

QUITO

ALCALDÍA

EXPEDIENTE ESCANEADO
COMITE PRO MEJORAS
EL EDEN DEL QUINCHE

154

Ciento cincuenta
y cuatro

Venezuela y Chile, Palacio Municipal

PBX: 395 2300

www.quito.gob.ec

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO
Y CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL
DENOMINADO :
COMITÉ PRO MEJORAS DEL BARRIO
“EL EDEN DEL QUINCHE ”**

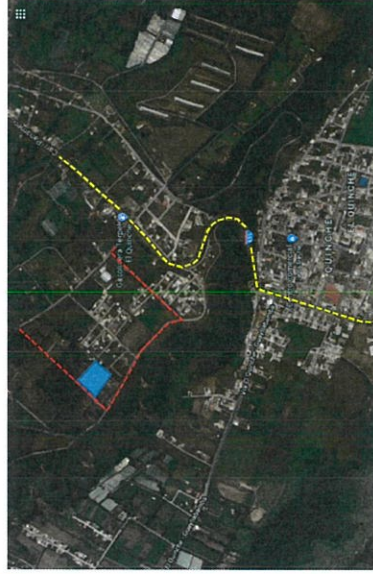
PRIORIZACIÓN GRUPO 2- POSICIÓN 41

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO
COMITÉ PRO MEJORAS DEL BARRIO "EL EDÉN DEL QUINCHE"**

ADMINISTRACIÓN ZONAL: TUMBACO - PARROQUIA: EL QUINCHE

INFORMACIÓN DEL ASENTAMIENTO -PRIORIZACIÓN GRUPO 2- POSICIÓN 41

<p>AÑOS DE ASENTAMIENTO (INICIO): 9 Años</p> <p>AÑOS DE ASENTAMIENTO (ACTUAL): 11 Años</p> <p>NÚMERO DE LOTES: 22</p> <p>ZONIFICACIÓN ACTUAL:</p> <p>LOTE MÍNIMO: 600 m²</p> <p>FORMA DE OCUPACIÓN DEL SUELO: (A) Aislada</p> <p>USO PRINCIPAL: (ARR) Agrícola Residencial Rural</p> <p>CLASIFICACIÓN DEL SUELO: (SRU) Suelo Rural</p> <p>INFORMES DE RIESGOS: Ratificación: Nro. GADDMQ-SGSG-DMGR-2019-0911-OF, de fecha 12 de noviembre de 2019, emitido por el Director Metropolitano de Gestión de Riesgos, de la Secretaría General de Seguridad y Gobernabilidad se ratifica en la calificación del nivel del riesgo bajo, frente a movimientos en masa, sin embargo se debe rectificar indicando que el nivel de riesgo es mitigable, indicando que el AHHYC "El Edén del Quinche" en general presenta un Riesgo Bajo Mitigable para todos los lotes</p>	<p>CONSOLIDACIÓN: 45,45 %</p> <p>POBLACIÓN BENEFICIADA: 88 Hab.</p> <p>A1(A602-50)</p>
<p>ÁREA ÚTIL DE LOTES: 7.748,63 m²</p> <p>ÁREA DE VÍAS: 1.825,64 m²</p> <p>ÁREA VERDE Y EQUIPAMIENTO COMUNAL: 709,82 m²</p> <p>ÁREA BRUTA TOTAL: 10.284,09 m²</p>	<p>Derechos y Acciones UERB-OC</p>



Obras de Infraestructura		Existentes:		Obras Civiles Ejecutadas :	
Agua Potable	20%	Calzada	0%	Calzada	0%
Alcantarillado	0%	Aceras	0%	Aceras	0%
Energía Eléctrica	20%	Borrilleros	0%	Borrilleros	0%

0153

Ciento
Cincuenta
y tres

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO
COMITÉ PRO MEJORAS DEL BARRIO "EL EDEN DEL QUINCHE"

