

Escritura Made.

1/0020 ✓  
25-XII-80  
2/32  
300

3 DIC 1980  
023307



PRIMERA  
**TESTIMONIO DE ESCRITURA**

DE COMPRA VENTA

OTORGADO POR SR. EDISON BENJAMIN GOSTALES DAVAZOS Y SRA.

A FAVOR DE SR. LUIS QUISEPUE OJICHAN Y SRA.

CUANTIAS \$ 45.000.000 AVALUO \$ 90.100.000

**NOTARIA 14<sup>a</sup>**

DOCTOR

**Homero Noboa González**

Quito a 30 de Septiembre de 1980

LOIS FELIPE BORJA No 355 TELEFONO 547-066

**QUITO - ECUADOR**



0183  
ciento ochenta y tres

100

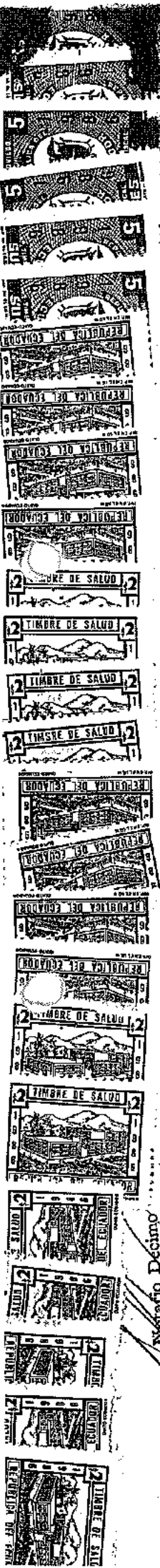
100

100

100

100

100



**IERAC**

**INSTITUTO ECUATORIANO DE REFORMA AGRARIA Y COLONIZACION**

**09704**

OF.C.DJ.AUT.Nro.

**EQ.SEP 1986**

Quito,

Señor  
NOTARIO DEL CANTON  
Presente.-



Señor Notario:

EDISON COSTALES DAVALOS, propietario de un predio de 6.000,00 M2.,  
ubicado en la parroquia de Calderón, cantón Quito, provincia de Pi  
chincha, cuyo historial consta en el Certificado del Registrador-  
de la Propiedad de 29 de julio de 1986, solicita autorización a  
este Instituto para enajenarlo en su totalidad en favor de los-  
cónyuges LUIS ALBERTO QUISHPE y MARIANA DE JESUS MORETA.



Por cumplir con los requisitos de Ley y considerando que la  
venta se hace en la totalidad, se autoriza a Usted señor Notario,  
celebrar la correspondiente escritura pública de acuerdo a los-  
datos que le proporcionarán los interesados.

Déjase a salvo posibles intervenciones del IERAC, en cumplimen-  
to de la Ley.

Atentamente,

Dr. Rafael Villamar Villamar  
DIRECTOR EJECUTIVO DEL IERAC  
SUBROGANTE

Notario Décimo

OSM-IERAC-Q-11

0182  
ciento ochenta y dos

PR

SEÑOR REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD: 032357

Sírvase conferirme al pie de la presente un Certificado de hipotecas, gravámenes y prohibiciones de enajenar, que afecten al predio situado en la Parroquia

Calderón de este Cantón, (con el historial de 10 años)

de propiedad de Edison Costales Dávalos

el mismo que lo adquirió (eron) por Adjudicación

a (quien) IEPAC

según escritura otorgada el (fecha y Notario) 09 de noviembre de 1.974

Doctor Rene Maldonado 1 de febrero de 1.975 -I

legalmente inscrita el 7 de marzo de 1.975

Certificación que la requiero para trámite de índole judicial

Judicial  Privada

Céd. Ident. 170447028-3

El infrascrito Registrador de la Propiedad del

Cantón, en legal forma tiene a bien certificar que, revisados

los índices de los Registros de Hipotecas y Gravámenes, desde

el año de mil novecientos sesenta y nueve, hasta la presente

fecha, para ver los gravámenes hipotecarios, embargos y prohi-

biciones de enajenar que afecten al predio situado en la parro-

quia Calderón, de este Cantón, adquirido por EDISON COSTALES,

mediante adjudicación hecha por la Comunidad de Misioneros Ohla

tos del Ecuador, según Acta dictada por el Instituto Ecuato-

riano de Reforma Agraria y Colonización, el veinte y nueve de

Noviembre de mil novecientos setenta y cuatro, protocolizada

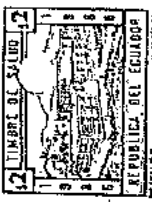
el primero de Febrero de mil novecientos setenta y cinco, an-

te el Notario Dr. René Maldonado, inscrita el siete de Marzo

del mismo año; no se encuentra por estos datos ningún gravamen

hipotecario, embargo ni prohibición de enajenar.- Se aclara: que

Nota: Los datos consignados errónea o dolosamente, eximen de responsabilidad al certificante.



sentencia del señor Juez Octavo de lo Civil de Pichincha,  
veinte y tres de Junio de mil novecientos ochenta y seis,  
subrogación futura se cancela el Patrimonio Familiar que pe-  
saba sobre el inmueble relacionado.- Quito, veinte y nueve de  
Junio de mil novecientos ochenta y seis, las ocho a.m.

EL REGISTRADOR

R.R. *[Signature]*

043425

Siento por razón que, revisados los índices de los Regis-  
tros de Gravámenes, a partir de la última fecha, hasta la pre-  
sente, no ha variado la situación constante en el certifica-  
do que antecede. Quito, dos de Octubre de mil novecientos  
ochenta y seis, las ocho a.m.

EL REGISTRADOR

R.R. *[Signature]*

ESPACIO EN BLANCO

NO CORRE

Notario Decano Cuarto

0181  
ciento ochenta y uno

Enmendado.- comprador.- legales.- Vale.- Interlineado.- DA

VALOS.- Vale.-

Se otorgó, ante mí, y en fé -

de ello confiere esta PRIMERA FOLIA PRIVILEGIADA, debida-

mente sellada y firmada en Quito, a siete de Octubre de -

mil novecientos ochenta y seis.



*[Handwritten signature of Dr. Homero Noboa Gonzalez]*

Dr. HOMERO NOBOA GONZALEZ  
NOTARIO DECIMO CUARTO

Con esta fecha queda inscrita la presente escritura con el No. 2162 del Registro de Propiedad de 2da clase, Tomo 117

Quito, 3 de 1986

EL REGISTRADOR

*[Handwritten signature of the Registrar]*



*Handwritten signature or mark at the top right.*

2

3

4

5 COMPRA VENTA "En la ciudad de San Francisco de Quito, Capital de la República del Ecuador, a veintita (20) de

6 OTORGA SR. EDISON BENJAMIN COSTALES DAVALOS y SRA.

7

8 A FAVOR DE Septiembre de mil noventa y seis,

9 SR. LUIS QUISHPE QUIZHAN y SRA. ante mí, el Señor Doctor

10 ANNUA. S/. 45.000,00 AVALUO S/. 90.100,00 HOMERO NOBOA GONZALEZ, Notario Décimo Cuarto de

11 este Cantón; comparecen;

12 per una parte en calidad de vendedores los cónyuges señor EDISON BENJAMIN VIRGILIO COSTALES <sup>/DAVALOS/</sup> y señora FLOR NICOLALDE,

13 casados, por sus propios y correspondientes derechos; y

14 por otra en calidad de compradores los cónyuges señor LUIS ALBERTO QUISHPE QUIZHAN y señora MARIANA DE JESUS MORETA MUÑOZ,

15 casados, por sus propios y correspondientes derechos. - Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, residentes en esta ciudad, a quienes conozco de que doy fé, y dicen; que elevan a escritura pública la siguiente minuta, cuyo tenor literal e continuación transcribe: SEÑOR NOTARIO. -

16 En su registro de escrituras públicas, sírvase hacer constar la siguiente compraventa de un lote de terreno, con

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

vehículo entre el señor EDISON BENJAMIN VIRGILIO COSTALES -

Notario Décimo Cuarto

0180  
ciento ochenta



1 DAVALOS y señora FLOR NICOLALDE , LUIS ALBERTO QUISHPE TUI-  
2 THAN y señora MARIANA DE JESUS MORETA MUÑOZ , de acuerdo -

3 con las cláusulas que a continuación expresen : ANTECEDEN-

4 TES .- EDISON BENJAMIN VIRGILIO MOSTALES DAVALOS , es pro-

5 pietario del bien inmueble , ubicado en la Parroquia de -

6 Valderón , perteneciente al cantón Quito , Provincia de Pi-

7 chincha , en el sector denominada Bellavista , al cual lo -

8 adquirió mediante escritura pública que le otorgo EL INSTI-

9 TUTO ECUATORIANO DE REFORMA AGRARIA Y COLONIZACION (IERA?)

10 ante el Señor Notario Sexto del Cantón Quito , Doctor Rene

11 Maldonado , el primero de febrero de mil novecientos seten

12 te y cinco , e inscrita en el Registro de la Propiedad el

13 siete de marzo, del mismo año . - P R I M E R A .- El señor

14 Edison Benjamin Virgilio Mostales Dávalos , dá en venta y

15 perpetua enajenación, el inmueble ubicado en la Parroquia

16 de Valderón , perteneciente al cantón Quito, Provincia de

17 Pichincha , sector Bellavista , en favor de los cónyuges

18 LUIS ALBERTO QUISHPE TUI THAN Y MARIANA DE JESUS MORETA MU-

19 ÑOZ , quienes son los compradores . - S E G U N D A .- TA-

20 RACTERÍSTICAS .- El inmueble materia de la compraventa , se

21 encuentra en el sector Bellavista , con una cabida de **5005**

22 **METROS CUADRADOS** , cuya linderación es la siguiente ;

23 **NORTE** : con una extensión de ciento veinte metros que con-

24 linda con una propiedad que se le adjudicará al Señor Andrés

25 Constante ; el **SUR** : igual extensión y conlinda con propie-

26 dad de la hacienda ; **ESTE** : con una longitud de cincuenta

27 metros , conlinda con el camino vecinal ; y , **OESTE** ; con

28 un frente de cincuenta metros y conlinda con otro camino -





TESORERIA MUNICIPAL DE QUITO

TERMINO DE CREDITO

01.10.86

NOMBRE O RAZON SOCIAL

QUISHPE QUICHAN IUI

ALBERON

NRO. TITULO

BASE IMPONIBLE

1984

CONCRETO

1094117

*Qui-shpe*  
10/10/1986

01-1-1986

178632

CONTRIBUYENTE

# JUNTA DE DEFENSA NACIONAL ALCABALAS

Nº 2935 **14**

Por S/. 451,00

Quito, a de de 198

Recibi de Luis Quishpe #1.00 la cantidad

de CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UNO, 00/100 = 1 OCT. 1986 sucres;

Por el IMPUESTO DEL 1/2 % PARA DEFENSA NACIONAL, por un contrato de venta según Aviso Nº.

del Notario Dr.

que otorga Edison Costales y Sra

a favor de Luis Quishpe

de terreno

situado en la parroquia de Calderon del Cantón

Provincia de por la cantidad de S/. 90.100,00



*[Signature]*

Jefe Provincial de Recaudación de la  
Junta de Defensa Nacional

REPUBLICA DEL ECUADOR

Juzgado..... de .....

DISTRITO DE FICHINCHA

Quito, a de

de 19

JUZGADO OCTAVO DE LO CIVIL DE PICHINCHA.- Quito, 23 de Junio de 1.986; las 10 Hoo. VISTOS.- EDISON COSTALES DAVALOS, solicita ,se declare cancelado el patrimonio familiar y se levante la prohibición de enajenar que pesa sobre el bien inmueble ubicado en la Comunidad de Misioneros Oblatos ,parroquia de Calderón, Cantón Quito, provincia de Pichincha, para con el producto de la venta, adquirir otro bien inmueble que ofrezca mayores ventajas.-Admitida la causa a trámite, para resolver se considera: Con los testimonios de Ana Piedad Trujillo y Mercedes del Carmen Junia , se ha demostrado la utilidad y necesidad la cancelación de patrimonio familiar, y a que con el producto, adquirir otro bien inmueble que ofrezca mayores ventajas.-Consta el Informe favorable del Agente Fiscal Primero de lo Penal de Pichincha.-Por lo dicho, y según el Art. 868 N°4 del Código Civil, ADMINISTRANDO JUSTICIA EN NOMBRE DE LA REPUBLICA Y POR AUTORIDAD DE LA LEY, se declara cancelado El Patrimonio Familiar y se levanta la prohibición de enajenar que pesa sobre el bien inmueble, ubicado en la Comunidad de Misioneros Oblatos, parroquia Calderón, Cantón Quito, provincia de Pichincha, cuyos linderos constan en la Escritura; y, se fá- culpa a su propietario Edison Costales Dávalos, proceda a su venta, y a que con el producto, adquiera otro bien inmueble que ofrezca mayores ventajas, el mismo que se constituirá en patrimonio familiar, en substitución del que se cancela.-Ejecutoriada ésta sentencia, inscribáse en el Registro de la Propiedad correspondiente.-Cúmplase y notifíquese.

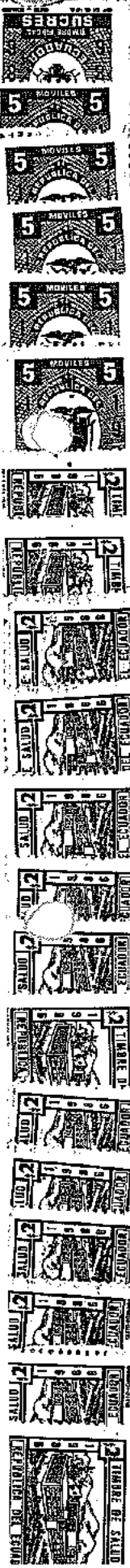
*[Handwritten Signature]*  
 Dr. Nelson Navas Cisneros.

Juez Octavo de lo Civil de Pichincha.

Quito, a veinte y tres de junio de mil novecientos ochenta y seis a las Diecisiete horas, notifiqué con la sentencia que antecede al señor Edison Costales Dávalos en el casillero Judicial No.1431.-Certifico.

El Secretario

*[Handwritten Signature]*



0178  
 Ciento setenta y ocho

En consecuencia de julio de mil novecientos ochenta y seis a las  
nueve y cuarenta minutos, notificó con la sentencia que an-  
tesca al Sr. Registrador de la Propiedad de Quito en persona,  
en su oficina y para constancia firmada por el Sr. Registrador.

Registrador

El Secretario

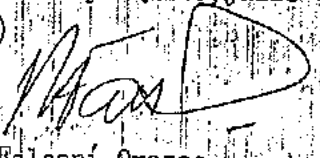


Contesta la presente la prescrite  
Sentencia, de el Registro de Sentencias Varias  
del actual A. J. Tomo 117

Quito, a los 21 de Julio de 1986

El Registrador

RAZON: Es fiel copia certificada de su original que la confiero en vista de  
encontrarse ejecutoriada por Ministerio de la Ley. -Quito, Julio 21 de 1986.  
Certifico.



Rodolfo Falconi Orozco  
Secretario



IMPUESTO DEL 1% ADICIONAL D:  
ALCABALAS PARA AGUA POTABLE

Nº 30782

FECHA  
1.986 10 01

DIRECCION FINANCIERA  
NOMBRE: LUIS QUISHPE GUISMAN Y SRA  
DIRECCION: CALLES

De conformidad con el Art. 1ro. Letra, g) del Decreto Legislativo N° 22 de Octubre de 1940, publicado en el "Registro Oficial" N° 51 del 1ro. de Noviembre del mismo año, consigno la suma de:  
NOVENIENTOS DNO. 00/100

En concepto del Impuesto arriba indicado sobre  
La cantidad de \$ 901,00

Valor del contrato de: COMPA VENTA  
del

Inmueble ubicado en:

Que otorga: EDISON COSTALES DAVILA  
Ante el Notario: DR. MOROA

TOTAL A PAGAR

\$ 901,00

M.S

Pagado con Cheque No.:

Banco:

INSTITUCION DE AGUA  
S. BARRIONACONFORME

1 OCT 1986

PAGADO

JUAN PABLO

D. FINANCIERO

*[Handwritten signature]*

Forma: 307.20016 de 1082-400. F.U.D.: 40.85.1985-07-10

# CONSEJO PROVINCIAL DE PICHINCHA ALCABALAS



Comprobante de Pago

Nº 54150 A

Por \$ 901,00

NOTARIA Decimo Cuarto  
Recibí de Luis Quishpe G. y sra

la cantidad de novecientos un sucres /00

## Impuesto del Uno por Ciento adicional a las Alcabalas

por concepto de Venta de CONSEJO PROVINCIAL DE PICHINCHA  
que otorga Edison Costales Davila y sra

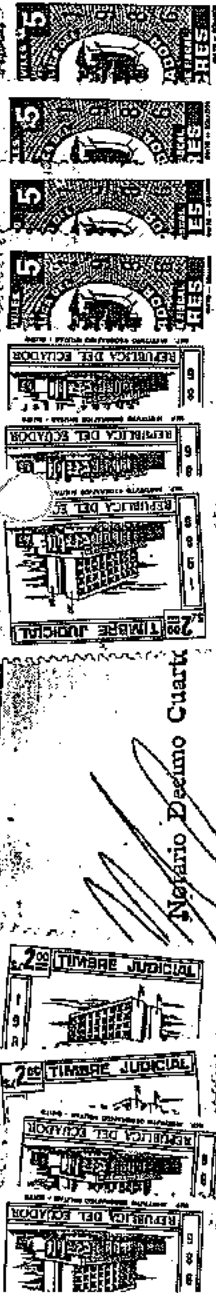
Parroquia Calderon

Provincia Pichincha

**PAGADO**  
Canton Quito  
ALCABALAS Y REGISTROS  
Sobre \$ 90.400,00

Quito, a 2 de Octubre de 19 86

Recaudador



Notario Decimo Cuarto

*[Handwritten signature]*  
1100



POSESION ①

NOTARIA VIGESIMA SEPTIMA  
DEL CANTON QUITO



M. S. FERNANDO TORREALBA

Copia: CUARTA

De: POSESION EFECTIVA

HEREDEROS DE MARIANA DE JESUS MORETA MURDOZ

Origen: ...

A favor de:

El 26 DE MARZO DEL 2011

Por: ...  
INDETERMINADA

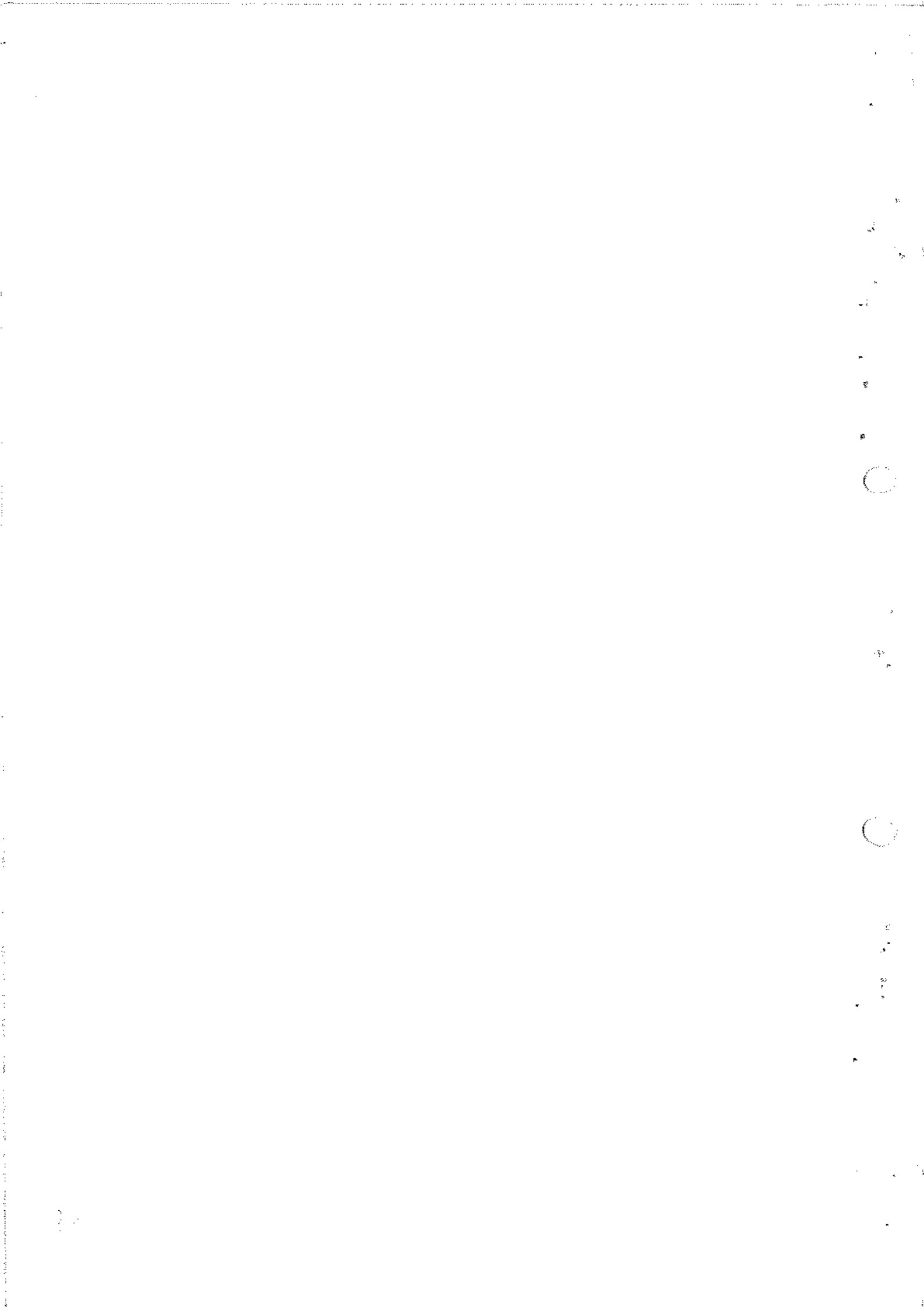
Copia:

26 DE MARZO DEL 2011

Copia:

*Falta 5 Htos*





**Mg. Dr. FERNANDO POLO ELMIR**  
**NOTARIO VIGESIMO SEPTIMO**



**DECLARACION JURAMENTADA**

**QUE OTORGAN:**

**HERMINIA AMERICA QUSHPE MORETA,**  
**MARIA LOURDES QUSHPE MORETA,**  
**ASUNCION DEL PILAR QUSHPE MORETA,**  
**ZOILA AMALIA QUSHPE MORETA,**  
**ELENA SOLEDAD QUSHPE MORETA,**  
**HOLGER CRISTOBAL QUSHPE MORETA Y**  
**LUIS ALBERTO QUSHPE CUICHAN**

**CUANTIA: Indeterminada**

**Di 5 copias**

**R\*\*\*P**

En la ciudad de Quito, Distrito Metropolitano, capital de la República del Ecuador, hoy día viernes ~~veinte y seis~~ (26) de marzo del año dos mil once, ante mí **DOCTOR FERNANDO POLO ELMIR**, Notario Vigésimo Séptimo del Cantón Quito, comparecen los señores **HERMINIA AMERICA QUSHPE MORETA**, **MARIA LOURDES QUSHPE MORETA**, **ASUNCION DEL PILAR QUSHPE MORETA**, **ZOILA AMALIA**

0175

cientos setenta y cinco

⑦ <sup>⑤</sup> QUISHPE MORETA, ELENA <sup>⑥</sup> SOLEDAD QUISHPE MORETA, ~~HOLGER~~

~~CRISTOBAL QUISHPE MORETA~~ Y <sup>PLIE</sup> LUIS ALBERTO QUISHPE

CUICHAN; todos por sus propios derechos. Los

comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad,

domiciliados en esta ciudad, capaces para contratar y

obligarse, a quienes de conocerlos doy fe, bien

instruidos por mí el Notario, en el objeto y

resultados de esta escritura pública, a la que procede

libre y voluntariamente, de conformidad con las

siguientes declaraciones. Al efecto, advertidos de la

gravedad del juramento y de las penas del perjurio,

dicen se les receipte su declaración juramentada, para

cuyo efecto, fundamentado en lo que dispone el

Artículo diez y ocho de la Ley Notarial vigente en el

numeral Décimo Segundo, los comparecientes, de manera

individual, declaran bajo juramento que son hijos de

quien en vida se llamó MARIANA DE JESUS MORETA MUÑOZ,

por tanto, son legítimos herederos de todos los bienes

dejados por la causante, y que el señor LUIS ALBERTO

QUISHPE CUICHAN, es su cónyuge sobreviviente. Por lo

expuesto, solicitan que se le conceda La Posesión

Efectiva de los bienes dejados por su difunta madre,

fundamentados en lo dispuesto en el artículo

seiscientos setenta y seis y siguientes del Código de

Procedimiento Civil vigente.- Hasta aquí las

declaraciones de los comparecientes, que se ratifican

en todo su contenido, la misma que queda elevada a

escritura pública con todo su valor legal.-

Mg. Dr. FERNANDO POLO ELMIR  
NOTARIO VIGESIMO SEPTIMO



Para la celebración de esta escritura pública, se observaron todos los preceptos legales del caso, y leída que les fue a los comparecientes por mí, el Notario en todo su contenido, se ratifican y para constancia la firman conmigo en unidad de acto de todo lo cual doy fe.-

*PAPA*  
*Luis Alberto Quishpe*  
170295133-8  
LUIS ALBERTO QUISHPE QUICHAN

① *Herminia America Quishpe*  
170519506-1  
HERMINIA AMERICA QUISHPE MORETA

② *Lourdes Quishpe*  
170378351-2  
MARIA LOURDES QUISHPE MORETA

③ *Asuncion del Pilar Quishpe*  
170937120-5  
ASUNCION DEL PILAR QUIHPE MORETA

④ *Zoila Amalia Quishpe*  
171177790-9  
ZOILA AMALIA QUISHPE MORETA

⑤ *Elena Soledad Quishpe*  
171504011-7  
ELENA SOLEDAD QUISHPE MORETA

⑥ *Holger Cristobal Quishpe*  
17119826-8  
HOLGER CRISTOBAL QUISHPE MORETA

*ante*  
*[Signature]*

**Mg. Dr. FERNANDO POLO ELMIR**  
**NOTARIO VIGESIMO SEPTIMO**

ACTA NOTARIAL DE POSESION EFECTIVA

DE LOS BIENES DEJADOS POR:

MARIANA DE JESUS MORETA MURDOZ

A FAVOR DE SUS HIJOS:

HERMINIA AMERICA QUISHPE MORETA,

MARIA LOURDES QUISHPE MORETA,

ASUNCION DEL PILAR QUISHPE MORETA,

ZOILA AMALIA QUISHPE MORETA,

ELENA SOLEDAD QUISHPE MORETA Y

HOLGER CRISTOBAL QUISHPE MORETA

QUEDANDO COMO CONYUGE SOBREVIVIENTE:

LUIS ALBERTO QUISHPE CUICHAN

Di 5 copias

R\*\*\*P

En la ciudad de Quito, Distrito Metropolitano, capital de la República del Ecuador, hoy día viernes veinte y seis (26) de marzo del año dos mil once, a las diez horas, ante mí, DOCTOR FERNANDO POLO ELMIR, NOTARIO VIGESIMO SEPTIMO DEL CANTON QUITO, comparecen los señores: HERMINIA AMERICA QUISHPE MORETA, MARIA LOURDES QUISHPE MORETA, ASUNCION DEL PILAR QUISHPE MORETA, ZOILA AMALIA QUISHPE MORETA, ELENA SOLEDAD QUISHPE MORETA, HOLGER CRISTOBAL QUISHPE MORETA y LUIS ALBERTO QUISHPE CUICHAN, todos por sus propios derechos. Los comparecientes son ecuatorianos, domiciliados en esta ciudad de Quito, mayores de edad, y comparecen solicitándome se les conceda la Posesión Efectiva de los bienes dejados por la causante señora MARIANA DE JESUS

# ESTUDIO JURÍDICO TUPIÑO & TUPIÑO.



**SEÑOR NOTARIO:**

En su registro de escrituras públicas, sirvase incorporar una más de **POSESIÓN EFECTIVA**, en los siguientes términos:

**PRIMERO.- COMPARECIENTES:** Nosotros **LUIS ALBERTO QUSHPE CUICHAN**, viudo en calidad de cónyuge sobre viviente, de ochenta y un años de edad, instrucción ninguna, ocupación albañil con derecho a gananciales; y sus hijos Señoras: **HERMINIA AMÉRICA QUSHPE MORETA**, divorciada, de cincuenta y dos años de edad, primaria, quehaceres domésticos, **MARIA LOURDES QUSHPE MORETA**, casada de cincuenta y cuatro años de edad, instrucción primaria, quehaceres domésticos, **ASUNCIÓN DEL PILAR QUSHPE MORETA**, de cuarenta y dos años de edad, casada, instrucción especial, maestra en corte y confección, **ZOILA AMALIA QUSHPE MORETA**, de treinta y cinco años de edad, casada, instrucción primaria, obrera, **ELENA SOLEDAD QUSHPE MORETA**, de treinta y tres años de edad, casada, instrucción especial maestra en corte y confección y **HOLGER CRISTÓBAL QUSHPE MORETA**, de cuarenta y dos años de edad, casado, instrucción primaria, empleado privado, todos los comparecientes, domiciliados en la ciudad de Quito Distrito Metropolitano, comparecemos ante Usted por nuestros propios y personales derechos, como cónyuge sobreviviente e hijos de Señora **MARIANA DE JESÚS MORETA MUÑOZ**, para solicitar la suscripción del presente instrumento público concediéndonos **LA POSESIÓN EFECTIVA** de todos los bienes dejados por mi Cónyuge y madre de los comparecientes antes mencionados, que lo planteamos en los siguientes términos:

**SEGUNDO.- ANTECEDENTES:** De las partidas de defunción, matrimonio y nacimiento que acompañamos, Usted Señor Notario establecerá que mi cónyuge y madre de los comparecientes la Señora **MARIANA DE JESÚS MORETA MUÑOZ**, falleció en la ciudad de Quito, Provincia de Pichincha, el día 29 de mayo de 1991, dejando como sus únicos herederos a las comparecientes como Cónyuge sobreviviente y sus hijos, cuyas partidas de matrimonio y nacimiento respectivamente acompañamos. Durante nuestra vida matrimonial procreamos a nuestros hijos: Herminia América, Amada Rubina, María Lourdes, Barbarita Aurelia, Asunción del Pilar, Sabina Esperanza, Zoila Amalia, Elena Soledad, José Fidel, Luis Adolfo y Holger Cristóbal Quishpe Moreta como queda claramente establecido.

**TERCERO.- FUNDAMENTO DE DERECHO:** Por los antecedentes expuestos y fundamentados en el art. 18 numeral 12 de la Ley Notarial, modificado por el Art. Siete de la Ley Reformatoria, publicada en el registro oficial número 66 sesenta y seis del ocho de noviembre de mil novecientos noventa y seis de 1996, declaramos bajo juramento, que por fallecimiento de mi Cónyuge Señora **MARIANA DE JESÚS MORETA MUÑOZ**, y madre de mis hijos

6  
H. 101

# **ESTUDIO JURÍDICO TUPIÑO & TUPIÑO.**



anteriormente citadas, por derecho que nos asiste la ley; solicitamos a usted, muy comedidamente se conceda la **POSESIÓN EFECTIVA pro indiviso** de todos los bienes dejados por la causante, a favor de las comparecientes como Cónyuge sobreviviente e hijos respectivamente, con derecho a gananciales, como en el caso del cónyuge, dejando a salvo los posibles derechos que pudieren tener terceras personas.

Usted Señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la completa validez de este instrumento público

Por ser legal nuestra petición y estar de acuerdo a las normas vigentes se proveerá conforme solicitamos.

**FIRMO COMO SU DEFENSOR.**

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and lines. The signature is written over a faint, circular stamp or watermark.

