

quino
grande otra vez

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y
CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL
DENOMINADO
BARRIO “COLINAS DE BELLAVISTA II”**

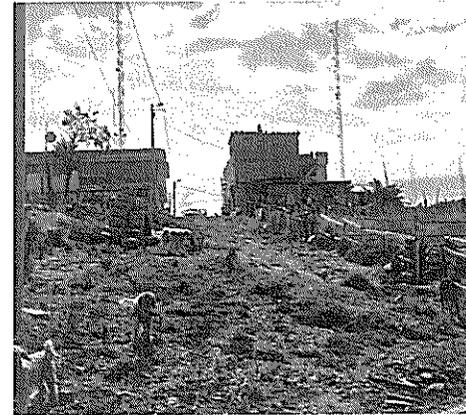
PRIORIZACIÓN GRUPO 2, POSICIÓN 39



ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO: BARRIO "COLINAS DE BELLAVISTA II"
 ADMINISTRACIÓN ZONAL CALDERÓN - PARROQUIA CALDERÓN

INFORMACIÓN DEL ASENTAMIENTO – PRIORIZACIÓN GRUPO 2 – POSICIÓN 39

AÑOS DE ASENTAMIENTO (INICIO):	32 Años	CONSOLIDACIÓN:		66,67 %
AÑOS DE ASENTAMIENTO (ACTUAL):	33 Años			
NÚMERO DE LOTES:	12	POBLACIÓN BENEFICIADA:		48 Hab.
ZONIFICACIÓN ACTUAL:	A37(A1002-35(VU))			
LOTE MÍNIMO:	1000 m2			
FORMA DE OCUPACIÓN DEL SUELO:	(A) Aislada			
USO PRINCIPAL:	(ARR) Agrícola Residencial Rural			
CLASIFICACIÓN DEL SUELO:	(SRU) Suelo Rural			
INFORMES DE RIESGOS:	<ul style="list-style-type: none"> Nº 320- AT-DMGR-2018 de fecha 15 de noviembre de 2018: "Riesgo por movimiento en masa: el AHHYC "Colinas de Bellavista II" en general presenta un <u>Riesgo Bajo</u> para los lotes expuestos." Ratificación Oficio Nro. GADDMQ-SGSG-DMGR-2019-0916-OF de fecha 12 de noviembre de 2019: "Considerando que la calificación del riesgo frente a movimientos en masa es aquella que debe ser considerada en los procesos de legalización o regularización de la tenencia de tierra, la Dirección Metropolitana de Gestión de Riesgos se ratifico en la calificación del nivel de riesgo frente a movimientos en masa, indicando que el AHHYC "Colinas de Bellavista II" en general presenta un Riesgo Bajo, sin embargo se debe rectificar indicando que el nivel de riesgo es Mitigable, en tal virtud y con las observaciones realizadas, la Dirección Metropolitana de Gestión de Riesgos indica que todos los lotes del AHHYC "Colinas de Bellavista II" tienen una calificación de Riesgos Bajo Mitigable para todos los lotes." 			
ÁREA ÚTIL DE LOTES:	4.462,78	m2	Derechos y Acciones	
ÁREA VERDE:	550,17	m2		
ÁREA DE VÍAS Y PASAJES:	681,09	m2		
ÁREA BRUTA TOTAL:	5.694,04	m2	UERB-AZCA	



Obras de Infraestructura Existentes:		Obras Civiles Ejecutadas:	
Agua Potable	60%	Calzada	0%
Alcantarillado	20%	Aceras	N/A
Energía Eléctrica	80%	Bordillos	N/A

0259
 Justicia
 Quechua y
 Lucare



ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO: BARRIO "COLINAS DE BELLAVISTA II"
ADMINISTRACIÓN ZONAL CALDERÓN - PARROQUIA CALDERÓN

