

# Quinto

*grande otra vez*

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y  
CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL**

**DENOMINADO:**

**“COMITÉ PRO MEJORAS EL BUEN  
PASTOR DE SAN JUAN DE CALDERÓN”**

**PRIORIZACIÓN GRUPO 2, POSICIÓN 25**

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO:  
"COMITÉ PRO MEJORAS EL BUEN PASTOR DE SAN JUAN DE CALDERÓN"**

ADMINISTRACIÓN ZONAL: CALDERÓN- PARROQUIA: CALDERÓN

**INFORMACIÓN DEL ASENTAMIENTO -- PRIORIZACIÓN GRUPO 2 -- POSICIÓN 25**

ANOS DE ASENTAMIENTO (INICIO):	8 Años	CONSOLIDACIÓN:	31,25 %
ANOS DE ASENTAMIENTO (ACTUAL):	11 Años	POBLACIÓN BENEFICIADA:	128 Hab.
NÚMERO DE LOTES:	32	A4(A502-5)	
ZONIFICACIÓN ACTUAL:		5000 m2	
LOTE MÍNIMO:		(A) Aislada	
FORMA DE OCUPACIÓN DEL SUELO:		(RN/PS) Recursos Naturales/ Producción Sostenible	
USO PRINCIPAL:		(SRU) Suelo Rural	
CLASIFICACIÓN DEL SUELO:		<ul style="list-style-type: none"> <li>Nº 199-A1-DMGR-2018 de fecha 19 de julio de 2018 : "Riesgo por movimiento en masa: el AHHC "El Buen Pastor" en general presenta un Riesgo Bajo para los lotes expuestos."</li> <li>Ratificación Oficio Nro. GADDMQ-SGSG-DMGR-2019-0863-OF de fecha 28 de octubre de 2019. "Considerando que la calificación del riesgo frente a movimientos en masa es aquella que debe ser considerada en los procesos de legalización o regularización de la tenencia de tierra, la Dirección Metropolitana de Gestión de Riesgos se ratifica en la calificación del nivel de riesgo frente a movimientos en masa, indicando que el AHHC "El Buen Pastor" en general presenta un para todos los lotes, sin embargo se debe rectificar indicando que el nivel de riesgos es Mitigable, en tal virtud y con las observaciones realizadas, la Dirección Metropolitana de Gestión de Riesgos indica en todos los lotes del AHHC "El Buen Pastor" tienen una calificación de Riesgo Bajo Mitigable."</li> </ul>	
INFORMES DE RIESGOS:			
Área útil de lotes:		6.294,43 m2	
Área verde y de equipamiento:	AV1.	508,73 m2	Derechos y Acciones
	AV2.	97,74 m2	
Área vías y pasajes:		2.354,19 m2	
Área de afectación vial:		451,60 m2	
ÁREA BRUTA TOTAL:		9.618,95 m2	UERB-AZCA



Obras de Infraestructura Existentes:	Obras Civiles Ejecutadas:		
Agua Potable	0 %	Calzada	0 %
Alcantarillado	0 %	Aceras	0 %
Energía Eléctrica	0 %	Bordillos	0 %