ADMINISTRACIÓN ZONAL: TUMBACO - PARROQUIA: EL QUINCHE

ÁREAS VERDES CERCANAS AL ASENTAMIENTO



ASENTAMIENTO

AREA VERDE

0152

Ciento
cincuenta
y dos

ESZC1

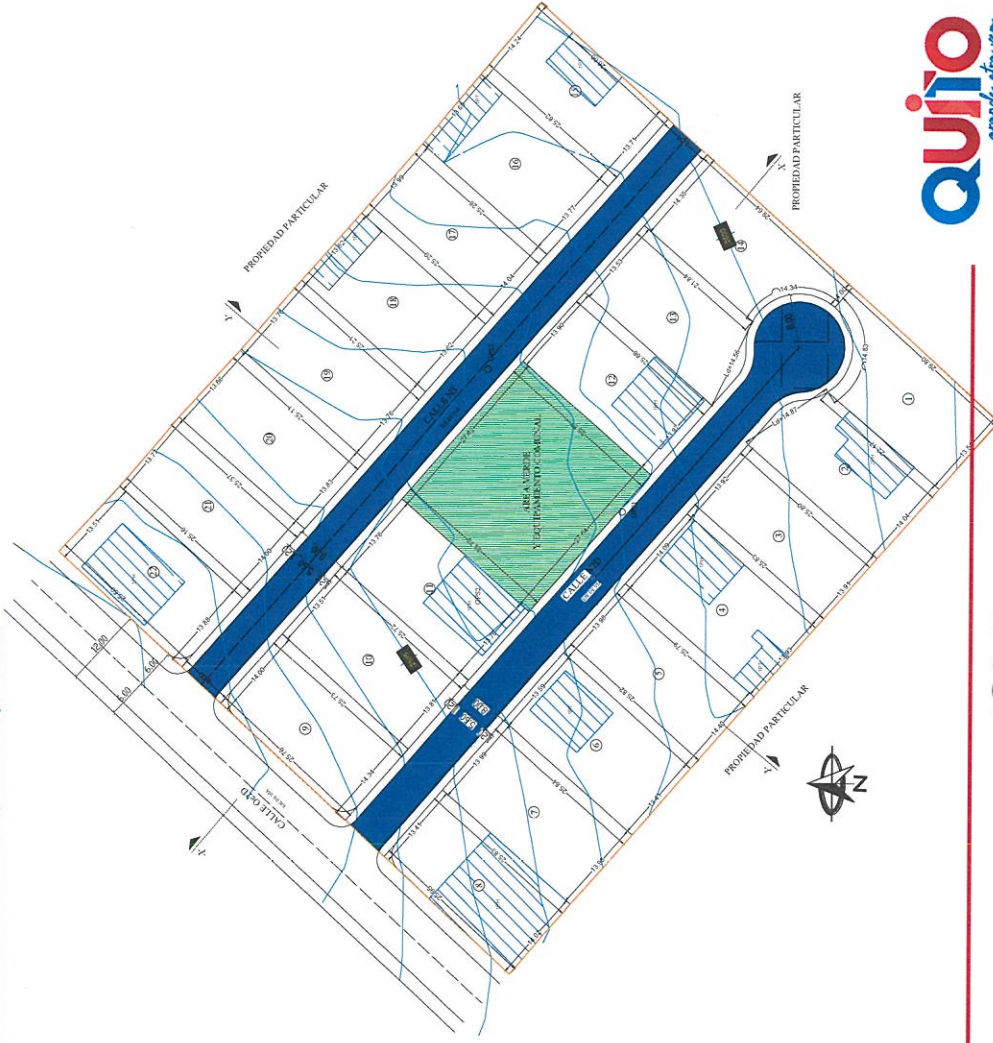
**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO
COMITÉ PRO MEJORAS DEL BARRIO "EL EDEN DEL QUINCHE"**

ADMINISTRACIÓN ZONAL: TUMBACO - PARROQUIA: EL QUINCHE

CAMBIO DE ZONIFICACIÓN

Nº de Predio:	5147275
Clave Catastral:	13239 01 001
REGULACIONES SEGÚN IRM.	
Zonificación:	A1(A602-50)
Lote mínimo:	600 m2
Forma de Ocupación del suelo	(A) Aislada
Uso principal del suelo:	(ARR) Agrícola Residencial Rural
Clasificación del Suelo:	(SRU) Suelo Rural

Cambio de Zonificación:	APLICA (SI - NO)	Zonificación:	D12(D302-50)
	SI	Lote mínimo:	300 m2
		Formas de Ocupación:	(D) Sobre Línea de Fábrica
		Uso principal del suelo:	(RR1) Residencia Rural 1



