

quino

grande otra vez

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y
CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL
DENOMINADO: COMITÉ PRO MEJORAS
“SAN JOSÉ DE DOÑA ANA”**

PRIORIZACIÓN GRUPO 2- POSICIÓN 30

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO: COMITÉ PRO MEJORAS SAN JOSÉ DE DOÑA ANA”

ADMINISTRACIÓN ZONAL: GUAYLLABAMBA- PARROQUIA: EUGENIO ESPEJO

INFORMACIÓN DEL ASENTAMIENTO – PRIORIZACIÓN GRUPO 2 – POSICIÓN 30

AÑOS DE ASENTAMIENTO (INICIO)	27 Años	CONSOLIDACIÓN ACTUAL:		73,68%
AÑOS DE ASENTAMIENTO (ACTUAL):	33 Años	POBLACIÓN BENEFICIADA:		76 Hab.
NÚMERO DE LOTES:	19	ZONIFICACIÓN ACTUAL:		AZ(A1002-35)
LOTE MÍNIMO:	1000 m2	FORMA DE OCUPACIÓN DEL SUELO:		(A) Aislada
USO PRINCIPAL:	(ARR) Agrícola Residencial Rural	CLASIFICACIÓN DEL SUELO:		(SRU) Suelo Rural
INFORMES DE RIESGOS:	<ul style="list-style-type: none"> Nº 263-AT-DMGR-2017 de fecha 27 de noviembre de 2017 : "Riesgo por movimiento en masa: el AHHYC "San José de Doña Ana" en general presenta un <u>Riesgo Bajo Mitigable</u> frente a movimientos de remoción en masa. Esto debido a que no se observaron condiciones físicas en el terreno que representen amenaza significativa, ni tampoco condiciones de exposición, para que ocurran movimientos en masa que puedan ocasionar daños o pérdidas." Ratificación Oficio Nro. GADDMQ-SGSG-DMGR-2019-0859-OF de fecha 28 de octubre de 2019. "Considerando que la calificación del riesgo frente a movimientos en masa es aquella que debe ser considerada en los procesos de legalización o regularización de la tenencia de tierra, la Dirección Metropolitana de Gestión de Riesgos se ratifica en la calificación del nivel de riesgo frente a movimientos en masa, indicando que el AHHYC "San José de Doña Ana" en general presenta un <u>Riesgo Bajo Mitigable</u>." 			
ÁREA ÚTIL DE LOTES:	26.664,46	m2	Derechos y Acciones	
ÁREA DE VÍAS Y PASAJES :	442,12	m2		
ÁREA DE CANAL DE RIEGO EN LOTES:	76,52	m2		
ÁREA DE AFECTACIÓN ESPECIAL POR CANAL DE RIEGO EN LOTES:	204,42	m2		
ÁREA BRUTA TOTAL:	27.387,52	m2	UERB-AZCA	



Obras de Infraestructura Existentes:		Obras Civiles Ejecutadas :	
Agua Potable	100 %	Calzada	100 %
Alcantarillado	100 %	Aceras	100 %
Energía Eléctrica	100 %	Bordillos	100 %





461-
 trabajos
 de
 saneamiento
 y
 agua

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO:
COMITÉ PRO MEJORAS SAN JOSÉ DE DOÑA ANA"**

