

26 MAR 2014



383873

CAUSA NO. 0

0000583273



# Notaría Séptima de Quito

3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14

00080  
achente.

ESCRITURA NUMERO

2013 17 01 07 P 12734

VENTA DE LOTE DE TERRENO

OTORGADA POR

DR. ADOLFO HERNAN ALVAREZ VILLAGO

SRA. MARCIA INES LOPEZ CARRILLO

EN FAVOR DE **COMITÉ PRO MEJORAS**

**DEL BARRIO BRISAS DEL QUINCHE**

CUANTÍA: US\$ 125.000

MG

Testimonio de  
**Escritura**

330-28-10-840

ENTREGANDO  
REGISTRO DE  
LA PROPIEDAD  
DISTRITO METROPOLITANO

DIGITALIZADO  
Resp. APM Fecha: 26/03/2014  
Repertorio N°: 204TA

DIGITALIZADO  
Resp. APM Fecha: 11/04/2014  
Repertorio N°: 204TA

Dr. Luis Vargas Hinostroza  
Notaria

seteb - 79 -  
- mese



*Notaría Séptima de Quito*

00079  
setiembre  
nueve

1

2

3

4

5

ESCRITURA NUMERO

6

2013

17

01

07

P 12734

7

VENTA DE LOTE DE TERRENO

8

OTORGADA POR

9

DR. ADOLFO HERNAN ALVAREZ VILLAGOMEZ

10

SRA. MARCIA INES LOPEZ CARRILLO

11

EN FAVOR DE COMITÉ PRO MEJORAS

12

DEL BARRIO BRISAS DEL QUINCHE

13

CUANTÍA: US\$ 125.000

14

MG

15

Dí 2da. Copia

16

17

En la ciudad de Quito, Capital de la República

18

del Ecuador, día veintinueve de octubre del año

19

dos mil trece; ante mí el Notario Séptimo del

20

Cantón, doctor Luis Vargas Hinostroza,

21

comparecen los cónyuges señores Doctor ADOLFO

22

HERNAN ALVAREZ VILLAGOMEZ y MARCIA INES LOPEZ

23

CARRILLO, por sus propios derechos; y, el señor

24

RODRIGO ANTONIO LLUGCHA ASIMBAYA, en calidad de

25

Presidente y Representante Legal del Comité Pro

26

mejoras del Barrio "BRISAS DEL QUINCHE",

27

conforme consta del documento adjunto; los

28

señores comparecientes son de nacionalidad

*Dr. Luis Vargas Hinostroza*



1 ecuatoriana, domiciliados en este cantón,  
2 mayores de edad y legalmente capaces, a quienes  
3 de conocer doy fe, en virtud de haberme  
4 presentado sus respectivas cédulas de  
5 ciudadanía que en fotocopias adjunto,  
6 advertidos que fueron por mí el Notario de los  
7 efectos y resultados de esta escritura,  
8 examinados en forma aislada y separada, de que  
9 comparecen sin coacción, amenazas, temor  
10 reverencial, promesa o seducción dicen: que  
11 elevan a escritura pública el contenido de la  
12 siguiente minuta:- "Señor Notario:- En el  
13 protocolo de escrituras públicas a su cargo,  
14 sírvase incorporar un contrato de compraventa,  
15 contenida dentro de las siguientes cláusulas:-  
16 PRIMERA: / Comparecientes.- Comparecen a la  
17 celebración del presente contrato por una parte  
18 los cónyuges Doctor ADOLFO / HERNAN ALVAREZ  
19 VILLAGOMEZ y MARCIA INES LOPEZ CARRILLO, a  
20 quienes en adelante se les denominará los  
21 VENDEDORES; y / por otra parte el señor RODRIGO  
22 ANTONIO LLUGCHA ASIMBAYA, en calidad de  
23 Presidente y representante legal del Comité Pro  
24 mejoras del barrio "BRISAS DEL QUINCHE", que en  
25 adelante se le llamara el COMPRADOR. Los  
26 comparecientes son mayores de edad, legalmente  
27 hábiles para contratar y obligarse.-SEGUNDA:  
28 Antecedentes.- Los señores Doctor ADOLFO HERNAN



*Notaría Séptima de Quito*

05973  
setenta y ocho

1 ALVAREZ VILLAGOMEZ y MARCIA INES LOPEZ  
2 CARRILLO, son propietarios del lote de terreno  
3 signado con el número ocho (8) situado en la  
4 Cooperativa de Vivienda el "CHAMIZAL",  
5 Parroquia el Quinche Cantón Quito, Provincia  
6 de Pichincha; adquirido a la Cooperativa  
7 Huertos Familiares el Chamizal, mediante acta  
8 se sorteos del trece de julio de mil  
9 novecientos setenta y nueve, aprobado mediante  
10 Acuerdo Ministerial número cero novecientos  
11 ochenta y seis del dieciocho de julio de mil  
12 novecientos setenta y nueve por el Consejo  
13 Supremo de Gobierno y Ministro de Trabajo y  
14 Bienestar Social, protocolizada el tres de  
15 enero de mil novecientos ochenta, ante el  
16 Doctor J. Vicente Troya Notario Segundo del  
17 Cantón Quito, e inscrita el doce de marzo de  
18 mil novecientos ochenta y seis en Registro de  
19 la Propiedad del Cantón Quito. **TERCERA:**

20 **Compraventa.**- Con los antecedentes expuestos,  
21 Los señores Doctor **ADOLFO HERMAN ALVAREZ**  
22 **VILLAGOMEZ** y **MARCIA INES LOPEZ CARRILLO**, dan en  
23 **venta y perpetua enajenación a favor del Comité**  
24 **Pro mejoras del Barrio BRISAS DEL QUINCHE**, el  
25 **lote** de terreno signado con el número ocho (8),  
26 situado en la **Cooperativa Huertos Familiares el**  
27 **CHAMIZAL**, Parroquia el Quinche, Cantón Quito,  
28 Provincia de Pichincha.- **CUARTA: Linderos.**