**quito**  
grande strategy

- 538 -  
Quinientos  
treintay ocho

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO:  
"COMITÉ PRO MEJORAS EL BUEN PASTOR DE SAN JUAN DE CALDERÓN"**

ADMINISTRACIÓN ZONAL CALDERÓN - PARROQUIA CALDERÓN

**ÁREAS VERDES CERCANAS AL ASENTAMIENTO**



ASENTAMIENTO



ÁREAS VERDES



ESTADIO BELLAVISTA  
CENTRAL



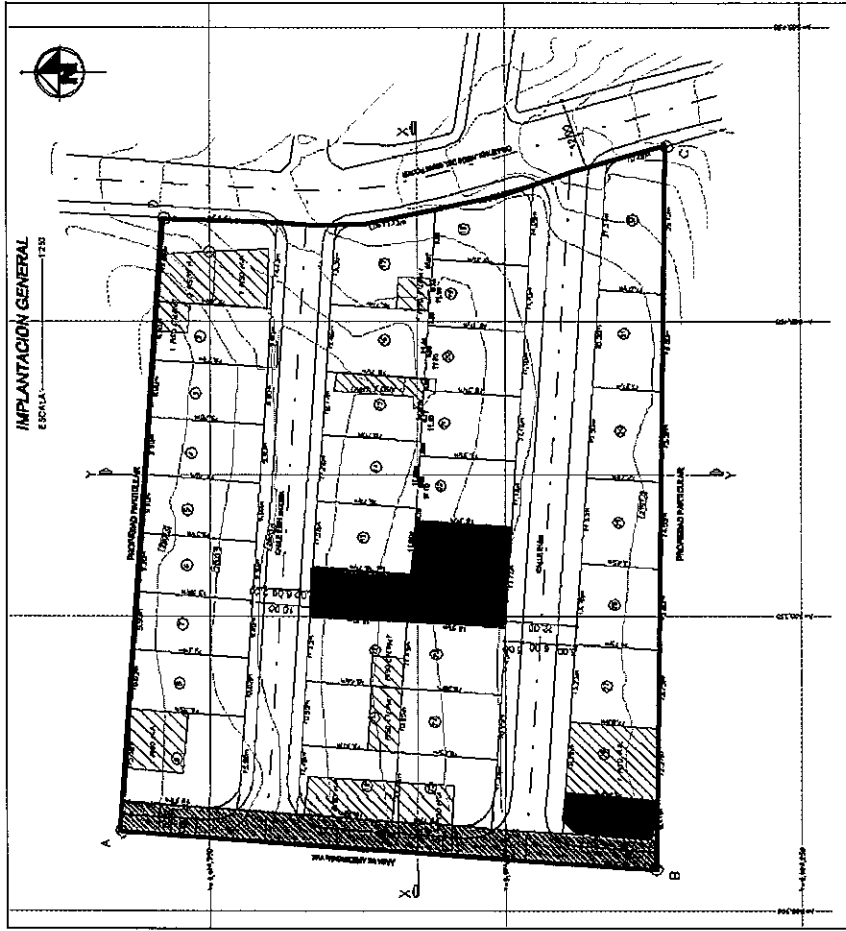
DISTANCIA

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO:  
"COMITÉ PRO MEJORAS EL BUEN PASTOR DE SAN JUAN DE CALDERÓN"**

ADMINISTRACIÓN ZONAL: CALDERÓN- PARROQUIA: CALDERÓN

**CAMBIO DE ZONIFICACIÓN**

Nº de predio:	5008889		
Clave catastral:	14616 02 004		
<b>REGULACIÓN SEGÚN IRM:</b>			
Zonificación:	A4(A5002-5)		
Lote mínimo:	5000 m <sup>2</sup>		
Forma de ocupación del suelo:	(A) Aislada		
Uso de suelo:	(RN/PS) Recursos Naturales/ Producción Sostenible		
Clasificación del suelo:	(SRU) Suelo Rural		
Cambio de zonificación:	APLICA (SI- NO) SI	Zonificación: D3 (D203-80) 200m <sup>2</sup> (D) Sobrelínea de fábrica (RR) Residencial Rural	
Cambio de clasificación del suelo:	NO	(SRU) Suelo Rural	

