

**EMPRESA  
PÚBLICA DE  
AGUA POTABLE**

42 Amaguaña

0000039

treinta y nueve

were

530000648

0000039

treinta y nueve

were

530000648

EMPRESA PUBLICA METROPOLITANA DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO

MATRIZ: Av. Maritima de Jesús S/N y Alemania

RUC: 1768154260001

CUENTA N°: 530000648

CLIENTE: CHIGUANO TIPAN MANUEL

DIRECCIÓN: VIA CONOCOTO LT S/N

PLACA PREDIAL: 110014133

N° DE MEDIDOR: 3430

FECHA Y LECTURA ANTERIOR: 04-08-2017

FECHA Y LECTURA ACTUAL: 01-09-2017

MENSAJES AL CLIENTE

MONTO SUBSIDIADO USD: 24.63

Pague únicamente el monto facturado en nuestros Centros Integrales de Atención al Cliente y puntos autorizados. La EPMAPS no realiza cobros a domicilio. ¡Denuncie estos casos! Llame al 1 800 24 24 24.

"ESTIMADO CLIENTE" CANCELE EL VALOR DE SU FACTURA, HASTA LA FECHA LIMITE DE PAGO Y EVITESE LA SUSPENSION DEL SERVICIO Y VALORES POR JUICIO COACTIVO

FECHA EMISIÓN: 22-09-2017

FECHA VENCIMIENTO: 16-10-2017

VALIDO UNICAMENTE CON REGISTRO DE PAGO, SELLO O COMPROBANTE ELECTRONICO

El Agua Potable de esta Empresa Pública, tiene certificación del cumplimiento de la norma INEN 1108



ESTADO DE CUENTA

CICLO 20 SECTOR 530 RUTA 42 SECUENCIA 5 P.S.O 0 DPTO 0

CONSUMO (M3) 42 N. DEP 9 TARIFA Domes.Parroquias SEC. ECO. 9

FACTURACIÓN 22-09-2017

Table with 2 columns: DESCRIPCIÓN, VALOR USD. Rows include AGUA (9.81), ALCANTARILLADO (3.79), and ADMIN.CLIENTES (2.1).



SUBTOTAL 15,7

IVA Tarifa 0%

MESES DEUDA 0

TOTAL A PAGAR 15,7



530000648

CHIGUANO TIPAN MANUEL

ALCALDIA

RECAUDACIÓN

TOTAL A PAGAR USD 15,7



EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO  
 MATRIZ SA, Meriama de Jesús S/N y Alemania  
 CONTRIBUYENTE ESPECIAL, Resolución No. 281 del 23 de Enero de 1997

www.aquaquito.gov.ec - Atención al cliente: 1800-242424

**ESTADO DE CUENTA**



42 Amaguaña

CICLO	SECTOR	RUTA	SECUENCIA	PISO	DPTO.
20	530	42	5	400	1
CONSUMO (M3) 29 N. DEP Domes. Perroquias					
FACTURACIÓN 22-09-2017 SEC. ECO. 9					

DESCRIPCIÓN	VALOR USD
AGUA	2,94
ALCANTARILLADO	1,13
ADMIN. CLIENTES	2,1
CONTRATO / B	0,5
CUOTA CONVENIO 4/0	0



CLIENTE

SUBTOTAL	6,67
IVA Tarifa 0%	
MESES DEUDA	0
TOTAL A PAGAR	6,67

CUENTA N°: 9912000117  
 RUC/CI: 1704847530  
 TELÉFONO: 3679  
 Código Postal: Amaguaña  
 SECTOR: CTA. ESP: 0  
 FECHA Y LECTURA ANTERIOR: 04-08-2017 3650  
 FECHA Y LECTURA ACTUAL: 01-09-2017 3679

CLIENTE: TIPAN GUACANGUILLA CLEMEN  
 DIRECCIÓN: VIA CONOCOTO LT S/N  
 PLACA PREDIAL: 26137339  
 N° DE MEDIDOR: 3650

Promedio de Consumo/DMQ	Promedio de Cliente
24 m3	37 m3

PERIODO	M3
12 - 16	36
01 - 17	38
02 - 17	37
03 - 17	37
04 - 17	34
05 - 17	44
06 - 17	34
07 - 17	45
08 - 17	27

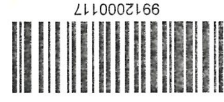
MONTO SUBSIDIADO USD: 22,32

Pague únicamente el monto facturado en nuestros Centros Integrales de Atención al Cliente y puntos autorizados. La EPMAPS no realiza cobros a domicilio. ¡Denuncie estos casos! Llame al 1 800 24 24 24.

