

quito  
*grande otra vez*



**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y  
CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL  
DENOMINADO  
BARRIO “COLINAS DE BELLAVISTA II”**

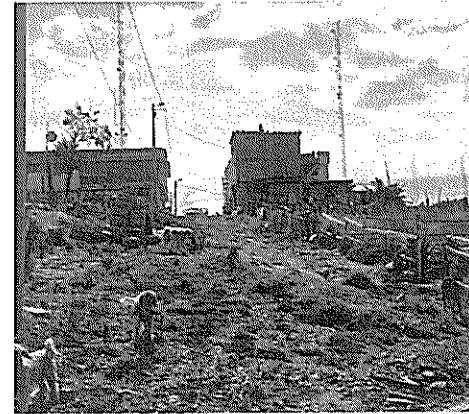
**PRIORIZACIÓN GRUPO 2, POSICIÓN 39**



**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO: BARRIO "COLINAS DE BELLAVISTA II"**  
**ADMINISTRACIÓN ZONAL CALDERÓN - PARROQUIA CALDERÓN**

**INFORMACIÓN DEL ASENTAMIENTO – PRIORIZACIÓN GRUPO 2 – POSICIÓN 39**

AÑOS DE ASENTAMIENTO (INICIO):	32 Años	CONSOLIDACIÓN:		66,67 %
AÑOS DE ASENTAMIENTO (ACTUAL):	33 Años			
NÚMERO DE LOTES:	12	POBLACIÓN BENEFICIADA:		48 Hab.
ZONIFICACIÓN ACTUAL:	A37(A1002-35(VU))			
LOTE MÍNIMO:	1000 m2			
FORMA DE OCUPACIÓN DEL SUELO:	(A) Aislada			
USO PRINCIPAL:	(ARR) Agrícola Residencial Rural			
CLASIFICACIÓN DEL SUELO:	(SRU) Suelo Rural			
INFORMES DE RIESGOS:	<ul style="list-style-type: none"> <li>Nº 320- AT-DMGR-2018 de fecha 15 de noviembre de 2018: "Riesgo por movimiento en masa: el AHHYC "Colinas de Bellavista II" en general presenta un <u>Riesgo Bajo</u> para los lotes expuestos."</li> <li>Ratificación Oficio Nro. GADDMQ-SGSG-DMGR-2019-0916-OF de fecha 12 de noviembre de 2019: "Considerando que la calificación del riesgo frente a movimientos en masa es aquella que debe ser considerada en los procesos de legalización o regularización de la tenencia de tierra, la Dirección Metropolitana de Gestión de Riesgos se ratifico en la calificación del nivel de riesgo frente a movimientos en masa, indicando que el AHHYC "Colinas de Bellavista II" en general presenta un Riesgo Bajo, sin embargo se debe rectificar indicando que el nivel de riesgo es Mitigable, en tal virtud y con las observaciones realizadas, la Dirección Metropolitana de Gestión de Riesgos indica que todos los lotes del AHHYC "Colinas de Bellavista II" tienen una calificación de Riesgos Bajo Mitigable para todos los lotes."</li> </ul>			
ÁREA ÚTIL DE LOTES:	4.462,78	m2	Derechos y Acciones	
ÁREA VERDE:	550,17	m2		
ÁREA DE VÍAS Y PASAJES:	681,09	m2		
ÁREA BRUTA TOTAL:	5.694,04	m2	UERB-AZCA	



Obras de Infraestructura Existentes:		Obras Civiles Ejecutadas:	
Agua Potable	60%	Calzada	0%
Alcantarillado	20%	Aceras	N/A
Energía Eléctrica	80%	Bordillos	N/A

0259  
 Justicia  
 Quechua y  
 Lucare



ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO: BARRIO "COLINAS DE BELLAVISTA II"  
ADMINISTRACIÓN ZONAL CALDERÓN - PARROQUIA CALDERÓN