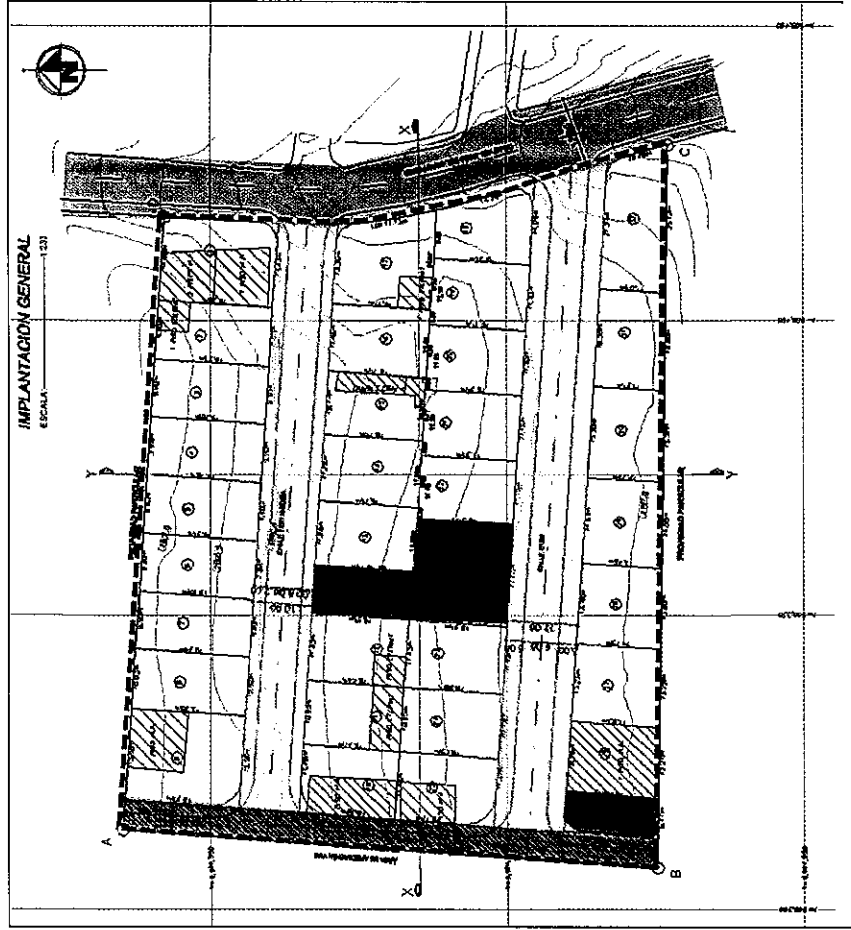


ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO:  
 "COMITÉ PRO MEJORAS EL BUEN PASTOR DE SAN JUAN DE CALDERÓN"

ADMINISTRACIÓN ZONAL: CALDERÓN- PARROQUIA: CALDERÓN

**PLANO DEL ASENTAMIENTO**

- MACRO-LOTE
- CALLE JESUS DEL GRAN PODER
- CALLE E12H NICOSIA  
CALLE E12G
- AFECCIÓN POR VÍAS



ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO:  
 "COMITÉ PRO MEJORAS EL BUEN PASTOR DE SAN JUAN DE CALDERÓN"