"ESTIMADO CLIENTE" CANCELE EL VALOR DE SU FACTURA, HASTA LA FECHA LIMITE DE PAGO Y EVITESE LA SUSPENSION DEL SERVICIO Y VALORES POR JUICIO COACTIVO

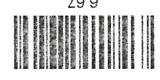
FECHA EMISIÓN: 22-09-2017  
 FECHA VENCIMIENTO: 16-10-2017  
 VÁLIDO ÚNICAMENTE CON REGISTRO DE PAGO, SELLO O COMPROBANTE ELECTRÓNICO

El Agua Potable de esta Empresa Pública tiene certificación del cumplimiento de la norma INEN 1108



9912000117

Empresa Pública Metropolitana de Agua Potable y Saneamiento  
 TIPAN GUACANGUILLA CLEMEN  
 ALCALDIA



6,67

TOTAL A PAGAR USD

6,67

0000038  
 TREINTA Y OCHO

RECAUDACIÓN

treinta y ocho

0038



**ESTADO DE CUENTA**

CUENTA N°: 530553917  
RUC: 1768154260001  
RUC/CI: 1708246135  
TELÉFONO: 170812  
Código Postal: 170812  
AMAGUÑA

CLIENTE: CHIGUANO TIPAN MARCO RODR  
DIRECCIÓN: VISTA HERMOSA LT S/N  
PLACA PREDIAL: 21084264  
N° DE MEDIDOR: 21084264

FECHA Y LECTURA ANTERIOR: 01-09-2017 7983  
EVOLUCIÓN DE SU CONSUMO

Promedio de Consumo DMQ	Promedio de Cliente
24 m³	62 m³

PERIODO	M³
01 - 17	45
02 - 17	44
03 - 17	47
04 - 17	58
05 - 17	74
06 - 17	53
07 - 17	74
08 - 17	39
09 - 17	73

FECHA Y LECTURA ACTUAL: 03-10-2017 8123  
MENSAJES AL CLIENTE

**MONTO SUBSIDIADO USD: 55,40**  
Pague únicamente el monto facturado en nuestros Centros Integrales de Atención al Cliente y puntos autorizados. La EPMAAPS no realiza cobros a domicilio. ¡Denuncie estos casos! Llame al 1 800 24 24 24.

"ESTIMADO CLIENTE" CANCELE EL VALOR DE SU FACTURA, HASTA LA FECHA LIMITE DE PAGO Y EVITESE LA SUSPENSIÓN DEL SERVICIO Y VALORES POR JUICIO COACTIVO

FECHA EMISIÓN: 23-10-2017  
FECHA VENCIMIENTO: 16-11-2017

VÁLIDO ÚNICAMENTE CON REGISTRO DE PAGO, SELLO O COMPROBANTE ELECTRÓNICO

El Agua Potable de esta Empresa Pública tiene certificación del cumplimiento de la norma INEN 1108

42 Amaguña

Empresapública Metropolitana de Agua Potable y Saneamiento

CHIGUANO TIPAN MARCO RODR

ALCALDÍA

RECAUDACIÓN

TOTAL A PAGAR USD 74,1

00000037  
TREINTA Y SIETE

0037  
treintay siete

**EMPRESA  
ELÉCTRICA  
QUITO**



EMPRESA ELÉCTRICA QUITO  
 Las Casas El-24 y Av. 10 de Agosto.  
 R.U.C.: 179063387001  
 CONTRIBUYENTE ESPECIAL  
 RESOLUCIÓN N° 5388

Factura No. 1119914328  
 Autorización SRI: 2016-12-17  
 Fecha Autorización: 2017-12-12  
 Válida Hasta: 2017-12-12

No. de Control: 96693214-73  
 Valor a pagar: 19.46  
 Fecha de Vencimiento: INMEDIATO

**INFORMACIÓN DEL CONSUMIDOR**

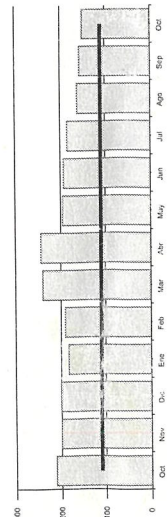
**SUMINISTRO:** 966932-9 CHIGUANO TIPAN MARCO RODRIGO  
**Código Único Eléctrico Nacional:** 1400966932 **Cédula / R.U.C.:** 1708246135  
**Dirección servicio:** VIA AMAGUANA ESQ SIN PB EL CARRISAL YANAHUAICO  
**Plan/Geocódigo:** 61 08-11-045-4420 **Tarifa:** 205-Residencial (Baja Tension)  
**Provincia - Cantón - Parroquia:** PICHINCHA - DISTRITO METROPOLITANO QUITO - AMAGUANA  
**Dirección notificación:** Domicilio

**FACTURACIÓN SERVICIO ELÉCTRICO Y ALUMBRADO PÚBLICO**

**Medidor:** 222921-HEB-AB **Desde:** 2017-09-08 **Hasta:** 2017-10-10 **Días Facturados:** 32 **Tipo consumo:** Leído **Constante:** 1.00

Descripción	Actual	Anterior	Consumo	Unid.	Valores
Energía (00h - 24h (L-D))	32363.00	32213.00	150	kWh	12.16

