

**QUITO**

**ALCALDÍA**

*Esmeralda del Españole*

*Tamaspamba II*

-420-  
cuatrocientos veinte

www.quito.gob.ec

PBX: 395 2300

Venezuela y Chile, Palacio Municipal

# Quilino

*grande otra vez*

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y  
CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL**

**DENOMINADO:  
“TUNASPAMBA II”**

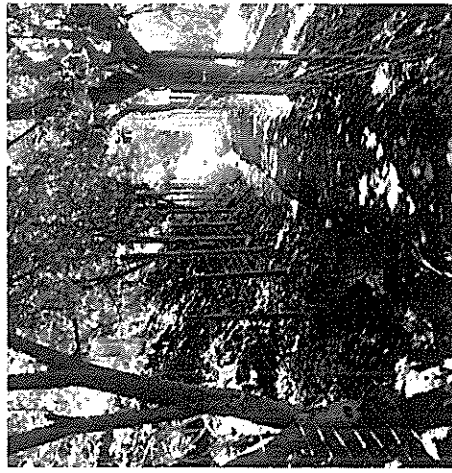
**PRIORIZACIÓN GRUPO 2- POSICIÓN 17**

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO  
"TUNASPAMBA II"**

ADMINISTRACIÓN ZONAL: EUGENIO ESPEJO - PARROQUIA: GUAYLLABAMBA

**INFORMACIÓN DEL ASENTAMIENTO – PRIORIZACIÓN GRUPO 2 – POSICIÓN 17**

AÑOS DE ASENTAMIENTO (INICIO)	22 Años	CONSOLIDACIÓN ACTUAL:	55.13%
AÑOS DE ASENTAMIENTO (ACTUAL):	23 Años	POBLACIÓN BENEFICIADA:	128 Hab.
NÚMERO DE LOTES:	32	B1(B303-50)	
ZONIFICACIÓN ACTUAL:		300 m2	
LOTE MÍNIMO:		(B) PAREADA	
FORMA DE OCUPACIÓN DEL SUELO:		(RU1) Residencial Urbano 1	
USO PRINCIPAL:		(SRU) Suelo Rural	
CLASIFICACIÓN DEL SUELO:		<ul style="list-style-type: none"> <li>• N° 354-A7-DMGR-2018 de fecha 18 de diciembre de 2018 : "Riesgo por movimiento en masa: el AHHYC "Tunaspamba II" en general presenta un Riesgo Bajo Mitigable frente a movimientos de remoción en masa. Esto debido a que no se observaron condiciones físicas en el terreno que representen amenazas significativas, así como condiciones de exposición, para que ocurran movimientos en masa que puedan ocasionar daños o pérdidas."</li> <li>• Ratificación Oficio Nro. GADDMQ-SGSG-DMGR-2019-0835-OF de fecha 22 de octubre de 2019. "Considerando que la calificación del riesgo frente a movimientos en masa es aquella que debe ser considerada en los procesos de legalización o regularización de la tenencia de tierra, la Dirección Metropolitana de Gestión de Riesgos se ratifica en la calificación del nivel de riesgo frente a movimientos en masa, indicando que el AHHYC Tunaspamba II en general presenta un Riesgo Bajo Mitigable para todos los lotes y Alto Mitigable para el área verde propuesta."</li> </ul>	
INFORMES DE RIESGOS:			
ÁREA ÚTIL DE LOTES:	16.070,07	m2	Derechos y Acciones
ÁREA VERDE	3.629,88	m2	
ÁREA VÍAS Y PASAJES	742,56	m2	
ÁREA DE ESCALINATA	3.423,80	m2	
CANAL DE RIEGO Y AFECTACIÓN	62,18	m2	
ÁREA BRUTA TOTAL:	238,04	m2	
	24.166,53	m2	UERB-AZCA



Obras de Infraestructura Existentes:	Obras Civiles Ejecutadas :		
Agua Potable	100 %	Calzada	0 %
Alcantarillado	75 %	Aceras	75 %
Energía Eléctrica	100 %	Bordillos	75 %



- 417 -  
cuatrocientos diecisiete

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO  
"TUNASPAMBA II"

