

Quini

grande otra vez

004 0350

Trecientos cincuenta

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y
CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL
DENOMINADO : COMITÉ PRO-MEJORAS
DEL BARRIO “SAN MIGUEL DE AMAGASÍ”
ETAPA V**

304 0349

Treientos cuarenta
y nueve

quino
general de la zona

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO COMITÉ
PRO-MEJORAS DEL BARRIO "SAN MIGUEL DE AMAGASÍ" ETAPA V
ADMINISTRACIÓN ZONAL: EUGENIO ESPEJO- PARROQUIA: SAN ISIDRO DEL INCA**

INFORMACIÓN DEL ASENTAMIENTO

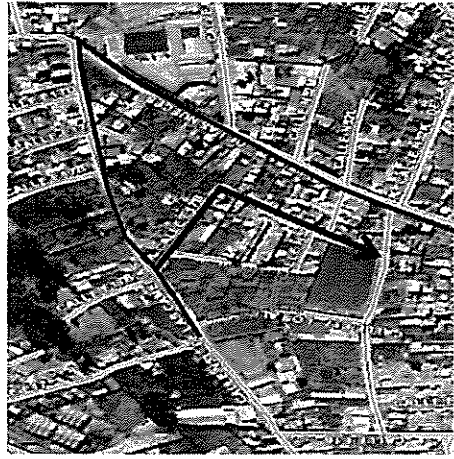
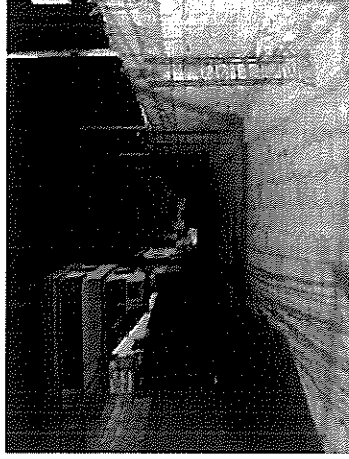
AÑOS DE ASENTAMIENTO (INICIO):	20 AÑOS	CONSOLIDACIÓN:	95,83 %
AÑOS DE ASENTAMIENTO (ACTUAL):	22 AÑOS	POBLACIÓN BENEFICIADA:	96 Hab.
NÚMERO DE LOTES:	24	ZONIFICACIÓN ACTUAL:	D3 (D203-80) / A10 (A604-50)
ZONIFICACIÓN ACTUAL:		ZONIFICACIÓN PROPUESTA:	D3 (D203-80)
ZONIFICACIÓN PROPUESTA:		LOTE MÍNIMO:	200 m2
LOTE MÍNIMO:		FORMA DE OCUPACIÓN DEL SUELO:	(D) Sobre Línea de Fabrica
FORMA DE OCUPACIÓN DEL SUELO:		USO PRINCIPAL:	(RU2) Residencial Urbano 2
USO PRINCIPAL:		CLASIFICACIÓN DEL SUELO:	(SU) Suelo Urbano
CLASIFICACIÓN DEL SUELO:			

Informe No. 319-AT-DMGR-2018, de 15 de noviembre de 2018. Riesgo por movimientos en masa: el AHHC "San Miguel de Amagasi - Etapa V" en general presenta un Riesgo Bajo Mitigable frente a movimientos de remoción en masa. Esto debido a que no se observaron condiciones físicas en el terreno que representen amenaza, y las condiciones de exposición son pocas para que ocurran movimientos en masa que puedan ocasionar daños o pérdidas.

Rectificación: Oficio Nro. GADDDMQ-SGSG-DMGR-2019-0849-OF de 28 de octubre de 2019 la Dirección Metropolitana de Gestión de Riesgos se ratifica en la calificación del nivel del riesgo frente a movimientos en masa, indicando que el asentamiento humano de hecho y consolidado "San Miguel de Amagasi - Etapa V", en general presenta un Riesgo Bajo Mitigable para todos los lotes.