## ÁREAS VERDES CERCANAS AL ASENTAMIENTO



- ASENTAMIENTO
- ÁREA VERDE
- ESTADIO BELLAVISTA CENTRAL
- DISTANCIA

OTR  
Distritos  
sucumben y  
elido

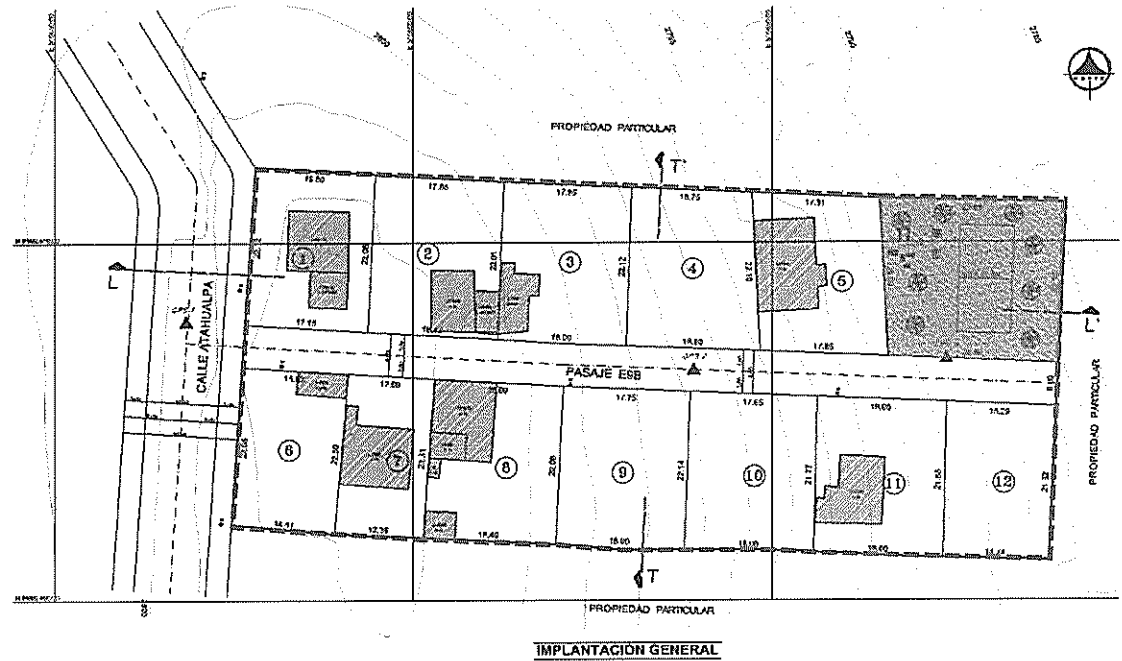




**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO: BARRIO "COLINAS DE BELLAVISTA II"**  
 ADMINISTRACIÓN ZONAL CALDERÓN - PARROQUIA CALDERÓN

## CAMBIO DE ZONIFICACIÓN

<b>N° de predio:</b>	5108307		
<b>Clave catastral:</b>	14220 04 002		
<b>REGULACION SEGÚN IRM:</b>			
<b>Zonificación:</b>	A37(A1002-35(VU))		
<b>Lote mínimo:</b>	1000 m2		
<b>Forma de ocupación del suelo:</b>	(A) Aislada		
<b>Uso de suelo:</b>	(ARR) Agrícola Residencial Rural		
<b>Clasificación del suelo:</b>	(SRU) Suelo Rural		
<b>Cambio de zonificación:</b>	<b>APLICA (SI - NO)</b>	<b>Zonificación:</b>	D4(D303-80)
	SI	<b>Lote mínimo:</b>	300 m2
		<b>Formas de Ocupación:</b>	(D) Sobre línea de fábrica
<b>Uso de suelo:</b>	(RR1) Residencial Rural I		
<b>Cambio de clasificación del suelo:</b>	NO	(SRU) Suelo Rural	