**DN DANIEL TUPIÑO GARZÓN  
ABOGADO MAT.2532. CAP.**



FRENTE AL TRIBUNAL DE JUSTICIA  
CANTON QUITO

111

Notario Público  
FRENTE AL TRIBUNAL DE JUSTICIA  
CANTON QUITO

FRENTE AL TRIBUNAL DE JUSTICIA  
CANTON QUITO

MORETA MUÑOZ, para lo cual me presenta los siguientes documentos: a) La partida de defunción de la causante, quien ha fallecido en la parroquia Calderón, de esta ciudad de Quito, provincia de Pichincha, con fecha veinte y ocho de mayo de mil novecientos noventa y uno; b) La partida de matrimonio de la causante con su cónyuge sobreviviente; y, c) Las de nacimiento de sus mencionados hijos. Al efecto, en ejercicio de la Fé Pública de la que me hallo investido, de conformidad a la facultad prevista en el numeral Doce del Artículo dieciocho de la Ley Notarial, incorporado por la Ley Reformatoria, de conformidad con la Ley expedida el cinco de noviembre de mil novecientos noventa y seis, y promulgada en el Registro Oficial número sesenta y cuatro, de ocho de noviembre del mismo año, he procedido a receptor la declaración juramentada de los comparecientes, según escritura pública otorgada ante mí, hoy día, viernes veinte y seis (26) de marzo del año dos mil once, por lo que cumplidos con todos los requisitos previstos en la referida norma legal, QUEDA CONCEDIDA LA POSESION EFECTIVA PROINDIVISO de los bienes dejados por la causante MARIANA DE JESUS MORETA MUÑOZ a FAVOR DE SUS HIJOS: HERMINIA AMERICA QUISHPE MORETA, MARIA LOURDES QUISHPE MORETA, ASUNCION DEL PILAR QUISHPE MORETA, ZOILA AMALIA QUISHPE MORETA, ELENA SOLEDAD QUISHPE MORETA, HOLGER CRISTOBAL QUISHPE MORETA, Quedando como cónyuge sobreviviente LUIS ALBERTO QUISHPE CUICHAN, dejando a salvo el derecho de terceros.


Mg. Dr. FERNANDO POLO ELMIR  
NOTARIO VIGESIMO SEPTIMO

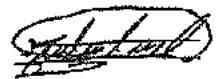
El original de esta diligencia se incorpora al Libro de Posesiones Efectivas de esta Notaría, confiriendo dos copias certificadas de la misma; el señor Registrador de la Propiedad respectivo, procederá a inscribir la presente Acta de Foseción Efectiva en los Registros a su cargo. Para constancia, los comparecientes firman la presente Acta Notarial, en unidad de acto. DE TODO LO CUAL DOY FE.-


  
170275133-8  
LUIS ALBERTO QUISHPE CUICHAN


  
170519506-1  
HERMINIA AMERICA QUISHPE MORETA

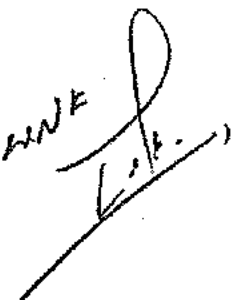
  
170378351-2  
MARIA LOURDES QUISHPE MORETA

  
170337420-5  
ASUNCION DEL PILAR QUISHPE MORETA

  
171171780-9  
ZOILA AMALIA QUISHPE MORETA

  
171504011-7  
ELENA SOLEDAD QUISHPE MORETA

  
171179826-2  
HOLGER CRISTOBAL QUISHPE MORETA

  
F. P. E.

COPIA INTEGRAL

NACI. MATRI. DEFU.

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

INSCRIPCION DE DEFUNCION Tomo 6 Pág. 326 Acta 2188

En QUITO provincia de PICHINCHA hoy día VEINTE Y NUEVE de MAYO de mil novecientos NOVENTA Y UNO El que suscribe, Jefe de Registro Civil, extiende

de la presente acta de inscripción de la defunción de:  
NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: MARIANA DE JESUS MORETA MUÑOZ sexo: FEMENINO Estado Civil CASADA Edad CINCUENTA Y SEIS años.

NOMBRES Y APELLIDOS DEL PADRE: LUIS MORETA NOMBRES Y APELLIDOS DE LA MADRE: ZOILA MUÑOZ Lugar del fallecimiento: CALDERON QUITO Fecha: VEINTE Y OCHO de MAYO de mil novecientos NOVENTA Y UNO El cónyuge sobreviviente se llama LUIS ALBERTO QUISHPE

Causa de la muerte CONSTA EN OBSERVACIONES Solicitó esta inscripción: HERMINIA AMERICA QUISHPE MORETA con Cédula de Identidad Nº 170519506-1 domiciliada en QUITO

OBSERVACIONES:

CAUSA DE LA MUERTE: SANGRADO DIGESTIVO ULCERA GASTRICA CANCER PANCREAS SIN ENMIENDATURAS

*[Handwritten Signature]*  
FIRMAS:

*[Handwritten Signature]*

Es la Copia de Original que se Archiva en la Dirección Provincial y que se Confiere de acuerdo al Art. 122 de la Ley de Registro Civil  
AÑO: DR. DF. MX.  
TOMO: PAG. ACT.  
CERTIFICO  
DIRECTOR PROVINCIAL DE REGISTRO CIVIL

13 JUN. 2003

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION  
JEATURA PROVINCIAL DE PICHINCHA

0171  
ciento setenta y uno



NACI. MATRI. DEFU.

*J. Lozano*

EL SECRETARIO  
*Gerardo Páez*

7.6.3  
Nota de inscripción  
fecha  
del: 27.10.09

En Durán a veinte de octubre de dos mil novecientos  
El Jefe Cantonal de Registro Civil que suscribe, cumpliendo con lo dispuesto en el artículo catorce de la  
a verificar la inscripción definitiva del Matrimonio de Señor Alberto Domínguez Macián de Jesús  
con vista de la partida provisional remitida por el Jefe parroquial de San Sebastián que dice así  
"En San Sebastián a veinte de octubre de dos mil novecientos  
a la veinte de la provincia de El Guayas comparecieron: Don Señor  
Jefe de Registro Civil de San Sebastián provincia de El Guayas comparecieron: Don Señor  
Señor de estado anterior Durán de profesión Comerciante  
de nacionalidad Ecuatoriana de veintidós años de edad, nacido en Durán  
y de Durán lugar: hijo de Señor Domínguez y de Señora Fabiana  
y Doña Marianela de Jesús Marín de estado anterior Durán  
de profesión Comerciante de nacionalidad Ecuatoriana de cuarenta y cinco  
nada en Durán y domiciliada en Durán: hija de Señor  
y de Señora los cuales me declaran haber contraído Matrimonio el veinte  
de octubre de dos mil novecientos según consta en el acta preliminar  
Declararon, además, que

TIVA

Fueron testigos de la celebración del Matrimonio: Don Rafael y Señora  
Señora de Durán Señora Señora  
Leída esta acta, la firmaron conmigo Señor declarantes Señor testigos  
y el infrascrito Secretario que certifica  
—El Jefe de Registro Civil, Señor —Es Contrayente,  
—La Contrayente, Señora —Testigo, Señor  
—Testigo, Señora —El Secretario, Señor  
—Es fiel copia del original. — El Secretario, Señor

EL JEFE CANTONAL  
*J. Lozano*

EL SECRETARIO  
*Gerardo Páez*

Archivado en la Dirección Provincial  
y que se confiere de acuerdo a  
Art. 122 de la Ley de Registro Civil

AÑO:  DR.  DF.  MX.

TOMO:  PA.  ACT.

CERTIFICADO

MINISTERIO ECUATORIANO DE REGISTRO CIVIL

8 OCT. 2009



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION  
FICHINCHA  
JEFATURA PROVINCIAL DE:

USD  
0

**PARTIDA DE NACIMIENTO**

CERTIFICO: Que en el registro de nacimientos de la provincia de: **QUITO**  
del Cantón:

correspondiente a la inscripción de **1958**, tomo **8-1**, página **341**, acta **8729**, consta

nacido en **GONZALEZ SUAREZ** cantón **QUITO**  
provincia de, **FICHINCHA**; el **DIEZ** de **SEPTIEMBRE** de **MIL**  
**NOVECIENTOS CINCUENTA OCHO**  
nacionalidad: **ECUATORIANA**  
nacionalidad **ECUATORIANA**



**QUITO** **7** de **OCTUBRE** de **COMPUTO** **2009**  
**UNIDAD**  
**SUP**

Cédula: **170519506-1**

Especie Valorada N°: **0025977382**

JEFE PROVINCIAL DE REGISTRO CIVIL

Se  
25



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION  
FICHINCHA  
JEFATURA PROVINCIAL DE:

USD  
0

**PARTIDA DE NACIMIENTO**

CERTIFICO: Que en el registro de nacimientos de la provincia de: **QUITO**  
del Cantón: **QUITO**

correspondiente a la inscripción de **1956**, tomo **6-2**, página **262**, acta **4522**, consta

nacido en **GONZALEZ SUAREZ** cantón **QUITO**  
provincia de, **FICHINCHA**; el **SIETE** de **SEPTIEMBRE** de **MIL**  
**NOVECIENTOS CINCUENTA SEIS**  
nacionalidad: **ECUATORIANA**  
nacionalidad **ECUATORIANA**



**QUITO** **28** de **MAYO** de **2009**

Cédula: **170378351-2**

Especie Valorada N°: **0024723264**

JEFE PROVINCIAL DE REGISTRO CIVIL

Se  
247

0170

cento setenta



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION  
JEFATURA PROVINCIAL DE: PICHINCHA



**PARTIDA DE NACIMIENTO**

CERTIFICO: Que en el registro de nacimientos de la provincia de:

\*\*\*\*\*  
QUITO\*\*\*\*\*

correspondiente a la inscripción de

1968 , tomo 11- , página 367 , acta QUSHPE MORETA ASUNCION DEL PILAR

del Cantón: QUITO\*\*\*\*\*  
8654 , consta

nacido en COTOCOLLAO , cantón QUITO\*\*\*\*\*  
provincia de, PICHINCHA\*\*\*\*\*; el VEINTISEIS de JUNIO \*\*\* de MIL  
NOVECIENTOS SESENTA OCHO \*\*  
nacionalidad: ECUATORIANA\*\*\*\*\* hij( ) de LUIS ALBERTO QUSHPE  
nacionalidad ECUATORIANA\*\*\*\*\* ; y de MARIANA DE JESUS MORETA

QUITO\*\*\*\*\* 7 de ABRIL del \*

Cédula: 170931420-5

Especie Valorada N°: 0024005028



Serie: 2400

JEFE PROVINCIAL DE REGISTRO CIVIL



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION  
JEFATURA PROVINCIAL DE: PICHINCHA



**PARTIDA DE NACIMIENTO**

CERTIFICO: Que en el registro de nacimientos de la provincia de:

\*\*\*\*\*  
QUITO\*\*\*\*\*

correspondiente a la inscripción de

1969 , tomo 17- , página 229 , acta QUSHPE MORENO HOLGUER CRISTOBAL

nacido en COTOCOLLAO , cantón QUITO\*\*\*\*\*  
provincia de, PICHINCHA\*\*\*\*\*; el VEINTE \*\*\* de SEPTIEMBRE de MIL  
NOVECIENTOS SESENTAINUEVE \* hij( ) de LUIS ALBERTO QUSHPE  
nacionalidad: ECUATORIANA\*\*\*\*\* ; y de MARIANA MORENO  
nacionalidad ECUATORIANA\*\*\*\*\*

QUITO\*\*\*\*\* 30 de OCTUBRE del \* 2009.

Cédula: 171179826-2

Especie Valorada N°: 0025854526



Serie:

25854

JEFE PROVINCIAL DE REGISTRO CIVIL



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

JEFATURA PROVINCIAL DE: FICHINCHA

**PARTIDA DE NACIMIENTO**



CERTIFICO: Que en el registro de nacimientos de la provincia de: QUITO  
correspondiente a 1975, tomo 4, página 187, acta 2766, consta  
la inscripción de QUISHPE MORETA ZOILA AMALIA

nacido en COTOCOLLAO, cantón QUITO  
provincia de, FICHINCHA; el TRECE de MARZO de MIL  
NOVECIENTOS SETENTAICINCO hij( a) de LUIS ALBERTO QUISHPE  
nacionalidad: ECUATORIANA; y de MARIANA MORETA  
nacionalidad ECUATORIANA

QUITO 13 de OCTUBRE 2009.

Cédula: 171171790-9

Especie Valorada N°: 00258007



JEFE PROVINCIAL DE REGISTRO CIVIL

Ser

258



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

JEFATURA PROVINCIAL DE: FICHINCHA

**PARTIDA DE NACIMIENTO**



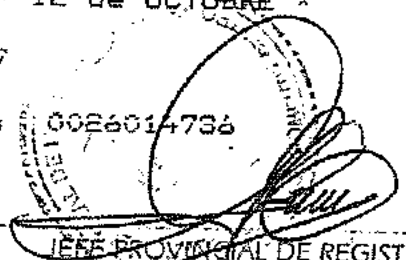
CERTIFICO: Que en el registro de nacimientos de la provincia de: QUITO  
correspondiente a 1967, tomo 3-B, página 71, acta 5565, consta  
la inscripción de QUISHPE MORETA ELENA SOLEDAD

nacido en GONZALEZ SUAREZ, cantón QUITO  
provincia de, FICHINCHA; el PRIMERO de SEPTIEMBRE de MIL  
NOVECIENTOS SETENTAISIETE hij( a) de LUIS ALBERTO QUISHPE  
nacionalidad: ECUATORIANA; y de MARIANA DE JESUS MORETA  
nacionalidad ECUATORIANA

QUITO 12 de OCTUBRE 2009.

Cédula: 171304011-7

Especie Valorada N°: 002601+736



JEFE PROVINCIAL DE REGISTRO CIVIL


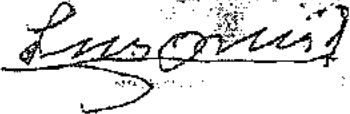

Ser


2601



0169

ciento sesenta y nueve





 REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CÉDULA DE CIUDADANÍA\*ANF\* 170275133-8  
 QUSHPE CUICHAN LUIS ALBERTO  
 PICHINCHA/QUITO/COTACOLLAO  
 19 JUNIO 1929  
 002- 0163 01522 M  
 PICHINCHA/ QUITO  
 GONZALEZ SUAREZ 1929  




ECUATORIANA\*\*\*\*\* V424314442  
 VILERO MARIANA MORETA  
 NINGUNA ALBANIL  
 MANUEL QUSHPE  
 MARIA SEBASTIANA CUICHAN  
 QUITO 04/10/2007  
 04/10/2019  
 REN 2574199  
 Pch  



 REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 ELECCIONES GENERALES 14 JUNIO 2009  


041-0288 1702751338  
 NÚMERO CÉDULA  
 QUSHPE CUICHAN LUIS ALBERTO

PICHINCHA QUITO  
 PROVINCIA CANTÓN  
 COTACOLLAO COTACOLLAO  
 PARROQUIA ZONA

  
 EL PRESIDENTE DE LA JUNTA



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CIRCULACION

CENLAGE CILIDADANIA N° 170519506-1

QUITO QUITO MORETA VERONICA AMERICA

PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

14 SEPTIEMBRE 1955

PROCESO NACIONAL

REG. CIVIL 008-1-0001 08729 F

PICHINCHA/QUITO

GONZALEZ SUAREZ

*Veronica M. Gonzalez Suarez*

Dr. Fernando F. de Elmi

ECUATORIANA

ESTRATIFICADO

PRIMARIA

QUEVACER DOMESTICOS

LUIS A. QUISHEE

MARIANA MORETA

27/03/2003

27/03/2015

BEN PER 0556392

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE IDENTIFICACION  
ELECCIONES GENERALES

046-0295

NÚMERO

QUISHEE MORETA VERONICA AMERICA

PROVINCIA

PROVINCIA

COTACALLAO

PATROCINA

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y REGISTRO

CEDULA DE CIUDADANIA No 170378351-2

QUISHPE MORETA MARIA LOURDES

PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ


07 SEPTIEMBRE 1956

TEC. NAC. 000-2 0262 04522 F

PICHINCHA/QUITO

GONZALEZ SUAREZ 1956

*Lourdes Quişpe*



EQUATORIANA\*\*\*\*\* VI143E1122

CASADO LUIS TORRES

PRIMARIA QUEHACER. DOMESTICOS

LUIS E QUISHPE


MARIANA MORETA

QUITO 19/05/2009

19/05/2021

REN 1334506

*Luis Torres*



REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES GENERALES 14 JUNIO 2009


047-0295 1703783512

NÚMERO CEDULA

QUISHPE MORETA MARIA LOURDES

PICHINCHA CANTON  
PROVINCIA QUITO  
COTACOLLAO  
PARROQUIA ZONA

*Lourdes Quişpe*  
PRESIDENTE DE LA JURTA



REPUBLICA DEL ECUADOR  
CILDADANIA \* 170931420-5  
QUISHPE MIRETA ASOCIACION DEL PILAR  
PICHINCHA/QUITO/CONICALLAO  
26 JUNIO 1968  
PICHINCHA/ QUITO  
GONZALEZ SUAREZ

Dr. Fernando yoto Elmir  
SECRETARIA DE JUSTICIA

EQUATORIANA\*\*\*\*\* A2893A222  
CASADO GARCIA ALONSO ARIAS ALBUJA  
ESPECIAL MAESTRA CORTE/CONFEC  
LUIS ALBERTO QUISHPE  
MARIANA DE JESUS MIRETA  
QUITO 01/02/2006  
01/02/2006  
1766311

REPUBLICA DEL ECUADOR  
COMISION NACIONAL  
ELECTORAL  
049-1198  
QUISHPE MIRETA ASOCIACION DEL PILAR

0167  
ciento sesenta y siete

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 COMISION CENTRAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y REGISTRO CIVIL

**CIUDADANIA** 171171780-9

**QUISEPE MORETA ZOLA ANALIA**  
 PICHINCHA/QUITO/COTACALLAO  
 18 MARZO 1975

004- QREZ 02765 F  
 PICHINCHA/QUITO  
 BONZALEZ SUAREZ 1975


REPUBLICA DEL ECUADOR  
 COMISION CENTRAL DE REGISTRO CIVIL  
 CERTIFICACION DE DATOS  
 EL ECUADOR

053-0086 171171780-9  
 QUISEPE MORETA ZOLA ANALIA

PICHINCHA/QUITO  
 CANTON: QUITO



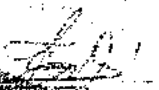

ECUATORIANA\*\*\*\*\* A111111122


CASADO MAURO F CONDOR CRUZ  
 PRIMARIA OBRERO

LUIS ALBERTO QUISEPE  
 MARIANA MORETA

QUITO 14/01/2009  
 14/01/2009

REN 0689664


  



 CIUDADANIA 171504011-7  
 QUISHPE MORETA ELENA SOLEDAD  
 PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ  
 01 SEPTIEMBRE 1977  
 005-B 0091 03385 F  
 PICHINCHA/ QUITO  
 GONZALEZ SUAREZ 1987



ECUATORIANA\*\*\*\*\* E4343V2122  
 CASADO ALFREDO E. BUALPA PASPUEZAN  
 ESPECIAL MAESTRA CORTE/CONFEC  
 LUIS ALBERTO QUISHPE  
 MARIANA DE JESUS MORETA  
 QUITO 08/05/2009  
 08/05/2021  
 REN 1332564




 REPÚBLICA DE ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 ELECCIONES GENERALES 14-JUNIO-2009

050-0098 1715040117  
 NÚMERO CÉDULA  
 QUISHPE MORETA ELENA SOLEDAD  
 PICHINCHA QUITO  
 PROVINCIA CANTÓN  
 CALDERÓN CALDERÓN  
 PARROQUIA ZONA  
*Quishpe Valeria*  
 PRESIDENTE DE LA JUNTA



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIVIL JANIA No. 1711709116

QUISHPE MORENO HOLGUER CRISTOBAL

02 DE ENERO 1957

PICHINCHA QUITO/OTOCALLAO

017- 8229 13250

PICHINCHA PUNTO

QUISHPE MORENO HOLGUER CRISTOBAL : 838

FORMA DE REGISTRO

EMITIDA EN QUITO

NO. IDENTIFICACION 1711709116

FECHA DE EMISION 02 DE ENERO 1957

TIPO DE IDENTIFICACION CIVIL

NOMBRE Y APELLIDO DEL SUJETO QUISHPE MORENO HOLGUER CRISTOBAL

NOMBRE Y APELLIDO DE LA MADRE

FECHA DE EMISION 02 DE ENERO 1957

FECHA DE EXPIRACION 02 DE ENERO 2017

FECHA DE CANCELACION

FORMA DE REGISTRO

ALTA DE REGISTRO

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCIONES GENERALES 2013

075-0095 NÚMERO

1711709116 CÉDULA

QUISHPE MORENO HOLGUER CRISTOBAL

PICHINCHA QUITO  
 PROVINCIA CANTON  
 CALDERON CALDERON  
 PARROCQUIA ZONA

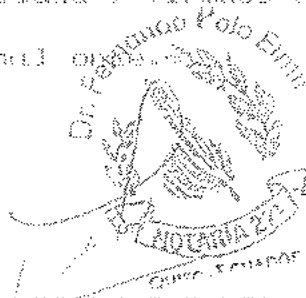
EX

SECRETARÍA DE LA JUNTA



**Mg. Dr. FERNANDO POLO ELMIR**  
**NOTARIO VIGESIMO SEPTIMO**

Se otorgó ante mí, y en fe de ello confiere esta CUARTA COPIA CERTIFICADA DE LA ESCRITURA PUBLICA DE ACTA NOTARIAL DE POSESION EFECTIVA DE LOS BIENES DEJADOS POR NACIENDO DE JESUS MORETA NUÑOZ, debidamente sellada y firmada en Quito, a veinte y seis de marzo del año dos mil once.

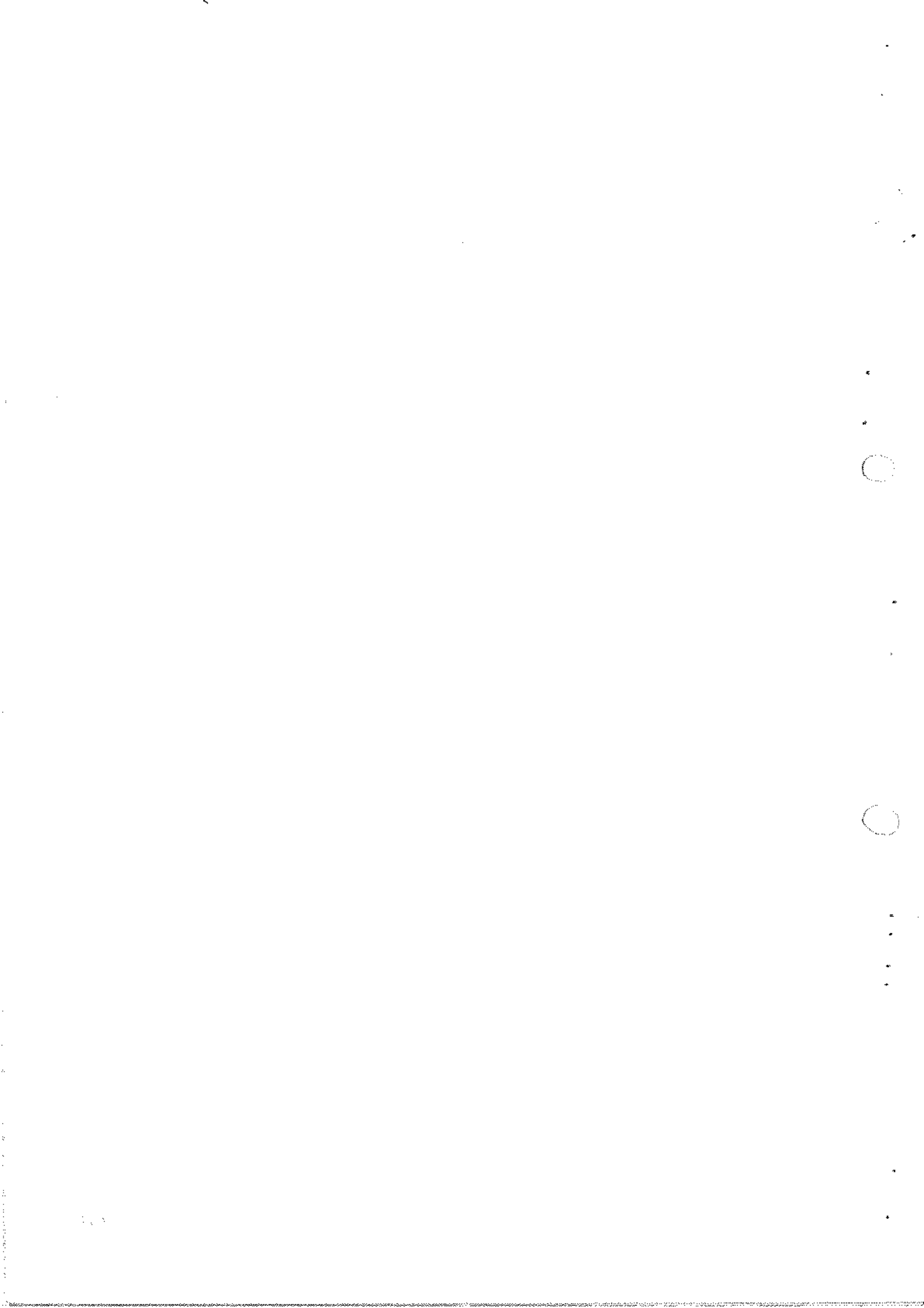


DR. FERNANDO POLO ELMIR

NOTARIO VIGESIMO SEPTIMO DEL CANTON QUITO

0165

*cientos sesenta y cinco*




REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON QUITO

Razón de inscripción

Con esta fecha queda inscrito la presente Escritura de ~~POSESIÓN EFECTIVA~~ en el:

REGISTRO DE SENTENCIAS VARIAS, tomo 142, repertorio(s) - 27469

~~Martes, 12/04/2011, 09:55:39~~

  
EL REGISTRADOR

Causante (s)

Señora: MARIANA DE JESUS MORETA MUÑOZ.-

Beneficiario (s)

Sus hijos: HERMINIA AMERICA QUIHSPE MORETA, MARIA LOURDES QUIHSPE MORETA, ASUNCIÓN DEL PILAR QUIHSPE MORETA, ZOILA AMALIA QUIHSPE MORETA, ELENA SOLEDAD QUIHSPE MORETA, HOLGER CRISTOBAL QUIHSPE MORETA, quedando como cónyuge sobreviviente el señor LUIS ALBERTO QUIHSPE CUICHAN.- Dejando a salvo el derecho de terceros.-

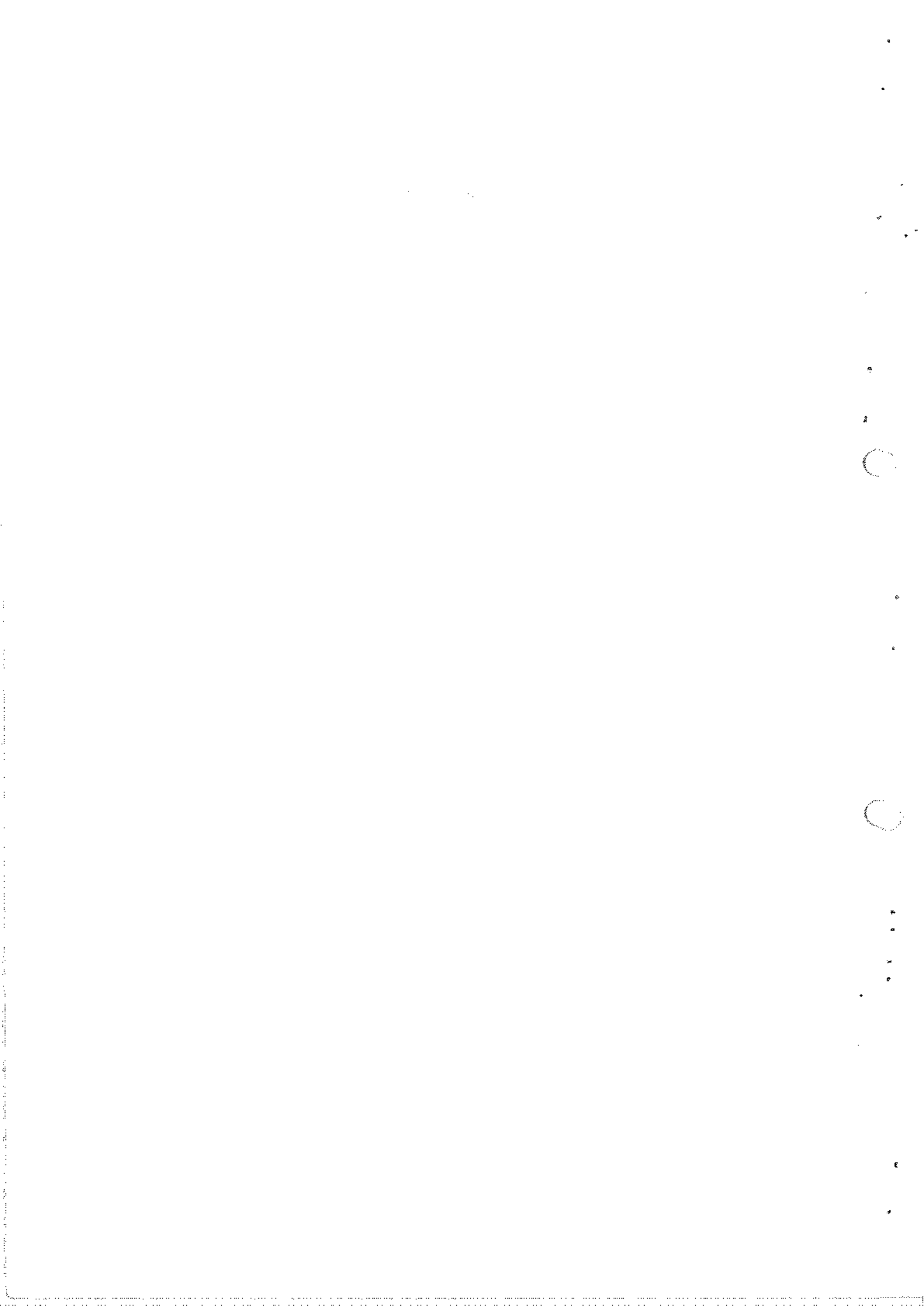
Responsable .-

  
CARLOS PALLO



0164

ciento sesenta y cuatro



48159-11A



POSESION  
②

6703095

20/13:37

PRIMERA

ACTA NOTARIAL DE POSESIÓN EFECTIVA DE BIENES SUCESORIOS

SR. LUIS ALBERTO QUISHPE CUICHÁN

SRA. ASUNCIÓN DEL PILAR QUISHPE MORETA Y OTROS

DICIEMBRE 19 DEL 2.012

.....