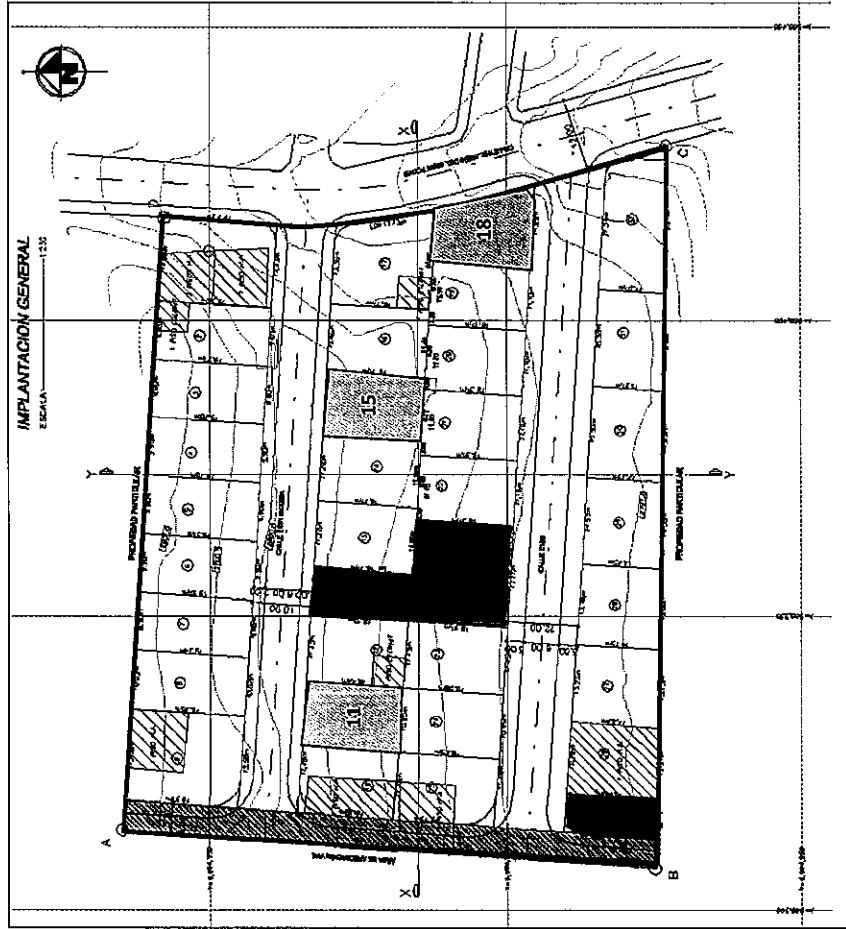
ADMINISTRACIÓN ZONAL: CALDERÓN- PARROQUIA: CALDERÓN

**EXISTEN LOTES POR EXCEPCIÓN**

Lotes	Área Total (m2)
1	272,34
2	190,73
3	190,86
4	190,98
5	191,11
6	191,24
7	191,36
8	193,88
9	296,17
10	181,92
11	179,61
12	188,60
13	188,39
14	188,39
15	179,95
16	191,50
17	246,12
18	177,78
19	181,07
20	181,07
21	181,07
22	181,07
23	189,42

Lotes	Área Total (m2)
24	181,91
25	185,37
26	185,61
27	191,79
28	190,23
29	190,05
30	190,82
31	190,50
32	243,52