Consumos



**VALORES PENDIENTES**

**CONCEPTO**  
 SALDO ANTERIOR (1 FACTURAS) VALOR 0.13  
**VALORES PENDIENTES:** 0.13

FORMA DE PAGO	TARJETA DE CRÉDITO/ DÉBITO	OTROS
EFFECTIVO		14.51

**SERVICIO ELÉCTRICO Y ALUMBRADO PÚBLICO**

VALOR CONSUMO:	12.16
COMERCIALIZACION	1.41
I.V.A.(0%)	0.00
<b>SERVICIO ELÉCTRICO (1.1):</b>	<b>13.57</b>
ALUMBRADO PUBLICO	0.94
<b>ALUMBRADO PÚBLICO (1.2):</b>	<b>0.94</b>
<b>OTROS PAGOS SERVICIO ELÉCTRICO</b>	
<b>OTROS (1.3):</b>	<b>0.59</b>
<b>TOTAL (1.1 + 1.2 + 1.3):</b>	<b>14.51</b>

SUBSIDIOS DEL GOBIERNO	
Tarifa Eléctrica	8.93
<b>TOTAL:</b>	<b>8.93</b>



TOTAL	
Servicio Eléctrico-Alumbrado Público	14.51
Valores Pendientes	0.13
<b>TOTAL SECTOR ELÉCTRICO (A)</b>	<b>14.64</b>

**NOTIFICACIÓN DE PAGO DEL TRIBUTO PARA EL CUERPO DE BOMBEROS DEL CANTÓN QUITO**

**RUC:** 1768097950001 **Suministro:** 966932-9  
**Nombre:** CHIGUANO TIPAN MARCO RODRIGO **Cédula/R.U.C.:** 1708246135  
**Dirección servicio:** VIA AMAGUANA ESQ SIN PB EL CARRISAL YANAHUAICO  
**Fecha de Emisión:** 2017-10-11

**CONCEPTO IMPUESTO BOMBEROS**

<b>TOTAL TRIBUTO CUERPO DE BOMBEROS :</b>	<b>VALOR</b>
	1.88
	1.88

**NOTIFICACIÓN DE PAGO POR LA TASA DE RECOLECCIÓN DE BASURA DEL MUNICIPIO DEL CANTÓN QUITO**

**RUC:** 1768155310001 **Suministro:** 966932-9  
**Nombre:** CHIGUANO TIPAN MARCO RODRIGO **Cédula/R.U.C.:** 1708246135  
**Dirección servicio:** VIA AMAGUANA ESQ SIN PB EL CARRISAL YANAHUAICO  
**Fecha de Emisión:** 2017-10-11

**CONCEPTO TASA RECOLECCION BAS**

<b>TOTAL TASA DE RECOLECCION DE BASURA :</b>	<b>VALOR</b>
	2.94
	2.94

0000036  
 TREINTA Y SEIS

**RESUMEN DE VALORES A PAGAR**

Total Sector Eléctrico (A)	14.64
Total Tributo Cuerpo de Bomberos	1.88
Total Tasa Recolección Basura	2.94
Total Otros Rubros Terceros	0.00
<b>TOTAL A PAGAR (USD)</b>	<b>19.46</b>

Factura No. 1119914328  
 Autorización SRI: 2016-12-1  
 Fecha Autorización: 2017-12-12  
 Válida Hasta: 2017-10-11

No. de Control: 138929810-35  
 Valor a pagar: 19.33  
 Fecha de Vencimiento: 2017-10-27

**INFORMACIÓN DEL CONSUMIDOR**

SUMINISTRO: 1389298-9 IBAZA TAMBI MARIA DELIA  
 Cédula / R.U.C.: 1001856390  
 Código Único Eléctrico Nacional: 1401389298  
 Dirección servicio: VIA AMAGUANA-CONOCOT S/N PB SECTOR EL CARRIZAL YANAHUAYCO  
 Plan/Geocódigo: 61 08-11-045-4424 Tarifa: 205-Residencial (Baja Tension)  
 Provincia - Cantón - Parroquia: PICHINCHA - DISTRITO METROPOLITANO QUITO - AMAGUANA  
 Dirección notificación: Domicilio

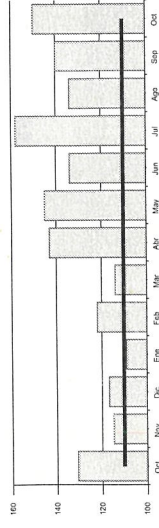
**FACTURACIÓN SERVICIO ELÉCTRICO Y ALUMBRADO PÚBLICO**

Medidor: 272846-HOL-AB Desde: 2017-09-08 Hasta: 2017-10-10 Dias Facturados: 32 Tipo consumo: Leido Constante: 1.00

Descripción	Actual	Anterior	Consumo	Unid.	Valores
Energía 00h - 24h (L-D)	15543.00	15393.00	150	KWh	12.16