INDETERMINADA

19

DICIEMBRE

2.012

ciento sesenta y tres

0163

10

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

**NOTARÍA VIGÉSIMA SEGUNDA  
DEL CANTÓN QUITO**

**ACTA NOTARIAL DE POSESIÓN EFECTIVA DE BIENES**

**QUE SOLICITA:**

**SRA. ASUNCIÓN DEL PILAR QUISHPE MORETA  
DE LOS BIENES DEJADOS POR:**

**SR. LUIS ALBERTO QUISHPE CUICHÁN**

**CUANTÍA:**

**INDETERMINADA**

**DI 02 COPIAS**

**GAM.**

En la ciudad de San Francisco de Quito, Distrito Metropolitano, Capital  
de la República del Ecuador, hoy día MIÉRCOLES diecinueve de  
diciembre del año dos mil doce, ante mí doctor **EABIAN EDUARDO  
SOLANO PAZMIÑO**, NOTARIO PÚBLICO VIGÉSIMO



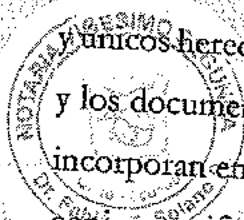
0162  
ciento sesenta y dos

4,54%

SEGUNDO DEL CANTÓN QUITO, comparece la señora ASUNCIÓN DEL PILAR QUSHPE MORETA, de estado civil casada, por sus propios y personales derechos; con una petición en la que me solicita proceda a receptorle su declaración juramentada tendiente a que se le conceda la posesión efectiva pro-indiviso de los bienes sucesorios de su fallecido padre, señor LUIS ALBERTO QUSHPE CUICHÁN, a favor de la compareciente señora ASUNCIÓN DEL PILAR QUSHPE MORETA, así como a favor de sus hermanos señores JOSÉ FIDEL QUSHPE MORETA, MARÍA LOURDES QUSHPE MORETA, HERMINIA AMÉRICA QUSHPE MORETA, LUIS ADOLFO QUSHPE MORETA, HOLGUER CRISTÓBAL QUSHPE MORETA, BARBARITA AURELIA QUSHPE MORETA, AMADA RUBINA QUSHPE MORETA, SABINA ESPERANZA QUSHPE MORETA, ZOILA AMALIA QUSHPE MORETA y ELENA SOLEDAD QUSHPE MORETA en sus calidades de únicos hijos y herederos universales del causante.- A su petición, la compareciente, adjunta los siguientes documentos: Partida de defunción del causante, señor Luis Alberto Quishpe Cuichán, acaecido el dos de julio del año dos mil doce; y, las partidas nacimiento de los hijos del causante.- Al efecto la compareciente, señora ASUNCIÓN DEL PILAR QUSHPE MORETA, declara, BAJO JURAMENTO, que ella, señora ASUNCIÓN DEL PILAR QUSHPE MORETA, al igual que sus hermanos señores ASUNCIÓN DEL PILAR QUSHPE MORETA, así como a favor de sus hermanos señores JOSÉ FIDEL QUSHPE MORETA, MARÍA LOURDES QUSHPE MORETA, HERMINIA AMÉRICA QUSHPE MORETA, LUIS ADOLFO QUSHPE MORETA, HOLGUER CRISTÓBAL QUSHPE MORETA, BARBARITA AURELIA QUSHPE MORETA,



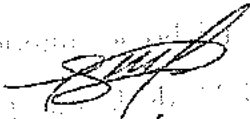
AMADA RUBINA QUISHPE MORETA, SABINA ESPERANZA QUISHPE MORETA, ZOILA AMALIA QUISHPE MORETA y ELENA SOLEDAD QUISHPE MORETA son los únicos hijos y por tanto herederos universales del causante.- Dicho lo anteriormente expresado y en ejercicio de la FÉ PÚBLICA de la que me hallo investido, de conformidad con lo dispuesto en el numeral doce del reformado artículo dieciocho de la Ley Notarial, por la Ley Reformatoria a la Ley Notarial expedida el cinco de noviembre de mil novecientos noventa y seis y promulgada en el Suplemento del Registro Oficial número sesenta y cuatro de ocho de noviembre del mismo año; y, artículo seis siete seis del Código de Procedimiento Civil, **CONCEDO** la posesión efectiva pro-indiviso y sin perjuicio del derecho de terceros, de todos los bienes sucesorios del fallecido señor **LUIS ALBERTO (+)** QUISHPE CUICHÁN en favor de los señores ASUNCIÓN DEL PILAR QUISHPE MORETA/ JOSÉ FIDEL QUISHPE MORETA/ MARÍA LOURDES QUISHPE MORETA/ HERMINIA AMÉRICA QUISHPE MORETA/ LUIS ADOLFO QUISHPE MORETA/ HOLGUER CRISTÓBAL QUISHPE MORETA/ BARBARITA AURELIA QUISHPE MORETA/ AMADA RUBINA QUISHPE MORETA/ SABINA ESPERANZA QUISHPE MORETA/ ZOILA AMALIA QUISHPE MORETA/ y ELENA SOLEDAD QUISHPE MORETA en sus calidades de hijos y únicos herederos universales del causante.- El original de esta diligencia y los documentos habilitantes hechos referencia en líneas anteriores, se incorporan en un solo cuerpo al protocolo a mí cargo, extendiendo dos copias certificadas de la misma para que el señor Registrador de la Propiedad proceda a la inscripción.- Para su otorgamiento se observaron todos los preceptos legales del caso y leída que le fue íntegramente la



0161

ciento sesenta y uno

presente a la compareciente por mí el Notario, ella se ratifica y firma conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.



**SRA. ASUNCIÓN DEL PILAR QUISHPE MORETA**

**C.C. 770937420-5**



**DR. FABIÁN EDUARDO SOLANO PAZMIÑO**  
**NOTARIO PÚBLICO VIGÉSIMO SEGUNDO DEL**  
**CANTÓN QUITO**

RAZONEL presente documento tiene la factura N° 0271390



Dir.: Av. 6 de Diciembre N14-55 y Hnos. Pazmiño - ° Ed. "Parlamento", 1er. Piso, Oficina 101  
Telf.: 2901-078 ° Celular: 094 182-113 ° e-mail: ramirorecalde39@hotmail.com ° Quito - Ecuador

SEÑOR NOTARIO:

Yo, **ASUNCION DEL PILAR QUISHPE MORETA**, ecuatoriana mayor de edad, de estado civil casada y con; domicilio en esta ciudad y Cantón Quito, ante usted con los debidos respetos acudo con la siguiente petición:

De las partidas de defunción y de nacimiento que acompaño, vendrá en su conocimiento señor Notario lo siguiente:

1.- Que mi padre el causante, **LUIS ALBERTO QUISHPE CUICHAN**, falleció en la Parroquia Cotocollao, el DOS de julio del año 2.012, de esta ciudad y Cantón Quito, Provincia de Pichincha, según consta de la partida de defunción que adjunto.

2.- Que conjuntamente con mis hermanos **JOSE FIDEL QUISHPE MORETA**, **MARIA LOURDES QUISHPE MORETA**, **HERMINIA AMERICA QUISHPE MORETA**, **LUIS ADOLFO QUISHPE MORETA**, **HOLGUER CRISTOBAL QUISHPE MORETA**, **BARBARITA AURELIA QUISHPE MORETA**, **AMADA RUBINA QUISHPE MORETA**, **SABINA ESPERANZA QUISHPE MORETA**, **ZOILA AMALIA QUISHPE MORETA** y **ELENA SOLEDAD QUISHPE MORETA** somos los únicos y universales herederos de los bienes dejados por nuestra padre el causante **LUIS ALBERTO QUISHPE CUICHAN**.

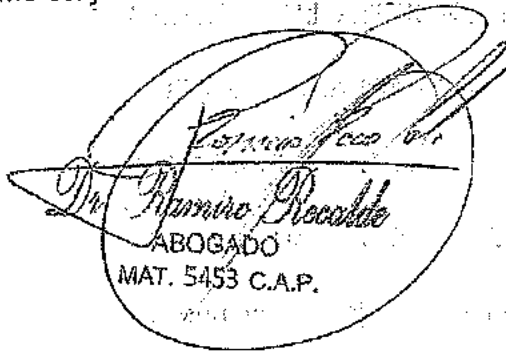
3.- Por lo expuesto Señor Notario, solicito a usted se sirva levantar el Acta Notarial de Posesión Efectiva Proindiviso sobre los bienes de mi difunto padre quien en vida se llamo



LUIS ALBERTO QUSHPE CUICHAN a favor de nosotros, ASUNCION DEL PILAR QUSHPE MORETA, JOSE FIDEL QUSHPE MORETA, MARIA LOURDES QUSHPE MORETA, HERMINIA AMERICA QUSHPE MORETA, LUIS ADOLFO QUSHPE MORETA, HOLGUER CRISTOBAL QUSHPE MORETA, BARBARITA AURELIA QUSHPE MORETA, AMADA RUBINA QUSHPE MORETA, SABINA ESPERANZA QUSHPE MORETA, ZOILA AMALIA QUSHPE MORETA y ELENA SOLEDAD QUSHPE MORETA , dejando a salvo el derecho de terceros.

Esta petición la hago fundamentada en el numeral doce del Artículo dieciocho de la Ley Notarial, incorporado por la Ley Reformatoria expedida el cinco de noviembre de mil novecientos noventa y seis y promulgada en el suplemento del Registro oficial número sesenta y cuatro del ocho de noviembre de mil novecientos noventa y seis y Art.674 del Código de Procedimiento Civil.

Firmo conjuntamente con mi abogado patrocinador.



  
ASUNCION DEL PILAR QUSHPE MORETA



# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación  
ESPECIE VALORADA

USD. 5.00

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

INSCRIPCION DE DEFUNCION

Tomo 4-G Pág. 325 Acta 725

En QUITO: HOSP. QUITO. P.N

PICHINCHA

hoy día SEIS

JULIO

del dos mil

provincia de DOCE

de

SEIS

El que suscribe: Jefe de Registro Civil, extien-

de la presente acta de inscripción de la defunción de:

NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: LUIS ALBERTO QUISHPE CUICHAN SEXO: MASCULINO Estado Civil: VIUDO Edad: OCHENTA Y TRES años.

NOMBRES Y APELLIDOS DEL PADRE: MANUEL QUISHPE NOMBRES Y APELLIDOS DE LA MADRE: MARIA SEBASTIANA CUICHAN

QUITO Lugar del fallecimiento: COTOCOLLAO Fecha: DOS de JULIO del dos mil DOCE

El cónyuge sobreviviente se llama XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Causa de la muerte: HEMORRAGIA CEREBRAL. ENFERMEDAD CEREBRAL VASCULAR.

Solicitó esta inscripción: MARIA QUISHPE MORETA con Cédula de Identidad N° 170378351-2 domiciliada en QUITO

OBSERVACIONES:

BRAL. VASCULAR. - NÚMERO DE C.I FALLECIDO - 170275133-8. - NACIONALIDAD. - ECUATORIANA. - SIN ENMIENDAS DURAS DE COMPROBANTE DE PAGO N° 0002831.



FIRMAS:

*Louvelles Quishpe*

No. 1090

ACTA...  
 Civil  Matrimonial  Defunción

CERTIFICADO

Que en el copy que se contiene de acuerdo al Art. 3 de la Ley del Registro Civil, el Registro de Defunciones, en la provincia de PICHINCHA, en el cantón de QUITO, en la parroquia de COTOCOLLAO, en la fecha de la presente acta de inscripción y Cedulación, que se expresa en el acta.

Físico  Electrónico

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN  
DIRECCIÓN PROVINCIAL  
JEFATURA PROVINCIAL  
JEFATURA DE AREA

DIRECCIÓN DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

12/12/2012

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN  
2012  
COPIADORA  
ARCHIVO DE LA DIRECCIÓN PROVINCIAL QUITO - PICHINCHA  
 CERTIFICADO BIOMÉTRICO

0159  
ciento cincuenta y nueve  
CÓDIGO

000001317754



# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Decreto General de Pagos Civil  
Identificación y Cedulación  
ESPECIE VALORADA  
USD. 2.00

DIRECCION PROVINCIAL DE PICHINCHA

PARTIDA DE NACIMIENTO

CERTIFICO: Que en el registro de nacimientos de: \*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\* Del Canton QUITO\*\*\*\*\*  
correspondiente a 1968 Tomo 11- Pagina 367 , Acta 8654 ; consta  
la inscripcion de: QUISHPE MORETA ASUNCION DEL PILAR

nacido en: COTOCOLLAO , Canton: QUITO\*\*\*\*\*  
Provincia de PICHINCHA\*\*\*\*\*; el VEINTISEIS de JUNIO \*\*\* de MIL  
NOVECIENTOS SESENTA OCHO \*\* ;HIJA de: LUIS ALBERTO QUISHPE  
nacionalidad ECUATORIANA\*\*\*\*\* ; y de: MARIANA DE JESUS MORETA  
nacionalidad ECUATORIANA\*\*\*\*\*

QUITO\*\*\*\*\* a, 12 de DICIEMBRE del 2012.

Cedula: 170931420-5

Director General de Registro Civil, Identificación y Cedulación No. 0051

Auto..... DELEGADO/A DEL DIRECTOR/A PROVINCIAL  
Otro  Civil  Mixto

CERTIFICO

Que es fiel copia que se certifica de acuerdo al Art. 9 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Personales, en concordancia con el Art. 122 de la Ley de Registro Civil, Identificación y Cedulación que regira en el interior.

Físico  Electrónico

- DIRECCION NACIONAL
- DIRECCION PROVINCIAL
- JEFATURA CANTONAL
- JEFATURA DE AREA

DELEGADO DE LA DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

- CERTIFICADO DE NACIMIENTO
- CERTIFICADO DE MATRIMONIO
- CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN
- RESOLUCIONES ADMINISTRATIVAS
- COPIA CERTIFICADA ÍNDICE Ó DACTILAR...
- DATOS DE FILIACIÓN
- RAZÓN DE NO EXISTENCIA
- DOCUMENTO SOLICITUD, CUALQUIER CLASE.
- ACTA DE RECONOCIMIENTO DE UN HIJO.

000003133462

CÓDIGO 5



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cédulación

Escuela General de Registro Civil, Identificación y Cédulación

ESPECIE VALORADA

USD. 2.00

DIRECCION PROVINCIAL DE PICHINCHA

PARTIDA DE NACIMIENTO

CERTIFICO: Que en el registro de nacimientos de: \*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\* Del Canton QUITO\*\*\*\*\*  
correspondiente a 1952 Tomo 4- Pagina 175, Acta 3955 ; consta  
la inscripcion de: QUSHPE MORETA JOSE FIDEL

nacido en: GONZALEZ SUAREZ \*\*, Canton: QUITO\*\*\*\*\*  
Provincia de PICHINCHA\*\*\*\*\*; el VEINTIOCHO de OCTUBRE \* de MIL  
NOVECIENTOS CINCUENTAIDOS \* ;HIJO de: LUIS QUSHPE  
nacionalidad ECUATORIANA\*\*\*\*\* ; y de: MARIA MORETA  
nacionalidad ECUATORIANA\*\*\*\*\*.

QUITO\*\*\*\*\* a, 12 de DICIEMBRE del 2012.

Cedula: 170404348-6

DELEGADO/A DEL DIRECTOR/A PROVINCIAL  
NG. 0051

Año..... Tomo..... Pag..... Acta.....  
Dte.  Ofes.  Mnd.

CERTIFICO

Que es fiel copia que se confiere de acuerdo  
al Art. 9 de la Ley del Sistema Nacional de Registro  
de Datos Públicos, en concordancia con el  
Art. 122 de la Ley de Registro Civil, Identificación  
y Cédulación, que reposa en el archivo:

Físico  Electrónico

DIRECCION NACIONAL   
DIRECCION PROVINCIAL   
JEFATURA CANTONAL   
JEFATURA DE ASES

Empleada de la DIRECCION GENERAL DE  
REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

- CERTIFICADO DE NACIMIENTO
- CERTIFICADO DE MATRIMONIO
- CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN
- RESOLUCIONES ADMINISTRATIVAS

- COPIA CERTIFICADA  
ÍNDICE Ó DACTILAR.
- DATOS DE FILIACIÓN
- RAZÓN DE NO EXISTENCIA

- DOCUMENTO SOLICITUD,  
CUALQUIER CLASE.
- ACTA DE RECONOCIMIENTO  
DE UN HIJO.

000003133457



0158  
ciento cincuenta y  
ocho  
CÓDIGO 5



DIRECCION PROVINCIAL DE PICHINCHA

PARTIDA DE NACIMIENTO

CERTIFICO: Que en el registro de nacimientos de: \*\*\*\*\*  
 \*\*\*\*\* Del Canton QUITO\*\*\*\*\*  
 correspondiente a 1956 Tomo 6-2 Pagina 262 Acta 4522 ; consta  
 la inscripcion de: QUSHPE MORETA MARIA LOURDES

nacido en: GONZALEZ SUAREZ \*\* , Canton: QUITO\*\*\*\*\*  
 Provincia de PICHINCHA\*\*\*\*\*; el SIETE \*\*\*\*\* de SEPTIEMBRE de MIL  
 NOVECIENTOS CINCUENTAISEIS ;HIJA de: LUIS A QUSHPE  
 nacionalidad ECUATORIANA\*\*\*\*\* ; y de: MARIANA MORETA  
 nacionalidad ECUATORIANA\*\*\*\*\*.

QUITO\*\*\*\*\* a, 12 de DICIEMBRE del 2012.

Cedula: 170378351-2

DELEGADO/A DEL DIRECTOR/A PROVINCIAL

Año..... Tomo..... Pag..... Acta.....  
 Das  Unvs.  Mils

CERTIFICO

Que es fiel copia que se confiere de acuerdo  
 al Art. 9 de la Ley del Sistema Nacional de Registro  
 de Datos Públicos, en concordancia con el  
 Art. 122 de la Ley de Registro Civil, Identificación  
 y Cedulación, que reposa en el archivo:

Físico  Electrónico

- DIRECCION NACIONAL
- DIRECCION PROVINCIAL
- JEFATURA CANTONAL
- JEFATURA DE AREA

DELEGADO DE LA FUNDACION GENERAL DE  
 REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

- CERTIFICADO DE NACIMIENTO
- CERTIFICADO DE MATRIMONIO
- CERTIFICADO DE DEFUNCION
- RESOLUCIONES ADMINISTRATIVAS

- COPIA CERTIFICADA  
 INDICE O DACTILAR,
- DATOS DE FILIACION
- RAZON DE NO EXISTENCIA

- DOCUMENTO SOLICITUD,  
 CUALQUIER CLASE.
- ACTA DE RECONOCIMIENTO  
 DE UN HIJO.

000003133346

CÓDIGO 5





**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil  
 Identificación y Cedulación

ESPECIE VALORADA

USD. 2.00

DIRECCION PROVINCIAL DE PICHINCHA

PARTIDA DE NACIMIENTO

CERTIFICO: Que en el registro de nacimientos de: \*\*\*\*\*  
 \*\*\*\*\* Del Canton QUITO\*\*\*\*\*  
 correspondiente a 1958 Tomo 8-1 Pagina 341 , Acta 8729 ; consta  
 la inscripcion de: QUSHPE MORETA HERMINIA AMERICA

nacido en: GONZALEZ SUAREZ \*\*, Canton: QUITO\*\*\*\*\*  
 Provincia de PICHINCHA\*\*\*\*\*; el DIEZ \*\*\*\*\* de SEPTIEMBRE de MIL  
 NOVECIENTOS CINCUENTAIOCHO ;HIJA de: QUSHPE LUIS A  
 nacionalidad ECUATORIANA\*\*\*\*\* ; y de: MORETA MARIANA  
 nacionalidad ECUATORIANA\*\*\*\*\*.

QUITO\*\*\*\*\* a, 12 de DICIEMBRE del 2012.

Cedula: 170519506-1

-----  
 LEYENDAS DEL DIRECTOR/A PROVINCIAL

Adm..... Turno..... Pag..... Acta.....  
 Orts.  Orvs.  Mixto

**CERTIFICO**

Que es fiel copia que se contiene de acuerdo  
 al Art. 9 de la Ley del Sistema Nacional de Registro  
 de Datos Públicos, en concordancia con el  
 Art. 122 de la Ley de Registro Civil, Identificación  
 y Cedulación, que reposa en el archivo:

Físico  Electrónico

- DIRECCION NACIONAL
- DIRECCION PROVINCIAL
- JERARQUIA COMPUESTA
- JERARQUIA DE AREA



-----  
 DIRECCION DE LA DIRECCION GENERAL DE  
 REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

- CERTIFICADO DE NACIMIENTO
- CERTIFICADO DE MATRIMONIO
- CERTIFICADO DE DEFUNCION
- RESOLUCIONES ADMINISTRATIVAS

- COPIA CERTIFICADA  
INDICE O DACTILAR.
- DATOS DE FILIACION
- RAZON DE NO EXISTENCIA

- DOCUMENTO SOLICITUD,  
CUALQUIER CLASE.
- ACTA DE RECONOCIMIENTO  
DE UN HIJO.

0157  
 ciento cincuenta y siete

000003133347



CÓDIGO 5



# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

ESPECIE VALORADA

USD. 2.00

## DIRECCION PROVINCIAL DE PICHINCHA

### PARTIDA DE NACIMIENTO

CERTIFICO: Que en el registro de nacimientos de: \*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\* Del Canton QUITO\*\*\*\*\*  
correspondiente a 1960 Tomo 8-2 Pagina 65, Acta 5702 ; consta  
la inscripcion de: QUISHPE MORETA LUIS ADOLFO

nacido en: GONZALEZ SUAREZ \*\* , Canton: QUITO\*\*\*\*\*  
Provincia de PICHINCHA\*\*\*\*\*; el DIECISEIS-\* de MAYO \*\*\* de MIL  
NOVECIENTOS SESENTA \*\*\*\*\* ; HIJO de: QUISHPE LUIS  
nacionalidad ECUATORIANA\*\*\*\*\* ; y de: MORETA MARIANA  
nacionalidad ECUATORIANA\*\*\*\*\*.

QUITO\*\*\*\*\* a, 12 de DICIEMBRE del 2012.

Cedula: 170731173-2

DELEGADO/A DEL DIRECTOR/A PROVINCIAL

Año..... Com..... Pag..... Acta.....  
Cant..... Titulo..... Libro.....

### CERTIFICO

Que es el copia que se emite de acuerdo  
al Art. 3 de la Ley de Organización del Registro  
de Actos Públicos, en concordancia con el  
Art. 122 de la Ley de Registro Civil, Identificación  
y Cedulación, que regule el presente.

Físico  Electrónico

DIRECCIÓN NACIONAL   
DIRECCIÓN PROVINCIAL   
JEFATURA CANTONAL   
JEFATURA DE ACTA

DELEGADO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE  
REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

- CERTIFICADO DE NACIMIENTO
- CERTIFICADO DE MATRIMONIO
- CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN
- RESOLUCIONES ADMINISTRATIVAS

- COPIA CERTIFICADA  
ÍNDICE Ó DACTILAR.
- DATOS DE FILIACIÓN
- RAZÓN DE NO EXISTENCIA

- DOCUMENTO SOLICITUD,  
CUALQUIER CLASE.
- ACTA DE RECONOCIMIENTO  
DE UN HIJO.

000003133460

CÓDIGO 5



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cédulación

Escudo Nacional del Ecuador  
 Identificación y Cédulación  
 ESPECIE VALORADA

USD. 2.00

DIRECCION PROVINCIAL DE PICHINCHA

PARTIDA DE NACIMIENTO

CERTIFICO: Que en el registro de nacimientos de: \*\*\*\*\*  
 \*\*\*\*\* Del Canton QUITO\*\*\*\*\*  
 correspondiente a 1969 Tomo 17- Pagina 229 , Acta 13260 ; consta  
 la inscripcion de: QUISHPE MORENO HOLGUER CRISTOBAL

nacido en: COTOCOLLAO , Canton: QUITO\*\*\*\*\*  
 Provincia de PICHINCHA\*\*\*\*\*; el VEINTE \*\*\*\* de SEPTIEMBRE | de MIL  
 NOVECIENTOS SESENTAINUEVE \* ; HIJO de: LUIS ALBERTO QUISHPE  
 nacionalidad ECUATORIANA\*\*\*\*\* ; y de: MARIANA MORENO  
 nacionalidad ECUATORIANA\*\*\*\*\*.

QUITO\*\*\*\*\* a, 12 de DICIEMBRE del 2012.

Cedula: 171179826-2

DELEGADO DEL DIRECTOR/A PROVINCIAL

Adj. \_\_\_\_\_ Firm. \_\_\_\_\_ Pag. \_\_\_\_\_ Año \_\_\_\_\_  
 Día \_\_\_\_\_ Hora \_\_\_\_\_ Min. \_\_\_\_\_

CERTIFICO

Que es fiel copia que se contiene demuestrado  
 al Art. 9 de la Ley del Sistema Nacional de Registro  
 de Datos Públicos, en concordancia con el  
 Art. 122 de la Ley de Registro Civil, Identificación  
 y Cédulación, que repeza en el anexo:

Físico  Electrónico

DIRECCION NACIONAL   
 DIRECCION PROVINCIAL   
 JEFATURA CANTONAL   
 JEFATURA DE AREA



DELEGADO DE LA DIRECCION GENERAL DE  
 Registro Civil, Identificación y Cédulación

- CERTIFICADO DE NACIMIENTO
- CERTIFICADO DE MATRIMONIO
- CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN
- RESOLUCIONES ADMINISTRATIVAS

- COPIA CERTIFICADA  
ÍNDICE Ó DACTILAR.
- DATOS DE FILIACIÓN
- RAZÓN DE NO EXISTENCIA

- DOCUMENTO SOLICITUD,  
CUALQUIER CLASE.
- ACTA DE RECONOCIMIENTO  
DE UN HIJO.

0156  
 ciento cincuenta y seis

000003133463



/CÓDIGO 5



**DIRECCION PROVINCIAL DE PICHINCHA**

**PARTIDA DE NACIMIENTO**

CERTIFICO: Que en el registro de nacimientos de: \*\*\*\*\*  
 \*\*\*\*\* Del Canton QUITO\*\*\*\*\*  
 correspondiente a 1966 Tomo 12- Pagina 274 , Acta 4482 ; consta  
 la inscripcion de: QUISHPE MORETA BARBARITA AURELIA

nacido en: COTOCOLLAO , Canton: QUITO\*\*\*\*\*  
 Provincia de PICHINCHA\*\*\*\*\*; el VEINTIOCHO de ENERO \*\*\* de MIL  
 NOVECIENTOS SESENTAISEIS \*\* ;HIJA de: LUIS ALBERTO QUISHPE  
 nacionalidad ECUATORIANA\*\*\*; y de: MARIA MORETA  
 nacionalidad ECUATORIANA\*\*\*\*\*.

QUITO\*\*\*\*\* a, 12 de DICIEMBRE del 2012.

Cedula: 170796273-2

Director General de Registro Civil, Identificación y Cedulación No. 00004  
 Año..... DELEGADO/A DEL DIRECTOR/A PROVINCIAL

**CERTIFICADO**

Que es fiel copia que se certifica de acuerdo  
 al Art. 9 de la Ley del Sistema Nacional de Registro  
 de Datos Públicos, en concordancia con el  
 Art. 122 de la Ley de Registro Civil, Identificación  
 y Cedulación, que reposa en el archivo:

Físico  / Electrónico

- DIRECCION NACIONAL
- DIRECCION PROVINCIAL
- JEFATURA CANTONAL
- JEFATURA DE AREA

DELEGADO EN LA DIRECCION GENERAL DE  
 REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

- CERTIFICADO DE NACIMIENTO
- CERTIFICADO DE MATRIMONIO
- CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN
- RESOLUCIONES ADMINISTRATIVAS
- COPIA CERTIFICADA INDICE Ó DACTILAR.
- DATOS DE FILIACIÓN
- RAZÓN DE NO EXISTENCIA
- DOCUMENTO SOLICITUD, CUALQUIER CLASE.
- ACTA DE RECONOCIMIENTO DE UN HIJO

000003133461

**CÓDIGO 5**



# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

ESPECIE VALORADA  
USD. 2.00

DIRECCION PROVINCIAL DE PICHINCHA

PARTIDA DE NACIMIENTO

CERTIFICO: Que en el registro de nacimientos de: \*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\* Del Canton QUITO\*\*\*\*\*  
correspondiente a 1971 Tomo 24- Pagina 140 , Acta 16566 ; consta  
la inscripcion de: QUISHPE MORETA AMADA RUBINA

nacido en: COTOCOLLAO , Canton: QUITO\*\*\*\*\*  
Provincia de PICHINCHA\*\*\*\*\*; el SIETE \*\*\*\*\* de NOVIEMBRE de MIL  
NOVECIENTOS SETENTA Y UNO \*\*\* ;HIJA de: QUISHPE CUICHAN LUIS ALBERTO  
nacionalidad ECUATORIANA\*\*\*\*\* ; y de: MORETA MARLANA  
nacionalidad ECUATORIANA\*\*\*\*\*.

QUITO\*\*\*\*\* a, 12 de DICIEMBRE del 2012.

Cedula: 171219604-5

DELEGADO/A DEL DIRECTOR/A PROVINCIAL

Año..... Mes..... Día..... Hora.....  
Cada  Día  Mes  Año

CERTIFICADO

Que es fiel copia que se confiere de acuerdo al Art. 9 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos, en concordancia con el Art. 122 de la Ley de Registro Civil, Identificación y Cedulación, que reposa en el archivo.

Físico  Electrónico

DIRECCION NACIONAL   
DIRECCION PROVINCIAL   
JEFATURA CANTONAL   
SECRETARIA DE AREA



REQUISITO DE LA DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

- CERTIFICADO DE NACIMIENTO
- CERTIFICADO DE MATRIMONIO
- CERTIFICADO DE DEFUNCION
- RESOLUCIONES ADMINISTRATIVAS
- COPIA CERTIFICADA INDICE O DACTILAR.
- DATOS DE FILIACION
- RAZON DE NO EXISTENCIA
- DOCUMENTO SOLICITUD. CUALQUIER CLASE.
- ACTA DE RECONOCIMIENTO DE UN HIJO.

000003133464



CÓDIGO 5

0155  
cero cincuenta y cinco



# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

ESPECIE VALORADA

USD. 2.00

DIRECCION PROVINCIAL DE PICHINCHA

PARTIDA DE NACIMIENTO

CERTIFICO: Que en el registro de nacimientos de: \*\*\*\*\*  
 \*\*\*\*\* Del Canton QUITO\*\*\*\*\*  
 correspondiente a 1973 Tomo 4- Pagina 362, Acta 3131 ; consta  
 la inscripcion de: QUISHPE MORETA SABINA ESPERANZA

nacido en: COTOCOLLAO, Canton: QUITO\*\*\*\*\*  
 Provincia de PICHINCHA\*\*\*\*\*; el VEINTINUEVE de MARZO \*\*\* de MIL  
 NOVECIENTOS SETENTAITRES \*\* ;HIJA de: LUIS ALBERTO QUISHPE  
 nacionalidad ECUATORIANA\*\*\*\*\* ; y de: MARIANA DE JESUS MORETA  
 nacionalidad ECUATORIANA\*\*\*\*\*.

QUITO\*\*\*\*\* a, 12 de DICIEMBRE del 2012.

Cedula: 171171776-7

DELEGADO/A DEL DIRECTOR/A PROVINCIAL

Mto..... Suom..... Pag..... Año.....  
 este  otro  otro  marzo

CERTIFICADO

Que es el copia que se confiere de acuerdo  
 al Art. 9 de la Ley del Sistema Nacional de Registro  
 de Datos Públicos en concordancia con el  
 Art. 122 de la Ley de Registro Civil, Identificación  
 y Cedulación que reprasa en el anexo:

Físico  Electrónico

DIRECCIÓN NACIONAL   
 DIRECCIÓN PROVINCIAL   
 JEFATURA CASTROJAL   
 JEFATURA DE ÁREA

DELEGADO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE  
 REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

- CERTIFICADO DE NACIMIENTO
- CERTIFICADO DE MATRIMONIO
- CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN
- RESOLUCIONES ADMINISTRATIVAS

- COPIA CERTIFICADA  
ÍNDICE Ó DACTILAR.
- DATOS DE FILIACIÓN
- RAZÓN DE NO EXISTENCIA

- DOCUMENTO SOLICITUD,  
CUALQUIER CLASE.
- ACTA DE RECONOCIMIENTO  
DE UN HIJO.

000003133465

CÓDIGO 5



# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Brasón General de Registro Civil  
Identificación y Cedulación

ESPECIE VALORADA

USD. 2.00

DIRECCION PROVINCIAL DE PICHINCHA

PARTIDA DE NACIMIENTO

CERTIFICO: Que en el registro de nacimientos de: \*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\* Del Canton QUITO\*\*\*\*\*  
correspondiente a 1975 Tomo 4- Pagina 187, Acta 2766 ; consta  
la inscripcion de: QUISHPE MORETA ZOILA AMALIA

nacido en: COTOCOLLAO , Canton: QUITO\*\*\*\*\*  
Provincia de PICHINCHA\*\*\*\*\*; el TRECE \*\*\*\*\* de MARZO \*\*\* de MIL  
NOVECIENTOS SETENTAICINCO \* ;HIJA de: QUISHPE LUIS ALBERTO  
nacionalidad ECUATORIANA\*\*\*\*\* ; y de: MORETA MARIANA  
nacionalidad ECUATORIANA\*\*\*\*\*.

