

# Quito

*grande otra vez*

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y  
CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL  
DENOMINADO  
BARRIO  
“VALLE DE SAN JUAN CUARTA ETAPA”**

**PRIORIZACIÓN GRUPO 2, POSICIÓN 37**

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO: BARRIO "VALLE DE SAN JUAN CUARTA ETAPA"**  
**ADMINISTRACIÓN ZONAL CALDERÓN - PARROQUIA CALDERÓN**

**INFORMACIÓN DEL ASENTAMIENTO – PRIORIZACIÓN GRUPO 2 – POSICIÓN 37**

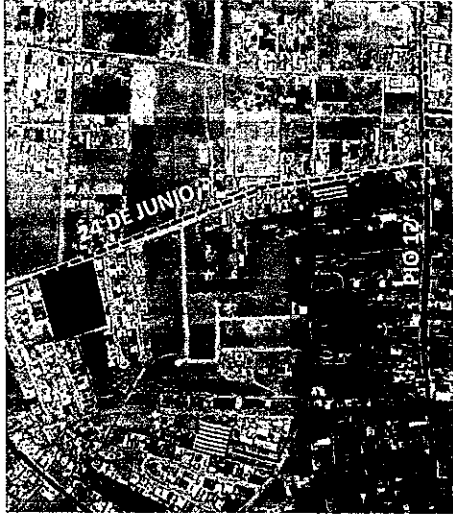
<table border="1"> <tr> <td>AÑOS DE ASENTAMIENTO (INICIO):</td> <td>8 Años</td> <td rowspan="2">CONSOLIDACIÓN:</td> <td rowspan="2">42,31 %</td> </tr> <tr> <td>AÑOS DE ASENTAMIENTO (ACTUAL):</td> <td>9 Años</td> </tr> </table>	AÑOS DE ASENTAMIENTO (INICIO):	8 Años	CONSOLIDACIÓN:	42,31 %	AÑOS DE ASENTAMIENTO (ACTUAL):	9 Años	POBLACIÓN BENEFICIADA:	104 Hab.
AÑOS DE ASENTAMIENTO (INICIO):	8 Años	CONSOLIDACIÓN:			42,31 %			
AÑOS DE ASENTAMIENTO (ACTUAL):	9 Años							
NÚMERO DE LOTES:	26	AZ(A1002-35)						
ZONIFICACIÓN ACTUAL:		1.000 m <sup>2</sup>						
LOTE MÍNIMO:		(A) Aislada						
FORMA DE OCUPACIÓN DEL SUELO:		(RU1) Residencial Urbano 1						
USO PRINCIPAL:		(SU) Suelo Urbano						
CLASIFICACIÓN DEL SUELO:								

• Nº 335- AT-DMGR-2018 de fecha 18 de diciembre de 2018: "Riesgo por movimiento en masa: el AHHYC "Valle de San Juan Cuarta Etapa" en general presenta un Riesgo Bajo para los lotes expuestos."

• Rectificación Oficio Mro.GADDMQ-SGSG-DMGR-2019-0913- OF de fecha 12 de noviembre de 2019: "Considerando que la calificación del riesgo frente a movimientos en masa es aquella que debe ser considerada en los procesos de legalización o regularización de la tenencia de tierra, la Dirección Metropolitana de Gestión de rectifica la calificación de nivel de riesgo frente a movimientos en masa, indicando que el AHHYC "Valle San Juan Cuarta Etapa" presenta un Riesgo Bajo Mitigable para todos los lotes a excepción de los lotes 1,3,9,10,14,15 que presentan un Riesgo Moderado Mitigable debido a la presencia de cortes de terreno que no superan los 3 metros de altura."

**INFORMES DE RIESGOS:**

ÁREA ÚTIL DE LOTES:	5.508,78	m <sup>2</sup>	Derechos y Acciones
ÁREA VERDE:	825,93	m <sup>2</sup>	
ÁREA DE VÍAS Y PASAJES:	2.251,84	m <sup>2</sup>	
ÁREA BRUTA TOTAL:	8.586,55	m <sup>2</sup>	
			UERR-OC



Obras de Infraestructura Existentes:		Obras Civiles Ejecutadas:	
Agua Potable	0%	Aceras	0%
Alcantarillado	0%	Energía Eléctrica	0%



ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO: BARRIO "VALLE DE SAN JUAN CUARTA ETAPA"  
ADMINISTRACIÓN ZONAL CALDERÓN - PARROQUIA CALDERÓN