*Dr. Luis Vargas Hinostroza*



1 linderos generales del lote ocho, mencionado en  
2 la clausula de antecedentes son los siguientes:  
3 **NORTE** / Con el lote numero siete, en una  
4 extensión de ciento dieciséis metros; **SUR.** - Con  
5 el lote numero nueve, en una extensión de  
6 ciento dieciséis metros; **ESTE** / - Con la calle A,  
7 en una extensión de ochenta y ocho metros; y,  
8 **OESTE.** / Con el lote numero once, en una  
9 extensión de ochenta y ocho metros. La  
10 superficie total del inmueble es diez mil  
11 ciento cincuenta metros cuadrados (10.150  
12 m2.) - No obstante haberse determinado los  
13 linderos y superficie la venta se la hace como  
14 cuerpo cierto / sometiéndose los vendedores a la  
15 saneamiento por evicción de conformidad con la  
16 ley. - QUINTA: Precio. - Las partes contratantes  
17 de mutuo acuerdo, fijan como precio la cantidad  
18 de CIENTO VEINTICINCO MIL DÓLARES AMERICANOS  
19 (US\$ 125.000) la misma que se cancelada por  
20 adelantado en dinero efectivo de curso legal en  
21 la República y que los vendedores declaran  
22 tenerlos recibidos a su entera satisfacción. -  
23 SEXTA: Transferencia de Dominio. - Conformes las  
24 partes con la compraventa y el precio, los  
25 vendedores transfieren a favor del comprador el  
26 dominio y la posesión con todos sus usos,  
27 costumbres, servidumbres, entradas, salidas y  
28 demás derechos inherentes al lote que se



*Notaría Séptima de Quito*

10077  
setenta y siete

1 enajena.- SEPTIMA: Gravámenes. Los vendedores  
2 declaran que el inmueble que enajenan se  
3 encuentra libre de todo gravamen, por lo que  
4 autorizan al comprador proceda a la inscripción  
5 del presente contrato de compraventa en el  
6 Registro de la Propiedad.- OCTAVA: Gastos.  
7 Todos los gastos e impuestos que demanden la  
8 celebración de la presente escritura de  
9 compraventa, hasta su inscripción en el  
10 Registro de la Propiedad, serán de cuenta del  
11 comprador, a excepción de la plusvalía que en  
12 caso de haberlo será de cuenta de los  
13 vendedores.- NOVENA: Aceptación.- Las partes  
14 manifiestan que aceptan en todas sus partes el  
15 contenido de la presente escritura por ser  
16 celebrada en seguridad de sus intereses.-  
17 DECIMA: Controversias.- En caso de  
18 controversias las partes renuncian fuero y  
19 domicilio y se someten a los jueces competentes  
20 de la ciudad de Quito, al trámite verbal  
21 sumario o ejecutivo a elección de la parte  
22 actora.- Usted señor Notario, se dignará  
23 agregar las demás cláusulas de estilo para la  
24 perfecta validez de este contrato.- (firmado)  
25 Doctor Raúl Corrales Morán, matrícula once mil  
26 ochocientos veinte y seis del Colegio de  
27 Abogados de Pichincha".- Hasta aquí la minuta  
28 que queda elevada a escritura pública con todo

jur  
H.S.

*Dr. Luis Vargas Hinostroza*



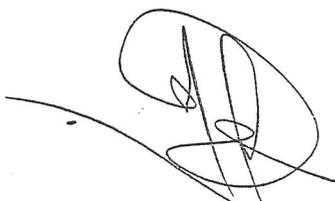
1 el valor legal y que los señores otorgantes  
2 aceptan en todas y cada una de sus partes; para  
3 la celebración de esta escritura se observaron  
4 los preceptos legales del caso; y, leída que  
5 les fue a los señores comparecientes,  
6 íntegramente, por mí el Notario, se ratifican y  
7 firman conmigo, en unidad de acto.- Doy fe.-  
8

9  
10   
11   
12 ADOLFO HERNAN ALVAREZ VILLAGOMEZ

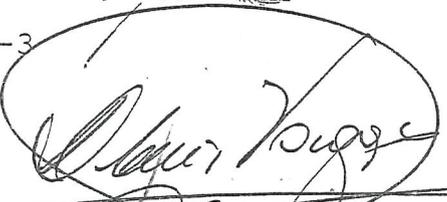
13 C.C.No. 170071969-1  
14

15  
16   
17   
18 MARCIA INES LOPEZ CARRILLO

19 C.C.No. 170154894-1  
20

21   
22   
23 RODRIGO ANTONIO LLUGCHA ASIMBAZA

24 C.C.No. 170719571-3  
25

26   
27   
28 El Notario,



Dirección  
Metropolitana  
Tributaria

# TRANSFERENCIA DE DOMINIO

00076  
Schente y  
Seis

TRÁMITE N°: 5351

FECHA: 01-03-2013

LIQUIDADO SISTEMA REHOSTING Y SAO

SEÑOR  
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD  
PRESENTE.-

PONGO EN SU CONOCIMIENTO EL TRÁMITE QUE SE DIO A LA ESCRITURA

TIPO DE CONTRATO: **COMPRA VENTA**

QUE OTORGA: **ALVAREZ VILLAGOMEZ ADOLFO HERNAN**

A FAVOR DE: **COMITÉ PROMEJORAS DEL BARRIO BRISAS DEL QUINCHE**

PREDIO: **5147206**

TIPO: **TERRENO**

ÁREA DE TERRENO: **10.150,00mts<sup>2</sup>**

CONSTRUCCION: **\*\*\*\*\***

CUANTÍA: **\$ 125.000,00**

ALÍCUOTA: **\*\*\*\*\***

PORCENTAJE: **\*\*\*\*\***

## IMPUESTOS CAUSADOS

## IMPUESTOS EXONERADOS SEGÚN LEY DE:

UTILIDAD: **\*\*\*\*\***

ART.559 COOTAD.