QUITO\*\*\*\*\* a, 12 de DICIEMBRE del 2012.

Cedula: 171171780-9

RECIBO DEL DIRECTOR/A PROVINCIAL

Adm. \_\_\_\_\_ Tipo \_\_\_\_\_ Pag. \_\_\_\_\_ Acta \_\_\_\_\_  
Des.  Otros  Mutil.

CERTIFICADO

Que es del copia que se contiene de acuerdo  
al Art. 9 de la Ley Orgánica Nacional del Registro  
de Datos Públicos, en concordancia con el  
Art. 122 de la Ley del Registro Civil, Identificación  
y Cedulación, que es para ser archivo.

Físico  Electrónico

DIRECCION NACIONAL   
DIRECCION PROVINCIAL   
JEFATURA PROVINCIAL   
JEFATURA DE OFICINA

DELEGADO DE LA DIRECCION GENERAL DE  
REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

- CERTIFICADO DE NACIMIENTO
- CERTIFICADO DE MATRIMONIO
- CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN
- RESOLUCIONES ADMINISTRATIVAS

- COPIA CERTIFICADA  
ÍNDICE Ó DACTILAR.
- DATOS DE FILIACIÓN
- RAZÓN DE NO EXISTENCIA

- DOCUMENTO SOLICITUD,  
CUALQUIER CLASE.
- ACTA DE RECONOCIMIENTO  
DE UN HIJO.

00003133466



CÓDIGO 5

0154  
cientos cincuenta y cuatro

DIRECCION PROVINCIAL DE PICHINCHA

PARTIDA DE NACIMIENTO

CERTIFICO: Que en el registro de nacimientos de: \*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\* Del Canton QUITO\*\*\*\*\*  
correspondiente a 1987 Tomo 5-B Pagina 91, Acta 3385 ; consta  
la inscripcion de: QUISHPE MORETA ELENA SOLEDAD

nacido en: GONZALEZ SUAREZ \*\* , Canton: QUITO\*\*\*\*\*  
Provincia de PICHINCHA\*\*\*\*\*; el PRIMERO \*\*\* de SEPTIEMBRE de MIL  
NOVECIENTOS SETENTAISIETE \* ; HIJA de: LUIS ALBERTO QUISHPE  
nacionalidad ECUATORIANA\*\*\*\*\* ; y de: MARIANA DE JESUS MORETA  
nacionalidad ECUATORIANA\*\*\*\*\*.

QUITO\*\*\*\*\* a, 12 de DICIEMBRE del 2012.

Cedula: 171504011-7

DELEGADO/A DEL DIRECTOR/A PROVINCIAL

Año: \_\_\_\_\_ Tomo: \_\_\_\_\_ Pag: \_\_\_\_\_  
Cantón: \_\_\_\_\_ Provincia: \_\_\_\_\_

CERTIFICADO

Que es fiel copia que se contiene en el  
al Art. 9 de la Ley del Sistema Nacional de Registro  
de Datos Personales en conformidad con el  
Art. 122 de la Ley de Registro Civil, Identificación  
y Cedulaación que reposa en el archivo.

Físico  Electrónico

- DIRECCIÓN NACIONAL
- DIRECCIÓN PROVINCIAL
- JEFATURA CANTONAL
- JEFATURA DE AREA

DELEGAO DE LA DIRECCION GENERAL DE  
REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

- CERTIFICADO DE NACIMIENTO
- CERTIFICADO DE MATRIMONIO
- CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN
- RESOLUCIONES ADMINISTRATIVAS

- COPIA CERTIFICADA  
ÍNDICE Ó DACTILAR.
- DATOS DE FILIACIÓN
- RAZÓN DE NO EXISTENCIA

- DOCUMENTO SOLICITUD,  
CUALQUIER CLASE.
- ACTA DE RECONOCIMIENTO  
DE UN HIJO.

000003133467



CÓDIGO 5



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CREDENCIACION

CÉDULA DE CIUDADANIA \*ANF No 170275163-8


QUISPE CUICHAN LUIS ALBERTO  
PICHINCHA/QUITO/COTACOLLAO

19 JUNIO 1929

005-0163 01522 M

PICHINCHA/QUITO  
GONZALEZ SUAREZ 1929

*Luis Alberto Quispe*  
FIRMA DEL CEDULADO



ECUATORIANA\*\*\*\*\* V422314442


VILIBO MARIANA MORETA  
NINGUNA ALBANIL

MANUEL QUISPE  
MARIA SEBASTIANA CUICHAN

QUITO 04/10/2007

04/10/2013

REN 2574199  
Pch



Dr. Fabián E. Solano P., Notario Vigésimo Segundo del Cantón Quito, CERTIFICO que el documento que antecede, es fiel copia certificada del documento original que se me ha puesto a la vista

19 DIC 2012

Quito, 3.....

*Fabián E. Solano P.*  
NOTARIO VIGESIMO SEGUNDO DEL CANTON QUITO



*[Faint signature and illegible text]*



0153  
ciento cincuenta y tres

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CREDITACION

CÉDULA DE CIUDADANIA No 170931420-3  
 QUISHPE MORETA ASUNCION DEL PILAR  
 PICHINCHA/QUITO/COTACOLLAO  
 26 JUNIO 1968  
 0387 08654 E  
 PICHINCHA/QUITO  
 CALDERON SUAREZ 1968




ECUATORIANA \*\*\*\*\* 4293304222  
 CASADO GALO ALONSO ARIAS ALBUJA  
 ESPECIAL MAESTRA CORTE/CONFEC  
 LUIS ALBERTO QUISHPE  
 MARIANA DE JESUS MORETA  
 QUITO 01/02/2006  
 01/02/2018  
 REN 1766311  
 Pen





REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

113-0065 NÚMERO  
 1709314205 CÉDULA

QUISHPE MORETA ASUNCION DEL PILAR  
 PICHINCHA QUITO  
 PROVINCIA CALDERON CANTON CALDERON ZONA PARROQUIA

PRESIDENTA (C) DE LA JUNTA



Dr. Fabián E. Solano P., Notario Vigésimo Segundo del Cantón Quito, CERTIFICO que el documento que antecede, es fiel copia certificada del documento original que se me ha puesto a la vista

Quito, a ..... 19 DIC 2012

Dr. Fabián E. Solano P.  
 NOTARIO VIGÉSIMO SEGUNDO DEL CANTÓN QUITO



Se otorgó ante mí y en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la escritura pública de acta notarial de posesión efectiva de bienes que solicita la señora Asunción del Pilar Quishpe Moreta de los bienes sucesorios dejados por el causante señor Luis Alberto Quishpe Cuichán; firmada y sellada en Quito a diecinueve de diciembre del año dos mil doce.-



NOTARIA VIGÉSIMO SEGUNDA  
QUITO

**DR. FABIÁN EDUARDO SOLANO PAZMIÑO**  
**NOTARIO PÚBLICO VIGÉSIMO SEGUNDO DEL**  
**CANTÓN QUITO**

DR. FABIÁN E. SOLANO P.  
NOTARIO



0152  
ciento cincuenta y dos

... ..  
... ..  
... ..  
... ..  
... ..

... ..  
... ..  
... ..

... ..  
... ..

# EXTRACTO

GAM.

**1. ACTO DE CONTRATO**  
ACTA NOTARIAL DE POSESIÓN EFECTIVA DE BIENES


**2. FECHA DE OTORGAMIENTO**  
DICIEMBRE 19 DEL 2012

<b>CÉDULA/RUC O PASAPORTE:</b>	<b>3. OTORGANTES APELLIDOS Y NOMBRES</b>	<b>CALIDAD</b>
1.- 170931420-5	ASUNCIÓN DEL P. QUSHPE MORETA	SOLICITA

**4. OBJETO**  
QUE SE CONCEDA LA POSESIÓN EFECTIVA DE BIENES SUCESORIOS DEJADOS POR EL SEÑOR LUIS ALBERTO QUSHPE CUICHÁN EN FAVOR DE LOS SEÑORES ASUNCIÓN DEL PILAR QUSHPE MORETA, JOSÉ FIDEL QUSHPE MORETA, MARÍA LOURDES QUSHPE MORETA, HERMINIA AMÉRICA QUSHPE MORETA, LUIS ADOLFO QUSHPE MORETA, HOLGUER CRISTÓBAL QUSHPE MORETA, BARBARITA AURELIA QUSHPE MORETA, AMADA RUBINA QUSHPE MORETA, SABINA ESPERANZA QUSHPE MORETA, ZOILA AMALIA QUSHPE MORETA Y ELENA SOLEDAD QUSHPE MORETA, EN SUS CALIDADES DE HIJOS Y ÚNICOS HEREDEROS UNIVERSALES DEL CAUSANTE.

**5. CUANTÍA:**  
INDETERMINADA

**6. UBICACIÓN DEL INMUEBLE**

  
DR. FABIÁN EDUARDO SOLANO PAZMIÑO  
NOTARIO PÚBLICO VIGÉSIMO SEGUNDO DEL  
CANTÓN QUITO



0151  
ciento cincuenta y uno

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

PHYSICS DEPARTMENT

PHYSICS 311

LECTURE 10

LECTURE 10: THE HARMONIC OSCILLATOR

The harmonic oscillator is a fundamental system in physics. It is a system that can be approximated by a simple harmonic oscillator. The potential energy of a harmonic oscillator is given by  $V(x) = \frac{1}{2}kx^2$ , where  $k$  is the spring constant and  $x$  is the displacement from equilibrium. The equation of motion for a harmonic oscillator is  $m\ddot{x} = -kx$ , where  $m$  is the mass and  $\ddot{x}$  is the acceleration. The solution to this equation is  $x(t) = A\cos(\omega t + \phi)$ , where  $A$  is the amplitude,  $\omega$  is the angular frequency, and  $\phi$  is the phase constant. The angular frequency is given by  $\omega = \sqrt{k/m}$ . The period of oscillation is  $T = 2\pi/\omega$ . The energy of a harmonic oscillator is  $E = \frac{1}{2}kx^2 + \frac{1}{2}m\dot{x}^2$ . The energy is constant in time. The energy is also constant in space. The energy is also constant in time. The energy is also constant in space.

LECTURE 10: THE HARMONIC OSCILLATOR

LECTURE 10: THE HARMONIC OSCILLATOR



REGISTRO DE  
LA PROPIEDAD  
DISTRITO METROPOLITANO

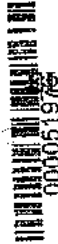
REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

**Razón de inscripción**

Con esta fecha queda inscrita la presente Escritura de POSESION EFECTIVA en el:

REGISTRO DE SENTENCIAS VARIAS, tomo 144. repertorio(s) - I223

Viernes, 04/01/2013, 01:37:10



REGISTRADOR DEL DISTRITO  
METROPOLITANO DE QUITO

INSCRIPCIONES

Causante (s)

Señor: LUIS ALBERTO QUSHPE CUICHAN.

Beneficiario (s)

Sus hijos señores: ASUNCIÓN DEL PILAR QUSHPE MORETA, JOSE FIDEL QUIHSPÉ MORETA, MARIA LOURDES QUSHPE MORETA, HERMINIA AMERICA QUSHPE MORETA, LUIS ADOLFO QUSHPE MORETA, HOLGUER CRISTOBAL QUSHPE MORETA, BARBARITA AURELIA QUSHPE MORETA, AMADA RUBINA QUSHPE MORETA, SABINA ESPERANZA QUSHPE MORETA, ZOILA AMALIA QUSHPE MORETA y ELENA SOLEDAD QUSHPE MORETA.- Dejando a salvo el derecho de terceros.-

Responsable.-

CARLOS PALLO



0150  
ciento cincuenta

1978-1979

1978-1979

1978-1979

1978-1979

1978-1979

1978-1979

1978-1979

1978-1979

1978-1979

1978-1979

1978-1979

1978-1979



Razon

18

# 9.09%

**PRIMERA COPIA**

*De la escritura de: COMPRAVENTA*

*Otorgado por: QUISHPE MORETA ELENA SOLEDAD*

*A Favor de QUISHPE MORETA SABINA ESPERANZA*

*Otorgamiento: 09 DE JUNIO DEL 2017*

*Cuantia \$7960,00*

*Quito, a: 09 DE JUNIO DEL 2017*

mm

557755

QUITO

02 OCT 2017

Daniela Morales

2CC

0149

cinco sesenta y nueve

6

2009

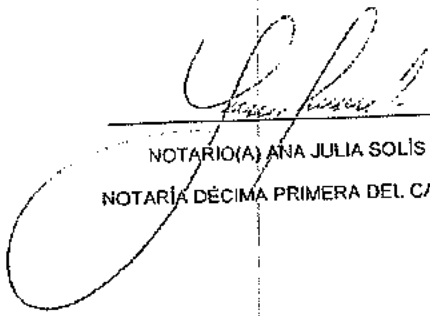
COMUNIDAD DE LA JUDICATURA

Factura: 003-002-000025868

20171701011P02879

NOTARIO(A) ANA JULIA SOLIS CHAVEZ  
NOTARIA DÉCIMA PRIMERA DEL CANTON QUITO  
EXTRACTO

Escritura N°:		20171701011P02879					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		9 DE JUNIO DEL 2017, (15:23)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	QUISHPE MORETA ELENA SOLEDAD	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1715040117	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	QUISHPE MORETA SABINA ESPERANZA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1711737767	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
PICHINCHA		QUITO		MARISCAL SUCRE			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		7960.00					

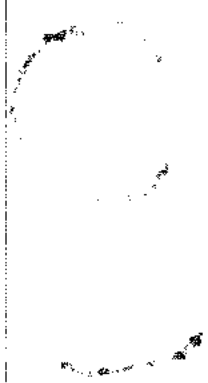
  
NOTARIO(A) ANA JULIA SOLIS CHAVEZ  
NOTARIA DÉCIMA PRIMERA DEL CANTÓN QUITO

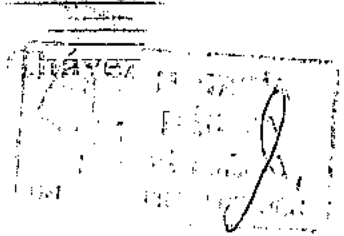
0148  
ciento cuarenta y ocho

Handwritten text at the top left corner, possibly a date or reference number.

Handwritten text at the top center, possibly a title or subject line.

Handwritten text at the top right corner, possibly a date or reference number.





1 ESCRITURA NO. 20171701011P02879

2

3

4

5

**COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**

6

**QUE OTORGA:**

7

**ELENA SOLEDAD QUISHPE MORETA**

8

**A FAVOR DE:**

9

**SABINA ESPERANZA QUISHPE MORETA**

10

**CUANTIA: USD \$ 7.960,58**

11

**DI: 2 COPIAS**

12

**G.M.**

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

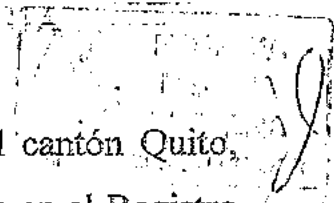
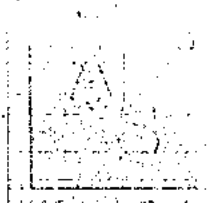
26

27

28

En el Distrito Metropolitano de Quito, Capital de la República del Ecuador, hoy día ~~nueve~~ diez de junio del año dos mil diez y siete, ante mí DOCTORA ANA JULIA SOLÍS CHÁVEZ, NOTARIA DÉCIMA PRIMERA DEL CANTÓN QUITO, Comparecen por una parte la señora ELENA SOLEDAD QUISHPE MORETA, de estado civil casada, 'quien para efectos de este contrato se le denominará simplemente la vendedora; y, por otra la señora SABINA ESPERANZA QUISHPE MORETA, de estado civil casada, a quien para efectos de este contrato se le denominará la compradora. Las comparecientes son ecuatorianas, mayores de edad, capaces y hábiles para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación y con su autorización se ha procedido a verificar la información en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; los mismos que junto con la papeleta de votación debidamente certificadas, me solicitan se agregue al presente

1 instrumento como habilitante, y me piden que eleve a escritura  
2 pública el contenido de la minuta que me presentan cuyo tenor  
3 literal transcribo: "SEÑORITA NOTARIA: En el Registro de  
4 Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la cual  
5 conste la de compraventa de derechos y acciones contenida en las  
6 siguientes cláusulas: PRIMERA: COMPARECIENTE.- Comparece  
7 a la celebración del presente contrato de compraventa de derechos y  
8 acciones, por una parte la señora ELENA SOLEDAD QUISHPE  
9 MORETA, casada, , portadora del teléfono número cero nueve  
10 ocho nueve cero tres nueve seis nueve uno y correo electrónico  
11 vane\_consultorio92@hotmail.com domiciliada en la calle  
12 Atahualpa sector Bellavista Calderón de esta ciudad de Quito, por  
13 sus propios derechos, en calidad de VENDEDORA; y, por otra  
14 parte la señora SABINA ESPERANZA QUISHPE MORETA,  
15 casada, portadora del teléfono número cero nueve ocho nueve cero  
16 tres nueve seis nueve uno y correo electrónico  
17 vane\_consultorio92@hotmail.com domiciliada en la calle  
18 Atahualpa sector Bellavista Calderón de esta ciudad de Quito, en  
19 calidad de COMPRADORA. Las comparecientes son de  
20 nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliadas y  
21 residentes en esta ciudad de Quito, legalmente capaces para  
22 contratar y obligarse. SEGUNDA: ANTECEDENTES.- A) Los  
23 cónyuges señores LUIS ALBERTO QUISHPE CUICHAN y  
24 MARIANA DE JESUS MORETA MUÑOZ, adquirieron el lote de  
25 terreno situado en la Parroquia Calderón del Cantón Quito,  
26 provincia de Pichincha, mediante compra a los cónyuges Edison  
27 Benjamín Virgilio Costales Dávalos y Flor Nicolalde, según  
28 escritura celebrada el treinta de septiembre de mil novecientos



1 ochenta y seis, ante el Notario Décimo Cuarto del cantón Quito,  
 2 doctor Homero Noboa González, legalmente inscrita en el Registro  
 3 de la Propiedad, el tres de diciembre de mil novecientos ochenta y  
 4 seis. B) Posteriormente fallece la señora MARIANA DE JESUS  
 5 MORETA MUNOZ, por lo que mediante acta notarial de Posesión  
 6 Efectiva celebrada ante el Notario Vigésimo Séptimo Del Distrito  
 7 Metropolitano de Quito, Doctor Fernando Polo Elmir, el veintiséis  
 8 de Marzo del año dos mil once (26-03-2011), inscrita el doce de  
 9 abril del dos mil once, mediante el cual se concede la Posesión  
 10 Efectiva Proindiviso de los bienes dejados por la causante Señora:  
 11 MARIANA DE JESUS MORETA MUNOZ, en favor de sus hijos:  
 12 HERMINA AMERICA QUIISHPE MORETA, MARIA LOURDES  
 13 QUIISHPE MORETA, ASUNCION DEL PILAR QUIISHPE  
 14 MORETA, ZOILA AMALIA QUIISHPE MORETA, ELENA  
 15 SOLEDAD QUIISHPE MORETA, HOLGUER CRISTOBAL  
 16 QUIISHPE MORETA quedando Como Cónyuge sobreviviente, el  
 17 señor LUIS ALBERTO QUIISHPE CUICHAN.- Dejando a salvo el  
 18 derecho de terceros. C) Así también mediante acta notarial otorgada  
 19 el diecinueve de diciembre del dos mil doce, ante el Notario  
 20 Vigésimo Segundo del cantón Quito, doctor Fabián Eduardo Solano  
 21 Pazmiño, inscrita el cuatro de enero del dos mil trece, se concede la  
 22 posesión efectiva de los bienes del difunto señor LUIS ALBERTO  
 23 QUIISHPE CUICHAN, a favor de sus hijos los señores ASUNCION  
 24 DEL PILAR QUIISHPE MORETA, JOSE FIDEL QUIISHPE  
 25 MORETA, MARIA LOURDES QUIISHPE MORETA,  
 26 HERMINIA AMERICA QUIISHPE MORETA, LUIS ADOLFO  
 27 QUIISHPE MORETA, HOLGUER CRISTOBAL QUIISHPE  
 28 MORETA, BARBARITA AURELIA QUIISHPE MORETA,

1 AMADA RUBENA QUISHPE MORETA, SABINA ESPERANZA  
2 QUISHPE MORETA, ZOILA AMALIA QUISHPE MORETA y  
3 ELENA SOLEDAD QUISHPE MORETA. D) Consecuentemente  
4 el cien por ciento, les corresponde a los hermanos QUISHPE  
5 MORETA, a razón del nueve punto cero nueve por ciento de  
6 derechos y acciones fincados en el referido inmueble (9.09%), para  
7 cada uno de ellos. TERCERA: COMPRAVENTA DE DERECHOS  
8 Y ACCIONES.- Con los antecedentes expuestos la señora ELENA  
9 SOLEDAD QUISHPE MORETA, libre y voluntariamente, por sus  
10 propios derechos, da en venta real y perpetua enajenación el nueve  
11 punto cero nueve por ciento (9.09%) de derechos y acciones  
12 fincados en el Lote de terreno situado en la parroquia Calderón del  
13 cantón Quito, provincia de Pichincha, a favor de la señora SABINA  
14 ESPERANZA QUISHPE MORETA. CUARTA.- SUPERFICIE Y  
15 LINDEROS GENERALES.- El lote de terreno ubicado en la  
16 parroquia Calderón, donde se hallan fincados los derechos y  
17 acciones materia de la presente compraventa se encuentra  
18 comprendido dentro de los siguientes linderos: POR EL NORTE:  
19 Con una extensión de ciento veinte metros que colinda con una  
20 propiedad que se le adjudica al señor Andrés Constante; POR EL  
21 SUR: Con una extensión de ciento veinte metros y colinda con  
22 propiedad de la Hacienda; POR EL ESTE: Con una longitud de  
23 cincuenta metros, colinda con el camino vecinal; y, POR EL  
24 OESTE: Con un frente de cincuenta metros y colinda con otro  
25 camino vecinal, Dando una superficie total de SEIS MIL METROS  
26 CUADRADOS. QUINTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.- El  
27 precio pactado por las partes por los derechos y acciones materia de  
28 la presente compra venta es de SIETE MIL NOVECIENTOS



1 SESENTA DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE  
2 AMÉRICA CON CINCUENTA Y OCHO CENTAVOS DE  
3 DÓLAR (\$ 7.960,58), que la COMPRADORA paga de contado, en  
4 dinero en efectivo y en moneda de curso legal, y que la  
5 VENDEDORA declara tener recibido a su entera satisfacción, sin  
6 lugar a ningún reclamo posterior. SEXTA: DECLARACIÓN: La  
7 vendedora en forma expresa declara que sobre los derechos y  
8 acciones objeto de este contrato de compraventa, no pesa gravamen  
9 de ninguna naturaleza, conforme el certificado de gravámenes que  
10 se agrega como habilitante; Sin embargo se obliga al saneamiento  
11 por evicción de conformidad con la Ley. SÉPTIMA:  
12 TRANSFERENCIA DE DOMINIO.- La vendedora transfiere a  
13 favor de la compradora el dominio y posesión de los derechos y  
14 acciones descritos en la cláusula tercera, con todas sus entra das,  
15 Salidas, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y demás  
16 bienes comunes y derechos anexos. OCTAVA: GASTOS.- Los  
17 gastos que ocasione la celebración de la presente escritura hasta su  
18 inscripción en el Registro, de la Propiedad correrán de cuenta de la  
19 compradora, excepto el pago de plusvalía que en caso de haberlo lo  
20 pagará la vendedora. NOVENA: FACULTAD DE  
21 INSCRIPCIÓN.- La compradora queda facultada por sí o por  
22 interpuesta persona a inscribir en el Registro de la Propiedad  
23 correspondiente a la presente escritura. DÉCIMA: ACEPTACIÓN.-  
24 Las contratantes aceptan el total contenido del presente contrato,  
25 por estar hecho en seguridad de sus recíprocos intereses. DÉCIMA  
26 PRIMERA: DOMICILIO Y TRAMITE.- Para el caso de  
27 controversia las partes renuncian fuero y domicilio y se Someten a  
28 los jueces competentes de la ciudad de Quito, y al trámite verbal



Factura: 003-002-000025867

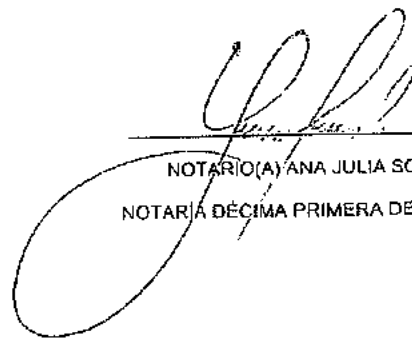


20171701011C06682

**CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO N° 20171701011C06682**

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 3 foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) SABINA ESPERANZA QUISHPE MORETA, de la página web y/o soporte electrónico, [HTT://CONSULTAS.QUITO.GOB.EC/](http://CONSULTAS.QUITO.GOB.EC/); [HTTPS://PAM.QUITO.GOB.EC](https://PAM.QUITO.GOB.EC/) el día de hoy 9 DE JUNIO DEL 2017, a las 15:23, todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial. Para constancia, copia del mismo queda almacenado en un respaldo electrónico y en físico en el libro de Certificaciones. PAGO ALCABALA, OBRA Y FICHA CATASTRAL La veracidad de su contenido y el uso adecuado del(los) documento(s) certificado(s) es (son) de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(n).

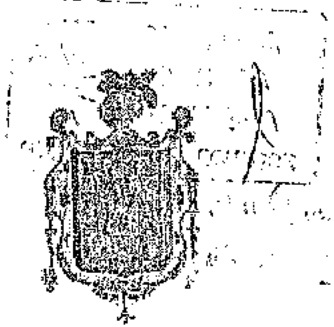
QUITO, a 9 DE JUNIO DEL 2017, (15:23).



NOTARIO(A) ANA JULIA SOLÍS CHAVEZ  
NOTARIA DÉCIMA PRIMERA DEL CANTÓN QUITO



**COMPROBANTE DE PAGO**  
 MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO  
 RUC: 1760003410001



**SERVIPAGOS  
 MUNICIPAL**

Título de Crédito / : 00010650757  
 Orden para Pago  
 Año de : 2016  
 Tributación  
 Identificación : 00001702751338  
 Contribuyente : QUISHPE CUICHAN LUIS ALBERTO  
 UBICACIÓN  
 Clave Catastral : 0000000000  
 Dirección :  
 Placa :  
 INFORMACIÓN  
 125790-OBR-124252

Fecha Emisión : 2016/12/01

Fecha Pago : 2017/02/20

Número de Trámite : 0125790

Transacción : 16519729  
 Cajero : bservipagos

CONCEPTO	TOTALES
OBRAS EN EL DISTRITO	8.89
Subtotal:	8.89
Descuento	-0.00
Total Cancelado :	8.89

Para cualquier reclamo o trámite similar, es necesario se adjunte el comprobante o confirmación de pago, emitido por las Instituciones Financieras

**CON TUS IMPUESTOS CONSTRUIAMOS  
 "OBRAS PARA VIVIR MEJOR"**

Fecha de impresión : viernes, 09 de junio del 2017

0144  
 cinco cuarenta y cuatro

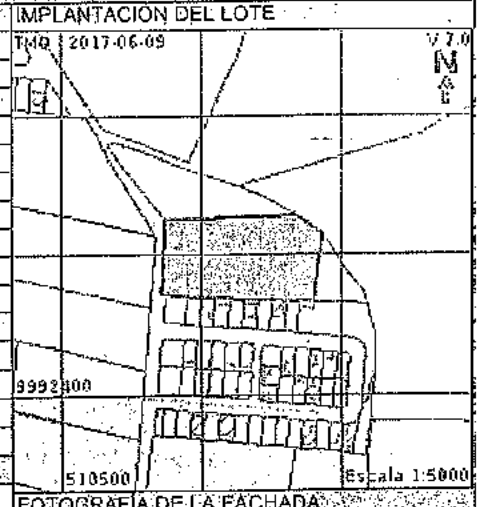
Municipio del Distrito Metropolitano de Quito  
Dirección Metropolitana de Catastro



CÉDULA CATASTRAL EN UNIPROPIEDAD

DOC-CCR-01 2017/06/09 14:09

DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO	
C.C./R.U.C	1702751338
Nombre o razón social:	QUISHPE CUICHAN LUIS ALBERTO HRDS
DATOS DEL PREDIO	
Número de predio:	5108307
Geo clave:	
Clave catastral anterior:	142200400200000000
Denominación de la unidad:	
Año de construcción:	1990
En derechos y acciones:	SI
Destino armónico:	HABITACIONAL / AGROPECUARIA
ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN	
Área de construcción cubierta:	302.72 m2
Área de construcción abierta:	0.00 m2
Área bruta total de construcción:	302.72 m2
Área de adicionales construídos:	0.00 m2



AVALÚO CATASTRAL	
Avalúo del terreno:	\$ 17,520.00
Avalúo de construcciones:	\$ 65,720.73
Avalúo de construcciones:	\$ 0.00
Avalúo de adicionales:	\$ 0.00
Avalúo total del bien inmueble:	\$ 83,240.73

FOTOGRAFIA DE LA FACHADA

AVALÚO COMERCIAL DECLARADO	
Avalúo del terreno:	
Avalúo de construcción:	
Avalúo total:	

Fotografía de fachada no disponible

DATOS DEL LOTE	
Clasificación del suelo:	Suelo Rural
Clasificación del suelo SIREC-Q	RURAL
Área según escritura:	6,000.00 m2
Área gráfica:	6,301.64 m2
Frente total:	134.71 m
Máximo ETAM permitido:	7.50 % = 450.00 m2 (SRU)
Área excedente (+):	301.64 m2
Área diferencia (-):	0.00 m2
Número de lote:	
Dirección:	039647
Zona Metropolitana:	CALDERÓN
Parroquia:	CALDERÓN
Barrio/Sector:	LAS LAD. DE S. FRA

PROPIETARIO(S)				
#	Nombre	C.C./RUC	%	Principal
1	OCHOA CAJAS LUIS MEDARDO	1712530631	9.09	NO
2	QUISHPE CUICHAN LUIS ALBERTO	1702751338	27.28	SI
3	QUISHPE MORETA ASUNCION DEL PILAR	1709314205	9.09	NO
4	QUISHPE MORETA BARBARITA AURELIA	1707962732	9.09	NO
5	QUISHPE MORETA ELENA SOLEDAD	1715040117	9.09	NO
6	QUISHPE MORETA HERMINIA AMERICA	1705195061	9.09	NO
7	QUISHPE MORETA LUIS ADOLFO	1707311732	9.09	NO
8	QUISHPE MORETA MARIA LOURDES	1703783512	9.09	NO
9	QUISHPE MORETA ZOILA AMALIA	1711717809	9.09	NO

NOTAS DE LA CÉDULA CATASTRAL

Conforme a la Ley de Registro, es el Registrador de la Propiedad la autoridad competente para certificar sobre la propiedad de un predio. El catastro no da ni quita derechos sobre la titularidad de bienes inmuebles, en tal virtud, no es procedente ni legal, que esta Cédula Catastral, por sí sola, sea utilizada para legalizar urbanizaciones, fraccionamientos, ni autoriza trabajo alguno en el bien inmueble.

Verificada la información de este documento, y si los datos no concuerdan con la realidad física del inmueble, el administrado tiene la obligación de realizar la correspondiente actualización catastral del predio ante el Organismo Competente del MDMO.