ÁREAS VERDES CERCANAS AL ASENTAMIENTO



ASENTAMIENTO

ÁREA VERDE

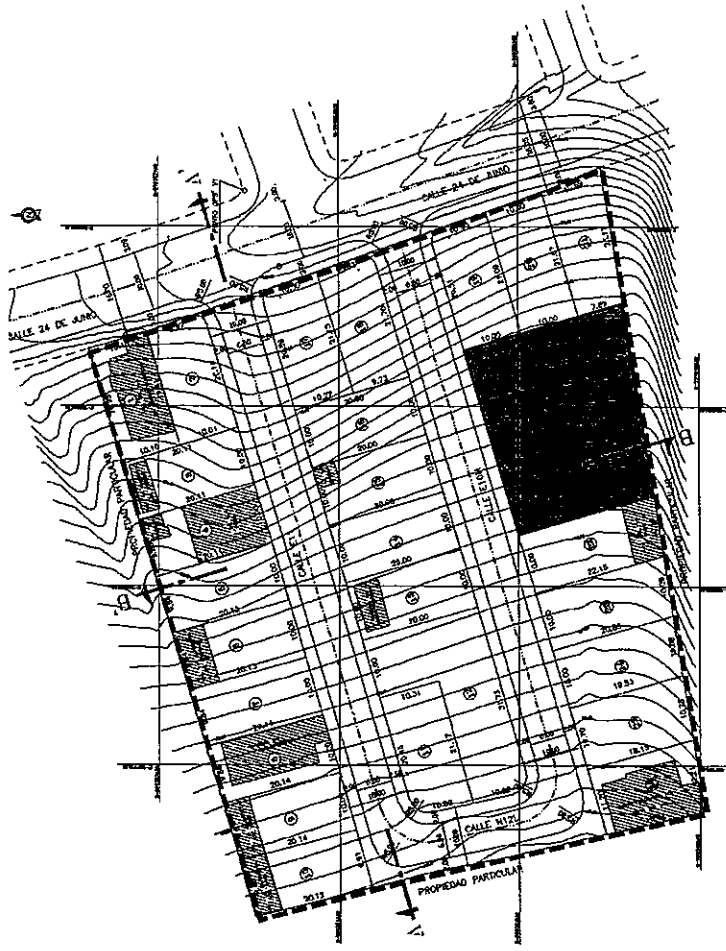
ESTADIO DE BELLAVISTA  
CENTRAL

DISTANCIA

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO: BARRIO "VALLE DE SAN JUAN CUARTA ETAPA"**  
 ADMINISTRACIÓN ZONAL CALDERÓN - PARROQUIA CALDERÓN

## CAMBIO DE ZONIFICACIÓN

N° de predio:	5033922		
Clave catastral:	14416 01 004		
<b>REGULACION SEGÚN IRM:</b>			
Zonificación:	A2(A1002-35)		
Lote mínimo:	1000 m <sup>2</sup>		
Forma de ocupación del suelo:	(A) Aislada		
Uso de suelo:	(RU1) Residencial Urbano 1		
Clasificación del suelo:	(SU) Suelo Urbano		
<b>Cambio de zonificación:</b>	<b>APLICA (SI = NO)</b>	<b>Zonificación:</b>	<b>D3(D203-80)</b>
	<b>SI</b>	<b>Lote mínimo:</b>	<b>200 m<sup>2</sup></b>
		<b>Formas de Ocupación:</b>	<b>(D) Sobre línea de fábrica</b>
		<b>Uso de suelo:</b>	<b>(RU2) Residencial Urbano 2</b>
Cambio de clasificación del suelo:	NO	(SU) Suelo Urbano	



IMPLANTACION LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO.

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO: BARRIO "VALLE DE SAN JUAN CUARTA ETAPA"  
 ADMINISTRACIÓN ZONAL CALDERÓN - PARROQUIA CALDERÓN