ADMINISTRACIÓN ZONAL: GUAYLLABAMBA- PARROQUIA: EUGENIO ESPEJO

ÁREAS VERDES CERCANAS AL ASENTAMIENTO



-  ASENTAMIENTO
-  ESTADIO DE LA CONCEPCIÓN
-  PARQUE DEL GUAMBRA
-  DISTANCIA





COMITÉ PRO MEJORAS SAN JOSÉ DE DOÑA ANA

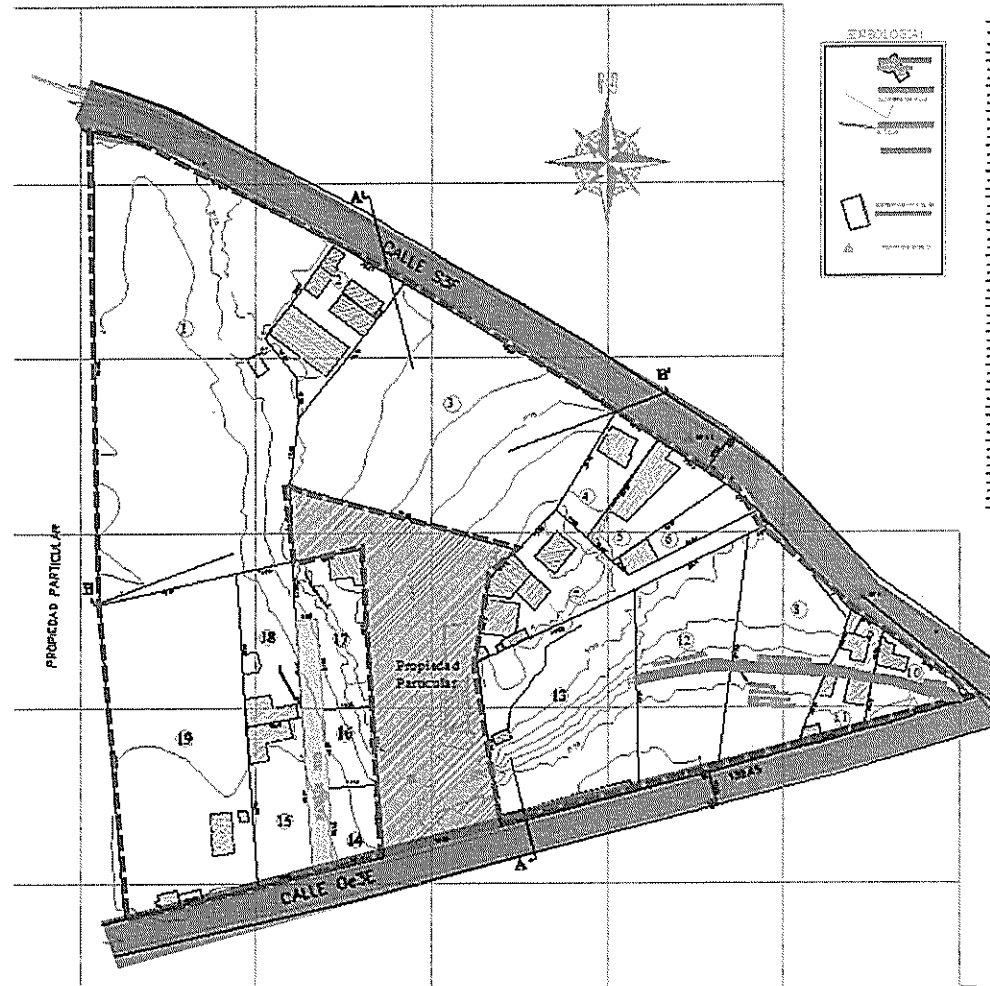
-460-

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO: COMITÉ PRO MEJORAS SAN JOSÉ DE DOÑA ANA”

ADMINISTRACIÓN ZONAL: GUAYLLABAMBA- PARROQUIA: EUGENIO ESPEJO

PLANO DEL ASENTAMIENTO

-  MACROLOTE 1
-  CALLE S3F
CALLE Oe3E
-  PASAJE S3H
-  AFECTACIÓN POR CANAL DE RIEGO



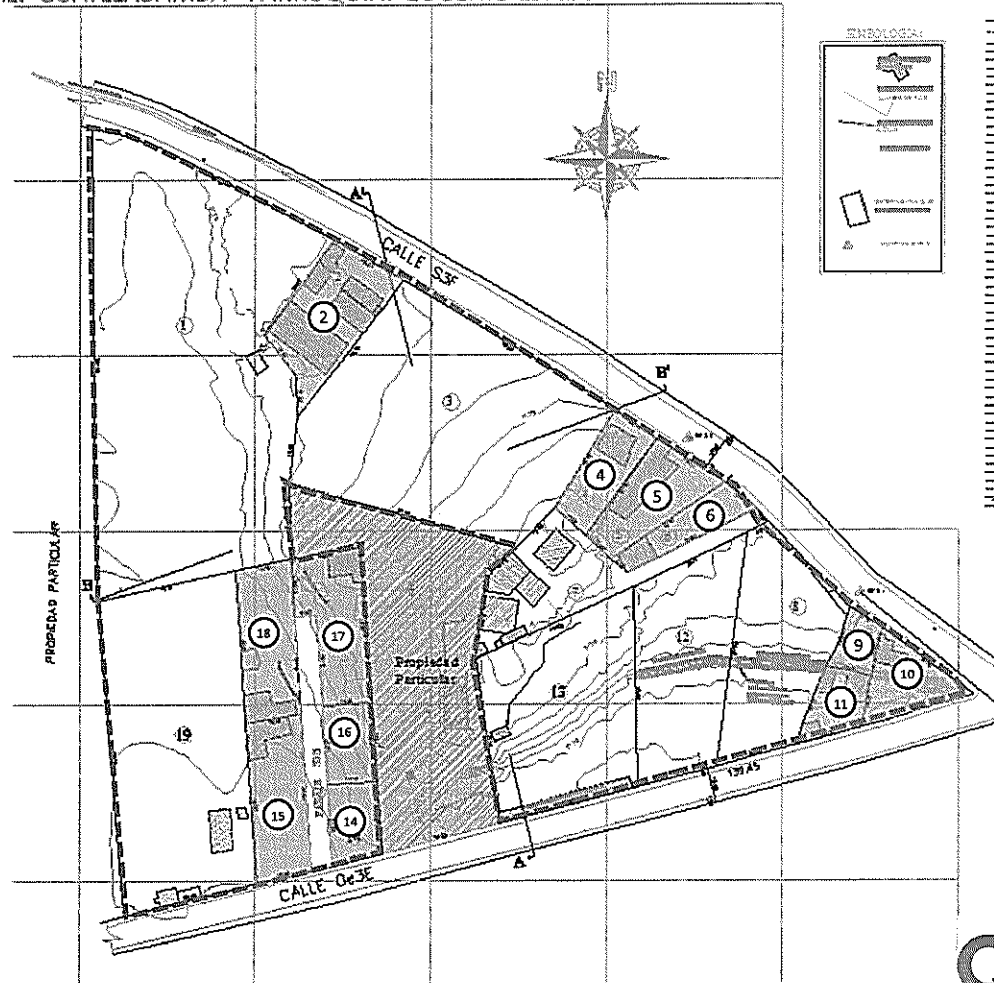
ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO: COMITÉ PRO MEJORAS SAN JOSÉ DE DOÑA ANA"

ADMINISTRACIÓN ZONAL: GUAYLLABAMBA- PARROQUIA: EUGENIO ESPEJO

EXISTEN LOTES POR EXCEPCIÓN

Lotes	Área Total (m2)
1	6.703,02
2	867,23
3	4.181,20
4	439,71
5	592,06
6	342,63
7	1.155,98
8	1.576,17
9	186,87
10	417,56
11	287,78
12	1.662,62
13	2.241,98
14	314,43
15	718,75
16	311,47
17	711,14
18	711,13
19	3.523,67

LEYENDA	
12	LOTES POR EXCEPCIÓN



QUITO
grande otra vez

- 458 -
Cuarto de planos
C/04/0001/0001