Consumos	Consumo	Unid.	Valores
SERVICIO ELÉCTRICO Y ALUMBRADO PÚBLICO	12.16		
COMERCIALIZACION	1.41		
I.V.A.(0%)	0.00		
<b>SERVICIO ELÉCTRICO (1.1):</b>	<b>13.57</b>		
ALUMBRADO PUBLICO	0.94		
<b>ALUMBRADO PÚBLICO (1.2):</b>	<b>0.94</b>		
OTROS PAGOS SERVICIO ELÉCTRICO	0.00		
<b>OTROS (1.3):</b>	<b>0.00</b>		
<b>TOTAL (1.1 + 1.2 + 1.3):</b>	<b>14.51</b>		



**FORMA DE PAGO**

EFFECTIVO	DINERO ELECTRONICO	TARJETA DE CREDITO/ DEBITO	OTROS
			14.51

SUBSIDIOS DEL GOBIERNO  
 Tarifa Eléctrica 8.93  
**TOTAL: 8.93**

EL GOBIERNO  
**SUBSIDIA**  
 ESTE SERVICIO

TOTAL	
Servicio Eléctrico-Alumbrado Público	14.51
<b>TOTAL SECTOR ELÉCTRICO (A)</b>	<b>14.51</b>

**NOTIFICACIÓN DE PAGO DEL TRIBUTO PARA EL CUERPO DE BOMBEROS DEL CANTÓN QUITO**

RUC: 1768097950001 Suministro: 1389298-9  
 Nombre: IBAZA TAMBI MARIA DELIA Cédula/R.U.C.: 1001856390  
 Dirección servicio: VIA AMAGUANA-CONOCOT S/N PB SECTOR EL CARRIZAL YANAI  
 Fecha de Emisión: 2017-10-11

CONCEPTO	IMPUESTO BOMBEROS	VALOR
<b>TOTAL TRIBUTO CUERPO DE BOMBEROS :</b>		<b>1.88</b>

**NOTIFICACIÓN DE PAGO POR LA TASA DE RECOLECCIÓN DE BASURA DEL MUNICIPIO DEL CANTÓN QUITO**

RUC: 1768155310001 Suministro: 1389298-9  
 Nombre: IBAZA TAMBI MARIA DELIA Cédula/R.U.C.: 1001856390  
 Dirección servicio: VIA AMAGUANA-CONOCOT S/N PB SECTOR EL CARRIZAL YANAI  
 Fecha de Emisión: 2017-10-11

CONCEPTO	TASA RECOLECCIÓN BAS	VALOR
<b>TOTAL TASA DE RECOLECCIÓN DE BASURA :</b>		<b>2.94</b>

0000035  
 CINCO Y TREINTA

**RESUMEN DE VALORES A PAGAR**

Total Sector Eléctrico (A)	14.51
Total Tributo Cuerpo de Bomberos	1.88
Total Tasa Recolección Basura	2.94
Total Otros Rubros Terceros	0.00
<b>TOTAL A PAGAR (USD)</b>	<b>19.33</b>

**INFORMACIÓN DEL CONSUMIDOR**

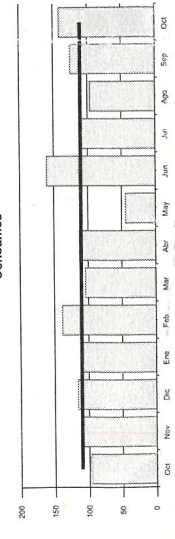
**SUMINISTRO:** 1645645-4 QUINGA NASIMBA GUSTAVO RENE (QUINGA NASIMBA GUSTAVO / PROVISIONAL)  
**Código Único Eléctrico Nacional:** 1401645645 Cédula / R.U.C.: 1713992384 Código Postal:  
**Dirección servicio:** VIA AMAGUANA SIN PASAJE IN YANAHUAYCO  
**Plan/Geocódigo:** 61 08-11-045-4365 Tarifa: 205-Residencial (Baja Tension)  
**Provincia - Cantón - Parroquia:** PICHINCHA - DISTRITO METROPOLITANO QUITO - AMAGUANA  
**Dirección notificación:** Domicilio

2017-10-11 1

**FACTURACIÓN SERVICIO ELÉCTRICO Y ALUMBRADO PÚBLICO**

**Medidor:** 628870-STA-AB **Desde:** 2017-09-08 **Hasta:** 2017-10-10 **Días Facturados:** 32 **Tipo consumo:** Leido **Constante:** 1.00

Descripción	Actual	Anterior	Consumo	Unid.	Valores
Energía 00n - 24n (L-D)	10174.00	10033.00	141	kWh	11.41



SERVICIO ELÉCTRICO Y ALUMBRADO PÚBLICO	
VALOR CONSUMO:	11.41
COMERCIALIZACION	1.41
I.V.A.(0%)	0.00
<b>SERVICIO ELÉCTRICO (1.1):</b>	<b>12.82</b>
ALUMBRADO PUBLICO	0.88
<b>ALUMBRADO PÚBLICO (1.2):</b>	<b>0.88</b>
<b>OTROS PAGOS SERVICIO ELÉCTRICO</b>	
OTROS (1.3):	0.00
<b>TOTAL (1.1 + 1.2 + 1.3):</b>	<b>13.70</b>