ADMINISTRACIÓN ZONAL: EUGENIO ESPEJO - PARROQUIA: GUAYLLABAMBA

ÁREAS VERDES CERCANAS AL ASENTAMIENTO

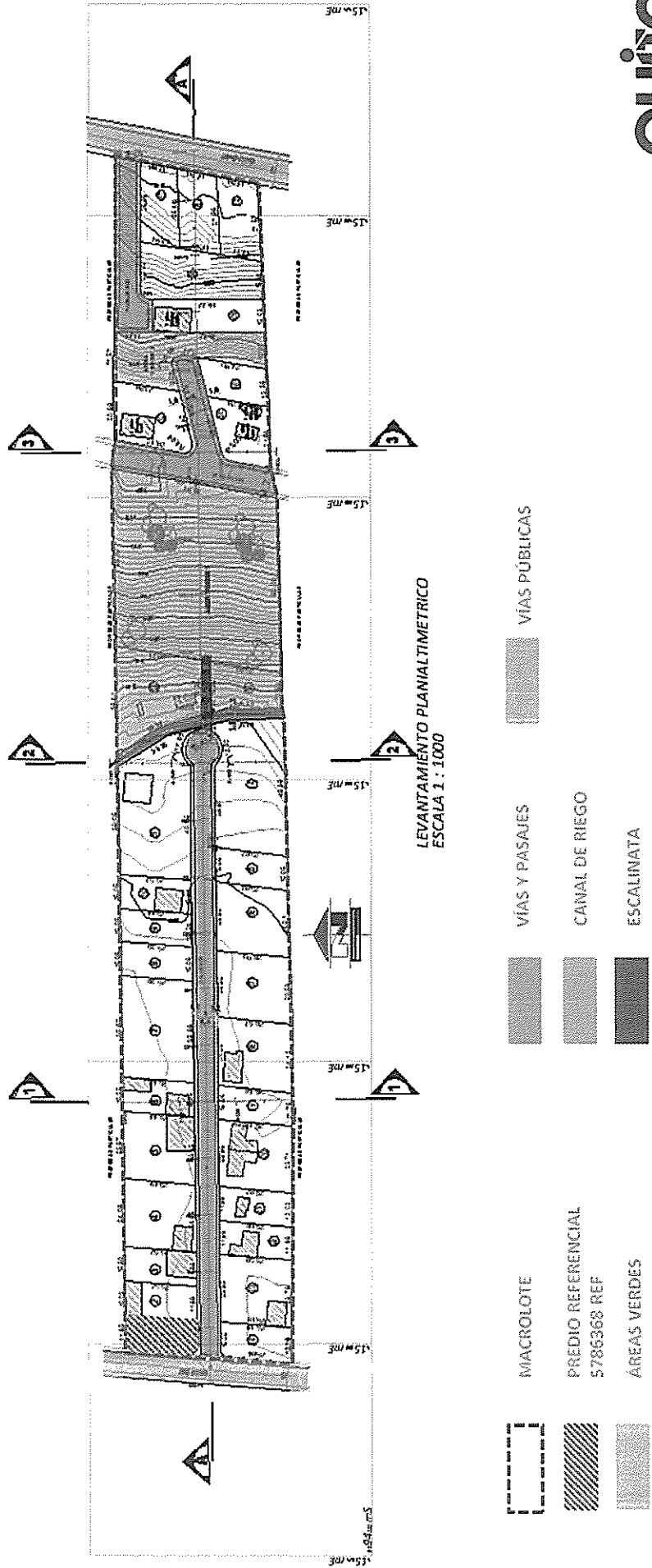


- MACRO-LOTE
- ESTADIO LA CONCEPCIÓN
- PARQUE DEL GUAMBRA
- DISTANCIA

-416-  
cuatrocientos dieciséis

# ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO "TUNASPAMBA II"

ADMINISTRACIÓN ZONAL: EUGENIO ESPEJO - PARROQUIA: GUAYLLABAMBA



-415-  
cuatrocientos quince

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO  
 "TUNASPAMBA II"

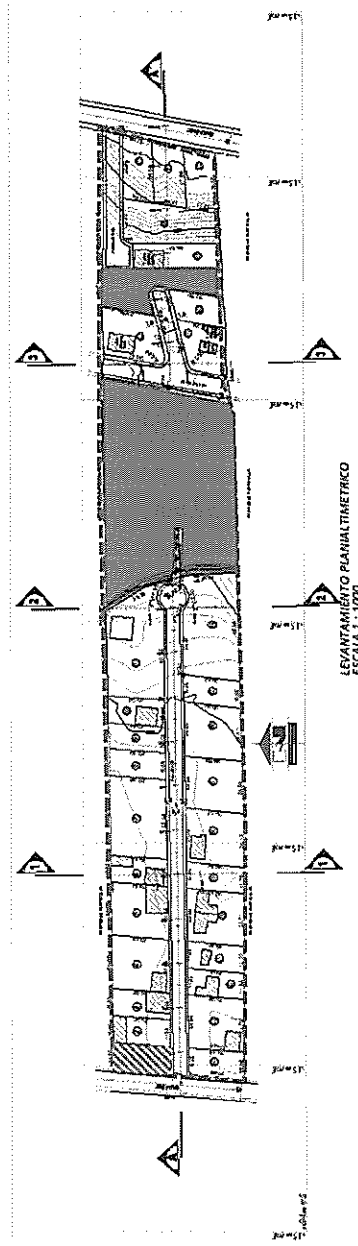
ADMINISTRACIÓN ZONAL: EUGENIO ESPEJO - PARROQUIA: GUAYLLABAMBA

**NO EXISTEN LOTES POR EXCEPCIÓN**

Lotes	Área Total (m2)
1	306,01
2	305,60
3	309,78
4	610,26
5	602,36
6	310,22
7	904,72
8	304,38
9	304,69
10	305,73
11	1.172,73
12	829,82
13	379,23
14	1.148,35
15	306,54
16	627,24
17	613,55
18	635,78
19	311,61
20	617,43
21	307,84
22	305,27
23	602,44

Lotes	Área Total (m2)
24	301,68
25	397,80
26	400,89
27	376,71
28	716,92
29	475,23
30	307,45
31	419,23
32	552,57

LEYENDA	
0	LOTES POR EXCEPCIÓN



414 -  
 cuatrocientos catorce