ALCABALA **\$ 1.250,00**

ATENTAMENTE

JEFE DE TRANSFERENCIA DE DOMINIO



Referencia: HC- 2013-RATD-6167 de fecha 09/10/2013



-75-  
Schente y cinco

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



COAC CHOCO TUNGURAHUA RUNA

COMPROBANTE DE PAGO

RUC: 1760003410001

\*\*IMPUESTOS VARIOS\*\*



Título de Crédito:	61003728217	Fecha de Emisión:	2013-03-01
Año Tributación:	2013	Fecha Pago:	2013-03-01
Identificación:	1792412781001	Transacción M.Q.:	4853351
Contribuyente:	COMITE PRO MEJORAS DEL BARRIO BRISAS DEL		
Ubicación:		Predio:	5147206
Clave Catastral:		Let. Casa:	
Calle:		Placa:	00119
Barrio:		Parroquia:	

INFORMACION:

CONCEPTO:

ALCABALAS 400,49

Subtotal: S	400,49
Decuento: S	0,00
<b>Total: S</b>	<b>400,49</b>

Cajero: NELLY TAYUPANDA  
 Transacción IFI: 130714530587

Gonzalo Lima Galarza  
Director Metropolitano Financiero

Rita Fernández Catalán  
Tesorera Metropolitana



minkafed

GRACIAS, CON EL PAGO DE TUS IMPUESTOS NOS APOYAS A CONSTRUIR EL QUITO QUE QUEREMOS

Comprobante de Ingresos MDNQ

COOPERATIVA TUNGURAHUA RUNA LTDA  
 07 MAR 2013  
 CAJA # 1  
 AGENCIA CENTRO



00075  
setenta y cinco

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

CERTIFICADO No.: C240180763001  
FECHA DE INGRESO: 08/03/2013

**CERTIFICACION**

Referencias: 12/03/1986-1-2-278f-227i-5523r

Tarjetas: T00000437814;

Matriculas: 0

El infrascrito Director de Certificaciones en ejercicio de las atribuciones contenidas en el artículo 11 de la Ley de Registro y de conformidad a la delegación otorgada por el Señor Registrador de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante resolución N° RPDMQ-2013-012, de veintiocho de febrero de dos mil trece, una vez revisados los índices y libros entregados y que reposan en el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, CERTIFICO:

**1.- DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD:**

Lote número OCHO, situado en la parroquia EL QUINCHE de este cantón.

**2.- PROPIETARIO(S):**

Doctor ADOLFO ALVAREZ VILLAGOMEZ, casado.

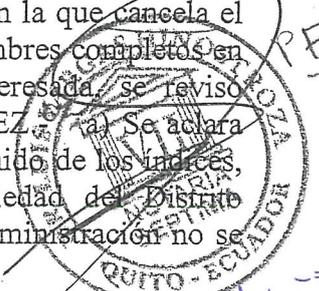
**3.- FORMA DE ADQUISICION Y ANTECEDENTES:**

Por adjudicación de la Cooperativa de Huertos Familiares El Chamizal del Quinche, mediante Acuerdo dictado por el Consejo Supremo de Gobierno, el dieciocho de julio de mil novecientos setenta y nueve, protocolizado el tres de enero de mil novecientos ochenta, ante el notario doctor José V. Troya, inscrito el DOCE DE MARZO DE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y SEIS.

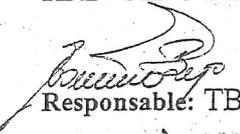
**4.- GRAVAMENES Y OBSERVACIONES:**

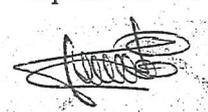
Por estos datos se hace constar que no está hipotecado, embargado ni prohibido de enajenar.- Con fecha trece de julio del dos mil doce, se halla inscrito la Sentencia dictada el seis de julio del dos mil doce por el Juez Vigésimo Quinto de lo Civil de Pichincha, en la que cancela el PATRIMONIO FAMILIAR.- Se aclara que, por cuanto no constan los nombres completos en el acta de inscripción, a petición y bajo responsabilidad de parte interesada, se revisó gravámenes a nombre de ADOLFO HERNAN ALVAREZ VILLAGOMEZ. a) Se aclara que la presente certificación se la ha conferido luego de revisado el contenido de los índices, libros, registros y base de datos entregados al Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante acta de 1 de julio de 2011. b) Esta Administración no se

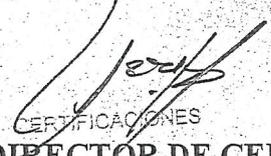
NA  
Ext  
PE  
-74-  
setenta y cuatro



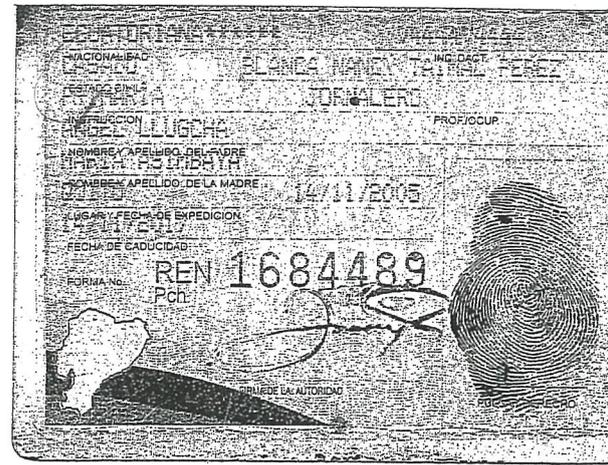
responsabiliza de los datos erróneos o falsos que se hayan proporcionado por los particulares y que puedan inducir a error o equivocación, así como tampoco del uso doloso o fraudulento que se pueda hacer del certificado. c) El presente certificado tiene una validez de 60 días contados a partir de la fecha de emisión del mismo. - "En virtud de que los datos registrales del sistema son susceptibles de actualización, rectificación o supresión, con arreglo a la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos y Ley de Registro, el interesado deberá comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus funcionarios, para su inmediata modificación"- LOS REGISTROS DE GRAVAMENES HAN SIDO REVISADOS HASTA EL 8 DE MARZO DEL 2013 ocho a.m.