FORMA DE PAGO	
EFFECTIVO	
DINERO ELECTRONICO	
TARJETA DE CREDITO/ DEBITO	
OTROS	13.70

SUBSIDIOS DEL GOBIERNO	
Tarifa Eléctrica	8.42
<b>TOTAL:</b>	<b>8.42</b>



**NOTIFICACIÓN DE PAGO DEL TRIBUTO PARA EL CUERPO DE BOMBEROS DEL CANTÓN QUITO**

RUC: 1768097950001 Suministro: 1645645-4  
 Nombre: QUINGA NASIMBA GUSTAVO RENE Cédula/R.U.C.: 1713992384  
 Dirección servicio: VIA AMAGUANA SIN PASAJE IN YANAHUAYCO  
 Fecha de Emisión: 2017-10-11

**CONCEPTO IMPUESTO BOMBEROS VALOR**

TOTAL TRIBUTO CUERPO DE BOMBEROS :	1.88
------------------------------------	------

**NOTIFICACIÓN DE PAGO POR LA TASA DE RECOLECCIÓN DE BASURA DEL MUNICIPIO DEL CANTÓN QUITO**

RUC: 1768155310001 Suministro: 1645645-4  
 Nombre: QUINGA NASIMBA GUSTAVO RENE Cédula/R.U.C.: 1713992384  
 Dirección servicio: VIA AMAGUANA SIN PASAJE IN YANAHUAYCO  
 Fecha de Emisión: 2017-10-11

**CONCEPTO TASA RECOLECCIÓN BAS VALOR**

TOTAL TASA DE RECOLECCIÓN DE BASURA :	2.82
---------------------------------------	------

0000034  
 TREINTA Y CUATRO

RESUMEN DE VALORES A PAGAR	
Total Sector Eléctrico (A)	13.70
Total Tributo Cuerpo de Bomberos	1.88
Total Tasa Recolección Basura	2.82
Total Otros Rubros Terceros	0.00
<b>TOTAL A PAGAR (USD)</b>	<b>18.40</b>

TOTAL	
Servicio Eléctrico-Alumbrado Público	13.70
<b>TOTAL SECTOR ELÉCTRICO (A)</b>	<b>13.70</b>



**INFORME DE  
REGULACIÓN  
METROPOLITANA  
I.R.M.**

**INFORME DE REGULACIÓN METROPOLITANA**

Municipio del Distrito Metropolitano de Quito

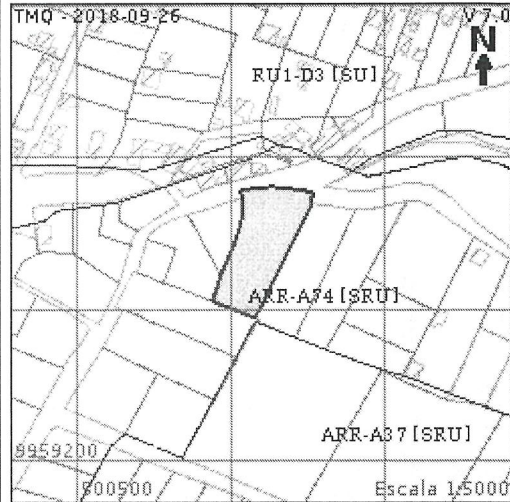


Fecha: 2018-09-26 12:44

No. 676779

**\*INFORMACIÓN PREDIAL EN UNIPROPIEDAD**

DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO	
C.C./R.U.C.:	1700670274
Nombre o razón social:	CHIGUANO GUACANGUILLA BERNARDO
DATOS DEL PREDIO	
Número de predio:	5324731
Geo clave:	
Clave catastral anterior:	24003 06 003 000 000 000
En derechos y acciones:	NO
ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN	
Área de construcción cubierta:	850.00 m2
Área de construcción abierta:	0.00 m2
Área bruta total de construcción:	<b>850.00 m2</b>
DATOS DEL LOTE	
Área según escritura:	2369.00 m2
Área gráfica:	3053.98 m2
Frente total:	47.41 m
Máximo ETAM permitido:	10.00 % = 236.90 m2 [SRU]
Metropolitana:	CHILLOS
Cuadrante:	AMAGUAÑA
Parcela/Sector:	SIN NOMBRE102
Dependencia administrativa:	Administración Zonal los Chillos
Aplica a incremento de pisos:	

**\*IMPLANTACIÓN GRÁFICA DEL LOTE****CALLES**

Fuente	Calle	Ancho (m)	Referencia	Nomenclatura
SIREC-Q	HUANCAVILCA	12	6 m mapa puos v2	

**REGULACIONES****ZONIFICACIÓN**

Zona: A74 (A602-35)  
 Lote mínimo: 600 m2  
 Frente mínimo: 15 m  
 COS total: 70 %  
 COS en planta baja: 35 %