REGULARIZACIÓN DE EXCEDENTES Y DIFERENCIAS

Conforme Ordenanza Metropolitana 0126, sancionada el 19 de julio de 2016; El presente documento, constituye el Acto Administrativo para la regularización del área de terreno en el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito. El administrado declara y acepta bajo juramento, que los datos consignados en el mismo, son los que corresponden a la realidad física de su lote de terreno y que por lo tanto no afecta el derecho de terceros ni a las áreas municipales. El área de terreno que se regulariza es de 6301.64 m2.



**COMPROBANTE DE PAGO**  
 MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO  
 RUC: 1760003410001



**SERVIPAGOS**  
**HOJAS DE RENTAS**

Título de Crédito / : 00010650756  
 Orden para Pago  
 Año de : 2016  
 Tributación  
 Identificación : 00001711717767  
 Contribuyente : QUISHPE MORETA SABINA ESPERANZA

Fecha Emisión : 2016/12/01

Fecha Pago : 2017/02/20

UBICACIÓN  
 Clave Catastral : 0000000000

Número de Trámite : 0125790

Dirección :  
 Oficina :

INFORMACIÓN  
 125790-ALC-139478-

CONCEPTO  
 ALCABALAS

TOTALES

79.61

Subtotal  
 Descuento  
 Total Cancelado:

79.61

-0.00

79.61

LA VERACIDAD DE ESTA INFORMACIÓN PUEDE SER COMPROBADA EN: [www.quito.gob.ec](http://www.quito.gob.ec)

Transacción : 16519727  
 Cajero : bservipagos

ALCALDIA

Para cualquier reclamo o trámite similar, es necesario se adjunte el comprobante o confirmación de pago, emitido por las Instituciones Financieras

CON TUS IMPUESTOS CONSTRUIMOS  
 "OBRAS PARA VIVIR MEJOR"

Fecha de impresión : viernes, 09 de junio del 2017

0143  
 ciento cuarenta y tres

# COMPROBANTE DE PAGO

RUC: 1760403410001

SERVIPAGOS  
MUNICIPAL

Título de Crédito / : 00010650757  
Orden para Pago  
Año de : 2016  
Tributación  
Identificación : 00001702751338  
Contribuyente : QUISHPE CUICHAN LUIS ALBERTO

Fecha Emisión : 2016/12/01

Fecha Pago : 2017/02/20

**UBICACIÓN**  
Clave Catastral : 0000000000

Número de Trámite : 0125790

Dirección :  
Plaza :

**INFORMACIÓN**  
125790-OBR-124252

**CONCEPTO**  
OBRAS EN EL DISTRITO

**TOTALES**  
8.89

Subtotal :  
Descuento  
Total Cancelado :

8.89  
8.89  

---

Transacción : 16519729  
Cajero : bservipagos

Para cualquier reclamo o trámite similar, es necesario se adjunte el comprobante o confirmación de pago, emitido por las Instituciones Financieras

CON TUS IMPUESTOS CONSTRUIMOS  
"OBRAS PARA VIVIR MEJOR"

Fecha de impresión : lunes, 27 de marzo del 2017

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE LA PROVINCIA DE PICHINCHA**



0142

2017		COMPROBANTE DE COBRO		2017-05-18	
CÉDULA/RUC	NOMBRES		FECHA DE EMISIÓN	No. DE CUOTAS	
1711717767	QUISHEE MORETA SABINA ESPER		2017-05-18	1 21	
AVALÚO IMPONIBLE	VALOR ANUAL	TOTALIDAD	EXONERACIÓN REBAJA	INTERÉS	
2,951.00	0.00	0.00	0.00 0.00	0.00	
CONCEPTO			CANCELACION ALICATA 1800	1.00	COACTIVA
			1.00		0.00
					SUBTOTAL
					0.00
COBRADO POR	No. VENTANILLA	BANCO	CUENTA	PAGO TOTAL	
WALONCE		3134901		0.00	
TRANSACCIÓN					
QUISHEE CURCHAN LUIS ALBERTO					
0669919					
				 DIRECTOR(A) FINANCIERO(A)	



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE LA PROVINCIA DE PICHINCHA**

2017		COMPROBANTE DE COBRO		2017-05-18	
CÉDULA/RUC	NOMBRES		FECHA DE EMISIÓN	No. DE CUOTAS	
1711717767	QUISHEE MORETA SABINA ESPER		2017-05-18	1 21	
AVALÚO IMPONIBLE	VALOR ANUAL	TOTALIDAD	EXONERACIÓN REBAJA	INTERÉS	
2,951.00	0.00	0.00	0.00 0.00	0.00	
CONCEPTO			CANCELACION REGISTROS	1.00	COACTIVA
			1.00		0.00
					SUBTOTAL
					0.00
COBRADO POR	No. VENTANILLA	BANCO	CUENTA	PAGO TOTAL	
manzana		3134906		0.00	
TRANSACCIÓN					
QUISHEE CURCHAN LUIS ALBERTO					
0669920					
				 DIRECTOR(A) FINANCIERO(A)	

0142  
ciento cuarenta y dos

Nº 0004219

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**  
CERTIFICADO No.: C110238754001  
FECHA DE INGRESO: 02/06/2017

**CERTIFICACION**

Referencias: 03/12/1986-2-1762f-2162i-27703r; Ventas: CBO.

Tarjetas: T00000081569;

Matriculas: 0.

El infrascrito Director de Certificaciones en ejercicio de las atribuciones contenidas en el artículo 11 de la Ley de Registro y de conformidad a la delegación otorgada por el Señor Registrador de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante resolución N° RPDMQ-2013-012, de veintiocho de febrero de dos mil trece, una vez revisados los índices y libros entregados y que reposan en el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, CERTIFICO:

**1.- DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD:**

DERECHOS Y ACCIONES SOBRANTES fincados en un lote de Terreno situado en la parroquia CALDERON de este Cantón.-

**2.- PROPIETARIO(S):**

Los cónyuges LUIS ALBERTO QUIHSPE CUICHAN y MARIANA DE JESUS MORETA MUÑOZ

**3.- FORMA DE ADQUISICION Y ANTECEDENTES:**

Mediante compra a los cónyuges Edison Benjamín Virgilio Costales Dávalos y Flor Nicolalde, según escritura celebrada el treinta de Septiembre de mil novecientos ochenta y seis, ante el notario doctor Homero Noboa, inscrita el TRES DE DICIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y SEIS.-\*\*\*\*\* POSESIONES EFECTIVAS: A fojas 13166, No. 1414, Repertorio 27469, Tomo 142, dentro del Registro de SENTENCIAS VARIAS y con fecha DOCE DE ABRIL DEL DOS MIL ONCE, a las NUEVE horas y TREINTA Y CINCO minutos, se inscribe el acta notarial de Posesión Efectiva celebrada ante el Notario Vigésimo Séptimo (27) del Distrito Metropolitano de Quito, doctor Fernando Polo Elmir, el veintiséis de Marzo del año dos mil once (26-03-2011) cuya segunda copia certificada se adjunta en once (11) fojas útiles, mediante el cual se concede la Posesión Efectiva Proindiviso de los bienes dejados por la causante señora: MARIANA DE JESUS MORETA MUÑOZ, en favor de sus hijos: HERMINIA AMERICA QUIHSPE MORETA, MARÍA LOURDES QUIHSPE MORETA, ASUNCION DEL PILAR QUIHSPE MORETA, ZOILA AMALIA QUIHSPE MORETA, ELENA SOLEDAD QUIHSPE MORETA, HOLGER CRISTOBAL QUIHSPE MORETA, quedando como cónyuge sobreviviente el señor LUIS ALBERTO QUIHSPE CUICHAN.- Dejando a salvo el derecho de terceros.- \*\*\*\*\* A fojas 625, No. 54, Repertorio 1223, Tomo 144, dentro del Registro de SENTENCIAS VARIAS y con fecha CUATRO DE ENERO DEL DOS MIL TRECE, a las TRECE horas y TREINTA Y SIETE minutos, se inscribe el acta notarial de Posesión Efectiva celebrada ante el Notario Vigésimo Segundo (22) del Distrito Metropolitano de Quito, doctor Fabián Eduardo Solano Pazmiño, el diecinueve de diciembre del año dos mil doce, (19-12-2012) cuya segunda copia certificada se adjunta en once (11) fojas útiles, mediante el cual se concede la Posesión Efectiva Proindiviso de los bienes dejados por el causante señor: LUIS ALBERTO QUIHSPE CUICHAN, en favor de sus hijos señores: ASUNCIÓN DEL PILAR QUIHSPE MORETA, JOSE FIDEL



QUIHSPE MORETA, MARIA LOURDES QUIHSPE MORETA, HERMINIA AMERICA QUIHSPE MORETA, LUIS ADOLFO QUIHSPE MORETA, HOLGUER CRISTOBAL QUIHSPE MORETA, BARBARITA AURELIA QUIHSPE MORETA, AMADA RUBINA QUIHSPE MORETA, SABINA ESPERANZA QUIHSPE MORETA, ZOILA AMALIA QUIHSPE MORETA y ELENA SOLEDAD QUIHSPE MORETA.- Dejando a salvo el derecho de terceros.-

**4.- GRAVAMENES Y OBSERVACIONES:**

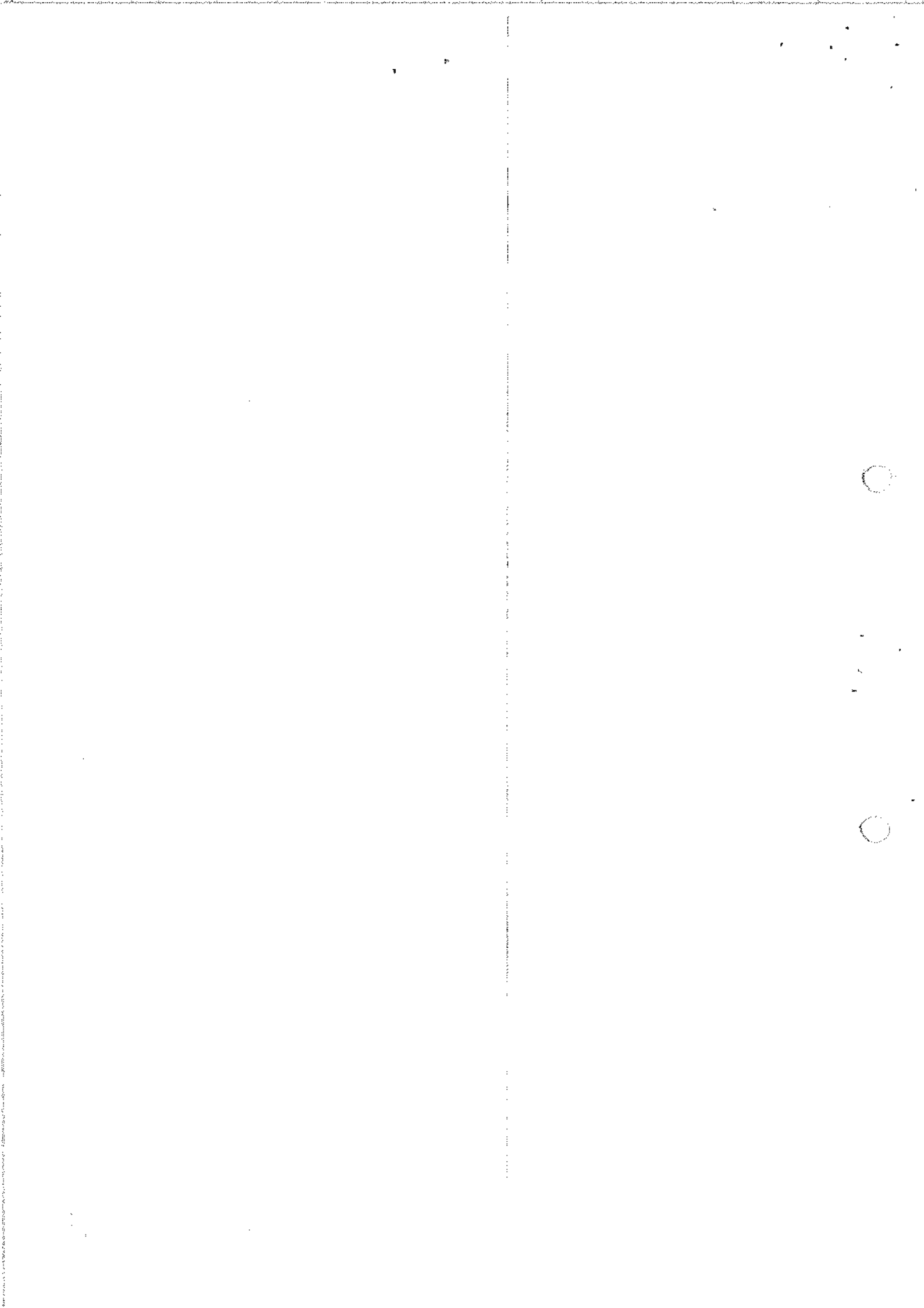
NO EXISTEN ANOTACIONES REGISTRALES DE HIPOTECAS, PROHIBICIONES DE ENAJENAR Y EMBARGOS.- \*\*\*\*\* Existen varias ventas de derechos y acciones del Inmueble relacionado las cuales no han sido solicitadas.- Se hace constar que se revisa gravámenes como consta en el acta de inscripción y bajo la responsabilidad del peticionario. a) Se aclara que la presente certificación se la ha conferido luego de revisado el contenido de los índices, libros, registros y base de datos entregados al Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante acta de 1 de julio de 2011. b) Esta Administración no se responsabiliza de los datos erróneos o falsos que se hayan proporcionado por los particulares y que puedan inducir a error o equivocación, así como tampoco del uso doloso o fraudulento que se pueda hacer del certificado. c) El presente certificado tiene una validez de 60 días contados a partir de la fecha de emisión del mismo. d) En virtud de que los datos registrales del sistema son susceptibles de actualización, rectificación o supresión, con arreglo a la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos y Ley de Registro, el interesado deberá comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus funcionarios, para su inmediata modificación.- LOS REGISTROS DE GRAVÁMENES HAN SIDO REVISADOS HASTA EL 2 DE JUNIO DEL 2017 ocho a.m.

Responsable: PTP

Revisado: GAP

  
**DIRECTOR DE CERTIFICACIONES  
REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**





100

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y REGISTRO



No. 171171776-7

CEDULA  
CIUDAD/PAIS  
APELLIDOS Y NOMBRES  
QUISHPE MORETA  
SABINA ESPERANZA  
SEXO Y NACIMIENTO  
PROVINCHA  
QUITO  
COE/SCOLLAO  
FECHA DE NACIMIENTO 1973-09-28  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL CASADO  
EDUAR VIGENTE  
JARA LOPEZ



INSTRUCCION: BASICA  
PROFESION/OCCUPACION: GERERO  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: QUISHPE LUIS ALBERTO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MORETA MARIANA DE JIMENA  
LUGAR Y FECHA DE EMISION: QUITO  
FECHA DE EXPIRACION: 2026-09-02

A11331122



REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

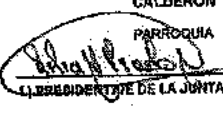
081  
081 - 0065  
NUMERO DE CERTIFICADO  
QUISHPE MORETA SABINA ESPERANZA

1711717767  
CEDULA

PICHINCHA  
PROVINCHA  
QUITO  
CANTON

CIRCONSCRIPCION: D  
CALBERON  
PARROQUIA  
ZONA

1



EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

0140  
cinta cuenta



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE  
QUITO

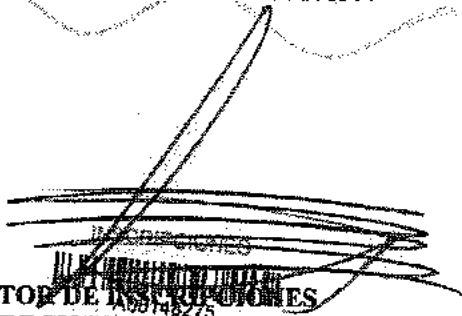
Razón de Inscripción

Con esta fecha queda inscrita la presente escritura en el:

REGISTRO DE PROPIEDAD, tomo 148, repertorio(s) - 80859

Matrículas Asignadas.- CALDE0043519 EI NUEVE PUNTO CERO NUEVE POR CIENTO (9.09%),  
de Derechos y Acciones fincados en el lote de terreno situado en la parroquia CALDERÓN de este  
cantón. Catastro: 14220-04-002 Predio: 5108307

lunes, 02 octubre 2017, 12:18:55 PM

  
DIRECTOR DE INSCRIPCIONES  
DELEGADO DEL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD  
(RESOLUCIÓN DELEGACIÓN RPDMQ-2011-001, DE 20 DE JULIO DEL 2011)

Contratantes.-

QUISHPE MORETA ELENA SOLEDAD en su calidad de VENDEDOR

QUISHPE MORETA SABINA ESPERANZA en su calidad de COMPRADOR

Los números de matrícula le servirán para cualquier trámite posterior

Responsables.-

Asesor.- ANTONIO FLOR  
Revisor.- VERÓNICA MOYA MONCAYO  
Amanuense.- VERÓNICA MOYA MONCAYO

TT-0066117



0139  
ciento treinta y nueve

P



Pizza

9

9037

79815-0-7-7-5

0000397100

SEGUNDA COPIA

QUITO  
SECRETARÍA DE LA PROPIEDAD

06 MAR 2017

TESORERÍA Y  
GENERALDA LATORES

20

De la escritura de: COMPRAVENTA

Otorgado por QUISHPE MORETA PILAR ASUNCION

A Favor de QUISHPE MORETA LUIS ADOLFO

Otorgamiento: 02 DE FEBRERO DEL 2017

Cuantía: \$7960,00

Quito, a: 02 DE FEBRERO DEL 2017

Handwritten signature and stamp

0138  
ciento treinta y ocho

1948

1948

1948





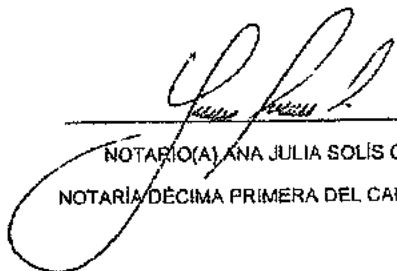
Factura: 003-003-000029795



20171701011P00545

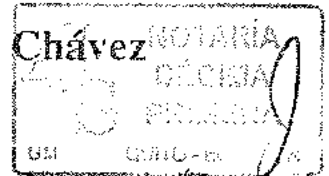
NOTARIO(A) ANA JULIA SOLÍS CHAVEZ  
NOTARÍA DÉCIMA PRIMERA DEL CANTON QUITO  
EXTRACTO

Escritura N°.		20171701011P00545					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		2 DE FEBRERO DEL 2017, (13:39)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	QUISHPE MORETA PILAR ASUNCION	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1709314205	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	QUISHPE MORETA LUIS ADOLFO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1707311732	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
RICHINCHA		QUITO		MARISCAL SUCRE			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		7980.00					

  
 NOTARIO(A) ANA JULIA SOLÍS CHAVEZ  
 NOTARÍA DÉCIMA PRIMERA DEL CANTÓN QUITO

0137  
ciento treinta y siete





1  
2 ESCRITURA NO. 2017-17-01-11-P00545  
3  
4  
5  
6

7 **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**  
8

9 **QUE OTORGA:**

10 **PILAR ASUNCIÓN QUISHPE MORETA**  
11

12 **A FAVOR DE:**

13 **LUIS ADOLFO QUISHPE MORETA**  
14

15 **CUANTIA: USD \$ 7.960,58**

16 **DI: 2 COPIAS**

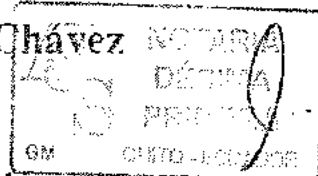
17 **G.M.**  
18

19 En el Distrito Metropolitano de Quito, Capital de la República  
20 del Ecuador, hoy día ~~dos~~ de febrero del año dos mil diez y siete,  
21 ante mí DOCTORA ANA JULIA SOLÍS CHÁVEZ,  
22 NOTARIA DÉCIMA PRIMERA DEL CANTÓN QUITO,  
23 Comparecen por una parte la señora **PILAR ASUNCIÓN**  
24 **QUISHPE MORETA**, de estado civil casada, quien para efectos  
25 de este contrato se la denominará simplemente la vendedora o parte  
26 vendedora; y, por otra el señor **LUIS ADOLFO QUISHPE**  
27 **MORETA**, de estado civil casado, a quien para efectos de este  
28 contrato se le denominará el comprador o parte compradora. La y el

1 compareciente son ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en  
2 el Distrito Metropolitano de Quito, capaces y hábiles para  
3 contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, en virtud de  
4 haberme exhibido sus documentos de identificación y con su  
5 autorización se ha procedido a verificar la información en el  
6 Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil;  
7 los mismos que junto con la papeleta de votación debidamente  
8 certificadas, me solicitan se agregue al presente instrumento como  
9 habilitante, y me piden que eleve a escritura pública el contenido de  
10 la minuta que me presentan cuyo tenor literal transcribo:  
11 "SEÑORITA NOTARIA: En el Registro de Escrituras Públicas a  
12 su cargo, sírvase incorporar una en la cual conste la de compraventa  
13 de derechos y acciones contenida en las siguientes cláusulas:  
14 PRIMERA: COMPARECIENTE.- Comparece a la celebración del  
15 presente contrato de compraventa de derechos y acciones, por una  
16 parte la señora PILAR ASUNCIÓN QUISHPE MORETA, casada,  
17 portadora del teléfono número cero nueve ocho ocho nueve ocho  
18 ocho siete siete ocho y correo electrónico  
19 vane\_consultorio92@hotmail.com domiciliada en la calle  
20 Atahualpa sector Bellavista Calderón de esta ciudad de Quito, por  
21 sus propios derechos, en calidad de VENDEDORA; y, por otra  
22 parte el señor LUIS ADOLFO QUISHPE MORETA, casado,  
23 portador del teléfono número cero nueve ocho cero ocho dos ocho  
24 tres nueve cinco y correo electrónico  
25 vane\_consultorio92@hotmail.com domiciliado en la calle  
26 Atahualpa sector Bellavista Calderón de esta ciudad de Quito, por  
27 sus propios derechos, en calidad de COMPRADOR. Los  
28 comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad,

**NOTARÍA**  
**DÉCIMA PRIMERA**  
**CANTON QUITO**

Dra. Ana Julia Solís Chávez  
NOTARÍA

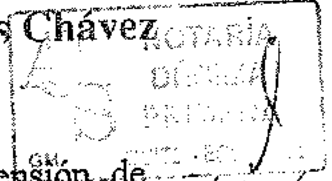


1 domiciliados y residentes en esta ciudad de Quito, legalmente  
2 capaces para contratar y obligarse. SEGUNDA:  
3 ANTECEDENTES.- A) Los cónyuges señores LUIS ALBERTO  
4 QUISHPE CUICHAN y MARIANA DE JESUS MORETA  
5 MUÑOZ, adquirieron el lote de terreno situado en la Parroquia  
6 Calderón del Cantón Quito, provincia de Pichincha, mediante  
7 compra a los cónyuges Edison Benjamín Virgilio Costales Dávalos  
8 y Flor Nicolalde, según escritura celebrada el treinta de septiembre  
9 de mil novecientos ochenta y seis, ante el Notario Décimo Cuarto  
10 del cantón Quito, doctor Homero Noboa González, legalmente  
11 inscrita en el Registro de la Propiedad, el tres de diciembre de mil  
12 novecientos ochenta y seis. B) Posteriormente fallece la señora  
13 MARIANA DE JESUS MORETA MUNOZ, por lo que mediante  
14 acta notarial de Posesión Efectiva celebrada ante el Notario  
15 Vigésimo Séptimo Del Distrito Metropolitano de Quito, Doctor  
16 Fernando Polo Elmir, el veintiséis de Marzo del año dos mil once  
17 (26-03-2011), inscrita el doce de abril del dos mil once, mediante el  
18 cual se concede la Posesión Efectiva Proindiviso de los bienes  
19 dejados por la causante Señora: MARIANA DE JESUS MORETA  
20 MUNOZ, en favor de sus hijos: HERMINA AMERICA QUISHPE  
21 MORETA, MARÍA LOURDES QUISHPE MORETA,  
22 ASUNCION DEL PILAR QUISHPE MORETA, ZOILA AMALIA  
23 QUISHPE MORETA, ELENA SOLEDAD QUISHPE MORETA,  
24 HOLGUER CRISTOBAL QUISHPE MORETA quedando Como  
25 Cónyuge sobreviviente, el señor LUIS ALBERTO QUISHPE  
26 CUICHAN.- Dejando a salvo el derecho de terceros. C) Así  
27 también mediante acta notarial otorgada el diecinueve de diciembre  
28 del dos mil doce, ante el Notario Vigésimo Segundo del cantón

1 Quito, doctor Fabián Eduardo Solano Pazmiño, inscrita el cuatro de  
2 enero del dos mil trece, se concede la posesión efectiva de los  
3 bienes del difunto señor LUIS ALBERTO QUISHPE CUTCHAN, a  
4 favor de sus hijos los señores ASUNCION DEL PILAR QUISHPE  
5 MORETA, JOSE FIDEL QUISHPE MORETA, MARIA  
6 LOURDES QUISHPE MORETA, HERMINIA AMERICA  
7 QUISHPE MORETA, LUIS ADOLFO QUISHPE MORETA,  
8 HOLGUER CRISTOBAL QUISHPE MORETA, BARBARITA  
9 AURELIA QUISHPE MORETA, AMADA RUBINA QUISHPE  
10 MORETA, SABINA ESPERANZA QUISHPE MORETA, ZOILA  
11 AMALIA QUISHPE MORETA y ELENA SOLEDAD QUISHPE  
12 MORETA. D) Consecuentemente el cien por ciento, les  
13 corresponde a los hermanos QUISHPE MORETA, a razón del  
14 nueve punto cero nueve por ciento de derechos y acciones fincados  
15 en el referido inmueble (9.09%), para cada uno de ellos.  
16 TERCERA: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.-  
17 Con los antecedentes expuestos la señora PILAR ASUNCIÓN  
18 QUISHPE MORETA, libre y voluntariamente, por sus propios  
19 derechos, da en venta real y perpetua enajenación el nueve punto  
20 cero nueve por ciento (9.09%) de derechos y acciones fincados en  
21 el Lote de terreno situado en la parroquia Calderón del cantón  
22 Quito, provincia de Pichincha, a favor del señor LUIS ADOLFO  
23 QUISHPE MORETA. CUARTA.- SUPERFICIE Y LINDEROS  
24 GENERALES.- El lote de terreno ubicado en la parroquia  
25 Calderón, donde se hallan fincados los derechos y acciones materia  
26 de la presente compraventa se encuentra comprendido dentro de los  
27 siguientes linderos: POR EL NORTE: Con una extensión de ciento  
28 veinte metros que colinda con una propiedad que se le adjudica al

**NOTARÍA**  
**DECIMA PRIMERA**  
**CANTÓN QUITO**

Dra. Ana Julia Solís Chávez  
NOTARIA



1 Señor Andrés Constante; POR EL SUR: Con una extensión de  
2 ciento veinte metros y colinda con propiedad de la Hacienda; POR  
3 EL ESTE: Con una longitud de cincuenta metros, colinda con el  
4 camino vecinal; y, POR EL OESTE: Con un frente de cincuenta  
5 metros y colinda con otro camino vecinal, Dando una superficie  
6 total de SEIS MIL METROS CUADRADOS. QUINTA: PRECIO  
7 Y FORMA DE PAGO.- El precio pactado por las partes por los  
8 derechos y acciones materia de la presente compra venta es de  
9 SIETE MIL NOVECIENTOS SESENTA DÓLARES DE LOS  
10 ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON CINCUENTA Y  
11 OCHO CENTAVOS DE DÓLAR (\$ 7.960,58), que el  
12 COMPRADOR paga de contado, en dinero en efectivo y en  
13 moneda de curso legal, y que la VENDEDORA declara haber  
14 recibido a su entera satisfacción, sin lugar a ningún reclamo  
15 posterior. SEXTA: DECLARACIÓN: La vendedora en forma  
16 expresa declara que sobre los derechos y acciones objeto de este  
17 contrato de compraventa, no pesa gravamen de ninguna naturaleza,  
18 conforme el certificado de gravámenes que se agrega como  
19 habilitante; Sin embargo se obliga al saneamiento por evicción de  
20 conformidad con la Ley. SÉPTIMA: TRANSFERENCIA DE  
21 DOMINIO.- La vendedora transfiere a favor del comprador el  
22 dominio y posesión de los derechos y acciones descritos en la  
23 cláusula tercera, con todas sus entradas, Salidas, usos, costumbres,  
24 servidumbres activas y pasivas y demás bienes comunes y derechos  
25 anexos. OCTAVA: GASTOS.- Los gastos que ocasione la  
26 celebración de la presente escritura hasta su inscripción en el  
27 Registro, de la Propiedad correrán de cuenta del comprador,  
28 excepto el pago de plusvalía que en caso de haberlo lo pagará la

1 vendedora. NOVENA: FACULTAD DE INSCRIPCIÓN.- El  
2 comprador queda facultado por sí o por interpuesta persona a  
3 inscribir en el Registro de la Propiedad correspondiente a la  
4 presente escritura. DÉCIMA: ACEPTACIÓN.- Los contratantes  
5 aceptan el total contenido del presente contrato, por estar hecho en  
6 seguridad de sus recíprocos intereses. DÉCIMA PRIMERA:  
7 DOMICILIO Y TRAMITE.- Para el caso de controversia las partes  
8 renuncian fuero y domicilio y se Someten a los jueces competentes  
9 de la ciudad de Quito, y al trámite verbal sumario o ejecutivo a  
10 elección de la parte actora.- La señorita Notaria se dignará  
11 agregar las demás cláusulas para la completa validez del  
12 presente instrumento".- HASTA AQUÍ LA MINUTA, que ha  
13 sido elaborada y suscrita por el doctor Jheym Paucar Mafla, con  
14 matrícula profesional número diez y siete guion dos mil trece  
15 guion doscientos ochenta del Foro de Abogados de Pichincha,  
16 queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, junto  
17 con los documentos habilitantes y anexos incorporados a ella.  
18 Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se  
19 observaron los preceptos legales aplicables al caso y, leída que  
20 fue íntegramente por mí la Notaria a los comparecientes se  
21 ratifican y firman conmigo en unidad de acto, quedando  
22 incorporada al protocolo de ésta Notaría, de todo lo cual doy  
23 fe.-



24  
25 *Pz Lar QM*

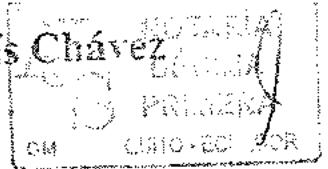
26 **PILAR ASUNCIÓN QUISHPE MORETA**

27 **C.C. 170 937420-5**



**NOTARÍA  
DÉCIMA PRIMERA  
CANTON QUITO**

**Dra. Ana Julia Solís Chávez**  
- NOTARIA



- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28

*[Handwritten signature]*



**LUIS ADOLFO QUISHPE MORETA**  
C.C. 77073773-2

*[Handwritten signature]*  
**DRA. ANA JULIA SOLÍS CHÁVEZ**  
**NOTARIA DECIMA PRIMERA DE QUITO**

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

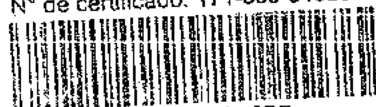


PILAR RH

Número único de identificación: 1709314205  
Nombres del ciudadano: QUISHPE MORETA PILAR ASUNCION  
Condición del cedulao: CIUDADANO  
Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/COTOCOLLAO  
Fecha de nacimiento: 26 DE JUNIO DE 1968  
Nacionalidad: ECUATORIANA  
Sexo: MUJER  
Instrucción: BASICA  
Profesión: MAESTRA CORTE.CONFEC  
Estado Civil: CASADO  
Cónyuge: ARIAS ALBUJA GALO ALFONSO  
Fecha de Matrimonio: 16 DE JULIO DE 1988  
Nombres del padre: QUISHPE LUIS ALBERTO  
Nombres de la madre: MORETA MARIANA DE JESUS  
Fecha de expedición: 7 DE ENERO DE 2016

Información certificada a la fecha: 2 DE FEBRERO DE 2017  
Emisor: ANA JULIA SOLIS CHAVEZ - PICHINCHA-QUITO-NT 11 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 171-006-51623



171-006-51623

Ing. Jorge Troya Fuertes

Dirección General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Firma válida

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.02.02 14:45:45 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador



ro Civil.  
ilación

NOVENA  
DINIA  
PR  
OK

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CITACIÓN

Nº 170931420-5

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
QUISPE MORETA PILAR AGUNCIÓN  
LUGAR DE NACIMIENTO  
QUITO  
COTACOLLAO  
FECHA DE NACIMIENTO: 1968-06-28  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEÑO F  
ESTADO CIVIL: CASADO  
GALO ALFONSO  
ARIAS ALBUJA



DISTRICCIÓN: SASSA  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: MAESTRA CORTADORA  
A2022A-0222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: QUISPE LUIS ALBERTO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MORETA MARIANA DE JESUS  
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: QUITO 2016-01-07  
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2026-01-07

*[Signature]*

PILAR AM

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECTORADO NACIONAL

ELECCIONES 13 DE FEBRERO DEL 2011  
DOMINIO P 011 001  
QUISPE MORETA PILAR AGUNCIÓN  
PICHINCHA CUITO  
CALDERON CALDERON  
5 USE: 0  
DELEGACION PROVINCIAL DE PICHINCHA - 0001  
5185345 19/09/2010 11:30:41

PILAR AM

El presente certificado es válido para el ejercicio del derecho de sufragio en las elecciones nacionales del 13 de febrero del 2011, en el domicilio que aparece en el presente documento.