LEYENDA
3
LOTES POR EXCEPCIÓN

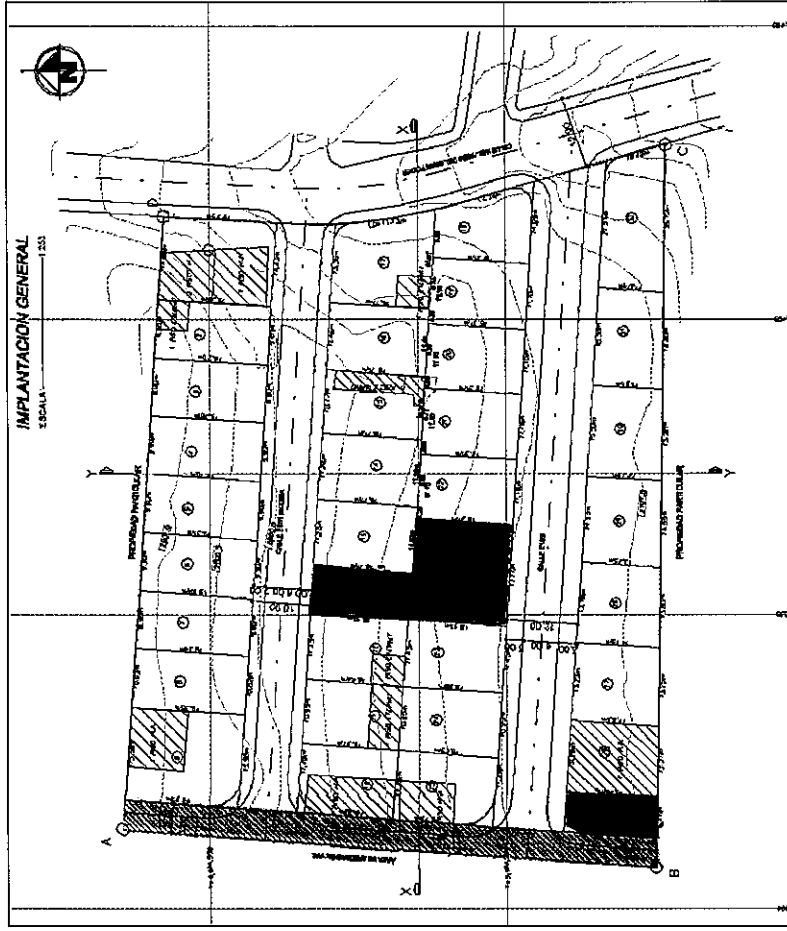
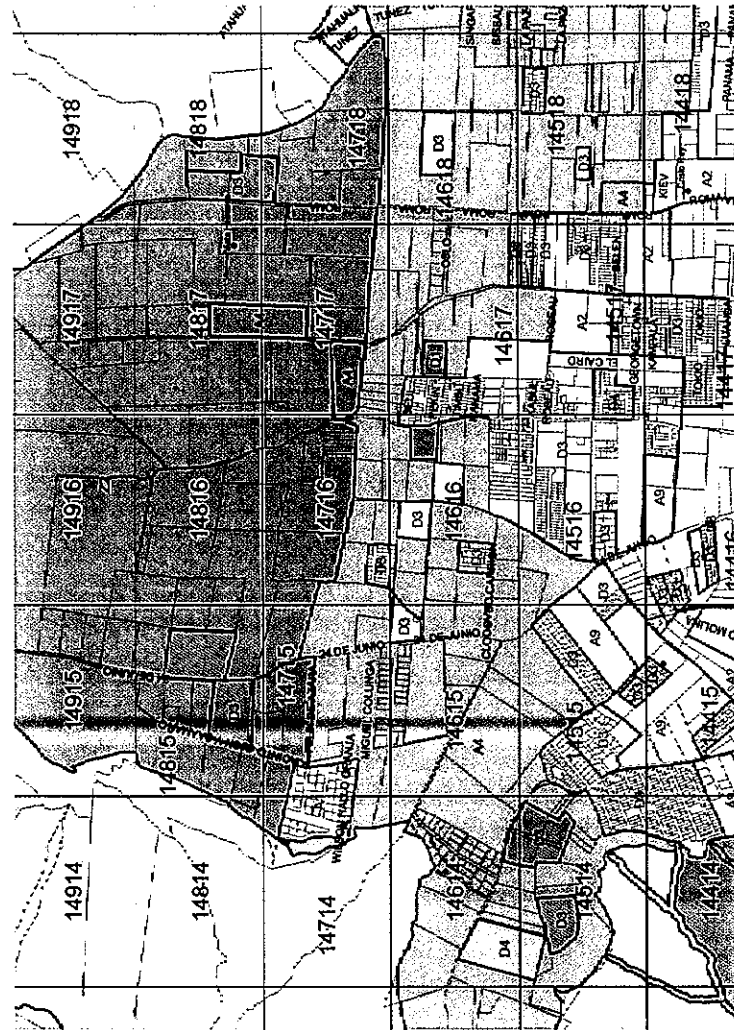


- 534 -  
 quinientos treinta  
 y cuatro

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO:  
 "COMITÉ PRO MEJORAS EL BUEN PASTOR DE SAN JUAN DE CALDERÓN"

ADMINISTRACIÓN ZONAL: CALDERÓN- PARROQUIA: CALDERÓN

PLAN METROPOLITANO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL/ POMT



■ (RN/PS) RECURSOS NATURALES/ PRODUCCIÓN SOSTENIBLE