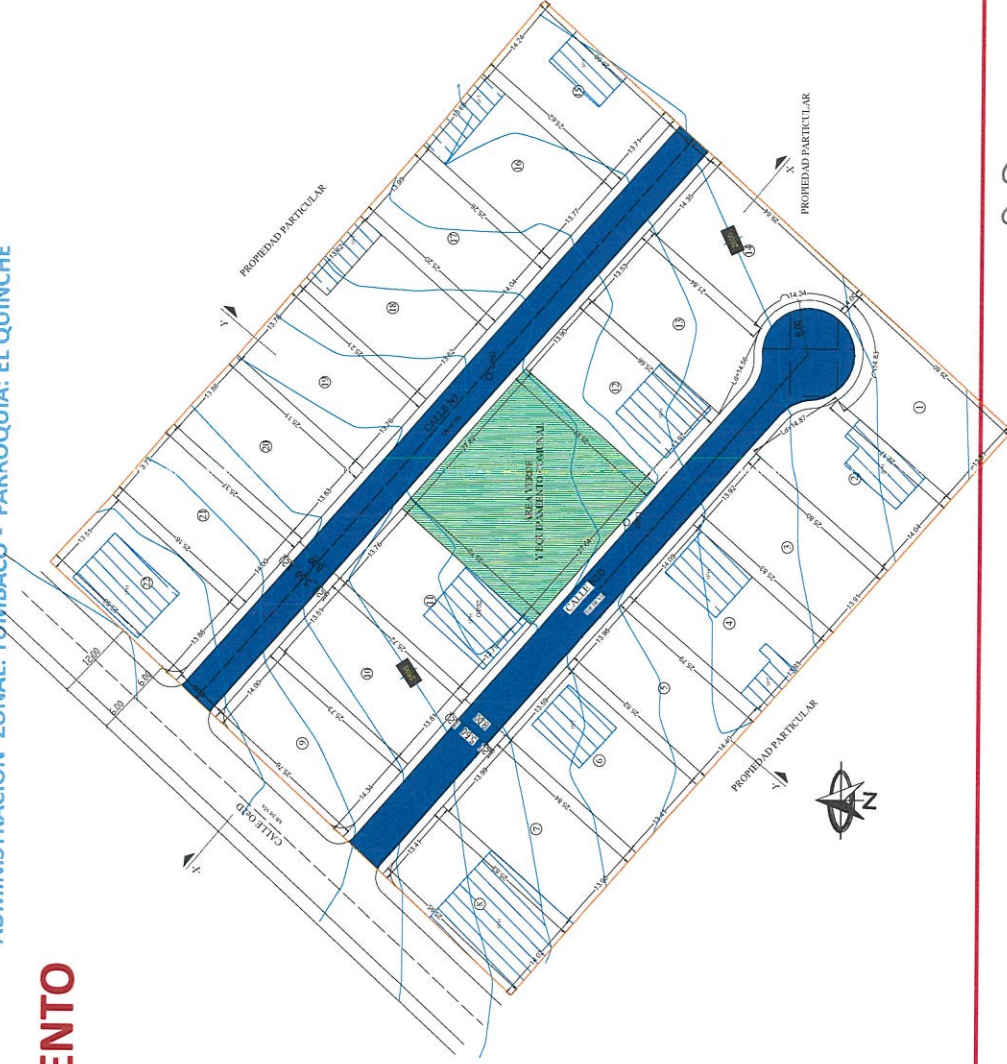
quito
grande otra vez

0151

Ciento cincuenta y uno

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO
COMITÉ PRO MEJORAS DEL BARRIO "EL EDEN DEL QUINCHE"
ADMINISTRACION ZONAL: TUMBACO - PARROQUIA: EL QUINCHE**