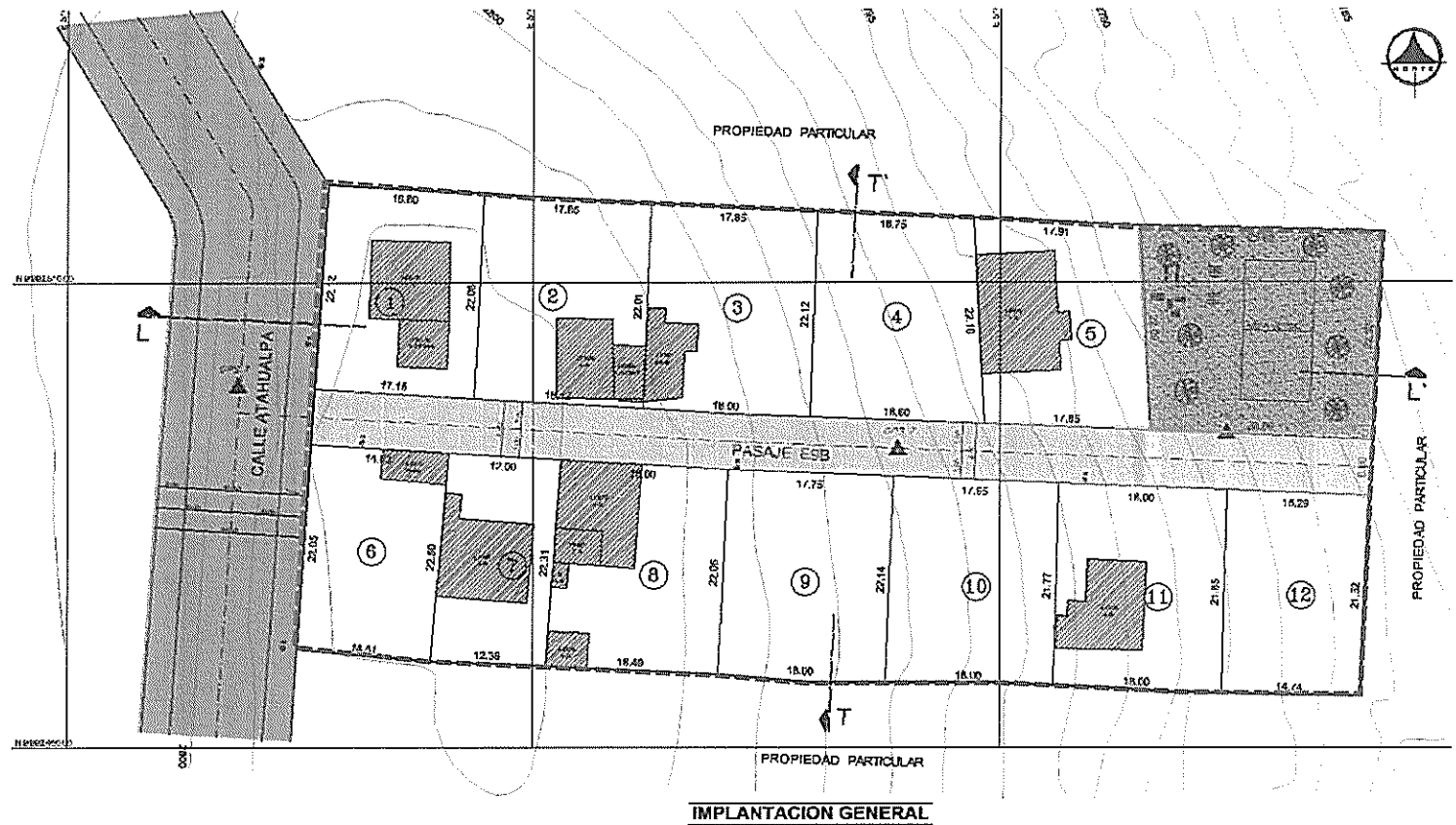
DATOS  
 clasificados  
 y  
 cuenta  
 siete



ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO: BARRIO "COLINAS DE BELLAVISTA II"  
 ADMINISTRACIÓN ZONAL CALDERÓN - PARROQUIA CALDERÓN