INFORMES DE RIESGOS:

ÁREA ÚTIL DE LOTES:	9,024.98	m2
ÁREA DE AFECTACIÓN VIAL EN LOTES:	10.56	m2
ÁREA DE VÍAS Y PASAJES:	572.77	m2
ÁREA BRUTA DEL TERRENO (ÁREA TOTAL):	9,618.31	m2
		UFRB-AZEE



Obras de Infraestructura Existentes:	Obras Civiles Ejecutadas:
Agua Potable	100 %
Alcantarillado	100 %
Energía Eléctrica	100 %
	Calzada
	Aceras
	Bordillos
	100 %
	100 %
	100 %

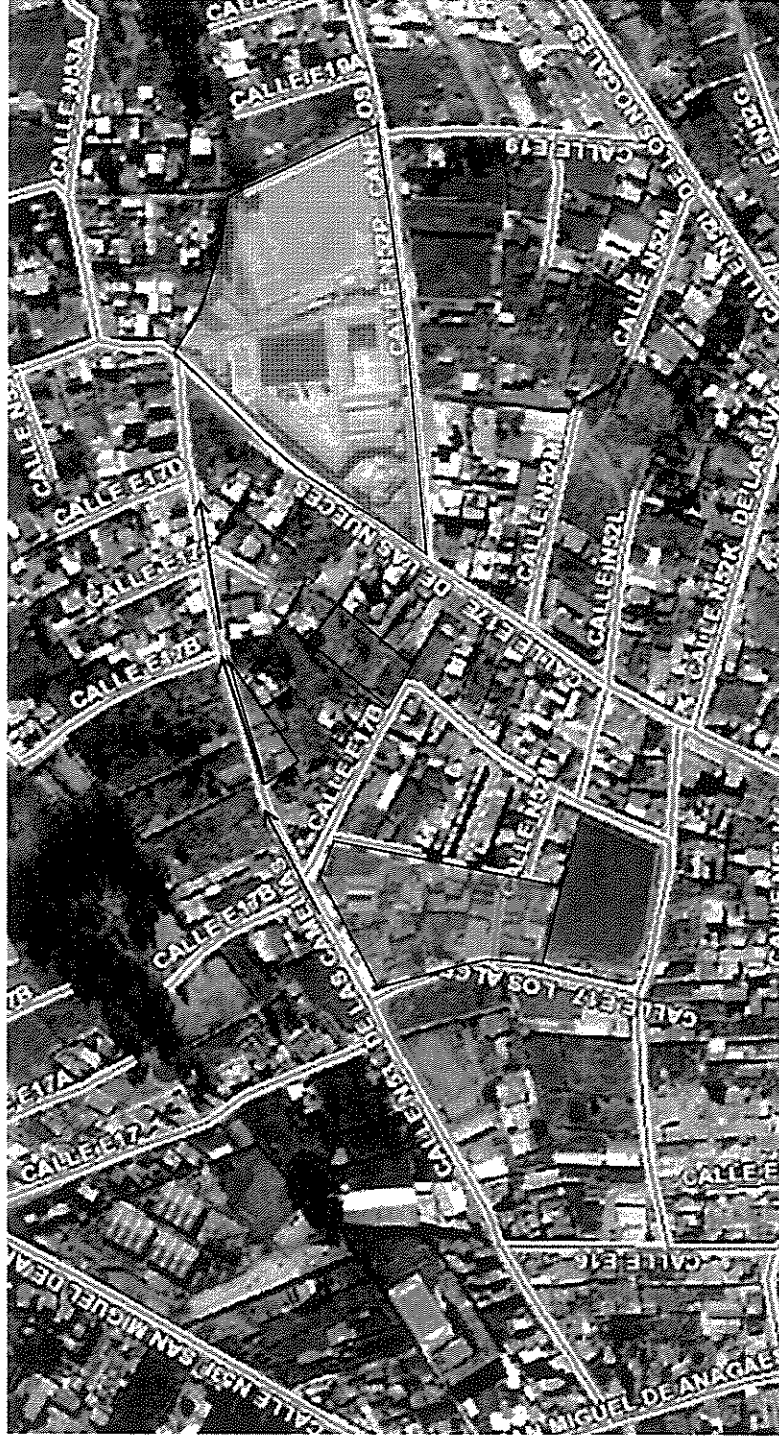
QUIJO
grande strategy

004.0348

Treientos cuatro y ocho

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO COMITÉ
 PRO-MEJORAS DEL BARRIO "SAN MIGUEL DE AMAGASÍ" ETAPA V
 ADMINISTRACIÓN ZONAL: EUGENIO ESPEJO- PARROQUIA: SAN ISIDRO DEL INCA

ÁREAS VERDES CERCANAS AL ASENTAMIENTO:



