACIÓN PREVIO AL CONOCIMIENTO Y APROBACIÓN DE LA MESA INSTITUCIONAL Y POSTERIOR ENVIO A LA DIRECCIÓN EJECUTIVA DE LA UERB.

AVALADO POR:

LCDA. MARÍA JOSÉ CRUZ  
Coordinadora de la UERB-AZCA

0205  
doscientos cinco

11



11