  
Responsable: TB

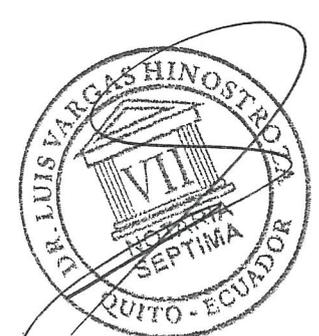
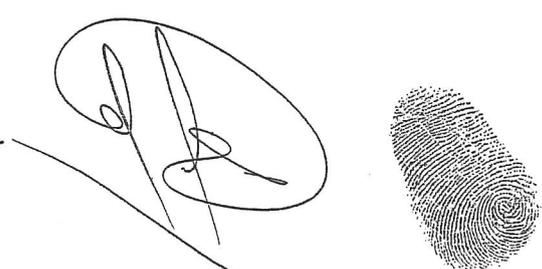
  
Validado por: FM

  
CERTIFICACIONES  
**DIRECTOR DE CERTIFICACIONES  
REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**





0174  
setenta y  
cuatro





**MINISTERIO DE INCLUSIÓN  
ECONÓMICA Y SOCIAL**

**COORDINACIÓN ZONAL 9  
PICHINCHA**



**Oficio Nro. MIES-CZ-9-2012-3589-OF**

**Quito, D.M., 20 de noviembre de 2012**

Señor  
Rodrigo Antonio Llugcha Asimbaya  
**COMITE PROMEJORAS DEL BARRIO BRISAS DEL QUINCHE**  
Quito

De mi consideración:

En relación con la comunicación ingresada a esta Secretaría de Estado el 9 de noviembre de 2012, con trámite Nro. MIES-CZ-9-2012-2196, en la cual solicita el Registro de la Directiva del **COMITÉ PROMEJORAS DEL BARRIO "BRISAS DEL QUINCHE"**, la misma que manifiesta haber sido elegida en Asamblea celebrada el 4 de noviembre de 2012, y, al amparo de lo dispuesto en literal d) del Art. 7, del Acuerdo Ministerial No. 000086, del 07 de agosto del 2012, corresponde al Coordinador Zonal 9 del MIES la suscripción de los actos de simple administración y actos administrativos que se deriven de la aplicación del Reglamento para la aprobación de estatutos, reformas y codificaciones, liquidación y disolución, y registro de socios y directivas, de las organizaciones previstas en el Código Civil y en las leyes especiales, se procede a registrar:

<b>PRESIDENTE:</b>	<b>RODRIGO LLUGCHA ASIMBAYA</b>
<b>VICEPRESIDENTE:</b>	<b>MANUELA MOLINA GUZMAN</b>
<b>TESORERO:</b>	<b>JOSE FELICIANO CHUTO</b>
<b>SECRETARIO:</b>	<b>FABIO DANIEL OSORIO OSORIO</b>
<b>SINDICO:</b>	<b>JUAN COFRE TORRES</b>
<b>PRIMER VOCAL:</b>	<b>BERTHA PLASENSIA NINTA</b>
<b>SEGUNDO VOCAL:</b>	<b>TARQUINO CHANGOLUISA</b>
<b>TERCER VOCAL:</b>	<b>LUZ DEL CARMEN ÑAUPARI</b>

La veracidad de los documentos ingresados, son de exclusiva responsabilidad de los peticionarios. Solamente las actuaciones de las Directivas debidamente registradas en el Ministerio serán legales, para lo cual el **COMITÉ PROMEJORAS DEL BARRIO "BRISAS DEL QUINCHE"** deberá registrar a tiempo el ingreso o exclusión de sus miembros.

Las Organizaciones tienen la obligación de registrarse en el Sistema de Registro Único de Organizaciones del Sociedad Civil SRUOSC, para lo cual deben ingresar al portal [www.sociedadcivil.gov.ec](http://www.sociedadcivil.gov.ec), y luego acceder al icono de REGISTRO y enviar la información solicitada. Si esta información es correcta, el Ministerio procederá a validarla, esto es, aceptarla y en ese momento se habrá registrado en el SRUOSC.

Aterfianentiz

Mgs. José Ricardo Carrillo Navarrete  
**COORDINADOR ZONAL 9**

Referencias:  
- MIES-CZ-9-2012-2196-EXT

vr

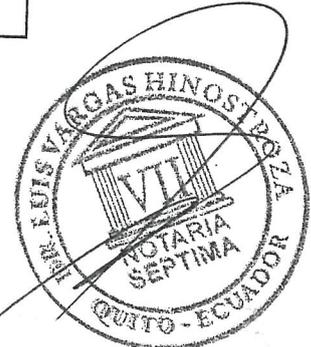


00073  
setenta y  
tres



GOBIERNO AUTÓNOMO  
DESCENTRALIZADO DE LA  
PROVINCIA DE PICHINCHA  
Eficiencia y Solidaridad

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
DE LA PROVINCIA DE PICHINCHA**