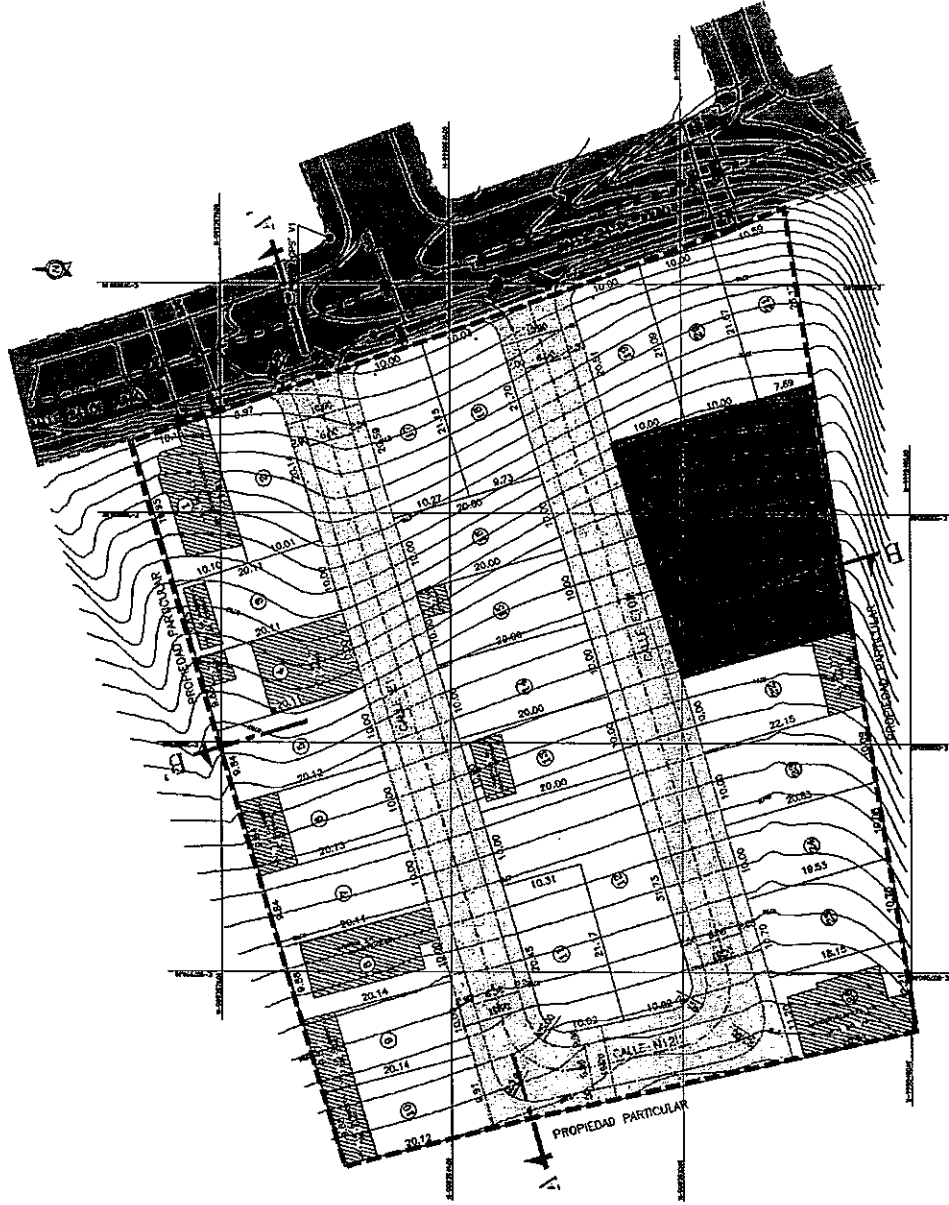
## PLANO DEL ASENTAMIENTO

MACRO-LOTE 1

ÁREA VERDE

CALLE E10M  
 CALLE E12L  
 CALLE E 11

CALLE 24 DE JULIO



IMPLEMENTACIÓN LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO

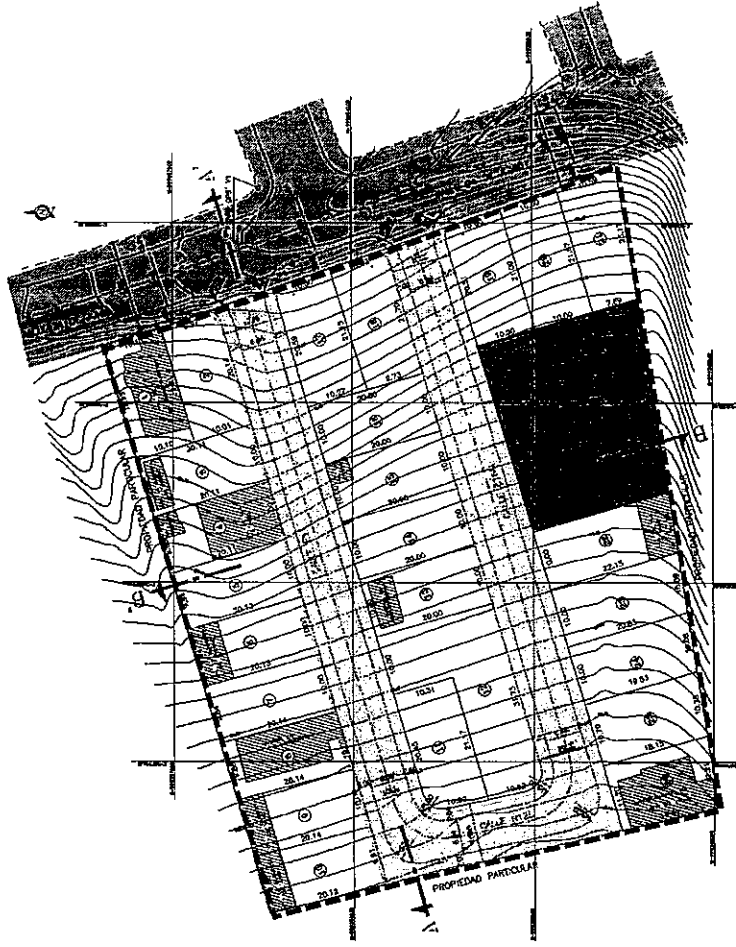
**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO: BARRIO "VALLE DE SAN JUAN CUARTA ETAPA"**  
**ADMINISTRACIÓN ZONAL CALDERÓN - PARROQUIA CALDERÓN**