ÁREAS VERDES CERCANAS AL ASENTAMIENTO



-  ASENTAMIENTO
-  ÁREA VERDE
-  ESTADIO BELLAVISTA CENTRAL
-  DISTANCIA

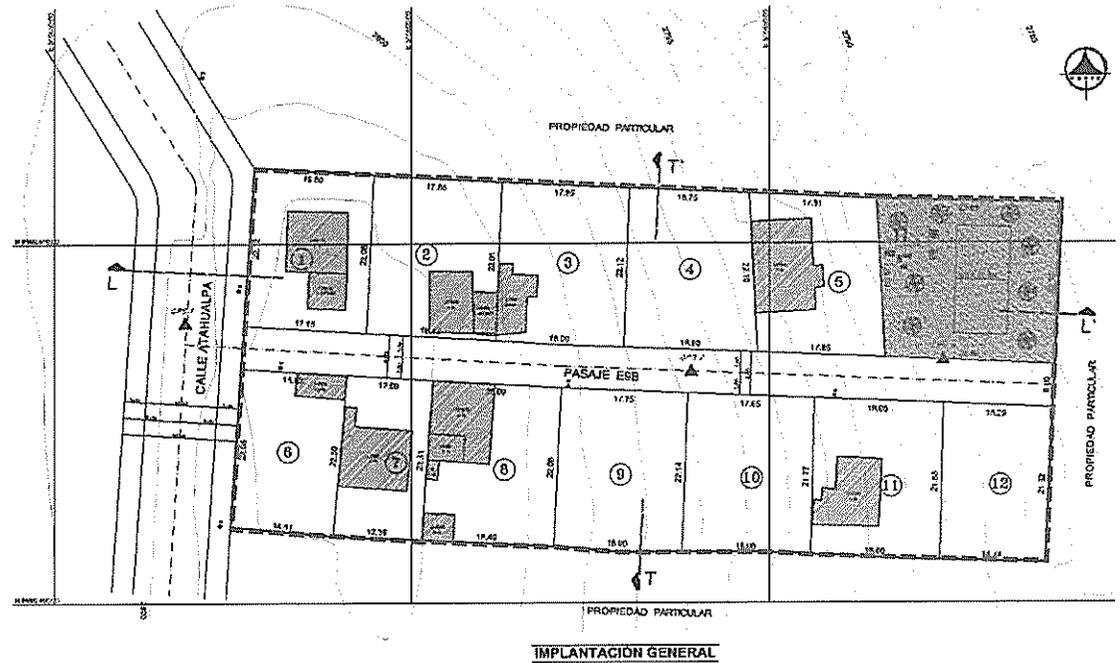
OTR
Distritos
sucumben y
alcan



ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO: BARRIO "COLINAS DE BELLAVISTA II"
 ADMINISTRACIÓN ZONAL CALDERÓN - PARROQUIA CALDERÓN

CAMBIO DE ZONIFICACIÓN

N° de predio:	5108307		
Clave catastral:	14220 04 002		
REGULACION SEGÚN IRM:			
Zonificación:	A37(A1002-35(VU))		
Lote mínimo:	1000 m2		
Forma de ocupación del suelo:	(A) Aislada		
Uso de suelo:	(ARR) Agrícola Residencial Rural		
Clasificación del suelo:	(SRU) Suelo Rural		
Cambio de zonificación:	APLICA (SI - NO)	Zonificación:	D4(D303-80)
	SI	Lote mínimo:	300 m2
		Formas de Ocupación:	(D) Sobre línea de fábrica
Uso de suelo:	(RR1) Residencial Rural I		
Cambio de clasificación del suelo:	NO	(SRU) Suelo Rural	