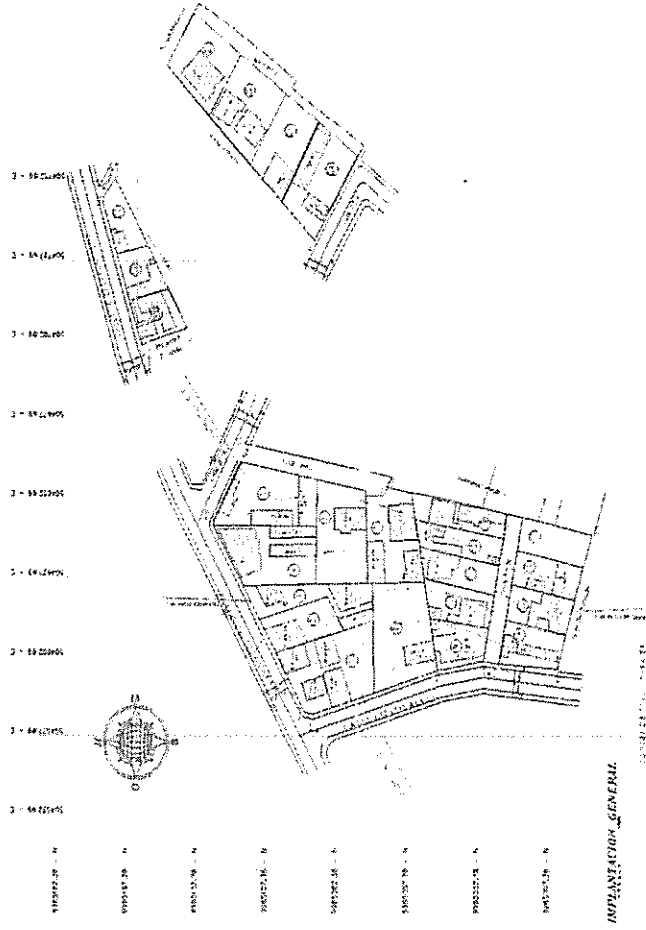
LEYENDA:
 [Grid Pattern] AHHYC SAN MIGUEL DE AMAGASÍ E. V
 [Dotted Pattern] ÁREA VERDE / EQUIPAMIENTO
 [Arrow] DISTANCIA

800 0347
 Treientos cuarenta
 y siete

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO COMITÉ
PRO-MEJORAS DEL BARRIO "SAN MIGUEL DE AMAGASÍ" ETAPA V
ADMINISTRACIÓN ZONAL: EUGENIO ESPEJO- PARROQUIA: SAN ISIDRO DEL INCA**

CAMBIO DE ZONIFICACIÓN :

Nº de Predio:	428397	3618551	371967
Clave Catastral:	1231003016001	1231003066	1231008027
REGULACION SEGÚN IRM.			
Zonificación:	D3 (D203-S0)/ A10 (A604-S0)		
Lote mínimo:	200 m2 600 m2		
Forma de Ocupación del suelo:	(D) Sobre Línea de Fábrica		
Uso principal del suelo:	(RU2) Residencial Urbano 2		
Clasificación del Suelo:	(SU) Suelo Urbano		
Cambio de Zonificación:	APLICA (SI - NO)	Zonificación:	D3 (D203-S0)
	SI	Lote mínimo:	200 m2
		Formas de Ocupación:	(D) Sobre Línea de Fábrica
Cambio de Clasificación del suelo:	NO	Uso principal del suelo:	(RU2) Residencial Urbano 2
		(SU) Suelo Urbano	