**NO EXISTEN LOTES POR EXCEPCIÓN**

N° DE LOTE	AREA (m2)
1	201,19
2	198,48
3	199,65
4	199,61
5	199,59
6	199,63
7	199,78
8	199,94
9	200,01
10	198,29
11	209,71
12	409,41
13	200,00
14	200,00
15	200,00

16	200,00
17	210,61
18	210,61
19	207,03
20	213,59
21	202,28
22	228,47
23	214,88
24	201,78
25	201,48
26	202,76

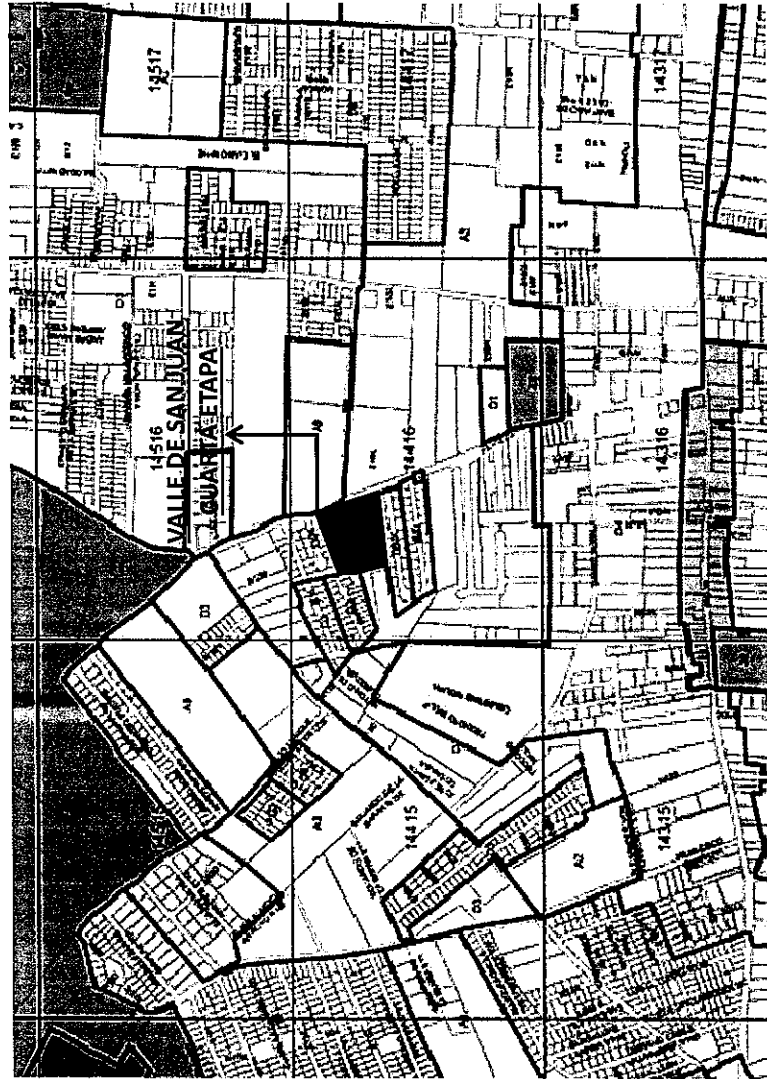
LEYENDA	
0	LOTES POR EXCEPCIÓN



EMPLANTACIÓN LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO.

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO: BARRIO "VALLE DE SAN JUAN CUARTA ETAPA"  
ADMINISTRACIÓN ZONAL CALDERÓN - PARROQUIA CALDERÓN

PLAN METROPOLITANO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL/ POMT



LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO

RESIDENCIAL URBANO 1



-172-  
cierto sistema  
y dos.