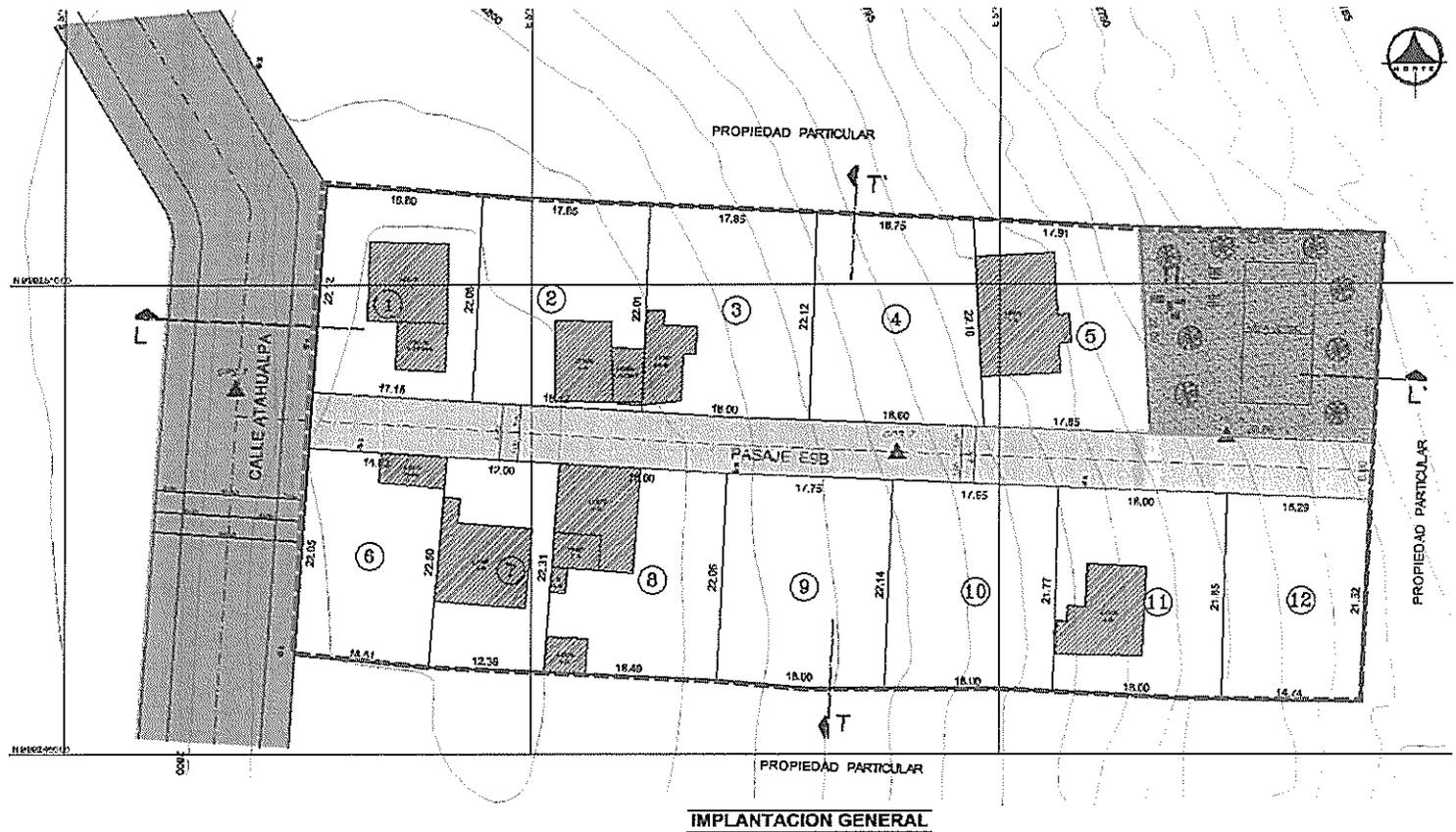


DATOS clasificados y cuenta y siete

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO: BARRIO "COLINAS DE BELLAVISTA II"
 ADMINISTRACIÓN ZONAL CALDERÓN - PARROQUIA CALDERÓN