PLANO DEL ASENTAMIENTO



0150

Ciento cincuenta

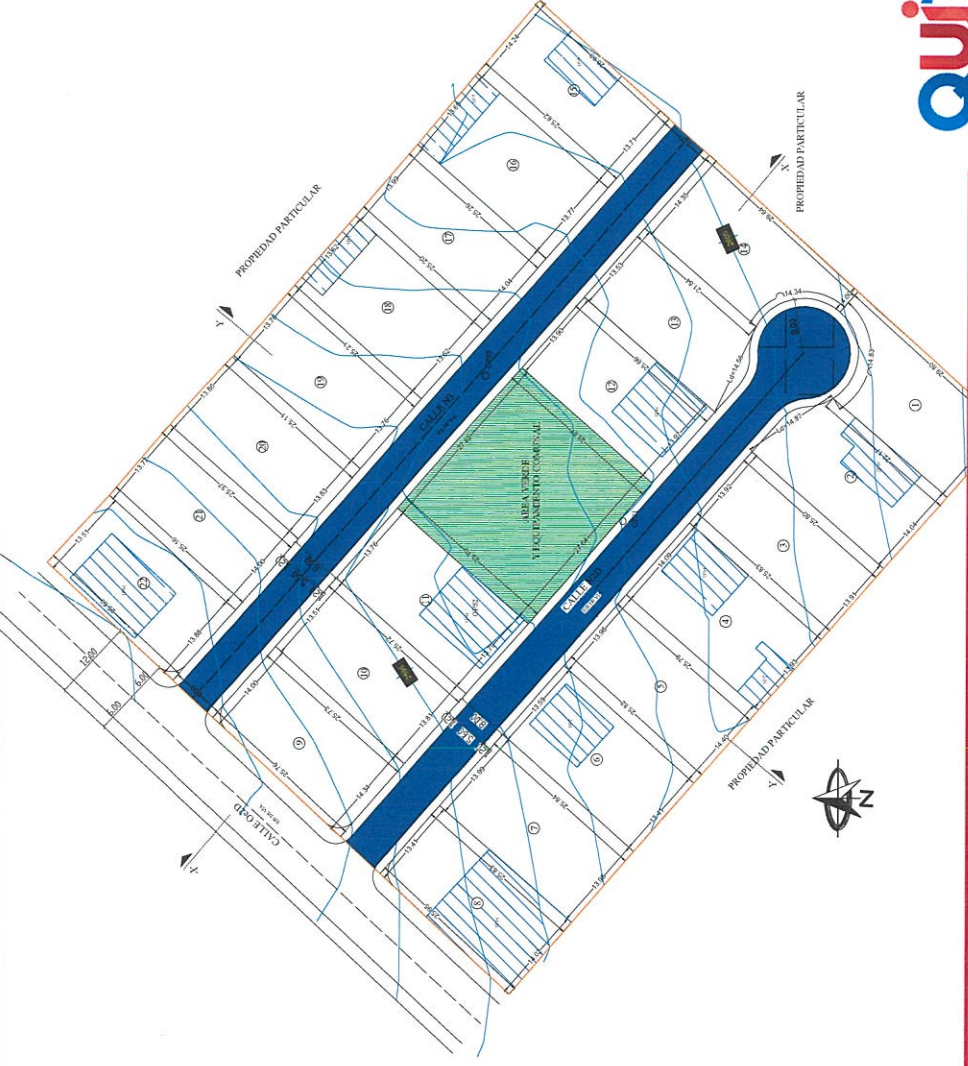
ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO
COMITÉ PRO MEJORAS DEL BARRIO "EL EDEN DEL QUINCHE"

ADMINISTRACIÓN ZONAL: TUMBACO - PARROQUIA: EL QUINCHE

LOTES POR EXCEPCIÓN

Lotes	Área Total (m2)	Lotes	Área Total (m2)
1	346,58	15	358,31
2	347,89	16	349,25
3	359,26	17	353,71
4	361,55	18	343,25
5	366,13	19	346,13
6	348,67	20	349,41
7	361,03	21	350,71
8	353,11	22	344,79