Quito, 02 FEB 2011

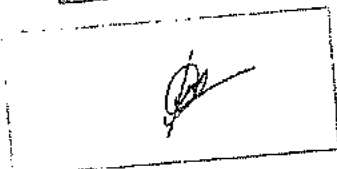
*[Signature]*  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
Identificación y Citación



0132  
ciento treinta y dos



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1707311732

Nombres del ciudadano: QUISHPE MORETA LUIS ADOLFO

Condición del cedido: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

Fecha de nacimiento: 16 DE MAYO DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GUERRERO REA MYRIAM SUSANA

Fecha de Matrimonio: 22 DE JULIO DE 1980

Nombres del padre: QUISHPE LUIS

Nombres de la madre: MORETA MARIANA

Fecha de expedición: 3 DE AGOSTO DE 2010

Información certificada a la fecha: 2 DE FEBRERO DE 2017

Emisor: ANA JULIA SOLIS CHAVEZ - PICHINCHA-QUITO-NT 11 - PICHINCHA - QUITO



Firma válida

Digitally signed by JENISE  
 OSWALDO TROJAN QUAYTES  
 Date: 2017.02.02 10:56:17 -0500  
 Reason: Firma electrónica  
 Location: Ecuador



131

○

○

0131  
ciento treinta y uno

# CERTIFICADO DE PAGO DE IMPUESTOS GENERADOS EN TRANSFERENCIA DE DOMINIO



Trámite No : 2017-TD-0125849

Fecha de Liquidación: 2016/12/01

aaaa/mm/dd

SEÑORES,  
NOTARIO  
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD

PRESENTE.-

Pongo en su conocimiento que se han liquidado y pagado los Tributos de la Transferencia de dominio del contrato de:

Compra venta de derechos y acciones

que otorga: QUISHPE CUICHAN LUIS ALBERTO

a favor de: QUISHPE MORETA LUIS ADOLFO

Notaría: 11

Valor Contractual: 7960.58

Predio/s: 5108307

Avaluo Catastral del predio: 83240.73

Denominación:

Porcentaje: 9.0900 %

Predio/s / Vendedor

adquisita / Comprador

TRIBUTOS  
CAUSADOS

IMPUESTOS  
EXONERADOS SEGÚN LA LEY

UTILIDAD:	0.00	
ALCABALA:	79.61	
CONTRIBUCIÓN ESPECIAL DE MEJORAS:	8.89	

Fecha de impresión del certificado: 2017/01/04  
Liquidador responsable: frescobar

Atentamente,

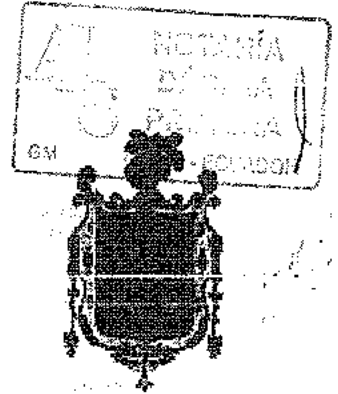
Firma:

DELEGADO DE LA DIRECCIÓN METROPOLITANA TRIBUTARIA

ADMINISTRACIÓN GENERAL Dirección Metropolitana Tributaria



**COMPROBANTE DE PAGO**  
 MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO  
 RUC: 1760003410001



**SERVIPAGOS**  
**HOJAS DE RENTAS**

Tarifa de Crédito / : 00010651505

Fecha Emisión : 2016/12/01

Concepto para Pago

Año : 2016

Identificación

Identificación : 00001707311732

Fecha Pago : 2016/12/28

Contribuyente

Contribuyente : QUISHPE MORETA LUIS ADOLFO

RELACION

Catastral : 0000000000

Número de Trámite : 0125549

Impuesto

Plaza

INFORMACIÓN

Identificación: 139592-

CONCEPTO

ALCABALAS

TOTALES

79.61

Subtotal :

79.61

Descuento

-0.00

Total Cancelado :

79.61

LA VERACIDAD DE ESTA INFORMACIÓN PUEDE SER COMPROBADA EN: [www.quito.gob.ec](http://www.quito.gob.ec)

Teléfono : 15558202

Correo : bservipagos

Para cualquier reclamo o trámite similar, es necesario se adjunte el comprobante o confirmación de pago, emitido por las Instituciones Financieras

**CON TUS IMPUESTOS CONSTRUIAMOS**  
**"OBRAS PARA VIVIR MEJOR"**

Fecha de impresión : miércoles, 28 de diciembre del 2016

CIÓN  
ARIA

0130  
ciento treinta



**COMPROBANTE DE PAGO**  
 MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO  
 RUC: 1760003410001



**SERVIPAGOS  
 MUNICIPAL**

Título de Crédito / : 00010651506  
 Orden para Pago  
 Año de : 2016  
 Tributación  
 Identificación : 00001702751338  
 Contribuyente : QUISHPE CUICHAN LUIS ALBERTO  
 UBICACIÓN  
 Clave Catastral : 0000000000

Fecha Emisión : 2016/12/01

Fecha Pago : 2016/12/28

Dirección :  
 Placa :

Número de Trámite : 0125849

INFORMACIÓN  
 125849-OBR-124339

CONCEPTO  
 OBRAS EN EL DISTRITO

TOTALES

Subtotal :  
 Descuento  
 Total Cancelado :

8.89
8.89
-0.00
8.89

Transacción : 15558229  
 Cajero : bservipagos

Para cualquier reclamo o trámite similar, es necesario se adjunte el comprobante o confirmación de pago, emitido por las Instituciones Financieras

CON TUS IMPUESTOS CONSTRUIMOS  
 "OBRAS PARA VIVIR MEJOR"

Fecha de Impresión : miércoles, 28 de diciembre del 2016





**COMPROBANTE DE PAGO**  
 MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO  
 RUC: 1760003410001



**REPORTE  
 PREDIAL RÚSTICO**

Código de Crédito / : 00010104278  
 Año para Pago : 2016  
 Contribución : 2016  
 Identificación : 00001712530631  
 Contribuyente : OCHOA CAJAS LUIS MEDARDO  
 Identificación : 0000000000  
 Dirección :  
 País :

Fecha Emisión : 2015/12/31

Fecha Pago : 2016/01/15

Número de Predio : 5108307

**INFORMACIÓN**  
 6000.00 m2 AVALUO 17460.00  
 66635.87 m2 AVALUO 66635.87 A.C.A. 0.00 m2

CONCEPTO	TOTALES
TASA SEGURIDAD CIUDADANA	0.18
BOMBEROS RÚSTICOS	1.15
<b>Subtotal :</b>	<b>1.33</b>
Descuento	-0.00
<b>Total Cancelado :</b>	<b>1.33</b>

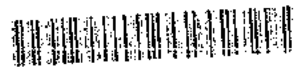
Identificación : 13240071  
 Tipo : breporte

Para cualquier reclamo o trámite similar, es necesario se adjunte el comprobante o confirmación de pago, emitido por las Instituciones Financieras

**CON TUS IMPUESTOS CONSTRUIMOS  
 "OBRAS PARA VIVIR MEJOR"**

Fecha de impresión : jueves, 02 de febrero del 2017

0129  
 ciento veinte y nueve



PICHINCHA

### GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE LA PROVINCIA DE PICHINCHA

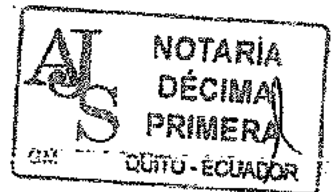
ANO	DIRECCION DE GESTION ECONOMICA Y FINANCIERA	FECHA DE EMISION
2017	DIRECCION DE GUBERNACION	2017-02-01
1707311752	QUISEPE MORETA LOPE ALBERTO	2017-02-01
7.961.00	0.00	0.00
CONCEPTO: CALZADA: REGISTROS		
TRANSACCION: QUISEPE MORETA LOPE ALBERTO		
NÚMERO DE COMPROMISO: 0648744		
DIRECTOR(A) FINANCIERO(A)		

PICHINCHA



### GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE LA PROVINCIA DE PICHINCHA

ANO	DIRECCION DE GESTION ECONOMICA Y FINANCIERA	FECHA DE EMISION
2017	DIRECCION DE GUBERNACION	2017-02-01
1707311752	QUISEPE MORETA LOPE ALBERTO	2017-02-01
7.961.00	0.00	0.00
CONCEPTO: CALZADA: REGISTROS		
TRANSACCION: QUISEPE MORETA LOPE ALBERTO		
NÚMERO DE COMPROMISO: 0648744		



REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO  
CERTIFICADO No.: C130263726001  
FECHA DE INGRESO: 12/12/2016

CERTIFICACION

03/12/1986-2-1762f-2162i-27703r  
00000081569;

Director de Certificaciones en ejercicio de las atribuciones contenidas en el  
de la Ley de Registro y de conformidad a la delegación otorgada por el Señor  
de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante resolución N°  
2013-012, de veintiocho de febrero de dos mil trece, una vez revisados los índices y  
que reposan en el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de

**DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD:**

Y ACCIONES SOBRANTES fincados en un lote de Terreno situado en la  
BALDERON de este Cantón

**PROPIETARIO(S):**

LUIS ALBERTO QUISHPE CUICHAN y MARIANA DE JESUS MORETA

**FORMA DE ADQUISICION Y ANTECEDENTES:**

compra a los cónyuges Edison Benjamín Virgilio Costales Dávalos y Flor  
según escritura celebrada el treinta de Septiembre de mil novecientos ochenta y  
Notario doctor Homero Noboa, inscrita el tres de diciembre de mil novecientos

POSESIONES EFECTIVAS: A fojas 13166, No. 1414, Repertorio 27469,  
dentro del Registro de SENTENCIAS VARIAS y con fecha DOCE DE ABRIL  
DEL ONCE, a las NUEVE horas y TREINTA Y CINCO minutos, se inscribe el  
de Posesión Efectiva celebrada ante el Notario Vigésimo Séptimo (27) del  
Metropolitano de Quito, doctor Fernando Polo Elmir, el veintiséis de Marzo del año  
26-03-2011) cuya segunda copia certificada se adjunta en once (11) fojas útiles,

en el cual se concede la Posesión Efectiva Proindiviso de los bienes dejados por la  
MARIANA DE JESUS MORETA MUÑOZ, en favor de sus hijos:  
AMERICA QUIHSPE MORETA, MARIA LOURDES QUIHSPE MORETA,  
DEL PILAR QUIHSPE MORETA, ZOILA AMALIA QUIHSPE MORETA,  
QUHSPE MORETA, HOLGER CRISTOBAL QUIHSPE MORETA,  
cónyuge sobreviviente el señor LUIS ALBERTO QUIHSPE CUICHAN.

el derecho de terceros.- A fojas 625, No. 54, Repertorio 1223, Tomo 144,  
Registro de SENTENCIAS VARIAS y con fecha CUATRO DE ENERO DEL  
TRECE, a las TRECE horas y TREINTA Y SIETE minutos, se inscribe el acta  
de Posesión Efectiva celebrada ante el Notario Vigésimo Segundo (22) del Distrito  
de Quito, doctor Fabián Eduardo Solano Pazmiño, el diecinueve de diciembre  
doce, (19-12-2012) cuya segunda copia certificada se adjunta en once (11)

en el cual se concede la Posesión Efectiva Proindiviso de los bienes  
presente señor LUIS ALBERTO QUISHPE CUICHAN, en favor de sus hijos  
DEL PILAR QUISHPE MORETA, JOSE FIDEL QUIHSPE

MORETA, MARIA LOURDES QUISHPE MORETA, HERMINIA AMERICA QUISHPE MORETA, LUIS ADOLFO QUISHPE MORETA, HOLGUER CRISTOBAL QUISHPE MORETA, BARBARITA AURELIA QUISHPE MORETA, AMADA RUBINA QUISHPE MORETA, SABINA ESPERANZA QUISHPE MORETA, ZOILA AMALIA QUISHPE MORETA y ELENA SOLEDAD QUISHPE MORETA.- Dejando a salvo el derecho de terceros.-

**4.- GRAVAMENES Y OBSERVACIONES:**

NO EXISTEN ANOTACIONES REGISTRALES DE HIPOTECAS, PROHIBICIONES DE ENAJENAR Y EMBARGOS.- En virtud de que los datos registrales del sistema son susceptibles de actualización, recificación o supresión, con arreglo a la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos y Ley de Registro, el interesado deberá comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus funcionarios, para su inmediata modificación.- Existe una venta de derechos y acciones del Inmueble relacionado de fecha 08/07/2014 repertorio 56569.- a) Se aclara que la presente certificación de la ha conferido luego de revisado el contenido de los índices, libros, registros y base de datos entregados al Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante nota de 1 de julio de 2011. b) Esta Administración no se responsabiliza de los datos erróneos o falsos que se hayan proporcionado por los particulares y que puedan inducir a error o equivocación, así como tampoco del uso doloso o fraudulento que se pueda hacer del certificado. c) El presente certificado tiene una validez de 60 días contados a partir de la fecha de emisión del mismo. **LOS REGISTROS DE GRAVAMENES HAN SIDO REVISADOS HASTA EL 12 DE DICIEMBRE DEL 2016 ocho a.m.**

responsable: ABC

revisado por: GAP

El presente documento es una copia certificada de un documento original que se encuentra en el archivo digitalizado de la Oficina de Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito.

Quito a 28 DIC 2016

*[Firma manuscrita]*  
Dra. Rosa Julia Solís Chávez  
NOTARIA DECIMA PRIMERA DE QUITO



**DIRECTOR DE CERTIFICACIONES  
REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**



1. 1. 1.

1. 1. 1.

0

0

0127  
cents over y site

**NOTARÍA  
DECIMA PRIMERA  
DE QUITO**

**Dra. Ana Julia Solís Chávez  
NOTARIA**

...gó ante mí, en fe de ello confiero esta **SEGUNDA COPIA CERTIFICADA** de la escritura pública de **COMPRAVENTA**, otorgado por: **QUISHPE MORETA PILAR ASUNCION**, a favor de: **QUISHPE MORETA LUIS ADOLFO**.- Firmada en el mismo lugar y día de su otorgamiento.-

*[Handwritten Signature]*  
**DRA. ANA JULIA SOLIS CHAVEZ  
NOTARIA DECIMA PRIMERA DE QUITO**

*[Tilted Stamp]*  
Dra. Ana Julia Solís Chávez  
Dra. Ana Julia Solís Chávez  
**NOTARIA  
DECIMA PRIMERA  
DE QUITO**  
NOTARIA DECIMA PRIMERA DE QUITO  
NOTARIA DECIMA PRIMERA DE QUITO



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CENSILACIÓN

CÉDULA No. **170731173-2**

**CIUDADANIA**  
 REPUBLICANA

**QUISHPE MORETA**  
**LUIS ADOLFO**

**LUGAR DE NACIMIENTO**  
**PICHINCHA**  
**QUITO**

**GONZALEZ SUAREZ**  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1969-05-10

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: **HOMBRE**  
 ESTADO CIVIL: **VIUDO**  
**MYRIAM SUSANA**  
**QUERRERO REA**





**REGISTRACION**  
**BASICA**

**PROCESOS Y DESIGNACION**  
**UNIFER PROFESIONAL**

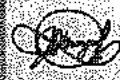



**IDENTIFICACION**  
**QUISHPE LUIS**

**APellidos y nombres de la madre**  
**MORETA MARIANA**

**LUGAR Y FECHA DE EMISION**  
**QUITO**  
**2017-07-17**

**FECHA DE EXPIRACION**  
**2027-07-17**

A110304122

0126  
 ciento veinte y seis

①

...

②



Nº 435628

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL DISTRITO METROPOLITANO  
DE QUITO**

Razón de Inscripción

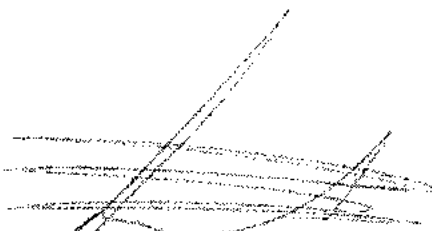
Con esta fecha queda inscrita la presente escritura en él:

REGISTRO DE PROPIEDAD, tomo 148, repertorio(s) - 16995

**Matrículas Asignadas.-**

CALDE0043519 EI NUEVE PUNTO CERO NUEVE POR CIENTO (9.09%), de Derechos y Acciones fincados en el lote de terreno situado en la parroquia CALDERÓN de este cantón Catastro: 14220-04-002 Predio: 5108307

Lunes, 06 marzo 2017, 03:14:08 PM



**DIRECTOR DE INSCRIPCIONES  
DELEGADO DEL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD  
(RESOLUCIÓN DELEGACIÓN RPDMQ-2011-001, DE 20 DE JULIO DEL 2011 )**

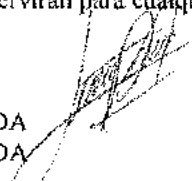
**Contratantes.-**

QUISHPE MORETA PILAR ASUNCIÓN en su calidad de VENDEDOR  
QUISHPE MORETA LUIS ADOLFO en su calidad de COMPRADOR  
GUERRERO REA MYRIAM SUSANA en su calidad de COMPRADOR ✓

Los números de matrícula le servirán para cualquier trámite posterior

**Responsables.-**

Asesor.- ANDRÉS CUEVA  
Revisor.- JOSE BANDA  
Amanuense.- JOSE BANDA



JT-0091867



0125  
ciento veinte y cinco

C

D

2018

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA DÉCIMA PRIMERA  
DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Dra. Ana Julia Solís Chávez

PRIMERA COPIA

De la escritura de: COMPRAVENTA

Otorgada por QUISHPE MORETA ZOILA AMALIA

A Favor de QUISHPE MORETA BARBARITA AURELIA

Otorgamiento: 28 DE DICIEMBRE DEL 2016

0000834846

Cuantía: \$ 7960,00

QUITO

Quito, a: 28 DE DICIEMBRE DEL 2016

20 FEB 2017  
TESORERIA  
NANCY VILLAVIGENCIO

DLA

RECIBIDO 2000  
20 FEB 2017

Dirección: Ramírez Dávalos E4-61 y Amazonas.  
Edificio Centro Amazonas 2do. y 3er. piso  
Telefs.: 2560-597 / 2546-770 / 0969062615  
web: www.notaria11quito.com.ec  
email: ajs@notaria11quito.com.ec

0124

cuatro mil y cuatro

856-6600-11

Fondos  
MOLLA

Handwritten signature

1945

1945



1945




Factura: 003-003-000028263



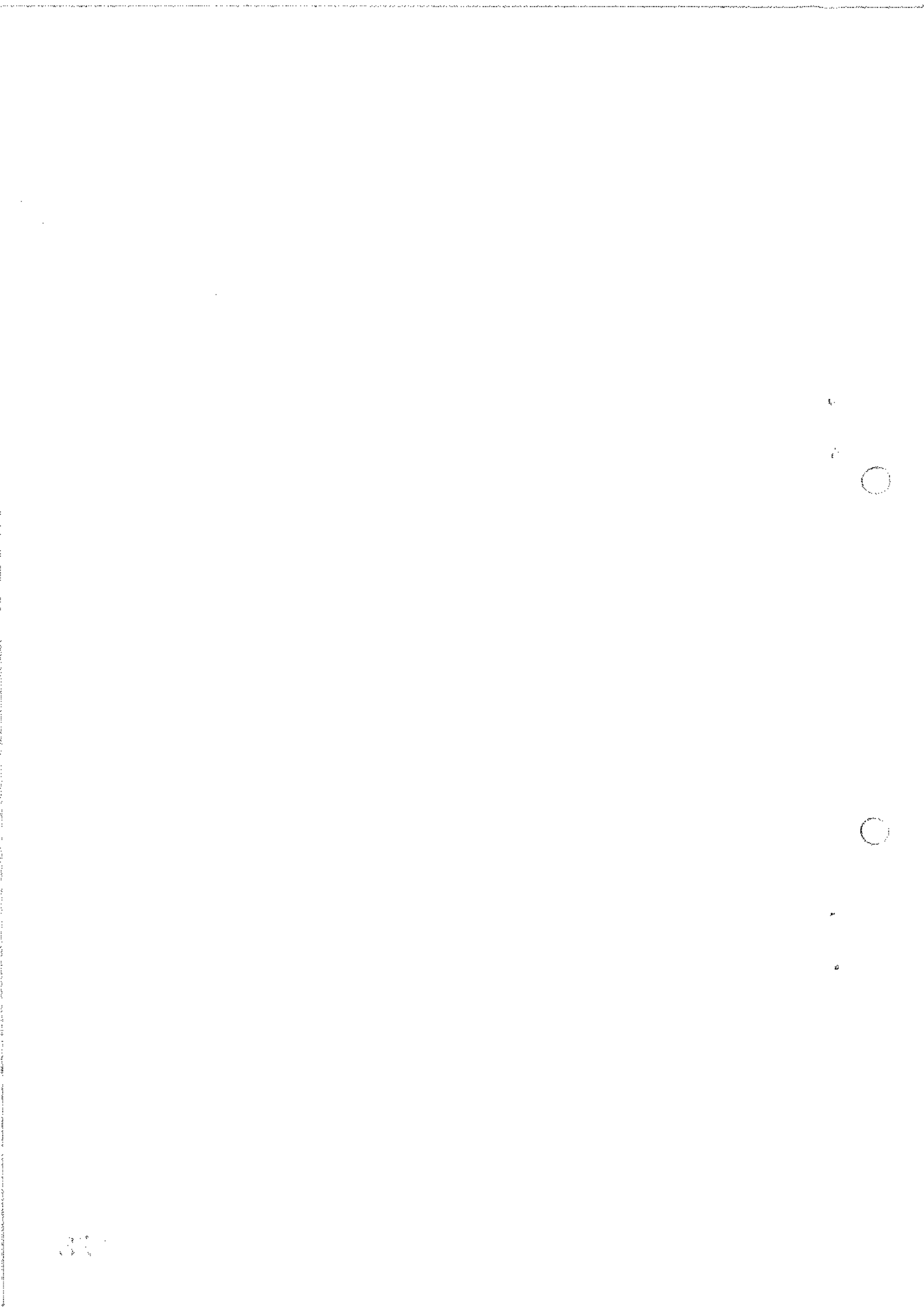
20161701011P06372

NOTARIO(A) ANA JULIA SOLÍS CHAVEZ  
 NOTARÍA DÉCIMA PRIMERA DEL CANTÓN QUITO  
 EXTRACTO

Escritura N°:		20161701011P06372					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		28 DE DICIEMBRE DEL 2016, (12:51)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	QUISHPE MORETA ZOILA AMALIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1711717809	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	QUISHPE MORETA BARBARITA AURELIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1707962732	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
PICHINCHA		QUITO		MARISCAL SUCRE			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		7960.00					

  
 NOTARIO(A) ANA JULIA SOLÍS CHAVEZ  
 NOTARÍA DÉCIMA PRIMERA DEL CANTÓN QUITO

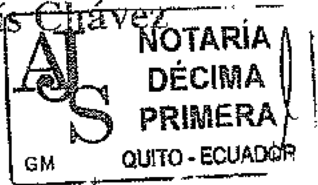
0123  
 ciento veint y tres





**NOTARÍA  
DÉCIMA PRIMERA  
CANTON QUITO**

**Dra. Ana Julia Solís Chávez  
NOTARIA**



1  
2 ESCRITURA NO. 2016-17-01-11-P06372  
3  
4  
5  
6

7 **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**

8 **QUE OTORGA:**

9 **ZOILA AMALIA QUISHPE MORETA**  
10

11 **A FAVOR DE:**

12 **BARBARITA AURELIA QUISHPE MORETA**  
13

14 **CUANTIA: USD \$ 7.960,58**

15 **DI: 2 COPIAS**

16 **G.M.**  
17  
18

19 En el Distrito Metropolitano de Quito, Capital de la República  
20 del Ecuador, hoy día veinte y ocho de diciembre del año dos mil  
21 dieciséis, ante mí DOCTORA ANA JULIA SOLÍS CHÁVEZ,  
22 NOTARIA DÉCIMA PRIMERA DEL CANTÓN QUITO,  
23 Comparecen por una parte la señora ZOILA AMALIA QUISHPE  
24 MORETA, de estado civil casada, quien para efectos de este  
25 contrato se la denominará simplemente la vendedora o parte  
26 vendedora; y, por otra la señora BARBARITA AURELIA  
27 QUISHPE MORETA, de estado civil divorciada, a quien para  
28 efectos de este contrato se la denominará la compradora o parte

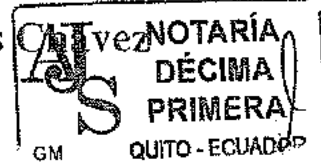
1 compradora. Las comparecientes son ecuatorianas, mayores de  
2 edad, domiciliadas en el Distrito Metropolitano de Quito, capaces y  
3 hábiles para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe,  
4 en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación y  
5 con su autorización se ha procedido a verificar la información en el  
6 Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil;  
7 los mismos que junto con la papeleta de votación debidamente  
8 certificadas, me solicitan se agregue al presente instrumento como  
9 habilitante, y me piden que eleve a escritura pública el contenido de  
10 la minuta que me presentan cuyo tenor literal transcribo:  
11 PRIMERA: COMPARECIENTE.- Comparece a la celebración del  
12 presente contrato de compraventa de derechos y acciones, por una  
13 parte la señora ZOILA AMALIA QUISHPE MORETA, casada, en  
14 calidad de VENDEDORA; y, por otra parte la señora BARBARITA  
15 AURELIA QUISHPE MORETA, divorciada, por sus propios  
16 derechos, en calidad de COMPRADORA. Las comparecientes son  
17 de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliadas y  
18 residentes en esta ciudad de Quito, legalmente capaces para  
19 contratar y obligarse. SEGUNDA: ANTECEDENTES.- A) Los  
20 cónyuges señores LUIS ALBERTO QUISHPE CUICHAN y  
21 MARIANA DE JESUS MORETA MUÑOZ, adquirieron el lote de  
22 terreno situado en la Parroquia Calderón del Cantón Quito,  
23 provincia de Pichincha, mediante compra a los cónyuges Edison  
24 Benjamín Virgilio Costales Dávalos y Flor Nicolalde, según  
25 escritura celebrada el treinta de septiembre de mil novecientos  
26 ochenta y seis, ante el Notario Décimo Cuarto del cantón Quito,  
27 doctor Homero Noboa González, legalmente inscrita en el Registro  
28 de la Propiedad, el tres de diciembre de mil novecientos ochenta y





**NOTARÍA  
DÉCIMA PRIMERA  
CANTON QUITO**

Dra. Ana Julia Solís  
NOTARIA



1 seis. B) Posteriormente fallece la señora MARIANA DE JESUS  
2 MORETA MUNOZ, por lo que mediante acta notarial de Posesión  
3 Efectiva celebrada ante el Notario Vigésimo Séptimo Del Distrito  
4 Metropolitano de Quito, Doctor Fernando Polo Elmir, el veintiséis  
5 de Marzo del año dos mil once (26-03-2011), inscrita el doce de  
6 abril del dos mil once, mediante el cual se concede la Posesión  
7 Efectiva Proindiviso de los bienes dejados por la causante Señora:  
8 MARIANA DE JESUS MORETA MUNOZ, en favor de sus hijos:  
9 HERMINA AMERICA QUISHPE MORETA, MARIA LOURDES  
10 QUISHPE MORETA, ASUNCION DEL PILAR QUISHPE  
11 MORETA, ZOILA AMALIA QUISHPE MORETA, ELENA  
12 SOLEDAD QUISHPE MORETA, HOLGUER CRISTOBAL  
13 QUISHPE MORETA quedando Como Cónyuge sobreviviente, el  
14 señor LUIS ALBERTO QUISHPE CUICHAN.- Dejando a salvo el  
15 derecho de terceros. C). Así también mediante acta notarial otorgada  
16 el diecinueve de diciembre del dos mil doce, ante el Notario  
17 Vigésimo Segundo del cantón Quito, doctor Fabián Eduardo Solano  
18 Pazmiño, inscrita el cuatro de enero del dos mil trece, se concede la  
19 posesión efectiva de los bienes del difunto señor LUIS ALBERTO  
20 QUISHPE CUICHAN, a favor de sus hijos los señores ASUNCION  
21 DEL PILAR QUISHPE MORETA, JOSE FIDEL QUISHPE  
22 MORETA, MARIA LOURDES QUISHPE MORETA,  
23 HERMINIA AMERICA QUISHPE MORETA, LUIS ADOLFO  
24 QUISHPE MORETA, HOLGUER CRISTOBAL QUISHPE  
25 MORETA, BARBARITA AURELIA QUISHPE MORETA,  
26 AMADA RUBINA QUISHPE MORETA, SABINA ESPERANZA  
27 QUISHPE MORETA, ZOILA AMALIA QUISHPE MORETA y  
28 ELENA SOLEDAD QUISHPE MORETA. D) Consecuentemente

1 el cien por ciento, les corresponde a los hermanos QUISHPE  
2 MORETA, a razón del nueve punto cero nueve por ciento de  
3 derechos y acciones fincados en el referido inmueble (9.09%), para  
4 cada uno de ellos. TERCERA: COMPRAVENTA DE DERECHOS  
5 Y ACCIONES.- Con los antecedentes expuestos la señora ZOILA  
6 AMALIA QUISHPE MORETA, libre y voluntariamente, por sus  
7 propios derechos, da en venta real y perpetua enajenación el ~~nueve~~  
8 ~~punto cero nueve por ciento~~ (9.09%) de derechos y acciones  
9 fincados en el Lote de terreno situado en la parroquia Calderón del  
10 cantón Quito, provincia de Pichincha, a favor de la señora  
11 BARBARITA AURELIA QUISHPE MORETA. CUARTA.-  
12 SUPERFICIE Y LINDEROS GENERALES,- El lote de terreno  
13 ubicado en la parroquia Calderón, donde se hallan fincados los  
14 derechos y acciones materia de la presente compraventa se  
15 encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos: POR EL  
16 NORTE: Con una extensión de ciento veinte metros que colinda  
17 con una propiedad que se le adjudica al señor Andrés Constante;  
18 POR EL SUR: Con una extensión de ciento veinte metros y colinda  
19 con propiedad de la Hacienda; POR EL ESTE: Con una longitud de  
20 cincuenta metros, colinda con el camino vecinal; y, POR EL  
21 OESTE: Con un frente de cincuenta metros y colinda con otro  
22 camino vecinal, Dando una superficie total de SEIS MIL METROS  
23 CUADRADOS. QUINTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.- El  
24 precio pactado por las partes por los derechos y acciones materia de  
25 la presente compra venta es de SIETE MIL NOVECIENTOS  
26 SESENTA DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE  
27 AMÉRICA CON CINCUENTA Y OCHO CENTAVOS DE  
28 DÓLAR (\$ 7.960,58), que la COMPRADORA paga de contado, en