PLANO DEL ASENTAMIENTO

-  MACRO-LOTE 1
-  ÁREA VERDE
-  PASAJE E9B
-  CALLE ATAHUALPA



0276
 discusiones
 y acuerdos de
 fers

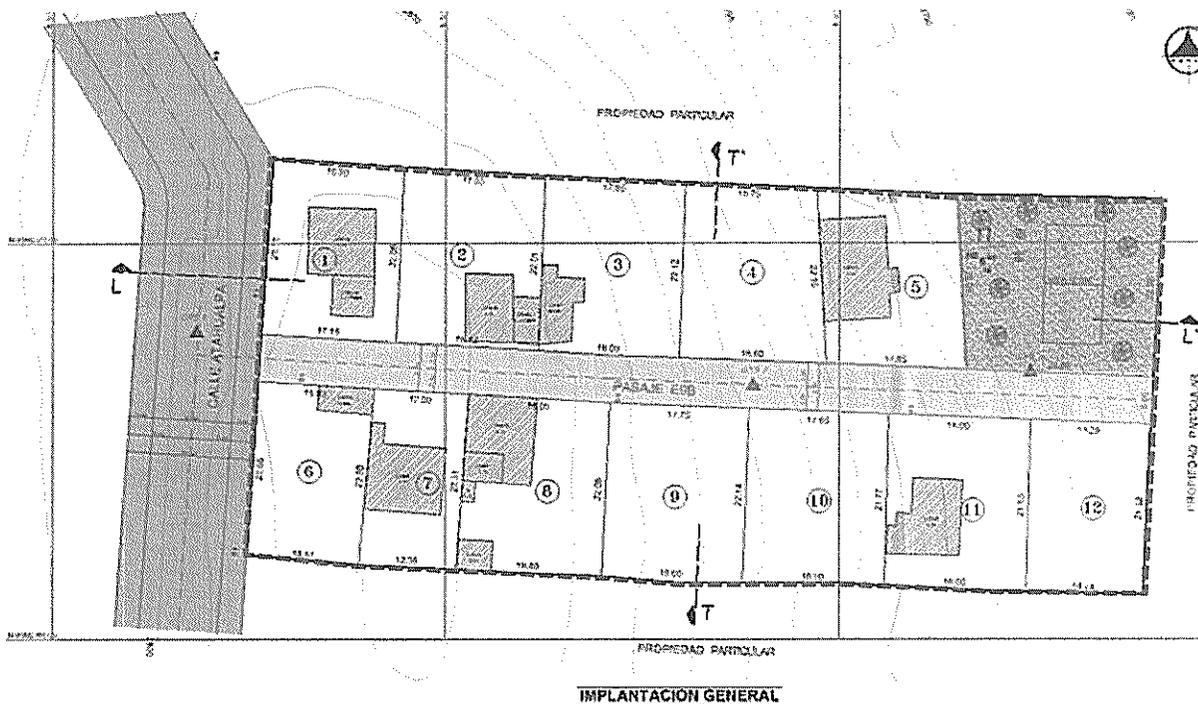


ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO: BARRIO "COLINAS DE BELLAVISTA II"
 ADMINISTRACIÓN ZONAL CALDERÓN - PARROQUIA CALDERÓN

NO EXISTEN LOTES POR EXCEPCIÓN

Nº LOTE	AREA (M2)
1	375,43
2	396,25
3	396,17
4	390,35
5	393,77
6	326,11
7	272,92
8	404,67
9	398,38
10	389,58
11	393,53
12	325,62