**PISOS**  
 Altura: 8 m  
 Número de pisos: 2

**RETIROS**  
 Frontal: 5 m  
 Lateral: 3 m  
 Posterior: 3 m  
 Entre bloques: 6 m

Forma de ocupación del suelo: (A) Aislada

Clasificación del suelo: (SRU) Suelo Rural

Uso de suelo: (ARR) Agrícola Residencial Rural

Factibilidad de servicios básicos: NO

**RESTRICCIONES/PROTECCIONES**

Restricción	Tipo	Derecho de vía	Retiro (m)	Observación

**OBSERVACIONES**

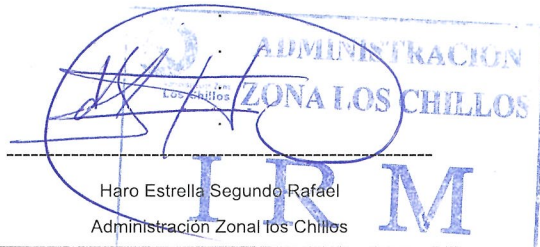
Previo a iniciar algún proceso de habilitación o edificación en el lote, procederá a la rectificación de áreas conforme lo establece la Ordenanza No. 0126.

SE EMITE EL PRESENTE INFORME DE ACUERDO AL MAPA PUOS V2 DE CATEGORIZACION Y DIMENSIONAMIENTO VIAL VIGENTE (ACTUALIZACIÓN 2016 ORDENANZA 127)

AFECTACIÓN PARCIAL Y VARIABLE POR REGULARIZACIÓN DE LA VÍA. SOLICITE REPLANTEO VIAL DE LA MISMA.  
 ZONA LOS CHILLOS-PARROQUIA AMAGUAÑA./

**NOTAS**

- Los datos aquí representados están referidos al Plan de Uso y Ocupación del Suelo e instrumentos de planificación complementarios, vigentes en el DMQ.
- \* Esta información consta en los archivos catastrales del MDMDQ. Si existe algún error acercarse a las unidades desconcentradas de Catastro de la Administración Zonal correspondiente para la actualización y corrección respectiva.
- Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros.
- Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes, tampoco autoriza el funcionamiento de actividad alguna.
- "ETAM" es el "Error Técnico Aceptable de Medición", expresado en porcentaje y m2, que se acepta entre el área establecida en el Título de Propiedad (escritura), y la superficie del lote de terreno proveniente de la medición realizada por el MDMQ, dentro del proceso de regularización de excedentes y diferencias de superficies, conforme lo establecido en el Artículo 481.1 del COOTAD; y, a la Ordenanza Metropolitana 0126 sancionada el 19 de julio de 2016.
- Para iniciar cualquier proceso de habilitación de la edificación del suelo o actividad, se deberá obtener el IRM respectivo en la administración zonal correspondiente.
- Este informe tendrá validez durante el tiempo de vigencia del PUOS.
- Para la habilitación de suelo y edificación los lotes ubicados en área rural solicitará a la EPMAPS factibilidad de servicios de agua potable y alcantarillado.



© Municipio del Distrito Metropolitano de Quito  
Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda  
2011 - 2018

**INFORME DE REGULACIÓN METROPOLITANA**

Municipio del Distrito Metropolitano de Quito

0000032  
TREINTA Y DOS0032  
treinta y dos

Fecha: 2018-09-26 12:46

No. 676781

**\*INFORMACIÓN PREDIAL EN UNIPROPIEDAD****DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO**

C.C./R.U.C.: 1700670274  
Nombre o razón social: CHIGUANO GUACANGUILLA BERNARDO Y OTRA

**DATOS DEL PREDIO**

Número de predio: 5791513  
Geo clave:  
Clave catastral anterior: 24003 06 009 000 000 000  
En derechos y acciones: SI

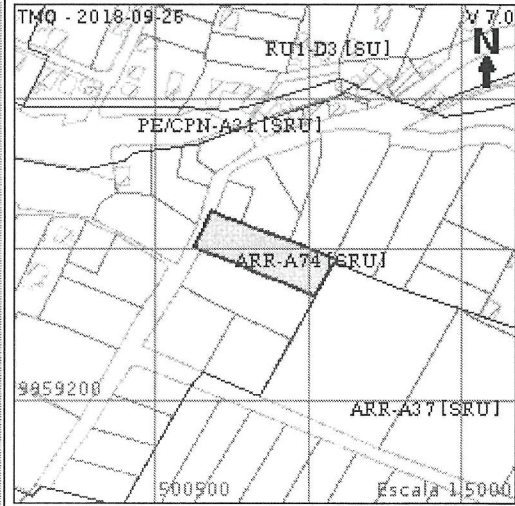
**ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN**

Área de construcción cubierta: 0.00 m2  
Área de construcción abierta: 0.00 m2  
Área bruta total de construcción: **0.00 m2**

**DATOS DEL LOTE**

según escritura: 2125.00 m2  
gráfica: 2347.37 m2  
a total: 26.53 m  
amo ETAM permitido: 10.00 % = 212.50 m2 [SRU]

Zona Metropolitana: CHILLOS  
Parroquia: AMAGUAÑA  
Barrio/Sector: SIN NOMBRE 102  
Dependencia administrativa: Administración Zonal los Chillos  
Aplica a incremento de pisos:

**\*IMPLANTACIÓN GRÁFICA DEL LOTE****CALLES**

Fuente	Calle	Ancho (m)	Referencia	Nomenclatura
SIREC-Q	HUANCAVILCA	12	6 m mapa puos v2	

**REGULACIONES****ZONIFICACIÓN**

Zona: A74 (A602-35)

Lote mínimo: 600 m2

Frente mínimo: 15 m

COS total: 70 %

en planta baja: 35 %

na de ocupación del suelo: (A) Aislada

uso de suelo: (ARR) Agrícola Residencial Rural

**PISOS**

Altura: 8 m

Número de pisos: 2

**RETIROS**

Frontal: 5 m

Lateral: 3 m

Posterior: 3 m

Entre bloques: 6 m

Clasificación del suelo: (SRU) Suelo Rural

Factibilidad de servicios básicos: NO

**AFECTACIONES/PROTECCIONES**

Descripción	Tipo	Derecho de vía	Retiro (m)	Observación

**OBSERVACIONES**

Previo a iniciar algún proceso de habilitación o edificación en el lote, procederá a la rectificación de áreas conforme lo establece la Ordenanza No. 0126.

SE EMITE EL PRESENTE INFORME DE ACUERDO AL MAPA PUOS V2 DE CATEGORIZACION Y DIMENSIONAMIENTO VIAL VIGENTE (ACTUALIZACIÓN 2016 ORDENANZA 127)

ZONA LOS CHILLOS - PARROQUIA AMAGUAÑA

INFORME VALIDO PARA EL 100% de los derechos y acciones del predio

**NOTAS**

- Los datos aquí representados están referidos al Plan de Uso y Ocupación del Suelo e instrumentos de planificación complementarios, vigentes en el DMQ.
- \* Esta información consta en los archivos catastrales del MDMDQ. Si existe algún error acercarse a las unidades desconcentradas de Catastro de la Administración Zonal correspondiente para la actualización y corrección respectiva.
- Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros.
- Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes, tampoco autoriza el funcionamiento de actividad alguna.
- "ETAM" es el "Error Técnico Aceptable de Medición", expresado en porcentaje y m2, que se acepta entre el área establecida en el Título de Propiedad (escritura), y la superficie del lote de terreno proveniente de la medición realizada por el MDMQ, dentro del proceso de regularización de excedentes y diferencias de superficies, conforme lo establecido en el Artículo 481.1 del COOTAD; y, a la Ordenanza Metropolitana 0126 sancionada el 19 de julio de 2016.
- Para iniciar cualquier proceso de habilitación de la edificación del suelo o actividad, se deberá obtener el IRM respectivo en la administración zonal correspondiente.

- Este informe tendrá validez durante el tiempo de vigencia del PUOS.
- Para la habilitación de suelo y edificación los lotes ubicados en área rural solicitará a la EPMAPS factibilidad de servicios de agua potable y alcantarillado.



© Municipio del Distrito Metropolitano de Quito  
Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda  
2011 - 2018

**PLANO**  
**DEFINITIVO**

PRODUCED BY AN AUTODESK

ESK EDUCATIONAL PRODUCT

Área Bruta del Terreno (Área Total)	5401,34	100,00
Porcentaje de Área Verde y Equipamiento Comunal en Relación al área Útil de Lotes	297,59	7,21 ✓

0031  
treintayuno

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO "YANAHUAICO"**

UBICACIÓN:  
AMAGUAÑA, YANAHUAICO N 12-88

CLAVE C.	No.- DE PREDIO
24003 06 003 ✓ 24003 06 009 ✓	5324731 ✓ 5791513 ✓

CONTIENE:  
UBICACIÓN / IMPLANTACIÓN GENERAL  
CUADRO DE ÁREAS Y LINDEROS  
CRONOGRAMA VALORADO DE OBRA  
CORTES DEL TERRENO  
CORTES DE VÍAS Y PASAJES

**MIGUEL AMAGUA**  
INGENIERO CIVIL



SENESCYT  
1079-16-1450568  
MR. 8823


Sangoquí, Av. Calderón y Cuito  
Edif. Caribé, segundo piso, oficina 2  
E-mail: amagua.m@gmail.com

PROYECTISTA:



MIGUEL AMAGUA CH.  
INGENIERO CIVIL

REPRESENTANTE:



SR. ALBERTO CHIGUANO  
REPRESENTANTE  
C.C. 1706682984

ESCALA:  
INDICADAS

FECHA:  
SEPTIEMBRE 2018

DIBUJO:  
AMAGUA.M

LAMINA:  
1/1

SELLOS:

# **ARCHIVO MAGNÉTICO**



0030

treinta

000030  
TREINTA

# UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO

SECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

Plano Definitivo  
"Yanahuaico"

[www.quito.gob.ec](http://www.quito.gob.ec)

# **INFORME DE NOMENCLATURA**

VEINTE Y NUEVE

0000029

Ticket#2017-165491

## 583 Informe de nomenclatura del Barrio "Yanahuaico"

o por Juan Pablo Solorzano Azanza (juan.solorzano@epmmop.gob.ec), 23/11/2017 - 15:07:54