<b>AÑO</b>	<b>DIRECCIÓN DE GESTIÓN ECONÓMICA Y FINANCIERA</b>		<b>FECHA DE PAGO</b>
2013	<b>COMPROBANTE DE COBRO</b>		2013-10-15-
<b>CÉDULA / RUC.</b>	<b>NOMBRES</b>		<b>FECHA DE EMISIÓN</b>
1792412761001	COMITE PROMEI DEL BARRIO		2013-10-15-
<b>AVALÚO IMPONIBLE</b>	<b>VALOR ANUAL</b>	<b>TOTALIDAD</b>	<b>EXONERACIÓN REBAJA</b>
84.951.00	0.00	0.00	0.00
<b>CONCEPTO</b>	<b>CANCELACION REGISTROS</b>		<b>VALORES</b>
TASA Y TIMBRE PROVINCIAL	1		1.80
<b>COBRADO POR</b>	<b>No. VENTANILLA</b>	<b>BANCO</b>	<b>CUENTA</b>
VECENTROV	4224453		
<b>TRANSACCIÓN</b>			<b>PAGO TOTAL</b>
			86.75
<b>ACTIVARIZ NetCOMPROBANTE TOLERO</b>			<b>866456</b>
			<b>DIRECTOR FINANCIERO</b>



IMPREGIJA

setenta y tres

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE No. 170071969-1

NOMBRES Y APELLIDOS: ALVAREZ VILLAGOMEZ ADOLFO HERNAN

LUGAR DE NACIMIENTO: GUAYAS

FECHA DE NACIMIENTO: 1941-10-15

REG. CIVIL: TOMO PAG. ACT. SEXO

LUGAR Y AÑO DE INSCRIPCION: QUITO 2010-11-10

FORMA No. Pch 0028805

REN 0028805

INSTRUCCION SUPERIOR

PROFESION / OCUPACION ABOGADO

V3323V2222

APellidos y Nombres del Padre: ALVAREZ HERNAN OCTAVIO

APellidos y Nombres de la Madre: VILLAGOMEZ PIEDAD

Lugar y Fecha de Expedición: QUITO 2010-11-10

Fecha de Expiración: 2020-11-10

Director General: [Firma]

Firma del Cedulaado: [Firma]

PULGAR D:

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 170071969-1

NOMBRES Y APELLIDOS: ALVAREZ VILLAGOMEZ ADOLFO HERNAN

LUGAR DE NACIMIENTO: GUAYAS

FECHA DE NACIMIENTO: 1941-10-15

REG. CIVIL: TOMO PAG. ACT. SEXO

LUGAR Y AÑO DE INSCRIPCION: QUITO 2010-11-10

FORMA No. Pch 0028805

REN 0028805

INSTRUCCION SUPERIOR

PROFESION / OCUPACION ABOGADO

V3323V2222

APellidos y Nombres del Padre: ALVAREZ HERNAN OCTAVIO

APellidos y Nombres de la Madre: VILLAGOMEZ PIEDAD

Lugar y Fecha de Expedición: QUITO 2010-11-10

Fecha de Expiración: 2020-11-10

Director General: [Firma]

Firma del Cedulaado: [Firma]

PULGAR D:

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 170071969-1

NOMBRES Y APELLIDOS: ALVAREZ VILLAGOMEZ ADOLFO HERNAN

LUGAR DE NACIMIENTO: GUAYAS

FECHA DE NACIMIENTO: 1941-10-15

REG. CIVIL: TOMO PAG. ACT. SEXO

LUGAR Y AÑO DE INSCRIPCION: QUITO 2010-11-10

FORMA No. Pch 0028805

REN 0028805

INSTRUCCION SUPERIOR

PROFESION / OCUPACION ABOGADO

V3323V2222

APellidos y Nombres del Padre: ALVAREZ HERNAN OCTAVIO

APellidos y Nombres de la Madre: VILLAGOMEZ PIEDAD

Lugar y Fecha de Expedición: QUITO 2010-11-10

Fecha de Expiración: 2020-11-10

Director General: [Firma]

Firma del Cedulaado: [Firma]

PULGAR D:

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 170071969-1

NOMBRES Y APELLIDOS: ALVAREZ VILLAGOMEZ ADOLFO HERNAN

LUGAR DE NACIMIENTO: GUAYAS

FECHA DE NACIMIENTO: 1941-10-15

REG. CIVIL: TOMO PAG. ACT. SEXO

LUGAR Y AÑO DE INSCRIPCION: QUITO 2010-11-10

FORMA No. Pch 0028805

REN 0028805

INSTRUCCION SUPERIOR

PROFESION / OCUPACION ABOGADO

V3323V2222

APellidos y Nombres del Padre: ALVAREZ HERNAN OCTAVIO

APellidos y Nombres de la Madre: VILLAGOMEZ PIEDAD

Lugar y Fecha de Expedición: QUITO 2010-11-10

Fecha de Expiración: 2020-11-10

Director General: [Firma]

Firma del Cedulaado: [Firma]

PULGAR D:

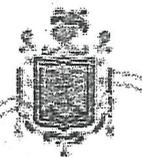
[Firma]

[Firma]

[Firma]



MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO  
**COMPROBANTE DE PAGO**



RUC: 1760003410001

**SERVIPAGOS**  
**HOJAS DE RENTAS**

00072  
 setenta  
 y dos

Título de Crédito : 00001167967  
 Año Tributación : 2013  
 Identificación : 01792412781001  
 Contribuyente : COMITE PRO MEJORAS DEL BARRIO BRISAS DEL

Fecha Emisión : 2013/10/04  
 Fecha Pago : 2013/10/07

**UBICACIÓN**

Clave Catastral : 000000000000  
 Calle : IIII  
 Placa :

Patente : 5147206  
 Letra-Casa :

**INFORMACIÓN**

SEG.RESOL.2013-RATD-6167-2013-RES-  
 8946.DMT.19/09/2013.