**NOTARÍA**  
**DÉCIMA PRIMERA**  
**CANTON QUITO**

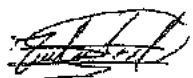
**Dra. Ana Julia Solís**  
**NOTARIA**



1 dinero en efectivo y en moneda de curso legal, y que la  
2 VENDEDORA declara haber recibido a su entera satisfacción, sin  
3 lugar a ningún reclamo posterior. SEXTA: DECLARACIÓN: La  
4 vendedora en forma expresa declara que sobre los derechos y  
5 acciones objeto de este contrato de compraventa, no pesa gravamen  
6 de ninguna naturaleza, conforme el certificado de gravámenes que  
7 se agrega como habilitante; Sin embargo se obliga al saneamiento  
8 por evicción de conformidad con la Ley. SÉPTIMA:  
9 TRANSFERENCIA DE DOMINIO.- La vendedora transfiere a  
10 favor de la compradora el dominio y posesión de los derechos y  
11 acciones descritos en la cláusula tercera, con todas sus entra das,  
12 Salidas, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y demás  
13 bienes comunes y derechos anexos. OCTAVA: GASTOS.- Los  
14 gastos que ocasione la celebración de la presente escritura hasta su  
15 inscripción en el Registro, de la Propiedad correrán de cuenta de la  
16 compradora, excepto el pago de plusvalía que en caso de haberlo lo  
17 pagará la vendedora. NOVENA: FACULTAD DE INSCRIPCIÓN.-  
18 La compradora queda facultada por sí o por interpuesta persona a  
19 inscribir en el Registro de la Propiedad correspondiente a la  
20 presente escritura. DÉCIMA: ACEPTACIÓN.- Las contratantes  
21 aceptan el total contenido del presente contrato, por estar hecho en  
22 seguridad de sus recíprocos intereses. DÉCIMA PRIMERA:  
23 DOMICILIO Y TRAMITE.- Para el caso de controversia las partes  
24 renuncian fueró y domicilio y se Someten a los jueces competentes  
25 de la ciudad de Quito, y al trámite verbal sumario o ejecutivo a  
26 elección de la parte actora.- La señorita Notaria se dignará  
27 agregar las demás cláusulas para la completa validez del  
28 presente instrumento”.- HASTA AQUÍ LA MINUTA, que ha

5

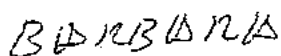
1 sido elaborada y suscrita por el doctor Jheym Paucar Mafla, con  
2 matrícula profesional número diez y siete guion dos mil trece  
3 guion doscientos ochenta del Foro de Abogados de Pichincha,  
4 queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, junto  
5 con los documentos habilitantes y anexos incorporados a ella.  
6 Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se  
7 observaron los preceptos legales aplicables al caso y, leída que  
8 fue íntegramente por mí la Notaria a los comparecientes se  
9 ratifican y firman conmigo en unidad de acto, quedando  
10 incorporada al protocolo de ésta Notaría, de todo lo cual doy  
11 fe.-





12  
13  
14 **ZOILA AMALIA QUISHPE MORETA**

15 C.C. 171171780-9





16  
17  
18  
19 **BARBARITA AURELIA QUISHPE MORETA**

20 C.C. 170796273-2

21  
22  
23  
24  
25 **DRA. ANA JULIA SOLÍS CHÁVEZ**  
26 **NOTARIA DECIMA PRIMERA DE QUITO**  
27



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1711717809

Nombres del ciudadano: QUSHPE MORETA ZOILA AMALIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: PICHINCHA/QUITO/COTOCOLLAO

Fecha de nacimiento: 13 DE MARZO DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: COSTURERA/O

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CONDOR CRUZ MAURO F

Fecha de Matrimonio: 4 DE OCTUBRE DE 2008

Nombres del padre: QUSHPE LUIS ALBERTO

Nombres de la madre: MORETA MARIANA

Fecha de expedición: 26 DE OCTUBRE DE 2011

Información certificada a la fecha: 28 DE DICIEMBRE DE 2016

Emisor: ANA JULIA SOLIS CHAVEZ - PICHINCHA-QUITO-NT 11 - PICHINCHA - QUITO



N° de certificado: 164-001-70806



164-001-70806

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cédulación  
 Documento firmado electrónicamente

Firma válida

Digitally signed by JORGE  
 OSWALDO TROYA FUERTES  
 Date: 2016.12.28 14:43:11 ECT  
 Reason: Firma Electrónica  
 Location: Ecuador



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



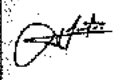
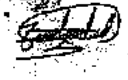

CÉDULA DE CIUDADANÍA Nº **171171780-9**  
 APELLIDOS Y NOMBRES **QUISPE MORETA ZOILA AMALIA**  
 LUGAR DE NACIMIENTO **PIGWINCHA QUITO**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1975-03-13**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **F**  
 ESTADO CIVIL **Casada**  
**MAURO F. CONDOR CRUZ**




INSTRUCCIÓN BÁSICA      PROFESIÓN / OCUPACIÓN **COSTURERA**      A1111H122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **QUISPE LUIS ALBERTO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **MORETA MARIANA**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **QUITO 2011-10-26**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN **2021-10-26**

DIRECTOR GENERAL      FIRMA DEL CEDULADO

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
**CONSEJO NACIONAL ELECTORAL**

**CERTIFICADO DE VOTACION**  
 ELECCIONES SECCIONALES 13-FEB-2014

**005**  
**005 - 0115**      **1711717809**  
 NÚMERO DE CERTIFICADO      CÉDULA  
**QUISPE MORETA ZOILA AMALIA**

PIGWINCHA      CIRCUNSCRIPCIÓN **6**  
 PROVINCIA      GALDERÓN  
 QUITO      PARROQUIA **4**  
 CANTÓN      ZONA

*[Signature]*  
 PRESIDENTE DE LA JUNTA



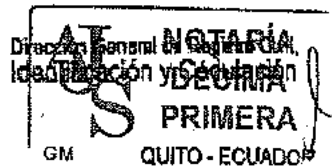
*[Signature]*

NOTARIA DE CIMA PRIMERA DE QUITO  
 De conformidad con el numeral cinco del artículo dieciséis de la Ley Orgánica del Poder Judicial, doy fe que la FOTOCOPIA que viene en este BOFAL es fiel al documento que se me exhibió en... (las) horas y se devolvió

Quito, a **28 DIC 2016**

*[Signature]*  
**Dra. Ana Julia Solís Chávez**  
 NOTARIA DE CIMA PRIMERA DE QUITO





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*BARBARA*

Número único de identificación: 1707962732

Nombres del ciudadano: QUISHPE MORETA BARBARITA AURELIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: PICHINCHA/QUITO/COTOCOLLAO

Fecha de nacimiento: 28 DE ENERO DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: \_\_\_\_\_

Nombres del padre: QUISHPE LUIS ALBERTO

Nombres de la madre: MORETA MUÑOZ MARIANA DE JESUS

Fecha de expedición: 13 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 28 DE DICIEMBRE DE 2016

Emisor: ANA JULIA SOLIS CHAVEZ - PICHINCHA-QUITO-NT 11 - PICHINCHA - QUITO



N° de certificado: 161-001-73076



161-001-73076

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Firma válida

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2016.12.28 12:28:56 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador



4

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACIÓN Y CENSALIZACIÓN

**CÉDULA DE CIUDADANÍA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**QUISHPE MORETA BARBARITA AURELIA**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**PICHINCHA QUITO**  
 COTOCOLLAO  
 FECHA DE NACIMIENTO: **1965-01-28**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **MUJER**  
 ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**

No. **170796273-2**





INSTRUCCIÓN **BÁSICA** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **QUEENAGER, DOMESTICOS** A1188A1122

APellidos y Nombres del Padre **QUISHPE LUIS ALBERTO**




APellidos y Nombres de la Madre **MORETA MUÑOZ MARIANA DE JESUS**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **QUITO 2016-09-13**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2026-09-13**

REGISTRADO

*Barbarita*

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

**081**


**081 - 0063** **1707962732**  
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
**QUISHPE MORETA BARBARITA AURELIA**

PICHINCHA	CIRCUNSCRIPCIÓN	0
PROVINCIA	CALDERON	
QUITO		1
CANTÓN	PARRQUIA	ZONA

*Barbarita*

( ) PRESIDENTE DE LA JUNTA


*Barbarita*



NOTARÍA DECIMA PRIMERA DE QUITO  
 De acuerdo al numeral once del artículo dieciocho de la Ley Notarial, doy fe que la FOTOCOPIA que antecede es IGUAL al documento que se me exhibió en..... (fecha) días y se devolvió

Quito, a **28 DIC 2016**

*[Signature]*  
 Dra. Ana Julia Solís Chávez  
 NOTARÍA DECIMA PRIMERA DE QUITO





# CERTIFICADO DE PAGO DE IMPUESTOS GENERADOS EN TRANSFERENCIA DE DOMINIO



Trámite No : 2016-TD-0125795  
 Fecha de Liquidación: 2016/12/01  
 aaaa/mm/dd

SEÑORES,  
 NOTARIO  
 REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD  
 PRESENTE.-

Pongo en su conocimiento que se han liquidado y pagado los Tributos de la Transferencia de dominio del contrato de:

Compra venta de derechos y acciones

que otorga: QUISHPE CUICHAN LUIS ALBERTO

Tradente / Vendedor

a favor de: QUISHPE MORETA BARBARITA AURELIA

Adquirente / Comprador

Notaría: 11

Valor Contractual: 7960.58

Predio/s: 5108307 Denominación:

Avaluo Catastral del predio: 83240.73 Porcentaje: 9.0900 %

**TRIBUTOS CAUSADOS**

**IMPUESTOS EXONERADOS SEGÚN LA LEY**

UTILIDAD:	0.00	
ALCABALA:	79.61	
CONTRIBUCIÓN ESPECIAL DE MEJORAS:	8.89	

aaaa/mm/dd

Fecha de impresión del certificado: 2016/12/23

Liquidador responsable: imjaramillo

Atentamente,

Firma:

DELEGADO DE LA DIRECCIÓN METROPOLITANA TRIBUTARIA

ADMINISTRACIÓN GENERAL Dirección Metropolitana Tributaria

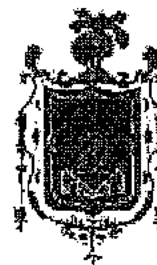
Esta información podrá ser verificada en la página web municipal [www.quito.gov.ec](http://www.quito.gov.ec)

0117  
 ciento dieciséis  
 19 52



ALCALDÍA

**COMPROBANTE DE PAGO**  
MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO  
RUC: 1760003410001



**SERVIPAGOS**  
**MUNICIPAL**

Título de Crédito / : 00010650784

Fecha Emisión : 2016/12/01

Orden para Pago

Año de : 2016

Tributación

Identificación : 00001702751338

Fecha Pago : 2016/12/22

Contribuyente : QUISHPE CUICHAN LUIS ALBERTO

UBICACIÓN

Clave Catastral : 0000000000

Número de : 0125793

Trámite

Dirección :

Placa :

INFORMACIÓN

125793-OBR-124255

CONCEPTO

TOTALES

OBRAS EN EL DISTRITO

8.89

Subtotal :

8.89

Descuento

-0.00

Total Cancelado :

8.89

\*\*\*\*\*

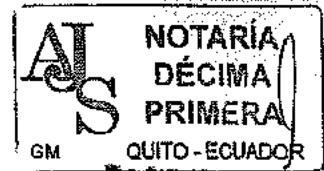
Transacción : 15518156

Cajero : bservipagos

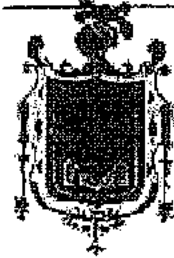
Para cualquier reclamo o trámite similar, es necesario se adjunte el comprobante o confirmación de pago, emitido por las Instituciones Financieras

**CON TUS IMPUESTOS CONSTRUIMOS**  
**"OBRAS PARA VIVIR MEJOR"**

Fecha de impresión : miércoles, 28 de diciembre del 2016



**COMPROBANTE DE PAGO**  
MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO  
RUC: 1760003410001



**SERVIPAGOS**  
**HOJAS DE RENTAS**

Título de Crédito / : 00010650783

Fecha Emisión : 2016/12/01

Orden para Pago

Año de : 2016

Tributación

Identificación : 00001707962732

Fecha Pago : 2016/12/08

Contribuyente : QUISHPE MORETA BARBARITA AURELIA

UBICACIÓN

Clave Catastral : 0000000000

Número de : 0125793

Trámite

Dirección :

Placa :

INFORMACIÓN

125793-ALC-139483-

CONCEPTO

ALCABALAS

TOTALES

79.61

Subtotal :

79.61

Descuento

-0.00

Total Cancelado :

79.61

LA VERACIDAD DE ESTA INFORMACIÓN PUEDE SER COMPROBADA EN: [www.quito.gob.ec](http://www.quito.gob.ec)

Transacción : 15442951

Cajero : bservipagos

Para cualquier reclamo o trámite similar, es necesario se adjunte el comprobante o confirmación de pago, emitido por las Instituciones Financieras

**CON TUS IMPUESTOS CONSTRUIMOS**  
**"OBRAS PARA VIVIR MEJOR"**

Fecha de impresión : miércoles, 28 de diciembre del 2016

0116  
ciento diez y seis



GOBIERNO  
PICHINCHA  
EFICIENCIA Y SOLIDARIDAD



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE LA PROVINCIA DE PICHINCHA

AÑO		DIRECCIÓN DE GESTIÓN ECONÓMICA Y FINANCIERA		FECHA DE PAGO		
2016		COMPROBANTE DE PISER		2016-12-27		
CEDULA/RUC		NOMBRES		FECHA DE EMISIÓN	Nº DE CUOTAS	
1707967131		QUISHE MORETA BARRAPETA		2016-12-27	1 1 1	
AVALUO IMPONIBLE		VALOR ANUAL	TOTALIDAD	EXONERACIÓN REBAJA	INTERES	
7.967,50		0,00	0,00	0,00	0,00	
CONCEPTO		IMPORTE DE OTROS ALICATOS 0,00		7,96	COACTIVA	
				1,80		0,00
				SUBTOTAL		0,00
COBRADO POR		Nº VENTANILLA	BANCO	CUENTAS	PAGO TOTAL	
Econoj			15688547		976	
TRANSACCIÓN						
QUISHE MORETA ALBERTO Y OTROS 114426						
Nº COMPROBANTE						
0644446		 DIRECTOR(A) FINANCIERO(A)				



GOBIERNO  
PICHINCHA  
EFICIENCIA Y SOLIDARIDAD

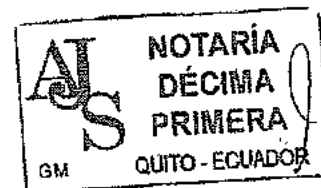


GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE LA PROVINCIA DE PICHINCHA

AÑO		DIRECCIÓN DE GESTIÓN ECONÓMICA Y FINANCIERA		FECHA DE PAGO		
2016		COMPROBANTE DE COBRO		2016-12-27		
CEDULA/RUC		NOMBRES		FECHA DE EMISIÓN	Nº DE CUOTAS	
1707967131		QUISHE MORETA BARRAPETA		2016-12-27	1 1 1	
AVALUO IMPONIBLE		VALOR ANUAL	TOTALIDAD	EXONERACIÓN REBAJA	INTERES	
7.967,50		0,00	0,00	0,00	0,00	
CONCEPTO		IMPORTE DE OTROS ALICATOS 0,00		7,96	COACTIVA	
				1,80		0,00
				SUBTOTAL		0,00
COBRADO POR		Nº VENTANILLA	BANCO	CUENTAS	PAGO TOTAL	
Econoj			15688547		976	
TRANSACCIÓN						
QUISHE MORETA ALBERTO Y OTROS 114426						
Nº COMPROBANTE						
0644447		 DIRECTOR(A) FINANCIERO(A)				

Nº 330924

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**  
CERTIFICADO No.: C130263726001  
FECHA DE INGRESO: 12/12/2016

**CERTIFICACION**

Referencias: 03/12/1986-2-1762f-2162i-27703r

Tarjetas: T00000081569;

Matriculas: 0

El infrascrito Director de Certificaciones en ejercicio de las atribuciones contenidas en el artículo 11 de la Ley de Registro y de conformidad a la delegación otorgada por el Señor Registrador de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante resolución N° RPDQM-2013-012, de veintiocho de febrero de dos mil trece, una vez revisados los índices y libros entregados y que reposan en el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, CERTIFICO:

**1.- DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD:**

DERECHOS Y ACCIONES SOBREVIVIENTES fincados en un lote de Terreno situado en la parroquia CALDERON de este Cantón

**2.- PROPIETARIO(S):**

Los cónyuges LUIS ALBERTO QUIHPE CUICHAN y MARIANA DE JESUS MORETA MUÑOZ

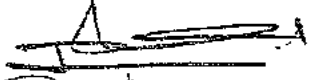
**3.- FORMA DE ADQUISICION Y ANTECEDENTES:**

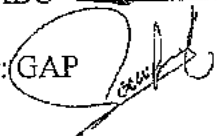
Mediante compra a los cónyuges Edison Benjamín Virgilio Costales Dávalos y Flor Nicolalde, según escritura celebrada el treinta de Septiembre de mil novecientos ochenta y seis, ante el notario doctor Homero Noboa, inscrita el tres de diciembre de mil novecientos ochenta y seis.- POSESIONES EFECTIVAS: A fojas 13166, No. 1414, Repertorio 27469, Tomo 142, dentro del Registro de SENTENCIAS VARIAS y con fecha DOCE DE ABRIL DEL DOS MIL ONCE, a las NUEVE horas y TREINTA Y CINCO minutos, se inscribe el acta notarial de Posesión Efectiva celebrada ante el Notario Vigésimo Séptimo (27) del Distrito Metropolitano de Quito, doctor Fernando Polo Elmir, el veintiséis de Marzo del año dos mil once (26-03-2011) cuya segunda copia certificada se adjunta en once (11) fojas útiles, mediante el cual se concede la Posesión Efectiva Proindiviso de los bienes dejados por la causante señora: MARIANA DE JESUS MORETA MUÑOZ, en favor de sus hijos: HERMINIA AMERICA QUIHPE MORETA, MARIA LOURDES QUIHPE MORETA, ASUNCION DEL PILAR QUIHPE MORETA, ZOILA AMALIA QUIHPE MORETA, ELENA SOLEDAD QUIHPE MORETA, HOLGER CRISTOBAL QUIHPE MORETA, quedando como cónyuge sobreviviente el señor LUIS ALBERTO QUIHPE CUICHAN.- Dejando a salvo el derecho de terceros.- A fojas 625, No. 54, Repertorio 1223, Tomo 144, dentro del Registro de SENTENCIAS VARIAS y con fecha CUATRO DE ENERO DEL DOS MIL TRECE, a las TRECE horas y TREINTA Y SIETE minutos, se inscribe el acta notarial de Posesión Efectiva celebrada ante el Notario Vigésimo Segundo (22) del Distrito Metropolitano de Quito, doctor Fabián Eduardo Solano Pazmiño, el diecinueve de diciembre del año dos mil doce, (19-12-2012) cuya segunda copia certificada se adjunta en once (11) fojas útiles, mediante el cual se concede la Posesión Efectiva Proindiviso de los bienes dejados por el causante señor: LUIS ALBERTO QUIHPE CUICHAN, en favor de sus hijos señores: ASUNCION DEL PILAR QUIHPE MORETA, JOSÉ FIDEL QUIHPE

MORETA, MARIA LOURDES QUISHPE MORETA, HERMINIA AMERICA QUISHPE MORETA, LUIS ADOLEO QUISHPE MORETA, HOLGUER CRISTOBAL QUISHPE MORETA, BARBARITA AURELIA QUISHPE MORETA, AMADA RUBINA QUISHPE MORETA, SÁBINA-ESPERANZA QUISHPE MORETA, ZOILA AMALIA QUISHPE MORETA y ELENA SOLEDAD QUISHPE MORETA.- Dejando a salvo el derecho de terceros.-

**4.- GRAVAMENES Y OBSERVACIONES:**

NO EXISTEN ANOTACIONES REGISTRALES DE HIPOTECAS, PROHIBICIONES DE ENAJENAR Y EMBARGOS.- En virtud de que los datos registrales del sistema son susceptibles de actualización, rectificación o supresión, con arreglo a la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos y Ley de Registro, el interesado deberá comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus funcionarios, para su inmediata modificación.- Existe una venta de derechos y acciones del Inmueble relacionado de fecha 08/07/2014 repertorio 56569.- a) Se aclara que la presente certificación se la ha conferido luego de revisado el contenido de los índices, libros, registros y base de datos entregados al Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante acta de 1 de julio de 2011. b) Esta Administración no se responsabiliza de los datos erróneos o falsos que se hayan proporcionado por los particulares y que puedan inducir a error o equivocación, así como tampoco del uso doloso o fraudulento que se pueda hacer del certificado. c) El presente certificado tiene una validez de 60 días contados a partir de la fecha de emisión del mismo. LOS REGISTROS DE GRAVAMENES HAN SIDO REVISADOS HASTA EL 12 DE DICIEMBRE DEL 2016 ocho a.m.

Responsable: ABC 

Revisado por: GAP 

  
DIRECTOR DE CERTIFICACIONES  
REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

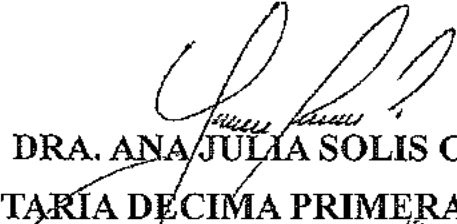




**NOTARÍA  
DECIMA PRIMERA  
CANTON QUITO**

**Dra. Ana Julia Solís Chávez  
NOTARIA**

.....gó ante mí, en fe de ello confiero esta **PRIMERA COPIA CERTIFICADA** de la escritura pública de **COMPRAVENTA**, otorgado por: **QUISHPE MORETA ZOILA AMALIA**, a favor de: **QUISHPE MORETA BARBARITA AURELIA**.- Firmada en el mismo lugar y día de su otorgamiento.-

  
**DRA. ANA JULIA SOLIS CHAVEZ  
NOTARIA DECIMA PRIMERA DE QUITO**

**AJS**  
Dra. Ana Julia Solís  
Dra. Ana Julia Solís  
Dra. Ana Julia Solís  
**NOTARIA  
DECIMA PRIMERA  
QUITO - ECUADOR**  
NOTARIA DECIMA PRIMERA  
NOTARIA DECIMA PRIMERA  
NOTARIA DECIMA PRIMERA



0114

1  
2  
3



4  
5  
6



Nº 428586

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL DISTRITO METROPOLITANO  
DE QUITO**

Razón de Inscripción

Con esta fecha queda inscrita la presente escritura en el:

REGISTRO DE PROPIEDAD, tomo 148, repertorio(s) - 13685



**Matrículas Asignadas.-**

CALDE0043519 EL NUEVE PUNTO CERO NUEVE POR CIENTO (9.09%), de Derechos y Acciones  
fincados en el lote de terreno situado en la parroquia CALDERON de este cantón. Catastro: 14220-04-  
002 Predio: 5108307

lunes, 20 febrero 2017, 11:17:16 AM

**DIRECTOR DE INSCRIPCIONES  
DELEGADO DEL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD  
(RESOLUCIÓN DELEGACIÓN RPD MQ-2011-001, DE 20 DE JULIO DEL 2011)**

**Contratantes.-**

QUISHPE MORETA ZOILA AMALIA en su calidad de VENDEDOR  
QUISHPE MORETA BARBARITA AURELIA en su calidad de COMPRADOR

Los números de matrícula le servirán para cualquier trámite posterior

**Responsables.-**

Asesor.- LUIS RUBIO  
Revisor.- DIANA LUCERO ALMENDARIZ  
Amanuense.- LUIS GUERRÓN

JT-0077958



10 3 20



10 4 20

10 5 20

JT-00799601

4

9.03%

**PRIMERA COPIA**

*De la escritura de:* COMPRAVENTA

*Otorgada por* QUISHPE MORETA AMADA RUBINA

*A Favor de* QUISHPE MORETA PILAR ASUNCION

*Otorgamiento:* 28 DE DICIEMBRE DEL 2016

*Cuantía:* \$ 7960,58

*Quito, a:* 28 DE DICIEMBRE DEL 2016

0000834845  
QUITO

28 FEB 2017

TESORERIA  
DE LA LICENCIA

0112  
ciento doce

6  
6

1990

1

2

3



20161701011P06377

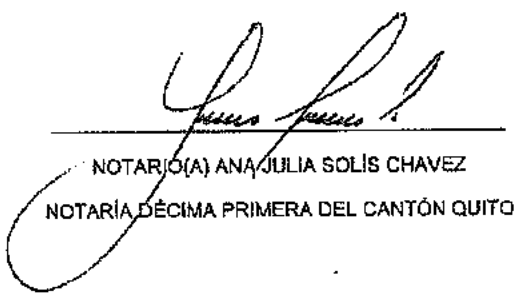
CONSEJO DE LA  
JUDICATURA

003-002-000013317

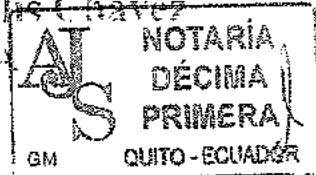
NOTARIO(A) ANA JULIA SOLÍS CHAVEZ  
 NOTARÍA DÉCIMA PRIMERA DEL CANTON QUITO

EXTRACTO

20161701011P06377						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>						
COMPRAVENTA						
OTORGAMIENTO: 28 DE DICIEMBRE DEL 2016, (14:25)						
<b>OTORGADO POR</b>						
Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
QUISHPE MORETA AMADA RUBINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1712198045	ECUATORIA NA	VENDEDORA	
QUISHPE MORETA PILAR ASUNCION	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1709314205	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
<b>A FAVOR DE</b>						
Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>						
Provincia	Cantón	Parroquia				
	QUITO	MARISCAL SUCRE				
UBICACIÓN DOCUMENTO:						
OBSERVACIONES:						
VALOR DEL ACTO O CONTRATO: 7950.58						

  
 NOTARIO(A) ANA JULIA SOLÍS CHAVEZ  
 NOTARÍA DÉCIMA PRIMERA DEL CANTÓN QUITO





1  
2 ESCRITURA NO. 2016-17-01-11-P06377

3  
4  
5  
6  
7 **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**

8  
9 **QUE OTORGA:**

10 **AMADA RUBINA QUISHPE MORETA**

11  
12 **A FAVOR DE:**

13 **PILAR ASUNCIÓN QUISHPE MORETA**

14  
15 **CUANTIA: USD \$ 7.960,58**

16 **DI: 2 COPIAS**

17 **G.M.**

18  
19 En el Distrito Metropolitano de Quito, Capital de la República  
20 del Ecuador, hoy día veinte y ocho de diciembre del año dos mil  
21 dieciséis, ante mí DOCTORA ANA JULIA SOLÍS CHÁVEZ,  
22 NOTARIA DÉCIMA PRIMERA DEL CANTÓN QUITO,  
23 Comparecen por una parte la señorita AMADA RUBINA  
24 QUISHPE MORETA, de estado civil soltera, quien para efectos  
25 de este contrato se la denominará simplemente la vendedora o parte  
26 vendedora; y, por otra la señora PILAR ASUNCIÓN QUISHPE  
27 MORETA, de estado civil casada, a quien para efectos de este  
28 contrato se la denominará la compradora o parte compradora. Las

1 comparecientes son ecuatorianas, mayores de edad, domiciliadas en  
2 el Distrito Metropolitano de Quito, capaces y hábiles para  
3 contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, en virtud de  
4 haberme exhibido sus documentos de identificación y con su  
5 autorización se ha procedido a verificar la información en el  
6 Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil;  
7 los mismos que junto con la papeleta de votación debidamente  
8 certificadas, me solicitan se agregue al presente instrumento como  
9 habilitante, y me piden que eleve a escritura pública el contenido de  
10 la minuta que me presentan cuyo tenor literal transcribo:  
11 PRIMERA: COMPARECIENTE.- Comparece a la celebración del  
12 presente contrato de compraventa de derechos y acciones, por una  
13 parte la señorita AMADA RUBINA QUISHPE MORETA, soltera,  
14 en calidad de VENDEDORA; y, por otra parte la señora PILAR  
15 ASUNCIÓN QUISHPE MORETA, casada por sus propios  
16 derechos, en calidad de COMPRADORA. Las comparecientes son  
17 de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliadas y  
18 residentes en esta ciudad de Quito, legalmente capaces para  
19 contratar y obligarse. SEGUNDA: ANTECEDENTES.- A) Los  
20 cónyuges señores LUIS ALBERTO QUISHPE CUICHAN y  
21 MARIANA DE JESUS MORETA MUÑOZ, adquirieron el lote de  
22 terreno situado en la Parroquia Calderón del Cantón Quito,  
23 provincia de Pichincha, mediante compra a los cónyuges Edison  
24 Benjamín Virgilio Costales Dávalos y Flor Nicolalde, según  
25 escritura celebrada el treinta de septiembre de mil novecientos  
26 ochenta y seis, ante el Notario Décimo Cuarto del cantón Quito,  
27 doctor Homero Noboa González, legalmente inscrita en el Registro  
28 de la Propiedad, el tres de diciembre de mil novecientos ochenta y



1 seis. B) Posteriormente fallece la señora MARIANA DE JESUS  
2 MORETA MUNOZ, por lo que mediante acta notarial de Posesión  
3 Efectiva celebrada ante el Notario Vigésimo Séptimo Del Distrito  
4 Metropolitano de Quito, Doctor Fernando Polo Elmir, el veintiséis  
5 de Marzo del año dos mil once (26-03-2011), inscrita el doce de  
6 abril del dos mil once, mediante el cual se concede la Posesión  
7 Efectiva Proindiviso de los bienes dejados por la causante Señora:  
8 MARIANA DE JESUS MORETA MUNOZ, en favor de sus hijos:  
9 HERMINA AMERICA QUISHPE MORETA, MARÍA LOURDES  
10 QUISHPE MORETA, ASUNCION DEL PILAR QUISHPE  
11 MORETA, ZOILA AMALIA QUISHPE MORETA, ELENA  
12 SOLEDAD QUISHPE MORETA, HOLGUER CRISTOBAL  
13 QUISHPE MORETA quedando Como Cónyuge sobreviviente, el  
14 señor LUIS ALBERTO QUISHPE CUICHAN.- Dejando a salvo el  
15 derecho de terceros. C) Así también mediante acta notarial otorgada  
16 el diecinueve de diciembre del dos mil doce, ante el Notario  
17 Vigésimo Segundo del cantón Quito, doctor Fabián Eduardo Solano  
18 Pazmiño, inscrita el cuatro de enero del dos mil trece, se concede la  
19 posesión efectiva de los bienes del difunto señor LUIS ALBERTO  
20 QUISHPE CUICHAN, a favor de sus hijos los señores ASUNCION  
21 DEL PILAR QUISHPE MORETA, JOSE FIDEL QUISHPE  
22 MORETA, MARIA LOURDES QUISHPE MORETA,  
23 HERMINIA AMERICA QUISHPE MORETA, LUIS ADOLFO  
24 QUISHPE MORETA, HOLGUER CRISTOBAL QUISHPE  
25 MORETA, BARBARITA AURELIA QUISHPE MORETA,  
26 AMADA RUBINA QUISHPE MORETA, SABINA ESPERANZA  
27 QUISHPE MORETA, ZOILA AMALIA QUISHPE MORETA y  
28 ELENA SOLEDAD QUISHPE MORETA. D) Consecuentemente