PLANO DEL ASENTAMIENTO

-  MACRO-LOTE 1
-  ÁREA VERDE
-  PASAJE E9B
-  CALLE ATAHUALPA



0276  
 discusiones  
 y acuerdos de  
 fers

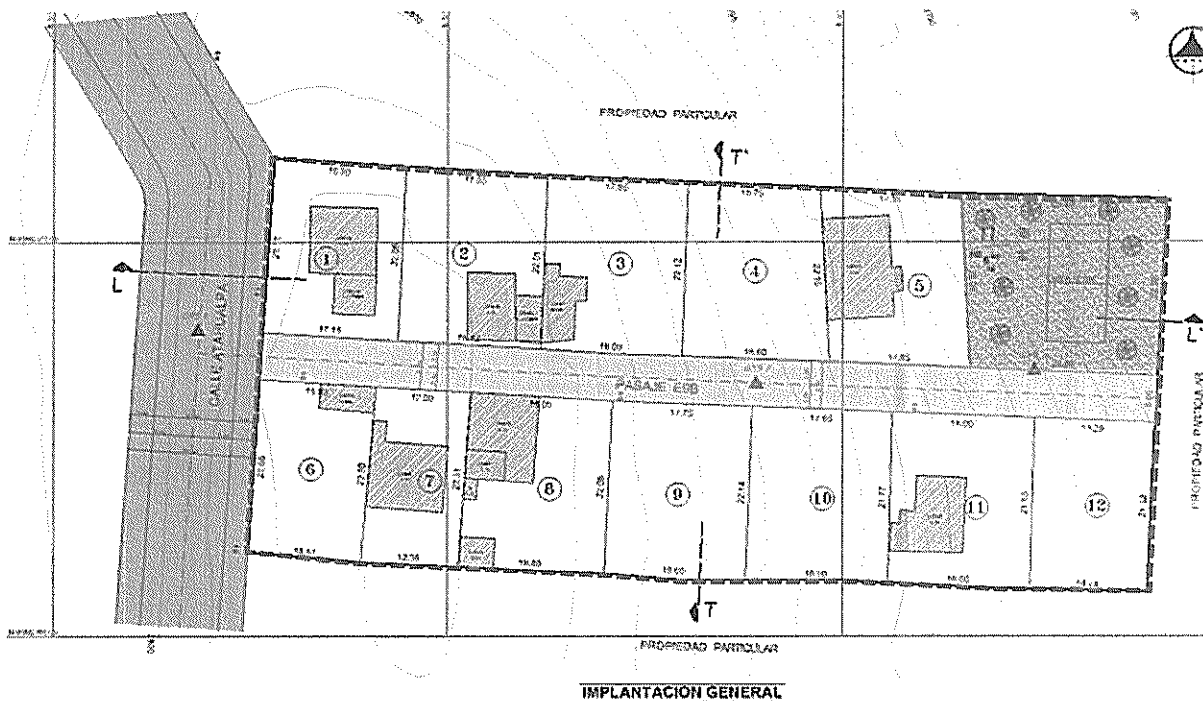


**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO: BARRIO "COLINAS DE BELLAVISTA II"**  
 ADMINISTRACIÓN ZONAL CALDERÓN - PARROQUIA CALDERÓN

**NO EXISTEN LOTES POR EXCEPCIÓN**

Nº LOTE	AREA (M2)
1	375,43
2	396,25
3	396,17
4	390,35
5	393,77
6	326,11
7	272,92
8	404,67
9	398,38
10	389,58
11	393,53
12	325,62