**CONCEPTO**

ALCABALAS

**VALOR**

849,51

Subtotal :

849,51

Descuento

0.00

Total Cancelado :

849,51

CONTRIBUYENTE

\*\*\*\*\*

LA VERACIDAD DE ESTA INFORMACION PUEDE SER COMPROBADA EN: [quito.gov.ec](http://quito.gov.ec)

Transacción : 6320385  
 Cajero : bservipagos

Fecha de impresión : lunes 4 de noviembre del 2013





GOBIERNO AUTÓNOMO  
DESCENTRALIZADO DE LA  
PROVINCIA DE PICHINCHA  
Eficiencia y Solidaridad

## GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE LA PROVINCIA DE PICHINCHA

<b>AÑO</b>	<b>DIRECCIÓN DE GESTIÓN ECONÓMICA Y FINANCIERA</b>		<b>FECHA DE PAGO</b>	
2011	COMPROBANTE DE COBRO		2011-03-27	
<b>CÉDULA / RUC:</b>	<b>NOMBRES</b>		<b>FECHA DE EMISIÓN</b>	<b>No. DE CUOTAS</b>
00741281001	COM. PROMOT. REBAS DEL ORD.		2011-03-27	1 1 1
<b>AVALÚO IMPONIBLE</b>	<b>VALOR ANUAL</b>	<b>TOTALIDAD</b>	<b>EXONERACIÓN REBAJA</b>	<b>INTERÉS</b>
40000.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>CONCEPTO</b>		<b>CANCELACION: ALCABALA 2004</b>	<b>VALOR</b>	<b>COACTIVA</b>
TASA Y TIMBRE PROVINCIAL			1.90	0.00
			<b>SUBTOTAL</b>	<b>0.00</b>
<b>COBRADO POR</b>		<b>No. VENTANILLA</b>	<b>BANCO</b>	<b>CUENTA</b>
			410705	
<b>TRANSACCIÓN</b>				
<b>No. COMPROBANTE</b>		DIRECTOR FINANCIERO		
0315437		816857		

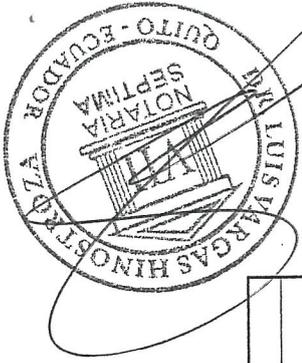


IMPRESA PA



GOBIERNO AUTÓNOMO  
DESCENTRALIZADO DE LA  
PROVINCIA DE PICHINCHA  
Eficiencia y Solidaridad

## GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE LA PROVINCIA DE PICHINCHA



00071  
scante y  
uno

AÑO	DIRECCIÓN DE GESTIÓN ECONÓMICA Y FINANCIERA	FECHA DE PAGO	No. DE CUOTAS
2013	COMPROBANTE DE COBRO	2013-10-15-	
<b>NOMBRES</b>			
1792412761001	COMITR. PROMEI. DEL BARRIO	2013-10-15-	1 de 1
<b>AVALÚO IMPONIBLE</b>	<b>VALOR ANUAL</b>	<b>EXONERACIÓN REBAJA</b>	<b>INTERÉS</b>
\$4,951.00	0.00	0.00	0.00
<b>CONCEPTO</b>			
TASA Y TIMBRE PROVINCIAL			
CANCELACIÓN: ALCABALAS 2016			
<b>VALORES</b>			
1.80			
<b>COACTIVA</b>			
0.00			
<b>SUBTOTAL</b>			
0.00			
<b>PAGO TOTAL</b>			
8675			
<b>COBRADO POR</b>	<b>No. VENTANILLA</b>	<b>BANCO</b>	<b>CUENTA</b>
vcampaw		4074453	
<b>TRANSACCIÓN</b>			
ALVAREZ No. COMPROBANTE		866455	
0366211		DIRECTOR FINANCIERO	



mpicsh.gov.ec

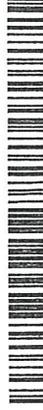


GOBIERNO AUTÓNOMO  
DESCENTRALIZADO DE LA  
PROVINCIA DE PICHINCHA  
Eficiencia y Solidaridad

# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE LA PROVINCIA DE PICHINCHA

AÑO	DIRECCIÓN DE GESTIÓN ECONÓMICA Y FINANCIERA	FECHA DE PAGO
2013	COMPROBANTE DE COBRO	2013-03-27
CÉDULA / RUC.	NOMBRES	Nº. DE CUOTAS
192412781001	COM. PROM. BRISAS DEL QUN	141
AVALÚO IMPONIBLE	VALOR ANUAL	EXONERACIÓN REBAJA
40.000,00	0,00	0,00
	TOTALIDAD	INTERÉS
	0,00	0,00
CONCEPTO	CANCELACION NIGETRAS	COACTIVA
TASA Y TIMBRE PROVINCIAL	VALOR	0,00
	1,80	SUBTOTAL
		0,00
COBRADO POR	No. VENTANILLA	PAGO TOTAL
Corporaj	5103795	41,85
TRANSACCIÓN		
ALVAPEZ V No. COMPROBANTE LUPO HERRAN	816656	
0315438	 DIRECTOR FINANCIERO	

IMP:IGN.PS





**REGISTRO DE LA PROPIEDAD**  
DISTRITO METROPOLITANO

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

**T 0044603**

**Razón de Inscripción**

Con esta fecha queda inscrita la presente escritura en el:

REGISTRO DE PROPIEDAD, tomo 145, repertorio(s) - 29819

**00170**  
*setenta*

**Matrículas Asignadas.-**

QUINC0001879 lote de terreno signado con el número OCHO (8) situado en la Cooperativa Huertos Familiares El Chamizal, de la parroquia EL QUINCHE Catastro: 0 Predio: 5147206

**viernes, 11 abril 2014, 10:20:03 AM**



*[Handwritten Signature]*

**DIRECTOR DE INSCRIPCIONES  
DELEGADO DEL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD  
(RESOLUCIÓN DELEGACIÓN RPD MO-2011-001, DE 20 DE JULIO DEL 2011 )**



**Contratantes.-**

ALVAREZ VILLAGOMEZ ADOLFO HERNAN en su calidad de VENDEDOR  
LOPEZ CARRILLO MARCIA INES en su calidad de VENDEDOR