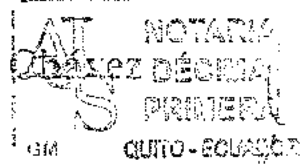
NC  
DÉCI  
CA

1 el cien por ciento, les corresponde a los hermanos QUISHPE  
 2 MORETA, a razón del nueve punto cero nueve por ciento de  
 3 derechos y acciones fincados en el referido inmueble (9.09%), para  
 4 cada uno de ellos. TERCERA: COMPRAVENTA DE DERECHOS  
 5 Y ACCIONES.- Con los antecedentes expuestos la señorita  
 6 AMADA RUBINA QUISHPE MORETA, libre y voluntariamente,  
 7 por sus propios derechos, da en venta real y perpetua enajenación el  
 8 ~~nueve punto cero nueve por ciento (9.09%)~~ de derechos y acciones  
 9 fincados en el Lote de terreno situado en la parroquia Calderón del  
 10 cantón Quito, provincia de Pichincha, a favor de la señora PILAR  
 11 ASUNCIÓN QUISHPE MORETA. CUARTA.- SUPERFICIE Y  
 12 LINDEROS GENERALES.- El lote de terreno ubicado en la  
 13 parroquia Calderón, donde se hallan fincados los derechos y  
 14 acciones materia de la presente compraventa se encuentra  
 15 comprendido dentro de los siguientes linderos: POR EL NORTE:  
 16 Con una extensión de ciento veinte metros que colinda con una  
 17 propiedad que se le adjudica al señor Andrés Constante; POR EL  
 18 SUR: Con una extensión de ciento veinte metros y colinda con  
 19 propiedad de la Hacienda; POR EL ESTE: Con una longitud de  
 20 cincuenta metros, colinda con el camino vecinal; y, POR EL  
 21 OESTE: Con un frente de cincuenta metros y colinda con otro  
 22 camino vecinal, Dando una superficie total de SEIS MIL METROS  
 23 CUADRADOS. QUINTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.- El  
 24 precio pactado por las partes por los derechos y acciones materia de  
 25 la presente compra venta es de SIETE MIL NOVECIENTOS  
 26 SESENTA DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE  
 27 AMÉRICA CON CINCUENTA Y OCHO CENTAVOS DE  
 28 DÓLAR (\$ 7.960,58), que la COMPRADORA paga de contado, en

1 din  
 2 VE  
 3 lug  
 4 ve  
 5 ac  
 6 de  
 7 se  
 8 pc  
 9 TI  
 10 fa  
 11 ac  
 12 S:  
 13 b:  
 14 g  
 15 ii  
 16 c  
 17 F  
 18 I  
 19 i  
 20 J  
 21 i  
 22 i  
 23  
 24  
 25  
 26  
 27  
 28

NOTARÍA  
DÉCIMA PRIMERA  
CANTON QUITO

Dra. Ana Julia Solís Obáñez




1 dinero en efectivo y en moneda de curso legal, y que la  
2 VENDEDORA declara haber recibido a su entera satisfacción, sin  
3 lugar a ningún reclamo posterior. SEXTA: DECLARACIÓN: La  
4 vendedora en forma expresa declara que sobre los derechos y  
5 acciones objeto de este contrato de compraventa, no pesa gravamen  
6 de ninguna naturaleza, conforme el certificado de gravámenes que  
7 se agrega como habilitante; Sin embargo se obliga al saneamiento  
8 por evicción de conformidad con la Ley. SÉPTIMA:  
9 TRANSFERENCIA DE DOMINIO.- La vendedora transfiere a  
10 favor de la compradora el dominio y posesión de los derechos y  
11 acciones descritos en la cláusula tercera, con todas sus entra das,  
12 Salidas, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y demás  
13 bienes comunes y derechos anexos. OCTAVA: GASTOS.- Los  
14 gastos que ocasione la celebración de la presente escritura hasta su  
15 inscripción en el Registro, de la Propiedad correrán de cuenta de la  
16 compradora, excepto el pago de plusvalía que en caso de haberlo lo  
17 pagará la vendedora. NOVENA: FACULTAD DE INSCRIPCIÓN.-  
18 La compradora queda facultada por sí o por interpuesta persona a  
19 inscribir en el Registro de la Propiedad correspondiente a la  
20 presente escritura. DÉCIMA: ACEPTACIÓN.- Las contratantes  
21 aceptan el total contenido del presente contrato, por estar hecho en  
22 seguridad de sus recíprocos intereses. DÉCIMA PRIMERA:  
23 DOMICILIO Y TRAMITE.- Para el caso de controversia las partes  
24 renuncian fuero y domicilio y se Someten a los jueces competentes  
25 de la ciudad de Quito, y al trámite verbal sumario o ejecutivo a  
26 elección de la parte actora.- La señorita Notaria se dignará  
27 agregar las demás cláusulas para la completa validez del  
28 presente instrumento".- HASTA AQUÍ LA MINUTA, que ha

CERTIFICADO

1 sido elaborada y suscrita por el doctor Jheyim Paucar Mafla, con  
2 matrícula profesional número diez y siete guion dos mil trece  
3 guion doscientos ochenta del Foro de Abogados de Pichincha,  
4 queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, junto  
5 con los documentos habilitantes y anexos incorporados a ella.  
6 Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se  
7 observaron los preceptos legales aplicables al caso y, leída que  
8 fue íntegramente por mí la Notaria a los comparecientes se  
9 ratifican y firman conmigo en unidad de acto, quedando  
10 incorporada al protocolo de ésta Notaría, de todo lo cual doy  
11 fe.-

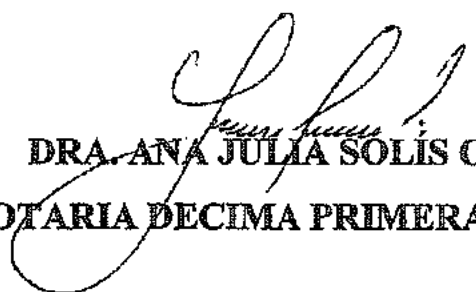
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27



**AMADA RUBINA QUISEPE MORETA**  
C.C. 171219604-5



**PILAR ASUNCIÓN QUSHPE MORETA**  
C.C. 770837420-5

  
**DRA. ANA JULIA SOLIS CHÁVEZ**  
**NOTARIA DECIMA PRIMERA DE QUITO**







## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1712196045

Nombres del ciudadano: QUISHPE MORETA AMADA RUBINA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: PICHINCHA/QUITO/COTOCOLLAO

Fecha de nacimiento: 7 DE NOVIEMBRE DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: ESPECIAL

Profesión: OBRERO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: QUISHPE CUICHAN LUIS ALBERTO

Nombres de la madre: MORETA MARIANA

Fecha de expedición: 8 DE FEBRERO DE 2011

Información certificada a la fecha: 28 DE DICIEMBRE DE 2016

Emisor: ANA JULIA SOLIS CHAVEZ - PICHINCHA-QUITO-NT 11 - PICHINCHA - QUITO

Firma válida

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2016.12.28 12:21:32 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador



Ing. Jorge Troya Fuertes

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACIÓN Y REGULACIÓN

ESTADO DE CIUDADANA

171210004-5

ESTADO DE CIUDADANA  
 QUIENPÉ ROSSETA  
 ROSSETA ROSSETA  
 IDENTIFICACIÓN Y REGULACIÓN  
 CANTÓN CALLES  
 CALLES  
 CALLES  
 CALLES  
 CALLES

ESTADO CIVIL: Soltera

IDENTIFICACIÓN ESPECIAL

PROFESIÓN: CIUDADANA

QUENPÉ ROSSETA ROSSETA

QUENPÉ ROSSETA ROSSETA

QUENPÉ ROSSETA ROSSETA

QUENPÉ ROSSETA ROSSETA

QUENPÉ ROSSETA ROSSETA

QUENPÉ ROSSETA ROSSETA

QUENPÉ ROSSETA ROSSETA

QUENPÉ ROSSETA ROSSETA

001

001 - 0001

1712100045

MÚNICO DE IDENTIFICACIÓN

QUENPÉ ROSSETA ROSSETA

PROVINCIA CALLES

CANTÓN CALLES

ZONA

PROVINCIA DE CALLES, CANTÓN DE CALLES

De conformidad con el artículo 13 del Código Orgánico de Identificación y Regulación Civil, se expide el presente documento que se exhibió en el momento de la inscripción y se canceló

Quito, e 28 DIC 2016

*[Signature]*  
 Dra. Ana María Solís Chávez  
 NO INSA DE CALLES, PROVINCIA DE CALLES



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1709314205

Nombres del ciudadano: QUISHPE MORETA PILAR ASUNCION

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: PICHINCHA/QUITO/COTOCOLLAO

Fecha de nacimiento: 26 DE JUNIO DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: MAESTRA CORTE.CONFEC

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ARIAS ALBUJA GALO ALFONSO

Fecha de Matrimonio: 16 DE JULIO DE 1988

Nombres del padre: QUISHPE LUIS ALBERTO

Nombres de la madre: MORETA MARIANA DE JESUS

Fecha de expedición: 7 DE ENERO DE 2016

Información certificada a la fecha: 28 DE DICIEMBRE DE 2016

Emisor: ANA JULIA SOLIS CHAVEZ - PICHINCHA-QUITO-NT 11 - PICHINCHA - QUITO



LAO RH

Certificado: 169-001-72737



169-001-72737

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Firma válida

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2016.12.28 12:20:53 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

170931420-5



CIUDADANÍA  
QUISHPE MORETA  
PILAR ABUNCIÓN  
LUGAR DE NACIMIENTO  
FICHINCHA  
QUITO  
COTACOLLAO  
FECHA DE NACIMIENTO: 1988-08-06  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
ESTADO CIVIL  
CASADO  
GALLO ALFONSO  
ARIAS ALBUJA



BÁSICA MAESTRA CORTECOCONFEC

QUISHPE LUIS ALBERTO  
MORETA MARIANA DE JESUS  
QUITO  
2018-01-07  
2026-01-07

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

ESTADO DE F  
TRANSFERENC

PROPI

procedimiento

de derechos

QUISHPE C

QUISHPE I

796

del predic

UTILIDA

ALCABA

CONTRIBUCIÓN  
DE MEJOR.

5.859.4

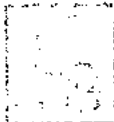
*[Handwritten signature]*



REGISTRAR GENERAL PROVINCIA DE QUITO  
E...  
C...  
D...  
E...

23 DIC 2016

*[Handwritten signature]*  
Dr. Juan Carlos Chávez  
REGISTRAR GENERAL PROVINCIA DE QUITO



responsión del

responsable:

CIÓN  
GENERAL



**RECIBO DE PAGO DE IMPUESTOS GENERADOS  
TRANSFERENCIA DE DOMINIO**



Trámite No : 2016-TD-0125795

Fecha de Liquidación: 2016/12/01

aaaa/mm/dd

DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD

El presente documento que se han liquidado y pagado los Tributos de la Transferencia de dominio del contrato de:

Transferencia de derechos y acciones

QUISHPE COICHAN LUIS ALBERTO Y HRDS

Tradente / Vendedor

QUISHPE MORETA ASUNCION DEL PILAR

Adquirente / Comprador

7960.58

5108307

Denominación:

Valor del predio:

83240.73

Porcentaje:

9.0900 %

**TRIBUTOS  
CAUSADOS**

**IMPUESTOS  
EXONERADOS SEGÚN LA LEY**

UTILIDAD:	0.00	
ALCABALA:	79.61	
CONTRIBUCIÓN ESPECIAL DE MEJORAS:	8.89	

aaaa/mm/dd

Atentamente,

Impresión del

2016/12/14

Responsable:

rwmoya

Firma:



DELEGADO DE LA DIRECCIÓN  
METROPOLITANA TRIBUTARIA

DIRECCIÓN  
GENERAL Dirección  
Metropolitana  
Tributaria

Esta información podrá ser verificada en la página web municipal [www.quito.gov.ec](http://www.quito.gov.ec)

0105  
79.50 ciento cinco



**COMPROBANTE DE PAGO**  
 MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO  
 RUC: 1760003410001



**SERVIPAGOS  
 MUNICIPAL**

Título de Crédito / : 00010650793  
 Orden para Pago  
 Año de : 2016  
 Tributación  
 Identificación : 00001702751338  
 Contribuyente : QUISHPE CUICHAN LUIS ALBERTO

Fecha Emisión : 2016/12/08

**UBICACIÓN**  
 Clave Catastral : 0000000000

Fecha Pago : 2016/12/08

Dirección :  
 Placa :

Número de Trámite : 0125795

**INFORMACIÓN**  
 125795-OB-124258

**CONCEPTO**  
 OBRAS EN EL DISTRITO

**TOTAL**

Subtotal :  
 Descuento  
 Total Cancelado :

Transacción : 15442904  
 Cajero : bservipagos

Para cualquier reclamo o trámite similar, es necesario se adjunte el comprobante o confirmación de pago, emitido por las Instituciones Financieras

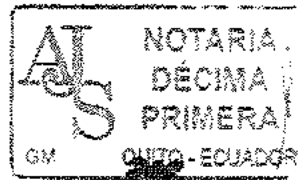
**CON TUS IMPUESTOS CONSTRUIMOS  
 "OBRAS PARA VIVIR MEJOR"**

Fecha de impresión : miércoles, 28 de diciembre del 2016

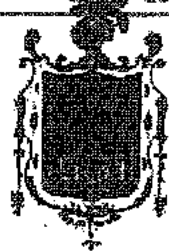
LA VE

REGLADOR

2016



**COMPROBANTE DE PAGO**  
 MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO  
 RUC: 1760003410001



**SERVIPAGOS**  
**HOJAS DE RENTAS**

Fecha Emisión : 2016/12/01  
 Tipo de Crédito / : 00010850792  
 Cuentas para Pago  
 Año de : 2016

Fecha Emisión : 2016/12/01

Identificación : 00001709314205  
 Contribuyente : QUI SHPE MORETA ASUNCION DEL PILAR

Fecha Pago : 2016/12/08

SITUACIÓN  
 Folio Catastral : 0000000000

Número de : 0125795  
 Trámite

Sección :  
 Oficina :

**TOTAL FORMACIÓN**  
 8.85795-ALC-139486-

**CONCEPTO**  
 ALCABALAS

**TOTALES**  
 79.61

8.8  
 -0.0  
 8.8

Subtotal :  
 Descuento  
 Total Cancelado :

79.61  
 -0.00  
 79.61

LA VERACIDAD DE ESTA INFORMACIÓN PUEDE SER COMPROBADA EN: [www.quito.gov.ec](http://www.quito.gov.ec)

Transacción : 15442908  
 Número : bservipagos

Para cualquier reclamo o trámite similar, es necesario se adjunte el comprobante o confirmación de pago, emitido por las Instituciones Financieras

CON TUS IMPUESTOS CONSTRUIMOS  
 "OBRAS PARA VIVIR MEJOR"

Fecha de impresión : miércoles, 28 de diciembre del 2016

0104  
 Ciento cuatro



PICHINCHA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE LA PROVINCIA DE PICHINCHA

ANO	DIRECCION DE GESTION ECONOMICA Y FINANCIERA		FECHA DE PAGO	
2016	COMPROBANTE DE PAGO		2016-12-27	
CEDELA/RUC	NOMBRES		FECHA DE EMISION	Nº DE EL
1701981-5	QUIRQUE MIRELA ASISTENTE		2016-12-27	001
AVANCE DE PAGO	VALOR ANUAL	TOTALIDAD	EXONERACION LEGAL	IMPORTE
750000	000	000	000	000
CONCEPTO			750000	000
CANCELACION DE DEBITOS			750000	000
COBRADO POR	Nº DE VENTANILLA	BANCO	CUESTA	PAGO
00000		00000000		750000
TRANSACCION				
QUIRQUE MIRELA ASISTENTE Y OTROS				
Nº DE COMPROBANTE				
0644442				

DIRECTOR(A) FINANCIERO(A)

D. 12/198  
 0815  
 Directo  
 de la Ley  
 de la Pr  
 2, c  
 y q  
 FIFICO:  
 RIPCION  
 Y AC  
 DERC  
 METARIO  
 LUIS  
 DE AD  
 compra  
 según es  
 el notario  
 seis.- PO  
 dentro d  
 MIL ON  
 Po  
 9 Metropolita  
 (26-03  
 a cual se  
 señora: M  
 AMEF  
 DON DEL  
 SOLEDAI  
 como có  
 salvo el  
 Registr  
 TRECE  
 de Posesi  
 de C  
 de mil de  
 media  
 por el caus  
 ASUNC.

PICHINCHA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE LA PROVINCIA DE PICHINCHA

ANO	DIRECCION DE GESTION ECONOMICA Y FINANCIERA		FECHA DE PAGO	
2016	COMPROBANTE DE PAGO		2016-12-27	
CEDELA/RUC	NOMBRES		FECHA DE EMISION	Nº DE EL
1701981-5	QUIRQUE MIRELA ASISTENTE		2016-12-27	001
AVANCE DE PAGO	VALOR ANUAL	TOTALIDAD	EXONERACION LEGAL	IMPORTE
750000	000	000	000	000
CONCEPTO			750000	000
CANCELACION DE DEBITOS			750000	000
COBRADO POR	Nº DE VENTANILLA	BANCO	CUESTA	PAGO
00000		00000000		750000
TRANSACCION				
QUIRQUE MIRELA ASISTENTE Y OTROS				
Nº DE COMPROBANTE				
0644443				

DIRECTOR(A) FINANCIERO(A)

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO CERTIFICADO No.: C130263726001 FECHA DE INGRESO: 12/12/2016

CERTIFICACION

Identificación: 03/12/1986-2-1762f-2162i-27703r T00000081569; C.C. No.: 0

Escribo Director de Certificaciones en ejercicio de las atribuciones contenidas en el artículo 11 de la Ley de Registro y de conformidad a la delegación otorgada por el Señor Director de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante resolución N° Q-2013-012, de veintiocho de febrero de dos mil trece, una vez revisados los índices y entregados y que reposan en el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de QUITO:

DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD:

FINCHOS Y ACCIONES SOBRANTES fincados en un lote de Terreno situado en la Finca CALDERON de este Cantón

PROPIETARIO(S):

Cónyuges LUIS ALBERTO QUIHPE CUICHAN y MARIANA DE JESUS MORETA MUÑOZ

FORMA DE ADQUISICION Y ANTECEDENTES:

La presente compra a los cónyuges Edison Benjamín Virgilio Costales Dávalos y Florinda, según escritura celebrada el treinta de Septiembre de mil novecientos ochenta y siete ante el notario doctor Homero Noboa, inscrita el tres de diciembre de mil novecientos ochenta y seis.- POSESIONES EFECTIVAS: A fojas 13166, No. 1414, Repertorio 27469, Tomo 142, dentro del Registro de SENTENCIAS VARIAS y con fecha DOCE DE ABRIL DE DOS MIL ONCE, a las NUEVE horas y TREINTA Y CINCO minutos, se inscribe el acta notarial de Posesión Efectiva celebrada ante el Notario Vigésimo Séptimo (27) del Distrito Metropolitano de Quito, doctor Fernando Polo Elmir, el veintiséis de Marzo del año once (26-03-2011) cuya segunda copia certificada se adjunta en once (11) fojas útiles, de las cuales se concede la Posesión Efectiva Proindiviso de los bienes dejados por la señora: MARIANA DE JESUS MORETA MUÑOZ, en favor de sus hijos: MARIANA AMERICA QUIHPE MORETA, MARIA LOURDES QUIHPE MORETA, MARIANA DEL PILAR QUIHPE MORETA, ZOILA AMALIA QUIHPE MORETA, SOLEDAD QUIHPE MORETA, HOLGER CRISTOBAL QUIHPE MORETA, y el Sr. LUIS ALBERTO QUIHPE CUICHAN como cónyuge sobreviviente el señor LUIS ALBERTO QUIHPE CUICHAN.- A fojas 625, No. 54, Repertorio 1223, Tomo 144, dentro del Registro de SENTENCIAS VARIAS y con fecha CUATRO DE ENERO DEL AÑO DOS MIL TRECE, a las TRECE horas y TREINTA Y SIETE minutos, se inscribe el acta notarial de Posesión Efectiva celebrada ante el Notario Vigésimo Segundo (22) del Distrito Metropolitano de Quito, doctor Fabián Eduardo Solano Pazmiño, el diecinueve de diciembre de dos mil doce, (19-12-2012) cuya segunda copia certificada se adjunta en once (11) fojas, mediante el cual se concede la Posesión Efectiva Proindiviso de los bienes dejados por el causante señor: LUIS ALBERTO QUIHPE CUICHAN, en favor de sus hijos: MARIANA AMERASUNCIÓN DEL PILAR QUIHPE MORETA, JOSE FIDEL QUIHPE

MORETA, MARIA LOURDES QUISHPE MORETA, HERMINIA AMERICA QUISHPE MORETA, LUIS ADOLFO QUISHPE MORETA, HOLGUER CRISTOBAL QUISHPE MORETA, BARBARITA AURELIA QUISHPE MORETA, AMADA RUBINA QUISHPE MORETA, SABINA ESPERANZA QUISHPE MORETA, ZOILA AMALIA QUISHPE MORETA y ELENA SOLEDAD QUISHPE MORETA.- Dejando a salvo el derecho de terceros.-

**4.- GRAVAMENES Y OBSERVACIONES:**

NO EXISTEN ANOTACIONES REGISTRALES DE HIPOTECAS, PROHIBICIONES DE ENAJENAR Y EMBARGOS.- En virtud de que los datos registrales del sistema son susceptibles de actualización, rectificación o supresión, con arreglo a la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos y Ley de Registro, el interesado deberá comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus funcionarios para su inmediata modificación.- Existe una venta de derechos y acciones del Inmueble relacionado de fecha 08/07/2014 repertorio 56569.- a) Se aclara que la presente certificación se la ha conferido luego de revisado el contenido de los índices, libros, registros y base de datos entregados al Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante acta de 1 de julio de 2011. b) Esta Administración no se responsabiliza de los datos erróneos o falsos que se hayan proporcionado por los particulares y que puedan inducir a error o equivocación, así como tampoco del uso doloso o fraudulento que se pueda hacer de este certificado. c) El presente certificado tiene una validez de 60 días contados a partir de la fecha de emisión del mismo. **LOS REGISTROS DE GRAVAMENES HAN SIDO REVISADOS HASTA EL 12 DE DICIEMBRE DEL 2016 ocho a.m.**

Responsable: ABC

Revisado por: GAP

**DIRECTOR DE CERTIFICACIONES  
REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**



El presente documento es una copia de la información registrada en el sistema de registro de datos públicos, que se encuentra en el sistema de registro de datos públicos, el cual es el responsable de la información registrada en el sistema de registro de datos públicos.

Quito, 28 DIC 2016

*[Firma manuscrita]*  
Dra. Ana Julia Solís Chávez  
NOTARIA DECIMA PRIMERA DE QUITO

NOTARIA  
DECIMA PRIMERA  
CANTON QUITO

Dra. Ana Julia Solis Chávez  
NOTARIA

*2010*

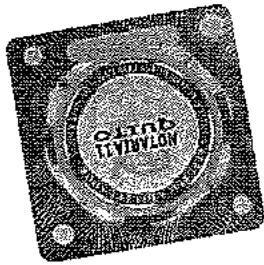
RICA QUISHPE  
BAL QUISHPE  
BINA QUISHPE  
LIA QUISHPE  
el derecho de

.....gó ante mí, en fe de ello confiero esta **PRIMERA COPIA CERTIFICADA** de la escritura pública de **COMPRAVENTA**, otorgado por: **QUISHPE MORETA AMADA RUBINA**, a favor de: **QUISHPE MORETA PILAR ASUNCION**.- Firmada en el mismo lugar y día de su otorgamiento.-

BICIONES DE  
el sistema son  
y del Sistema  
erá comunicar  
s funcionarios,  
del Inmueble  
e certificación  
ros y base de  
sio, mediante  
os erróneos o  
tir a error o  
la hacer del  
ir de la fecha  
EVISADOS

*Ana Julia Solis Chávez*  
**DRA. ANA JULIA SOLIS CHAVEZ**  
**NOTARIA DECIMA PRIMERA DE QUITO**

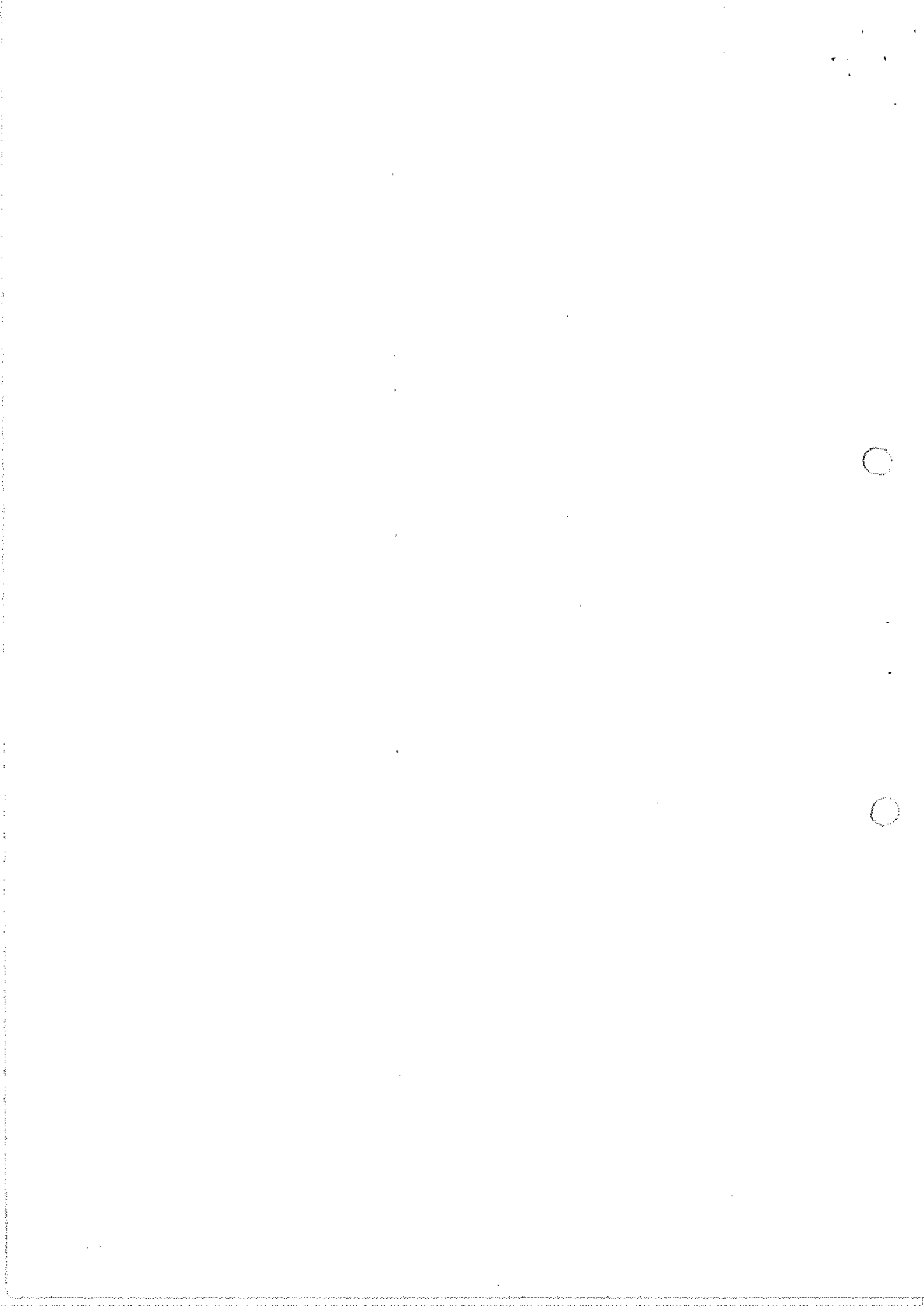
*Ana Julia Solis Chávez*  
Dra. Ana Julia Solis Chávez  
Dra. Ana Julia Solis Chávez  
**NOTARIA DECIMA PRIMERA DE QUITO**  
Dra. Ana Julia Solis Chávez  
**NOTARIA DECIMA PRIMERA DE QUITO**



2010  
Dra. Ana Julia Solis Chávez  
Dra. Ana Julia Solis Chávez  
Dra. Ana Julia Solis Chávez

*2010*  
*10*

*0102*  
*cuinto do*





585

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

Razón de Inscripción

Con esta fecha queda inscrita la presente escritura en el:

REGISTRO DE PROPIEDAD, tomo 148, repertorio(s) - 13684

**Matrículas Asignadas.-**

13684-43519 EL NUEVE PUNTO CERO NUEVE POR CIENTO (9.09%), de Derechos y Acciones inscrita en el lote de terreno situado en la parroquia CALDERON de este cantón Catastro: 14220-04-002

28 febrero 2017, 11:15:48 AM

**DIRECTOR DE INSCRIPCIONES  
DELEGADO DEL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD  
(RESOLUCIÓN DELEGACIÓN RPDMQ-2011-001, DE 20 DE JULIO DEL 2011)**

**Contratantes.-**

QUISHPE MORETA AMADA RUBINA en su calidad de VENDEDOR  
QUISHPE MORETA ASUNCION DEL PILAR en su calidad de COMPRADOR

Los números de matrícula le servirán para cualquier trámite posterior

**Responsables.-**

Asesor.- **LUIS RUBIO**  
Revisor.- **DIANA LUCERO ALMENDARIZ**  
Amanuense.- **LUIS GUERRÓN**

JT-0077960





**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 170931420-5

APELLIDOS Y NOMBRES  
 QUISHPE MORETA  
 PILAR ABUNCION

LUGAR DE NACIMIENTO  
 PICHINCHA  
 QUITO  
 COTACOLLAO

FECHA DE NACIMIENTO 1968-06-28  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO F

ESTADO CIVIL CASADO  
 GALD ALFONSO  
 ARIAS ALBUJA


INSTRUCCIÓN BÁSICA PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
 MAESTRA COEFESORCONFECA A2222A4222




APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 QUISHPE LUIS ALBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 MORETA BARBARA DE JESUS

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
 QUITO  
 2016-01-07

FECHA DE EXPIRACIÓN  
 2028-01-07

*Qui* *PILAR AB*

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 ELECCIONES GENERALES 2017  
 2 DE ABRIL 2017

**083** **083 - 278** **1709314205**  
 JUNTA No. SUJETO CÉDULA


**QUISHPE MORETA PILAR ABUNCION**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

PICHINCHA PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN: 3  
 QUITO CANTÓN ZONA: 1  
 CALDERON PARROQUIA




0100  
cien




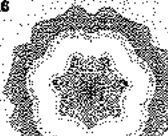

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. **170931420-5**

APELLIDOS Y NOMBRES  
**QUISHPE MORETA PILAR ASUNCION**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**PICHINCHA QUITO COTACALLAO**

FECHA DE NACIMIENTO: **1988-06-26**  
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**  
 SEXO: **F**  
 ESTADO CIVIL: **CASADO**  
 GALO ALFONSO ARIAS ALBUA


INSTRUCCIÓN: **BÁSICA**      PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **MAESTRA CORTE/CONFEC**      A2855A4222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **QUISHPE LUIS ALBERTO**



APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **MORETA MARIANA DE JESUS**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **QUITO 2016-01-07**

FECHA DE EXPIRACIÓN: **2028-01-07**

      **PILAR BH**

DIRECTOR GENERAL      PRIMA DEL ECUADOR

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 ELECCIONES GENERALES 2017  
 2 DE ABRIL 2017

**083**      **083 - 278**      **1709314205**  
 JUNTA No.      NÚMERO      CÉDULA

**QUISHPE MORETA PILAR ASUNCION**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

PICHINCHA      CIRCUNSCRIPCIÓN: 3  
 PROVINCIA  
 QUITO      ZONA: 1  
 CANTÓN  
 CALDERON      PARROQUIA



0099  
 moventa y moreta