000 0346
Trecientos cuarenta y seis

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO COMITÉ PRO-MEJORAS DEL BARRIO "SAN MIGUEL DE AMAGASÍ" ETAPA V

ADMINISTRACIÓN ZONAL: EUGENIO ESPEJO - PARRÓQUIA: SAN ISIDRO DEL INCA

9865162.28 - II

2088157.36 - II

0068132.35 - II

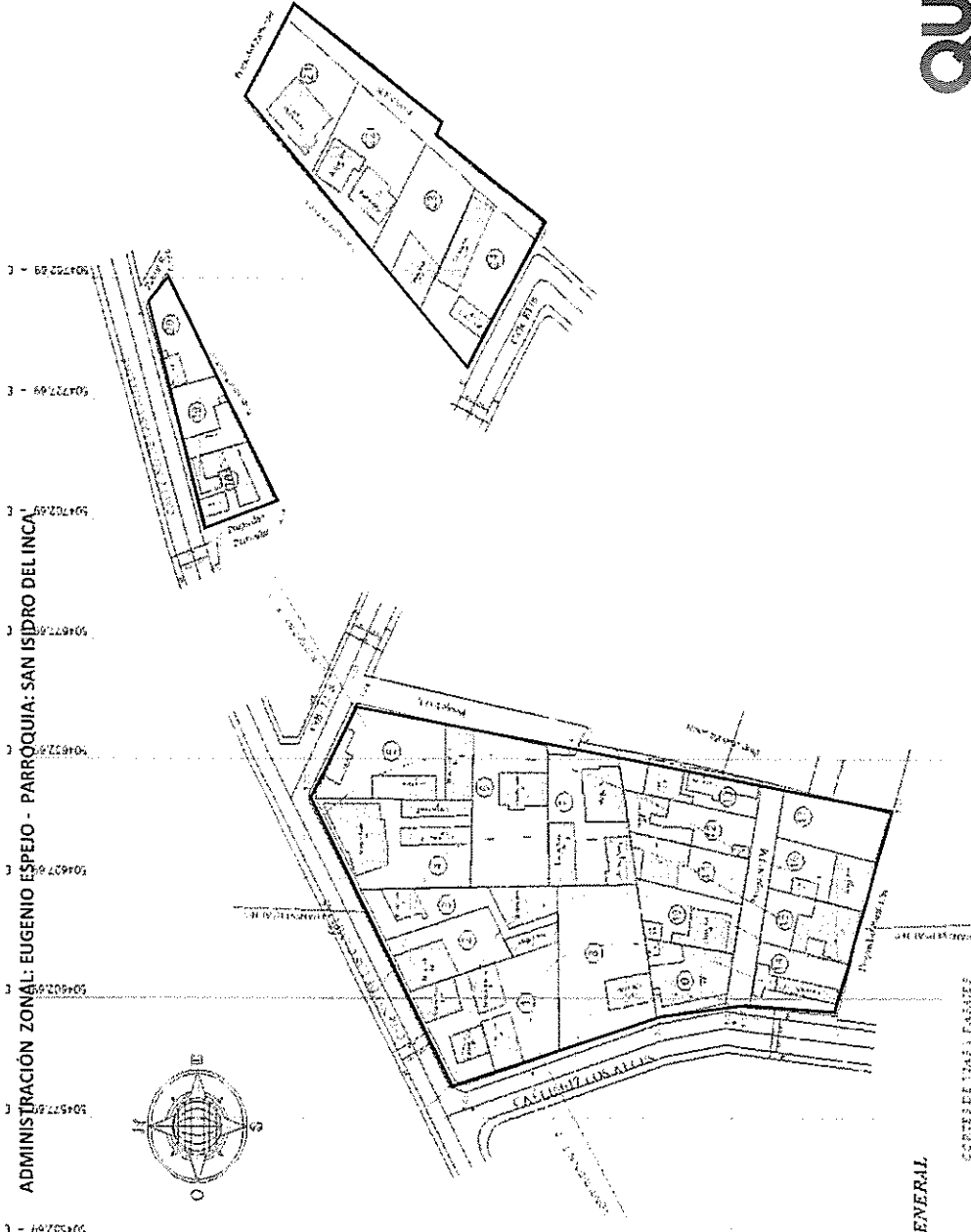
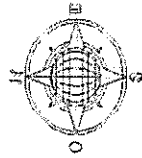
9825107.58 - II

9885062.36 - II

9825007.38 - II

9882032.38 - II

AHVC "SAN MIGUEL DE AMAGASÍ ETAPA V
9885007.28 - II



IMPLANTACION GENERAL

000.0345

Trecientos cuarenta y cinco

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO COMITÉ
PRO-MEJORAS DEL BARRIO "SAN MIGUEL DE AMAGASÍ" ETAPA V
ADMINISTRACIÓN ZONAL: EUGENIO ESPEJO- PARROQUIA: SAN ISIDRO DEL INCA**

LOTES POR EXCEPCIÓN:

Lotes	Área Total (m2)
1	671,24
2	293,3
3	399,62
4	580,86
5	579,31
6	542,69
7	523,15
8	652,10
9	252,71
10	262,65
11	257,88
12	258,13