LEYENDA	
<b>0</b>	LOTES POR EXCEPCIÓN

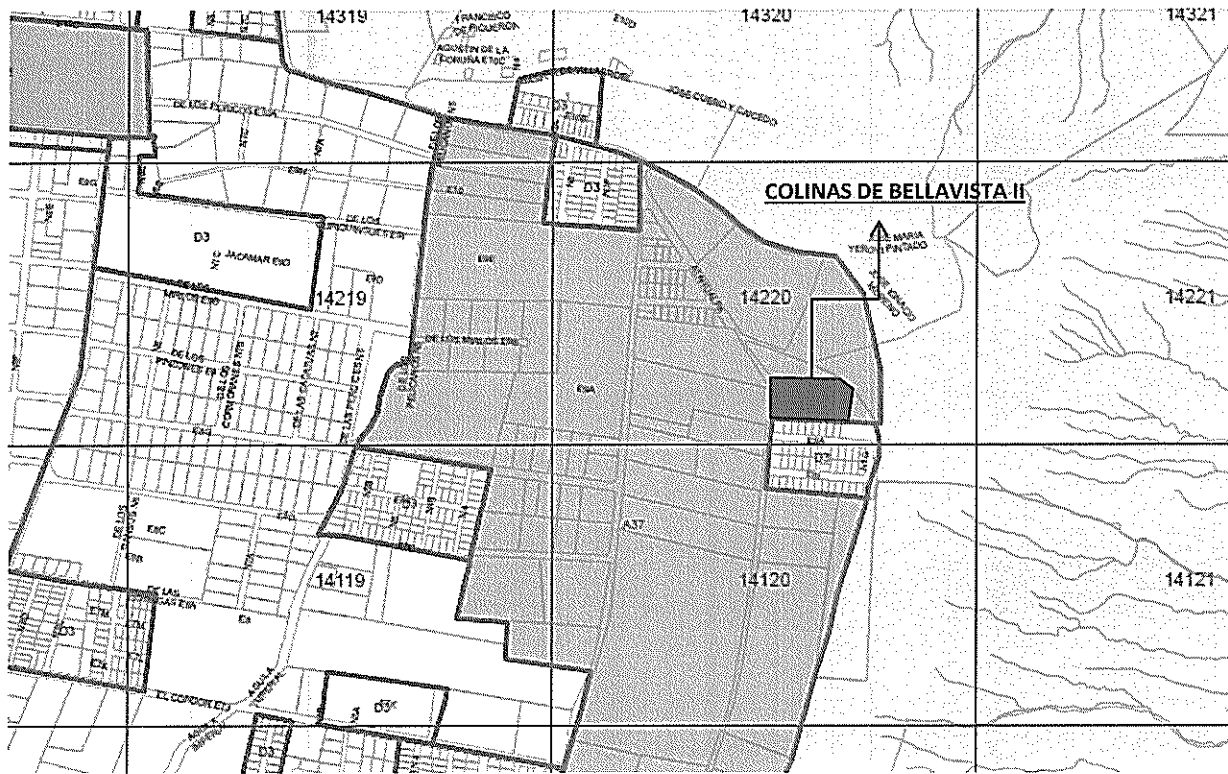


0265  
 clasificadas  
 circulares y  
 Cuicas

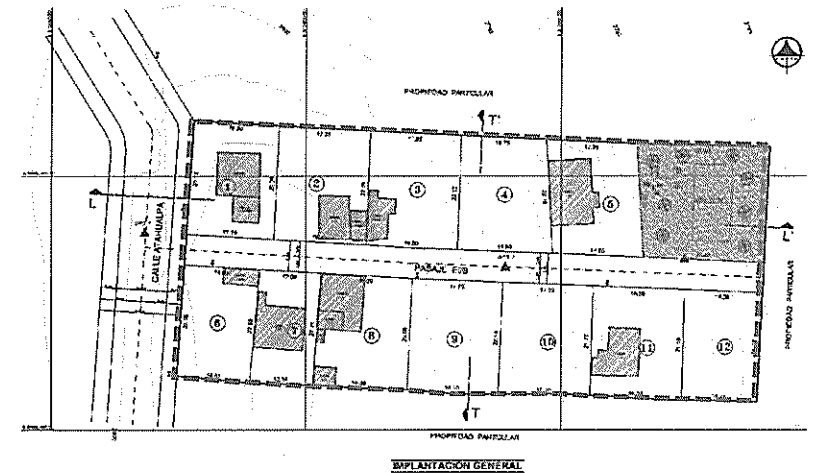


ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO: BARRIO "COLINAS DE BELLAVISTA II"  
 ADMINISTRACIÓN ZONAL CALDERÓN - PARROQUIA CALDERÓN

PLAN METROPOLITANO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL/ POMT



AGRICOLA RESIDENCIAL RURAL



0254  
 discursos  
 encuesta y  
 uaf ho