<b>Estado</b>	abierto	<b>Antigüedad</b>	14 d 5 h
<b>Clasificación</b>	3 normal	<b>Creado</b>	09/11/2017 - 09:48:54
<b>Descripción</b>	SECRETARIA GENERAL COORD TERRITORIAL Y PART	<b>Creado por</b>	Subja Davalos Karina del Carmen
<b>Acciones</b>	bloqueado	<b>Tiempo contabilizado</b>	0
<b>Asignado a</b>	regulatubarrio@hotmail.sc		
<b>Asignado por</b>	jguevara (Jose Luis Guevara Rodriguez)		

### Información del cliente

UNIDAD ESPECIAL  
REGULA TU BARRIO  
**Asignado a** regulatubarrio@hotmail.sc  
regulatubarrio@hotmail.sc

#2

"Juan Pablo Solorzano Azanza" <juan.solorzano@epmmop.gob.ec>  
SE REMITE OFICIO NRO. 935-GP / 004806-SG  
23/11/2017 - 15:05:16 por agente  
nota-interna

**(MAX 8MB):** Oficio\_nro\_935-GP\_004806-SG.pdf (366.5 KBytes)

E NOMENCLATURA AHHC "YANAHUAICO"

VEINTE Y OCHO

0000028



23 NOV. 2017

Quito,  
Oficio 935 - GP

Hoja de Ruta No. TE-MAT-11243-17  
Ticket GDOC - 165491

004806

Asunto: Informe Nomenclatura AHHC "Yanahuaico"

Abogada  
Karina Subía Dávalos  
Directora de la Unidad Especial Regula Tu Barrio  
Calle Eje Long. Montufar N4-119 y N4A Espejo  
Telf. 3952-300 Ext. 15026 / 15027 / 15028  
Presente

De mi consideración:

En atención al Oficio No. UERB-1583-2017, ingresado a la EPMMOP con Hoja de Ruta No. TE-MAT-11243-17, mediante el cual solicita el Informe de Nomenclatura Vial del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado denominado "YANAHUAICO", ubicado en la parroquia Amaguaña; adjunto sírvase encontrar un CD con la información requerida en formato PDF.

Atentamente,

Ing. Lorena Izurieta Z.  
Gerente de Planificación (E)  
Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas

Anexo.: - Copia de Oficio No. UERB-1583-2017 y plano (2 hojas)  
- 2 CDs

Copia: Ing. Juan Pablo Solórzano - Gerente General (S)

Elaborado por:	Ing. Miguel Casares A.	UIG	
Revisado por:	Ing. Mónica Guzmán C.	UIG	



SIMBOLOGIA

**LEYENDA EXPLICATIVA**

	AHHC "YANAHUAICO"
	EJES VIALES
	PREDIOS

UBICACIÓN



<p><b>oito</b> ALCALDIA</p> <p>EMPRESA PUBLICA METROPOLITANA DE MOVILIDAD Y OBRAS PUBLICAS</p> <p>ING. JUAN PABLO SOLÓRZANO GERENTE GENERAL (S)</p> <p>GERENCIA DE PLANIFICACIÓN</p>	<p>PROYECTO: NOMENCLATURA VIAL AHHC DENOMINADO "YANAHUAICO" PARROQUIA AMAGUANA</p> <p>CONTENIDO: PREDIOS EJES VIALES PARROQUIA AMAGUANA CANTÓN PARO</p>	<p>RESPONSABLE: GERENCIA DE PLANIFICACIÓN</p> <p>REVISÓ: ING. MÓNICA GUZMÁN C.</p> <p>PROCESAMIENTO: UNIDAD DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA</p> <p>APROBÓ: Ing. LORENA TURIETA Z. Gerente de Operaciones</p>	<p>ESCALA: 1:7.00</p> <p>FECHA: NOVIEMBRE 2017</p> <p>RESPONSABLE PROCESAMIENTO: MACA</p> <p>LÁMINA: 1/1</p>	<p>FUENTES:</p> <p>Ejes viales: EPMMOP Gerencia de Planificación Unidad de Información Geográfica</p> <p>Límite Parroquial: Secretaría Territorio, Hábitat y Vivienda</p>	<p>OBSERVACIONES:</p> <p>Estos planos se relacionan a la información de vialidad y obra pública que son competencia de la EPMMOP</p>
	<p>NOTA: ACLARATORIA: Este estudio por el Consejo Municipal de Cusco, en el marco de la Ley de Régimen para el OMG, Ordenanza de zonificación 002 del 16-12-2009, y en base al artículo 25 del CCOTAD.</p>	<p>SISTEMA DE REFERENCIA ESPACIAL: UTM - DATUM: WGS 84</p> <p>PROYECTO: SISTEMA DE REFERENCIA ESPACIAL: UTM - DATUM: WGS 84</p> <p>UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ALTIPLANO DE CUSCO</p> <p>PROYECTO: SISTEMA DE REFERENCIA ESPACIAL: UTM - DATUM: WGS 84</p>			