COMITE PRO MEJORAS DEL BARRIO BRISAS DEL QUINCHE en su calidad de COMPRADOR

Los números de matrícula le servirán para cualquier trámite posterior

**Responsables.-**

Asesor.- RUBEN ENDARA  
Revisor.- CARLOS BENITEZ  
Amanuense.- ANDRÉS CUEVA

NN-0062193



*-69-*  
*sesenta y nueve*

20069  
sesenta y  
ocho



## REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

**NUMERO RUC:** 1792412781001  
**RAZON SOCIAL:** COMITE PRO MEJORAS DEL BARRIO BRISAS DEL QUINCHE  
**NOMBRE COMERCIAL:**  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** OTROS  
**REPRESENTANTE LEGAL:** LLUGCHA ASIMBAYA RODRIGO ANTONIO  
**CONTADOR:**

**FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 10/01/2013      **FEC. CONSTITUCION:** 26/10/2012  
**FEC. INSCRIPCION:** 10/01/2013      **FECHA DE ACTUALIZACIÓN:**

### ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES GREMIALES.

### DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: EL QUINCHE Barrio: BRISAS DEL QUINCHE Calle: MANABI Número: S/N  
Intersección: PANAMERICANA Oficina: PB Referencia ubicación: FRENTE AL VEREDAZO Celular: 0959802064

### DOMICILIO ESPECIAL:

### OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA\_SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

**# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:** del 001 al 001      **ABIERTOS:** 1  
**JURISDICCION:** \ REGIONAL NORTE\ PICHINCHA      **CERRADOS:** 0



FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: CDCM010607

Lugar de emisión: QUITO/SALINAS Y SANTIAGO Fecha y hora: 10/01/2013 13:09:24



# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

NUMERO RUC: 1792412781001  
RAZON SOCIAL: COMITE PRO MEJORAS DEL BARRIO BRISAS DEL QUINCHE

## ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001 ESTADO ABIERTO MATRIZ FEC. INICIO ACT. 26/10/2012

NOMBRE COMERCIAL:

FEC. CIERRE:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES GREMIALES.

## DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: EL QUINCHE Barrio: BRISAS DEL QUINCHE Calle: MANABI Número: S/N  
Intersección: PANAMERICANA Referencia: FRENTE AL VEREDAZO Oficina: PB Celular: 0959802064



FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: CDCM010607 Lugar de emisión: QUITO/SALINAS Y SANTIAGO Fecha y hora: 10/01/2013 13:09:24



Dr. Luis Vargas Hinostroza

10368  
sesenta  
y ocho

Se otorgó ante mí; en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA, de la escritura de venta otorgada por el Dr. Adolfo Hernán Alvarez Villagómez y Sra. en favor del Comité Pro Mejoras del Barrio Brisas del Quinche, sellada y firmada en los mismos lugar y fecha de su celebración.-

Dr. Luis Vargas Hinostroza

Notario Séptimo de Quito



Notaria Séptima del Cantón Quito

Brisas  
del Quinche.0067  
sesenta y  
siete**REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO****CERTIFICADO No.:** C180397338001  
**FECHA DE INGRESO:** 23/09/2015**CERTIFICACION****Referencias:** 11/04/2014-PO-30235f-11286i-29819r**Tarjetas:** T00000521296**Matriculas:** //9//

El infrascrito Director de Certificaciones en ejercicio de las atribuciones contenidas en el artículo 11 de la Ley de Registro y de conformidad a la delegación otorgada por el Señor Registrador de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante resolución N° RPDMQ-2013-012, de veintiocho de febrero de dos mil trece, una vez revisados los índices y libros entregados y que reposan en el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, CERTIFICO:

**1.- DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD:**

**LOTE DE TERRENO** signado con el número **OCHO (8)** situado en la Cooperativa Huertos Familiares El Chamizal, de la parroquia EL QUINCHE matrícula número QUINC0001879.-

**2.- PROPIETARIO(S):**

**COMITÉ PRO MEJORAS DEL BARRIO BRISAS DEL QUINCHE**, representado por el señor Rodrigo Antonio Llugcha Asimbaya en calidad de Presidente y representante legal.-

**3.- FORMA DE ADQUISICION Y ANTECEDENTES:**

Mediante compra a los cónyuges ADOLFO HERNÁN ÁLVAREZ VILLAGÓMEZ y MARCIA INÉS LÓPEZ CARRILLO, quienes comparecen por sus propios derechos, según escritura pública otorgada el VEINTE Y NUEVE DE OCTUBRE DEL DOS MIL TRECE, ante el Notario SEPTIMO del cantón Quito, Doctor Luis Vargas Hinostraza, inscrita el ONCE DE ABRIL DEL DOS MIL CATORCE. Habiendo éstos adquirido mediante adjudicación de la Cooperativa de Huertos Familiares El Chamizal del Quinche, mediante Acuerdo dictado por el Consejo Supremo de Gobierno, el dieciocho de julio de mil novecientos setenta y nueve, protocolizado el tres de enero de mil novecientos ochenta, ante el notario doctor José V. Troya, inscrito el DOCE DE MARZO DE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y SEIS.-

**4.- GRAVAMENES Y OBSERVACIONES:**

No existen anotaciones registrales de gravámenes hipotecarios, embargos, ni prohibición de enajenar. a) Se aclara que la presente certificación se la ha conferido luego de revisado el contenido de los índices, libros, registros y base de datos entregados al Registro de la

Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante acta de 1 de julio de 2011. b) Esta Administración no se responsabiliza de los datos erróneos o falsos que se hayan proporcionado por los particulares y que puedan inducir a error o equivocación, así como tampoco del uso doloso o fraudulento que se pueda hacer del certificado. c) El presente certificado tiene una validez de 60 días contados a partir de la fecha de emisión del mismo.- "En virtud de que los datos registrales del sistema son susceptibles de actualización, rectificación o supresión, con arreglo a la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos y Ley de Registro, el interesado deberá comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus funcionarios, para su inmediata modificación". LOS REGISTROS DE GRAVAMENES HAN SIDO REVISADOS HASTA EL 23 DE SEPTIEMBRE DEL 2015 ocho a.m.