LEYENDA
0
LOTES POR EXCEPCIÓN

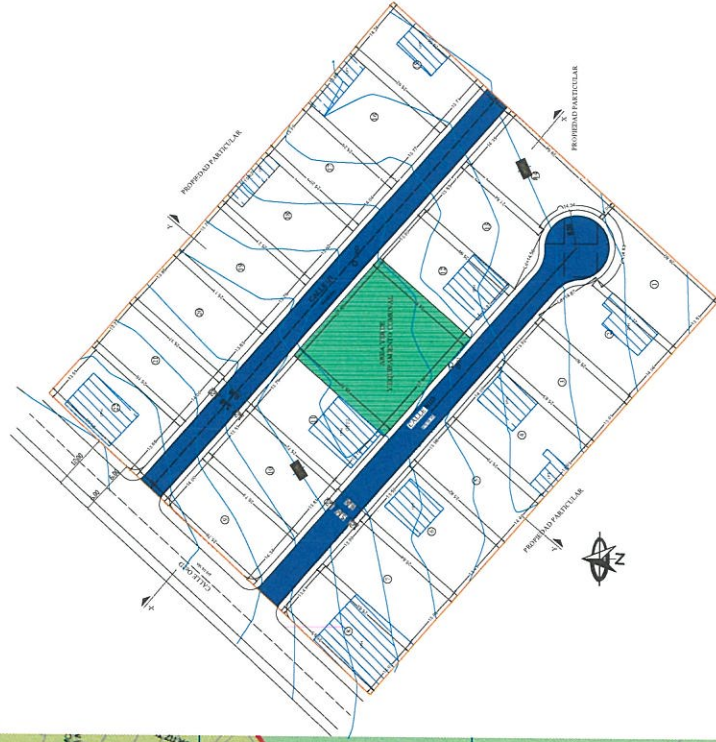
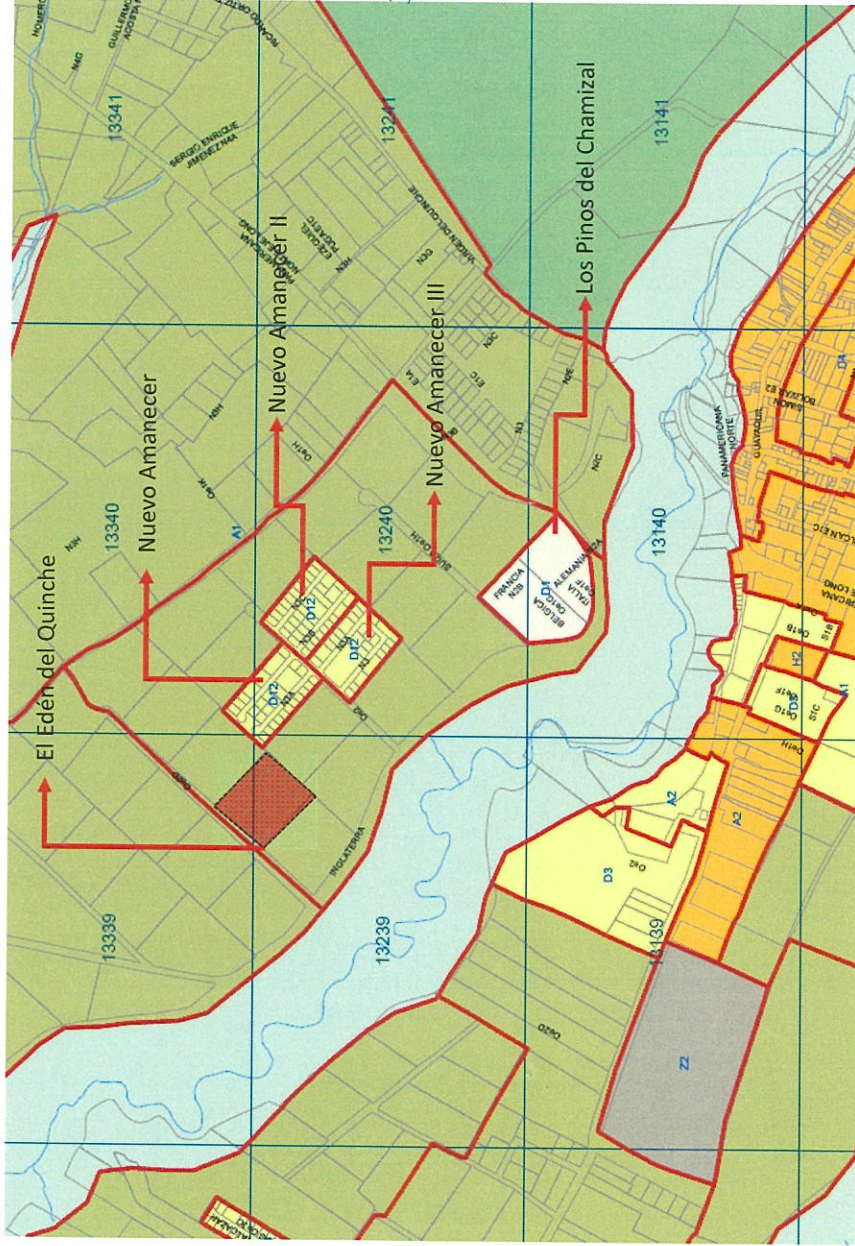


0149
Ciento Cuarente y nueve

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO
COMITÉ PRO MEJORAS DEL BARRIO “EL EDÉN DEL QUINCHE”**

ADMINISTRACIÓN ZONAL: TUMBACO - PARROQUIA: EL QUINCHE

PLAN METROPOLITANO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL/ POMT



ARR Agrícola Residencial Rural



0148

Ciento Cuarenta y Ocho