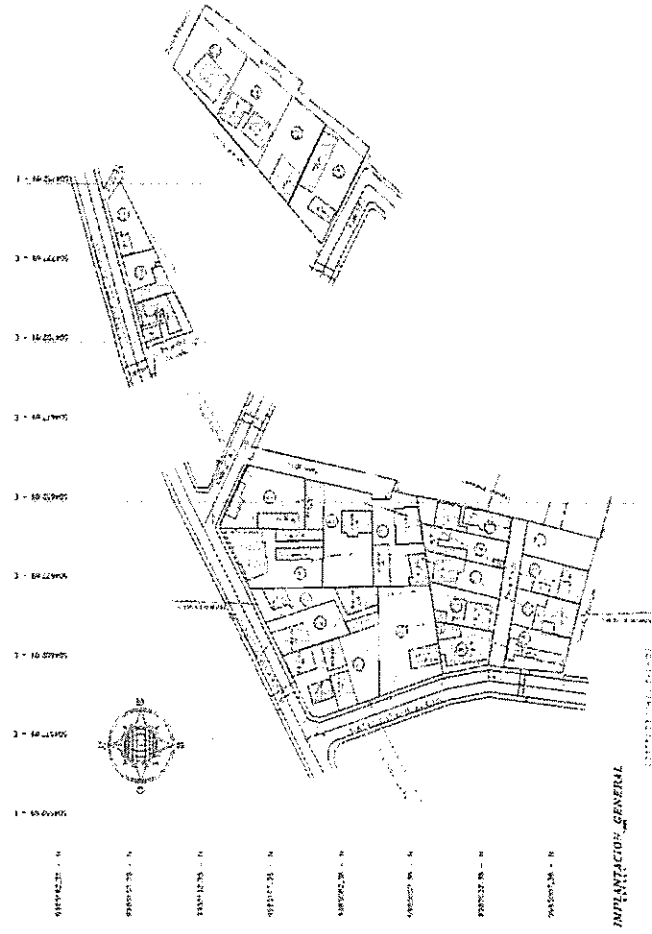
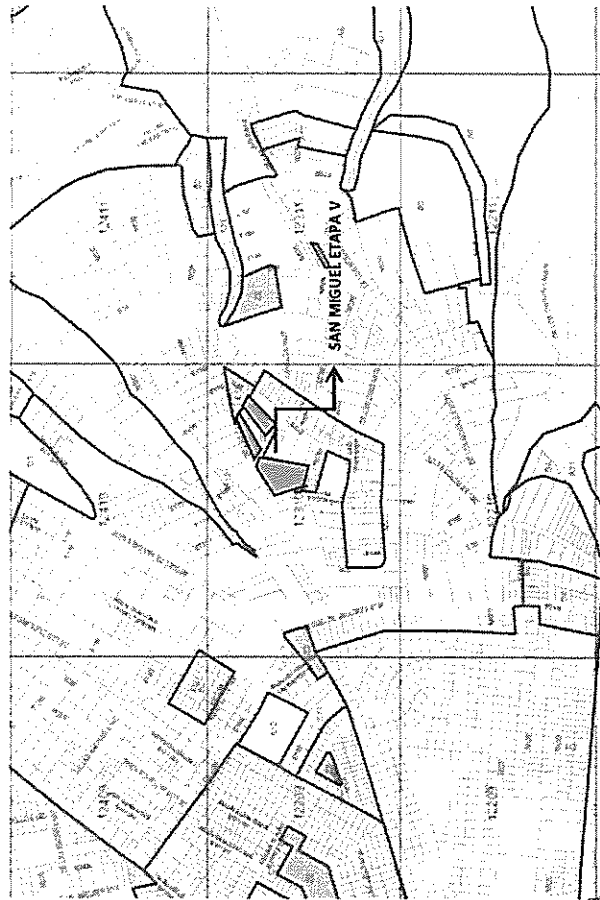
Lotes	Área Total (m2)
13	270,51
14	268,60
15	257,46
16	252,71
17	264,73
18	223,85
19	196,073
20	195,81
21	450,58
22	491,26
23	412,89
24	486,77

LEYENDA	
0	LOTES POR EXCEPCIÓN

000.0344
Trecientos cuarenta y cuatro

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO COMITÉ
 PRO-MEJORAS DEL BARRIO "SAN MIGUEL DE AMAGASÍ" ETAPA V
 ADMINISTRACIÓN ZONAL: EUGENIO ESPEJO- PARROQUIA: SAN ISIDRO DEL INCA**

PLAN METROPOLITANO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL/ POMT



INTEGRACIÓN GENERAL

000.0343
 Treientos cuarenta
 y tres