Responsable: D.C. 

  
**DIRECTOR DE CERTIFICACIONES  
REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**



Nº 0356393

00066

sesenta y  
seis

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

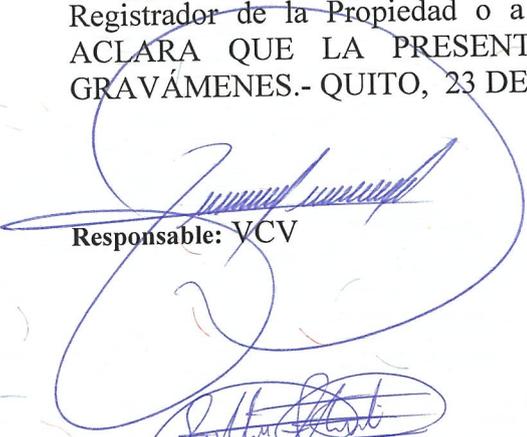
**CERTIFICADO No.:** C180397341001  
**FECHA DE INGRESO:** 23/09/2015

**CERTIFICACION**

**VENTAS**

El infrascrito Director de Certificaciones en ejercicio de las atribuciones contenidas en el artículo 11 de la Ley de Registro y de conformidad a la delegación otorgada por el Señor Registrador de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante resolución N° RPDMQ-2013-012, de veintiocho de febrero de dos mil trece, una vez revisados los índices y libros entregados y que reposan en el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, CERTIFICO: mediante resolución N° RPDMQ-2013-012, de veintiocho de febrero de dos mil trece, una vez revisados los índices y libros entregados y que reposan en el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, desde el año de mil novecientos ochenta hasta la presente fecha, CERTIFICO: Se hace constar que: A fojas 30235, Nro. 11286, PO, Repertorio. 29819, y con fecha 11 DE ABRIL DEL 2014, se encuentra inscrita la escritura pública otorgada el VEINTE Y NUEVE DE OCTUBRE DEL DOS MIL TRECE, ante el Notario SEPTIMO del cantón Quito, Doctor Luis Vargas Hinostraza, de la cual consta que: los cónyuges ADOLFO HERNÁN ÁLVAREZ VILLAGÓMEZ y MARCIA INÉS LÓPEZ CARRILLO, quienes comparecen por sus propios derechos, dan en VENTA y perpetua enajenación a favor del comprador el **COMITÉ PRO MEJORAS DEL BARRIO BRISAS DEL QUINCHE**, representado por el señor Rodrigo Antonio Llugcha Asimbaya en calidad de Presidente y representante legal, conforme consta del documento adjunto, el lote de terreno signado con el número OCHO (8) situado en la Cooperativa Huertos Familiares El Chamizal, de la parroquia EL QUINCHE matrícula número QUINC0001879.- **SUPERFICIE: DIEZ MIL CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.**- Al margen de la presente inscripción no se encuentra transferencias de dominio sobre dicha propiedad.- **OBSERVACIONES:** a) Se aclara que la presente certificación se la ha conferido luego lo revisado el contenido de los índices, libros, registros y base de datos entregados al Registro de la propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante acta de 1 de julio de 2011. b) Esta administración no se responsabiliza de los datos erróneos o falsos que se han proporcionado por los particulares y que puedan inducir a error o equivocación. c) El presente certificado

tiene una validez de 60 días contados a partir de la fecha de emisión del mismo.- d) En virtud de que los datos registrales del sistema son susceptibles de actualización, rectificación o supresión, con arreglo a la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos y Ley de Registro, el interesado deberá comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus funcionarios, para su inmediata modificación. SE ACLARA QUE LA PRESENTE CERTIFICACIÓN NO ES DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES.- QUITO, 23 DE SEPTIEMBRE DEL 2015 ocho a.m.

  
Responsable: VCV

  
**DIRECTOR DE CERTIFICACIONES  
REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**





**COMPROBANTE DE PAGO**  
 MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO  
 RUC: 1760003410001



0055  
 sesenta y cinco

**REPORTE  
 PREDIAL RUSTICO**

Título de Crédito / 00008031895      Fecha Emisión : 2014/12/31  
 Orden para Pago :  
 Año Tributación : 2015      Fecha Pago : 2015/04/08  
 Identificación : 01792412781001  
 Contribuyente : COMITE PRO MEJORAS DEL BARRIO BRISAS DEL

**UBICACIÓN**

Clave Catastral : 1324006012      Predio : 5147206  
 Dirección :  
 Placa :

**INFORMACIÓN**

AREA TERRENO 10150 m2 AVALUO 50084.16

**CONCEPTO**

**TOTALES**

CONCEPTO	TOTALES
TASA SEGURIDAD CIUDADANA	2.00
A LOS PREDIOS RUSTICOS	1.78
<b>Descripción</b>	<b>Parciales</b>
• Impuesto predial:	11.41
• <b>Beneficio Otorgado por la Nueva Alcaldía:</b>	-9.64
• Impuesto predial a pagar:	1.78
BOMBEROS RUSTICOS	6.01
Subtotal :	9.79
Descuento	-0.09
Total Cancelado :	9.70
	*****

**Beneficio Otorgado por la Nueva Alcaldía: menos 84.44%**  
**Cuidamos los bolsillos de los quiteños**

**GRACIAS. CON EL PAGO DE SUS IMPUESTOS AYUDA A CONSTRUIR  
 UN QUITO DE TODOS LOS COLORES**

Transacción : 10994721  
 Cajero : breporne

Fecha de impresión : lunes, 16 de noviembre del 2015

-64 -  
 sesenta y cuatro