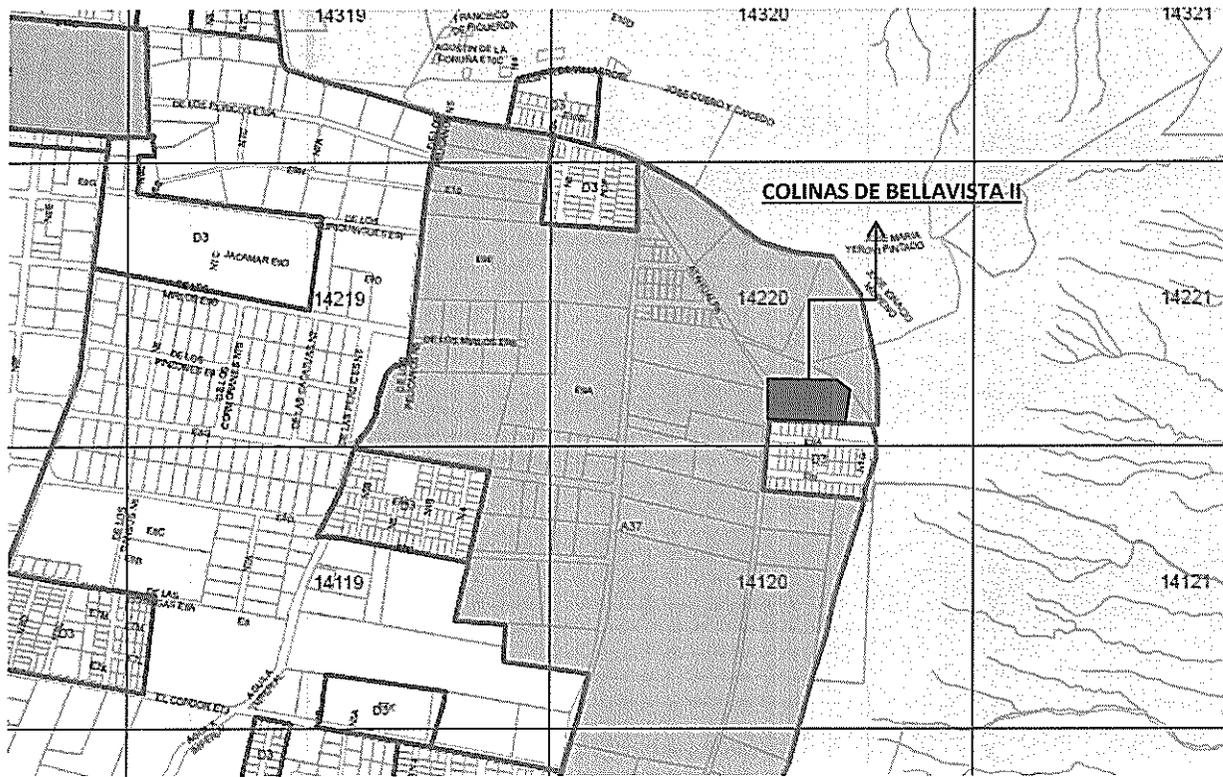
LEYENDA	
0	LOTES POR EXCEPCIÓN



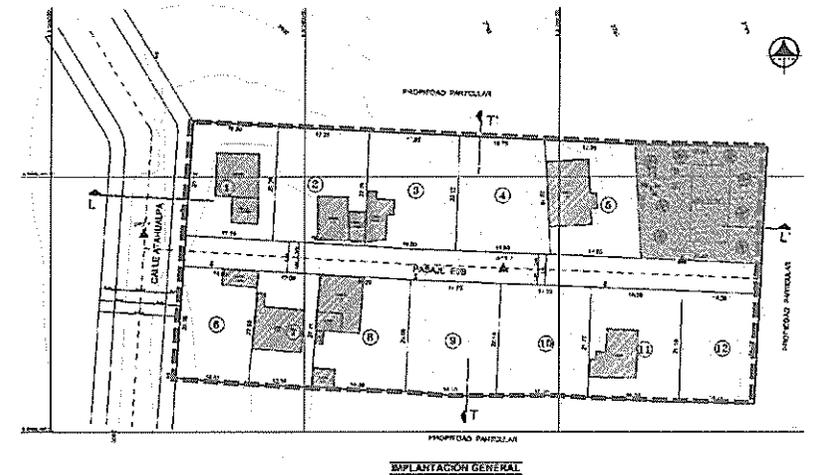
0265
 clasificadas
 circulares y
 Cuicas

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO: BARRIO "COLINAS DE BELLAVISTA II"
 ADMINISTRACIÓN ZONAL CALDERÓN - PARROQUIA CALDERÓN

PLAN METROPOLITANO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL/ POMT



AGRICOLA RESIDENCIAL RURAL



0254
 discursos
 encuesta y
 uaf ho

